GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 224542.
PIN:2025100800223282

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 08/10/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 8907083

MUNICIPIO:EL BAGRE	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Nueva Granada	VEREDA: 5
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 38 N 69B-75 INSTITUCION E. LA ESMERALDA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
250	1	001	014	0005	00029	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	250	01	00	00	14	0005	0029	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Cultural

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	NUEVO	027 - 33792	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE EL BAGRE	890984221	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	3049	04/10/2016	MUNICIPIO		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	26	100.0 %	948.46

CONSTRUCCIÓN NRO 2				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
NO CONVENCIONAL	1	26	100.0 %	375.0

CONSTRUCCIÓN NRO 3				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	26	100.0 %	79.38

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 4.563 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - CL 70B, NPN: ND ESTE - CR 38, NPN: ND SUR - 2501001014000500032, NPN: ND SUR - 2501001014000500028, NPN: ND SUR - 2501001014000500035, NPN: ND OESTE - CR 46, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
7	NO DATA	1:2000	2007

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC01	01	006	2007	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 197.506.620

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 192.803.411

AVALÚO: $ 390.310.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

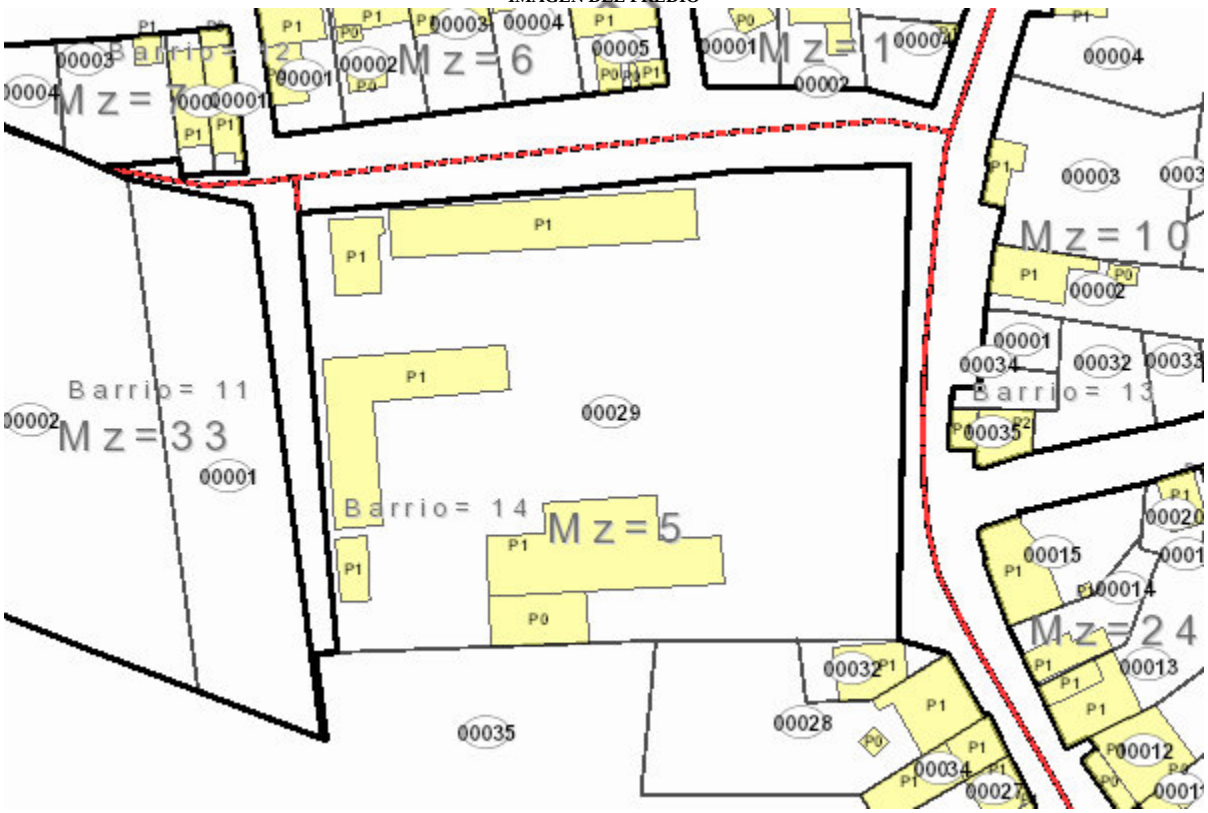
SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2012	31/12/2012	$ 258.652.696	Resolución 62667 de 2022
01/01/2013	31/12/2013	$ 266.412.277	Resolución 62667 de 2022
01/01/2014	31/12/2014	$ 274.404.645	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 282.636.785	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 291.115.888	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 299.849.365	Resolución N.D de N.D
01/01/2018	31/12/2018	$ 308.844.846	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 318.110.191	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 327.653.497	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 337.483.102	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 347.607.595	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 362.589.482	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 378.942.000	Resolución 62667 de 2022

AUTORIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 07/11/2025



YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO