ESTUDIO DE TÍTULOS					
INFORMACIÓN BÁSICA					
MUNICIPIO:	EL BAGRE		**NIT:**	890.984221	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	I.E. PUERTO CLAVER				
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE					
NÚMERO DE FICHA PREDIAL:		: 8900371			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	027 - 33856	**ESTADO FOLIO:**		ACTIVO	
CODIGO CATASTRAL:	052500200000100250001000000000				
CIRCULO REGISTRAL:		**DEPARTAMENTO:**		ANTIOQUIA	
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**		X	
DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:	ÁREAS ÁREA TOTAL LOTE: 4.577 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D COLINDANTES NORTE - CL 30, NPN: ND NORTE - CR 29, NPN: ND ESTE - CR 29, NPN: ND ESTE - CL 29, NPN: ND SUR - CL 29, NPN: ND OESTE - CR 29B,				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	CL 30 N 29-31/43/55/63/69/71	**TIPO DE INMUEBLE: Rural**		Lote Urbanizado	
NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	2	**OBSERVACIONES:**			
GRAVÁMENES:	N/A	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**		N/A	
TRADICION: Predio que fue adquirido por el municipio de El Bagre por cesión de baldio urbano de la nación					
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE EL BAGRE				
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo				
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.				
AVAL					
CONCLUSIONES:	Verificados los documentos aportados por el Municipio de El Bagre se pudo constatar que este tiene el derecho real de dominio 100%				
LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**		**NO: ___**		

OBSERVACION JURIDICA: Folio de matrícula inmobiliaria (vur) del 16 de Julio de 2026, certificado vigente para la realización del estudio.	
MILDRED BIBIANA DUQUE CATAÑO -Abogada Contratista	**Firma:** Para constancia se firma el 21 de julio de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta**.** 