OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608213116141547955 **Nro Matrícula: 176-5604**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 10:54:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: ZIPAQUIRA
FECHA APERTURA: 27-03-1978 RADICACIÓN: DE OFICIO CON: SIN INFORMACION DE: 27-03-1978
CODIGO CATASTRAL: **01-0-249-003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 9.605 M2. ALINDERADO ASI: EN 70.80 METROS CON PROPIEDADES DEL VENDEDOR ARISTOBULO PADILLA Y JORGE TORRES EN 13.10 METROS POR EL NORTE; POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE ANA ELISA DE MENDEZ; POR EL ORIENTE, EN 86.80 METROS CON LA CARRERA 7. CARRETERA QUE VA DE ZIPAQUIRA A COGUA Y TAMBIEN CON PORPIEDADES DE JORGE TORRES Y PEDRO ALVAREZ EN 34.75 METROS; POR EL OCCIDENTE, EN 122.10 METROS CON PROPIEDADES DE INOCENCIO MENDOZA Y DEL HOSPITAL DE LA CARIDAD DE ESTA CIUDAD. (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 231/41 NOTARIA DE ZIPAQUIRA.).-NOTA: MATRICULA 1464 PAGINA 187 TOMO 6 ZIPAQUIRA.-NOTA: ANOT. 05 M. 3923. P. 239. T. 15.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 7 9-77 ***LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-1941 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 231 DEL 17-04-1941 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $3,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA ARISTOBULO

A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA **NIT# 8999993186 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1943 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SN DEL 22-10-1943 JUZG.C.MPAL. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARCIONES DE CONSTRUCCION RESPECTO 7 CASAS. (NATURALEZA Y N. DECLARACIONES ESTRAJUDICIALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082131161415479 55 **Nro Matrícula: 176-5604**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 10:54:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE EMPLEADOS Y OBREROS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 904 DEL 30-09-1949 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA # 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL EMP.OBR.MPIO.ZIPAQ.

A: PINILLA PINILLA GUILLERMO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-08-1951 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 524 DEL 21-06-1951 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA # 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CAJA DE PREVISION SOCIAL DE EMPLEADOS Y OBREROS

A: RODRIGUEZ ISABEL

A: RODRIGUEZ LOPEZ CARLOS EMILIO **CC# 3266308**

A: RODRIGUEZ VEJARANO MARIA VICTORIA DEL PILAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-01-1952 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1117 DEL 21-12-1951 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA # 9-67 K. 7. CALLE 10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CAJA DE PREVISION SOCIAL DE EMPLEADOS

A: PACHON VERA LUIS JORGE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 554 DEL 07-06-1957 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-49

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA Y CAJA DE PREV. SOCIAL

A: LEON MENDEZ LUIS JORGE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-02-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1811 DEL 30-11-1977 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $159,925.75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 143.50 M2. LOTE CASA CALLE 10 # 6-A-54

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA MPIO. ZIPAQ.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082131161415479 55 **Nro Matrícula: 176-5604**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 10:54:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ R. CARLOS ALBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-03-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 30-11-1977 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $162,353.75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 155.68 M2. LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-40

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.-MPIO.ZIPAQ.

A: RAMIREZ SANCHEZ EZEQUIEL **CC# 43889**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1814 DEL 30-11-1977 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $157,641.75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 132.12 M2. LOTE CASA CALLE 10 # 6-A-70

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.-MPIO. ZIPAQ.

A: FLORES DE FORERO LEONOR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-03-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1810 DEL 30-11-1977 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $161,195.75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 149.89 M2. LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-46

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

A: CANTE JORGE E.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-03-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1813 DEL 30-11-1977 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $158,693.75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 137.38 M2. LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-60

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.-MPIO.ZIPAQ.

A: DIAZ P. MANUEL GUILLERMO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-12-1998 Radicación: 1998-176-6-10489

Doc: OFICIO 1183 DEL 01-12-1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082131161415479 55 **Nro Matrícula: 176-5604**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 10:54:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO EN PROCESO DE PERTENENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO UMAÑA ARMANDO CC# 468760

A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA E INDETERMINADOS.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-176-6-2230

Doc: OFICIO 0068 DEL 31-01-2005 JUZGADO 2 C. CTO. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO UMAÑA ARMANDO CC# 468760

A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 36616 : -

4 -> 15004 : -

6 -> 1867 : -

7 -> 5088 : -

8 -> 5426 : -

9 -> 5614 : -

10 -> 5615 : -

11 -> 5623 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-12-1990

SI VALE: "INCLUSION CEDULA CATASTRAL: TOMADA DE ESCRITURA 1810/78. ARTICULOS 35-82 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-12-1990

SI VALE: ADICION VENDEDORES: "Y CAJA DE PREV. SOCIAL" CONFORME TENOR DOCUMENTO. ARTICULOS 35-82 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 21-03-1991

SI VALE: INCLUSION "MPIO. ZIPAQ" ESPECIFICACION INMUEB.VENDIDO: CORRESPONDE TENOR DOCUMENTOS. ARTS. 35,82 D.L. 1250/70.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-12-1990

SI VALE: RECTIFICADO EN "MUNICIPIO" POR "CAJA": PARA CORREGIR ERROR MECANOGRAFICO. ARTICULOS 35-82 DECRETO LEY 1250/70.

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608213116141547955 **Nro Matrícula: 176-5604**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 10:54:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-176-1-108396 **FECHA: 21-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP



SANDRA PATRICIA BARBERI FORERO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública