A continuación, se presenta la matriz completa y unificada de verificación de precios unitarios e IVA de la Oferta Economica del proponente **EDUARD MIGUEL REGULAR VILLALOBOS**, verificada aritméticamente al 100% por este Comité:

OFERTA ECONOMICA							
REQUERIMIENTO OFICIAL				VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO + IVA	V. TOTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT				
RUBRO PRESUPUESTAL: 02-02-02-005-004-02-5-10 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE TUBERIAS Y CABLES LOCALES, Y OBRAS							
1	MANTENIMIENTO POZO PROFUNDO No. 1						
11.	Instalación de la diferencial o grúa para el desmonte del equipo de bombeo, cable eléctrico alimentador y la tubería de descarga (Incluye transporte).	UNITARIO	1	1.055.000,00	200.450,00	1.255.450,00	1.255.450,00
1.2	Instalación de la tubería de captación del pozo, en el caso de que algún tubo o accesorio presente fisuras o deterioro que genere fugas, debe ser reemplazado por el contratista.	UNITARIO	1	1.145.000,00	217.550,00	1.362.550,00	1.362.550,00

1.3	Mantenimiento correctivo de la electrobomba de captación, consistente en desarmado, armado y revisión general de la bomba tipo lapicero de 7.5 hp, tubería de descarga y sistemas eléctricos del equipo de bombeo (cable eléctrico de alimentación y tablero de control). Es responsabilidad del contratista asegurar el funcionamiento	UNITARIO	1	2.043.500,00	388.265,00	2.431.765,00	2.431.765,00
1.4	Instalación del equipo de bombeo compuesto por motor y bomba, cable eléctrico alimentador, tubería de descarga y de toma de nivel.	UNITARIO	1	688.100,00	130.739,00	818.839,00	818.839,00
1.5	Limpieza y cepillado con pistón y compresor.	UNITARIO	1	365.000,00	69.350,00	434.350,00	434.350,00
1.6	Aplicación de productos químicos como desincrustantes, disolventes y desinfectantes para el lavado del pozo subterráneo: aplicando pistón para la introducción de los productos químicos en los acuíferos,	UNITARIO	1	310.000,00	58.900,00	368.900,00	368.900,00
1.7	Desinfección del pozo aplicando productos químicos e inyección de aire y pistón para desalojo de los productos químicos y material desprendido.	UNITARIO	1	367.000,00	69.730,00	436.730,00	436.730,00
1.8	Prueba de bombeo al pozo profundo después del mantenimiento para determinar el nivel estático, nivel dinámico, mediciones de caudal, tiempo y velocidad de la bomba y rendición del diagnóstico mediante	UNITARIO	1	569.200,00	108.148,00	677.348,00	677.348,00
1.9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MACROMEDIDOR: CAMBIO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS PIEZAS Y COMPONENTES DEFECTUOSOS, INCLUIDO LOS REPUESTOS, PARTES O ACCESORIOS NECESARIOS para el correcto y óptimo funcionamiento del equipo. El valor de esta actividad debe incluir	UNITARIO	1	502.100,00	95.399,00	597.499,00	597.499,00
1.10	Informe técnico o diagnóstico del proceso general del mantenimiento del pozo, equipo de bombeo, tubos de descarga y acometida eléctrica del equipo de bombeo.	UNITARIO	1	175.000,00	33.250,00	208.250,00	208.250,00
SUBTOTAL							**8.691.881,00**
2	**MANTENIMIENTO POZO PROFUNDO No. 2**						
21.	Instalación de la diferencial o grúa para el desmonte del equipo de bombeo, cable eléctrico alimentador y la tubería de descarga (Incluye	UNITARIO	1	1.055.000,00	200.450,00	1.255.450,00	1.255.450,00
2.2	Instalación de la tubería de captación del pozo, en el caso de que algún tubo o accesorio presente fisuras o deterioro que genere fugas, debe ser reemplazado por el contratista.	UNITARIO	1	1.145.000,00	217.550,00	1.362.550,00	1.362.550,00
2.3	Desmonte e instalación del equipo de bombeo compuesto por motor y bomba, cable eléctrico alimentador, tubería de descarga y de toma de	UNITARIO	1	612.000,00	116.280,00	728.280,00	728.280,00
3.4	Limpieza y cepillado con pistón y compresor.	UNITARIO	1	365.000,00	69.350,00	434.350,00	434.350,00
2.5	Mantenimiento preventivo y correctivo integral consistente en desarmado, armado y revisión general de la bomba tipo lapicero de 10 hp, tubería de descarga y sistemas eléctricos del equipo de bombeo (cable eléctrico de alimentación y tablero de control). Es responsabilidad del contratista asegurar el funcionamiento de la	UNITARIO	1	3.248.000,00	617.120,00	3.865.120,00	3.865.120,00
2.6	Aplicación de productos químicos como desincrustantes, disolventes y desinfectantes para el lavado del pozo subterráneo: aplicando pistón para la introducción de los productos químicos en los acuíferos, extracción de suciedad con inyección de aire (jetting).	UNITARIO	1	310.000,00	58.900,00	368.900,00	368.900,00
2.7	Desinfección del pozo aplicando productos químicos e inyección de aire y pistón para desalojo de los productos químicos y material desprendido.	UNITARIO	1	367.000,00	69.730,00	436.730,00	436.730,00
2.8	Prueba de bombeo al pozo profundo después del mantenimiento para determinar el nivel estático, nivel dinámico, mediciones de caudal, tiempo y velocidad de la bomba y rendición del diagnóstico mediante informe.	UNITARIO	1	569.200,00	108.148,00	677.348,00	677.348,00
2.9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MACROMEDIDOR: CAMBIO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS PIEZAS Y COMPONENTES DEFECTUOSOS, INCLUIDO LOS REPUESTOS, PARTES O ACCESORIOS NECESARIOS para el correcto y óptimo funcionamiento del equipo. El valor de esta actividad debe incluir absolutamente todos los elementos y mano de obra requeridos para	UNITARIO	1	502.100,00	95.399,00	597.499,00	597.499,00
2.10	Informe técnico o diagnóstico del proceso general del mantenimiento del pozo, equipo de bombeo, tubos de descarga y acometida eléctrica del equipo de bombeo.	UNITARIO	1	175.000,00	33.250,00	208.250,00	208.250,00
SUBTOTAL							**9.934.477,00**

3	**MANTENIMIENTO ALJIBE**						
3.1	Limpieza de las paredes del aljibe, eliminando incrustaciones y efectuando las reparaciones necesarias.	UNITARIO	1	703.600,00	133.684,00	837.284,00	837.284,00
3.2	Desazolvar (Retirar raíces, palos, escombros, y demás residuos sólidos).	UNITARIO	1	455.800,00	86.602,00	542.402,00	542.402,00
3.3	Desinfección, neutralización y aplicación de químicos (hipoclorito de sodio – cloro líquido)	UNITARIO	1	714.000,00	135.660,00	849.660,00	849.660,00
3.4	Pintura general del aljibe en vinilo tipo epoxica de las paredes.	UNITARIO	1	977.300,00	185.687,00	1.162.987,00	1.162.987,00
3.5	Limpieza del material filtrante (grava)	UNITARIO	1	511.800,00	97.242,00	609.042,00	609.042,00
3.6	Revisión de la tubería hidráulica de captación de agua, en el caso de presentar fisuras en los tubo a accesorios, es responsabilidad del contratista el cambio.	UNITARIO	1	807.000,00	153.330,00	960.330,00	960.330,00
3.7	Revisión de las instalaciones eléctricas de la electrobomba, si se presentan fallas en los cables y accesorios que componen el tablero el eléctrico, es responsabilidad del contratista el cambio por unos nuevos que aseguren la funcionalidad de la electrobomba de captación.	UNITARIO	1	581.400,00	110.466,00	691.866,00	691.866,00
3.8	Mantenimiento correctivo de electrobomba centrífuga autocebante de 5,5 hp a todo costo, incluye cambio de rodamientos, empaquetadura, tornillería, sellos mecánicos, aceite, limpieza pintura y demás partes que sean necesarias para el correcto funcionamiento de la misma. Es responsabilidad del contratista asegurar el funcionamiento de la electrobomba.	UNITARIO	1	2.219.600,00	421.724,00	2.641.324,00	2.641.324,00
3.9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MACROMEDIDOR: CAMBIO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS PIEZAS Y COMPONENTES DEFECTUOSOS, INCLUIDO LOS REPUESTOS, PARTES O ACCESORIOS NECESARIOS para el correcto y óptimo funcionamiento del equipo.	UNITARIO	1	1.045.300,00	198.607,00	1.243.907,00	1.243.907,00
3.10	Informe técnico o diagnóstico del proceso general del mantenimiento del pozo, equipo de bombeo, tubos de descarga y acometida eléctrica del equipo de bombeo.	UNITARIO	1	300.400,00	57.076,00	357.476,00	357.476,00
SUBTOTAL							**9.896.278,00**
4	**MANTENIMIENTO POZO PROFUNDO No. 1 VELASQUEZ**						
4.1	Instalación de la diferencial o grúa para el desmonte del equipo de bombeo, cable eléctrico alimentador y la tubería de descarga (Incluye	UNITARIO	1	1.014.000,00	192.660,00	1.206.660,00	1.206.660,00
4.2	Instalación de la tubería de captación del pozo, en el caso de que algún tubo o accesorio presente fisuras o deterioro que genere fugas, debe ser reemplazado por el contratista.	UNITARIO	1	1.222.000,00	232.180,00	1.454.180,00	1.454.180,00
4.3	Desmonte e instalación del equipo de bombeo compuesto por motor y bomba, cable eléctrico alimentador, tubería de descarga y de toma de	UNITARIO	1	715.000,00	135.850,00	850.850,00	850.850,00
4.4	Limpieza y cepillado con pistón y compresor.	UNITARIO	1	658.000,00	125.020,00	783.020,00	783.020,00
4.5	Mantenimiento preventivo y correctivo integral consistente en desarmado, armado y revisión general de la bomba tipo lapicero de 2 hp, tubería de descarga y sistemas eléctricos del equipo de bombeo (cable eléctrico de alimentación y tablero de control). Es	UNITARIO	1	1.147.000,00	217.930,00	1.364.930,00	1.364.930,00
4.6	Aplicación de productos químicos como desincrustantes, disolventes y desinfectantes para el lavado del pozo subterráneo: aplicando pistón para la introducción de los productos químicos en los acuíferos,	UNITARIO	1	310.000,00	58.900,00	368.900,00	368.900,00
4.7	Desinfección del pozo aplicando productos químicos e inyección de aire y pistón para desalojo de los productos químicos y materia	UNITARIO	1	367.000,00	69.730,00	436.730,00	436.730,00
4.8	Prueba de bombeo al pozo profundo después del mantenimiento para determinar el nivel estático, nivel dinámico, mediciones de caudal, tiempo y velocidad de la bomba y rendición del diagnóstico mediante informe	UNITARIO	1	614.000,00	116.660,00	730.660,00	730.660,00
4.9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MACROMEDIDOR: CAMBIO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS PIEZAS Y COMPONENTES DEFECTUOSOS, INCLUIDO LOS REPUESTOS, PARTES O ACCESORIOS NECESARIOS para el correcto y óptimo funcionamiento del equipo. El valor de esta actividad debe incluir	UNITARIO	1	502.100,00	95.399,00	597.499,00	597.499,00
4.10	Informe técnico o diagnóstico del proceso general del mantenimiento del pozo, equipo de bombeo, tubos de descarga y acometida eléctrica del equipo de bombeo.	UNITARIO	1	175.000,00	33.250,00	208.250,00	208.250,00
SUBTOTAL							**8.001.879,00**

5	**MANTENIMIENTO POZO PROFUNDO No. 2 VELASQUEZ**						
5.1	Instalación de la diferencial o grúa para el desmonte del equipo de bombeo, cable eléctrico alimentador y la tubería de descarga (Incluye transporte).	UNITARIO	1	1.014.000,00	192.660,00	1.206.660,00	1.206.660,00
5.2	Instalación de la tubería de captación del pozo, en el caso de que algún tubo o accesorio presente fisuras o deterioro que genere fugas, debe ser reemplazado por el contratista.	UNITARIO	1	1.222.000,00	232.180,00	1.454.180,00	1.454.180,00
5.3	Desmonte e instalación del equipo de bombeo compuesto por motor y bomba, cable eléctrico alimentador, tubería de descarga y de toma de nivel.	UNITARIO	1	715.000,00	135.850,00	850.850,00	850.850,00
5.4	Limpieza y cepillado con pistón y compresor.	UNITARIO	1	658.000,00	125.020,00	783.020,00	783.020,00
5.5	Mantenimiento preventivo y correctivo integral consistente en desarmado, armado y revisión general de la bomba tipo lapicero de 5 hp, tubería de descarga y sistemas eléctricos del equipo de bombeo (cable eléctrico de alimentación y tablero de control). Es responsabilidad del contratista asegurar el funcionamiento de la electrobomba.	UNITARIO	1	2.014.000,00	382.660,00	2.396.660,00	2.396.660,00
5.6	Aplicación de productos químicos como desincrustantes, disolventes y desinfectantes para el lavado del pozo subterráneo: aplicando pistón para la introducción de los productos químicos en los acuíferos, extracción de suciedad con inyección de aire (jetting).	UNITARIO	1	310.000,00	58.900,00	368.900,00	368.900,00
5.7	Desinfección del pozo aplicando productos químicos e inyección de aire y pistón para desalojo de los productos químicos y material desprendido.	UNITARIO	1	367.000,00	69.730,00	436.730,00	436.730,00
5.8	Prueba de bombeo al pozo profundo después del mantenimiento para determinar el nivel estático, nivel dinámico, mediciones de caudal, tiempo y velocidad de la bomba y rendición del diagnóstico mediante informe.	UNITARIO	1	614.000,00	116.660,00	730.660,00	730.660,00
5.9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MACROMEDIDOR: CAMBIO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS PIEZAS Y COMPONENTES DEFECTUOSOS, INCLUIDO LOS REPUESTOS, PARTES O ACCESORIOS NECESARIOS para el correcto y óptimo	UNITARIO	1	502.100,00	95.399,00	597.499,00	597.499,00
5.10	Informe técnico o diagnóstico del proceso general del mantenimiento del pozo, equipo de bombeo, tubos de descarga y acometida eléctrica del equipo de bombeo.	UNITARIO	1	175.000,00	33.250,00	208.250,00	208.250,00
SUBTOTAL							**8.033.408,00**
SUBTOTAL MANTENIMIENTO							**46.467.624,00**
RUBRO PRESUPUESTAL: 02-01-01-004-003-02-10 - BOMBAS, COMPRESORES, MOTORES DE FUERZA HIDRÁULICA Y MOTORES DE POTENCIA NEUMÁTICA Y VÁLVULAS Y SUS PARTES Y PIEZAS. - PRESUPUESTO OFICIAL: $12.000.000,00							
6	**BOMBA TIPO LAPICERO**						
6.1	BOMBA TIPO LAPICERO DE 5 HP PARA EL ALJIBE DEL CACOM-1	UNIDAD	1	7.206.480,00	1.369.231,20	8.575.711,20	8.575.711,00
SUBTOTAL							**8.676.711,00**
SUBTOTAL ADQUISICIÓN							**8.676.711,00**
TOTAL OFERTA ECONÓMICA: MANTENIMIENTO + ADQUISICIÓN							**54.033.235,00**

PRESUPUESTO OFICIAL V.S OFERTA ECONÓMICA SECOP II

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO PRESUPUESTAL	VR. PPTO. OFICIAL	VR. OFERTA ECONÓMICA SECOP II	SOBRANTE PRESUPUESTO POR RUBRO
1	02-02-02-005-004-02-5-10 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE TUBERÍAS Y CABLES LOCALES, Y OBRAS CONEXAS.	50.000.000,00	45.457.524,00	4.542.476,00
2	02-01-01-004-003-02-10 - BOMBAS, COMPRESORES, MOTORES DE FUERZA HIDRÁULICA Y MOTORES DE POTENCIA NEUMÁTICA Y VÁLVULAS Y SUS PARTES Y PIEZAS.	12.000.000,00	8.575.711,00	3.424.289,00
	TOTAL	**62.000.000,00**	**54.033.235,00**	**7.966.765,00**

4.2. Verificación Requisitos Económicos y Documentos de Tipo Financiero

Al realizarse la correspondiente confrontación documental del expediente electrónico frente a los anexos obligatorios exigidos en la Invitación Pública, este Comité Económico Evaluador constató la vigencia, trazabilidad e idoneidad fiscal de los soportes allegados:

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

ITEM	DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO	FECHA EXPEDICION	FECHA RENOVACIÓN O ACTUALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	CUMPLE	
					SI	NO
1.2.1	Oferta Económica SECOP II	29/07/2026	N/A	Ninguna	X	
1.2.2	Anexo Oferta Económica	29/07/2026	N/A	Ninguna	X	
1.3.1	Registro Unico Tributario	15/07/2026	15/07/2026	Ninguna	X	
1.3.2	Datos Básicos Beneficiario Cuenta	29/07/2026	N/A	Ninguna	X	
1.3.3	Certificación Bancaria	15/07/2026	N/A	BANCO DAVIVIENDA Cta. Ahorros 488471723830	X	

OBSERVACIÓN: Al verificar el Anexo de la Oferta Económica y Documentos de tipo Financiero, se pudo establecer que el proponente cumple formalmente con todas las exigencias documentales y fiscales requeridas por los pliegos.

Observaciones: Al verificar el Anexo de la Oferta Económica y Documentos de tipo Financiero, se pudo establecer que:

CONCEPTO: La oferta económica del oferente **EDUARD MIGUEL REGULAR VILLALOBOS**, identificado con **NIT. 86.077.182-6**, **CUMPLE** requisitos económicos habilitantes de acuerdo a lo establecido en los numerales **2. OFERTA ECONÓMICA** y **3. DOCUMENTOS FINANCEROS** del Sistema Electrónico del SECOP II.

ASD2. FREDY VANEGAS LINARES
Comité Económico Evaluador