	FORMATO **OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA**

ADICION NRO. 1 Y PRORROGA NRO. 2 **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NRO. COINTER SPYP 007 2026**			
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA		
NIT	890.981.554 – 6		
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA		
NIT	901.442.761-1		
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO		
CEDULA	10.262.228		
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA		
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN LEGAL POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MODULOS DE VENTA EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.		
VALOR	EL PRESUPUESTO OFICIAL PREVISTO PARA EL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN ES DE CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($138.250.410,36), INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: LOS RECURSOS PARA ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, CORRESPONDEN A CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($133.484.996), INCLUIDO IVA, GASTOS INDIRECTOS. LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($4.765.414,36) IVA INCLUIDO.		
CDP	**FECHA EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
00735	30/06/2026	$ 149.352.175	$138.250.410,36
RP	**FECHA EXP.**	**VALOR RP**	
00966	16/07/2026	$138.250.410,36	
ADICION NRO. 1	CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($14.183.471), DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: LOS RECURSOS PARA ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, CORRESPONDEN A TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($13.694.575), INCLUIDO IVA, GASTOS INDIRECTOS. LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($488.896) IVA INCLUIDO.		

	FORMATO **OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA**

VALOR TOTAL	EL PRESUPUESTO OFICIAL PREVISTO PARA EL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN ES DE CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($152.433.881,36), INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: LOS RECURSOS PARA ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, CORRESPONDEN A CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($147.179.571), INCLUIDO IVA, GASTOS INDIRECTOS. LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($5.254.310,36) IVA INCLUIDO.
PLAZO	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA SUSCRIPCION	JULIO 16 DE 2026
FECHA INICIO	JULIO 16 DE 2026
FECHA TERMINACION	AGOSTO 15 DE 2026
PRORROGA NRO. 1	QUINCE (15) DIAS
PRORROGA NRO. 2	CINCO (05) DIAS
NUEVA FECHA TERMINACION	SEPTIEMBRE 04 DE 2026
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCION DE ADICION NRO. 1 Y PRORROGA NRO. 2	SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, AGOSTO 28 DE 2026

Entre el MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, Entidad Territorial, según lo dispone la Constitución Política de 1991, persona jurídica de derecho público, identificada con el Nit. 890.981.554-6, según los artículos 314 de la C. P., 84 y 91 literal (d) nº 1 la Ley 136 de 1994, Ley 01 de 1984, Articulo 2 y 315 numeral 3 de la constitución nacional, artículo 91 de la ley 136 de 1994 y artículos 24, 42 y 43 de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, representada legalmente por LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA, identificado con Cedula de Ciudadanía Nº. 8.150.385 expedida en Santa Rosa de Osos (Antioquia), quien obra en su calidad de Alcalde Municipal, según consta en el Acta de Posesión del 19 de diciembre de 2023, quien para efectos se llamará entidad CONTRATANTE o MUNICIPIO, por una parte; y por la otra la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA identificada con nit. Nro. 901.442.761-1, representada legalmente por el señor CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.262.228, quien para efectos de este contrato se denomina CONTRATISTA, hemos acordado celebrar la siguiente ADICION y PRORROGA para llevar a cabo la ejecución del contrato anteriormente descrito.

CONSIDERACIONES:

Que, desde la Secretaría de planeación y prospectiva, como dependencia que ejerce la

supervisión del contrato, se evidenció la necesidad de realizar adición y prórroga Nro. 2 del contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN LEGAL POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MODULOS DE VENTA EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS. ", previo lo siguiente:

Descripción de la necesidad:

1. Que el día dieciséis (16) de julio de 2026 se suscribió por parte del MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA identificada con Nit. Nro. 901.442.761-1, representada legalmente por el señor CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.262.228, el contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN LEGAL POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MODULOS DE VENTA EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.".

2. Que el inicio del contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, fue el día dieciséis (16) de julio de 2026, con un plazo inicial de UN (01) MES, con fecha de terminación del QUINCE (15) de agosto de 2026.

3. Que el valor inicial del contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, es de CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($138.250.410,36), distribuidos de la siguiente manera: los recursos para administrar por la empresa de desarrollo urbano del norte de Antioquia –EDUNA, corresponden a CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($133.484.996), INCLUIDO IVA, GASTOS INDIRECTOS. los honorarios por administración corresponden a CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($4.765.414,36) IVA INCLUIDO.

4. Que el día catorce (14) de agosto de 2026, se suscribió prórroga Nro. 1 al contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026 mediante el cual se adiciona el plazo de ejecución en QUINCE (15) DIAS adicionales al plazo inicialmente fijado, quedando como plazo total de UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS, y como nueva fecha de terminación el treinta (30) de agosto de 2026.

5. Que, el contrato interadministrativo No. COINTER SPYP 007 2026 a la fecha de la presente solicitud se encuentra vigente.

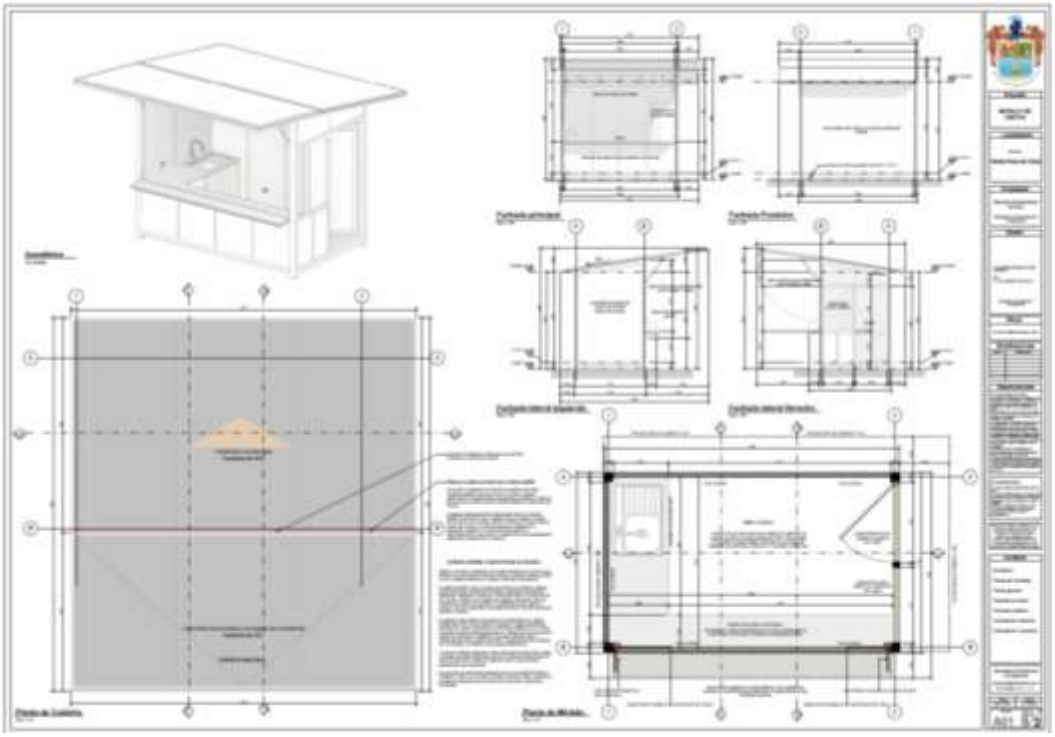
6. Que la Cláusula Segunda del contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, establece el alcance, así:

"(…)

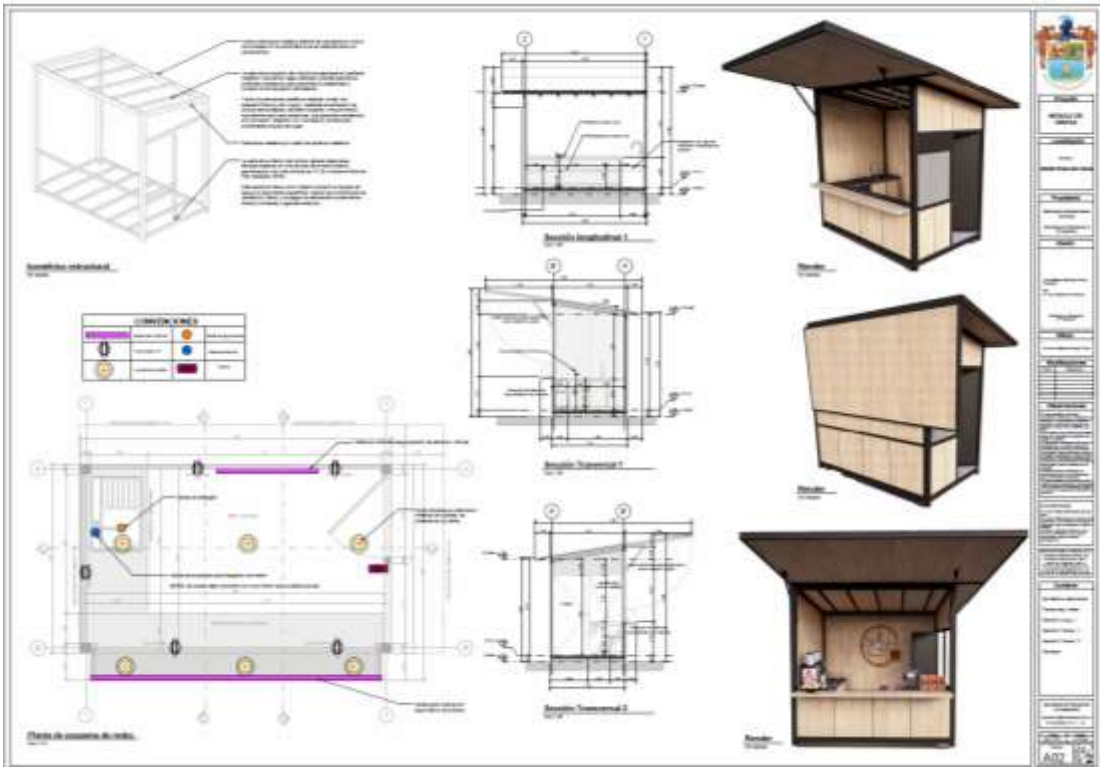
SEGUNDA. ALCANCE: *El contrato interadministrativo de mandato sin representación por administración delegada para la fabricación e instalación de módulos de ventas en la calle 30 (calle real) del municipio de Santa Rosa de Osos - Antioquia, consiste en la entrega de las siguientes actividades:*

Ítem	Descripción	unidad	cantidad
1	**Estructura metálica**		
1,1	Suministro, fabricación instalación de estructura metálica de módulo de ventas en tubería rectangular de 76 X 38 X 1.1Mm, incluye: teja arquitectónica de 1.01x6m Cal 31 0.25mm para cerramiento perimetral, cubierta en teja arquitectónica galvanizada 3,05x0,83, soldadura, anticorrosivo, pintura, platinas y todo lo necesario para su fabricación.	Global	1
2	**Redes hidrosanitarias**		
2,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento.	ml	2
2,2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 2" para redes sanitarias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2", transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	2
2,3	Suministro, transporte e instalación de lavatrastos en acero inoxidable, incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	1
2,4	Suministro, transporte e instalación de lava traperas en acero inoxidable, incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	1
2,5	Suministro e instalación de trampa de grasas compacta para lavatrastos, incluyendo conexiones hidráulicas y sanitarias.	unidad	1
3	**Redes Eléctricas**		
3,1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	26
3,2	Suministro e instalación de línea de tomas 110 Y 220 TRIFILAR conductor de cobre sólido No. 14 AWG THHN/THWN en tubería conduit, incluyendo tendido, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml	41
3,3	Suministro e instalación de caja metálica tipo Rawelt 4" × 2", tres (3) salidas de 1", para instalaciones eléctricas, incluye tapa.	unidad	11
3,4	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo Leviton 15 A – 125 V, NEMA 5-15R, con tapa (placa) y accesorios.	unidad	3
3,5	Suministro e instalación de caja metálica para tablero de distribución de 6 puestos, apta para instalación eléctrica residencial o comercial ligera.	unidad	1
3,6	Suministro e instalación de breaker termo magnético de 40 A, curva C, capacidad de interrupción mínima de 10 kA, para tablero de distribución.	unidad	6
3,7	Suministro e instalación de luminaria LED tipo ojo de buey de sobreponer, panel circular de 24 W, luz cálida (3000 K), incluye accesorios de fijación y conexión.	unidad	4
3,8	Suministro e instalación de cinta LED 110 V, luz cálida (3000 K), rollo de 10 metros, incluye accesorios de conexión y fijación.	Rollo	1
4	**Recubrimientos y acabados**		
4,1	Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en fleje galvanizado troquelado, dimensiones 1,30 × 2,60 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios.	unidad	1
4,2	Suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles de 1,00 × 1,00 m, fabricada en perfilería estructural y lámina de acero calibre 18, incluye bisagras reforzadas, dos pasadores suecos, porta candado, candado, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado color negro, anclajes, transporte, montaje, ajuste y pruebas de funcionamiento.	unidad	1
4,3	Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad de una hoja, fabricada en perfilería estructural con recubrimiento en lámina galvanizada tipo punta diamante (alfajor), incluye marco, bisagras, cerradura, pintura y accesorios.	unidad	1

4,4	suministro, fabricación e instalación de barra de atención exterior en acero inoxidable de 2,40 × 0,30 m, incluye estructura metálica de soporte, cubierta en acero inoxidable, cuatro (4) pie amigos en tubo inoxidable, platinas, anclajes, soldadura, acabado satinado, transporte, montaje, nivelación y pruebas de estabilidad.	unidad	1
4,5	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 14 mm, instalada sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería auto perforante, tratamiento de juntas, sellado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	5
4,6	suministro e instalación de piso en baldosa cerámica blanca de alto tráfico, incluye adhesivo tipo C2, boquilla, cortes, nivelación, limpieza final, herramienta menor y desperdicios.	m2	5
4,7	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 6 mm, para revestimiento interior de muros sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería autoperforante, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	9
4,8	Suministro y aplicación de pintura tipo Pintuco Baños y Cocinas, color blanco, sobre placa de fibrocemento previamente preparada, incluye sellador, dos manos de pintura, materiales y limpieza.	m2	9
4,9	suministro e instalación de guarda escobas media caña cerámico color blanco, incluye adhesivo tipo c2, boquilla impermeable, cortes, ajustes, sellado sanitario, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	ml	4
4,10	Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC (Wood Plastic Composite), dimensiones comerciales 2,90 × 0,22 m, incluye perfilería de soporte, clips de fijación, tornillería, remates y accesorios.	unidad	11
5	**Instalación**		
5,1	instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas, incluye replanteo, perforaciones en concreto, varillas de anclaje, soldadura, brocas para concreto (1/4", 3/8" y 1/2"), discos de corte y desbaste, retoques con pintura anticorrosiva, equipos, herramienta menor, mano de obra especializada, pruebas de estabilidad y limpieza final.	global	1
6	**Mobiliario**		
6,1	suministro, fabricación e instalación de silla tipo banca en estructura metálica fabricada en tubo cuadrado de 1" × 1" calibre 16, con asiento en madera de pino inmunizada, rebordeada y barnizada, incluye soldadura, discos de corte, desbaste y flap, base catalizada, pintura y todo lo necesario para su fabricación.	unidad	4



FORMATO
OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA





(…)"

FORMATO
OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA

7. Que, mediante oficio de fecha veintisiete (27) de agosto de 2026 la señora ALBA NELLY MONSALVE LENIS identificada con cedula de ciudadanía Nro. 32.226.357 en calidad de representante legal de la empresa INDUSTRIALES ADONAY, solicita a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA- EDUNA, adición financiera por un valor de TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($13.694.576) y en plazo por CINCO (05) DÍAS adicionales al plazo del contrato, del contrato CD-029-2026-COP que tiene por objeto "FABRICACIÓN E INSTALACION DE MODULOS DE VENTAS EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA", argumentando la necesidad de incorporar actividades adicionales al alcance contractual, correspondiente a obras complementarias a las actividades constructivas en el proyecto, para el correcto cumplimiento del objeto de contrato, lo que implica un crecimiento de los tiempos de ejecución, así como un incremento en el valor para la ejecución total, priorizando el objetivo principal de generar un embellecimiento sobre la fachada perimetral de los módulos de venta, teniendo en cuenta que la intención del proyecto es que urbanísticamente pueda crear un contraste con el espacio público existente en la calle real, lo que ha implicado un incremento en el valor inicial del contrato; tal como se evidencia en el documento adjunto:

Santa Rosa de Osos, Antioquia, 27 de agosto de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
NIT 901 442 761-1
Atn.: Gerencia / Supervisión del contrato
Santa Rosa de Osos, Antioquia

Asunto: SOLICITUD FORMAL DE PRÓRROGA N°2 DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y ADICIÓN.

Referencia: Proceso CD-029-2026-COP – contrato cuyo objeto corresponde a la fabricación e instalación de módulos de ventas en la Calle 30 (Calle Real) del municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo No. COINTER SPYP 007-2026.

Respetados señores:

Yo, ALBA NELLY MONSALVE LENIS, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.226.357, actuando en calidad de contratista, de manera respetuosa me permito solicitar a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA la prórroga del plazo y adición de recursos del contrato derivado del proceso de la referencia, cuyo plazo vigente finaliza el día 28 de agosto de 2026, con el propósito de culminar satisfactoriamente las actividades.

HECHOS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1. El contrato se encuentra actualmente en etapa de ejecución con un 98% de adelanto y su plazo contractual vence el 28 de agosto de 2026. La solicitud se presenta antes de dicha fecha, con el fin de que cualquier modificación del plazo pueda ser evaluada, aprobada y formalizada mientras el negocio jurídico se encuentra vigente.

2. Durante la etapa final del contrato se ha venido evaluando con el municipio de santa Rosa de Osos, la posibilidad de generar un embellecimiento sobre la fachada perimetral de los módulos de venta, teniendo en cuenta que la intención del proyecto es que urbanísticamente pueda crear un contraste con el espacio público existente en la calle real, el cual refleja acabados con colores y tonalidades diferentes al negro, así mismo, garantizar que este embellecimiento se articule a la trama urbana que se viene constituyendo por el equipo de arte de la secretaria de cultura del municipio.

En ese sentido, se propone la instalación de un laminado mate sobre la fachada del módulo con el fin de generar un acabado visual que genere un impacto positivo sobre el espacio público que hoy se viene desarrollando en la calle real, en términos de convertirse en un atractivo turístico y cultural para el uso y disfrute de la comunidad. La propuesta planteada corresponde con el siguiente render:



Para determinar el costo del laminado propuesto se solicitó cotización del suministro e instalación del módulo y se planteó el siguiente análisis de precio unitario para ser evaluado y aprobado por las partes como obra extra al contrato de obra pública N° CD-029-2026-COP.

ITEM OE 01				unidad
suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso digitalmente a full color y protegido con laminado mate, incluye diseño y ajuste de archivos, impresión, laminado, corte, desperdicios, preparación y limpieza de superficies, aplicación sobre fachadas, recorte en vanos y elementos existentes, mano de obra especializada, herramientas, equipos, transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución				m2
Descripción	**unidad**	**valor unitario**	**cantidad**	**valor total**
Mobiliario	und	1,0000	1	235.155
Vinilo adhesivo blanco para exterior, impresion digital full color y laminado mate	m2	$ 185.000	1,05	194.250
Insumos de limpieza y preparacion de superficie	gl	$ 40.000	0,05	2.000
Corte de aplicacion, elementos de corte y consumibles	m2	$ 4.500	1,00	4.500
Pistola de calor / equipos menores	m2	$ 1.500	1,00	1.500
Transporte y movilizacion de material y personal	m2	$ 4.200	1,00	4.200
Instalador especializado en vinilos / publicidad	dia	$ 220.000	0,08	17.600
Ayudante de instalacion	dia	$ 140.000	0	10.500
Herramienta (5% M.O)				1.405

Para el análisis puntual del proyecto, teniendo en cuenta que el costo por metro cuadrado de acuerdo al APU realizado es de $235.955/m2, para un total de 45,35m2 de revestimiento decorativo de los cinco (05) módulos de venta, tendríamos una solicitud de adición por valor de TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($13.694.576) incluido AU.

3. Para lograr la ejecución de las actividades de obra extra propuesta se requiere una prorroga al contrato por el termino de cinco (05) días, contados a partir de la suscripción del otrosí.

SOLICITUD

Por las razones expuestas, solicito respetuosamente a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA:

1. Autorizar una PRÓRROGA DE CINCO (05) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del 28 de agosto de 2026 y hasta el 02 de septiembre de 2026, destinada exclusivamente a permitir la ejecución de actividades de suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores.
2. Adicionar al contrato inicial la suma de TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($13.694.576) incluido AU, para realizar las actividades de suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores.

MANIFESTACIÓN DEL CONTRATISTA

Reitero la voluntad de cumplir integralmente las obligaciones asumidas y de efectuar la entrega de los módulos en condiciones técnicas y funcionales satisfactorias. La presente solicitud se formula de buena fe, de manera preventiva y oportuna, procurando evitar afectaciones al objeto contractual y garantizar que el cierre se realice con la debida verificación y documentación.

Cordialmente,

alba monle

ALBA NELLY MONSALVE LENIS
C.C. No. 32.226.357
Contratista – INDUSTRIALES ADONAI

8. Que, mediante oficio Rad Nro. CE_25_270826 de fecha veintisiete (27) de agosto de 2026, el Señor CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA en calidad de gerente de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA, solicita prórroga de CINCO (05) DÍAS y adición por valor de CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($14.138.471) al contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, tal como se evidencia en el documento adjunto, así:

"(…)

*En mi calidad de Representante Legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**, en desarrollo de nuestras obligaciones contractuales dentro del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación por Administración Delegada No. **COINTER SPYP 007-2026**, me permito solicitar respetuosamente a la Administración Municipal la autorización y trámite de adición **en tiempo y dinero** al citado contrato.*

***Necesidad de Embellecimiento Urbano y Articulación Cultural:** Durante la fase final de ejecución y en coordinación con el equipo de la Secretaría de Cultura del Municipio, se evaluó la conveniencia técnica e imagen urbana de incorporar un acabado de embellecimiento sobre la fachada perimetral de los cinco (05) módulos de venta. Considerando que el espacio público de la Calle Real posee acabados y tonalidades diferentes al negro, resulta idóneo articular los módulos a la trama urbana*

mediante la instalación de un revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso a full color con laminado mate. Esta adición arquitectónica busca maximizar el impacto visual positivo y posicionar el corredor comercial como un atractivo turístico y cultural para la comunidad.

Necesidad de Embellecimiento Urbano y Articulación Cultural: *Durante la fase final de ejecución y en coordinación con el equipo de la Secretaría de Cultura del Municipio, se evaluó la conveniencia técnica e imagen urbana de incorporar un acabado de embellecimiento sobre la fachada perimetral de los cinco (05) módulos de venta. Considerando que el espacio público de la Calle Real posee acabados y tonalidades diferentes al negro, resulta idóneo articular los módulos a la trama urbana mediante la instalación de un revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso a full color con laminado mate. Esta adición arquitectónica busca maximizar el impacto visual positivo y posicionar el corredor comercial como un atractivo turístico y cultural para la comunidad.*

Prórroga en Tiempo: *Se requiere una prórroga de cinco (05) días calendario en el plazo de ejecución contractual, proyectando extender la fecha de finalización desde el 28 de agosto de 2026 hasta el 02 de septiembre de 2026, requerida exclusivamente para adelantar los trabajos de preparación, impresión, corte e instalación del vinilo sobre la fachada de los módulos.*

Adición Presupuestal:

- *Recursos para obras extra (a administrar): $13.694.575,00 M/CTE.*
- *Honorarios de Administración EDUNA (3%): $410.837 M/CTE.*
- *IVA sobre Honorarios (19%): $78.059 M/CTE.*
- *VALOR TOTAL ADICIÓN AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: $14.183.471 M/CTE.*

(…)"



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 701 - 1

Santa Rosa de Osos, 27 de agosto de 2026

CE_25_27080K

Señores
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA
Alcalde Municipal Dirección
Calle 31 N° 30-10, Palacio Municipal
Santa Rosa de Osos, Antioquia

JUAN DAVID PATIÑO OSPINA
Secretario de Planeación y Prospectiva
(Supervisor del Contrato)
planeacion@santarosadeosos.gov.co
secretariadeplaneacion@santarosadeosos.gov.co

Asunto: Solicitud de Adición en tiempo y valor al Contrato Interadministrativo No. COINTER SPYP 007-2026.

Respetados señores:

En mi calidad de Representante Legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**, en desarrollo de nuestras obligaciones contractuales dentro del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación por Administración Delegada No. COINTER SPYP 007-2026, me permito solicitar respetuosamente a la Administración Municipal la autorización y trámite de adición en tiempo y dinero al citado contrato.

Necesidad de Embellecimiento Urbano y Articulación Cultural: Durante la fase final de ejecución y en coordinación con el equipo de la Secretaría de Cultura del Municipio, se evaluó la conveniencia técnica e imagen urbana de incorporar un acabado de embellecimiento sobre la fachada perimetral de los cinco (05) módulos de venta. Considerando que el espacio público de la Calle Real posee acabados y tonalidades diferentes al negro, resulta idóneo articular los módulos a la trama urbana mediante la instalación de un revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso a full color con laminado mate. Esta adición arquitectónica busca maximizar el impacto visual positivo y posicionar el corredor comercial como un atractivo turístico y cultural para la comunidad.

Necesidad de Embellecimiento Urbano y Articulación Cultural: Durante la fase final de ejecución y en coordinación con el equipo de la Secretaría de Cultura del Municipio, se evaluó la conveniencia técnica e imagen urbana de incorporar un acabado de embellecimiento sobre la fachada perimetral de los cinco (05) módulos de venta. Considerando que el espacio público de la Calle Real posee acabados y tonalidades diferentes al negro, resulta idóneo articular los módulos a la trama urbana



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 701 - 1

mediante la instalación de un revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso a full color con laminado mate. Esta adición arquitectónica busca maximizar el impacto visual positivo y posicionar el corredor comercial como un atractivo turístico y cultural para la comunidad.

Prórroga en Tiempo: Se requiere una prórroga de cinco (05) días calendario en el plazo de ejecución contractual, proyectando extender la fecha de finalización desde el 28 de agosto de 2026 hasta el 02 de septiembre de 2026, requerida exclusivamente para adelantar los trabajos de preparación, impresión, corte e instalación del vinilo sobre la fachada de los módulos.

Adición Presupuestal:

- Recursos para obras extra (a administrar): $13.694.575,00 M/CTE.
- Honorarios de Administración EDUNA (3%): $410.837 M/CTE.
- IVA sobre Honorarios (19%): $78.059 M/CTE.
- VALOR TOTAL ADICIÓN AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: $14.183.471 M/CTE.

Por las razones técnicas, urbanísticas y operativas anteriormente expuestas, solicitamos al Municipio de Santa Rosa de Osos:

1. Aprobar la Adición en tiempo al plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo COINTER SPYP 007 2026 por el término de cinco (05) días calendario.
2. Aprobar la Adición en valor al Contrato Interadministrativo COINTER SPYP 007 2026 por la suma global de CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($14.183.471).

Agradecemos de antemano su gestión prioritaria a la presente solicitud para formalizar la modificación correspondiente antes de la fecha de vencimiento contractual.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA
Gerente general
EDUNA

ANDRES FELIPE MARTA TABORDA Director de Contratación	CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA Gerente general
ELABORÓ / REVISÓ	APROBÓ

9. Que el secretario de planeación y prospectiva en calidad de supervisor del contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, aprueba el valor de las actividades adicionales, con el fin de generar un acabado visual que genere un impacto positivo sobre el

espacio público que hoy se viene desarrollando en la calle real, en términos de convertirse en un atractivo turístico y cultural para el uso y disfrute de la comunidad.

10. Que, de conformidad con lo anterior, desde la secretaria de planeación y prospectiva como supervisor del contrato interadministrativo No. COINTER SPYP 007 2026, se hace necesario adicionar el valor inicial del contrato, por el valor de CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($14.183.471), distribuidos de la siguiente manera: Los recursos para administrar por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, corresponden a TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($13.694.575), incluido IVA, gastos indirectos. Los honorarios por administración corresponden a CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($488.896) IVA incluido, soportada en el Certificado de disponibilidad presupuestal:

CDP No.	**FECHA EXP**	**VALOR**
00956	27/08/2026	$14.183.471
FUENTES DE FINANCIACIÒN	**RUBRO**	**DESCRIPCIÒN**
1.3.2.3.11 – OTROS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2.3.2.01.01.001.03.19	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

11. Que, en atención a lo referenciado, la secretaria de planeación y prospectiva opta por solicitar la adición por un valor de CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($14.183.471), distribuidos de la siguiente manera: Los recursos para administrar por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, corresponden a TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($13.694.575), incluido IVA, gastos indirectos. Los honorarios por administración corresponden a CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($488.896) IVA incluido; valor de adición justificada así:

PRESUPUESTO								
FABRICACIÓN E INSTALACION DE MODULOS DE VENTAS EN LA CALLE 30 (Calle real)								
JULIO DEL 2026								
MODULO DE VENTA CALLE REAL (1,7 metros x 2,8 metros)					unidad	**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
Item	**Descripción**	**unidad**	**cantidad**	**valor unitario**	**valor total**	**Mayores/menores**	**Cantidades actualizadas**	**Valor total**
1	**Estructura metalica**				**$ 5.045.900,00**			5.045.900,0
1,1	Suministro, fabricaciónе instalación de estructura metalica de modulo de ventas en tuberia rectangular de 76 X 38 X 1.1Mm, incluye: teja arquitectonica de 1.01x6m Cal 31 0.25mm para cerramiento perimetral, cubierta en teja arquitectonica galvanizada 3,05x0,83, soldadura, anticorrosivo, pintura, platinas y todo lo necesario para su fabricación.	Global	1,0	$ 5.045.900	**$ 5.045.900,00**	0	1,0	$ 5.045.900
2	**Redes hidrosanitarias**				**$ 2.596.300,00**			2.596.300,0
2,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,0	$ 6.688	**$ 13.376,00**	0	2,0	$ 13.376

FORMATO
OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA

	garantizar la correcta instalación y funcionamiento.								
2,2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 2" para redes sanitarias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2", transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	2,0	$ 16.462	$ 32.924,00	0	2,0	$ 32.924	
2,3	Suministro, transporte e instalacion de lavatrastes en acero inoxidable, incluye: Griferia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	1,0	$ 1.140.000	$ 1.140.000,00	0	1,0	$ 1.140.000	
2,4	Suministro, transporte e instalacion de lavatraperas en acero inoxidable, incluye: Griferia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	1,0	$ 480.000	$ 480.000,00	0	1,0	$ 480.000	
2,5	Suministro e instalación de trampa de grasas compacta para lavatrastes, incluyendo conexiones hidráulicas y sanitarias.	unidad	1,0	$ 930.000	$ 930.000,00	0	1,0	$ 930.000	
3	**Redes Electricas**				**$ 2.373.150,00**				2.373.150,0
3,1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	26,0	16.713,0	$ 434.538,00	0	26,0	$ 434.538	
3,2	Suministro e instalación de linea de tomas 110 Y 220 TRIFILAR conductor de cobre sólido No. 14 AWG THHN/THWN en tubería conduit, incluyendo tendido, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml	41,0	6.466,1	$ 265.112,00	0	41,0	$ 265.112	
3,3	Suministro e instalación de caja metálica tipo Rawelt 4" × 2", tres (3) salidas de 1", para instalaciones eléctricas, incluye tapa.	unindad	11,0	42.500,0	$ 467.500,00	0	11,0	$ 467.500	
3,4	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo Leviton 15 A – 125 V, NEMA 5-15R, con tapa (placa) y accesorios.	unidad	3,0	48.000,0	$ 144.000,00	0	3,0	$ 144.000	
3,5	Suministro e instalación de caja metálica para tablero de distribución de 6 puestos, apta para instalación eléctrica residencial o comercial ligera.	unidad	1,0	125.000,0	$ 125.000,00	0	1,0	$ 125.000	
3,6	Suministro e instalación de breaker termomagnético de 40 A, curva C, capacidad de interrupción mínima de 10 kA, para tablero de distribución.	unidad	6,0	78.000,0	$ 468.000,00	0	6,0	$ 468.000	
3,7	Suministro e instalación de luminaria LED tipo ojo de buey de sobreponer, panel circular de 24 W, luz cálida (3000 K), incluye accesorios de fijación y conexión.	unidad	4,0	88.000,0	$ 352.000,00	0	4,0	$ 352.000	
3,8	Suministro e instalación de cinta LED 110 V, luz cálida (3000 K), rollo de 10 metros, incluye accesorios de conexión y fijación.	Rollo	1,0	117.000,0	$ 117.000,00	0	1,0	$ 117.000	
4	**Recubrimientos y acabados**				**$ 8.950.800,00**				8.950.800,0
4,1	Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en fleje galvanizado troquelado, dimensiones 1,30 × 2,60 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios.	unidad	1,0	2.350.000,0	$ 2.350.000,00	0	1,0	$ 2.350.000	
4,2	suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles de 1,00 × 1,00 m, fabricada en perfilería estructural y lámina de acero calibre 18, incluye bisagras reforzadas, dos pasadores suecos, porta candado, candado, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado color negro, anclajes, transporte, montaje, ajuste y pruebas de funcionamiento.	unidad	1,0	1.500.000,0	$ 1.500.000,00	0	1,0	$ 1.500.000	
4,3	Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad de una hoja, fabricada en perfilería estructural con recubrimiento en lámina galvanizada tipo punta diamante (alfajor), incluye marco, bisagras, cerradura, pintura y accesorios.	unidad	1,0	800.000,0	$ 800.000,00	0	1,0	$ 800.000	
4,4	suministro, fabricación e instalación de barra de atención exterior en acero inoxidable de 2,40 × 0,30 m, incluye estructura metálica de soporte, cubierta en acero inoxidable, cuatro (4) pie amigos en tubo inoxidable, platinas, anclajes, soldadura, acabado satinado, transporte, montaje, nivelación y pruebas de estabilidad.	unidad	1,0	860.000,0	$ 860.000,00	0	1,0	$ 860.000	
4,5	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 14 mm, instalada sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería auto perforante, tratamiento de juntas, sellado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	4,8	122.500,0	$ 583.100,00	0	4,8	$ 583.100	
4,6	suministro e instalación de piso en baldosa cerámica blanca de alto tráfico, incluye adhesivo tipo C2, boquilla, cortes, nivelación, limpieza final, herramienta menor y desperdicios.	m2	4,8	122.439,1	$ 582.810,00	0	4,8	$ 582.810	
4,7	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 6 mm, para revestimiento interior de muros sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería autoperforante, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	9,3	76.500,0	$ 711.450,00	0	9,3	$ 711.450	
4,8	Suministro y aplicación de pintura tipo Pintuco Baños y Cocinas, color blanco, sobre placa de fibrocemento previamente preparada, incluye sellador, dos manos de pintura, materiales y limpieza.	m2	9,3	20.800,0	$ 193.440,00	0	9,3	$ 193.440	
4,9	suministro e instalación de guardaescobas media caña cerámico color blanco, incluye adhesivo tipo c2, boquilla impermeable, cortes, ajustes, sellado sanitario, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	ml	4,0	67.500,0	$ 270.000,00	0	4,0	$ 270.000	
4,1	Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC (Wood Plastic Composite), dimensiones comerciales 2,90 × 0,22 m, incluye perfilería de soporte, clips de fijación, tornillería, remates y accesorios.	unidad	11,0	100.000,0	$ 1.100.000,00	0	11,0	$ 1.100.000	

FORMATO
OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA

5	**Instalación**				**$ 355.500,00**			355.500,0
5,1	instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas, incluye replanteo, perforaciones en concreto, varillas de anclaje, soldadura, brocas para concreto (1/4", 3/8" y 1/2"), discos de corte y desbaste, retoques con pintura anticorrosiva, equipos, herramienta menor, mano de obra especializada, pruebas de estabilidad y limpieza final.	global	1,0	355.500,0	**$ 355.500,00**	0	1,0	$ 355.500
6	**Mobiliario**				**$ 1.538.640,00**			1.538.640,0
6,1	suministro, fabricación e instalación de silla tipo banca en estructura metálica fabricada en tubo cuadrado de 1" × 1" calibre 16, con asiento en madera de pino inmunizada, rebordeada y barnizada, incluye soldadura, discos de corte, desbaste y flap, base catalizada, pintura y todo lo necesario para su fabricación.	unidad	4,0	384.660,0	**$ 1.538.640,00**	0	4,0	$ 1.538.640
OE	**Obras extras**				**$ -**			2.140.111,9
OE-01	suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso digitalmente a full color y protegido con laminado mate, incluye diseño y ajuste de archivos, impresión, laminado, corte, desperdicios, preparación y limpieza de superficies, aplicación sobre fachadas, recorte en vanos y elementos existentes, mano de obra especializada, herramientas, equipos, transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	m2		235.955,0	$ -	9,07	9,1	$ 2.140.112
VALOR TOTAL POR FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE 1 MODULO DE VENTA					**$ 20.860.290,00**			**$ 23.000.401,85**

VALOR GENERAL

FABRICACIÓN E INSTALACION DE MODULOS DE VENTAS EN LA CALLE 30 (Calle real)

JUNIO DEL 2026

				unidad			
Descripción		**valor unitario**	**cantidad**	**valor total**	**valor unitario**	**cantidad**	**valor total**
Módulo de ventas		$ 20.860.290	5,0	**$ 104.301.450,00**	$ 23.000.402	5,0	**$ 115.002.009,00**
			administración (22,98%)	$ 23.968.473,00		administración (22,98%)	$ 26.427.462,00
			Utilidad (5%)	$ 5.215.073,00		Utilidad (5%)	$ 5.750.100,00
			COSTO DIRECTO	$ 133.484.996,00		COSTO DIRECTO	$ 147.179.571,00
			ADMINISTRACIÓN (3%)	$ 4.004.550,00		ADMINISTRACIÓN (3%)	$ 4.415.387,00
			IVA SOBRE ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 760.865,00		IVA SOBRE ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 838.924,00
			VALOR TOTAL	**$ 138.250.411,00**		VALOR TOTAL	**$ 152.433.882,00**
					VALOR ADICION		**$ 14.183.471,00**

12. Que, de conformidad con lo anterior, la Secretaria de Planeación y prospectiva como supervisor opta por solicitar una prórroga por un término de CINCO (05) DIAS, para el contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, para un total de UN (01) MES Y VEINTE (20) DIAS, estableciéndose como nueva fecha de terminación el cuatro (04) de septiembre de 2026.

13. Que, en atención a lo referenciado, la secretaria de planeación y prospectiva, opta por solicitar la adición y prorroga citadas con anterioridad al contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, quedando en firme las cláusulas que no fueron modificadas.

En consideración a lo anterior,

FORMATO
OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA

ACUERDA

PRIMERA: ADICIONAR. El valor que se procede a adicionar mediante el presente acuerdo es por la suma de CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($14.183.471), distribuidos de la siguiente manera: Los recursos para administrar por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, corresponden a TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($13.694.575), incluido IVA, gastos indirectos. Los honorarios por administración corresponden a CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($488.896) IVA incluido, soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nro. 0956 del 27 de agosto de 2026, con Rubro Nro. 2.3.2.01.01.001.03.19- otras obras de ingeniería civil, respecto del contrato principal, los cuales serán reconocidos y cancelados al CONTRATISTA en los términos y condiciones pactadas en el contrato principal; valor de adición justificada así:

PRESUPUESTO								
FABRICACIÓN E INSTALACION DE MODULOS DE VENTAS EN LA CALLE 30 (Calle real)								
JULIO DEL 2026								
MODULO DE VENTA CALLE REAL (1,7 metros x 2,8 metros)					unidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS		
Item	Descripción	unidad	cantidad	valor unitario	valor total	Mayores/menores	Cantidades actualizadas	Valor total
1	**Estructura metalica**				**$ 5.045.900,00**			5.045.900,0
1,1	Suministro, fabricacióne instalación de estructura metalica de modulo de ventas en tuberia rectangular de 76 X 38 X 1.1Mm, incluye: teja arquitectonica de 1.01x6m Cal 31 0.25mm para cerramiento perimetral, cubierta en teja arquitectonica galvanizada 3,05x0,83, soldadura, anticorrosivo, pintura, platinas y todo lo necesario para su fabricación.	Global	1,0	$ 5.045.900	**$ 5.045.900,00**	0	1,0	$ 5.045.900
2	**Redes hidrosanitarias**				**$ 2.596.300,00**			2.596.300,0
2,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,0	$ 6.688	**$ 13.376,00**	0	2,0	$ 13.376
2,2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 2" para redes sanitarias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2", transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	2,0	$ 16.462	**$ 32.924,00**	0	2,0	$ 32.924
2,3	Suministro, transporte e instalacion de lavatrastes en acero inoxidable, incluye: Griferia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	1,0	$ 1.140.000	**$ 1.140.000,00**	0	1,0	$ 1.140.000
2,4	Suministro, transporte e instalacion de lavatraperas en acero inoxidable, incluye: Griferia, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	1,0	$ 480.000	**$ 480.000,00**	0	1,0	$ 480.000
2,5	Suministro e instalación de trampa de grasas compacta para lavatrastes, incluyendo conexiones hidráulicas y sanitarias.	unidad	1,0	$ 930.000	**$ 930.000,00**	0	1,0	$ 930.000
3	**Redes Electricas**				**$ 2.373.150,00**			2.373.150,0
3,1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	26,0	16.713,0	**$ 434.538,00**	0	26,0	$ 434.538
3,2	Suministro e instalación de linea de tomas 110 Y 220 TRIFILAR conductor de cobre sólido No. 14 AWG THHN/THWN en tubería conduit, incluyendo tendido, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml	41,0	6.466,1	**$ 265.112,00**	0	41,0	$ 265.112
3,3	Suministro e instalación de caja metálica tipo RawelI 4" × 2", tres (3) salidas de 1", para instalaciones eléctricas, incluye tapa.	unindad	11,0	42.500,0	**$ 467.500,00**	0	11,0	$ 467.500
3,4	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo Leviton 15 A – 125 V, NEMA 5-15R, con tapa (placa) y accesorios.	unidad	3,0	48.000,0	**$ 144.000,00**	0	3,0	$ 144.000
3,5	Suministro e instalación de caja metálica para tablero de distribución de 6 puestos, apta para instalación eléctrica residencial o comercial ligera.	unidad	1,0	125.000,0	**$ 125.000,00**	0	1,0	$ 125.000

FORMATO
OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA

3,6	Suministro e instalación de breaker termomagnético de 40 A, curva C, capacidad de interrupción mínima de 10 kA, para tablero de distribución.	unidad	6,0	78.000,0	$	468.000,00	0	6,0	$ 468.000
3,7	Suministro e instalación de luminaria LED tipo ojo de buey de sobreponer, panel circular de 24 W, luz cálida (3000 K), incluye accesorios de fijación y conexión.	unidad	4,0	88.000,0	$	352.000,00	0	4,0	$ 352.000
3,8	Suministro e instalación de cinta LED 110 V, luz cálida (3000 K), rollo de 10 metros, incluye accesorios de conexión y fijación.	Rollo	1,0	117.000,0	$	117.000,00	0	1,0	$ 117.000
4	**Recubrimientos y acabados**				$	8.950.800,00			8.950.800,0
4,1	Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en fleje galvanizado troquelado, dimensiones 1,30 × 2,60 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios.	unidad	1,0	2.350.000,0	$	2.350.000,00	0	1,0	$ 2.350.000
4,2	suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles de 1,00 × 1,00 m, fabricada en perfilería estructural y lámina de acero calibre 18, incluye bisagras reforzadas, dos pasadores suecos, porta candado, candado, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado color negro, anclajes, transporte, montaje, ajuste y pruebas de funcionamiento.	unidad	1,0	1.500.000,0	$	1.500.000,00	0	1,0	$ 1.500.000
4,3	Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad de una hoja, fabricada en perfilería estructural con recubrimiento en lámina galvanizada tipo punta diamante (alfajor), incluye marco, bisagras, cerradura, pintura y accesorios.	unidad	1,0	800.000,0	$	800.000,00	0	1,0	$ 800.000
4,4	suministro, fabricación e instalación de barra de atención exterior en acero inoxidable de 2,40 × 0,30 m, incluye estructura metálica de soporte, cubierta en acero inoxidable, cuatro (4) pie amigos en tubo inoxidable, platinas, anclajes, soldadura, acabado satinado, transporte, montaje, nivelación y pruebas de estabilidad.	unidad	1,0	860.000,0	$	860.000,00	0	1,0	$ 860.000
4,5	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 14 mm, instalada sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería auto perforante, tratamiento de juntas, sellado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	4,8	122.500,0	$	583.100,00	0	4,8	$ 583.100
4,6	suministro e instalación de piso en baldosa cerámica blanca de alto tráfico, incluye adhesivo tipo C2, boquilla, cortes, nivelación, limpieza final, herramienta menor y desperdicios.	m2	4,8	122.439,1	$	582.810,00	0	4,8	$ 582.810
4,7	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 6 mm, para revestimiento interior de muros sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería autoperforante, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	9,3	76.500,0	$	711.450,00	0	9,3	$ 711.450
4,8	Suministro y aplicación de pintura tipo Pintuco Baños y Cocinas, color blanco, sobre placa de fibrocemento previamente preparada, incluye sellador, dos manos de pintura, materiales y limpieza.	m2	9,3	20.800,0	$	193.440,00	0	9,3	$ 193.440
4,9	suministro e instalación de guardaescobas media caña cerámico color blanco, incluye adhesivo tipo c2, boquilla impermeable, cortes, ajustes, sellado sanitario, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	ml	4,0	67.500,0	$	270.000,00	0	4,0	$ 270.000
4,1	Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC (Wood Plastic Composite), dimensiones comerciales 2,90 × 0,22 m, incluye perfilería de soporte, clips de fijación, tornillería, remates y accesorios.	unidad	11,0	100.000,0	$	1.100.000,00	0	11,0	$ 1.100.000
5	**Instalación**				$	355.500,00			355.500,0
5,1	instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas, incluye replanteo, perforaciones en concreto, varillas de anclaje, soldadura, brocas para concreto (1/4", 3/8" y 1/2"), discos de corte y desbaste, retoques con pintura anticorrosiva, equipos, herramienta menor, mano de obra especializada, pruebas de estabilidad y limpieza final.	global	1,0	355.500,0	$	355.500,00	0	1,0	$ 355.500
6	**Mobiliario**				$	1.538.640,00			1.538.640,0
6,1	suministro, fabricación e instalación de silla tipo banca en estructura metálica fabricada en tubo cuadrado de 1" × 1" calibre 16, con asiento en madera de pino inmunizada, rebordeada y barnizada, incluye soldadura, discos de corte, desbaste y flap, base catalizada, pintura y todo lo necesario para su fabricación.	unidad	4,0	384.660,0	$	1.538.640,00	0	4,0	$ 1.538.640
OE	**Obras extras**				$	-			2.140.111,9
OE-01	suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso digitalmente a full color y protegido con laminado mate, incluye diseño y ajuste de archivos, impresión, laminado, corte, desperdicios, preparación y limpieza de superficies, aplicación sobre fachadas, recorte en vanos y elementos existentes, mano de obra especializada, herramientas, equipos, transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	m2		235.955,0	$	-	9,07	9,1	$ 2.140.112
VALOR TOTAL POR FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE 1 MODULO DE VENTA					**$**	**20.860.290,00**			**$ 23.000.401,85**

FORMATO
OTROSI, ADICION Y/O PRORROGA

VALOR GENERAL							
FABRICACIÓN E INSTALACION DE MODULOS DE VENTAS EN LA CALLE 30 (Calle real)							
JUNIO DEL 2026							
				unidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS		
Descripción		**valor unitario**	**cantidad**	**valor total**	**valor unitario**	**cantidad**	**valor total**
Módulo de ventas		$ 20.860.290	5,0	**$ 104.301.450,00**	$ 23.000.402	5,0	**$ 115.002.009,00**
			administración (22,98%)	$ 23.968.473,00		administración (22,98%)	$ 26.427.462,00
			Utilidad (5%)	$ 5.215.073,00		Utilidad (5%)	$ 5.750.100,00
			COSTO DIRECTO	$ 133.484.996,00		COSTO DIRECTO	$ 147.179.571,00
			ADMINISTRACIÓN (3%)	$ 4.004.550,00		ADMINISTRACIÓN (3%)	$ 4.415.387,00
			IVA SOBRE ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 760.865,00		IVA SOBRE ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 838.924,00
			VALOR TOTAL	**$ 138.250.411,00**		VALOR TOTAL	**$ 152.433.882,00**
					VALOR ADICION		**$ 14.183.471,00**

SEGUNDA: PRORROGAR. El plazo de ejecución que se adiciona mediante el presente acuerdo será de CINCO (05) DIAS adicional al plazo inicialmente fijado y prorrogado, quedando como plazo total de UN (01) MES Y VEINTE (20) DIAS, y como nueva fecha de terminación el cuatro (04) de septiembre de 2026.

TERCERA: CLAUSULAS ANTERIORES. - Salvo lo dispuesto en la presente adición y proroga, las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por la presente, continúan vigentes e incólumes.

CUARTA: El contratista se obliga a exigir el ajuste de garantías de ser necesario, a quien ejecute las actividades del alcance del contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026.

QUINTA: La presente adición y prorroga deberá ser publicada en el SECOP II dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su expedición por parte de la Oficina de contratación del Municipio, entendida esta como la suscripción de la misma.

SEXTA: La adición Nro. 1 y prórroga Nro. 2 al contrato interadministrativo Nro. COINTER SPYP 007 2026, quedará perfeccionada con la suscripción de las partes.

Para constancia se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, a los veintiocho (28) días del mes de agosto de 2026.

ORIGINAL FIRMADO
LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA
Alcalde Municipal
Municipio de Santa Rosa de Osos, Ant

ORIGINAL FIRMADO
CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO
Representante legal
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA- EDUNA

Proyectó: Juan David Sepúlveda Vargas - Técnico administrativo oficina de Contratación
Revisó y Aprobó: ASESORIAS Y SOLUCIONES EXITOSAS S.A.S- Abogado Jorge Cuartas