Impreso el 26/08/2026 4:03:14 p. m.

# Datos básicos

## 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Servicio DE MANTENIMIENTO DE PARQUES, ZONAS DE TRÁNSITO Y ESPACIOS DE SANO ESPARCIMIENTO PARA EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE EN SANTA CRUZ DE MOMPOX Bolívar

**Tipología**

A - PIIP - Bienes y Servicios

**Código BPIN**

202600000018986

**Sector**

Vivienda, ciudad y territorio

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 25/08/2026 16:52:03

**Identificador:** 1802122

**Formulador Ciudadano:** ADRIANA MARGARITA TRUCCO DE LA HOZ

**Formulador Oficial :** ADRIANA MARGARITA TRUCCO DE LA HOZ

Impreso el 26/08/2026 4:03:14 p. m.

# Contribución a la política pública

## 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|---|---|---|---|
| 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental | 01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. | 04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial | a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades |

## 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar Me Enamora

### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar Me Enamora con Justicia Social: Cierre de Brechas y Calidad de Vida para Todos".

### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura deportiva y recreativa

## 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

## 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## 05 - Otros Instrumentos de Planeación

### Plan de Desarrollo

### Estrategia

### Programa

# Identificación y descripción del problema

### Problema central

Deterioro de las condiciones físicas, funcionales y paisajísticas de las zonas de tránsito, plazas y espacios de sano esparcimiento del Distrito de Santa Cruz de Mompox

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Santa Cruz de Mompox cuenta con el parque de la Libertad el cual está conformado por andenes coloniales, mobiliario del espacio público y zonas verdes las cuales presentan deterioro, pues su exposición constante al ambiente, hace que se presente arena, suciedad, residuos de la vegetación, entre otras; que ocasionan inseguridad, peligro y mal aspecto para los usuarios. Esta situación se debe principalmente a la carencia de mantenimientos periódicos y/o mejoramientos de las zonas de uso público del municipio
Lo anterior descrito, genera una imagen negativa al municipio de Santa Cruz de Mompox, tanto de los turistas nacionales e internacionales, como de los habitantes del municipio y aumenta la probabilidad de uso indebido de los espacios públicos. De igual forma influye en el cambio de las propiedades físicas de los elementos mobiliarios del espacio público y en una baja afluencia de la comunidad a los espacios públicos recreativos.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Santa Cruz de Mompox, cuenta con el Parque de la Libertad el cual tiene luminarias, bancas, zonas peatonales y zonas verdes que requieren de mantenimiento, mejoramiento y/o adecuación

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|---|
| **1.** Deterioro de la cobertura vegetal y zonas verdes en parques y alamedas | **1.1** • Insuficiente mantenimiento periódico de los elementos del parque |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|---|---|
| **1.** • Disminución de las condiciones de uso y disfrute del parque | **1.1** • Menor apropiación y utilización del espacio público por parte de la comunidad |

Impreso el 26/08/2026 4:03:14 p. m.

# Identificación y análisis de participantes

## 01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| **Actor:** Departamental<br>**Entidad:** Bolívar<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** mejorar las condiciones de la comunidad | recursos |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** comunidad<br>**Posición:** Beneficiario<br>**Intereses o Expectativas:** mejorar su entorno | disfrute de las areas |

## 02 - Análisis de los participantes

han realizado procesos similares anteriormente

Impreso el 26/08/2026 4:03:14 p. m.

# Población afectada y objetivo

## 01 - Población afectada por el problema

### Tipo de población

Personas

### Número

48.000

### Fuente de la información

dane

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|---|---|
| **Región:** Caribe<br>**Departamento:** Bolívar<br>**Municipio:** Santa Cruz De Mompox<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | |

## 02 - Población objetivo de la intervención

### Tipo de población

Personas

### Número

48.000

### Fuente de la información

dane

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|---|---|---|
| **Región:** Caribe<br>**Departamento:** Bolívar<br>**Municipio:** Santa Cruz De Mompox<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | | |

# Objetivos específicos

## 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

### Problema central

Deterioro de las condiciones físicas, funcionales y paisajísticas de las zonas de tránsito, plazas y espacios de sano esparcimiento del Distrito de Santa Cruz de Mompox

### Objetivo general – Propósito

Recuperar y mantener las condiciones físicas, funcionales y paisajísticas de las zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento para el aprovechamiento del tiempo libre en el Distrito de Santa Cruz de Mompox, interviniendo las áreas verdes, mobil

### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|---|
| usuarios que cuentan con un espacio público recuperado y adecuado para su uso. | **Medido a través de:** Número<br>**Meta:** 48.000<br>**Tipo de fuente:** Informe | dane |

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| **Causa directa 1**<br>Deterioro de la cobertura vegetal y zonas verdes en parques y alamedas | • Recuperar las zonas verdes y elementos paisajísticos del parque |
| **Causa indirecta 1.1**<br>• Insuficiente mantenimiento periódico de los elementos del parque | • Recuperar el mobiliario urbano existente |

# Alternativas de la solución

## 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|---|---|---|
| La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento existentes en Santa Cruz de Mompox, con el propósito de conserva | Si | Completo |

### Evaluaciones a realizar

| | |
|---|---|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |

**Alternativa 1. La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento existentes en Santa Cruz de Mompox, con el propósito de conserva**

# Estudio de necesidades

## 01 - Bien o servicio

### Bien o servicio

Servicio: Mantenimiento y recuperación de parques recreativos y zonas verdes.

### Medido a través de

Número

### Descripción

Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos existentes del Parque de la Libertad, incluyendo zonas verdes, mobiliario urbano, luminarias, áreas de circulación peatonal, bolardos y puntos eléctricos, con el fin de conservar sus condiciones físicas, funcionales, paisajísticas y de uso.

### Descripción de la Demanda

Espacios públicos existentes con requerimientos de mantenimiento preventivo y correctivo.

### Descripción de la Oferta

Necesidad de mantenimiento y conservación de parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento.

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|---|---|---|---|
| 2024 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2025 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2026 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |

**Alternativa**: La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento existentes en Santa Cruz de Mompox, con el propósito de conservar

# Análisis técnico de la alternativa

## 01 - Análisis técnico de la alternativa

### Análisis técnico de la alternativa

La alternativa técnica consiste en la ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo de los parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento existentes en Santa Cruz de Mompox, mediante acciones puntuales sobre los elementos que presentan desgaste, deterioro o pérdida de funcionalidad.

Las actividades comprenden la limpieza, recuperación, reparación, ajuste y conservación de zonas verdes, superficies peatonales, mobiliario urbano, luminarias, bolardos, puntos eléctricos y demás componentes existentes, de acuerdo con su estado físico y requerimientos de mantenimiento.

Técnicamente, la solución es viable debido a que las afectaciones identificadas pueden ser atendidas mediante procedimientos convencionales de mantenimiento, utilizando materiales, equipos y mano de obra adecuados a las características de cada elemento. La intervención permitirá recuperar condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, salubridad y calidad paisajística, así como prolongar la vida útil de la infraestructura existente.

Las actividades serán ejecutadas de manera localizada, sin modificar la configuración, distribución, diseño o características originales de los espacios, y sin contemplar construcción, ampliación o transformación de los mismos. En consecuencia, la alternativa se concentra exclusivamente en la conservación y recuperación funcional de la infraestructura existente

**Alternativa**: La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de

# Localización de la alternativa

## 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|---|
| **Región:** Caribe<br>**Departamento:** Bolívar<br>**Municipio:** Santa Cruz De Mompox<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:**<br>**Latitud:**<br>**Longitud:** | |

## 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo

**Alternativa**: La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de

# Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** $ 150.006.007,48

## 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 150.006.007,48

• Recuperar las zonas verdes y elementos paisajísticos del parque

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Parques mantenidos (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br><br>**Medido a través de:** Metros cuadrados de parques<br><br>**Cantidad:** 478,0000<br><br>**Costo:** $ 150.006.007,48<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Localización:**<br><br>**Número de Personas:** 48000<br><br>**Acumulativo o no:** No Acumulativo<br><br>**Población Beneficiaria:** 48000 | **1.1.1** Mantenimiento y recuperación de zonas verdes en espacios públicos y plazas<br><br>**Costo:** $ 73.562.992,52<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.2** Mantenimiento y recuperación de mobiliario urbano (bancas de parque y plazas<br><br>**Costo:** $ 16.089.468,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.3** Mantenimiento y recuperación de iluminación y puntos eléctricos en corredores de tránsito<br><br>**Costo:** $ 5.694.424,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.4** Mantenimiento de áreas peatonales y elementos de protección (bolardos)<br><br>**Costo:** $ 20.042.352,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.5** Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU - 30%)<br><br>**Costo:** $ 34.616.770,96<br><br>**Etapa:** Inversión |

**Alternativa**: La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de

## Actividad 1.1.1 Mantenimiento y recuperación de zonas verdes en espacios públicos y plazas

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $73.562.992,52 |
| **Total** | **$73.562.992,52** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $73.562.992,52 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.2 Mantenimiento y recuperación de mobiliario urbano (bancas de parque y plazas

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $16.089.468,00 |
| **Total** | **$16.089.468,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $16.089.468,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.3 Mantenimiento y recuperación de iluminación y puntos eléctricos en corredores de tránsito

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $5.694.424,00 |
| **Total** | **$5.694.424,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $5.694.424,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.4 Mantenimiento de áreas peatonales y elementos de protección (bolardos)

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $20.042.352,00 |
| **Total** | **$20.042.352,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $20.042.352,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.5 Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU - 30%)

| Periodo | Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones |
|---|---|
| 0 | $34.616.770,96 |
| **Total** | **$34.616.770,96** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $34.616.770,96 |
| **Total** | |

**Alternativa**: La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de

# Análisis de riesgos alternativa

## 01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | Lluvias intensas que dificulten temporalmente la ejecución de las actividades de mantenimiento. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 3. Moderado | retrasos | Programación de actividades considerando las condiciones climáticas y ajustes al cronograma cuando sea necesario. |
| 2-Componente (Productos) | Financieros | Identificación de deterioros no previstos en los elementos existentes durante la ejecución. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 3. Moderado | retrasos | Verificación previa de las condiciones físicas y seguimiento técnico permanente |
| 3-Actividad y/o Entregable | Operacionales | Actividad/Entregable: Mantenimiento y recuperación de zonas verdes en espacios públicos y plazas<br><br>Riesgo: Accidentes de trabajadores o usuarios durante la ejecución de las actividades | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 3. Moderado | retrasos | Señalización, aislamiento de las áreas de trabajo, aplicación de protocolos de seguridad y uso de elementos de protección personal |

**Alternativa**: La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de

# Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Población usuaria de los parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento de Santa Cruz de Mompox.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** 1

**Descripción Valor Unitario:** 48000 beneficiarios

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 0 | 48.000,00 | $100.000,00 | $4.800.000.000,00 |

## 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---|---|---|
| 0 | $4.800.000.000,00 | $4.800.000.000,00 |

## Alternativa 1

# Flujo

## 01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $3.840.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $150.006.007,5 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $3.689.993.992,5 |

Impreso el 26/08/2026 4:03:15 p. m.

# Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| **Alternativa:** La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento existentes en Santa Cruz de Mompox, con el propósito de conserva | | | | | |
| $3.689.993.992,52 | No aplica | $25,60 | $3.125,13 | $150.006.007,48 | $4.022.093.451,85 |

### Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---|---|
| Parques mantenidos (Producto principal del proyecto) | $313.820,10 |

## 03 - Decisión

### Alternativa

La alternativa técnica de solución consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los parques, zonas de tránsito y espacios de sano esparcimiento existentes en Santa Cruz de Mompox, con el propósito de conserva

## 04 - Alcance

Recuperar las zonas verdes y los elementos paisajísticos del parque, con el fin de restablecer y mantener las condiciones físicas, funcionales y paisajísticas de las zonas de tránsito y de los espacios destinados al sano esparcimiento y al aprovechamiento del tiempo libre en el Distrito de Santa Cruz de Mompox, Bolívar.

La intervención comprende la adecuación y mantenimiento de las áreas verdes, el mobiliario urbano y los elementos paisajísticos del espacio público.

Impreso el 26/08/2026 4:03:15 p. m.

# Indicadores de producto

## 01 - Objetivo 1

**1.** • Recuperar las zonas verdes y elementos paisajísticos del parque

### Producto

**1.1.** Parques mantenidos (Producto principal del proyecto)

### Indicador

**1.1.1** Parques mantenidos

**Medido a través de:** Metros cuadrados de parques

**Meta total:** 478,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** presupuestos fotos

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 0 | 478,0000 | **Total:** | 478,0000 |

Impreso el 26/08/2026 4:03:15 p. m.

# Regionalización

**Producto**: Parques mantenidos (Producto principal del proyecto)

| Región | Departamento | Municipio | Tipo de Agrupación | Agrupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Caribe | Bolívar | Santa Cruz De Mompox | | | |
| **Periodo** | **Costo Total** | **Costo Regionalizado** | **Meta Total** | **Meta Regionalizada** | **Beneficiarios** |
| 0 | 150.006.007,48 | 150.006.007,48 | 478,0000 | 478,0000 | 0 |

Impreso el 26/08/2026 4:03:15 p. m.

# Focalización

| Política | Categoría | SubCategoría | Valor |
|---|---|---|---|