1. GENERALES DEL CONTRATO.

CONTRATO No:	**MC-SEG-00897-2025 DEL 24 DE ABRIL DE 2025**
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
OBJETO:	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ALQUILER DE SALONES PARA EVENTOS, CAPACITACIONES Y LA REALIZACIÓN DE ACTOS OFICIALES Y PROTOCOLARIOS QUE SEAN REQUERIDAS POR LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER.
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO
CONTRATISTA	ASOCIACIÓN CLUB DEL COMERCIO
C.C. o N.I.T	807.003.087-1
REPRESENTANTE LEGAL	JENNY DURAN ESPAÑA
C.C.	60 362 845
VALOR. (en números y letras)	**CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 142.000.000,00)**
VALOR ADICIÓN Y/O MODIFICATORIO. No 1 (Si hay lugar a ello)	**SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 70.000.000,00)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO.	**DOSCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 212.000.000,00)**
FORMA DE PAGO	Se entiende que el suministro deberá realizarse de acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas contenidas en el numeral III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS, del documento de Estudios Previos. El Departamento Norte de Santander se compromete a cancelar el valor del contrato resultante del presente proceso mediante pagos parciales, conforme se vaya realizando la ejecución del presente contrato por el contratista previa presentación de los siguientes documentos: • Factura correspondiente. • Certificado de Cumplimiento a entera Satisfacción expedido por el Supervisor del Contrato, con el visto bueno del Secretario General • Acreditación mediante fotocopia de los recibos de pago que por concepto de Seguridad Social y Parafiscales se efectúe al personal que se emplee en la ejecución del contrato resultante

	del presente proceso de Selección, de acuerdo con la normatividad Legal que rige el tema. • El pago de los impuestos a que hubiere lugar.
LUGAR DE EJECUCIÓN.	San José de Cúcuta
PLAZO INICIAL.	Hasta el 31 de diciembre de 2025
PRÓRROGA. (Si hay lugar a ello) No. 1	2 meses hasta el 28 de febrero de 2026
PRÓRROGA. (Si hay lugar a ello) No. 2	2 meses hasta el 28 de abril de 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	24 de abril de 2025
FECHA DE INICIO.	24 de abril de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN (Si hay lugar a ello)	N/A
FECHA DE REINICIO (Si hay lugar a ello)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	28 de abril de 2026
SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	**JAIRO CEPEDA CACERES** Asesor 105, grado 13 oficina asesora de imagen corporativa y protocolo. (Fecha de Memorando de designación 24/04/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	00001788 del 24 de abril de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL ADICIONAL (Si hay lugar a ello) 1	00005440 del 31 de octubre de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO (Si hay lugar a ello)	N/A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00001336 del 01 de abril de 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.02.02.008.07 servicios Prestados a las empresas y Servicios de Producción – gastos generales
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	00005377 del 27 de octubre de 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MODIFICATORIO (Si hay lugar a ello)	N/A
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	**No. 4258333 – ASEGURADORA SURAMERICANA**

AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato	$ 14.200.000.00	24/04/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 14.200.000.00	24/04/2025	30/12/2028
Calidad del bien	$ 14.200.000.00	24/04/2025	30/04/2026

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 1 PRORROGA	**No. 4258333 – ASEGURADORA SURAMERICANA**		
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato	$ 21.200.000.00	24/04/2025	28/06/2026

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 21.200.000.00	24/04/2025	28/02/2029
Calidad del bien	$ 21.200.000.00	24/04/2025	28/06/2026

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2 PRORROGA	**No. 4258333 – ASEGURADORA SURAMERICANA**		
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato	$ 21.200.000,00	24/04/2025	28/08/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 21.200.000,00	24/04/2025	28/04/2029
Calidad del bien	$ 21.200.000,00	24/04/2025	28/08/2026

OTRAS GARANTÍAS PRESTADAS (SI HAY LUGAR A ELLO)

GARANTÍA ANEXO 2	**No PÓLIZA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	--	--	--	--
Póliza de Estabilidad de la Obra	--	--	--	--
Otros (según el contrato): Predios, Labores y Operaciones	--	--	--	--

AMORTIZACIONES ANTICIPO (SI HAY LUGAR A ELLO)

CONCEPTO	**COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR ENTREGADO**	**VALOR DESCONTADO**
Anticipo (%)	--	--	--
Amortización Acta No.	--	--	--
Amortización Acta No.	--	--	--
TOTALES	--	--	--

PAGOS REALIZADOS	**COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**
01	**CE 012071 (08 de octubre de 2025)**	$ 83.914.000,52
02	**CE 000551 (26 de enero de 2026)**	$ 62.589.998,34
03	**CE 005939 (21 de abril de 2026)**	$ 49.350.002,58
04	**CE 015144 (28 de julio de 2026)**	$ 16.140.418,76

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

VALOR INICIAL	**$ 142.000.000,00**
VALOR ADICIÓN 1 (Si las hubo)	**$ 70.000.000.00**
VALOR TOTAL DE PAGOS	**$ 211.994.420,20**

VALOR A RETENER DESTINO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES POR IBC INFERIOR AL DE LEY (U OTRO CONCEPTO -SI HAY LUGAR A ELLO)	**$ 00,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 00,00**
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 5.579,80**
SUMAS IGUALES	**$ 212.000.000.00**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y al artículo 11 de la ley 1150 de 2007, se reunieron en la ciudad de San José de Cúcuta, a los (14) días del mes de agosto de 2026, en las oficinas de la Secretaría General del Departamento, las siguientes personas: **RAFAEL HERNÁN SANÍN BLANCO**, en su condición de Ordenador del Gasto; **JAIRO CEPEDA CACERES,** en condición de Supervisor del contrato, y **JENNY DURAN ESPAÑA**, identificada con cédula de ciudadanía número 60 362 845, en su condición de representante legal de la **ASOCIACIÓN CLUB DEL COMERCIO**, con NIT. 807.003.087-1, con el fin de **LIQUIDAR EN FORMA CONJUNTA Y DE MUTUO ACUERDO** del presente contrato.

3. ACUERDO.

3.1. El objeto y las obligaciones contratadas fueron cumplidas a cabalidad por el CONTRATISTA y recibidos por la ENTIDAD según consta en los Certificados de Cumplimiento a satisfacción de fechas: **05 de septiembre de 2025, 22 de diciembre de 2025, 06 de abril de 2026 y 18 de junio de 2026,** expedidos por el Supervisor del contrato.

3.2. Que el CONTRATISTA según consta en las Certificaciones de Cumplimiento a Satisfacción de fechas: **05 de septiembre de 2025, 22 de diciembre de 2025, 06 de abril de 2026 y 18 de junio de 2026,** expedidas por el Supervisor del contrato durante todo el término de ejecución del contrato acreditó el cumplimiento de sus obligaciones para con el Sistema de Seguridad Social integral en los porcentajes que las disposiciones legales vigentes y pertinentes ordenan.

3.3. Que, conforme a lo consignado en la Certificación citada, se procedió a retener de las sumas adeudadas al CONTRATISTA el valor de $0, por concepto de aportes a los Sistemas de Seguridad Social en Salud y Pensión (u otro concepto, si hay lugar a ello), el cual deberá ser consignado a la entidad (es) correspondiente(s).

3.4. Que, no obstante, las consideraciones aquí contenidas, EL CONTRATISTA asume la obligación de responder patrimonial, fiscal y penalmente, así como coadyuvar a la Entidad en la defensa judicial o ante los órganos de control, por demandas y demás acciones judiciales o legales que se adelanten en contra de la Gobernación del Departamento Norte de Santander por hechos relacionados con la ejecución del presente contrato y que le sean imputables.

3.5. Que, las partes manifiestan estar totalmente de acuerdo con los valores reseñados en el acápite de "Estado Financiero del Contrato", y el contenido del acta y, en consecuencia, quedando como única obligación pendiente el pago de los saldos que allí aparecen a su favor (si hay lugar a ello), una vez generado el mismo se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto emanado de la relación contractual sometida a la presente liquidación.

3.6. Queda entendido que el contrato de prestación de servicios **N° MC-SEG-00897-2025 DEL 24 DE ABRIL DE 2025**, no genera ningún tipo de relación laboral entre el **DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER** y la **ASOCIACIÓN CLUB DEL COMERCIO** identificada con **NIT. 807.003.087-1** quien siempre ha tenido la condición de independiente para todos los efectos de ley.

3.7. Que la información generada dentro de las actividades desarrolladas en el presente contrato se encuentra registrada en los informes y documentos presentados, los cuales reposan en el archivo de gestión de la secretaria General del Departamento

En constancia de aceptación se firma por los intervinientes

RAFAEL HERNÁN SANÍN BLANCO
SECRETARIO DE DESPACHO
Secretaria General

JAIRO CEPEDA CACERES
Supervisor

JENNY DURAN ESPAÑA C.C.: 60 362 845
R/L ASOCIACIÓN CLUB DEL COMERCIO NIT. 807.003.087-1

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	Mónica González Hoyos	Abogada Contratista	
Revisión jurídica:	Mónica Villamizar	Abogada Contratista	
Aprobación Jurídica:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional Especializado Código 222 Grado 13	
Revisión área técnica:	Alina Celis Celis	Contratista	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma