Contrato No.	**031 DEL 25 de JUNIO 2026**			
Objeto	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO TECNICO EN SISTEMAS PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.			
Valor total del contrato	$9.000.000 (NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE)	**Reg. Presupuestal No.**	**0260-2026**	
Contratista	**JAVIER IVAN ALZATE RIVEROS**			
Supervisor	**JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ**			
Fecha de Inicio	**25 DE JUNIO DE 2026**	**Fecha de terminación:**	**22 DE SEPTIEMBRE DE 2026**	
Plazo de Ejecución	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO			

FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2026	**08**	**31**

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 3 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado: **Del 24 de Agosto AL 31 de agosto de 2026**

Actividades Desarrolladas

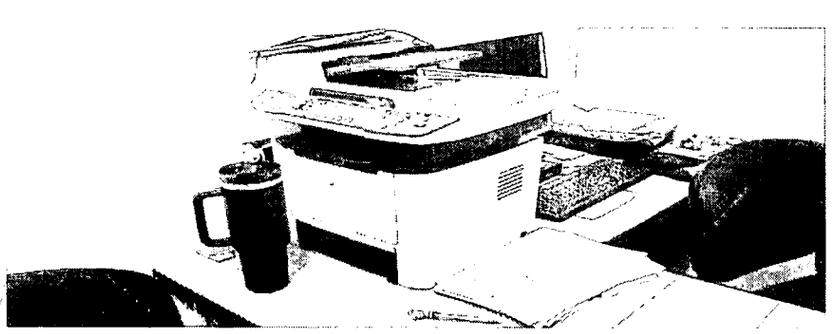
1. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de cómputo e impresoras utilizados por la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.

   - **Se realizó mantenimiento a los equipos del área de Archivo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.**



2. Mantenimiento de hardware y software de los equipos de cómputo, así como de sus respectivas actualizaciones.

   - **Se realizó mantenimiento a las impresoras del área Financiera y Administrativa de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.**



3. Creación de hoja de vida de los equipos de cómputo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA

   - **Se verifica los datos en las hojas de vida de los equipos los cuales no se tiene que**

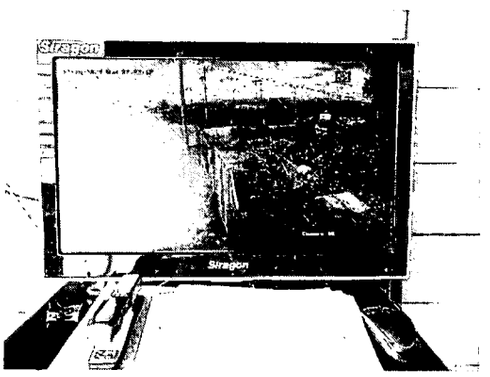
hacer ninguna modificación.

EQUIPOS DE MESA

PORTATILES

4. Revisión, mantenimiento de las cámaras de seguridad de los parqueaderos y/o patios para los vehículos inmovilizados por SETTA, que administra la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA, optimizando el sistema.

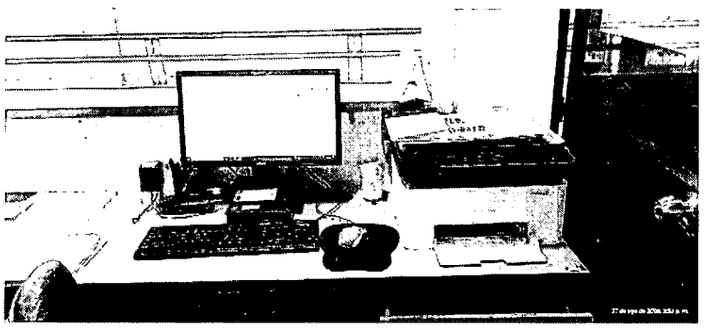
   - **Se hizo mantenimiento a el dvr y cámaras de los patios.**





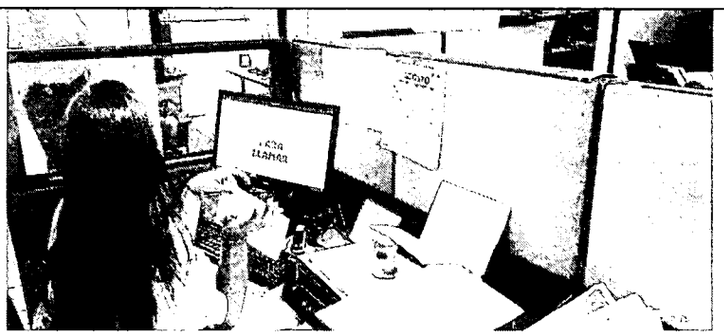
5. Apoyar dictando cuatro (04) capacitaciones en el manejo de los equipos de cómputo y sistemas al personal de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.

   - **Se realiza capacitación en el manejo de las aplicaciones en ofimática al personal nuevo de la recepción de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.**



6. Apoyar en la instalación, configuración de los equipos de cómputo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.

   - **Se trasladó equipo del área de comunicaciones de la empresa de desarrollo Urbano de Armenia EDUA.**



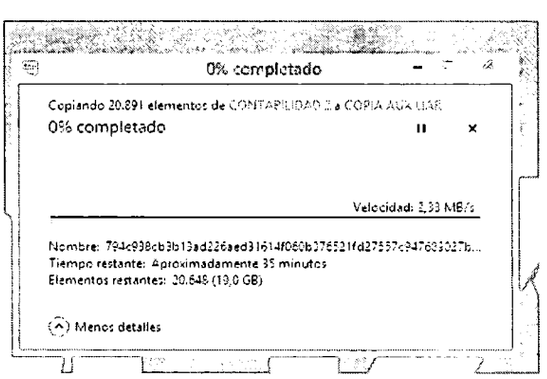
7. Apoyar cuando se requiera, subiendo la información de las plataformas digitales que por Ley utiliza la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA, (SIA OBSERVA, ITA, SECOP II, SIGEP II y SISTEMA FINANCIERO).

Se apoyó en financiera con la actualización sistema Financiero Finanzas Plus, y apoyo a la persona encargada del ITA de la EDUA.



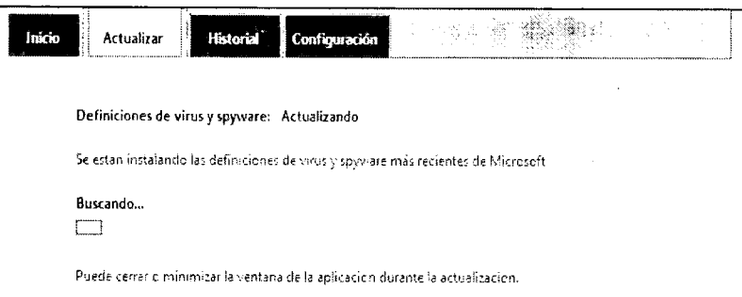
8. Realizar mensualmente, el BACAD de los equipos de cómputo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.

Se realiza Backus de a los todos los equipos la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA



9. Verificar mensualmente que los equipos de cómputo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA estén libres de virus.

- **Se realiza actualización de los antivirus a los equipos la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.**

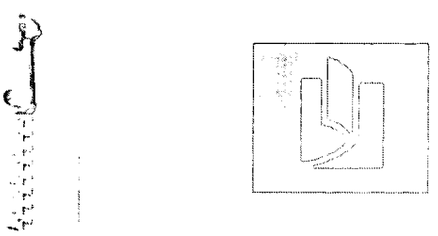


10. Acudir en el momento que se le requiera por falla en los equipos de cómputo de los parqueaderos y/o patios para los vehículos inmovilizados por SETTA, que administra la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA.-EDUA.

- **Se realiza apoyo en patios para revisar cámaras a patios SETTA Estadio.**



11. Subir a la plataforma Secop II, en un archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP.



12. Entregar a la terminación del presente contrato los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y los ubicados en el PC en medio magnético.

- **Se entrega cd con fotos de las evidencias .**

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del Contrato	$9.000.000 (NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor total pagos efectuados	$6.000.000 (SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor Acta No 1	$3.000.000 (TRES MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor Acta No 2	$3.000.000 (TRES MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor Acta No 3	$800.000 (OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE)
Valor a pagar en la presente Acta No 3	$800.000 (OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE)
Saldo a Liberar	$2.200.000 (DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE)

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Entidad en donde se realiza el pago.	**BANCOMEVA - SOI**	**Valor total del aporte**	$ 508.300
Recibo No. 9997872089	4664565451	**Salud**	$ 218.900
Periodo cotizado	**AGOSTO 2026**	**Pensión**	$ 280.200
		ARP	$ 9.200

ANEXOS:	***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social	**X**
Copia planillas de aporte	**X**
Otros	**N/A**

OBSERVACIONES:
Porcentaje ejecución contractual 73.33 %, el contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Se firma acta de terminación bilateral del presente contrato

Firma		
Nombre	**JAVIER IVAN ALZATE RIVEROS**	**JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ**
	Contratista	**Supervisor**

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 89000704

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Nombre ó Razón Social	JAVIER IVAN ALZATE RIVEROS		
Tipo Identificación	CÉDULA DE CIUDADANÍA	Número de Identificación	89000704
Ciudad/Municipio	ARMENIA	Departamento	QUINDIO
Dirección	B EL LIMONAR MAZA 2 CASA 2	Teléfono	7466615
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Actividades reguladoras y facilitadoras
Tipo Aportante	02-INDEPENDIENTE	Clase Aportante	I-INDEPENDIENTE
Forma Presentación	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número Planilla	**4664565451**	Tipo de Planilla	I-INDEPENDIENTES
Periodo Cotización Otros	agosto / 2026	Periodo Cotización Salud	agosto / 2026
Dias de Mora	0	Fecha Pago	2026/08/28
Número Autorización	9997872089		

INFORMACIÓN BÁSICA

Nombres	JAVIER IVAN	Apellidos	ALZATE RIVEROS
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	89000704
Tipo cotizante	INDEPENDIENTE CONTRATO	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			NO
Departamento	QUINDIO	Municipio	ARMENIA
Salario Básico	$ 1.750.905	Tipo de Salario	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL

PENSIÓN

Dias	30	Administradora	230201- PROTECCION
Tarifa	16,000 %	IBC	$ 1.750.905
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 280.200
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
Indicadador tarifa especial	Normal	Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 280.200**

SALUD

Dias	30	Administradora	EPS037-NUEVA EPS
Tarifa	12,500 %	IBC	$ 1.750.905
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 218.900
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
Valor ADRES	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 218.900**

RIESGOS PROFESIONALES

Dias	30	Administradora	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE
Clase de Riesgo	I	IBC	$ 1.750.905
Centro de Trabajo	89000704	Tarifa	0,522 %
		Total Aporte	**$ 9.200**

TOTAL PAGADO:	**$ 508.300**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	89000704
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JAVIER IVAN ALZATE RIVEROS
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA	DEPARTAMENTO:	QUINDIO
DIRECCIÓN:	B EL LIMONAR MAZA 2 CASA 2	TELÉFONO:	7466615
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	4664565451	TIPO DE PLANILLA:					I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	agosto	AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:				0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/08/26	NÚMERO AUTORIZACIÓN:					9997872089

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 280.200
SUBTOTALES:										**$ 280.200**	**$ 0**	**$ 280.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR	LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 218.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 9.200	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 9.200	
SUBTOTALES:									**$ 9.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 9.200**	

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE							NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																							PENSIÓN						SALUD						ARP								CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO/EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	ICE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 89000704	ALZATE RIVEROS JAVIER IVAN	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905			NO																		230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	$ 1.750.905	89000704	$ 9.200	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 508.300

Planilla Pagada

Armenia, Quindío. 31 de AGOSTO del 2.026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión **No. 031 DEL 25 de JUNIO 2026**

Yo, **JAVIER IVAN ALZATE RIVEROS**, identificado con cedula de ciudadanía N° 89.000.704 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión **No. 031 DEL 25 de junio 2026**, por un valor total de **NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($9.000.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **$ 800.000 (OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE)**, por el periodo comprendido entre el DEL 24 de agosto AL 31 de AGOSTO DEL 2.026 hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si (X) No ( ) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Contratista
Nombre: JAVIER IVAN ALZATE RIVEROS
CC: 89.000.704 de Armenia (Q.)