ACTA DE INTERVENTORÍA Nº 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 022 de 2026

OBJETO:	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ"**	**CONTRATISTA:**	**UT JR-2026**
		SUPERVISOR:	**ING. DANIEL ANDRES VILLA GIRALDO**
VALOR CONTRATO SIN AJUSTES:	**$ 705,513,694**	**PLAZO:**	**Seis meses y quince días - (6,5) meses.**
REAJUSTES PROYECTADOS	**$ -**	**FECHA DE INICIO:**	**9 de junio de 2026**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 705,513,694**	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**23 de diciembre de 2026**
FECHA SUSCRIPCIÓN:	**26 de mayo de 2026**	**FECHA ACTA 1**	**AGOSTO 11 DE 2026**
PAGO ANTICIPADO:	**$ -**	**VALOR ACTA 1**	**$ 120,240,159**

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES CONTRACTUALES					ACTA No 1 (PERIODO ENTRE JUNIO-09 Y JULIO-08 DE 2026).		ACUMULADO	
		CANT.	SUELDO O TARIFA MENSUAL [$]	DED. MENSUAL [h-mes]	DURACIÓN [MES]	VALOR PARCIAL [$]	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**									
1	**Personal Profesional**									
1.1	Director de Interventoría	1	$ 9,630,000	1.00	6.50	$ 62,595,000	1.00	$ 9,630,000	1.00	$ 9,630,000
1.2	Residente de Interventoría	2	$ 7,249,500	1.00	6.50	$ 94,243,500	1.00	$ 14,499,000	1.00	$ 14,499,000
1.3	Profesional Socio Ambiental	1	$ 4,940,000	1.00	6.50	$ 32,110,000	1.00	$ 4,940,000	1.00	$ 4,940,000
2	**Personal Técnico NO Profesional**									
2.1	Residente SST	1	$ 3,708,000	1.00	6.50	$ 24,102,000	1.00	$ 3,708,000	1.00	$ 3,708,000
	SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL					**$ 213,050,500**		**$ 32,777,000**		**$ 32,777,000**
	Factor Multiplicador (FM = 2,30)					2.30		2.30		2.30
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)					**$ 490,016,150**		**$ 75,387,100**		**$ 75,387,100**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**									
	Alquiler de Equipo y Otros	**UN**	**CANTIDAD**	**TARIFA**	**DURACIÓN**					
1	Computador	un	5.0	$ 265,000	6.50	$ 8,612,500	1.00	$ 1,325,000	1.00	$ 1,325,000
1	Transporte (Incluye vehículo + conductor)	un	1.0	$ 8,270,000	6.50	$ 53,755,000	1.00	$ 8,270,000	1.00	$ 8,270,000
2	Fotocopias, edición de informes, registro fotográfico	un	1.0	$ 990,000	6.50	$ 6,435,000	1.00	$ 990,000	1.00	$ 990,000
1	Oficina/campamento (incluye dotación y servicios públicos)	mes	1.0	$ 2,700,000	6.50	$ 17,550,000	1.00	$ 2,700,000	1.00	$ 2,700,000
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					**$ 86,352,500**		**$ 13,285,000**		**$ 13,285,000**
C	**GASTOS REEMBOLSABLES**									
	DESCRIPCIÓN	**UN**	**CANTIDAD**	**TARIFA**	**DURACIÓN**					
	Asesoría Especializadas (Hidráulicas, Geotecnicas,Suelos,Pavimentos,Estructurales o cualquiera adicional que se requiera. Se pagan contra factura), incluye informe por visita de diagnostico, ensayos de laboratorio, conclusiones y análisis de resultados.	REEMBOLSABLES: VALOR FIJO Y TOPE MAXIMO PREVISTO, Con los cuales se atenderán las actividades correspondientes de cada ítem. Servicio especifico y valor unitario previamente aprobado por la entidad, valores reembolsables contra presentación de facturas previamente aprobadas por el supervisor.				$ 15,000,000	0.7497	$ 11,245,500	0.7497	$ 11,245,500
	Administración 10% (Topografia-Asesorias Especializadas)					$ 1,500,000		$ 1,124,550		$ 1,124,550
	SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES (C)					**$ 16,500,000**		**$ 12,370,050**		**$ 12,370,050**
	COSTO DIRECTO A+B+C					**592,868,650**		**101,042,150**		**101,042,150**
	IVA 19 %					**112,645,044**		**19,198,009**		**19,198,009**
	VALOR TOTAL					**705,513,694**		**120,240,159**		**120,240,159**

RESUMEN ACTA N° 01

ACTIVIDADES CONTRACTUALES	
COSTO DIRECTO	**$ 101,042,150**
IVA 19%	**$ 19,198,009**
TOTAL EJECUTADO ACTA N° 01 (JUNIO 09 A JULIO 08 DE 2026)	**$ 120,240,159**

NOTAS: 1. El Supervisor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste. 2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad

ING. JORGE IVAN RAMIREZ RESTREPO
UT JR-2026 (NIT: 902.069.121-2)
Contratista de Interventoría

ING. DANIEL ANDRES VILLA GIRALDO
Profesional Universitario ADELI
Supervisor