# PRESUPUESTO OFICIAL 2026

**OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA TRES (3) ASCENSORES DE PASAJEROS MARCA JAV GROUP SAS UBICADOS EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL CALLE 28 No. 25ª-246 SEDE PRINCIPAL**

| | | | | MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS | MED | CANTIDAD (NUMERO DE MANTENIMIENTOS) | VALOR UNITARIO 3 ASCENSORES | VALOR TOTAL |
| 1 | • Limpieza de foso<br>• Seguimiento a la tarjeta de control<br>• Limpieza de operadores<br>• Mantenimiento de aceitera de los rieles<br>• Limpieza de motor<br>• Mantenimiento a las interfaces del cableado<br>• Control y monitoreo a las bases electricas y Encoder<br>• Alineasion y ajuste de puertas Por negativo<br>• Limpiezas y mantenimiento seguimiento a los recolectores de aceite<br>• PIN NEGATIVO<br>• Zapatas<br>• Falso techo<br>• Iluminaciónes<br>• Limpiezas baterias<br>• Ventiladores<br>• Seguimientos de voltaje | UNID | 5 | $ 2,625,315 | $ 13,126,575 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 13,126,575** |
| | | | | **IVA 19%** | **$ 2,494,049** |
| | | | | **VALOR TOTAL** | **$ 15,620,624** |

**LISTADO BOLSA DE REPUESTOS POSIBLES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | MED | CANTIDAD | VALOR PROMEDIO | IVA 19% | VALOR TOTAL IVA INLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ENCODER ERN 1387 | UNID | 1 | $ 1,660,000 | $ 315,400 | $ 1,975,400 |
| 2 | VARIADOR INTEGRATIVO MONARC 4018, A 220V | UNID | 1 | $ 6,405,000 | $ 1,216,950 | $ 7,621,950 |
| 3 | RESISTENCIA DE FRENADO PARA 4018 | UNID | 1 | $ 1,045,000 | $ 198,550 | $ 1,243,550 |
| 4 | TARJETA DE TECHO MONARCH CTB | UNID | 1 | $ 865,000 | $ 164,350 | $ 1,029,350 |
| 5 | TARJETA DE LLAMADAS MONARCH CCB | UNID | 1 | $ 580,000 | $ 110,200 | $ 690,200 |
| 6 | DISPLAY LCD MONARCH | UNID | 1 | $ 320,000 | $ 60,800 | $ 380,800 |
| 7 | TARJETA DE ENCODER MONARCH PG-E2 | UNID | 1 | $ 740,000 | $ 140,600 | $ 880,600 |
| 8 | FINALES DE CARRERA CERRADOS | UNID | 1 | $ 970,000 | $ 184,300 | $ 1,154,300 |
| 9 | OPERADOR DE PUERTA TIPO MITSUBISHI | UNID | 1 | $ 4,670,000 | $ 887,300 | $ 5,557,300 |
| 10 | VARIADOR DE PUERTAS MONARCH NICE 900 | UNID | 1 | $ 1,805,000 | $ 342,950 | $ 2,147,950 |
| 11 | TERMINALES DE CABLE 10MM | UNID | 1 | $ 85,000 | $ 16,150 | $ 101,150 |
| 12 | CABLE DE TRACCIÓN 10MM | UNID | 1 | $ 18,500 | $ 3,515 | $ 22,015 |
| 13 | CABLE VIAJERO 24 HILOS | UNID | 1 | $ 33,500 | $ 6,365 | $ 39,865 |
| 14 | CABLE TRENZADO 16 HILOS | UNID | 1 | $ 24,500 | $ 4,655 | $ 29,155 |
| 15 | FOTOCELDA CORTINA WECO 110V | UNID | 1 | $ 767,500 | $ 145,825 | $ 913,325 |
| 16 | ZAPATAS DE CABINA DE 10 MM | UNID | 1 | $ 91,500 | $ 17,385 | $ 108,885 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **17** | ZAPATAS DE CONTRAPESO 16 MM | UNID | 1 | $ 86,000 | $ 16,340 | $ 102,340 |
| **18** | BOTONES INOX LED AZUL VARIADOS | UNID | 1 | $ 43,000 | $ 8,170 | $ 51,170 |
| **19** | BIESTABLES PARA OPERADOR | UNID | 1 | $ 75,000 | $ 14,250 | $ 89,250 |
| **20** | ZAPATAS DE PUERTA TIPO MITSUBISHI | UNID | 1 | $ 110,000 | $ 20,900 | $ 130,900 |
| **21** | RUEDAS DE MECANISMO TIPO MITSUBISHI | UNID | 1 | $ 65,000 | $ 12,350 | $ 77,350 |
| **22** | LUMINARIAS DE CABINA | UNID | 1 | $ 150,000 | $ 28,500 | $ 178,500 |
| **23** | VENTILADOR DE CABINA | UNID | 1 | $ 375,000 | $ 71,250 | $ 446,250 |
| **24** | INTERCOMINICADOR DE CABINA O CITOFONO | UNID | 1 | $ 195,000 | $ 37,050 | $ 232,050 |
| **25** | SISTEMA JHONSON | UNID | 1 | $ 1,250,000 | $ 237,500 | $ 1,487,500 |
| **26** | GOBERNADOR | UNID | 1 | $ 865,000 | $ 164,350 | $ 1,029,350 |
| **27** | ARD O RESCATE AUTOMATICO | UNID | 1 | $ 3,000,000 | $ 570,000 | $ 3,570,000 |
| **28** | ESPADIN DE PUERTAS | UNID | 1 | $ 530,000 | $ 100,700 | $ 630,700 |
| **29** | INTERRUPTORES DE ENERGIA | UNID | 1 | $ 62,500 | $ 11,875 | $ 74,375 |
| **30** | RIELES DE CONTRA PESO | UNID | 1 | $ 495,000 | $ 94,050 | $ 589,050 |
| **31** | RIELES DE CABINA | UNID | 1 | $ 530,000 | $ 100,700 | $ 630,700 |
| **32** | BUFFER | UNID | 1 | $ 325,000 | $ 61,750 | $ 386,750 |
| **33** | SENSOR DE CARGA | UNID | 1 | $ 155,000 | $ 29,450 | $ 184,450 |
| **34** | ENCODER | UNID | 1 | $ 510,000 | $ 96,900 | $ 606,900 |
| **35** | MÁQUINA TORIN DRIVE O MAQUINA DE TRACCIÓN | UNID | 1 | $ 11,100,000 | $ 2,109,000 | $ 13,209,000 |
| **36** | CONTROL MONARCH | UNID | 1 | $ 12,100,000 | $ 2,299,000 | $ 14,399,000 |

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS** | **$** | **15,620,624** |
| **VALOR BOLSA POSIBLES MAN. CORRECTIVOS (INMODIFICABLE)** | **$** | **94,379,376** |
| **TOTAL PRESUPUESTO** | **$** | **110,000,000** |

**FRANCISCO NICOLAS SIERRA PERNA**
Secretario Administrativo

| FUNCIONARIOS RESPONSABLES | NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| ELABORÓ | WILLIAM SALAZAR | PROFESIONAL UNIVERSITARIO | |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.