INFORME DE SUPERVISION N.º 01 DEL CONTRATO DE OBRA No 1000-10-06-081-2026

PARA: alcalde Municipio de Heliconia.
FECHA: 28 de agosto de 2026

Informe de supervisión a la ejecución del contrato No 1000-10-06-081-2026, suscrito entre la alcaldía de Heliconia y J.IVAN MAQUINARIA S.A.S con Nit. 901583247-1 representante JORGE IVAN ESTRADA MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.951.475.

CONTRATO No	1000-10-06-081-2026
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE HELICONIA, ANTIOQUIA"
CONTRATISTA	J.IVAN MAQUINARIA S.A.S
No IDENTIFICACION	901583247-1
REPRESETANTE LEGAL	JORGE IVAN ESTRADA MARTINEZ
No IDENTIFICACION	71.951.475
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SESIS
PLAZO DE EJECUCION	DESDE EL INICIO DE EJECUCION EN EL SECPOP, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	01 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2026

1. ESTADO DE AVANCE Y ACTIVIDADES

Según lo dispone la ley 1474 de 2012, en su artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, por tal razón se procede a presentar el respectivo informe, según los siguientes ítems:

1.1 TECNICO: se validó el informe presentado por el contratista y se verifico la realización efectiva de las mismas que se anuncian a continuación:

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

Las actividades a ejecutar según el objeto contractual fueron las siguientes:

CONTRATO	1000-10-06-081-2026
OBJETO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE HELICONIA, ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO GENERAL CONTRACTUAL							ACTA MODIFICATORIA 01			ACTA PARCIAL 01	
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	1.1	Conformación de la calzada existente con maquinaria amarilla. Incluye limpieza y remocion de material de cunetas y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1.932,00	$ 3.435	$ 6.636.420	4100,0	$ 14.083.500	+	2460,0	$ 8.450.100
2	1.2	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, retiro de vegetación, obras menores.	Und	20,00	$ 75.604	$ 1.512.080	20,00	$ 1.512.080	=	12,00	$ 907.248
3	1.3	Suministro transporte e instalacion de material de afirmado	m3	289,80	$ 66.947	$ 19.401.241	160,00	$ 10.711.520	-	0,00	$ 0
4	1.4	Rocería. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante	Ha	5,00	$ 1.143.470	$ 5.717.350	10,08	$ 11.526.178	+	10,08	$ 11.526.178
5	1.5	Remocion mecanica de derrumbes	m3	250,00	$ 22.654	$ 5.663.500	48,44	$ 1.097.313	-	0,00	$ 0
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 38.930.591		**$ 38.930.591**			**$ 20.883.526**
					% ADMINISTRACIÓN **19,20%**	$ 7.474.673		**$ 7.474.673,40**			**$ 4.009.636,92**
					% UTILIDADES **4,00%**	$ 1.557.224		**$ 1.557.223,62**			**$ 835.341,02**
					PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)	$ 1.018.958		**$ 1.018.958**			**$ 1.018.958**
					VALOR TOTAL DE OBRA	$ 48.981.446		**$ 48.981.446**			**$ 26.747.462**

MEMORIAS DE CANTIDADES:

MUNICIPIO DE HELICONIA
1000-10-06-081-2026

"MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE HELICONIA, ANTIOQUIA"

ÍTEM	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	UNIDAD
1.1	Conformación de la calzada existente con maquinaria amarilla. Incluye limpieza y remocion de material de cunetas y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2

CONTRATISTA J. IVAN MAQUINARIA S.A.S.

	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	DESCUENTOS	TOTAL ACUMULADO	ESQUEMA
		Longitud	Ancho	Alto				
	05347VT20 Alto de Corral - Cartagueño	600,00	4,10		1,00		2460,00	 
						TOTAL ÍTEM	2460,00	

Elaboró
EL CONTRATISTA: J. IVAN MAQUINARIA S.A.S.

J. IVAN ESTRADA M

JORGE IVAN ESTRADA MARTINEZ
Representante legal

MUNICIPIO DE HELICONIA
1000-10-06-081-2026

"MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE HELICONIA, ANTIOQUIA"

ÍTEM	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	UNIDAD
1.2	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, retiro de vegetación, obras menores.	Und

CONTRATISTA J. IVAN MAQUINARIA S.A.S.

	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	DESCUENTOS	TOTAL ACUMULADO	ESQUEMA
		Longitud	Ancho	Alto				
	05347VT02 Ramal A La Pava	1,00	1,00	1,00	12,00		12,00	
						TOTAL ÍTEM	12,00	

Elaboró
EL CONTRATISTA: J. IVAN MAQUINARIA S.A.S.

J. IVAN ESTRADA M

JORGE IVAN ESTRADA MARTINEZ
Representante legal

MUNICIPIO DE HELICONIA
1000-10-06-081-2026

"MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE HELICONIA, ANTIOQUIA"

ÍTEM	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	UNIDAD
1.1	Roceria. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante	Ha

CONTRATISTA: J. IVAN MAQUINARIA S.A.S.

	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	DESCUENTOS	TOTAL ACUMULADO	ESQUEMA
		Longitud	Ancho	Alto				
	05347VT06 Via La Pradera	2100,00	2,00		2,00	10000	0,84	
	05347VT02 Ramal A La Pava	3800,00	2,00		2,00	10000	1,52	
	05347VT20 Alto de Corral - Cartagueño	7200,00	2,00		2,00	10000	2,88	
	05347VT03 Sector La Cañada	4900,00	2,00		2,00	10000	1,96	
	56613 Ramal Al Alto Del Corral	7200,00	2,00		2,00	10000	2,88	
						TOTAL ÍTEM	10,08	







Elaboró
EL CONTRATISTA: J. IVAN MAQUINARIA S.A.S.

J. IVAN ESTRADA M

JORGE IVAN ESTRADA MARTINEZ
Representante legal

1.2 ADMINISTRATIVO: Durante la ejecución del contrato de la Referencia, NO se presentaron requerimientos por incumplimiento de actividades.

CONCEPTO DE SUPERVISION:

1.3 ADMINISTRATIVO: Durante la ejecución del contrato de la Referencia, NO se presentaron requerimientos por incumplimiento de actividades.

CONCEPTO DE SUPERVISION:

- No se presentaron requerimientos por incumplimientos de actividades
- Se recibo a entera satisfacción

1.4 FINANCIERO CONTABLE:

Con el ánimo de efectuar un seguimiento presupuestal, financiero y contable idóneo se relaciona a continuación un cuadro resumen de ejecución del objeto contractual.

EJECUCION DEL CONTRATO			PORCENTAJE POR EJECUTAR
No FACTURA	SALDO POR EJECUTAR	$ 22.233.984	45.39%
	VALOR CONTRATO	$ 48.981.446	PORCENTAJE EJECUCION
	VALOR DEL OTROSI	N/A	
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 48.981.446	
Cuenta de cobro N°1	Pago No 1	$ 26.747.462	54.61 %

1.5 JURIDICO:

- Cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales). Dado, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. El contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral, conforme a la información contenida en el documento que se relaciona y adjunta a la cuenta de cobro y se valida con el acta de pago correspondiente.
- Hasta el momento el contratista no ha reportado novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

CONCLUSIONES

Es viable aprobar y reconocer al contratista, el pago por las obras ejecutadas durante el periodo presentado en la (Cuenta de cobro 1) y por las actividades ejecutadas, encaminadas al cumplimiento y desarrollo del objeto contractual.

2. DOCUMENTOS ANEXOS:

- Informe de actividades 1
- Factura
- Acta de Pago 1
- Certificados Aportes SGSS
- Certificado de Parafiscales

0148

JOHN ALEXANDER MENAO TAMAYO
Secretario de planeación y desarrollo territorial
Supervisor