LICITACION PUBLICA

ESTUDIO DEL MERCADO

CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN FERIAS B-7 UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC.

BOGOTÁ D.C., 2026

ANALISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL VALOR DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS

La matriz del Estudio de Mercado es un documento anexo al presente estudio previo y anexo técnico. La estimación del presupuesto oficial para el presente proceso, se realizó con base en el análisis de costos derivados del contrato No 766 de 2024 cuyo objeto fue la "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE FERIAS B-07 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ –SGC". Para la estructuración del presente proceso la entidad toma como referencia el presupuesto aprobado entregado en el mes de mayo de 2026 como uno de los productos entregados por la consultoría antes mencionada, contrato que a la fecha se encuentra terminado y en proceso de liquidación.

Así mismo, es importante precisar que los valores unitarios establecidos para cada uno de los ítems o actividades objeto del presente proceso provienen de los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APUS) elaborados por el consultor durante la etapa de elaboración de estudios y diseños del proyecto. Dichos análisis contemplan la totalidad de los costos directos requeridos para la adecuada ejecución de cada actividad, incluyendo, entre otros, materiales, mano de obra, equipos, maquinaria, herramienta menor, transporte, cargue y descargue, desperdicios, rendimiento de cuadrillas, así como los demás insumos y recursos necesarios para su ejecución. De igual manera, los precios unitarios corresponden a la presente vigencia, garantizando que reflejen las condiciones actuales del mercado y constituyan una base técnica y económica adecuada para la estimación del presupuesto oficial del proceso de contratación.

De tal manera que los capítulos del presupuesto quedan de la siguiente manera:

No.	Descripción	Valor total
01	PRELIMINARES	$ 58.735.140
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES	$ 186.990.944
03	CIMENTACIÓN	$ 2.253.343.995
04	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 1.761.642.306
05	PISOS BASES Y ACABADOS	$ 594.861.696
06	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	$ 381.564.210
07	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 919.631.189
08	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS	$ 733.441.128
09	CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS	$ 274.765.060
10	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	$ 364.287.930
11	CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO, VIDRIO, DIVISIONES)	$ 459.084.016

No.	Descripción	Valor total
12	EQUIPOS ESPECIALES	$ 201.605.076
13	APARATOS SANITARIOS	$ 41.963.378
14	HVAC	$ 122.207.170
15	EXTERIORES Y URBANISMOS	$ 100.466.751

TOTAL COSTO DIRECTO + CERTIFICACIONES	$8.454.589.989

ADMINISTRACIÓN	**21,00%**	$1.775.463.898
IMPREVISTOS	**1,00%**	$ 84.545.900
UTILIDAD	**5,00%**	$ 422.729.499

VALOR TOTAL	**$10.737.329.286**

NOTA 1: Los valores unitarios por ítem que oferte el proponente, corresponderán a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, durante el término de ejecución contractual.

NOTA 2: El valor del contrato que se suscriba del presente proceso de selección será adjudicado por el valor de la propuesta ganadora, de acuerdo con los precios unitarios ofertados por el contratista adjudicatario más los costos indirectos del AIU.

NOTA 3: Los valores mencionados en el estudio se encuentran redondeados por exceso o por defecto.

Igualmente se muestra el desglose de actividades del presupuesto aportado por el consultor así:

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		**PRELIMINARES**				
	1.1	Cerca en tela verde H= 2.10 m	ML	160,00	$ 35.114	$ 5.618.240
	1.2	Demolición de edificación existente TIPO 1, incluye desmonte de cubiertas, demolición de muros en mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentación, zapatas, columnas, vigas, viguetas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificación, Incluye demolición total mecanica y/o manual y transporte interno a zona de acopio. El precio NO incluye, cargue mecánico o manual, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	289,00	$ 45.963	$ 13.283.307
	1.3	Demolición de edificacion existente TIPO 2 (Bloque de parqueadero), incluye demolicion de losa antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubierta de entrepiso y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificaciòn, Incluye demolición total mecanica y/o manual y transporte interno a zona de acopio. El precio NO incluye cargue mecánico o manual, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	131,00	$ 60.799	$ 7.964.669
	1.4	Demolición de losa de cancha en concreto existente, incluye desmonte de porterias existentes, demolicion de losa antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubierta de entrepiso y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificaciòn, Incluye demolición total mecanica y/o manual y transporte interno a zona de acopio. El precio NO incluye cargue mecánico o manual, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	375,00	$ 17.828	$ 6.685.500
	1.5	Demolición de cerramiento existente, incluye desmonte de reja metalica o reja en malla eslabonada , demolicion de antepcho en mamposteria, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificaciòn, Incluye demolición total mecanica y/o manual y transporte interno a zona de acopio. El precio NO incluye cargue mecánico o manual, retiro y disposición final a botadero certificado.	ML	145,00	$ 18.679	$ 2.708.455
	1.6	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	1370,00	$ 6.390	$ 8.754.300
	1.7	Disposicion final de escombros producto de la demolicion a botadero autorizado (incluye cargue)	M3	231,73	$ 59.211	$ 13.720.669
		SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 58.735.140**
2		**MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES**				
	2.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	343,47	$ 52.367	$ 17.986.493
	2.2	Excavaciones varias a máquina sin clasificar	M3	263,03	$ 14.375	$ 3.780.984
	2.3	Relleno compactado con recebo B400	M3	97,00	$ 154.035	$ 14.941.395
	2.4	Disposicion final de material sobrante prodcuto de la excavacion a botadero autorizado (incluye cargue)	M3	2038,12	$ 71.343	$ 145.405.631
	2.5	Alquiler de Motobomba a gasolina. Diametro 2". Capacidad maxima 500l/min	DIA	30,00	$ 162.548	$ 4.876.440
		SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES				**$ 186.990.944**
3		**CIMENTACION**				
	3.1	Excavacion para pilotes de diametro 60 cm (no incluye disposicion de material sobrante producto de la exvacación)	ML	2582,00	$ 197.974	$ 511.168.868
	3.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto elaboradoen obra de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	M2	5,64	$ 56.063	$ 316.195
	3.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado tremie de resistencia 3500 psi para pilotes	M3	961,29	$ 817.927	$ 786.265.046
	3.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 3500 psi, para dados de cimentación. (No incluye refuerzo)	M3	161,86	$ 1.084.455	$ 175.529.886
	3.5	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 3500 psi, para vigas de cimentación (No incluye refuerzo)	M3	84,61	$ 1.211.658	$ 102.518.383
	3.6	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm	M2	544,00	$ 136.351	$ 74.174.944

	3.7	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 6000 psi para placa de contrapiso e= 20 cm	M2	213,00	$ 289.383	$ 61.638.579
	3.8	Suministro, transporte e instalacion de acero figurado 60000 psi .	KG	58054,53	$ 6.889	$ 399.937.657
	3.9	Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada.	KG	14345,15	$ 8.556	$ 122.737.103
	3.10	Prehueco para pilotes - h= 30 cm	UND	104,00	$ 54.904	$ 5.710.016
	3.11	Demolicion de cabezas de pilotes	UND	29,41	$ 453.836	$ 13.347.317
		SUBTOTAL CIMENTACIÓN				**$ 2.253.343.995**
4		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
	4.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 4000 psi, para placa de entrepiso aligerada con vigas descolgadas, H total = 50 cm (Incluye torta superior e= 12.5 cm, cuantía concreto = 0.21 m3/m2 -según diseño, caseton recuperable 1.5 usos) (no incluye acero de refuerzo)	M2	1372,00	$ 362.726	$ 497.660.072
	4.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 4000 psi, para placa de entrepiso aligerada con torta inferior, H total = 50 cm (Incluye torta superior e= 12.5 cm, torta inferior 5 cm, cuantía concreto = 0.30 m3/m2 -según diseño, caseton no recuperable) (no incluye acero de refuerzo)	M2	84,00	$ 386.806	$ 32.491.704
	4.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 4000 psi para vigas aereas. (no incluye acero de refuerzo)	M3	1,89	$ 1.253.394	$ 2.368.915
	4.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 4000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)	M3	91,17	$ 1.302.973	$ 118.792.048
	4.5	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 4000 psi para escaleras. (no incluye acero de refuerzo)	M3	16,16	$ 1.709.122	$ 27.619.412
	4.6	Suministro, transporte e instalacion de acero figurado 60000 psi .	KG	103262,83	$ 6.889	$ 711.377.636
	4.7	Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada.	KG	26670,15	$ 8.556	$ 228.189.803
	4.8	Suministro, transporte e instalacion de concreto premezclado de resistencia 4000 psi para tanque en concreto, Impermeabilizado, relacion A/C = 0,45, aire incorporado del 6% (no incluye acero de refuerzo)	M3	89,58	$ 1.432.880	$ 128.357.390
	4.9	Suministro, transporte e instalacion de cinta PVC O-22 para tanque en concreto	ML	41,94	$ 101.996	$ 4.277.712
	4.10	Suministro, transporte e instalacion de concreto elaborado en obra de resistencia 4000 psi para foso	M3	4,05	$ 1.360.474	$ 5.509.920
	4.11	Entrepiso lámina colaborante 2", cal 22, h=10 cm, (incl. Grafil Ø4.5mm c/.15m, concreto de 4000 psi y conectores de cortante c3" x 4.1 @ 30 cm)	M2	19,44	$ 257.083	$ 4.997.694
		SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 1.761.642.306**
		PISOS BASES Y ACABADOS				
	5.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0,04 máx.	M2	760,39	$ 50.050	$ 38.057.520
	5.2	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.	M2	1351,04	$ 59.200	$ 79.981.568
	5.3	Suministro, transporte e instalación de piso porcelanato 60 x 60 color BEIGE o similar .	M2	171,96	$ 139.376	$ 23.967.097
	5.4	Suministro, transporte e instalación de piso ceramico 60 X 60 color GRIS claro o similar .	M2	155,06	$ 111.042	$ 17.218.173
	5.5	Suministro, transporte e instalación de guradaescoba en porcelanato color BEIGE o similar .	ML	127,19	$ 29.958	$ 3.810.358
	5.6	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba ceramico color GRIS claro o similar .	ML	187,55	$ 27.799	$ 5.213.702
	5.7	Suministro, transporte e instalación de piso tipo Concreto Ucrete UD 200 ROJO espesor de 5 a 6 mm	M2	595,72	$ 296.864	$ 176.847.822
	5.8	Suministro, transporte e instalación de piso tipo Concreto Ucrete UD 200 GRIS espesor de 5 a 6 mm	M2	419,89	$ 296.864	$ 124.650.225
	5.9	Suministro, transporte e instalación de piso tipo Concreto Ucrete UD 200 VERDE espesor de 5 a 6 mm	M2	241,40	$ 296.864	$ 71.662.970
	5.10	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en mortero tipo Concreto Ucrete RG ROJO espesor de 5 a 6 mm y altura 8 cm	ML	299,30	$ 57.344	$ 17.163.059
	5.11	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en mortero tipo Concreto Ucrete RG GRIS espesor de 5 a 6 mm y altura 8 cm	ML	298,04	$ 57.344	$ 17.090.806
	5.12	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en mortero tipo Concreto Ucrete RG VERDEespesor de 5 a 6 mm y altura 8 cm	ML	60,45	$ 57.344	$ 3.466.445

	5.13	Acabado esmaltado con endurecedor de quarzo y allanadora mecánica,	M2	230,62	$ 42.417	$ 9.782.209
	5.14	Dilataciones en corte con pulidora, espesor 2 mm y profundidad 3 cm	ML	190,00	$ 13.611	$ 2.586.090
	5.15	Tratamiento de juntas mediante la aplicación de un fondo de junta y aplicación de sellante	ML	119,00	$ 28.266	$ 3.363.654
		SUBTOTAL PISOS BASES Y ACABADOS				**$ 594.861.696**
6		**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**				
	6.1	Mampostería en bloque nº 5 o similar	M2	2324,82	$ 65.865	$ 153.124.269
	6.2	Remates en concreto de 2500 psi (12x20 cm) (Incluye acero de refuerzo)	ML	160,20	$ 91.004	$ 14.578.841
	6.3	Bordillo de remate para placas de cubierta en mamposteria bloque N. 5 o similar	ML	135,80	$ 33.163	$ 4.503.535
	6.4	Anclaje epoxico D=5/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 1/2" = 70 cm, (Incluye acero de refuerzo)	UND	196,00	$ 40.739	$ 7.984.844
	6.5	Anclaje epoxico D=3/4", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 5/8" = 70 cm, (Incluye acero de refuerzo)	UND	196,00	$ 43.417	$ 8.509.732
	6.6	Columnetas en concreto de 2500 psi., 12 cm x 20 cm incluye acero de refuerzo	ML	929,93	$ 86.530	$ 80.466.843
	6.7	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para mesones o barras . E= 10 cm. Ancho= 60 cm. (Incluye acero de refuerzo y vacios para aparatos)	ML	2,80	$ 247.218	$ 692.210
	6.8	Construccion de cerramiento parqueadero Nivel 1 según diseño (Incluye MURO BAJO EN CONCRETO, parales PTE Ø 2 1/2" x 3.00 mm h=3,5m. ESPACIADOS CADA 0,20m)	ML	45,00	$ 1.439.319	$ 64.769.355
	6.9	Construccion de cerramiento zona de la cancha según diseño (Incluye MURO BAJO EN CONCRETO, mamposteria, columnetas y viguetas, parales PTE Ø 4" x 4.00 mm h=3,5m. ESPACIADOS CADA 0,20m)	ML	60,00	$ 782.243	$ 46.934.580
		SUBTOTAL MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				**$ 381.564.210**
7		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	7,1	**Acometida en Media Tensión**				
	7.1.1	Suministro e instalación de cable 185mm monopolar aislado XLPE, de 15 kV, 100% 90°C, Aluminio, neutro concéntrico en hilos de cobre	ML	30,51	$ 74.341	$ 2.268.144
	7.1.2	Suministro e instalación de terminal premoldeado de uso exterior, juego x3 unidades	UND	1,00	$ 838.230	$ 838.230
	7.1.3	Canalización compuesta por: cuatro (4) ductos PVC tipo DB-TDP o similar (alto impacto) Ø6". Incluye: excavación, rellenos en arena de peña y en subbase granular tipo B-400, transporte y disposición final de escombros. No incluye: demolición ni reconstrucción de anden o pavimento y entibados.	ML	16,66	$ 219.336	$ 3.654.138
	7.1.4	Suministro e instalación de cámara subterranea de inspección doble según norma CS-275	UND	1,00	$ 2.337.917	$ 2.337.917
	7.1.5	Suministro e instalación de cámara subterranea de inspección doble según norma CS-276	UND	2,00	$ 4.105.679	$ 8.211.358
	7.1.6	Afloramiento de circuito primario sencillo según norma LA-220 de Enel - Codensa	UND	1,00	$ 11.946.951	$ 11.946.951
	7,2	**Subestación Eléctrica**				
	7.2.1	Suministro e instalación de celda de entrada/salida de línea, 15kV, aislada en SF6, cableado interno y transporte hasta sitio de instalación.	UND	2,00	$ 19.707.856	$ 39.415.712
	7.2.2	Suministro e instalación de celda de protección fusible, 15kV, aislada en SF6, incluye fusible HH, cableado interno y transporte hasta sitio de instalación.	UND	1,00	$ 25.301.637	$ 25.301.637
	7.2.3	Suministro e instalación de transformador trifásico seco, clase H, de 75 kVA, 11,400/208-120 V. incluye accesorios de soporte y anclaje y transporte hasta el sitio de instalación, monitor de temperatura, sondas pt 100 con caja de conexiones, ventiladores, DPS media tensión, DPS baja tensión, celda de protección IP20.	UND	1,00	$ 58.694.888	$ 58.694.888
	7.2.4	Suministro e instalación de generado eléctrico cabinado de 75 kVA, 208-120 V. incluye accesorios de soporte y anclaje y transporte hasta el sitio de instalación	UND	1,00	$ 87.354.466	$ 87.354.466
	7,3	**Acometidas en Baja Tensión**				
	7.3.1	Suministro e instalación de acometida en calibre 3x4/0+1x4/0N+4T AWG Cu, 600V	ML	55,00	$ 519.081	$ 28.549.455
	7.3.2	Suministro e instalación de acometida en calibre 3x1/0+1x1/0N+6T AWG Cu, 600V	ML	40,00	$ 285.975	$ 11.439.000
	7.3.3	Suministro e instalación de acometida en calibre 3x6+1x6N+12T AWG Cu, 600V	ML	15,67	$ 94.203	$ 1.476.161
	7.3.4	Suministro e instalación de acometida en calibre 3x2+1x2N+8T AWG Cu, 600V	ML	39,54	$ 168.594	$ 6.666.207
	7.3.5	Suministro e instalación de acometida en calibre 3x8+1x8N+10T AWG Cu, 600V	ML	80,18	$ 62.956	$ 5.047.812
	7.3.6	Suministro e instalación de acometida en calibre 3x10+1x10N+10T AWG Cu, 600V	ML	24,74	$ 50.137	$ 1.240.389

	7,4	**Canalizaciones**				
	7.4.1	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit 3/4"	ML	273,94	$ 8.659	$ 2.372.046
	7.4.2	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit 2"	ML	1,46	$ 25.576	$ 37.341
	7.4.3	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit 4"	ML	4,77	$ 30.305	$ 144.555
	7.4.4	Suministro e instalación de tubería EMT Conduit 3/4"	ML	834,84	$ 16.225	$ 13.545.279
	7.4.5	Suministro e instalación de tubería EMT Conduit 1"	ML	65,23	$ 68.580	$ 4.473.473
	7.4.6	Suministro e instalación de tubería EMT Conduit 2"	ML	17,52	$ 134.611	$ 2.358.385
	7.4.7	Suministro e instalación de tubería IMC Conduit 3/4"	ML	35,65	$ 27.000	$ 962.550
	7.4.8	Suministro e instalación de tubería IMC Conduit 1"	ML	44,29	$ 84.006	$ 3.720.626
	7.4.9	Suministro e instalación de canaleta metálica de 12x5. Incluye todos los accesorios de fijación.	ML	10,28	$ 96.284	$ 989.800
	7.4.10	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo escalerilla de 300x100. Incluye todos los accesorios de fijación.	ML	103,02	$ 191.189	$ 19.696.291
	7,5	**Tableros y Equipos de Baja Tensión**				
	7.5.1	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos. Incluye breakers de 30A.	UND	4,00	$ 774.455	$ 3.097.820
	7.5.2	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos. Incluye breakers de 30A.	UND	1,00	$ 1.513.962	$ 1.513.962
	7.5.3	Suministro e instalación de tablero de 30 circuitos. Incluye breakers de 30A.	UND	1,00	$ 1.627.418	$ 1.627.418
	7.5.4	Suministro e instalación de Tablero General de Acometidas según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 19.630.816	$ 19.630.816
	7.5.5	Suministro e instalación de grupo de medida AE319. Incluye medidor, totalizador de CT's según diagrama unifilar	UND	2,00	$ 10.663.503	$ 21.327.006
	7.5.6	Suministro e instalación de Tablero General de Bombas según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 3.692.803	$ 3.692.803
	7.5.7	Suminstro e instalación de transferencia automática de bomba de RCI según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 21.673.756	$ 21.673.756
	7.5.8	Suministro e instalación de UPS 3 kVA.	UND	1,00	$ 3.639.584	$ 3.639.584
	7,6	**Sistema de Tomacorrientes**				
	7.6.1	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico de 120 V, tipo nema 5-15R, grado comercial, para sistema normal. incluye receptáculo, caja y tapa, cableado y tubería PVC	UND	84,00	$ 97.712	$ 8.207.808
	7.6.2	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico naranja de 120 V, tipo nema 5-15R, grado comercial, para sistema regulado. incluye receptáculo, caja y tapa, cableado y tubería PVC	UND	5,00	$ 113.439	$ 567.195
	7.6.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico GFCI de 120 V, tipo nema 5-15R, grado comercial. Incluye receptáculo, caja y tapa, cableado y tubería PVC	UND	28,00	$ 116.014	$ 3.248.392
	7.6.4	Suministro e instalación de tomacorriente trifásica de 220 V, grado comercial, para sistema normal. incluye receptáculo, caja y tapa, cableado y tubería PVC	UND	4,00	$ 219.344	$ 877.376
	7,7	**Sistema de Iluminación**				
	7.7.1	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2x18W T8, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	25,00	$ 596.216	$ 14.905.400
	7.7.2	Suministro e instalación de luminaria LED lineal de 36W, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	31,00	$ 934.007	$ 28.954.217
	7.7.3	Suministro e instalación de luminaria LED lineal de 14W, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	127,00	$ 777.513	$ 98.744.151
	7.7.4	Suministro e instalación de luminaria de gran altura, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	6,00	$ 906.681	$ 5.440.086
	7.7.5	Suministro e instalación de panel led redondo de 18W, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	6,00	$ 555.647	$ 3.333.882
	7.7.6	Suministro e instalación de bañadores de fachada de 17W, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	20,00	$ 1.256.220	$ 25.124.400
	7.7.7	Suministro e instalación aviso de salida de emergencia luminoso, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	18,00	$ 630.362	$ 11.346.516
	7.7.8	Suministro e instalación de bala de emergencía, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	66,00	$ 680.716	$ 44.927.256
	7.7.9	Suministro e instalación de luminaria exterior de 200W, incluye accesorios de soporte y/o fijación, cableado para conexión y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	6,00	$ 1.690.411	$ 10.142.466
	7.7.10	Suministro e instalación de poste para alumbrado público de 6 metros de altura	UND	6,00	$ 1.937.313	$ 11.623.878
	7.7.11	Suministro e instalación de salida lampara tomacorriente EMT completa	UND	305,00	$ 115.297	$ 35.165.585

	7,8	**Sistema de Apantallamiento y Puesta a Tierra**				
	7.8.1	Suministro e instalación de pararrayos de 2 m para sistema de protección contra rayo en cubierta. Incluye soporte, y todos los accesorios de fijación.	UND	8,00	$ 170.264	$ 1.362.112
	7.8.2	Suministro e instalación de bajantes para puntas de sistema de apantallamiento. Incluye tubería tipo IMC de Ø1", conductor de cobre desnudo trenzado 2/0 AWG	UND	7,00	$ 1.277.834	$ 8.944.838
	7.8.3	Suministro en instalación de cable de aluminio desnudo para apantallamiento. Incluye aisladores y soportes de fijación	ML	283,70	$ 17.245	$ 4.892.407
	7.8.4	Suministro en instalación de cable de cobre suave desnudo para sistema de puesta a tierra calibre No. 2/0 AWG	ML	151,80	$ 68.613	$ 10.415.453
	7.8.5	Suministro e instalación de caja de inspección 30x30 para sistema de puesta a tierra. Incluye varilla copperweld 5/8"x2.44m, conector bimetálico y soldadura exotérmica.	UND	14,00	$ 449.878	$ 6.298.292
	7,9	**Sistema de Cableado Estructurado y CCTV**				
	7.9.1	Suministro e instalación de salida de voz y datos, incluye caja 4X4 doble fondo, tapa flush, face plate doble y dos (2) jack categoría 6A UTP	UND	6,00	$ 479.337	$ 2.876.022
	7.9.2	Suministro e instalación de salida de datos para cámaras del circuito cerrado de TV, incluye caja 4x4, tapa flush, face plate sencillo y un (1) jack categoría 6A UTP	UND	30,00	$ 479.337	$ 14.380.110
	7.9.3	Suministro e instalación de Switch POE de 48 puertos categoria 6A 10/100//1000	UND	1,00	$ 6.063.992	$ 6.063.992
	7.9.4	Suministro e instalación de Switch de 48 puertos categoria 6A 10/100//1000	UND	1,00	$ 4.296.667	$ 4.296.667
	7.9.5	Suministro e instalación de Patch Panel de 48 puertos categoria 6A 10/100/1000	UND	2,00	$ 1.866.221	$ 3.732.442
	7.9.6	Suministro e instalación de Patch Cord de 3m categoría 6A	UND	36,00	$ 55.383	$ 1.993.788
	7.9.7	Suministro e instalación de Patch Cord de 1m categoría 6A	UND	36,00	$ 92.661	$ 3.335.796
	7.9.8	Suministro e instalación de Rack tipo gabinete 120 cm alto, 60 ancho y 60 profundo	UND	1,00	$ 1.327.205	$ 1.327.205
	7.9.9	Suministro e instalación de organizador de cable para rack.	UND	2,00	$ 66.834	$ 133.668
	7.9.10	Suministro e instalación de cable 4 pares UTP categoría 6A.	ML	900,00	$ 8.115	$ 7.303.500
	7.9.11	Certificación de puntos de voz y datos.	UND	36,00	$ 9.459	$ 340.524
	7.9.12	Suministro e instalación de cámaras de video fija interior resolución mínima 2048x1536, mínimo con puertos de entrada RJ-45 Ethernet.	UND	30,00	$ 815.476	$ 24.464.280
	7.9.13	Suministro e instalación de NVR para mínimo 128 canales, con ancho de banda de entrada mínimo 576 Mbps, capacidad de transmisión 720Mbps y 576 Mbps conexiones remotas. Funciones de Grabación y Visualización: Detección de movimiento multizona, Zoom digital en visualización y grabación, dual stream (mainstream y sub stream), mínimo dos puertos HDMI y un puerto VGA, admita RAID 0, 1, 5, 6, 10 y N + 1 hot spare, almacenamiento para 30 días	UND	1,00	$ 3.698.413	$ 3.698.413
	7.9.14	Suministro e instalación de tubería EMT Conduit 3/4"	ML	159,85	$ 16.225	$ 2.593.566
	7.9.15	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo ducto de 200x100. Incluye todos los accesorios de fijación.	ML	89,30	$ 191.189	$ 17.073.178
	7,10	**Sistema de Detección de Incendios**				
	7.10.1	Suministro e instalación de estación manual	UND	7,00	$ 404.497	$ 2.831.479
	7.10.2	Suministro e instalación de detector de humo y temperatura fotoeléctrico conexión de 2 hilos. Aprobaciones UL y NFPA 72	UND	55,00	$ 549.852	$ 30.241.860
	7.10.3	Suministro e instalación de sirena convencional con luz estroboscopica 24 Vdc, 102 dB. Incluye accesorios de soporte.	UND	7,00	$ 639.459	$ 4.476.213
	7.10.4	Suministro e instalación de Panel de control detección de incendios con métodos de expansión para tecnologías alambradas, con 12 zonas programables, con capadidad de soportar detectores de humo de 2 hilos, con módulo de alimentación y cargador de batería. Incluye batería de 12V y 7 Ah.	UND	1,00	$ 2.217.029	$ 2.217.029
	7.10.5	Suministro e instalación de caja de paso 10x10 cal20 galvanizada	UND	69,00	$ 48.746	$ 3.363.474
	7.10.6	Suministro e instalación de Cable apantallado sólido FPLR 2x16 AWG, chaqueta de baja emisión de humos y sin halógenos (LSZH)	ML	936,00	$ 12.398	$ 11.604.528
	7.10.7	Suministro e instalación de tubería EMT Conduit 3/4"	ML	303,23	$ 16.225	$ 4.919.907
	7.10.8	Certificación de punto para elemento de detección de incendios	UND	69,00	$ 76.027	$ 5.245.863

	7,11	**RETIE Y RETILAP**				
	7.11.01	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	UND	1,00	$ 3.250.000	$ 3.250.000
	7.11.02	Certificación RETILAP por organismo de certificación avalada por la ONAC	UND	1,00	$ 4.400.000	$ 4.400.000
		SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 919.631.189**
8		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS**				
	8.1	**RED SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS**				
	8.1.2	**PUNTOS SANITARIOS Y AGUAS LLUVIAS**				
	8.1.2.1	Punto Sanitario/Lluvias en muro PVC-S 2" para Lavamanos, Lavaplatos u orinal. Incluye tubería PVC Sanitaria de hasta 2m, accesorios, soportes, tapón de prueba, prueba de hermeticidad, regata y resane de muro, el punto contempla la tubería y accesorios desde la conexión del aparato sanitario debidamente taponada hasta la conexión de la yee o tee del ramal.	UND	18,00	$ 136.699	$ 2.460.582
	8.1.2.2	Punto Sanitario/Lluvias en muro PVC-S 3" para Lavadora Industrial. Incluye tubería PVC Sanitaria de hasta 2m, accesorios, soportes tapón de prueba, prueba de hermeticidad, regata y resane de muro, el punto contempla la tubería y accesorios desde la conexión del aparato sanitario debidamente taponada hasta la conexión de la yee o tee del ramal.	UND	5,00	$ 160.923	$ 804.615
	8.1.2.3	Punto Sanitario desagüe de piso PVC-S 3". Incluye tubería PVC Sanitaria hasta 2m, tubería pasante en placa, accesorios, soportes tapón de prueba, prueba de hermeticidad, el punto contempla la tubería y accesorios desde la conexión del aparato sanitario debidamente taponada hasta la conexión de la yee o tee del ramal.	UND	51,00	$ 173.541	$ 8.850.591
	8.1.2.4	Punto Sanitario desagüe de piso PVC-S 4". Incluye tubería PVC Sanitaria hasta 2m, tubería pasante en placa, accesorios, soportes, tapón de prueba, prueba de hermeticidad, el punto contempla la tubería y accesorios desde la conexión del aparato sanitario debidamente taponada hasta la conexión de la yee o tee del ramal.	UND	11,00	$ 209.935	$ 2.309.285
	8.1.2.5	Punto Reventilación Sanitaria PVC-L 2". Incluye tubería PVC-L hasta 1m, accesorios, soportes, prueba de hermeticidad, el punto contempla la tubería y accesorios desde el empalme de la tubería sanitaria hasta la conexión de la yee o tee del ramal de ventilación.	UND	18,00	$ 79.195	$ 1.425.510
	8.1.2.6	Punto Reventilación Sanitaria PVC-L 3". Incluye tubería PVC-L hasta 2m, accesorios, soportes, prueba de hermeticidad, el punto contempla la tubería y accesorios desde el empalme de la tubería sanitaria hasta la conexión de la yee o tee del ramal de ventilación.	UND	7,00	$ 80.390	$ 562.730
	8.1.3	**TUBERÍAS**				
	8.1.3.1	Tubería PVC Sanitaria 2" Descolgada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad y soportes.	ML	7,43	$ 70.293	$ 522.277
	8.1.3.2	Tubería PVC Sanitaria 3" Descolgada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad y soportes.	ML	91,32	$ 80.946	$ 7.391.989
	8.1.3.3	Tubería PVC Sanitaria 4" Descolgada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad y soportes.	ML	151,84	$ 104.231	$ 15.826.435
	8.1.3.4	Tubería PVC Ventilación 2" Descolgada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad y soportes.	ML	16,11	$ 56.066	$ 903.223
	8.1.3.5	Tubería PVC Ventilación 3" Descolgada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad y soportes.	ML	12,46	$ 75.929	$ 946.075
	8.1.3.6	Tubería PVC Ventilación 4" Descolgada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad y soportes.	ML	13,39	$ 95.190	$ 1.274.594
	8.1.3.7	Tubería PVC Ventilación 2" por muro incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, regata, resane de muro, prueba de hermeticidad y soportes.	ML	6,84	$ 75.248	$ 514.696
	8.1.3.8	Tubería PVC Sanitaria 2" enterrada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad, soportes, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	1,05	$ 183.299	$ 192.464

	8.1.3.9	Tubería PVC Sanitaria 3" enterrada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad, soportes, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	17,11	$ 207.459	$ 3.549.623
	8.1.3.10	Tubería PVC Sanitaria 4" enterrada incluye tubería PVC-S, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	74,08	$ 219.355	$ 16.249.818
	8.1.3.11	Tubería PVC Ventilación 2" enterrada incluye tubería PVC-L, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	1,89	$ 176.351	$ 333.303
	8.1.3.12	Tubería PVC Ventilación 3" enterrada incluye tubería PVC-L, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	4,11	$ 193.034	$ 793.370
	8.1.3.13	Tubería PVC Alcantarillado Novafort 6" (160mm) S8 enterrada incluye tubería PVC-Nov S8, accesorios sanitarios, prueba de hermeticidad, cimentación triturado de 1/2", relleno en subbase granular y base granular, retiro de material sobrante a botadero.	ML	12,08	$ 288.413	$ 3.484.029
	8.1.4	**CAJAS DE INSPECCIÓN**				
	8.1.4.1	Caja de inspección 0.60x0.60, incluye excavación, cimentación en recebo compactado, placa base en concreto con acero de refuerzo en varilla de 3/8 c/0.20m en ambos sentidos, muros en mampostería con pañete interior y exterior impermeabilizado, tapa de inspección con marco y contramarco y retiro de material sobrante	UND	2,00	$ 1.533.856	$ 3.067.712
	8.1.4.2	Caja de inspección 0.80x0.80, incluye excavación cimentación en recebo compactado, placa base en concreto con acero de refuerzo en varilla de 3/8 c/0.20m en ambos sentidos, muros en mampostería con pañete interior y exterior impermeabilizado, tapa de inspección con marco y contramarco y retiro de material sobrante	UND	1,00	$ 1.895.416	$ 1.895.416
	8.1.4.3	Trampa de Grasas en concreto 1.00x0.50, incluye excavación, cimentación en recebo compactado, placa base, muros en concreto e=15cm impermeabilizado con acero de refuerzo en varilla de 3/8 c/0.20m en ambos sentidos, tapas de inspección con marco, contramarco y retiro de material sobrante	UND	1,00	$ 3.974.772	$ 3.974.772
	8.1.4.4	Suministro e instalación de Trampa de Grasas prefabricada en acero inoxidable 50x30x30cm	UND	1,00	$ 1.848.452	$ 1.848.452
	8.1.5	**REJILLAS**				
	8.1.5.1	Suministro e instalación de Rejilla de drenaje Metálica Cúpula 5"x3".	UND	13,00	$ 82.300	$ 1.069.900
	8.1.5.2	Suministro e instalación de Rejilla de drenaje Metálica Cúpula 6"x4".	UND	1,00	$ 110.257	$ 110.257
	8.1.5.3	Suministro e instalación de Rejilla de piso anticucaracha Metálica 4"x3".	UND	37,00	$ 79.300	$ 2.934.100
	8.1.6	**VÁLVULAS SANITARIAS**				
	8.1.6.1	Suministro e instalación de Válvula Mini-VENT Ø2"	UND	8,00	$ 246.975	$ 1.975.800
	8.1.7	**EMPALMES**				
	8.1.7.1	Conexión a red de Alcantarillado por medio de siya yee 315x160	UND	1,00	$ 558.207	$ 558.207
	8.1.8	**EQUIPOS RED SANITARIA**				
	8.1.8.1	Suministro e instalación sistema de bombeo eyector compuesto por 2 Bombas Eyectoras cada una con un Q=5.0 lps HDB=7.50m, P= 1.50 Hp c/u (Una bomba activa y la otra en stand by), incluye tablero, sirena de alarma, flotadores, conexión hidráulica y eléctrica, arranque y puesta en marcha	UND	1,00	$ 19.836.422	$ 19.836.422
	8,2	**REDES SUMINISTRO DE AGUA**				
	8.2.1	**PUNTOS HIDRÁLICOS**				
	8.2.1.1	Punto hidráulico de agua fría de 1/2" en muro para lavamanos y/o lavaplatos. Incluye suministro e instalación de tubería en PVC Presión RDE 9 hasta una longitud máxima de 3,00 m, así como una cámara de aire de 0,30 m de longitud para control de golpe de ariete, con todos los accesorios	UND	21,00	$ 119.019	$ 2.499.399

		necesarios, tapón de prueba, ejecución de prueba de hermeticidad, apertura de regata y posterior resane del muro. El punto contempla la instalación completa de la tubería y accesorios desde la conexión al aparato sanitario, debidamente taponada, hasta su empalme, incluyendo todo el recorrido empotrado en muro.				
	8.2.1.2	Punto hidráulico de agua fría y agua caliente de 1/2" en muro para ducha. Incluye suministro e instalación de hasta 2,00 m de tubería en PVC Presión RDE 9 para agua fría empotrada en muro y hasta 3,00 m de tubería en CPVC RDE 9 para agua caliente empotrada en muro, así como una cámara de aire de 0,30 m de longitud para control de golpe de ariete con todos los accesorios en PVC y CPVC requeridos. Comprende tapones de prueba, ejecución de pruebas de hermeticidad, apertura de regatas y posterior resane de muros. El punto contempla la instalación completa de la red de agua fría y caliente en muro, incluyendo tuberías y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	7,00	$ 162.865	$ 1.140.055
	8.2.1.3	Punto hidráulico de agua fría de 3/4" en muro para orinal. Incluye suministro e instalación de tubería en PVC Presión RDE 11 hasta una longitud máxima de 3,00 m, así como una cámara de aire de 0,30 m de longitud para control de golpe de ariete, con todos los accesorios necesarios, tapón de prueba, ejecución de prueba de hermeticidad, apertura de regata y posterior resane del muro. El punto contempla la instalación completa de la tubería y accesorios desde la conexión al aparato sanitario, debidamente taponada, hasta su empalme, incluyendo todo el recorrido empotrado en muro.	UND	2,00	$ 130.404	$ 260.808
	8.2.1.4	Punto hidráulico de agua fría de 3/4" lavadora. Incluye suministro e instalación de tubería en PVC Presión RDE 11 hasta una longitud máxima de 2,00 m, así como una cámara de aire de 0,30 m de longitud para control de golpe de ariete, con todos los accesorios necesarios, tapón de prueba, ejecución de prueba de hermeticidad, apertura de regata y posterior resane del muro. El punto contempla la instalación completa de la tubería y accesorios desde la conexión al aparato sanitario, debidamente taponada, hasta su empalme, incluyendo todo el recorrido empotrado en muro.	UND	5,00	$ 124.614	$ 623.070
	8.2.1.5	Punto hidráulico de agua caliente de 3/4" lavadora. Incluye suministro e instalación de tubería en CPVC RDE 11 hasta una longitud máxima de 2,00 m, así como una cámara de aire de 0,30 m de longitud para control de golpe de ariete, con todos los accesorios necesarios, tapón de prueba, ejecución de prueba de hermeticidad, apertura de regata y posterior resane del muro. El punto contempla la instalación completa de la tubería y accesorios desde la conexión al aparato sanitario, debidamente taponada, hasta su empalme, incluyendo todo el recorrido empotrado en muro.	UND	5,00	$ 157.854	$ 789.270
	8.2.1.6	Punto hidráulico de agua fría de 1 1/4" en muro para indoro de tipos push/fluxómetro. Incluye suministro e instalación de tubería en PVC Presión RDE 21 hasta una longitud máxima de 3,00 m, así como una cámara de aire de 0,30 m de longitud para control de golpe de ariete, con todos los accesorios necesarios, tapón de prueba, ejecución de prueba de hermeticidad, apertura de regata y posterior resane del muro. El punto contempla la instalación completa de la tubería y accesorios desde la conexión al aparato sanitario, debidamente taponada, hasta su empalme, incluyendo todo el recorrido empotrado en muro.	UND	10,00	$ 220.035	$ 2.200.350
	8.2.2	**TUBERÍAS**				
	8.2.2.1	Tubería PVC Presión 1/2" RDE9 Descolgada, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1m.	ML	69,97	$ 27.871	$ 1.950.134
	8.2.2.2	Tubería PVC Presión 3/4" RDE11 Descolgada, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.20 m.	ML	4,57	$ 31.079	$ 142.031
	8.2.2.3	Tubería PVC Presión 1" RDE13.5, descolgada, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.20m.	ML	15,84	$ 38.798	$ 614.560
	8.2.2.4	Tubería PVC Presión 1 1/4" RDE21 Descolgada, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.30m.	ML	60,83	$ 54.643	$ 3.323.934
	8.2.2.5	Tubería PVC Presión 1 1/2" RDE21 Descolgada, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.50m.	ML	18,07	$ 57.211	$ 1.033.803
	8.2.2.6	Tubería PVC Presión 2" RDE21 Descolgada, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.50m.	ML	12,32	$ 76.712	$ 945.092

8.2.2.7	Tubería PVC Presión 2 1/2" RDE21 Descolgada, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.50m.	ML	38,94	$ 96.294	$ 3.749.688
8.2.2.8	Tubería PVC Presión 3" Descolgada incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad y soportes cada 1.50m.	ML	7,20	$ 195.965	$ 1.410.948
8.2.2.9	Tubería PVC Presión 1/2" RDE9 por muro, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad, regata y resane de muro	ML	21,55	$ 29.988	$ 646.241
8.2.2.10	Tubería PVC Presión 1" RDE13.5 por muro, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad, regata y resane de muro	ML	3,99	$ 39.497	$ 157.593
8.2.2.11	Tubería PVC Presión 1 1/4" RDE21 por muro, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad, regata y resane de muro	ML	22,56	$ 54.968	$ 1.240.078
8.2.2.12	Tubería PVC Presión 1 1/2" RDE21 por muro, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad, regata y resane de muro	ML	2,41	$ 45.850	$ 110.499
8.2.2.13	Tubería Acometida domiciliaria 3/4" PF+UAD enterrada incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	32,81	$ 151.864	$ 4.982.658
8.2.2.14	Tubería PVC Presión 2 1/2" enterrada incluye tubería PVC-P, accesorios PVC presión, prueba de hermeticidad, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	8,45	$ 230.478	$ 1.947.539
8.2.2.15	Tubería PVC Presión 3" enterrada incluye tubería PVC-P, accesorios PVC presión, prueba de hermeticidad, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	46,42	$ 250.848	$ 11.644.364
8.2.2.16	Tubería en acero inoxidable AISI 304 Ø 1/2" SCH 40 soldada para agua potable. Incluye suministro e instalación de tubería, soldaduras, soportes y fijaciones, accesorios del mismo material, pruebas de hermeticidad, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	1,52	$ 108.721	$ 165.256
8.2.2.17	Tubería en acero inoxidable AISI 304 Ø 3/4" SCH 40 soldada para agua potable. Incluye suministro e instalación de tubería, soldaduras, soportes y fijaciones, accesorios del mismo material, pruebas de hermeticidad, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	2,41	$ 144.344	$ 347.869
8.2.2.18	Tubería en acero inoxidable AISI 304 Ø 1" SCH 40 soldada para agua potable. Incluye suministro e instalación de tubería, soldaduras, soportes y fijaciones, accesorios del mismo material, pruebas de hermeticidad, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	4,89	$ 149.090	$ 729.050
8.2.2.19	Tubería en acero inoxidable AISI 304 Ø 1 1/2" SCH 40 soldada para agua potable. Incluye suministro e instalación de tubería, soldaduras, soportes y fijaciones, accesorios del mismo material, pruebas de hermeticidad, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	3,37	$ 231.942	$ 781.645
8.2.2.20	Tubería en acero inoxidable AISI 304 Ø 2 1/2" SCH 40 soldada para agua potable. Incluye suministro e instalación de tubería, soldaduras, soportes y fijaciones, accesorios del mismo material, pruebas de hermeticidad, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	5,15	$ 368.438	$ 1.897.456
8.2.2.21	Tubería en acero inoxidable AISI 304 Ø 3" SCH 40 Bridada para agua potable. Incluye suministro e instalación de tubería, bridas, soportes y fijaciones, accesorios del mismo material, pruebas de hermeticidad, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,95	$ 880.537	$ 836.510
8.2.2.22	Tubería CPVC 1/2" RDE9 descolgada con aislamiento en rubatex 1/2"x3/8", incluye tubería, aislamiento, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1m.	ML	14,69	$ 52.398	$ 769.727
8.2.2.23	Tubería CPVC 3/4" RDE9 descolgada con aislamiento en rubatex 1/2"x3/8", incluye tubería, aislamiento, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1m.	ML	72,64	$ 63.405	$ 4.605.739
8.2.2.24	Tubería CPVC 1" RDE9 descolgada con aislamiento en rubatex 1/2"x3/8", incluye tubería, aislamiento, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.20m.	ML	25,42	$ 84.846	$ 2.156.785
8.2.2.25	Tubería CPVC 1 1/4" RDE9 descolgada con aislamiento en rubatex 1/2"x3/8", incluye tubería, aislamiento, accesorios, prueba de hermeticidad y soporte colgante cada 1.40m.	ML	25,63	$ 118.984	$ 3.049.560
8.2.2.26	Tubería CPVC 1" RDE9 por muro, incluye tubería, accesorios, prueba de hermeticidad, regata y resane de muro	ML	4,06	$ 69.089	$ 280.501

8.2.3	**VÁLVULAS**				
8.2.3.1	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de 1/2". Incluye válvula, adaptadores y accesorios, apertura de hueco en muro, instalación de tapa de registro en PVC 20×20 cm, resane y retiro de material sobrante.	UND	11,00	$ 183.963	$ 2.023.593
8.2.3.2	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de 3/4". Incluye válvula, adaptadores y accesorios, apertura de hueco en muro, instalación de tapa de registro en PVC 20×20 cm, resane y retiro de material sobrante.	UND	3,00	$ 231.725	$ 695.175
8.2.3.3	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de 1". Incluye válvula, adaptadores y accesorios, apertura de hueco en muro, instalación de tapa de registro en PVC 20×20 cm, resane y retiro de material sobrante.	UND	5,00	$ 286.788	$ 1.433.940
8.2.3.4	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de 1 1/4". Incluye válvula, adaptadores y accesorios, apertura de hueco en muro, instalación de tapa de registro en PVC 25×25 cm, resane y retiro de material sobrante.	UND	8,00	$ 392.387	$ 3.139.096
8.2.3.5	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de 1 1/2". Incluye válvula, adaptadores y accesorios, apertura de hueco en muro, instalación de tapa de registro en PVC 25×25 cm, resane y retiro de material sobrante.	UND	3,00	$ 488.721	$ 1.466.163
8.2.3.6	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de 2 1/2". Incluye válvula, adaptadores, accesorios y soportes de fijación	UND	2,00	$ 1.088.640	$ 2.177.280
8.2.3.7	Suministro e instalación de válvula de paso de 1 1/4". Incluye válvula, adaptadores, accesorios y soportes de fijación	UND	2,00	$ 406.367	$ 812.734
8.2.3.8	Suministro e instalación de válvula de compuerta Bridada 3". Incluye válvula, bridas y accesorios.	UND	2,00	$ 1.620.492	$ 3.240.984
8.2.3.9	Suministro e instalación de válvula de balanceo de caudal Ø3/4", incluye válvula y accesorios.	UND	2,00	$ 290.689	$ 581.378
8.2.3.10	Suministro e instalación de válvula de pie Bridada 3". Incluye válvula, bridas y accesorios.	UND	2,00	$ 982.009	$ 1.964.018
8.2.3.11	Suministro e instalación de válvula ventosa doble efecto Ø3/4", incluye válvula y accesorios.	UND	1,00	$ 176.700	$ 176.700
8.2.3.12	Suministro e instalación de Filtro Yee de 1 1/2". Incluye filtro, adaptadores y accesorios, apertura de hueco en muro, instalación de tapa de registro en PVC 25×25 cm, resane y retiro de material sobrante.	UND	9,00	$ 246.488	$ 2.218.394
8.2.3.13	Suministro e instalación de Cheque cortina Ø3/4", incluye válvula y accesorios.	UND	3,00	$ 212.139	$ 636.417
8.2.3.14	Suministro e instalación de Cheque cortina Ø1", incluye válvula y accesorios.	UND	2,00	$ 278.920	$ 557.840
8.2.3.15	Suministro e instalación de Cheque cortina Ø1 1/4", incluye válvula y accesorios.	UND	1,00	$ 391.929	$ 391.929
8.2.3.16	Suministro e instalación de Cheque cortina Ø1 1/2", incluye válvula y accesorios.	UND	1,00	$ 376.500	$ 376.500
8.2.3.17	Suministro e instalación de Cheque Hidro Ø2 1/2", incluye válvula y accesorios.	UND	2,00	$ 611.138	$ 1.222.276
8.2.3.18	Suministro e instalación de Flotador mecánico Ø1/2", incluye válvula y accesorios.	UND	3,00	$ 208.095	$ 624.285
8.2.3.19	Suministro e instalación de Llave de manguera tipo pesado Ø1/2", incluye Llave y accesorios.	UND	5,00	$ 121.097	$ 605.485
8.2.3.20	Suministro e instalación de Medidor de piso 1/2", incluye caja prefabricada con tapa, medidor, todas las válvulas, accesorios dentro de la caja, Fondo en material granular, excavación y retiro de material sobrante.	UND	1,00	$ 696.026	$ 696.026
8.2.3.21	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de 3". Incluye válvula, adaptadores, accesorios y soportes de fijación	UND	2,00	$ 1.516.300	$ 3.032.600
8.2.3.22	Suministro e instalación de Cheque Hidro Ø3", incluye válvula y accesorios.	UND	2,00	$ 1.248.702	$ 2.497.404
8.2.4	**PASAMUROS**				
8.2.4.1	Suministro e instalación de pasamuro Ø 1/2" en acero inoxidable SCH 40, con lámina de acero inoxidable de 10 × 10 cm y espesor de 3 mm soldada perimetralmente. Incluye suministro de materiales, soldadura, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3,00	$ 348.988	$ 1.046.964
8.2.4.2	Suministro e instalación de pasamuro Ø 3/4" en acero inoxidable SCH 40, con lámina de acero inoxidable de 10 × 10 cm y espesor de 3 mm soldada perimetralmente. Incluye suministro de materiales, soldadura, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 359.908	$ 359.908
8.2.4.3	Suministro e instalación de pasamuro Ø 1" en acero inoxidable SCH 40, con lámina de acero inoxidable de 10 × 10 cm y espesor de 3 mm soldada perimetralmente. Incluye suministro de materiales, soldadura, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 387.516	$ 775.032

8.2.4.4	Suministro e instalación de pasamuro Ø 1 1/2" en acero inoxidable SCH 40, con lámina de acero inoxidable de 15 × 15 cm y espesor de 3 mm soldada perimetralmente. Incluye suministro de materiales, soldadura, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 516.248	$ 516.248
8.2.4.5	Suministro e instalación de pasamuro Ø2 1/2" en acero inoxidable SCH 40, con lámina de acero inoxidable de 20 × 20 cm y espesor de 3 mm soldada perimetralmente. Incluye suministro de materiales, soldadura, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 662.856	$ 662.856
8.2.4.6	Suministro e instalación de pasamuro Ø3" en acero inoxidable SCH 40 extremos bridados, con lámina de acero inoxidable de 20 × 20 cm y espesor de 3 mm soldada perimetralmente. Incluye suministro de materiales, soldadura, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3,00	$ 874.412	$ 2.623.236
8.2.5	**EQUIPOS RED HIDRÁULICA**				
8.2.5.1	Sistema de Bombeo compuesto por dos bombas cada una con un caudal de 5.39 lps, HDB=44 mca, P=7.5 Hp, NPSH= 7.17 m, cada una con Variador de velocidad (una activa y la otra en stand by, trabajando de forma alternada) + Tanque Hidroneumático de 100L	UND	1,00	$ 59.549.427	$ 59.549.427
8.2.5.2	Sistema de calentamiento central compuesto 3 calentadores Bosh Therm 8000S + tanque de expansión de 60-90 litros membrana 120 psi (incluye Bomba de recirculación, controlador de temperatura y control de presión y ducto de desfogue, instalación, mano de obra, transporte, puesta en marcha y 1 año de mantenimiento)	UND	1,00	$ 63.485.144	$ 63.485.144
8.2.6	**EMPALMES ACUEDUCTO**				
8.2.6.1	Conexión a red de acueducto por medio de collarin de derivación Ø4"x3/4", incluye collarin y válvula de incorporación.	UND	1,00	$ 538.080	$ 538.080
8,3	**RED GAS NATURAL DOMICILIARIO**				
8.3.1	**PUNTOS GAS**				
8.3.1.1	Punto red gas Ø3/4" en acero galvanizado SCH 40, conforme a las NTC 2505 y NTC 3631. Incluye suministro e instalación de tubería y accesorios roscados, sellador de roscas certificado para gas, regatas y resanes de muros.	UND	4,00	$ 202.183	$ 808.732
8.3.2	**TUBERÍA GAS**				
8.3.2.1	Tubería para gas Ø 3/4" en acero galvanizado SCH 40, conforme a las NTC 2505 y NTC 3631. Incluye suministro e instalación de tubería y accesorios roscados, sellador de roscas certificado para gas, pintura anticorrosiva color amarillo y soportes con aislante dieléctrico.	ML	20,79	$ 64.502	$ 1.340.997
8.3.2.2	Tubería para gas PEALPE 2025. Incluye soportes, suministro e instalación de tubería y accesorios.	ML	32,43	$ 41.062	$ 1.331.641
8.3.3	**VALVULAS Y ELEVADORES**				
8.3.3.1	Suministro e instalación Elevador gas 25mm en latón incluye accesorios.	UND	1,00	$ 212.743	$ 212.743
8.3.3.2	Suministro e instalación de Medidor de gas G-10	UND	1,00	$ 2.249.203	$ 2.249.203
8.3.3.3	Suministro e instalación Regulador de segunda etapa HUMCAR R2ET GN o similar	UND	1,00	$ 257.672	$ 257.672
8.3.3.4	Suministro e instalación Regulador estabilizador de segunda etapa Q=12m3/h Presión de entrada 0.14 bar y presión de salida 23mbar	UND	1,00	$ 528.172	$ 528.172
8.3.3.5	Suministro e instalación REGULADOR PRIMERA ETAPA R10 1 ETAPA 3/4x3/4 Np 140 mbar 40m3	UND	1,00	$ 480.163	$ 480.163
8.3.3.6	Suministro e instalación válvula M26 1/2" incluye accesorios.	UND	1,00	$ 87.239	$ 87.239
8.3.3.7	Suministro e instalación Válvula de paso para gas 3/4" incluye accesorios	UND	6,00	$ 92.624	$ 555.744
8,4	**RED EXTINCIÓN DE INCENDIOS**				
8.4.1	**TUBERIA RED CONTRA INCENDIO**				
8.4.1.1	Suministro e instalación de tubería Ø1" acero Negro SCH40, incluye uniones ranuradas UL/FM, anticorrosivo y pintura color rojo, soportes colgantes listados UL/FM cada 3.6m instalada de acuerdo a lo indicado en la NFPA13	ML	269,66	$ 65.111	$ 17.557.832

8.4.1.2	Suministro e instalación de tubería Ø1 1/2" acero Negro SCH40, incluye uniones ranuradas UL/FM, anticorrosivo y pintura color rojo, soportes colgantes listados UL/FM cada 3.6m instalada de acuerdo a lo indicado en la NFPA13	ML	38,71	$ 97.717	$ 3.782.625
8.4.1.3	Suministro e instalación de tubería Ø2" acero Negro SCH40, incluye uniones ranuradas UL/FM, anticorrosivo y pintura color rojo, soportes colgantes listados UL/FM cada 3.6m instalada de acuerdo a lo indicado en la NFPA13	ML	10,05	$ 125.169	$ 1.257.948
8.4.1.4	Suministro e instalación de tubería Ø2" acero Negro SCH10, incluye uniones ranuradas UL/FM, anticorrosivo y pintura color rojo, soportes colgantes listados UL/FM cada 3.6m instalada de acuerdo a lo indicado en la NFPA13	ML	18,56	$ 104.006	$ 1.930.351
8.4.1.5	Suministro e instalación de tubería Ø2 1/2" acero Negro SCH10, incluye uniones ranuradas UL/FM, anticorrosivo y pintura color rojo, soportes colgantes listados UL/FM cada 3.6m instalada de acuerdo a lo indicado en la NFPA13	ML	107,86	$ 145.479	$ 15.691.365
8.4.1.6	Suministro e instalación de tubería Ø3" acero Negro SCH10, incluye uniones ranuradas UL/FM, anticorrosivo y pintura color rojo, soportes colgantes listados UL/FM cada 3.6m instalada de acuerdo a lo indicado en la NFPA13	ML	57,76	$ 183.411	$ 10.593.819
8.4.1.7	Suministro e instalación de tubería Ø4" acero Negro SCH10, incluye uniones ranuradas UL/FM, anticorrosivo y pintura color rojo, soportes colgantes listados UL/FM cada 3.6m instalada de acuerdo a lo indicado en la NFPA13	ML	102,61	$ 248.901	$ 25.539.732
8.4.1.8	Suministro e instalación de tubería Ø4" PVC C900 DR18, enterrada incluye tubería, prueba de hermeticidad, cimentación en relleno granular, relleno en material seleccionado, relleno en material común y retiro de material sobrante a botadero.	ML	12,34	$ 375.471	$ 4.633.312
8.4.2	**ROCIADORES**				
8.4.2.1	Suministro e instalación rociador montante respuesta rapida, cobertura estandar, K5.60, Temperatura 57ºC.	UND	98,00	$ 108.374	$ 10.620.652
8.4.2.2	Suministro e instalación rociador pendiente respuesta rapida, cobertura estandar, K5.60, Temperatura 57ºC, incluye escudo.	UND	34,00	$ 118.941	$ 4.043.994
8.4.2.3	Suministro e instalación rociador pendiente respuesta rapida, cobertura estandar, K11.20, Temperatura 57ºC.	UND	6,00	$ 261.400	$ 1.568.400
8.4.3	**ACCESORIOS RCI**				
8.4.3.1	ACCESORIO RANURADO 1 1/2" UL/FM	UND	17,00	$ 26.720	$ 454.240
8.4.3.2	ACCESORIO RANURADO 2" UL/FM	UND	13,00	$ 47.159	$ 613.067
8.4.3.3	ACCESORIO RANURADO 2 1/2" UL/FM	UND	82,00	$ 51.482	$ 4.221.524
8.4.3.4	ACCESORIO RANURADO 3" UL/FM	UND	28,00	$ 76.071	$ 2.129.988
8.4.3.5	ACCESORIO RANURADO 4" UL/FM	UND	52,00	$ 96.728	$ 5.029.856
8.4.3.6	ACCESORIO ROSCADO 1"	UND	302,00	$ 30.136	$ 9.101.072
8.4.3.7	ACCESORIO ROSCADO 1 1/2"	UND	21,00	$ 40.572	$ 852.012
8.4.3.8	ACCESORIO ROSCADO 2"	UND	7,00	$ 47.236	$ 330.652
8.4.3.9	UNIÓN RANURADA 1 1/2" UL/FM	UND	43,00	$ 27.612	$ 1.187.316
8.4.3.10	UNIÓN RANURADA 2" UL/FM	UND	13,00	$ 30.693	$ 399.009
8.4.3.11	UNIÓN RANURADA 2 1/2" UL/FM	UND	55,00	$ 38.263	$ 2.104.465
8.4.3.12	UNIÓN RANURADA 3" UL/FM	UND	24,00	$ 40.838	$ 980.112
8.4.3.13	UNIÓN RANURADA 4" UL/FM	UND	82,00	$ 52.303	$ 4.288.846
8.4.3.14	CODO HD 4” PARA PVC C-900 (Incluye restrictores de movimiento)	UND	4,00	$ 1.247.875	$ 4.991.500
8.4.3.15	Suministro e Instalación Kit adaptador Brida 4" tubería C900 a acero serie 4200	UND	2,00	$ 2.037.999	$ 4.075.998
8.4.4	**VALVULAS RCI**				
8.4.4.1	CHEQUE RANURADO 4" UL-FM	UND	2,00	$ 571.844	$ 1.143.688
8.4.4.2	VÁLVULA MARIPOSA RANURADA 4" UL-FM	UND	3,00	$ 793.184	$ 2.379.552
8.4.4.3	VALVULA DE CONTROL DE ROCIADORES 2 1/2" UL/FM (Incluye manómetro, válvula mariposa , cheque, sensor de flujo y válvula de prueba y drenaje 2")	UND	2,00	$ 2.900.525	$ 5.801.050

	8.4.4.4	VALVULA DE CONTROL DE ROCIADORES 3" UL/FM (Incluye manómetro, válvula mariposa , cheque, sensor de flujo y válvula de prueba y drenaje 2")	UND	1,00	$ 3.023.095	$ 3.023.095
	8.4.4.5	VÁLVULA ANGULAR 2 1/2" UL-FM (Incluye reducción 2 1/2"x1 1/2", tapa y cadena)	UND	6,00	$ 580.068	$ 3.480.408
	8.4.4.6	Suministro e instalación sensor de flujo tipo paleta Ø4" UL/FM	UND	1,00	$ 600.169	$ 600.169
	8.4.4.7	Suministro e instalación ventosa doble efecto 1"	UND	3,00	$ 159.522	$ 478.566
	8.4.4.8	Suministro e instalación manometro de glicerina 0-300 psi y válvula de 1/4"	UND	2,00	$ 113.902	$ 227.804
	8.4.5	**GABINETES Y EXTINTORES**				
	8.4.5.1	CONEXIÓN SIAMESA 4"x2 1/2"x2 1/2" UL/FM (Incluye tapas y cadena)	UND	1,00	$ 1.132.768	$ 1.132.768
	8.4.5.2	GABINETE INCENDIO TIPO II (Incluye válvula angular Ø1 1/2" reductora de presión, llave spaner, manguera, extintor, gabinete en lámina Cold. Rolled cal .18, vidrio templado y extintor pqs)	UND	6,00	$ 1.299.906	$ 7.799.436
	8.4.6	**EXTINTORES**				
	8.4.6.1	Suministro e instalación Extintor PQS - Multipropósito 10 lb	UND	1,00	$ 169.174	$ 169.174
	8.4.6.2	Suministro e instalación Extintor CO2 10 libras	UND	3,00	$ 469.629	$ 1.408.887
	8.4.7	**SOPORTES**				
	8.4.7.1	SOPORTE ANTISISMICO LONGITUDINAL 2" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	2,00	$ 231.555	$ 463.110
	8.4.7.2	SOPORTE ANTISISMICO TRANSVERSAL 2" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	2,00	$ 203.233	$ 406.466
	8.4.7.3	SOPORTE ANTISISMICO LONGITUDINAL 2 1/2" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	8,00	$ 253.379	$ 2.027.032
	8.4.7.4	SOPORTE ANTISISMICO TRANSVERSAL 2 1/2" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	15,00	$ 237.861	$ 3.567.915
	8.4.7.5	SOPORTE ANTISISMICO LONGITUDINAL 3" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	2,00	$ 287.423	$ 574.846
	8.4.7.6	SOPORTE ANTISISMICO TRANSVERSAL 3" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	2,00	$ 268.264	$ 536.528
	8.4.7.7	SOPORTE ANTISISMICO LONGITUDINAL 4" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	2,00	$ 339.838	$ 679.676
	8.4.7.8	SOPORTE ANTISISMICO TRANSVERSAL 4" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	5,00	$ 318.775	$ 1.593.875
	8.4.7.9	SOPORTE ANTISISMICO DE 4 VÍAS 4" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	8,00	$ 339.838	$ 2.718.704
	8.4.7.10	SOPORTE ANTISISMICO DE 4 VÍAS 3" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	1,00	$ 287.423	$ 287.423
	8.4.7.11	SOPORTE ANTISISMICO DE 4 VÍAS 2.1/2" UL/FM (Incluye tubería acero negro 1")	UND	2,00	$ 233.935	$ 467.870
	8.4.8	**PASAMUROS RED RCI**				
	8.4.8.1	Suministro e instalación de pasamuro Ø4" en acero inoxidable SCH 40 extremos bridados, con lámina de acero inoxidable de 20 × 20 cm y espesor de 3 mm soldada perimetralmente. Incluye suministro de materiales, soldadura, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3,00	$ 1.195.150	$ 3.585.450
	8.4.9	**EQUIPOS**				
	8.4.9.1	Suministro e Instalación Bomba Electrica Contra Incendio VIL (Vertical in Line) Q=400 gpm HDB= 110psi, P= 50 Hp y Bomba Jockey Q= 12 gpm Hdb= 120 psi, P= 2 Hp, incluye bases en concreto, controlador, caudalimetro 4" UL/FM, tubería y accesorios de lineas de sensado de presion en cobre, válvula de alivio de recirculación 3/4", manometro de succión y de descarga, reducciónes céntrica y excentrica, transferencia listada, conexiones hidráulica y electrica, arranque y puesta en marcha.	UND	1,00	$ 220.230.070	$ 220.230.070
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-RED CONTRA INCENDIOS					**$ 733.441.128**
9	**CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS**					
	9.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para cubierta, e = 0.04 máx.	M2	308,92	$ 57.614	$ 17.798.117
	9.2	Suministro e instalacion de cubierta en policarbonato alveolar 8 mm Color Silver o similiar	M2	82,00	$ 165.569	$ 13.576.658

	9.3	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	KG	4873,40	$ 26.704	$ 130.139.274
	9.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo Raso en lamina de yeso carton 1/2" o similar, incluye acabado en pintura vinilo tipo 1 a dos manos	M2	248,82	$ 83.959	$ 20.890.678
	9.5	Suministro, transporte e instalación de Cielo Raso en lamina de yeso carton RH 1/2" o similar, incluye acabado en pintura vinilo tipo 1 a dos manos	M2	65,68	$ 99.365	$ 6.526.293
	9.6	Suministro, transporte e instalación DE MEMBRANA SINTETICA IMPERMEABILIZANTE TIPO TEXSA O SIMILAR COMPUESTA DE POLYOLEFINAS TERMOPLASTICAS Y MALLA DE POLYESTER DE ALTA CAPACIDAD COMO REFUERZO CENTRAL E= 1,2MM	M2	308,92	$ 277.852	$ 85.834.040
		SUBTOTAL CUBIERTAS-IMPERMEABILIZACIONES -CIELO RASOS				**$ 274.765.060**
10		**PINTURA Y ACABADO DE MUROS**				
	10.1	Pañete liso muros 1:4, e=2,0 cm. (Incluye filos y dilataciones)	M2	1965,70	$ 43.639	$ 85.781.095
	10.2	Pañete impermeabilizado muros 1:3 e=2,0 cm (Incluye filos y dilataciones)	M2	1819,08	$ 43.412	$ 78.969.684
	10.3	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	M2	1765,16	$ 16.716	$ 29.506.423
	10.4	Pintura tipo acrilica para exteriores o similar a 3 manos	M2	1629,38	$ 22.164	$ 36.113.578
	10.5	Pintura epoxica a tres manos	M2	403,12	$ 37.593	$ 15.154.584
	10.6	Estuco plástico acrílico	M2	3044,90	$ 28.732	$ 87.485.938
	10.7	Enchape cerámico pared blanco tipo Jaya cara unica 25 cm x 43 cm Blanca de primera calidad o similar	M2	203,60	$ 104.619	$ 21.300.428
	10.8	Suministro, transporte e instalacion lavamanos corrido en policuarzo, faldon frontal de 30 cm, salpicadero de 6 cm, reengruese de 3 cm terminado ancho 50 cm. Incluye perforaciones de grifos y/o lavamanos. Incluye estructura metalica de refuerzo en angulos de 1 1/2"	ML	7,80	$ 1.279.000	$ 9.976.200
		SUBTOTAL PINTURA Y ACABADO DE MUROS				**$ 364.287.930**
11		**CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES)**				
	11.1	**CARPINTERIA METALICA**				
	11.1.1	Suministro, transporte e instalación de ventanería TIPO V1-V3-V6 Ventaneria en aluminio anonizado color negro. Sistema 3831 Alumina o similar. Pisavidrio sistema 7638. Alfajia en aluminio ALN 413. Vidrio Control Solar Templado Cool Lite ST 150 Neutro 6mm Marco en aluminio sistema 7638 rejilla láminaire l-146 ó similar fija	M2	46,74	$ 647.503	$ 30.263.966
	11.1.2	Suministro, transporte e instalación de ventanería TIPO V2-V2,1-V4 Ventaneria en aluminio anonizado color negro. Sistema 3831 Alumina o similar. Pisavidrio sistema 7638. Alfajia en aluminio ALN 413. Vidrio Control Solar Templado Cool Lite ST 150 Neutro 6mm	M2	99,22	$ 687.503	$ 68.211.641
	11.1.3	Suministro, transporte e instalación de ventanería TIPO V11 Ventaneria en aluminio anonizado color negro. Sistema 3831 Alumina o similar. Alfajia en aluminio ALN 413. Marco en aluminio sistema 7638 rejilla láminaire l-146 ó similar	M2	3,00	$ 518.003	$ 1.554.009
	11.1.4	Suministro, transporte e instalación Puerta entamborada TIPO P1-P2-P4 hoja en lámina metálica calibre 20, acabado gris plata peinazos en lámina cold rolled calibre 18 de 0.10m por 0.04m marco en lámina cold rolled, calibre 18 espesor 0.12m. Schlage, jupiter cromado mate o similar	M2	69,26	$ 715.503	$ 49.555.738
	11.1.5	Suministro, transporte e instalación puerta doble cortafuego con resistencia al fuego 60 minutosfabricada en acero galvanizado, hoja rellena con aislante térmico lana de roca de alta densidad sello intumescente. Certificación: Probada y certificada en laboratorio bajo norma europea une-en 13501-2-2009 conforme a las normas.] Acabado: terminada y fabricada con pintura epoxi termo endurecida en horno 180°. color blanco hueso, protección fil transparente. Incluye barra antipánico, y cierrapuertas hidráulico. *Incluye cilindro con llaves	UND	7,00	$ 2.849.013	$ 19.943.091
	11.1.6	Suministro, transporte e instalación Puerta TIPO P6 entamborada, hoja en lámina metálica calibre 20, acabado gris plata peinazos en lámina cold rolled calibre 18 marco en lámina cold rolled, calibre 18	M2	4,43	$ 787.503	$ 3.484.701

	11.1.7	Suministro, transporte e instalación de puertas TIPO P7-P8. Según diseño	M2	21,90	$ 697.503	$ 15.275.316
	11.1.8	Suministro, transporte e instalación de puertas TIPO P5 (Según diseño)	M2	4,61	$ 817.503	$ 3.767.054
	11.1.9	Suministro, transporte e instalación de Puerta TIPO P9 vehicular batiente automatizada. Marco perimetral (bastidor) en tubo de acero galvanizado de 2" x 2" en calibre 14. Barrotes verticales en tubo de 1" x 1". Separación uniforme entre barrotes (10 a 12 cm). Postes de sección circular de 5" anclados a cimentación mediante dados. Bisagras: pernios de acero con odamientos de alta carga ajustables para corregir desniveles, medidas (2,4m x 2,50m)	UND	1,00	$ 8.314.323	$ 8.314.323
	11.1.10	Suministro, transporte e instalación de Puerta TIPO P10 vehicular corrediza tipo reja (deslizante) automatizada de apertura lateral. incluye extensión estructural en extremo lateral para soporte de guía superior y equilibrio del peso. Marco perimetral (bastidor) en tubo estructural cuadrado de acero (hss) de 2" x 2" en calibre 14. barrotes verticales en tubo de 1" x". separación uniforme entre barrotes (10 a 12 cm). rodamientos: ruedas de acero forjado de 4" con baleros sellados. riel inferior: Ángulo de acero de 12" x 3 1/16" invertido embebido en piso nivelado. guía superior: soporte metálico tipo "c" anclado a columneta metálica.medidas (5,0 x 2,50)	UND	1,00	$ 13.150.065	$ 13.150.065
	11.1.11	Suministro, transporte e instalación de Puerta vehicular TIPO P11 de doble hoja batiente automatizada. Marco perimetral (bastidor) en tubo de acero galvanizado de 2" x 2" en calibre 14. Barrotes verticales en tubo de 1" x 1". Separación uniforme entre barrotes (10 a 12 cm). Postes de sección circular de 5" anclados a cimentación mediante dados. Bisagras: pernios de acero con rodamientos de alta carga ajustables para corregir desniveles. medidas (5,0 x 2,50)	UND	6,00	$ 14.250.065	$ 85.500.390
	11.1.12	Suministro, transporte e instalación de Panel de cristal templado 8mm acabado vinilo frosted instalado por cara interior transparente franjas en puerta en blanco fluorescente para señalización de evacuación. perfileria en aluminio anodizado piso a techo color negro mate, con empaques en caucho epdm o pvc, puertas batientes con manijas tipo h. TIPO PV1 PV2 PV3 PV4 PV5 PV6 PV7 PV8	M2	78,69	$ 828.002	$ 65.151.751
		SUBTOTAL CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES)				**$ 364.172.045**
	11.2	**CERRAMIENTO**				
	11.2.1	Cerramiento de escalera en tuberia estructural de acero, diametro 1 pulgada calibre 12 anclado a muro en bloque mediante platinas metalicas soldadas y pernos de anclaje con acabado anticorrosivo y pintura	M2	77,30	$ 367.039	$ 28.372.115
		SUBTOTAL CERRAMIENTO				**$ 28.372.115**
	11.3	**BARANDAS Y PASA MANOS**				
	11.3.1	Baranda En Acero Inoxidable Anclada A Piso Con Soportes (según diseño)	ML	58,00	$ 563.002	$ 32.654.116
	11.3.2	Pasamanos En Acero Inoxidable Anclada A Muro	ML	51,00	$ 220.002	$ 11.220.102
		SUBTOTAL BARANDAS Y PASA MANOS				**$ 43.874.218**
	11.4	**DIVISIONES Y ESPEJOS**				
	11.4.1	Suministro, transporte e instalación de divisiones en Acero Inoxidable Cal 18 Acabado, Herrajes Y Accesorios En Acero Inoxidable, Puerta 0.70m En Acero Inoxidable h=1,80m	M2	16,00	$ 1.245.007	$ 19.920.112
	11.4.2	Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable (Según detalle)	M2	3,20	$ 279.967	$ 895.894
	11.4.3	Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable. Inclinado 15 grados (Según detalle)	M2	5,80	$ 318.902	$ 1.849.632
		SUBTOTAL DIVISIONES Y ESPEJOS				**$ 459.084.016**
12		**EQUIPOS ESPECIALES**				
	12.1	Suministro transporte e instalacion Ascensor Capacidad (10 PERSONAS, 700 Kg) (Con sala de máquinas, 1 m/seg - 60 m/min, Número de paradas (3) ACERO INOXIDABLE SATINADO, medidas según diseño)	UND	1,00	$ 177.127.038	$ 177.127.038
	12.2	Suministro transporte e instalacion de Escalera Certificada Tipo AVIÓN EN ALUMINIO, Altura a la plataforma 4.5 metros, entubos de 1 1/2 , 17 pasos mas la plataforma , barandas laterales o pasamanos doblesa 1.0 / 0.5 metros, altura total 5.5 metros, ancho de los pasos 0.70 por 0.23 metros,Barandilla frontal rebatible, plataforma y pasos antideslizantes en lámina corrugadaalfajor, Plataforma de 0.70 X 0.65 metros. En la Plataforma reata o faja de seguridad yguardapiés.	UND	1,00	$ 24.478.038	$ 24.478.038

		Capacidad de Carga 400 Kilogramos, o 880 libras. acabado aluminiocrudo. Ángulo de subida 45 Grados, ruedas de nylon de 6 pulgadas, dos en adelantelocas y dos fijas atrás. Freno de Pie. Altura de trabajo de 4.5 a 6.2 metros, SoldaduraCertificada: Arco de Tungsteno con Argón (GTAW). De acuerdo a la Norma OSHA1910.27 y A14.7 de la American National Standard Institute. Anexo imagen similar. REF: PAAL 4.5				
		SUBTOTAL EQUIPOS ESPECIALES				**$ 201.605.076**
13		**APARATOS SANITARIOS**				
	13.1	Suministro, transporte e instalación de Taza Baltica entrada posterior. (Incluye Taza Báltica Plus Entrada Posterior, Sistema Instalación Entrada Posterior, Válvula Antivandálica, Asiento Active Alongado Blanco Corona brida sanitaria)	UND	10,00	$ 1.789.023	$ 17.890.230
	13.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	UND	5,00	$ 979.654	$ 4.898.270
	13.3	Suministro, transporte e instalación de orinal mediano. (Incluye grapas de instalacion, sifon botella y sistema de descarga tipo valvula push expuesta)	UND	2,00	$ 737.617	$ 1.475.234
	13.4	Suministro, transporte e instalación de grifería lavamanos Monocontrol Dakar Media	UND	10,00	$ 295.833	$ 2.958.330
	13.5	Suministro, transporte e instalación de juegos de barra de seguridad (Incluye barra plegable Long 46 cm, barra de seguridad recta Long 46 cm, accesorios de anclajes y escudos)	UND	4,00	$ 1.165.606	$ 4.662.424
	13.6	Suministro, transporte e instalacion de mesones en granito pulido, espesor 2 cm	ML	2,80	$ 1.247.459	$ 3.492.885
	13.7	Suministro, transporte e instalación de papeleras metálicas en acero inoxidable Largo 31 cm , alto 40 cm ancho 13 cm	UND	4,00	$ 504.181	$ 2.016.724
	13.8	Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidbale (incluye accesorios de fijación)	UND	3,00	$ 239.442	$ 718.326
	13.9	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo de 250 a 400 metros institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación)	UND	4,00	$ 367.446	$ 1.469.784
	13.10	Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. (incluye accesorios de fijación)	UND	3,00	$ 472.917	$ 1.418.751
	13.11	Suministro, transporte e instalación de lavatraperos prefabricado en granito pulido (80 cm x 60 cm x 20 cm)	UND	2,00	$ 481.210	$ 962.420
		SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**$ 41.963.378**
14		**HVAC**				
	14.1	**EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**				
	14.1.1	Suministro e Instalación Unidad Condensadora de 18000 Btu/h Incluye suministro, instalacion, accesorios y soporteria	UND	2,00	$ 2.150.000	$ 4.300.000
	14.1.2	Suministro e Instalación Unidad Evaporadora tipo Pared de 18000 Btu/h Incluye suministro, instalación accesorios y soporteria	UND	2,00	$ 1.450.000	$ 2.900.000
	14.2	**EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA**				
	14.2.1	Unidad de Extracción en línea 300 CFM Incluye suministro, instalación accesorios y soporteria Sodeca SV/FILTER G4+F6 250-HT	UND	1,00	$ 1.950.000	$ 1.950.000
	14.2.2	Unidad de Extracción en línea 700 CFM Incluye suministro, instalación accesorios y soporteria Sodeca SV/FILTER G4+F6 400-HT	UND	1,00	$ 2.650.000	$ 2.650.000
	14.2.3	Hongo de Ventilación 1290 CFM Incluye suministro, instalación accesorios y soporteria Sodeca VC-HDU-12 0,5	UND	1,00	$ 8.650.000	$ 8.650.000
	14.2.4	Campana de extracción 150 CFM Incluye suministro, instalación accesorios y soporteria S&P GE-60 E N METAL	UND	1,00	$ 15.650.000	$ 15.650.000
	14.2.5	Unidad de extracción humos 1200 CFM Incluye suministro, instalación accesorios y soporteria Sodeca CKDR-280	UND	3,00	$ 10.450.000	$ 31.350.000
	14.3	**SISTEMA DE TUBERÍAS**				
	14.3.1	Aislamiento Rubatex Ø 1/4"	ML	50,00	$ 24.500	$ 1.225.000
	14.3.2	Aislamiento Rubatex Ø 1/2"	ML	50,00	$ 25.600	$ 1.280.000

	14.3.3	Tuberia en cobre Ø 1/4"	ML	50,00	$ 56.700	$ 2.835.000
	14.3.4	Tuberia en cobre Ø 1/2"	ML	50,00	$ 75.600	$ 3.780.000
	14.4	**SISTEMA DE DUCTOS**				
	14.4.1	Lamina Galvaniza calibre 24 Incluye suministro, instalacion, accesorios y soporteria	M2	82,58	$ 160.000	$ 13.212.720
	14.4.2	Ducto circular Ø 8" lamina galvanizada calibre 20 Incluye suministro, instalacion, accesorios y soporteria	M2	25,65	$ 165.000	$ 4.232.250
	14.4.3	Unidad Oxidativa purificación aire UTO Incluye suministro, instalacion, accesorios y soporteria	UND	3,00	$ 4.350.000	$ 13.050.000
	14.4.4	Manguera flexible resistente altas temperaturas Ø8" con acople especial 6m longitud Incluye suministro, instalacion, accesorios y soporteria	ML	3,00	$ 1.000.000	$ 3.000.000
	14.4.5	Tubería PVC de ventilación Ø6"	ML	3,00	$ 25.600	$ 76.800
	14.4.6	Tubería PVC sanitaria de drenaje 3/4"	ML	20,00	$ 18.900	$ 378.000
	14.5	**SISTEMA DE REJILLAS Y DIFUSORES**				
	14.5.1	Suministro e instalación de difusor 4 vias con damper OB DS4V 6"x6"	UND	29,00	$ 95.600	$ 2.772.400
	14.5.2	Suministro e instalación de Rejilla de descarga en fachada 20"x12"	UND	1,00	$ 265.000	$ 265.000
	14.5.3	Suministro e instalación de Rejilla de descarga en fachada 12"x8"	UND	1,00	$ 220.000	$ 220.000
	14.5.4	Suministro e instalación de Rejilla de descarga en fachada Ø6"	UND	1,00	$ 150.000	$ 150.000
	14.5.5	Suministro e instalación de Rejilla de descarga en fachada 24"x12"	UND	3,00	$ 350.000	$ 1.050.000
	14.6	**SISTEMA DE CONTROL HVAC**				
	14.6.1	Termostato	UND	2,00	$ 220.000	$ 440.000
	14.6.2	Temporizador para unidades Ventiladoras	UND	3,00	$ 280.000	$ 840.000
	14.7	**BALANCEO, GASES Y PROCESO DE VACÍO**				
	14.7.1	Ajuste y balanceo de unidades condensadoras	UND	2,00	$ 250.000	$ 500.000
	14.7.2	Ajuste y balanceo de unidades evaporadoras	UND	2,00	$ 250.000	$ 500.000
	14.7.3	Ajuste y balanceo de unidades ventiladoras	UND	6,00	$ 150.000	$ 900.000
	14.7.4	Suministro e instalación Gases (Nitrogeno y Oxiacetileno)	UND	2,00	$ 650.000	$ 1.300.000
	14.7.5	Suministro e instalación proceso de vacío	UND	2,00	$ 750.000	$ 1.500.000
	14.8	**INGENIERÍA Y SUPERVISIÓN DE OBRA**				
	14.8.1	Ingeniería y supervisión integral.	UND	1,00	$ 1.250.000	$ 1.250.000
		SUBTOTAL HVAC				**$ 122.207.170**
15		**EXTERIORES Y URBANISMOS**				
	15.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	65,00	$ 52.367	$ 3.403.855
	15.2	Bordillo de confinamiento Prefabricado en concreto TIPO A80 o similar (800x200X350MM)	ML	190,00	$ 78.799	$ 14.971.810
	15.3	Sardinel prefabricado en concreto Tipo A10	ML	114,00	$ 81.908	$ 9.337.512
	15.4	CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-43, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS	M3	34,20	$ 1.180.347	$ 40.367.867
	15.5	Sumistro, transporte e instalacion de adoquin en concreto espesor 6 cm	M2	130,00	$ 103.976	$ 13.516.880
	15.6	Sumistro, transporte e instalacion de Sub base granular compactada	M3	26,00	$ 143.249	$ 3.724.474
	15.7	Sumistro, transporte e instalacion de Base granular compactada	M3	39,00	$ 152.113	$ 5.932.407
	15.8	Suministro, transporte e instalacion de biciclетero tipo M.101 .	UND	1,00	$ 891.397	$ 891.397
	15.9	EMPRADIZACION (incluye 10 cm de tierra negra)	M2	95,00	$ 24.127	$ 2.292.065
	15.10	Disposicion final de escombros a botadero autorizado (incluye cargue)	M3	84,50	$ 71.343	$ 6.028.484
		SUBTOTAL EXTERIORES Y URBANISMOS				**$ 100.466.751**
					COSTO DIRECTO	**$ 8.454.589.989**

COSTO DIRECTO		**$ 8.454.589.989**
ADMINISTRACIÓN	21%	$1.775.463.898

IMPREVISTO	1%	$ 84.545.900
UTILIDAD	5%	$ 422.729.499
VALOR TOTAL		**$10.737.329.286,00**

El presupuesto presentado por el contratista de consultoría del contrato No. 766 de 2024, encargado de la elaboración de los estudios y diseños técnicos del proyecto en mención. Corresponde a DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($10.737.329.286,00).
Para la atención del compromiso derivado del presente proceso fueron aprobadas vigencias futuras mediante el radicado No radicación 2-2026-34770 del 17 de junio de 2026 de la SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal (CONFIS, el cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a aplicaciones de vigencias para los años 2026 y 2027 los cuales irán hasta la suma de:

Vigencias futuras	
Año	**Valor**
2026	$ 1.628.100.000
2027	$9.225.900.000

Es así como la entidad adoptará, para el desarrollo y ejecución del contrato, los valores establecidos en la tabla de precios corrientes, teniendo en cuenta que dichos valores ya se encuentran indexados conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) de las vigencias respectivas. Esta decisión se sustenta en lo dispuesto en el documento de aprobación de Vigencias Futuras otorgado por la Secretaría Distrital de Planeación, el cual respalda técnicamente el ajuste y aplicación de los precios para el correcto desarrollo contractual.

Dichos valores deberán ser tenidos en cuenta por el contratista al momento del desembolso del anticipo y de los pagos parciales que se realicen en cada anualidad

En consecuencia, y basados en todo lo anterior, el presupuesto asignado para el presente proceso de selección corresponde a la suma de **DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($10.737.329.286,00).**

Así mismo, dentro del presupuesto se encuentran incluidos todos los impuestos nacionales y distritales y todos los costos directos e indirectos. Los costos y gastos en que incurran los oferentes para la elaboración y presentación de las propuestas serán de su propia cuenta y riesgo. La **UAE- CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTA** no reconocerá ni reembolsará ningún valor por este concepto. Todos los gastos no previstos en la propuesta son asumidos por el contratista.

Aunado a lo anterior, se solicitó un anticipo del 45%, lo anterior de acuerdo a lo señalado en el Parágrafo 1 del ARTÍCULO 40.- Del Contenido del Contrato Estatal que expresa *"En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato."*

El proponente deberá tener en cuenta que el contrato que se derive del presente proceso de selección se adjudicará por el valor total de la propuesta ganadora, ***sin fórmula de reajuste.***

La proyección de los precios correspondientes a la contratación de la CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN FERIAS B-7 UAE CUERPO OFICIAL DE

BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC, derivan de los entregables generados en los estudios y diseños entregados en el marco del contrato 766 de 2024, cuyo objeto obedeció a la ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE FERIAS B-07 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ -SGC.

Aunado a que, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 17 de 1992, *"los contratos de obras públicas que celebren las personas naturales o jurídicas suscritos con las entidades territoriales y/o con las entidades descentralizadas del orden municipal, distrital o departamental estarán excluidos de IVA"*, en todo caso es responsabilidad del contratista la verificación, acatamiento y pago si fuese del caso, de las impuestos tasas y contribuciones o cualquier tipo de gravamen nacional, departamental o municipal que genere el contrato a suscribir, sin que exista por parte de la UAECOB responsabilidad alguna por las indicaciones que sobre el particular se hagan en el presente texto o en los relacionados con el proceso, entendiendo entonces que en esta materia la información suministrada es de carácter indicativo. El CONTRATISTA debe tener en cuenta en su oferta económica que el IVA se grava sobre la utilidad de la actividad, lo anterior de acuerdo con lo establecido en el artículo 3º del Decreto 1372 de 1992.

Nota 1: El contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección tendrán una forma de pago por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica seleccionada, propuesta que debe incluir todos los costos, directos e indirectos (A.I.U) que implique la ejecución de las actividades de construcción, entre ellos los costos de materiales, mano de obra en trabajos diurnos y nocturnos o en días feriados, prestaciones sociales, herramientas, maquinaria, los costos de trabajo social, seguridad industrial, seguridad y salud en el trabajo y medio ambientales, los costos relacionados con las visitas. Transporte de los equipos de trabajo al lugar de las intervenciones y demás, papelería, comunicaciones, y demás inherentes a la ejecución de las obras y del proyecto, enfocados al cumplimiento del objeto contractual.

Respecto de los costos indirectos, los mismos incluyen los costos y gastos administrativos, dedicación, gastos de funcionamiento y logística, impuestos, garantías y la utilidad del contratista, todos aquellos que se requieran para la ejecución del proyecto. El Proponente deberá tener en cuenta que el contrato que se derive del presente proceso estará sujeto al pago de todos los impuestos y contribuciones, locales y nacionales, legalmente a cargo del CONTRATISTA.

Nota 2: Será rechazada la oferta que sobrepase el porcentaje de AIU general establecido por la entidad, esto quiere decir el 27%.

Nota 3: Los precios ofertados para cada una de las actividades a ejecutar, no podrá ser superior al VALOR UNITARIO MÁXIMO establecido por la UAE-CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTA, so pena de rechazo de la propuesta, los cuales se encuentran en el ANEXO PRESUPUESTO OFICIAL DE PROCESO

FÁTIMA VERÓNICA QUINTERO NÚÑEZ
Subdirectora de Gestión Corporativa

Revisó	Gustavo Alfonso Martínez Badillo	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	Andrés Arturo Martínez Álvarez	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	Claudia Ximena Bedoya Terreros	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	