



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSTASIO RIVERA - SEDE
CIUDAD JARDIN MUNICIPIO DE NEIVA



\$ 6.952.637.222

ANALISIS Y DESGLOSE DEL A.I.U

ITEM	DESCRIPCIÓN	V. UNITARIO	MESES	% DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
1	ADMINISTRACIÓN				
	PERSONAL				
1.1	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	\$ 5.000.000,00	12,00	10%	\$ 6.000.000,00
1.2	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	\$ 4.500.000,00	12,00	100%	\$ 54.000.000,00
1.3	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	\$ 5.000.000,00	12,00	15%	\$ 9.000.000,00
1.4	INGENIERO HIDRÁULICO Y SANITARIO	\$ 5.000.000,00	12,00	15%	\$ 9.000.000,00
1.5	INGENIERO ELECTRICO	\$ 5.000.000,00	12,00	15%	\$ 9.000.000,00
1.6	INGENIERO AMBIENTAL (IMPLEMENTACION PMA)	\$ 3.000.000,00	12,00	100%	\$ 36.000.000,00
1.7	TECNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	\$ 2.800.000,00	12,00	100%	\$ 33.600.000,00
1.8	INSPECTOR DE OBRA 1	\$ 2.500.000,00	12,00	100%	\$ 30.000.000,00
1.10	CONTADOR	\$ 2.500.000,00	12,00	25%	\$ 7.500.000,00
1.11	TOPOGRAFO	\$ 3.000.000,00	12,00	25%	\$ 9.000.000,00
1.12	CELADOR	\$ 2.346.274,66	12,00	100%	\$ 28.155.295,88
1.13	SECRETARIA	\$ 1.800.000,00	12,00	100%	\$ 21.600.000,00
1.14	ALMACENISTA	\$ 1.800.000,00	12,00	100%	\$ 21.600.000,00
	SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL				\$ 274.455.295,88
2	FACTOR PRESTACIONAL	PORCENTAJE	VALOR		
2.1	CESANTIAS	8,33%	\$ 22.862.126,15		
2.2	INTERESES DE CESANTIAS	1,00%	\$ 2.744.552,96		
2.3	PRIMA LEGAL	8,33%	\$ 22.862.126,15		
2.4	VACACIONES	4,16%	\$ 11.417.340,31		
	SUB TOTAL COSTOS DE PRESTACIONES		\$ 59.886.145,56		
3	SEGURIDAD SOCIAL	PORCENTAJE	VALOR		
3.1	Eps salud 12,5% Aporte patronal 8,5%	8,50%	\$ 23.328.700,15		
3.2	Pension 16%, Aporte patronal 12%	12,00%	\$ 32.934.635,51		
3.3	A.R.P	6,96%	\$ 19.102.088,59		
3.4	Caja de compesación familiar	4,00%	\$ 10.978.211,84		
3.5	SENA	2,00%	\$ 5.489.105,92		
3.6	I.C.B.F	3,00%	\$ 8.233.658,88		
3.7	Otros (subsidio de transporte 0,6%; Dotacion 0,46% hasta 2 SMMLV)	1,06%	\$ 756.366,14		
	SUB TOTAL COSTOS DE SEGURIDAD SOCIAL		\$ 100.822.767,01		
4	OTROS GASTOS	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	TOTAL
4.1	OFICINA O CAMPAMENTO, INCLUYE PAPELERÍA E INSUMOS DE OFICINA, ASEO	Mes	12,00	\$ 600.000,00	\$ 7.200.000,00
4.2	SEÑALIZACION DE LA OBRA, CERRAMIENTO TELA PROVISIONAL, SEÑALIZACION INTERIOR, SEÑALIZACION PMT, EXTINTORES, ELEMENTOS SST	Mes	12,00	\$ 400.000,00	\$ 4.800.000,00
4.4	VALLA INFORMATIVA 2.0X2.0 MTS	Und	1,00	\$ 898.743,80	\$ 898.744,00
4.5	ENSAYOS DE LABORATORIO PARA CONTROL DE CALIDAD DE CONCRETOS, DENSIDADES,PROCTOR, GRANULOMETRIA, ESTRUCTURA METALICA)	Mes	12,00	\$ 1.062.500	\$ 12.750.000
4.5.1	TIPO ENSAYO	CANT.	V. UNIT	TOTAL	
4.5.1.1	Resistencia a la compresion del concreto	180,00	15.000,00	\$ 2.700.000,00	
4.5.1.2	Caracterizacion de materiales (limites, granulometrias etc)	3,00	350.000,00	\$ 1.050.000,00	
4.5.1.3	proctor Modificado	2,00	100.000,00	\$ 200.000,00	
4.5.1.4	densidad in situ	80,00	95.000,00	\$ 7.600.000,00	
4.5.1.5	Ensayos no destructivos o pruebas a la estructura metálica (soldadura, tintas penetrantes)	10,00	120.000,00	\$ 1.200.000,00	
	Sub Total			\$ 12.750.000	

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027		CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSTASIO RIVERA - SEDE CIUDAD JARDIN MUNICIPIO DE NEIVA			 modelo integrado de planeación y gestión	
					\$ 6.952.637.222	
ANALISIS Y DESGLOSE DEL A.I.U						
		SUB TOTAL OTROS GASTOS			\$	25.648.744,00
5,00	GASTOS DE IMPUESTOS Y PUBLICACION		PORCENTAJE	VALOR		
5.1	Estampilla Pro Cultura		1,00%	\$	88.428.395,07	
5.2	Estampilla Adulto Mayor		2,00%	\$	176.856.790,14	
5.3	Estampilla Pro Usco		0,50%	\$	44.214.197,54	
5.4	Estampilla Pro Deporte		2,00%	\$	176.856.790,14	
5.5	IMPUESTOCONTRIBUCION SEGURIDAD		5,0%	\$	442.141.975,35	
		SUB TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS Y PERFECCIONAMIENTO		\$	928.498.148,24	
6	GASTOS DE POLIZAS		PORCENTAJE	VALOR		
6.1	Poliza de calidad, cumplimiento, salarios, anticipo, RC		0,80%	\$	70.742.716,06	
		SUB TOTAL COSTOS DE POLIZAS		\$	70.742.716,06	
A	TOTAL DE ADMINISTRACION (A)		21,0%	\$	1.460.053.817	
I	IMPREVISTOS (I)					
	Imprevisto Generales en Ejecución de Obra		1,00%	\$	69.526.372,22	
	TOTAL DEL IMPREVISTO		1,00%	\$	69.526.372,22	
U	UTILIDAD (U)					
	Ganancias esperadas		3,00%	\$	208.579.116,65	
	TOTAL DE LA UTILIDAD		3,00%	\$	208.579.116,65	
		TOTAL A.I.U.		\$	1.738.159.305	



PAULO CESAR ARRIETA RAMIREZ

Apoyo Tecnico
Secretaria de Educacion Municipal



VLADIMIR IVAN LOSADA CONDE

Profesional Universitario
Secretaria de Educacion Municipal