ANEXO 1 PRESUPUESTO

Contratar la "Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a la obra de adecuación del inmueble, donde funcionará la sede de la Delegación Departamental de Norte de Santander"

TIEMPO (MESES)	3					
ANÁLISIS DETALLADO DE COSTOS						
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**DEDICACION**	**Sueldo y/o valor**	**FP**	**Cant.**	**VALOR TOTAL**
1	**PERSONAL PROFESIONAL OBLIGATORIO**						**$ 18.323.164**
1.2	Ingeniero o Arquitecto Residente de interventoría	mes	100%	$ 3.991.975	1,53	3	$ 18.323.164
2	**COSTOS ADMINISTRATIVOS NO FACTURABLES**						**$ 1.536.000**
2.1	Costos de consultorias profesionales, oficina, costos bancarios,papeleria, internet, edición de informes, comunicaciones.	GLB		$ 1.536.000	1		$ 1.536.000
3	**Gastos De Legalización**						**$ 3.919.360**
3.1	Retención honorarios	%		11,00%		1	$ 2.816.000
3.2	ReteICA	%		0,96%		1	$ 245.760
3.3	ReteIVA (Retención sobre el IVA)	%		15,00%		1	$ 729.600
3.4	Estampilla Pro- Universidad Nacional	%		0,50%		1	$ 128.000
4	**Pólizas**						**$ 185.068**
4.1	Cumplimiento del Contrato	%		0,1800%		1	$ 54.835
4.2	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	%		0,2925%		1	$ 89.107
4.3	Calidad del servicio	%		0,1350%		1	$ 41.126
	IMPREVISTOS		1%	(Calculados sobre la suma de 1+2)			**$ 198.592**
	HONORARIOS		6%	(Calculados sobre la suma de 1+2+3+4)			**$ 1.437.816**
						SUBTOTAL	**$ 25.600.000**
						IVA	**19%**	**$ 4.864.000**
TOTAL VALOR INTERVENTORIA							**$ 30.464.000**

CALCULO DE FACTOR PRESTACIONAL

a la obra de adecuación del inmueble, donde funcionará la sede c

SALARIO MINIMO	$ 1.750.905,00	**AÑO**
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	$ 249.095,00	2026

CARGO	**RESIDENTE DE OBRA 1**	
	VALOR	**%**
SALARIO AÑO 2026		
SALARIO BASE MES	$ 3.991.974,81	
No. DE SALARIOS	2,28	
SALARIO BASE AÑO	$ 47.903.697,77	100,00%
	VALORES ANUALES	**% ANUALES**
SUBSIDIO DE TRANSPORTE (MES)	$ -	
SUBSIDIO DE TRANSPORTE		
SUBSIDIO DE TRANSPORTE (ANUAL)	$ -	0,00%
PRESTACIONES SOCIALES		
CESANTIAS ANUALES	$ 3.991.974,81	8,33%
INTERESES DE CESANTIAS	$ 479.036,98	1,00%
PRIMA	$ 3.991.974,81	8,33%
VACACIONES REMUNERADAS - 15 DIAS HABILES	$ 1.995.987,41	4,17%
SEGURIDAD SOCIAL		
SALUD (ARTICULO 10, LEY 1122 DEL 2007 Y ARTICULO 25 LEY 1607 DEL 2012)	$ 4.071.814,31	8,50%
PENSIONES (LEY 797 DE 2003, ARTICULO 7 Y DECRETO 4982 DE 2007)	$ 5.748.443,73	12,00%
RIESGOS PROFESIONALES ARL (DECRETO 1772 DE 1994 ARTICULO 13)	$ 3.334.097,36	6,96%
APORTES PARAFISCALES		
SENA-LEY 1607 DEL 2012	$ -	0,00%
ICBF-LEY 1607 DEL 2012	$ -	0,00%
CAJA DE COMPENSACION	$ 1.916.147,91	4,00%
DOMINICALES Y FESTIVOS REMUNERADOS		
RECARGOS NOCTURNOS (DURANTE 10 DE LAS 12 HORAS QUE LLEGA A TRABAJAR)	$ -	0,00%
OTROS AUXILIOS EMPRESARIALES	$ -	0,00%
TOTAL PRESTACIONES	**$ 25.529.477,33**	**53,29%**
FACTOR PRESTACIONAL		153%
VALOR MES SIN FACTOR	$ 3.991.974,81	
VALOR DIA SIN FACTOR	$ 133.065,83	
VALOR HORA SIN FACTOR	$ 16.633,23	
VALOR MES CON FACTOR	**$ 6.119.431,26**	
VALOR DIA CON FACTOR	$ 203.981,04	
VALOR HORA CON FACTOR	$ 25.497,63	