ESTUDIOS FINANCIERO DEL SECTOR

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, La Empresa de Servicios públicos de Puerto Salgar, mediante el presente documento deja constancia sobre el contenido del Estudio Financiero del Sector para el proceso de contratación que tiene por objeto **SUMINISTRO DE DISPOSITIVOS DE MEDIDA Y ACCESORIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO SALGAR E.S.P.** de manera que los proponentes puedan conocer los lineamientos utilizados para la definición de los criterios financieros y organizacionales, que regirán el proceso de selección que promueve El Municipio Puerto Salgar Cundinamarca, son las siguientes:

UNIDAD FUNCIONAL QUE PROYECTA:	**ÁREA FINANCIERA**
FECHA:	31 de agosto de 2026

I. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL

Para determinar la estimación del presupuesto oficial para la celebración de contrato de prestación de servicios, con el fin de garantizar el cumplimiento de las metas propuestas para el 2026, se tuvo en cuenta: 1) Los recursos asignados dentro del presupuesto para vigencia 2026, 2) Las especificaciones de los elementos a proveer, 3) Los precios del mercado y los empleados en contratos de igual o similar naturaleza, 4) Los distintos tributos con cargo al contrato, 5) Se valoró la obligación del contratista de afiliarse al sistema de seguridad social durante la vigencia del contrato, 6) La idoneidad y experiencia del contratista para realizar las actividades contractuales, factor trascendental

El presente proceso se adjudicará por el valor total del presupuesto oficial esto es CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/TE ($ 49.000.000)**.** incluidos los impuestos que le sean aplicables inherentes con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación y la ejecución se realizará por la modalidad de pagos parciales. El contrato se cargará al rubro: 2.3.2.02.01.004-4324099-001-Productos metálicos y paquetes de software-medidores de agua.

Centro de costo: Acueducto

Certificado de disponibilidad Presupuestal 260317 del 28 de agosto de 2026, expedido por el jefe del Área de administrativa, financiera y comercial.

II. ANÁLISIS ECONÓMICO

Se espera que el mercado de medidores de agua a nivel mundial tenga un valor de 6,91 mil millones de dólares en 2026. Se prevé que aumente a 11,34 mil millones de dólares para 2035. Esto refleja una tasa de crecimiento anual compuesta CAGR del 5,6% entre 2026 y 2035.

Un medidor de agua es un instrumento que se utiliza para medir la cantidad de agua que fluye a través de una tubería u otra abertura. Los clientes pueden realizar un seguimiento de la cantidad de agua que utilizan y recibir información de facturación mediante el uso de medidores de agua. Casas, negocios e instalaciones industriales utilizan medidores de agua. Los medidores de agua miden el volumen utilizando una unidad de medida común. El producto es muy útil. La demanda de este

producto está aumentando. Hay un gran crecimiento para este producto en el mercado. Además, los clientes pueden usar medidores de agua para rastrear su uso de agua y buscar fugas. Para determinar el uso del agua y facturar a los clientes, los lectores de medidores de agua leen sus medidores. El volumen de agua se muestra mediante dígitos en un dial circular que se encuentra en ciertos medidores de agua.

Un importante impulsor de la expansión del mercado de medidores de agua es la creciente escasez mundial de agua, que ha aumentado la conciencia sobre la conservación del agua. Debido a este problema, tanto las organizaciones públicas como las comerciales están invirtiendo en tecnologías de gestión del agua de vanguardia, como los contadores de agua inteligentes. Además de medir adecuadamente el consumo de agua, estos medidores ofrecen análisis de datos en tiempo real, lo que ayuda a las empresas de agua y a los clientes a maximizar el uso del agua y reducir el desperdicio. El producto tiene una gran demanda en el mercado. El mercado está creciendo debido a la mayor demanda del producto. Además, la detección de fugas y la reducción de pérdidas son funciones críticas de los contadores de agua inteligentes, que dan lugar a importantes ventajas financieras y medioambientales. Se prevé que el uso de tecnología de medición inteligente aumentará drásticamente a medida que aumente la urgencia de abordar la escasez de agua. El producto es muy útil. El mercado de este producto está creciendo debido al aumento de la demanda. La demanda de este producto ha aumentado. El mercado está creciendo. Este factor ha aumentado el crecimiento del mercado de medidores de agua.

III. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con base en los datos del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, se analizó los procesos de contratación de las entidades que celebraron Contratos asociados con el objeto de la presente y como nuestra entidad los adquirió.

La siguiente tabla resume los contratos identificados:

- **Histórico de compras de otras entidades y otros consumidores del servicio**

ENTIDAD	CONTRATO	OBJETO	VALOR
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S.P.	5624000054	SUMINISTRO DE MEDIDORES	$ 273.348.075
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE HERVEO S.A.E.S.P EMPOHERVEO S.A.E.S.P.	014-2024	SUMINISTRO DE MEDIDORES DE AGUA, NECESARIOS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN EL MUNICIPIO DE HERVEO Y EL CORREGIMIENTO DE PADUA.	$ 3.000.000
EMSERVILLA S.A E.S.P	CS-008-2024	SUMINISTRO PARA LA ADQUISICIÓN DE MEDIDORES DE AGUA POTABLE DE TIPO VOLUMÉTRICO CON SUS RESPECTIVOS ACOPLES PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO VILLA DE SAN DIEGO UBATÉ EMSERVILLA SA E	$ 125.000.000

Histórico de compra previas de la Entidad:

CONTRATO	OBJETO	VALOR
CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS No. 0392024	SUMINISTRO DE MEDIDORES VOLUMÉTRICOS Y ACCESORIOS DE INSTALACION PARA LAS DOMICILIARIAS DE PUERTO SALGAR.	$10.000.000
CONTRATO DE SUMINISTRO 031-2025	SUMINISTRO DE DISPOSITIVOS DE MEDIDA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO SALGAR E.S.P	$ 110.000.000

IV. DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS

Corresponde al contratista la responsabilidad de determinar, evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones, así como los demás gastos tributarios nacionales, departamentales, etc. y de cualquier otra naturaleza que conlleve la celebración del contrato.

Impuestos aplicables de forma enunciativa al contrato a celebrar:

TIPO DE CONTRIBUCIÓN POR IMPUESTOS	% de Contribución (valor base es el valor del contrato)
RETENCIÓN EN LA FUENTE	Según el régimen de renta al que pertenezca el oferente
RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IVA	15% DEL IVA
RETEICA SERV	Según actividad económica informada por el contribuyente
PROANCIANO	4%
PROCULTURA	2%
PRODEPORTE	1.5%

V. CODIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO

41111931 41112400	Equipos y suministros de laboratorios, medición o de observación y pruebas.	Instrumentos de medida, observación y ensayo	Instrumentos indicadores de registro	Sensores de flujo.ble Diesel

VI. RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN Y LA FORMA DE MITIGAR EL IMPACTO

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de Riesgos	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	GENERAL	INTERNO	PLANEA Y EJECU	ECONOMICO	Comportamiento del mercado, y Disponibilidad de los bienes, para dar cumplimiento al objeto contractual y el normal funcionamiento del mismo.	Afecta directamente la ejecución del objeto contractual	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA	Verificación del contratista de la Disponibilidad del mercado que requiera así como la disponibilidad de bienes en el menor tiempo posible.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	DENTRO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	DENTRO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Verificación y actualización de proveedores y la variación de precios en el mercado	MENSUAL
2	GENERAL	INTERNO	PLANEA Y EJE	POLITICOS	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y cambio en las condiciones sociales, y las decisiones que se tomen por parte del sector político en el cambio de los tributos en el sector.	Afecta directamente la ejecución y satisfacción del objeto contractual	3	1	4	BAJO	EMPRESA	Seguimiento por parte de la administración en la planeación y ejecución de los cambios políticos para que el proceso se cumpla a cabalidad	3	1	4	BAJO	SI	EMPRESA	ETAPA PRECONTRACTUAL Y CONTRACTUAL	ETAPA CONTRACTUAL	Control y verificación del estado actual en cuanto a aspectos políticos y sociales que puedan afectar la ejecución del contrato	MENSUAL
3	GENERAL	INTERNO	PLANE Y EJE	FINANCIEROS	Cambios inesperados en lo contemplado en el proyecto, afectando la disponibilidad económica como por ejemplo fluctuaciones significativas en divisas o ausencia de recursos	Afecta el desarrollo directamente del objeto del contrato	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Seguimiento del contratista a las Actividades contratadas y a desarrollar en el proyecto y su oportuna entrega	3	4	7	ALTO	SI	CONTRATISTA	DENTRO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	DENTRO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Actualización Continua del cronograma de Actividades.	MENSUAL
4	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	REGULATORIO	Afectar el objeto del contrato a la hora de que el contratista no cumpla con la normatividad vigente Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles, afecten el equilibrio contractual.	Afecta directamente la Ejecución del Proyecto	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA	Realizar verificación a la hora de la ejecución del objeto contractual	3	1	4	BAJO	SI	EMPRESA	DENTRO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	DENTRO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Verificación a las diferentes zonas de cobertura	MENSUAL
5	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	AMBIENTALES	Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas exigidas y de la evolución de las tasas.	Afecta directamente la Ejecución del Proyecto	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA	Realizar verificación a la hora de la ejecución del objeto contractual, así como el cumplimiento de licencias por parte del contratista	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	ETAPA CONTRACTUAL	ETAPA CONTRACTUAL	Sistemas de control y actualización de licencias	MENSUAL

Tabla de estimación de riesgos previsibles CONPES 3714 de 2011*

La metodología de estimación de los riesgos que se muestra a continuación es una propuesta que realiza la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ; sin embargo, esta Dirección no asume responsabilidad alguna en la estimación de los riesgos, la cual es una obligación legal que cada entidad tiene a su cargo de conformidad con el Artículo 4° de la Ley 1150 de 2007

Número de riesgos a estimar	5
Valor del contrato	$ 49,000,000.00
Total estimación del riesgo	$ 24,935,366.13

Estimar | Reiniciar

Guardar reporte en formato pdf

Riesgo General	Observaciones	Probabilidad	Impacto	Estimación	Participación
Económico	Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimien	Bajo	Bajo	$ 306,250.00	1.23%
Sociales o Políticos	Son aquellos que se derivan por cambios de las políticas gubernamentales que sean probables y previsibles, tales como cambios en la situación política, sistema de gobierno y cambio en las	Bajo	Bajo	$ 306,250.00	1.23%
Financiero	Cambios inesperados en la economía interna y externa del país que afectan directamente el cumplimiento del contrato	Alto	Alto	$ 23,710,366.13	95.09%
Regulatorio	Afectar el objeto del contrato a la hora de que el contratista no cumpla con la normatividad vigente Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios	Bajo	Bajo	$ 306,250.00	1.23%
Ambientales	Cuando se cuente con licencia ambiental debidamente ejecutoriada y/o plan de manejo ambiental, antes del cierre de la licitación, el contratista asumirá los costos implícitos en el	Bajo	Bajo	$ 306,250.00	1.23%

JUAN CARLOS MONTOYA CORONADO
ASESOR DEL AREA CONTABLE, PRESUPUESTAL Y FINANCIERA E.S.P.S.