ARCANO
INGENIERÍA S.A.S.

Duitama, Agosto de 2026

Señores:
MUNICIPIO DE TIBASOSA
La Ciudad

Referencia: Cotización Interventoría Técnica, Financiera, Administrativa, Ambiental Y Legal Al Contrato De Obra para la Ejecución De Las Obras De Optimización, Mejoramiento Y/O Mantenimiento Del Sistema De Alcantarillado Sanitario Del Municipio De Tibasosa En La Carrera 1 Entre Calles 3ª Y Calle 4, Con El Fin De Garantizar Su Adecuado Funcionamiento Y Mejorar Las Condiciones Sanitarias Y Ambientales De La Comunidad"

PROPUESTA DE INTERVENTORIA

Distinguidos Señores, agradeciendo su amable invitación me permito poner a su consideración nuestra propuesta de interventoría, bajo las siguientes consideraciones:

PROPUESTA TÉCNICA

ALCANCE

La presente propuesta comprende la cotización de los servicios de **Interventoría Técnica, Financiera, Administrativa, Ambiental Y Legal** para la **Ejecución De Las Obras De Optimización, Mejoramiento y/o Mantenimiento Del Sistema De Alcantarillado Sanitario Del Municipio De Tibasosa En La Carrera 1 Entre Calles 3ª Y Calle 4, Con El Fin De Garantizar Su Adecuado Funcionamiento Y Mejorar Las Condiciones Sanitarias Y Ambientales De La Comunidad**, perteneciente al municipio de Tibasosa (Boyacá).

La interventoría tendrá como finalidad realizar el seguimiento, control y verificación integral de la ejecución del contrato de obra, de manera independiente y oportuna, con el propósito de asegurar el cumplimiento del objeto, el alcance, las especificaciones técnicas, el presupuesto, el cronograma, las obligaciones contractuales y la normativa aplicable, así como la correcta puesta en funcionamiento de las obras y su recibo a satisfacción.

ALCANCE ESPECIFICO

De manera específica, el alcance comprende:

- Revisión de los documentos contractuales, estudios, diseños, planos, presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, cronograma y demás información de soporte.
- Seguimiento permanente a la ejecución de las actividades de obra, verificando localización, cantidades, calidad de materiales, procedimientos constructivos, pruebas y cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Control del avance físico y financiero, revisión de actas de obra, balances de mayores y menores cantidades, modificaciones, precios no previstos y demás documentos con incidencia económica.
- Seguimiento administrativo y contractual a las obligaciones del contratista, al cronograma, al personal, equipos, pólizas, permisos, correspondencia, comités y compromisos adquiridos.
- Verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales, de manejo de residuos, control de impactos, protección de redes y espacio público, y atención de requerimientos de las autoridades competentes.
- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones legales, laborales, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo que resulten aplicables al contrato de obra.
- Participación y dirección de comités de seguimiento; emisión de observaciones, recomendaciones, conceptos y requerimientos; y verificación de su cierre oportuno.
- Elaboración de informes de interventoría, revisión de planos récord y manuales, acompañamiento a las pruebas, recibo final, liquidación y cierre documental del contrato.

METODOLOGÍA

La interventoría se desarrollará mediante un esquema de control preventivo, seguimiento en campo y verificación documental, manteniendo trazabilidad de las decisiones y alertando oportunamente a la Entidad sobre desviaciones técnicas, financieras, administrativas, ambientales o legales. La metodología comprende las siguientes etapas:

- **Revisión y alistamiento:** análisis del contrato, estudios y diseños, presupuesto, especificaciones, cronograma, permisos, garantías y demás documentos de inicio; definición de formatos, líneas base y mecanismos de control.
- **Seguimiento integral a la ejecución:** presencia y control de las actividades en obra, verificación de cantidades, calidad, procedimientos, personal, equipos, avance físico y financiero, y cumplimiento de las obligaciones ambientales, administrativas y legales.

- **Control, alertas y acciones correctivas:** registro de hallazgos, emisión de requerimientos y recomendaciones, evaluación de riesgos y seguimiento a los planes de acción hasta su cierre.
- **Coordinación y comunicaciones:** realización de comités, revisión de actas y soportes, coordinación entre la Entidad, el contratista y demás actores, y gestión oportuna de consultas y decisiones.
- **Informes, recibo y cierre:** presentación de informes periódicos y final; verificación de pruebas, planos récord, entrega y puesta en servicio; revisión de actas, balances y documentos requeridos para el recibo y la liquidación contractual.

Esta metodología permite ejercer un control integral, documentado y oportuno sobre la obra, orientado a proteger los recursos públicos, asegurar la calidad de la infraestructura ejecutada y contribuir al adecuado funcionamiento del sistema de alcantarillado sanitario.

EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA

Arcano Ingeniería S.A.S. es una empresa colombiana especializada en la prestación de servicios de consultoría e interventoría para proyectos de infraestructura civil, orientada a brindar soluciones técnicas integrales que garanticen el cumplimiento de los objetivos de cada proyecto, bajo criterios de calidad, eficiencia, sostenibilidad y estricto apego a la normatividad vigente.

La empresa cuenta con experiencia en la supervisión, coordinación y control técnico, administrativo y contractual de proyectos públicos y privados, participando en la ejecución de estudios, diseños e interventorías para edificaciones institucionales, infraestructura de salud, infraestructura turística, plazas de mercado, sistemas de saneamiento básico, redes hidrosanitarias, vías e infraestructura urbana, entre otros.

Nuestro equipo de trabajo está conformado por profesionales especializados en diferentes disciplinas de la ingeniería, lo que permite desarrollar un enfoque interdisciplinario en la revisión y seguimiento de los proyectos, garantizando la adecuada articulación entre las diferentes especialidades técnicas y la identificación oportuna de observaciones que contribuyan a la calidad de los productos entregados.

La experiencia adquirida en la ejecución de contratos con entidades públicas y privadas ha permitido consolidar metodologías de trabajo orientadas al control preventivo, la gestión de riesgos y el acompañamiento permanente durante todas las etapas de los proyectos,

asegurando el cumplimiento de los alcances contractuales, la normativa técnica aplicable y las mejores prácticas de la ingeniería.

Arcano Ingeniería S.A.S. fundamenta su gestión en principios de responsabilidad, transparencia, oportunidad y mejora continua, ofreciendo a sus clientes un servicio de interventoría técnica caracterizado por el rigor profesional, la independencia de criterio y el compromiso con el éxito de cada proyecto.

INFORMACIÓN REQUERIDA

Para iniciar y desarrollar adecuadamente la interventoría, se solicita a la Entidad poner a disposición la documentación contractual y técnica vigente del proyecto, incluyendo como mínimo:

- Contrato de obra, estudios previos, invitación o pliego, propuesta del contratista y documentos que forman parte integral del contrato.
- Estudios, diseños, memorias, planos, especificaciones técnicas, presupuesto oficial, cantidades de obra y análisis de precios unitarios aprobados.
- Cronograma de ejecución, flujo de inversión, plan de trabajo y relación del personal y equipos ofrecidos por el contratista.
- Acta de inicio, pólizas y garantías aprobadas, certificados, permisos, licencias y autorizaciones aplicables.
- Planes de manejo ambiental, de tránsito, de calidad, de seguridad y salud en el trabajo, de manejo de residuos y demás planes exigidos contractualmente.
- Inventario y localización de redes existentes, información predial y de espacio público, actas de vecindad y antecedentes técnicos disponibles.
- Formatos, procedimientos, manuales de supervisión o interventoría y lineamientos de archivo y reporte definidos por la Entidad.
- Demás información necesaria para verificar la correcta ejecución, recibo, puesta en funcionamiento y liquidación del contrato de obra.

La entrega completa y oportuna de esta información permitirá establecer las líneas base de control. Las ausencias o inconsistencias documentales serán informadas a la Entidad para la adopción de las medidas correspondientes.

ARCANO
— INGENIERÍA S.A.S. —

PROPUESTA ECONÓMICA

Componente	Descripción	Valor (COP)
Personal Profesional	Dirección, coordinación y personal profesional requerido para la interventoría integral (incluye los costos asociados mediante factor multiplicador)	$ 18.068.067
Bienes e Insumos	Gastos de apoyo para la ejecución de la interventoría (oficina, impresión de informes y demás insumos)	$ 2.100.000
	SUBTOTAL	$ 20.168.067
IVA	IVA del Contrato	$ 3.831.933
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**$24.000.000**

FORMA DE PAGO

A CONVENIR

TIEMPO DE EJECUCIÓN

A CONVENIR

Cordialmente,

Laura Camila Cuervo.

ING LAURA CAMILA CUERVO DELGADO
R.L. ARCANO INGENIERÍA S.A.S.

CALLE 15 # 30-17 DUITAMA - BOYACÁ
CEL.: 3193951670
arcanoingsas@hotmail.com