Tunja,19 de agosto de 2026.

Señores:
MUNICIPIO DE TIBASOSA
La Ciudad

ASUNTO: Oferta de servicios de interventoría integral para el contrato de obra, correspondiente a la optimización, mejoramiento y/o mantenimiento del alcantarillado sanitario de la carrera 1 entre calles 3A y 4 del municipio de Tibasosa.

OFERTA DE INTERVENTORÍA INTEGRAL

Respetados señores: De acuerdo con las necesidades del proyecto, presentamos nuestra oferta para acompañar y controlar la ejecución del contrato de obra citado, con un enfoque preventivo, verificable y orientado al cumplimiento de los resultados esperados por el Municipio.

PLANTEAMIENTO TÉCNICO

OBJETO Y COBERTURA DEL SERVICIO

El servicio ofrecido comprende la interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y legal del contrato de obra. La gestión se ejercerá sobre las actividades de optimización, mejoramiento y/o mantenimiento del sistema de alcantarillado sanitario ubicado en la carrera 1 entre calles 3A y 4, en el municipio de Tibasosa, Boyacá.

Nuestro propósito será representar los intereses de la Entidad mediante la vigilancia independiente de la obra, verificando la correspondencia entre lo contratado y lo ejecutado, la calidad de los trabajos, el uso adecuado de los recursos, el cumplimiento del plazo y la atención de las obligaciones ambientales, administrativas y jurídicas asociadas al proyecto.

ACTIVIDADES PRINCIPALES

La prestación del servicio contempla, entre otras, las siguientes actuaciones:

•

- Estudiar el contrato, los documentos precontractuales, los diseños, planos, especificaciones, cantidades, precios unitarios y programación, con el fin de establecer los parámetros de seguimiento.
- Inspeccionar la ejecución en campo y comprobar que los materiales, localización, niveles, pendientes, procesos constructivos, pruebas y cantidades se ajusten a los requisitos aprobados.
- Medir y comparar el avance programado frente al avance real; revisar cortes de obra, soportes de pago, balances, modificaciones y cualquier situación con efecto presupuestal.
- Controlar el cumplimiento de compromisos, disponibilidad de personal y equipos, vigencia de garantías, permisos, comunicaciones, actas y decisiones adoptadas en los comités de obra.
- Supervisar las medidas de manejo ambiental, disposición de residuos, control de afectaciones, protección del entorno, manejo del tránsito y recuperación del espacio intervenido.
- Comprobar el cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad social, seguridad y salud en el trabajo y demás exigencias legales a cargo del contratista.
- Documentar hallazgos, impartir recomendaciones y requerimientos dentro de las competencias de la interventoría, y verificar la implementación de las acciones acordadas.
- Acompañar las pruebas, el recibo de las obras, la consolidación de planos récord, el balance final, la entrega de soportes y las actividades necesarias para la liquidación contractual.

ESTRATEGIA DE TRABAJO

La intervención se organizará en ciclos de planeación, inspección, verificación y reporte. Cada ciclo permitirá contrastar la ejecución física con los compromisos contractuales, mantener evidencia de las revisiones efectuadas y comunicar oportunamente a la Entidad cualquier riesgo o desviación que requiera decisión.

- **Preparación del control:** revisión de antecedentes, definición de líneas base, formatos, responsables, canales de comunicación y criterios para la aceptación de los trabajos.

- **Verificación en obra:** recorridos e inspecciones, validación de cantidades y calidad, revisión de recursos, seguimiento del programa y comprobación de las medidas de manejo aplicables.
- **Evaluación y gestión de novedades:** análisis de desviaciones, registro de no conformidades, formulación de recomendaciones y seguimiento a las respuestas y acciones correctivas.

- **Coordinación contractual:** desarrollo de comités, control de compromisos, revisión de actas y soportes, y articulación técnica entre el Municipio, el contratista y los demás participantes.
- **Entrega y terminación:** consolidación de informes, validación de pruebas y documentos finales, acompañamiento al recibo, cierre de pendientes y apoyo a la liquidación del contrato.

Este esquema busca facilitar decisiones oportunas, reducir riesgos de reproceso y asegurar que la infraestructura entregada cumpla las condiciones de funcionamiento, calidad y sostenibilidad previstas para el sistema sanitario.

RESPALDO PROFESIONAL

CUBO ÁUREO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAS presta servicios de consultoría, supervisión e interventoría en infraestructura civil, con una gestión fundamentada en la independencia técnica, la responsabilidad contractual y la búsqueda de soluciones prácticas para cada proyecto.

La organización ha participado en proyectos públicos y privados relacionados con saneamiento básico, redes hidrosanitarias, infraestructura urbana, vías, edificaciones institucionales, equipamientos de salud, infraestructura turística y plazas de mercado, entre otros frentes de trabajo.

El servicio se apoya en profesionales de distintas áreas de la ingeniería y de la gestión contractual, lo cual permite analizar de forma conjunta los aspectos constructivos, económicos, administrativos, ambientales y legales que pueden afectar la ejecución. Las herramientas de seguimiento se orientan al control anticipado de riesgos, la trazabilidad de los compromisos y la comunicación clara con las partes, procurando que las observaciones se atiendan antes de comprometer la calidad, el presupuesto o el plazo del proyecto.

Nuestro compromiso es ofrecer conceptos objetivos, información verificable y acompañamiento permanente, manteniendo como prioridades la transparencia, la oportunidad y la adecuada terminación de las obras.

CUBO AUREO
Arquitectura & Construcción

DOCUMENTACIÓN PARA EL INICIO

Para establecer las líneas base y comenzar el seguimiento, la Entidad deberá facilitar la información vigente que resulte aplicable, especialmente:

- Contrato de obra, estudios previos, documento de invitación o pliego, oferta adjudicada y anexos contractuales.
- Planos, diseños, memorias, especificaciones, presupuesto, cantidades y análisis de precios unitarios aprobados.
- Programa de obra, flujo de inversión, plan de trabajo y relación de personal, maquinaria y equipos.
- Acta de inicio, garantías, permisos, licencias, autorizaciones y demás documentos habilitantes.
- Planes de calidad, manejo ambiental, tránsito, residuos y seguridad y salud en el trabajo exigidos para la ejecución.
- Información de redes existentes, espacio público, predios, actas de vecindad y antecedentes del sector intervenido.
- Cualquier otro soporte requerido para la verificación, el recibo, la puesta en servicio y la liquidación de la obra.

Las novedades o faltantes documentales que puedan limitar el control serán informados por escrito, de modo que la Entidad pueda adoptar oportunamente las acciones necesarias.

OFERTA ECONOMICA.

Componente	Descripción	Valor (COP)
Equipo Profesional	Dirección, seguimiento en campo y apoyo profesional para los componentes de la interventoría	$ 16.387.395
Costos Operativos	Desplazamientos, comunicaciones, oficina, reproducción de informes y demás apoyos operativos	$ 2.100.000
	SUBTOTAL	$ 18.487.395
IVA	IVA (19%)	$ 3.512.605
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA	$ 22.000.000

Cra 2 este 13-51 cas 9 maz C – Tunja.
Teléfono: 3209025005- 3125135504
Qboaureo.arq@gmail.com

FORMA DE PAGO

- A CONVENIR.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

De acuerdo a la necesidad de la entidad

CONDICIONES DEL CONVENIO.

- Esta oferta se mantiene vigente en un plazo de **30 días** a partir de la fecha de emisión de la misma.

Estaremos atentos a cualquier inquietud que se presente al respecto.

Cordialmente,

Cubo Aureo Arquitectura y Construcción S.A.S
Christian Camilo Molina Rivera.
1.118.540.513 de Yopal.
Carrera 2 este 13-51 casa 9 maz C Tunja.
3125135504- 3209025005.
qboaureo.arq@gmail.com.