RETIRAR S.A.E.S.P.	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISION	
Código: 300.14.01	Versión: 01	Fecha de Aprobación:15 de agosto 2026

ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS N°	034 de 2026		
CONTRATANTE:	EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A. E.S.P., con número de identificación tributaria NIT: 811028985-3, representada legalmente por YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.040.180.162.		
CONTRATISTA:	JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.017.146.077.		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 1.040.180.162. Gerente		
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LO QUE RESPECTA A LOS PROCEDIMIENTOS Y RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO Y DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA, DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2026"		
VALOR:	VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/L... ($22.000.000.00		
Plazo:	**CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS**, contados desde el momento de la suscripción del acta de inicio, sin que supere el 31 de diciembre de 2026		
FECHA DE INICIO:	21 de julio de 2026.		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNION	SEDE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A.E.S.P.		
HORA DE INICIO	08:30 Horas	HORA DE FINALIZACION	09:20 Horas

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO – ARTÌCULO 83 LEY 1474 DE 2011 -		
OBLIGACION	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO	OBSERVACIONES

	ENTRE EL 21 DE JULIO Y EL 15 DE AGOSTO DE 2026	
Liderar la creación de equipo interdisciplinario con el objetivo de adelantar el diagnóstico de la concesión del ACUEDUCTO MULTIVEREDAL PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO y adelantar la estructuración y recolección de los requisitos habilitantes (legal/financiero), propuesta técnica y económica, para participar en el proceso de licitación pública que se llevará para la administración el acueducto en mención. Formular proyectos de adopción de políticas que regulen los procedimientos para el otorgamiento de disponibilidades para el servicio de acueducto que estén acordes a lo estipulado en la ley 142 de 1994 y en el decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan. Asesorar al personal adscrito al acueducto multiveredal y al mantenimiento de alumbrado público a cargo de la empresa en temas legales concernientes a la facturación. Apoyar al equipo del acueducto con la emisión de conceptos jurídicos acerca de altos consumos, sanciones, reconexiones y procesos sancionatorios. Apoyar los procesos de resolución de conflictos presentados con los usuarios del acueducto multiveredal, por motivos de facturación o casos puntuales ocasionados por la prestación del servicio. Apoyar al personal adscrito al acueducto multiveredal con los temas contractuales derivados del otorgamiento de disponibilidades y/o instalaciones de medidores.	➢ Presentación informes mensuales que dan cuenta del cumplimiento de las obligaciones pactadas. ➢ Aporte del conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por LA EMPRESA. ➢ Realización de los pagos de seguridad social y parafiscal que corresponden en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. ➢ Realización las demás actividades que necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato y/o que me han sido asignadas, sin existir subordinación. ➢ Revisión oficio 369-2026 (respuesta a reclamación por anomalía en el consumo de acueducto. ➢ Revisión oficio 373-2026 (respuesta ante inquietud procedimental por empleado de acueducto) ➢ Revisión oficio 380-2026	

Asesorar y representar a la empresa en los posibles casos que se llegaren a presentar ante la super intendencia de servicios públicos. Recibir y tramitar las reclamaciones de los usuarios de los servicios públicos de acueducto y alumbrado público que impliquen la afectación de las pólizas de cumplimiento y de RC. Asesorar y representar a la empresa en los casos de responsabilidad civil contractual y extracontractual que se llegaren a presentar, derivados de la ejecución del contrato de concesión del acueducto multiveredal pantanillo, amapola y pantalio y del convenio interadministrativo para el manteamiento de alumbrado público del municipio de El Retiro, siempre y cuando los mismos no estén cubiertos con por las pólizas de cumplimiento y de RC. Apoyar los procedimientos administrativos iniciados por quienes ejerciten el derecho de petición en interés general y/o particular, obrando en cumplimiento de una obligación o deber legal y cuando se actúe oficiosamente. Apoyar las respuestas a requerimientos o actuaciones administrativas de los diferentes órganos que vigilan LA EMPRESA, derivados de la ejecución del contrato de concesión del acueducto multiveredal pantanillo, amapola y pantalio y del convenio interadministrativo para el manteamiento de alumbrado público del municipio de El Retiro.	(requerimiento a usuario para la reinstalación de micromedidor) ➢ Revisión de oficio 384-2026 (aceptación de solicitud de terminación por mutuo acuerdo de contrato de servicio de acueducto). ➢ Revisión y seguimiento modernización y mantenimiento planta de tratamiento de acueducto. ➢ Revisión del oficio 395-2026 (requerimiento a usuario de acueducto por manipulación de sellos) ➢ Asesoría al personal de facturación de acueducto acerca del procedimiento de activación de altos consumos. ➢ Seguimiento al proceso de reclamación por accidente del señor Andrés Guerra con instalación de alumbrado público. ➢ Generar estrategias y directrices, con las áreas de gerencia y seguridad y salud en el trabajo, para lograra la cualificación del personal de mantenimiento de alumbrado público. ➢ Generación de directrices que garanticen el cumplimiento de	

	los protocolos para el trabajo en alturas y riesgo eléctrico.	

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado					
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					
Cumplimiento de la entrega					
Atención y cumplimiento de los requerimientos hechos al contratista durante la actuación de interventoría					

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA -- ARTICULO 84 LEY 1474 DE 2011 -

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

(inciso segundo del artículo 83 de la ley 1474 de 2011)

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**$22.000.000**
Valor Adiciones	**0**
Valor total del contrato	**$22.000.000**
Valor pagado	**0**
Valor causado que no se ha pagado	**$4.400.000**
Valor total ejecutado	**$4.400.000**
Saldo (aplicando el presente pago)	**$17.600.000**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RETIRAR S.A.E.S.P.	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISION	
Código: 300.14.01	Versión: 01	Fecha de Aprobación:15 de agosto 2026

Concepto (pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
Pago 1	15/08/2026	$4.400.000	
Pago 2	15/09/2026		
Pago 3	15/10/2026		
Pago 4	15/11/2026		
Pago 5	15/12/2026		

FECHA DE LA PROXIMA REUNION	15 de septiembre

El interventor y/u supervisor certifica que el contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y a la fecha se constata que cumplió con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales para el periodo de cobro de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003 – articulo 15 -, Ley 1753 de 2015 – inciso tercero artículo 135 - y el Decreto 1562 de 2012 – artículo 2º -.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 15 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026.

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA Interventor y/o Supervisor	**JOHN HUMBERTO GUISAO PEREZ** **C.C 1017146077** **Contratista**

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-07-23, 02:58:38 p. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1083852579

Periodo Cotización 202607 **Periodo Servicio** 202607

PAGADA 2026-07-23 14:56:34.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOHN HUMEBRTO GUISAO PEREZ				
Documento	CC 1017146077	**Dirección**	CL 50A #84 - 122		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3229508139		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	CACERES	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1017146077		**Residente**		**Exonerado**	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					GUISAO PEREZ JOHN HUMBERTO	5120000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																	Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF			Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			230301		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	14-11	1	0,522 %	$ 1.750.905	$ 9.200	CCF04	0,6 %	$ 1.750.905	$ 10.600	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 9.200	$ 10.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 518.900

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-08-04, 04:24:12 p. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1083853320

Periodo Cotización 202608 **Periodo Servicio** 202608

PAGADA 2026-08-04 16:22:54.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOHN HUMEBRTO GUISAO PEREZ				
Documento	CC 1017146077	**Dirección**	CL 50A #84 - 122		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3229508139		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	CACERES	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1017146077		**Residente**		**Exonerado**	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					GUISAO PEREZ JOHN HUMBERTO	5120000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			$ 2.380.000	230301		16 %	$ 2.380.000	$ 380.800	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 2.380.000	$ 297.500	$ 0	14-11	1	0,522 %	$ 2.380.000	$ 12.500	CCF04	0,6 %	$ 2.380.000	$ 14.300	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 380.800	$ 0	$ 0	$ 297.500	$ 12.500	$ 14.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 705.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

JOHN H. GUISAO PEREZ
ABOGADO - ASESOR
T.P 219.284 DEL C.S DE LA J

SOLUCIONES JURÍDICAS E INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ

Cuenta de cobro Nro. 01. El Retiro, 15 de agosto de 2026.

RETIRAR S.A E.S.P

DEBE A.

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ, identificado con CC 1.017.146.077 y portador de la T.P 219.284 del C.S de la J, la suma de **CUATRO MILLONES, CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($$4.400.000)** por concepto de honorarios del periodo comprendido entre el 21 de julio y el 15 de agosto de 2026, con base en la Ejecución de la **OPS 034 – 2026**, cuyo objeto es:

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LO QUE RESPECTA A LOS PROCEDIMIENTOS Y RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO Y DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA, DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2026"

El pago en mención ha de realizarse mediante depósito o transferencia a la **cuenta de ahorros número 96510587 de NU BANK**, cuyo titular es John Humberto Guisao Pérez CC 1017146077

Atentamente:

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ.

CC 1.017.146.077

Correo electrónico: g.o.solucionesjuridicas@gmail.com
Celular:3229062256

EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S.P

Usuario Ordenó
EGALLO

Retirar S.A. E.S.P.

NIT 811028985-3

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-1181

Fecha/Estado
15/08/2026 **ORDENAI**

Comprobante: 03 : CAUSACION SP ACUEDUCTO

TIPO PAGO: Otros Pagos

CONTRATO: OPS034-2026

PAGADO A: GUISAO PEREZ JOHN HUMBERTO ,Id: 1017146077

DESCRIPCIÓN: DISPONIBILIDAD PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LO QUE RESPECTA A LOS PROCEDIMIENTOS Y RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO Y DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA, DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2026

Doc. Ref. : cc1

Vlr Bruto: 4,400,000.00 **Vlr Deducc.:** 220,000.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 4,180,000.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
669	772	1.2.1.0.00	3	2.1.2.02.009.01	HONORARIOS SERVICIO DE ASEO	$4,400,000.00

TOTAL: $4,400,000.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PROANCIANO 3%	3	$4,400,000	$132,000	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	2	$4,400,000	$88,000

TOTAL Deducibles: $220,000.00 **TOTAL no Deducibles:** $0.00

YEIDER ALEXANDER RINCON. BENJUMEA
GERENTE

"."

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
Dirección: CLL 19 N 26 150 EL RETIRO, ANT Teléfono: 5412887 Fax: Nit: 811028985-3 Correo Electrónico: apoyo2@retirarsaesp.com

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Retirar S A E S P - Nit: 811028985

Viernes, 28 de agosto de 2026, 4:58:02 p.m.

Número del registro
1

Nombre del destinatario
John Humberto Guis

Producto destino
96510587

Banco
Nu

Estado del pago
Pendiente

Descripción
El pago esta pendiente de procesar por otro banco.

Fecha de aplicación
28 Ago 2026

Identificación destinatario
1017146077

Tipo de producto
Ahorros

Valor
COP $ 4.180.000,00

Código
OK2

Referencia
HONORARIOSOP1181

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Dirección IP: 186.97.230.107

Usuario Pago:
EGALLO
1181

EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S.P

NIT 811028985-3

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-01275

Fecha de Pago: 28-08-2026 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: GUISAO PEREZ JOHN HUMBERTO ,Id: 1017146077

DESCRIPCIÓN: DISPONIBILIDAD PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LO QUE RESPECTA A LOS PROCEDIMIENTOS Y RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO Y DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA, DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2026

Otros:

Tipo Pago	Doc. Ref. : cc1
PGNOR	

Vlr Bruto: 4,400,000.00 **Vlr Deducc.:** 220,000.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 4,180,000.00

DETALLE DE LOS BANCOS

	Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7	BANCOLOMBIA	41245305247	TRANSFERENCIA	GUISAO PEREZ JOHN HUMBERTO ,Id:	$4,180,000.00
				Total:	**$4,180,000.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PROANCIANO 3%	3	$4,400,000	$132,000	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	2	$4,400,000	$88,000
TOTAL Deducibles:			**$220,000.00**	**TOTAL no Deducibles:**			**$0.00**

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
GERENTE

YEIDER ALEXANDER RINCON BENJUMEA
Dirección: CLL 19 N 26 150 EL RETIRO, ANT Teléfono: 5412887 Fax: Nit: 811028985-3 Correo Electrónico:
apoyo2@retirarsaesp.com