# INFORME DE INTERVENTORÍA No. 02

**PERIODO DE REPORTE (8 de agosto al 7 de septiembre de 2025)**

**CONTRATO DE CONSULTORÍA No.:** 00840-2025
**CONTRATISTA:** UT INTER MANTENIMIENTO
**NIT. 901.961.667-3**

**OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION"

**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA**: CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($119.576.528).

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL INTERVENTORÍA:** EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR SEIS (06) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EN NINGÚN CASO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA:** SEIS (6) MESES
**FECHA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 08/07/2025
**FECHA TERMINACIÓN 1:** 31/12/2025

Tabla de contenido

**1. INTRODUCION....3**
**2. OBJETIVOS....4**
2.1. OBJETIVO GENERAL ....4
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. ....4
**3. RESUMEN EJECUTIVO....5**
**4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....5**
**5. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA....6**
5.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO No. 01153 ....6
5.2. CONTROL DE POLIZAS Y GARANTIAS ....7
5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO 7
5.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ..... 14
**6. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA ....14**
6.1. Información general del contrato de interventoría ..... 14
6.2. Control de pólizas y garantías contrato de interventoría .. 15
6.3. Actividades ejecutadas por la interventoría durante el periodo 16
6.4. Recurso empleado por la interventoría: personal, equipos 18
6.5. Observaciones y recomendaciones ..... 19

# 1. INTRODUCION

El presente informe reporta las actividades ejecutas en avance de obra en la ejecución del contrato de obra 0732 de 2025, que tiene como objeto" "REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION", en un tiempo de ejecución de seis (6) meses.El área de intervención de proyecto corresponde a predios adquiridos por la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS y por entes territoriales con el fin de garantizar la oferta de bienes y servicios ambientales a las comunidades de los municipios de Aratoca, Barrancabermeja, Coromoro, Encino, San Vicente de Chucuri, Barichara, Chipatá, Carmen de Chucuri, Guacamayo, Betulia, Confines, Los Santos.

# 2. OBJETIVOS.

## 2.1. OBJETIVO GENERAL

REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION

## 2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar el Segundo mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS en un total de 270,46 Hectáreas.
- Realizar el Tercer mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS en un total de 126 Hectáreas.
- Realizar la asistencia técnica durante seis (06) meses en proceso de desarrollo de objeto del contrato OBRA No 0732-2025.

## 3. CONTRATO DE OBRA No 0732-2025

### 3.1. Información general del contrato

Tabla 1: Información General del contrato

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA** | No 0732-2025 |
| **OBJETO** | REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION. |
| **PLAZO** | SEIS (6) MESES |
| **VALOR** | MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO VENINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESO ($1.291.128.291) M/CTE |
| **CONTRATANTE** | CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER-CAS |
| **NIT** | 804.000.292-0 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025 |
| **NIT** | 901.958.070-6 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | SAUL TRIANA LEON |
| **CEDULA DE CIUDADANÍA** | 88.193.382 de Villa del Rosario |
| **FECHA DE INICIO** | 08/07/2025 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 31/12/2025 |
| **INTERVENTORÍA EXTERNA** | UT INTER MANTENIMIENTO |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | DAVID EMILIO ESTUPIÑAN TOLEDO |
| **CEDULA DE CIUDADANÍA** | C.C. No. 13.723.751 de Bucaramanga |
| **SUPERVISOR** | OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ<br>Subdirector de Planeación y Ordenamiento ambiental |

### 3.2. Relación de actas del contratista

Tabla 2: Relación de actas

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| INICIO | 8/07/2025 | Se firma acta de inicio para el comienzo de actividades de mantenimiento. |

### 3.3. Alcance del contrato

Adelantar procesos de mantenimiento forestal en las áreas identificadas en 396.457 Hectáreas distribuidas en veinticinco (25) predios para llevar a cabo con éxito la restauración, recuperación ecológica y revegetalización, con el fin de propender por la protección, conservación, recuperación de áreas de importancia hídrica, de suelos, de servicios ecosistémicos, de áreas protegidas, de ecosistemas estratégicos.

Estableciendo como tal que estas áreas están divididas en áreas de mantenimiento y Labores silviculturales de segunda intervención las cuales se encuentran divididas en 20 predios con un total de 270, 46 Hectáreas.

Así como de áreas para el mantenimiento y labores silviculturales de tercera intervención las cuales se encuentran divididas en 5 predios con un total de 126 Hectáreas.

Todas estas labores son de importancia y de carácter obligatorio realizarlas ya que sin ellas la plantación se perdería y no se podría cumplir con los fines y objetivos que se proponen cumplir con el establecimiento de los árboles.

Se establece como tal que dentro de el transcurso de la ejecución del proyecto se establece que las actividades a realizar en cada uno de estos predios

### 3.4 Lugar de ejecución

El proyecto se desarrollará en la totalidad de 25 predios ubicados en los municipios de Aratoca, Barrancabermeja, Coromoro, Encino, San Vicente de Chucuri, Barichara, Chipatá, Carmen de Chucuri, Guacamayo, Betulia, Confines, Los Santos.

Tabla 3 Áreas para el mantenimiento y Labores Silviculturales Segunda Intervención

| PREDIO | VEREDA | MUNICIPIO | N° DE HECTAREAS |
|---|---|---|---|
| La Palma | Santa Helena | Barichara | 14,61 |
| Matadero Municipal | Centro | Barichara | 1,72 |
| Peña y Casita | Papayo | Chipatá | 16,89 |
| El Roble | Papayo | Chipatá | 21,16 |
| Cañaveral | Loma Linda | Carmen de Chucuri | 3,31 |
| Loma Linda | Loma Linda | Carmen de Chucuri | 11 |
| La Florida | Centro | Guacamayo | 7,91 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Loma de Paja | Cedrales | Guacamayo | 14,23 |
| Monte largo | El Centro | Betulia | 30 |
| El Oso | Unión Sur | Betulia | 24 |
| La Laguna | El Centro | Betulia | 24 |
| Piletas | El Centro | Betulia | 65,58 |
| El Algarrobo Lote 16 | Palmar | Confines | 3,5 |
| El Aguacal Lote 6 | Palmar | Confines | 3,5 |
| Reserva Forestal Vereda El Palmar | Palmarito | Confines | 1,055 |
| Reserva Forestal | Barro Blanco | Confines | 11,11 |
| Lote Vereda Barro Blanco | Barro Blanco | Confines | 2,835 |
| Golondrinas Arenas Blancas | Caldera | Confines | 17,247 |
| Lote 53 | El Verde | Los Santos | 0,4 |
| Lote 54 | El Verde | Los Santos | 0,4 |
| **TOTAL, DEL AREA A INTERVENIR** | | | **270,46** |

Tabla 4 Áreas para el mantenimiento y Labores Silviculturales Tercera Intervención

| PREDIO | VEREDA | MUNICIPIO | N° DE HECTAREAS |
|---|---|---|---|
| Los Sitios | Aratoca | Aratoca | 15 |
| Bellavista | La Legía | Barrancabermeja | 9 |
| Llano Grande | El Fical | Coromoro | 20 |
| San Isidro | Pericos | Encino | 46 |
| Acapulco | La Putana | San Vicente de Chucuri | 36 |
| **TOTAL, DEL AREA A INTERVENIR** | | | 126 |

### 3.5 Avance en objeto y actividades

Con el siguiente informe se describen las actividades desarrolladas en el periodo del 8 de agosto al 7 de septiembre del 2025, para cada uno de los objetos propuestos en el proyecto, a partir de esto se presenta el avance porcentual de cada objeto de manera acumulada

Tabla 5 Avance en actividades

| ACTIVIDAD | INDICADOR | META | AVANCE INFO 1 | % AVANCE INF 1 | AVANCE A INF 2 | % AVANCE | % AVANCE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Realizar Mantenimiento y labores culturales a | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda | 270,46 | 28,357 | | 100,5 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| las plantaciones establecidas por la CAS | Intervención con resiembra | | | 23,23 | | 28,36 | 48,41 |
| | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra | 126 | 81 | | 0 | | |
| **Avance total del proyecto** | | **396,457** | **109,357** | **23,23** | **100,5** | **28,36** | **48,41** |

### 3.6 Actividades a desarrollar

Durante el periodo del 8 de agosto al 7 de septiembre del 2025 se realizó la visita a los diferentes predios en los cuales se le realizara el proceso de mantenimiento, aprestamiento de materiales (árboles, abonos, etc.) y el inicio de actividades
Mediante la asistencia técnica establecida dentro del contrato de ejecución (6 meses) con el personal técnico establecido (profesional coordinador, profesional social, técnicos, etc.) encontrando lo siguiente:

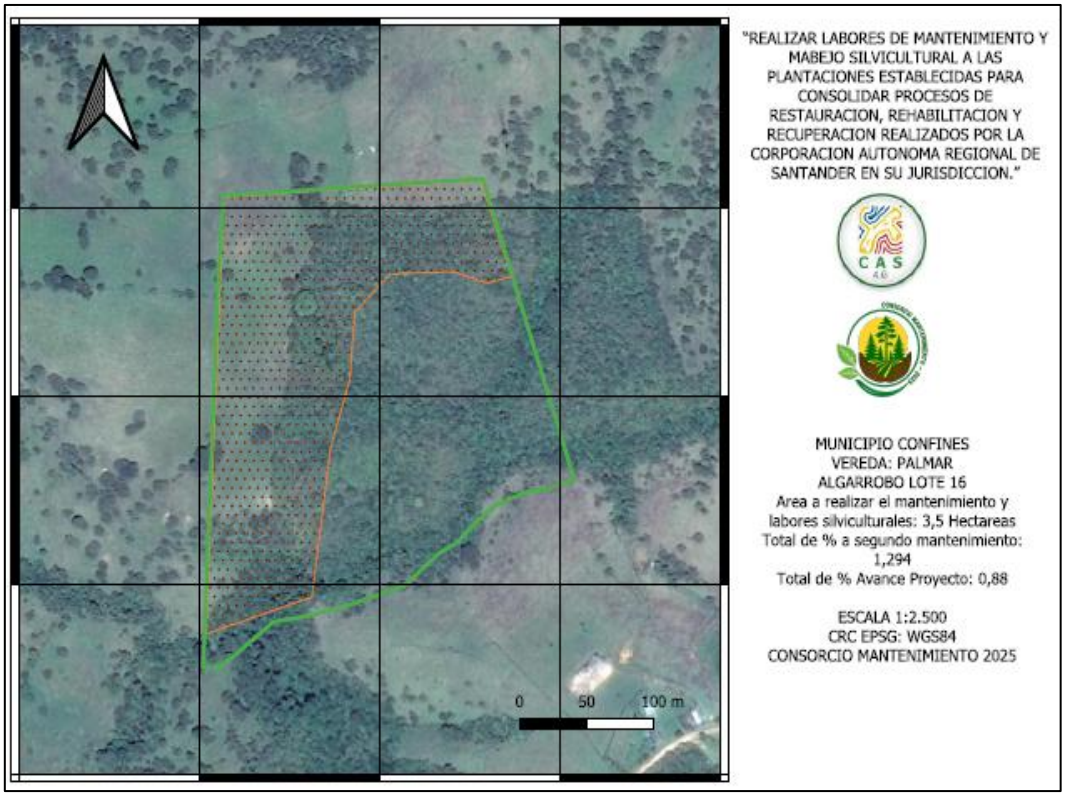
### 3.6.1. Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS

*3.6.1.1 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra*

**Municipio: Confines**

*Predio Algarrobo lote 16*

- Vereda: Palmar
- ✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales**: 3,5 Hectáreas** correspondiente al **1,294 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Segunda Intervención con resiembra. Y correspondiente al **0,88 %** del total de las áreas dentro del proyecto.

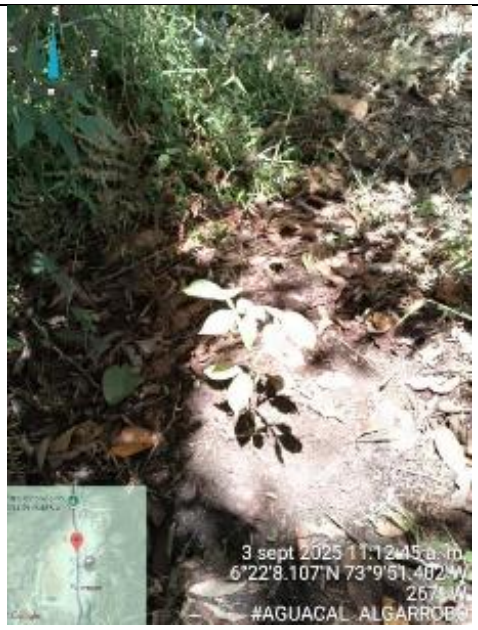


Mapa 1: Área de Mantenimiento Algarrobo lote 16

**Actividades desarrolladas:**

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 4473 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (447 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

## Registro fotográfico




Fotografia 1 Individuo **Arbóreo** luego de Proceso de Mantenimiento



Fotografia 2 Individuo Arbóreo luego de Proceso de Mantenimiento 1



Fotografia 3 Árbol de cedro resembrado en el predio



Fotografia 4 Verificacion con interventoría a procedimiento de mantenimiento (Abonado)



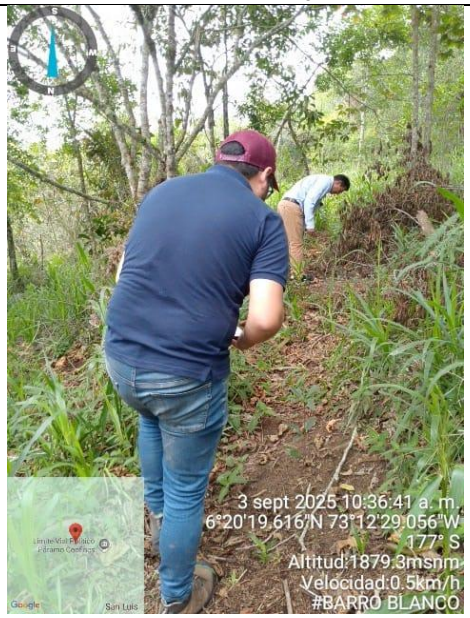
Fotografia 5 Individuo Arbóreo luego de Proceso de Mantenimiento 2



Fotografia 6 Individuo Arbóreo luego de Proceso de Mantenimiento 3



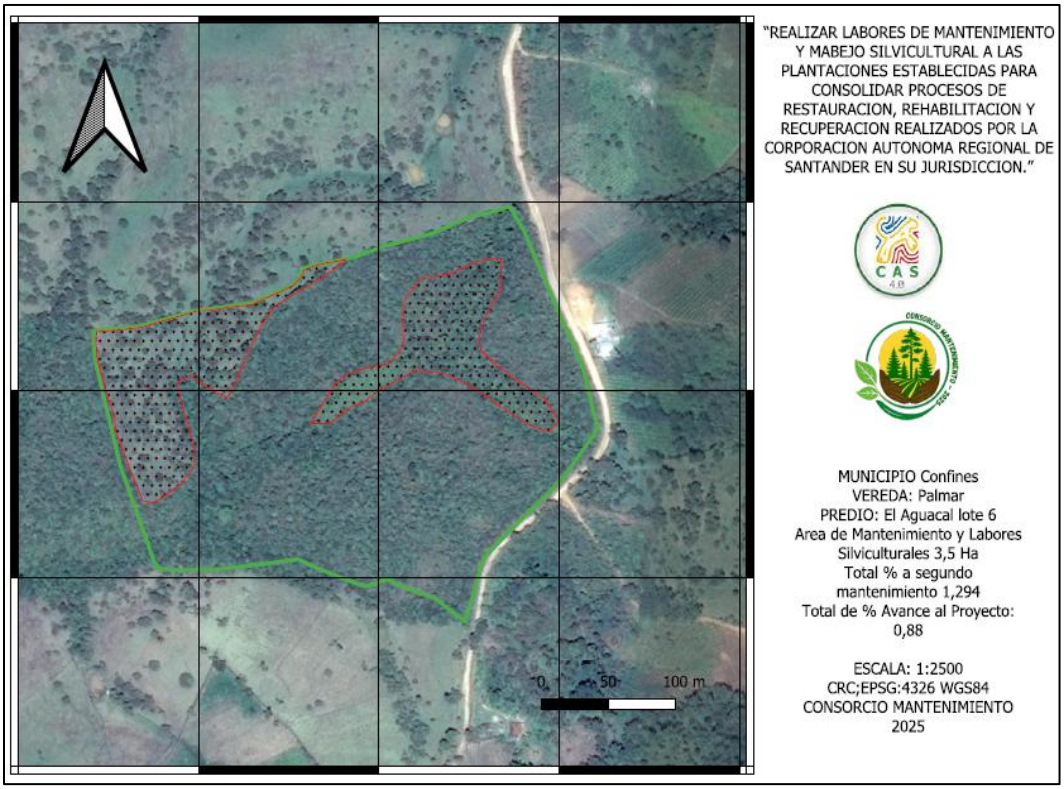
Fotografia 7 Verificacion de labores de mantenimiento (Interventoría)



Fotografia 8 Verificacion 1 de labores de mantenimiento (Interventoría)

*Predio: Aguacal lote 6*

- Vereda: Palmar
- ✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **3,5 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **1,294 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Segunda Intervención con resiembra. Y correspondiente al **0,88 %** del total de las áreas dentro del proyecto.



Mapa 2 Área de Mantenimiento Aguacal lote 6

**Actividades desarrolladas:**

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 4473 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (447 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva

se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

**Registro Fotográfico**

<table>
<tr>
<td>

Fotografia 9 Individuo Arbóreo luego de Proceso de Mantenimiento</td>
<td>

Fotografia 10 Individuo Arbóreo luego de Proceso de Mantenimiento 1</td>
</tr>
<tr>
<td>

Fotografia 11 Individuo Arbóreo luego de Proceso de Mantenimiento 2</td>
<td>

Fotografia 12 Individuo Arbóreo luego de Proceso de Mantenimiento 3</td>
</tr>
</table>

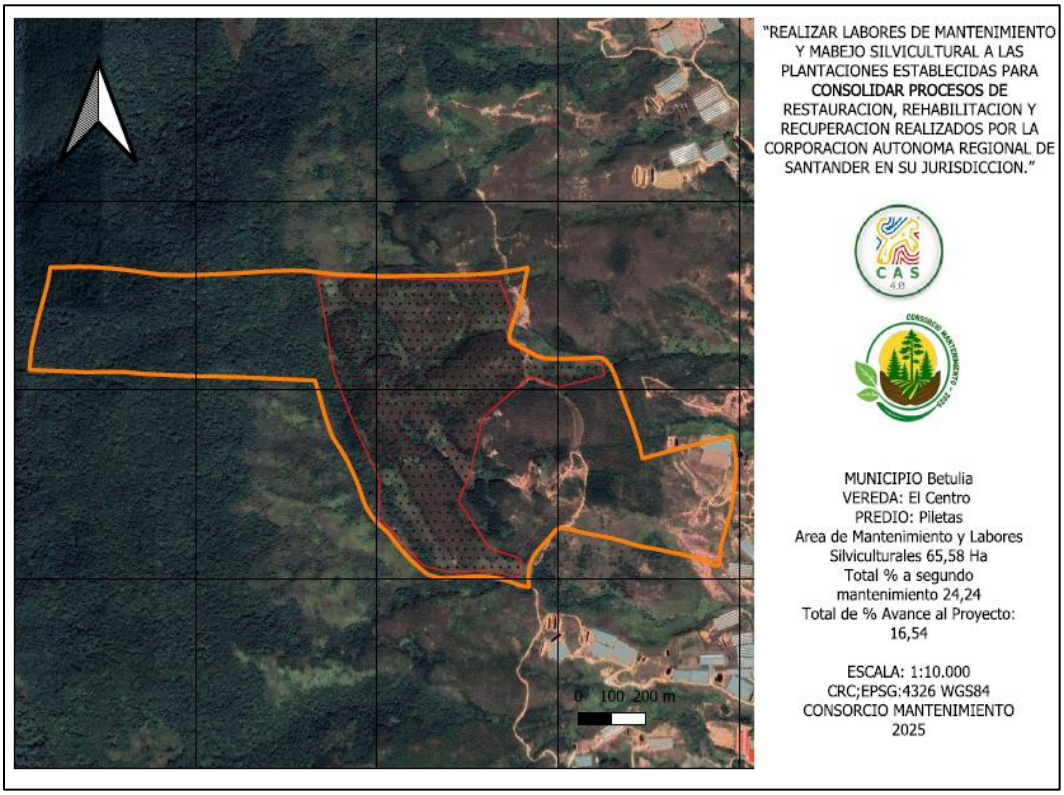
**Municipio: Betulia**

*Predio: Piletas*

- Vereda: El Centro

✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **65,58 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **24,24 %** del total de las áreas

correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en segunda Intervención con resiembra. Y correspondiente al **16,54 %** del total de las áreas dentro del proyecto.




Mapa 3 Área de Mantenimiento Predio Piletas

**Actividades desarrolladas:**

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 83811 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (8381 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no

eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.

- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

**Registro Fotográfico**



Fotografia 13 Labores de Plateo Manual y verificación de individuos forestales predio Piletas



Fotografia 14 Labores de Plateo Manual y verificación de individuos forestales predio Piletas 1



Fotografia 15 Labores de limpieza y plateo en Individuo Establecido



Fotografia 16 Labores de limpieza y plateo en Individuo Establecido



Fotografia 17 Individuo ubicado en el predio Piletas plateado y Abonado




Fotografia 18 Individuo ubicado en el predio Piletas plateado y Abonado 1



Fotografia 19 Individuo ubicado en el predio Piletas plateado y Abonado 2 (Chachafruto)




Fotografia 20 Individuo ubicado en el predio Piletas plateado y Abonado 3 (Aliso)




Fotografia 21 Individuo ubicado en el predio Piletas plateado y Abonado 3



Fotografia 22 Ahoyado para proceso de resiembra



Fotografia 23 Verificacion de condiciones de individuo arbóreo utilizado para resiembra



Fotografia 24 Individuo ubicado en el predio Piletas plateado y Abonado 4



Fotografia 25 Individuo Arbóreo (Tuno) Resembrado

**Municipio: Carmen de Chucuri**

*Predio: Loma Linda*

- Vereda: Loma Linda
- ✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **11 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **4,06 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Segunda Intervención con resiembra. Y correspondiente al **2,77 %** del total de las áreas dentro del proyecto.

**Actividades desarrolladas:**

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 14198 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (1419 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

**Registro Fotográfico**



Fotografia 26 Árbol de la *especie Escallonia péndula* encontrado en el predio Loma Linda



Fotografia 27 Árbol de la especie Morella pubescens encontrado en el predio Loma Linda



Fotografia 28 Transporte de Individuos arboreos a zona



Fotografia 29 Área general de camino para la llegada a predio



Fotografia 30 Labores de limpieza y plateo de individuos arboreos predio Loma linda



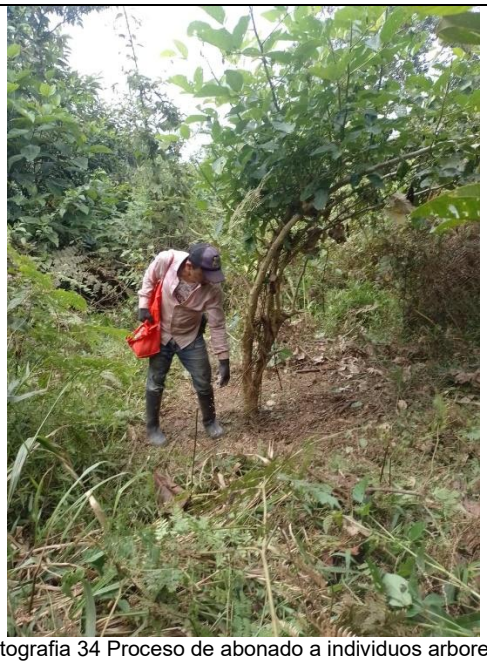
Fotografia 31 Proceso de abonado a individuos arboreos establecidos en el predio



Fotografia 32 Proceso de abonado a individuos arboreos resembrados



Fotografia 33 Aplicación de microelementos a individuos arboreos establecidos en el predio Loma Linda



Fotografia 34 Proceso de abonado a individuos arboreos establecidos en el predio (1)



Fotografia 35 Individuo arbóreo establecido en el predio Loma Linda

*Predio: Cañaveral*

- Vereda: Loma Linda
- ✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **3 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **1,10 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Tercera Intervención sin resiembra. Y correspondiente al **0,756 %** del total de las áreas dentro del proyecto.

**Actividades desarrolladas:**

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 3834 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)

- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (383 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

**Registro Fotográfico**



**Fotografia 36 Árbol de *Escallonia péndula* verificado en el área Cañaveral**



Fotografia 37 **Árbol** encontrado en el predio Cañaveral



Fotografia 38 Plateo de individuos arboreos establecidos en el predio Cañaveral



Fotografia 39 Muestra de Individuo Arbóreo Plateado



Fotografia 40 Aplicación de Abono a individuo de cedro resembrado en el predio



Fotografia 41 Individuo Arbóreo Abonado



Fotografia 42 Aplicación de microelementos a individuo arbóreo



Fotografia 43 Individuo Arbóreo ubicado en el predio

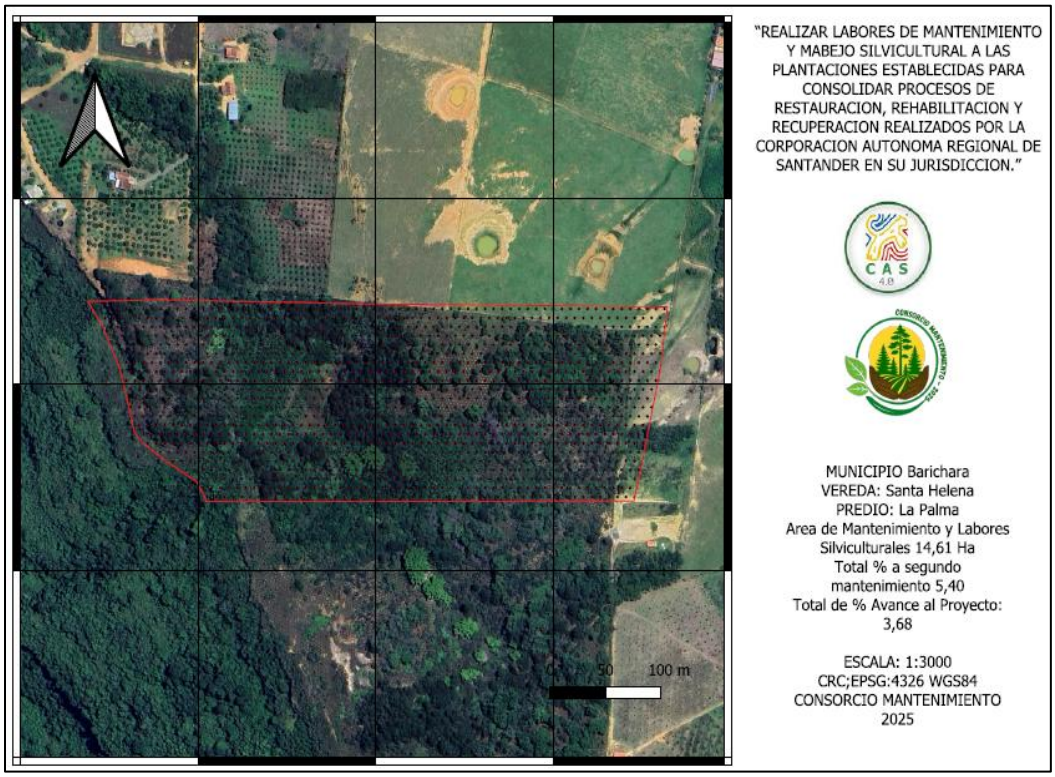
**Municipio: Barichara**

*Predio: La Palma*

- Vereda: Santa Helena

✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **14,61 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **5.40 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Segunda Intervención con resiembra. Y correspondiente al **3,68 %** del total de las áreas dentro del

proyecto.



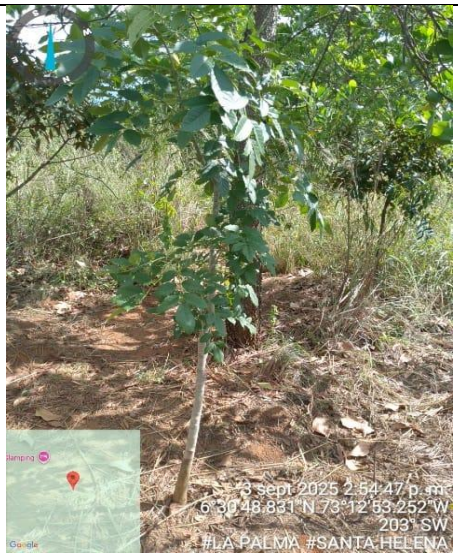

Mapa 4 Área de Mantenimiento Predio La Palma

**Actividades desarrolladas:**

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 18671 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (1867 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las

especies forestales plantadas.

**Registro Fotográfico**




Fotografia 44 Individuo Arbóreo encontrado en el Predio la Palma




Fotografia 45 Individuo **Arbóreo 1** encontrado en el Predio la Palma



Fotografia 46 Labores de resiembra iniciales



Fotografia 47 Labores de Resiembra de individuos arboreos



Fotografia 48 Ubicación de individuo arbóreo para inicio de labores de resiembra



Fotografia 49 Individuo arbóreo de la especie aliso resembrado en el Área



Fotografia 50 Ubicación de individuo arbóreo para inicio de labores de resiembra 1



Fotografia 51 Individuo arbóreo de la especie Guamo resembrado en el predio



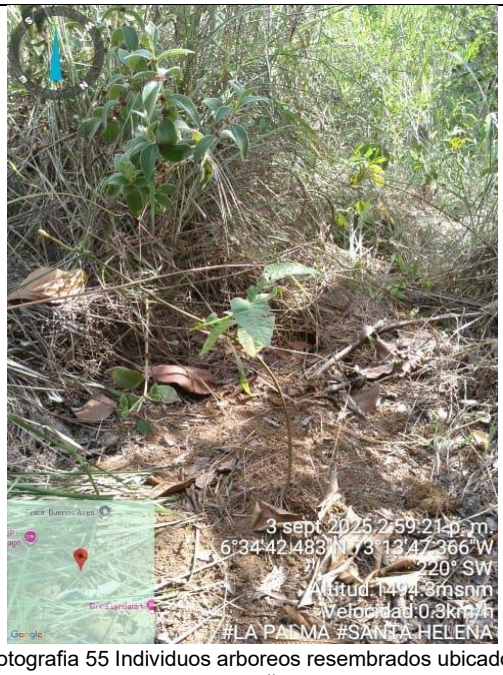
Fotografia 52 Aplicación de Abono a individuos arbóreos



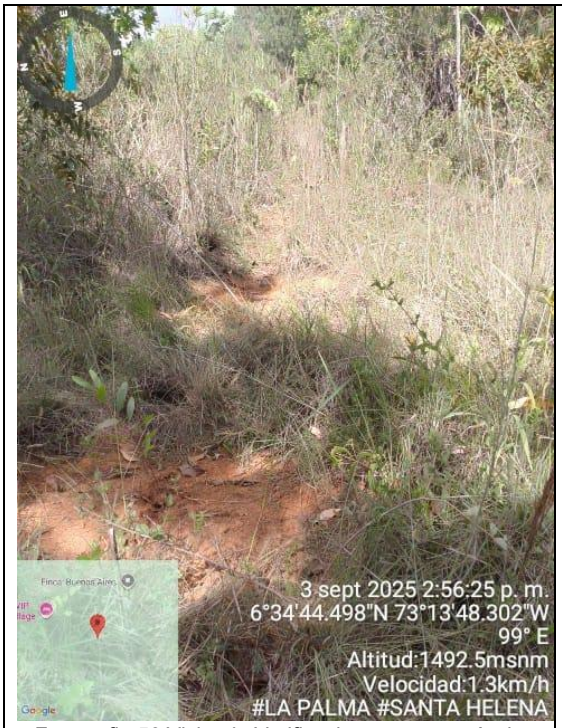
Fotografia 53 Aplicación de Abono 1 a individuos arboreos



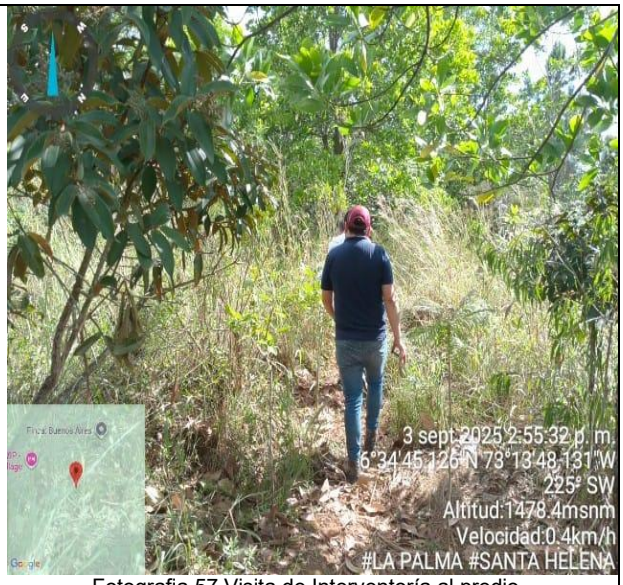

Fotografia 54 Individuo arbóreo resembrado en el predio



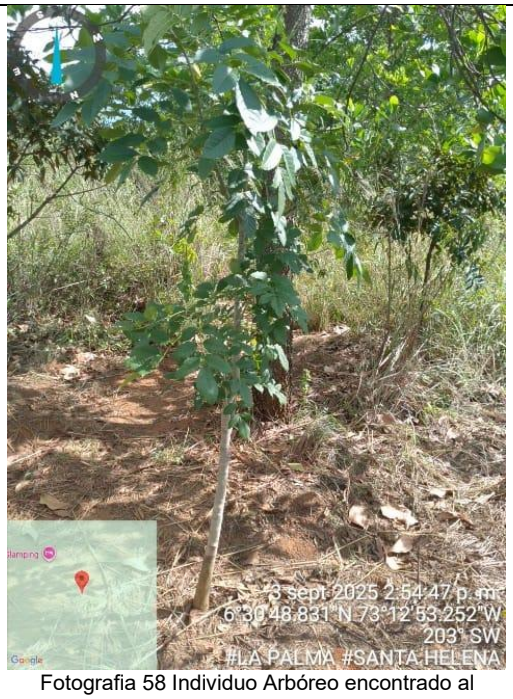

Fotografia 55 Individuos arboreos resembrados ubicados por calles




Fotografia 56 Visita de Verificacion en compañía de interventoría




Fotografia 57 Visita de Interventoría al predio




Fotografia 58 Individuo Arbóreo encontrado al momento de la visita de interventoría al predio




Fotografia 59 Acompañamiento a Visita de Interventoría

### 3.6.2 Realizar asistencia técnica en zonas estratégicas de conservación ambiental

La labor de la asistencia técnica se enfocó en el periodo a realizar visitas técnicas iniciales, aprestamiento de materiales e inicio de actividades de mantenimiento de las plantaciones establecidas, dando como resultado un avance del 33,32%.

### 3.6.2 Realizar asistencia técnica en zonas estratégicas de conservación ambiental

La labor de la asistencia técnica se enfocó en el periodo a realizar visitas técnicas iniciales, aprestamiento de materiales e inicio de actividades de mantenimiento de las plantaciones establecidas, dando como resultado un avance del 33,32%.

Tabla 6 Asistencia Técnica ejecutada durante el periodo

| **ASISTENCIA TECNICA REALIZADA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ID** | **ENCARGADO** | **MUNICIPIO** | **PREDIO** | **FECHA** | **ACTIVIDAD** |
| 1 | Ingeniero Forestal | Confines | Algarrobo lote 16; Aguacal lote 6 | 8/08/2025 | Verificación a Condiciones predios |
| | | Betulia | Piletas | 9/08/2025 | |
| | | Barichara | La Palma | 8/08/2025 | |
| | | Carmen de Chucurí | Cañaveral; Loma Linda | 9/08/2025 | |
| 2 | Ingeniero Forestal | Confines | Algarrobo lote 16; Aguacal lote 6 | 11/08/2025 | Aprestamiento de Materiales |
| | | Barichara | La Palma | 11/08/2025 | |
| | | Betulia | Piletas | 12/08/2025 | |
| | | Carmen de Chucurí | Cañaveral; Loma Linda | 12/08/2025 | |
| 3 | Siso E ingeniero Forestal | Confines | Algarrobo lote 16; Aguacal lote 6 | 13/08/2025 | Verificacion a EPP e inicio de labores de Mantenimiento |
| | | Barichara | La Palma | 13/08/2025 | |
| | | Betulia | Piletas | 13/08/2025 | |
| | | Carmen de Chucurí | Cañaveral; Loma Linda | 13/08/2025 | |
| 4 | Ing. Forestal | Confines | Algarrobo lote 16; Aguacal lote 6 | 18/08/2025 | Verificación de Avances a Mantenimiento |
| | | Barichara | La Palma | 18/08/2025 | |
| | | Betulia | Piletas | 19/08/2025 | |
| | | Carmen de Chucurí | Cañaveral; Loma Linda | 19/08/2025 | |
| 5 | Ing. Forestal | Confines | Algarrobo lote 16; Aguacal lote 6 | 24/08/2025 | Verificación de Avances a Mantenimiento y finalización de actividades en los predios Algarrobo lote 16 y Aguacal lote 6 |
| | | Barichara | La Palma | 24/08/2025 | |
| | | Betulia | Piletas | 25/08/2025 | |
| | | Carmen de Chucurí | Cañaveral; Loma Linda | 25/08/2025 | |
| 6 | | Barichara | La Palma | 28/08/2025 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Siso E Ingeniero Forestal | Betulia | Piletas | 29/08/2025 | Verificación a EPP; Verificacion de Avances a Mantenimiento y Finalización de Actividades en el predio la Palma |
| | | Carmen de Chucurí | Cañaveral; Loma Linda | 29/08/2025 | |
| 7 | Ing. Forestal | Betulia | Piletas | 3/09/2025 | Verificacion de Avances a Mantenimiento y Finalización de Actividades en los Predios Cañaveral y Loma Linda |
| | | Carmen de Chucurí | Cañaveral; Loma Linda | 3/09/2025 | |
| 8 | Ing. Forestal | Betulia | Piletas | 7/09/2025 | Verificacion de Avances a Mantenimiento y Finalización de Actividades en el Predio Piletas |
| 9 | Siso | Betulia | Piletas | 7/09/2025 | Verificacion a EPP |

## 4. Avance de Obra

Tabla 7 Cantidades ejecutadas a avance N°2 de Obra

| Actividad | Indicador | Cantidades | Cantidades ejecutadas a Avance N°2 | % Avance Total Informe 2 |
|---|---|---|---|---|
| Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra | 270,46 hectáreas | 100,5 | 28,36 |
| | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención | 126 hectáreas | 0 | |

### 4.1 Balance Financiero

El Proyecto lleva una ejecución según el avance 2 se establece que es del **28,36 %** y en la totalidad según lo realizado y verificado es del **51,59%** correspondiente a los siguientes rubros, de acuerdo con el presupuesto y precios unitarios aprobados.

Tabla 8 Valor económico Ejecutado

| CATEGORIA DE INVERSIÓN | ACTIVIDADES | Unidad | Cantidad | Valor Unitario ($) | Valor total | Cantidades ejecutadas Inf 1 | Valor ejecutado Informe N°1 | Cantidades ejecutadas Inf 2 | Valor ejecutado Informe N°2 | Cantidades por ejecutar | Saldo por ejecutar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra | Ha | 270,46 | $ 2.782.117,00 | $ 752.451.363,82 | 28,357 | $ 78.892.491,77 | 100,50 | $ 279.602.758,50 | $ 141,60 | $ 393.956.113,55 |
| | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención | | 126,00 | $ 1.853.326,00 | $ 233.519.076,00 | 81 | $ 150.119.406,00 | 0 | $ - | $ 45,00 | $ 83.399.670,00 |
| **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **396,46** | **$ 4.635.443,00** | **$ 985.970.439,82** | **109,357** | **$ 229.011.897,77** | **$ 100,50** | **$ 279.602.758,50** | **$ 186,60** | **$ 477.355.783,55** |
| **COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTO 30%** | | | | | | | | | | | |
| Administración 24% | | | | | $ 236.632.906 | | $ 54.962.855 | | $ 67.104.662 | | $ 114.565.388 |
| Imprevistos 1% | | | | | $ 9.859.704 | | $ 2.290.119 | | $ 2.796.028 | | $ 4.773.558 |
| Utilidad 5% | | | | | $ 49.298.522 | | $ 11.450.595 | | $ 13.980.138 | | $ 23.867.789 |
| **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTOS** | | | | | **$ 295.791.132** | | **$ 68.703.569** | | **$ 83.880.828** | | $ 143.206.735 |
| IVA sobre la utilidad 19% | | | | | $ 9.366.719 | | $ 2.175.613 | | $ 2.656.226 | | $ 4.534.880 |
| **TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES** | | | | | **$ 1.291.128.291** | | **$ 299.891.080** | | **$ 366.139.812** | | **$ 625.097.399** |
| | | | | | | **% AVANCE** | **23,23%** | | **28,36%** | **% POR EJECUTAR** | **48,41%** |

## 5. Relación del personal profesional utilizado por el contratista

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

Tabla 9 Personal profesional asistencia técnica.

| ASISTENCIA TECNICA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS** | **CARGO** | **TITULO PROFESIONAL** | **ACTIVIDADES** | **DEDICACIÓN** |
| Fernando Ruiz Orozco | Coordinador | Ingeniero Forestal o Agroforestal, con título de postgrado en la Modalidad de Especialización | Este profesional estará encargado de coordinar las actividades técnicas, administrativas, financieras y jurídicas y de verificar las actividades que adelanten el equipo técnico y administrativo de las empresas contratistas. | CON DEDICACION DEL 50% |
| José Mauricio Oviedo | Ingeniero Forestal Residente | Ingeniero forestal o Agroforestal | Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%. | CON DISPONIBILIDAD DEL 100% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fredy Armando Arenales | Ingeniero Forestal Residente | Ingeniero forestal o Agroforestal | Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%. | CON DISPONIBILIDAD DEL 100% |
| Jaison Rafael González Tovar | Auxiliar Administrativo | Bachiller Técnico | Este profesional se encarga de realizar la vinculación de ARL a los diferentes trabajadores, papelería, para redactar cartas, informes y otros documentos, atender llamadas telefónicas, organizar reuniones, llevar la agenda | CON DISPONIBILIDAD DEL 100% |
| Lina María Gil Londoño | Contador | Contador Publico | Llevar el registro contable del consorcio, presentar retenciones, elaborar facturas electrónicas. | CON DISPONIBILIDAD DEL 30% |
| Angela María Vargas Forero | Abogado | Abogado | Asesorar en temas legales y Normativos, gestionar permisos licencias y cumplimiento legal, redactar y revisar contratos y acuerdos. | CON DISPONIBILIDAD DEL 30% |

**5.1 Cuadro de control de pólizas del contratista**

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

Tabla 10 Control de pólizas

| N° DE POLIZA | CONCEPTO DEL AMPARO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|
| | | Desde(día/mes/año) | Hasta (día/mes/año) |
| 96-44-101197947 | Cumplimiento del Contrato | 27/06/2025 | 30/06/2026 |
| 96-44-101197947 | Pago de Salarios Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 27/06/2025 | 31/12/2028 |
| 96-44-101197947 | Calidad del Servicio | 31/12/2025 | 31/12/2026 |
| 96-44-101197947 | Responsabilidad civil extra contractual | 27/06/2025 | 31/12/2028 |

## 6. CONCLUSIONES

- Las labores de mantenimiento y manejo silvicultural adelantadas en los predios de los municipios de Confines, Betulia, Barichara y El Carmen de Chucurí permiten consolidar los procesos de restauración, rehabilitación y recuperación ejecutados previamente por la Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS), garantizando la permanencia y sostenibilidad de las plantaciones establecidas.
- En Betulia, el predio Piletas, con una extensión de 65,58 hectáreas, constituye un núcleo fundamental de restauración a gran escala, en el cual las labores de mantenimiento garantizan la consolidación de un bloque forestal de alta relevancia ambiental, con efectos directos sobre la regulación hídrica y la estabilidad de laderas.
- En el municipio de **Barichara**, el predio **La Palma**, con **14,61 hectáreas**, aporta significativamente a la recuperación de coberturas vegetales en una zona de gran valor ecológico y turístico, reforzando la imagen de sostenibilidad y conservación en un territorio de importancia cultural y ambiental para la región.
- En **El Carmen de Chucurí**, los predios **Cañaveral (3,31 hectáreas)** y **Loma Linda (11 hectáreas)** contribuyen a la restauración ecológica de la zona, consolidando parches de conectividad y fortaleciendo la biodiversidad local, al mismo tiempo que previenen la degradación de suelos y la pérdida de cobertura boscosa.
- En el municipio de **Confines**, los predios **Aguacal** y **Algarrobo**, cada uno con **3,5 hectáreas**, representan áreas estratégicas que, aunque pequeñas en extensión, aportan a la conectividad de paisajes y al fortalecimiento de la cobertura vegetal, siendo esenciales en procesos de protección de suelos y fuentes hídricas locales.
- La ejecución de estas acciones de mantenimiento refleja el cumplimiento de los objetivos institucionales de la **CAS**, orientados a garantizar la sostenibilidad de los recursos naturales,

la recuperación de ecosistemas estratégicos y la participación activa de las comunidades locales en la conservación del territorio.

- Finalmente, la integración de predios con diferentes escalas de intervención (desde pequeñas áreas de 3,5 hectáreas hasta predios de más de 65 hectáreas) demuestra una estrategia territorial equilibrada, donde cada área aporta a la conformación de un mosaico de restauración regional, clave para la conservación y el manejo integral de los ecosistemas en la jurisdicción de la CAS.
- El proyecto lleva un avance del **51,59 %** en actividades de mantenimiento y labores silviculturales ejecutadas en el periodo se ejecutó durante el periodo del 8 de agosto al 7 de septiembre del año en curso definiéndose en actividades como limpia de caminos, fertilización, limpias de arvenses y pastos, plateo y control fitosanitario estos definidos en los predios de los municipios de confines, Carmen de Chucuri, Barichara y Betulia los cuales se establecen dentro del proceso de mantenimiento y labores silviculturales en Segunda intervención con siembra
- En este informe que se entrega se establece que no se presenta avance en predios los cuales se encuentran estipulados dentro de las actividades de Mantenimiento y labores silviculturales en Tercera intervención sin siembra.
- Se observa que los procesos de **restauración, rehabilitación y recuperación** adelantados por la **CAS** en los diferentes predios requieren de un **mantenimiento continuo y planificado**, ya que la falta de seguimiento podría generar pérdidas en la inversión realizada y limitar los resultados esperados en términos ambientales.
- En el marco del proceso de verificación y seguimiento, se efectuó el acompañamiento técnico junto con la interventoría a los predios *La Palma* (14,61 ha) en el municipio de Barichara; *Golondrinas Arenas Blancas* (17,247 ha) y *Barro Blanco* (11,11 ha); *Aguacal Lote 16* (3,5 ha) y *Algarrobo Lote 16* (3,5 ha). En dichos predios se constató la correcta ejecución de las labores de mantenimiento silvicultural, las cuales cumplen con los lineamientos técnicos, garantizando el adecuado establecimiento, desarrollo y sostenibilidad de las plantaciones.
- Adicionalmente, se tiene programado para el mes de septiembre realizar las visitas de acompañamiento junto con la interventoría en los predios *Loma Linda* (11 ha) y *Cañaveral* (3,31 ha) en el municipio de El Carmen de Chucurí; *Los Sitios* (15 ha) en Aratoca; *Llano Grande* (20 ha) en Coromoro; y *San Isidro* (46 ha) en Encino. Dichas visitas se orientarán a la entrega oficial de los predios, la verificación de las actividades de mantenimiento ejecutadas y la evaluación de los resultados técnicos obtenidos.
- Este proceso de acompañamiento e interventoría ha permitido constatar la adecuada ejecución de las labores en los predios ya inspeccionados y asegurar la continuidad de las visitas programadas, contribuyendo al fortalecimiento de la sostenibilidad de las plantaciones y al cumplimiento de los objetivos propuestos en materia de restauración y manejo forestal.

## 7. ANEXOS

### 7.1. Registro Fotográfico.



Fotografia 60 Visualización de Procesos de Siembra



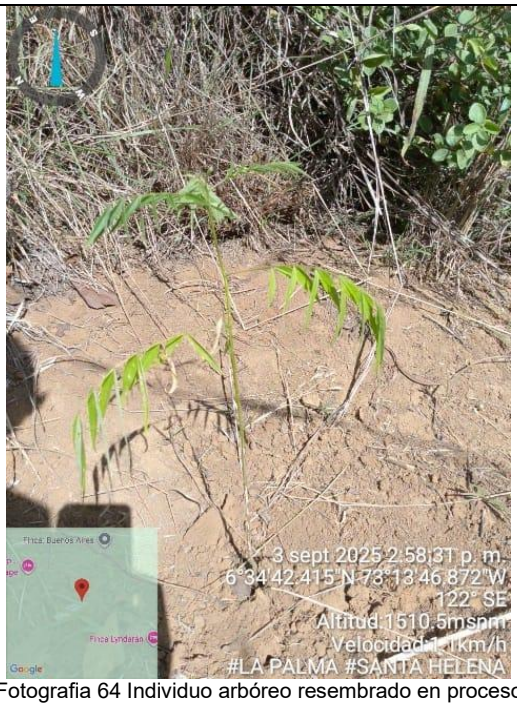

Fotografia 61 Labores de Abonado a predio de Barichara



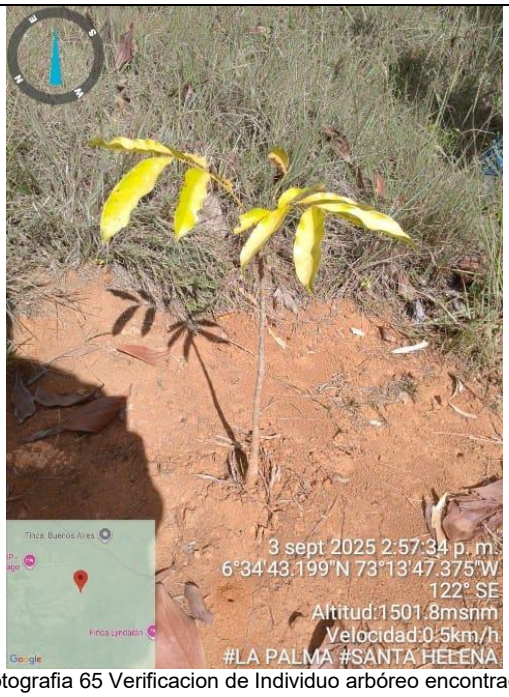

Fotografia 62 Individuo Arbóreo Abonado en el predio la Palma




Fotografia 63 Individuo Arbóreo Abonado 1 en el predio la Palma



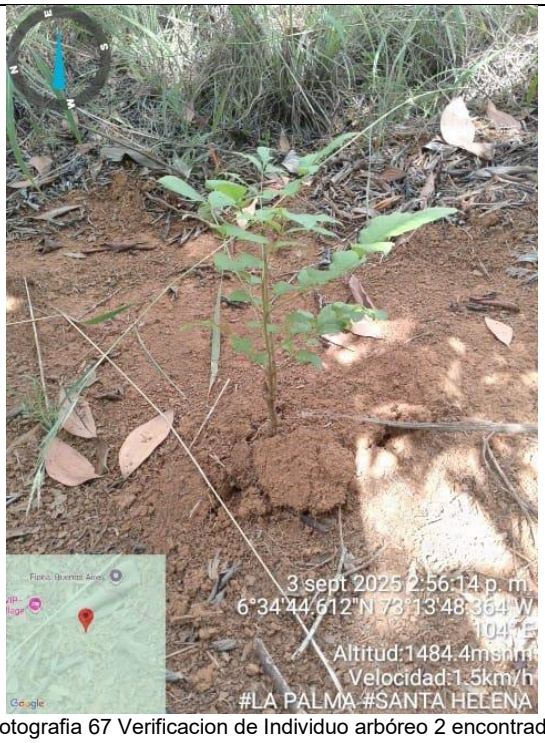

Fotografia 64 Individuo arbóreo resembrado en proceso de Mantenimiento




Fotografia 65 Verificacion de Individuo arbóreo encontrado en el área del predio la Palma




Fotografia 66 Verificacion de Individuo 1 arbóreo encontrado en el área del predio la Palma




Fotografia 67 Verificacion de Individuo arbóreo 2 encontrado en el área del predio la Palma



Fotografia 68 Labores de Plateo en el predio Piletas



Fotografia 69 Labores de Plateo 1 en el predio Piletas




Fotografia 70: Individuo Arbóreo encontrado en el predio Piletas




Fotografia 71 Individuo Arbóreo luego del proceso de abonado




Fotografia 72 Individuo arbóreo de la especie aliso (*Alnus glutinosa*)



Fotografia 73 Árbol luego de realizado el proceso de plateado en el predio piletas



Fotografia 74 Transporte de materiales a la zona de mantenimiento en el municipio del Carmen de chucuri



Fotografia 75 Labores de aplicación de abono predio Cañaveral



Fotografia 76 Labores de aplicación de abono y compuestos de microelementos predio Cañaveral



Fotografia 77 Labores de aplicación de abono y compuestos de microelementos (1) Predio Cañaveral



Fotografia 78 Abonado y aplicación de microelementos (2) Predio Cañaveral



Fotografia 79 Abonado y Aplicación Microelementos- verificación de afectaciones fitosanitarias predio Cañaveral

## 7.2 **Cronograma de Actividades**

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PROYECTO:** | REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION. | | |
| **FECHA DE INICIO DE INICIO:** | JULIO 8 DEL 2025 | **FECHA DE TERMINACION:** | DICIEMBRE 31 DEL 2025 |

| **N°** | **META** | **N° DE ACTIV** | **ACTIVIDADES** | **INDICADOR DE GESTION** | **TOTAL** | **TIEMPO (Meses)** | **ESTADO** | Julio 8 a Agosto 7 | | | | Agosto 8 a Sept 7 | | | | Sept 8 a Octub 7 | | | | Octub 8 a Nov 7 | | | | Nov 8 a Diciem 7 | | | | Diciem 8 a Diciem 31 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS | 1.1 | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra | Total de Hectareas | 270,46 | 6 | Planeado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Ejecutado | 28,357 Ha | | | | 100,50 Ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1.2 | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra | | 126 | | Planeado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Ejecutado | 81 Ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Realizar el segumiento tecnico, administrativo, financiero y juridico de las actividades del proyecto | 2.1 | Informes realizados | Informes realizados | 6 | 6 | Planeado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Ejecutado | 1 Informe | | | | 2 Informe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| EJECUTADO | |
| PLANEADO | |

## 7.3 Programa de Trabajo

CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025
PROGRAMA DE TRABAJO DE OBRA

| OBJETO CONTRATO | PERIODO | Responsable |
|---|---|---|
| REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION. | DEL 8 DE JULIO DEL 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | INGENIERO FORESTAL JOSE MAURICIO OVIEDO JURADO |
| | CRONOGRAMA (SEMANAS) | |

| N° DE ACTIV | ACTIVIDADES | INDICADOR DE GESTION | TOTAL | | Julio 8 a Agosto 7 (1 2 3 4) | Agosto 8 a Sept 7 (1 2 3 4) | Sept 8 a Octubre 7 (1 2 3 4) | Octubre 8 a Nov 7 (1 2 3 4) | Nov 8 a Diciemb 7 (1 2 3 4) | Diciemb 8 a Diciemb 31 (1 2 3 4) | INDICADOR | MEDIO DE CONTROL | FRECUENCIA DE REVISION | RECURSOS NECESARIOS | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Realizar el mantenimiento de las areas boscosas en zonas estrategicas de conservacion ambiental** | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra | 270,46 | Planeado | | | | | | | Realización mantenimiento de las áreas boscosas en Zonas estrategicas de conservacion Ambiental = (Número de hectáreas realizado el mantenimiento) / (Número de hectáreas planeado realizar el mantenimiento) *100 | Levantamiento de áreas(hectáreas) ejecutado el Segundo mantenimiento | Mensual | MATERIALES (gudañadora, Plántulas, estacas, azadón, barra, saca tierra, machete, Arboles, hidro retenedor, Lorsban polvo, Triple 15, HUMANOS (obreros) | PROFESIONAL COORDINADOR |
| | | | | Ejecutado | 28,357 Ha | 100,50 Ha | | | | | | | | | |
| | | Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra | 126 | Planeado | | | | | | | | Levantamiento de áreas(hectáreas) ejecutado el Tercer mantenimiento | | MATERIALES (gudañadora, Plántulas, estacas, azadón, barra, saca tierra, machete, Lorsban polvo, Triple 15, HUMANOS (obreros) | |
| | | | | Ejecutado | 81 Ha | 0 Ha | | | | | | | | | |
| 2 | **Realizar el segumiento tecnico, administrativo, financiero y juridico de las actividades del proyecto** | Informes realizados | 6 INFORMES | Planeado | | | | | | | informes de avance de obra entregados a interventoria y supervision | Numero de informes entregados | Mensual | Materiales ( Computador, papeleria, afiliacion a salud; informacion general, etc. | PROFESIONAL COORDINADOR |
| | | | | Ejecutado | 1 Informe | 2 informe | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| EJECUTADO | |
| PLANEADO | |

### 7.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Según el cronograma de actividades presentado por el contratista de obra se tiene un avance a la fecha de corte del presente informe de 128.857 hectáreas correspondientes a mantenimiento y labores silviculturales de segunda intervención con resiembra de 270 hectáreas totales, 81 hectáreas correspondientes a mantenimiento y labores silviculturales de tercera intervención sin resiembra de 126 hectáreas totales.

## 8. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA

### 8.1. Información general del contrato de interventoría

**Tabla 7 Información general interventoría**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 00840-2025 | | |
| **CONTRATISTA:** | UT INTERVENTORIA MANTENIMIENTO | | |
| **Nit o C.C. No.** | 901.961.667-3 | | |
| **OBJETO:** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION" | | |
| **VALOR INICIAL:** | CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($119.576.528). | | |
| **VALOR ADICIONAL:** | | | |
| **PLAZO CONTRATO:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR SEIS (06) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER<br>EN NINGÚN CASO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **PLAZO ADICIONAL:** | | | |
| **SUPERVISOR:** | EDNA ROCIO CASTELLANOS MARTINEZ | | |
| **CARGO SUPERVISOR** | SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL | | |
| **FECHA INICIO DEL CONTRATO:** | 04/07/2025 | | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | | **No Aplica** | X |
| **FECHA DE REINICIO** | | **No Aplica** | X |
| **FECHA DE TERMINACIÓN 1:** | 31/12/2025 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN 2** (Si aplica) | | | |
| **VALOR A PAGAR** | | | |
| **ACTA A PAGAR:** | | | |
| **PAGO No:** (En Números) | | | |

## 8.2. Control de pólizas y garantías contrato de interventoría.

Atendiendo a lo establecido en el Contrato de interventoría, a continuación, se relacionan los amparos correspondientes a las pólizas que amparan el respectivo Contrato de Interventoría.
Que las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y extensión del riesgo amparado, exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir a través de la Póliza de cumplimiento No. B-100064369 expedida por SEGUROS MUNDIAL, la cual fue aprobada por la CAS el día 4 de julio de 2025 y que se describe a continuación:

| **SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES** | | | |
|---|---|---|---|
| PÓLIZA – SEGUROS MUNDIAL | | **No.** B-100064369 | |
| **RIESGO ASEGURADO** | **VALOR ASEGURADO** | **FECHA INICIAL** | **FECHA VENCIMIENTO** |
| Cumplimiento | $23.915.305,60 | 03-JUL-2025 | 30-JUN-2026 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | $23.915.305,60 | 03-JUL-2025 | 31/DIC/2028 |
| Calidad del Servicio | $23.915.305,60 | 03-JUL-2025 | 31-DIC-2026 |

## 8.3. Actividades ejecutadas por la interventoría durante el periodo

### 8.3.1. Actividades técnicas desarrolladas por la interventoría durante el periodo de reporte.

A continuación, se detallan las actividades desarrolladas por parte de la Interventoría y su equipo de trabajo:

- Se autorizó el inicio de las actividades de mantenimiento tras la validación de los insumos, materiales y recursos logísticos, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas en el control

- Se llevó a cabo el seguimiento y la verificación de las labores ejecutadas por el personal del contratista, suministrando recomendaciones técnicas puntuales que permitieron corregir y estandarizar las prácticas de trazado, plateo, ahoyado, siembra y aplicación de insumos, conforme a lo establecido en las especificaciones contractuales.

- Se efectuó seguimiento a las actividades silvícolas en un área de 100,5 hectáreas, verificando además la resiembra correspondiente al 10% del área intervenida, como parte de la ejecución del plan de mantenimiento que contempla un total de 270 hectáreas, asegurando de esta manera el cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

- Se verificó la aplicación de medidas de control fitosanitario en las áreas de mantenimiento, mediante el uso de productos clasificados en las categorías de toxicidad III (moderadamente tóxicos) y IV (ligeramente tóxicos), asegurando el estricto cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos por el fabricante y las especificaciones contractuales.

- Se continuó con la socialización al personal de campo dispuesto por el contratista en cada frente de trabajo, enfatizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato, particularmente en lo relacionado con la reposición del material vegetal, garantizando la estandarización de los procesos.

- Se cuantificó y avaló por parte del equipo profesional de la interventoría la ejecución de las labores de mantenimiento en cada uno de los predios intervenidos, consolidando la trazabilidad de las actividades y la validación de los avances reportados por el contratista.

- Se realizó la verificación de la correcta aplicación de la mezcla de especies forestales en los trabajos de trazado, asegurando la conformación de una cobertura boscosa diversa que contribuya a la estabilidad ecológica y los procesos de restauración previstos.

### 8.3.2. Actividades administrativas desarrolladas por la interventoría

Se ha hecho presencia activa en cada uno de los espacios de reunión y comités liderados por la Supervisión de la CAS, contribuyendo en la revisión, concertación y definición de acciones orientadas a garantizar la correcta ejecución técnica y administrativa del contrato de obra e interventoría.

Se efectúa control continuo sobre los plazos definidos en el cronograma contractual y sobre la asignación del recurso humano por parte del ejecutor, asegurando la adecuada programación y el desarrollo oportuno de las actividades previstas en el proyecto.

Se efectuó la verificación del personal contratado, asegurando que cada trabajador cuente con la respectiva vinculación al Sistema de Seguridad Social y que los aportes se encuentren al día, en cumplimiento de la normatividad vigente.

**Tabla 8 Recursos humanos**

| **ASISTENCIA TECNICA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS** | **CARGO** | **TITULO PROFESIONAL** | **ACTIVIDADES** | **DEDICACIÓN** |
| Fernando Ruiz Orozco | Coordinador | Ingeniero Forestal o Agroforestal, con título de postgrado en la Modalidad de Especialización | Este profesional estará encargado de coordinar las actividades técnicas, administrativas, financieras y jurídicas y de verificar las actividades que adelanten el equipo técnico y administrativo de las empresas contratistas. | CON DEDICACION DEL 50% |
| José Mauricio Oviedo | Ingeniero Forestal Residente | Ingeniero forestal o Agroforestal | Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%. | CON DISPONIBILIDAD DEL 100% |
| Fredy Armando Arenales | Ingeniero Forestal Residente | Ingeniero forestal o Agroforestal | Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control | CON DISPONIBILIDAD DEL 100% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%. | |
| Nicole Pamela Vázquez Cardozo | Auxiliar Administrativa | Ingeniera industrial, con especialidad en seguridad y salud en el trabajo | Este profesional se encarga de realizar la vinculación de ARL a los diferentes trabajadores, papelería, para redactar cartas, informes y otros documentos, atender llamadas telefónicas, organizar reuniones, llevar la agenda | CON DISPONIBILIDAD DEL 100% |
| Lina María Gil Londoño | Contador | Contador Publico | Llevar el registro contable del consorcio, presentar retenciones, elaborar facturas electrónicas. | CON DISPONIBILIDAD DEL 30% |
| Angela María Vargas Forero | Abogado | Abogado | Asesorar en temas legales y Normativos, gestionar permisos licencias y cumplimiento legal, redactar y revisar contratos y acuerdos. | CON DISPONIBILIDAD DEL 30% |

- **Actas generadas durante el periodo de reporte**

Durante el periodo de reporte no se han generado actas.

- **Relación de actas generadas contrato de obra**

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- **Relación de actas generadas contrato de interventoría**

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

### 8.3.3. Actividades financieras

A continuación, se presenta el estado actual de ejecución presupuestal de cada uno de los contratos:

- **Contrato de obra:**

| DESCRIPCIÓN | VLR. INICIAL | EJECUTADO | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | VALOR | % | VALOR | % |
| VLR. CONTRATO INICIAL | $ 1.291.128.291 | $ 666.030.892 | 51.59% | $ 625.097.399 | 48.41% |

- **Contrato de interventoría**

| DESCRIPCIÓN | VLR. INICIAL | EJECUTADO | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | VALOR | % | VALOR | % |
| VLR. CONTRATO INICIAL | $ 119.576.528 | $ 39.858.843 | 33.34% | $ 79.717.685 | 66.66% |

## 8.4. Recurso empleado por la interventoría: personal, equipos

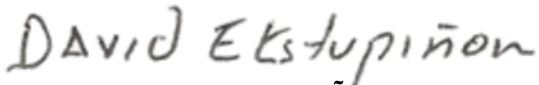
| INTERVENTORIA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CANTIDAD** | **CARGO/OFICIO** | **SUELDO Y / O JORNAL MENSUAL** | | **MESES** | **DEDICACION** | **VALOR PARCIAL** |
| **COSTO PERSONAL** | | | | | | |
| | **PERFIL PROFESIONAL** | | | | | |
| 1 | Coordinador | $ 3.099.996,00 | | 6 | 20% | $ 3.719.995,20 |
| 2 | Profesional de campo | $ 2.950.988,00 | | 6 | 100% | $ 35.411.856,00 |
| 1 | Profesional Abogado | $ 2.216.697,00 | | 6 | 20% | $ 2.660.036,40 |
| 1 | Profesional de Contador | $ 2.216.697,00 | | 6 | 20% | $ 2.660.036,40 |
| 1 | Asistente | $ 1.620.080,00 | | 6 | 20% | $ 1.944.096,00 |
| Subtotal Personal | | | | | | $ 46.396.020,00 |
| | **FACTOR MULTIPLICADOR** | | | | | 2,0234 |
| | **SUBTOTAL COSTO PERSONAL** | | | | | $ 93.877.706,87 |
| **CANTIDAD** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **COSTO ($)** | **DEDICACION** | **TIEMPO DE UTILIZACION MESES** | **VALOR PARCIAL** |
| **OTROS COSTOS** | | | | | | |
| 1 | Transporte personal | mes | $ 6.312.000,00 | 20% | 5 | $ 6.312.000 |
| **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | | $ 6.312.000 |
| **FACTOR MULTIPLICADOR** | | | | | | $ 1 |
| **TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | | $ 6.606.770 |
| SUBTOTAL PRESUPUESTO | | | | | | $ 100.484.477 |
| **IVA (19%)** | | | | | | $ 19.092.051 |
| **COSTO TOTAL** | | | | | | **$ 119.576.528** |

### 8.5. Observaciones y recomendaciones

- Las silviculturas y de mantenimiento realizadas en los predios de los municipios de Confines, Betulia, Barichara y El Carmen de Chucurí aseguran la continuidad del proceso de establecimiento de las plantaciones forestales, contribuyendo al fortalecimiento de su desarrollo y garantizando la sostenibilidad de las mismas en el tiempo.
- Las intervenciones adelantadas fortalecen el crecimiento saludable de las especies forestales, promoviendo la disminución de la competencia vegetal, el mejoramiento de las condiciones edáficas y la prevención de plagas y enfermedades que puedan afectar su desarrollo.
- El acompañamiento técnico y la ejecución de las labores de mantenimiento reflejan el compromiso institucional con los procesos de restauración y el manejo sostenible de los recursos naturales, en concordancia con las políticas ambientales vigentes para el departamento de Santander.
- Las labores de mantenimiento efectuadas en los predios visitados constituyen un paso importante hacia la consolidación de corredores biológicos y zonas de protección ambiental, promoviendo simultáneamente beneficios ecológicos y mejoras en la calidad de vida de las poblaciones rurales.
- El avance del proyecto a la fecha alcanza el **51,59%** en la ejecución de labores de mantenimiento y actividades silvícolas, correspondientes al periodo del 8 de agosto al 7 de septiembre del año en curso. Las actividades incluyen limpia de caminos, fertilización, limpias de arvenses y pastos, plateo y control fitosanitario, desarrolladas en predios de los municipios de Confines, El Carmen de Chucurí, Barichara y Betulia, dentro del proceso de mantenimiento y segunda intervención con siembra
- Se deja constancia en este informe de que no se presentó avance en los predios incluidos en las actividades de mantenimiento y trabajos silvícolas definidos para la tercera intervención sin siembra.
- Como parte de las labores de seguimiento y verificación, se adelantó acompañamiento técnico en los predios La Palma (14,61 ha) en Barichara; Golondrinas Arenas Blancas (17,247 ha), Barro Blanco (11,11 ha), Aguacal Lote 16 (3,5 ha) y Algarrobo Lote 16 (3,5 ha). de las actividades de mantenimiento silvícola, las cuales cumplen con los lineamientos técnicos, favoreciendo el adecuado establecimiento, desarrollo y sostenibilidad de las plantaciones.
- Durante el mes de septiembre se tiene previsto efectuar visitas de acompañamiento técnico en conjunto con el personal de obra en los predios Loma Linda (11 ha) y Cañaveral (3,31 ha) en El Carmen de Chucurí; Los Sitios (15 ha) en Aratoca; Llano Grande (20 ha) en Coromoro; y San Isidro (46 ha) en Encino. El objetivo de dichas visitas será la entrega oficial de los predios, la revisión de las actividades de desarrollos desarrollados y la valoración de los resultados técnicos obtenidos
- Para el establecimiento de resiembras es necesario implementar un diseño que asegure la diversidad de especies forestales, evitando la concentración de una sola especie en distintas zonas del predio. Se debe

priorizar la mezcla de especies como estrategia para fortalecer los procesos de restauración ecológica y garantizar la sostenibilidad de las plantaciones

- El acompañamiento técnico realizado durante el desarrollo de la obra ha hecho posible verificar la correcta ejecución de las actividades en los predios inspeccionados, al tiempo que asegura la programación y continuidad de las visitas previstas, fortaleciendo la sostenibilidad de las plantaciones y el logro de las metas de restauración y manejo forestal.



**DAVID EMILIO ESTUPIÑAN TOLEDO**

R/L UT INTER MANTENIMIENTO

Interventor

# ANEXO No. 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

| | |
|---|---|
|  | |
| **Fotografía No** | **1** |
| **Fecha:** | 02/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de supervivencia de especies en mantenimiento |

| | |
|---|---|
|  | |
| **Fotografía No** | **2** |
| **Fecha:** | 02/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación establecimiento de resiembras |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **3** |
| **Fecha:** | 02/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación mantenimiento de especies forestales |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **4** |
| **Fecha:** | 02/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de supervivencia de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **5** |
| **Fecha:** | 02/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación establecimiento de resiembras |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **6** |
| **Fecha:** | 02/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación establecimiento de resiembras |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **7** |
| **Fecha:** | 02/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de supervivencia de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **8** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de supervivencia de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **9** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de supervivencia de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **10** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de supervivencia de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **11** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación plateo y fertilización de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **12** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación plateo y fertilización de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **13** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de recolección de residuos solidos generados en obra |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **14** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación de supervivencia de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **15** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación plateo y fertilización de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **16** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación plateo y fertilización de especies en mantenimiento |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **17** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación establecimiento de resiembras |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **18** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación establecimiento de resiembras |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **19** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación establecimiento de resiembras |




| | |
|---|---|
| **Fotografía No** | **20** |
| **Fecha:** | 03/09/2025 |
| **Observaciones:** | Verificación establecimiento de resiembras |