Alcaldía Municipal de Floridablanca	**ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA**	**CÓDIGO**	DI-F-12
		VERSION:	03
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	**FECHA ELAB**	Julio-28-2017
		FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	**TRD:**	700-2.11

FECHA DE ACTA:	**24/06/2026**	**Acta No.**	**11**
CONTRATO No. :	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783**		
FECHA DE CONTRATO:	**13/11/2025**		

OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
VALOR FISCAL:	$ 2.738.858.351,66
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
	Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA
	Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
	P.E. Secretaría de Infraestructura
ACTA No. 1	ACTA DE INICIO - (17/12/2025)
ACTA No. 2	ACTA SUSPENSIÓN No. 1 (23 /12/2025)
ACTA No. 3	ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN No. 1 - (09/01/2026)
ACTA No. 4	ACTA REINICIO No. 1 (23/01/2026)
ACTA No. 5	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1 - (02/03/2026)
ACTA No. 6	ACTA MODIFICATORIA Y/O ACLARATORIA N° 1 (03/03/2026)
ACTA No. 7	ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO. 1 (04/03/2026)
ACTA No. 8	ACTA PARCIAL DE OBRA NO. 2 (27/04/2026)
ACTA No. 9	ACTA MODIFICATORIA Y/O ACLARATORIA N° 2 (15/05/2026)
ACTA No. 10	ACTA PARCIAL DE OBRA NO. 3 (17/06/2026)

En Floridablanca en fecha 04 de julio de 2026, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura, CONSORCIO VIAS CONSTRUAR Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ. en calidad de CONTRATISTA, CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ en calidad de INTERVENTOR y ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ P.E. Secretaría de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que para la óptima ejecución del contrato de obra y debido a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las actividades, se hace necesario ajustar algunas cantidades de obra inicialmente contratadas, generándose mayores y menores cantidades en algunos ítems del presupuesto, sin modificar el objeto ni el alcance del contrato, de acuerdo con la siguiente relación:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

1.0 PRELIMINARES

1.3. Demolición de pavimento asfáltico con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m², incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 728,07 m³
Cantidad Mayor: 170,14 m³
Cantidad Modificada No. 3: 898,21 m³

Durante la ejecución de las actividades se identificaron mayores sectores de pavimento asfáltico deteriorado que los inicialmente proyectados, haciendo necesario ampliar las áreas de demolición para garantizar la adecuada rehabilitación de la estructura vial y la correcta ejecución de las actividades posteriores.

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRA

2.2. Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1.312,73 m³
Cantidad Mayor: 766,59 m³
Cantidad Modificada No. 3: 2.079,32 m³

El incremento de esta actividad obedece al aumento de las áreas intervenidas durante la ejecución del proyecto. Adicionalmente, durante las excavaciones se evidenciaron sectores con materiales de baja capacidad de soporte, lo que hizo necesario profundizar las excavaciones para alcanzar condiciones adecuadas de cimentación y garantizar la estabilidad de la estructura del pavimento.

2.4. Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador de 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.
Cantidad Modificatoria No. 2: 493,76 m³
Cantidad Mayor: 67,27 m³
Cantidad Modificada No. 3: 561,03 m³
El incremento corresponde al aumento de las áreas intervenidas, donde fue necesario reemplazar material existente por material seleccionado para garantizar las condiciones de soporte requeridas para la conformación de la estructura vial.

3.0 ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES
3.1. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.
Cantidad Modificatoria No. 2: 99,00 ml
Cantidad Mayor: 186,06 ml
Cantidad Modificada No. 3: 285,06 ml
Durante la ejecución de las obras se evidenció la necesidad de construir una mayor longitud de sardinel en algunos sectores intervenidos, con el fin de garantizar el adecuado confinamiento de las estructuras construidas y el correcto manejo de las aguas superficiales.
4.0 PISOS EDIFICIOS – PARQUES – PAVIMENTOS CALZADAS – VÍAS
4.2. Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.
Cantidad Modificatoria No. 2: 1.300,50 m³
Cantidad Mayor: 486,25 m³
Cantidad Modificada No. 3: 1.786,75 m³
El incremento de esta actividad obedece al aumento de las áreas realmente intervenidas durante la ejecución de las obras, siendo necesario colocar una mayor cantidad de base granular para garantizar las condiciones estructurales requeridas antes de la colocación de la carpeta asfáltica.
4.4. Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).
Cantidad Modificatoria No. 2: 650,00 m³
Cantidad Mayor: 138,74 m³
Cantidad Modificada No. 3: 788,74 m³
Como consecuencia del incremento en las áreas intervenidas y de las mayores demoliciones ejecutadas, fue necesario colocar un mayor volumen de mezcla asfáltica para restituir la estructura del pavimento y garantizar las condiciones de servicio de la vía.
4.6. Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.
Cantidad Modificatoria No. 2: 30,00 m²
Cantidad Mayor: 108,70 m²
Cantidad Modificada No. 3: 138,70 m²
El incremento de esta actividad obedece a la ampliación de las áreas rehabilitadas, siendo necesaria la ejecución de una mayor cantidad de demarcación horizontal para garantizar las condiciones de movilidad y seguridad vial de los usuarios.
4.7. Línea de demarcación longitudinal en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.
Cantidad Modificatoria No. 2: 598,50 ml
Cantidad Mayor: 183,50 ml
Cantidad Modificada No. 3: 782,00 ml
Durante la ejecución de las actividades y como resultado de la ampliación de las áreas intervenidas, fue necesario incrementar la longitud de las líneas de demarcación longitudinal con el fin de restablecer completamente la señalización horizontal de los tramos rehabilitados, garantizando la seguridad vial, la adecuada canalización del tránsito y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

MENORES CANTIDADES DE OBRA

1.0 PRELIMINARES
1.1. Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.
Cantidad Modificatoria No. 2: 10.140,14 m²
Cantidad Menor: 1.995,89 m²
Cantidad Modificada No. 3: 8.144,25 m²
Durante la ejecución de las obras y una vez finalizadas las actividades de intervención en los diferentes frentes de trabajo, se evidenció que el área que requirió actividades de localización y control topográfico fue menor a la contemplada en el Modificatorio No. 2, razón por la cual se ajusta la cantidad de este ítem de acuerdo con las áreas realmente intervenidas.

1.2. Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).
Cantidad Modificatoria No. 2: 141,30 m³
Cantidad Menor: 92,98 m³
Cantidad Modificada No. 3: 48,32 m³
Durante la ejecución del proyecto se verificó que el volumen de elementos en concreto que realmente requerían demolición fue inferior al considerado en el balance aprobado mediante el Modificatorio No. 2, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones encontradas en campo.
1.4. Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.
Cantidad Modificatoria No. 2: 145,50 m³
Cantidad Menor: 1,19 m³
Cantidad Modificada No. 3: 144,31 m³
Durante la ejecución de las obras se evidenció que algunos sectores inicialmente considerados para demolición de pavimento rígido presentaban condiciones que permitían conservar la estructura existente, razón por la cual disminuyó la cantidad efectivamente requerida.
1.5. Corte de placa en concreto rígido o flexible profundidad máxima 160 mm.
Cantidad Modificatoria No. 2: 1.935,77 ml
Cantidad Menor: 842,51 ml
Cantidad Modificada No. 3: 1.093,26 ml
Como resultado del ajuste de las áreas de intervención y de las cantidades efectivamente ejecutadas, la longitud requerida para el corte de placa fue menor a la prevista en el Modificatorio No. 2, ajustándose este ítem conforme a las condiciones reales de la obra.

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRA
2.1. Excavación manual en suelo común, sin retiro.
Cantidad Modificatoria No. 2: 864,08 m³
Cantidad Menor: 761,38 m³
Cantidad Modificada No. 3: 102,70 m³
Durante el desarrollo de las actividades se evidenció que en varios sectores las excavaciones pudieron ejecutarse mediante medios mecánicos o no requirieron la profundidad inicialmente considerada, disminuyendo la cantidad de excavación manual requerida.
2.3. Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.
Cantidad Modificatoria No. 2: 740,64 m³
Cantidad Menor: 740,64 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante la ejecución de las obras se evidenció que el material proveniente de las excavaciones no cumplía con las condiciones técnicas necesarias para ser reutilizado como material de relleno, debido a la presencia de materiales inadecuados y a las condiciones del terreno encontradas durante las demoliciones y excavaciones. En consecuencia, fue necesario reemplazar este material por material seleccionado de préstamo que garantizara las condiciones de soporte y estabilidad requeridas para la conformación de la estructura vial.
2.5. Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.
Cantidad Modificatoria No. 2: 864,08 m³
Cantidad Menor: 726,18 m³
Cantidad Modificada No. 3: 137,90 m³
Como consecuencia del ajuste en las cantidades realmente excavadas y demolidas en algunos sectores, el volumen de material sobrante que requirió cargue manual y disposición final fue menor al previsto en el Modificatorio No. 2.
2.6. Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.
Cantidad Modificatoria No. 2: 9.958,98 m²
Cantidad Menor: 1.775,57 m²
Cantidad Modificada No. 3: 8.183,41 m²
Durante la ejecución del proyecto se verificó que el área que realmente requirió actividades de nivelación y conformación manual fue inferior a la considerada en el Modificatorio No. 2, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones finales de intervención.

3.0 ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES

3.2. Realce pozo de inspección en mampostería ladrillo común 25x12x6 cm, diámetro interno 1.20 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 2,00 ml
Cantidad Menor: 1,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 1,00 ml
Durante la ejecución de las obras se verificó que la cantidad de pozos de inspección que realmente requerían realce fue inferior a la prevista, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones existentes de la red.

3.3. Realce pozo de inspección en mampostería ladrillo común 25x12x6 cm, diámetro interno 1.40 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 2,00 ml
Cantidad Menor: 2,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml
Durante la ejecución de las obras y como resultado de la verificación realizada en campo, se evidenció que los pozos de inspección con diámetro interno de 1,40 m inicialmente considerados para intervención no requerían actividades de realce, debido a que sus cotas permitían el adecuado funcionamiento del sistema de alcantarillado. En consecuencia, la cantidad de este ítem se ajustó de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

3.4. Tapa pozo de inspección en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1,40 m³
Cantidad Menor: 1,40 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante la ejecución de las actividades y una vez efectuadas las inspecciones técnicas en los sectores intervenidos, se determinó que no fue necesaria la construcción de tapas de pozos de inspección en concreto de 3000 PSI, debido a que las estructuras existentes se encontraban en condiciones adecuadas para su conservación y funcionamiento. Por tal motivo, la cantidad de este ítem se ajustó conforme a las condiciones reales identificadas en campo.

4.0 PISOS EDIFICIOS – PARQUES – PAVIMENTOS CALZADAS – VÍAS

4.1. Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.

Cantidad Modificatoria No. 2: 120,90 m³
Cantidad Menor: 94,40 m³
Cantidad Modificada No. 3: 26,50 m³
Durante la ejecución de las obras se evidenció que el volumen de andenes que realmente requería reconstrucción fue inferior al previsto en el Modificatorio No. 2, razón por la cual se ajustó la cantidad de acuerdo con las áreas efectivamente intervenidas.

4.3. Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.

Cantidad Modificatoria No. 2: 10.058,98 m²
Cantidad Menor: 2.171,54 m²
Cantidad Modificada No. 3: 7.887,44 m²
Durante la ejecución de las obras se determinó que el área efectiva sobre la cual fue necesario aplicar el riego de imprimación fue menor a la considerada en el Modificatorio No. 2, como consecuencia del ajuste de las áreas realmente intervenidas y de la optimización de los frentes de trabajo, manteniéndose las condiciones técnicas requeridas para la adecuada adherencia entre la base granular y la mezcla asfáltica.

4.5. Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".

Cantidad Modificatoria No. 2: 5,50 m³
Cantidad Menor: 5,50 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la reconstrucción de pavimento en concreto hidráulico en los sectores inicialmente considerados, ajustándose la cantidad conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

4.8. Relleno pedraplén con bolo de río extendido con retroexcavadora.

Cantidad Modificatoria No. 2: 332,50 m³
Cantidad Menor: 332,50 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante el desarrollo de las obras se evidenció que no fue necesaria la ejecución de rellenos tipo pedraplén en los sectores intervenidos, por lo que la cantidad fue ajustada de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

4.9. Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 25,00 m³
Cantidad Menor: 25,00 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante la ejecución del proyecto se verificó que no fue necesaria la construcción de reductores de velocidad en los sectores intervenidos, ajustándose la cantidad de acuerdo con las necesidades reales de la obra.

5.0 CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO

5.1. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 6".

Cantidad Modificatoria No. 2: 20,00 ml

Cantidad Menor: 20,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las obras y una vez realizadas las verificaciones en campo, se evidenció que no fue necesario efectuar la reposición de tubería de acueducto de 6", debido a que la red existente no presentó afectaciones que requirieran su reemplazo. Por tal motivo, la cantidad de este ítem se ajustó de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del **proyecto.**

5.2. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 8".

Cantidad Modificatoria No. 2: 30,00 ml

Cantidad Menor: 30,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante el desarrollo de las actividades se verificó que la tubería de acueducto de 8" existente se encontraba en condiciones adecuadas de funcionamiento, por lo que no fue necesaria su reposición. En consecuencia, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las condiciones reales identificadas en campo.

5.3. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 10".

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml

Cantidad Menor: 10,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución del proyecto se determinó que no fue necesaria la reposición de la tubería de acueducto de 10", debido a que las condiciones de la red existente permitieron su conservación sin afectar el desarrollo de las obras. Por esta razón,

5.4. Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 5,00 m³

Cantidad Menor: 5,00 m³

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la construcción de estructuras de entrada y salida para alcantarillas, debido a que las condiciones existentes permitieron el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje sin requerir esta intervención. En consecuencia, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las condiciones reales de obra.

6.0 CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO

6.1. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml

Cantidad Menor: 7,50 ml

Cantidad Modificada No. 3: 2,50 ml

Durante la ejecución del proyecto se verificó que únicamente fue necesaria la reposición parcial de la red de alcantarillado de 8", debido a que el resto de la tubería existente se encontraba en condiciones adecuadas para su funcionamiento. Por tal motivo, la cantidad fue ajustada conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

6.2. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml

Cantidad Menor: 10,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las actividades se evidenció que no fue necesario efectuar la reposición de la tubería de alcantarillado de 10", debido a que las condiciones de la red existente permitieron mantener su funcionamiento sin requerir

6.3. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").
Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml
Durante la ejecución del proyecto se determinó que la reposición de la tubería de alcantarillado de 12" no fue requerida, una vez verificadas las condiciones de funcionamiento de la red existente. En consecuencia, la cantidad fue ajustada de acuerdo con las **condiciones reales encontradas.**
6.4. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").
Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml
Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la reposición de la tubería de alcantarillado de 14", debido a que la infraestructura existente presentó condiciones adecuadas de funcionamiento, ajustándose la cantidad de este ítem conforme a la realidad de la obra.
6.5. Relleno de zanja con arena para sentar tubería.
Cantidad Modificatoria No. 2: 6,80 m³
Cantidad Menor: 6,80 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Como consecuencia de la disminución en las actividades de reposición de redes de alcantarillado, no fue necesaria la ejecución del relleno de zanja con arena para asiento de tubería, ajustándose la cantidad conforme a las actividades

6.6. Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberías.
Cantidad Modificatoria No. 2: 17,50 m³
Cantidad Menor: 17,50 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante la ejecución de las obras no fue necesaria la construcción de llenos laterales para tuberías, debido a que las reposiciones de redes inicialmente consideradas no se ejecutaron. Por tal motivo, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las cantidades realmente requeridas.
6.7. Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.
Cantidad Modificatoria No. 2: 6,80 m³
Cantidad Menor: 6,80 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante el desarrollo del proyecto se verificó que no fue necesaria la cimentación de tuberías mediante relleno en concreto de 3000 PSI, como consecuencia de la disminución de las intervenciones sobre las redes existentes. En consecuencia, la cantidad fue ajustada de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución.

NP ITEM NO PREVISTOS
NP01 Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)
Cantidad Modificatoria No. 2: 14,08 m³
Cantidad Menor: 3,52 m³
Cantidad Modificada No. 3: 17,60 m³
Durante la ejecución del proyecto se identificó sector que presentaban asentamientos diferenciales ocasionados por intervenciones previas en redes de acueducto, deficiencias en los rellenos ejecutados y la infiltración de aguas lluvias, afectando la superficie de rodadura existente. Con base en el concepto emitido por el Especialista en Vías, se consideró técnicamente procedente la aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10 como medida correctiva para restituir las condiciones superficiales de la vía, mejorar la impermeabilización de la carpeta asfáltica y prevenir el deterioro progresivo de la estructura de pavimento. En consecuencia, fue necesario incrementar la cantidad inicialmente prevista, garantizando la funcionalidad, seguridad y vida útil de la infraestructura vial intervenida

NP02. Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300.
Cantidad Inicial: No aplica.
Cantidad Modificada No. 3: 1,00 Und.
Durante la ejecución de las obras, específicamente en el sector del barrio La Cumbre, ubicado en la calle 28 No. 8A, se evidenció mediante las inspecciones técnicas realizadas en conjunto con la interventoría la existencia de un punto bajo en la rasante de la vía, donde se presentaba acumulación de aguas lluvias y de escorrentía superficial. Esta condición ocasionaba el represamiento del agua y su posterior ingreso hacia las viviendas ubicadas en el sector, generando afectaciones a los predios aledaños.
Con el fin de garantizar la adecuada captación y evacuación de las aguas superficiales, mejorar el funcionamiento hidráulico de la vía intervenida y prevenir futuras afectaciones a la comunidad, fue necesaria la construcción de una caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto tipo SL-300, conectada al sistema de drenaje existente.
La ejecución de esta actividad fue determinada a partir de las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de la obra y resultó indispensable para garantizar el adecuado manejo de las aguas de escorrentía, la protección de la infraestructura vial y el cumplimiento del objeto contractual, razón por la cual fue incorporada como obra no prevista dentro del presente balance de mayores y menores cantidades.

2. Que las variaciones en las cantidades de obra obedecen a ajustes necesarios derivados de las condiciones reales de ejecución en campo, optimización de procesos constructivos y ajustes técnicos requeridos para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

3. Que en el cuadro adjunto se relacionan todas y cada una de las variaciones realizadas a las cantidades inicialmente contratadas.

ACUERDAN:

1. Autorizar las modificaciones planteadas en el cuadro adjunto, el cual hace parte integral de la presente acta, en donde se relacionan las mayores y menores cantidades de obra resultantes de la ejecución del proyecto.

2. Establecer que las variaciones en las cantidades de obra corresponden a ajustes derivados de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del contrato y de las mediciones finales realizadas en los sectores intervenidos.

3. Dejar constancia que las modificaciones realizadas mediante la presente acta no generan adición en valor al contrato ni modifican el objeto ni el alcance del mismo, manteniéndose el valor contractual inicialmente pactado.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CONTRATISTA

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA No. 3	CÓDIGO: DI-F-12
		VERSION: 1
DEPENDENCIA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD: 400-51-039

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"
FECHA DE ACTA: 24/06/2026

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICADAS N°02		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°03	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1,0	**PRELIMINARES**														
1,1	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	$ 11.131	3325,00	$ 37.010.575,00	10140,14	$ 112.869.877,29	1995,89	$ 22.216.220,04					8144,25	$ 90.653.657,25
1,2	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	$ 473.265	141,30	$ 66.872.344,50	141,30	$ 66.872.344,50	92,98	$ 44.004.179,70					48,32	$ 22.868.164,80
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 490.923	188,40	$ 92.489.893,20	728,07	$ 357.428.272,30			170,14	83.523.675,53			898,21	$ 440.951.947,83
1,4	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 520.323	145,50	$ 75.706.996,50	145,50	$ 75.706.996,50	1,19	$ 619.184,37					144,31	$ 75.087.812,13
1,5	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	$ 30.146	1413,14	$ 42.600.518,44	1935,77	$ 58.355.662,13	842,51	$ 25.398.246,17					1093,26	$ 32.957.415,96
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**														
2,1	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	$ 73.113	864,08	$ 63.175.481,04	864,08	$ 63.175.481,04	761,38	$ 55.666.775,94					102,70	$ 7.508.705,10
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 144.922	370,32	$ 53.667.515,04	1312,73	$ 190.243.746,90			766,59	111.095.466,14			2079,32	$ 301.339.213,04
2,3	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	$ 64.087	740,64	$ 47.465.395,68	740,64	$ 47.465.395,68	740,64	$ 47.465.395,68						
2,4	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	$ 218.131	493,76	$ 107.704.362,56	493,76	$ 107.704.362,56			67,27	14.673.611,29			561,03	$ 122.377.973,85
2,5	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	$ 119.245	864,08	$ 103.037.219,60	864,08	$ 103.037.219,60	726,18	$ 86.593.334,10					137,90	$ 16.443.885,50
2,6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	$ 21.934	997,50	$ 21.879.165,00	9958,98	$ 218.440.355,06	1775,57	$ 38.945.440,12					8183,41	$ 179.494.914,94
3,0	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**														
3,1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	$ 126.744	399,00	$ 50.570.856,00	99,00	$ 12.547.656,00			186,06	23.581.988,64			285,06	$ 36.129.644,64
3,2	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	$ 998.974	6,00	$ 5.993.844,00	2,00	$ 1.997.948,00	1,00	$ 998.974,00					1,00	$ 998.974,00
3,3	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	$ 1.164.233	6,00	$ 6.985.398,00	2,00	$ 2.328.466,00	2,00	$ 2.328.466,00						
3,4	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.516.099	2,40	$ 3.638.637,60	1,40	$ 2.122.538,60	1,40	$ 2.122.538,60						
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**														
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	$ 1.174.795	399,00	$ 468.743.205,00	120,90	$ 142.029.814,53	94,40	$ 110.897.747,03					26,50	$ 31.132.067,50
4,2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	$ 287.932	900,50	$ 259.282.766,00	1300,50	$ 374.455.566,00			486,25	140.006.935,00			1786,75	$ 514.462.501,00
4,3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	$ 14.227	2355,00	$ 33.504.585,00	10058,98	$ 143.109.165,37	2171,54	$ 30.894.556,49					7887,44	$ 112.214.608,88
4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	$ 1.746.934	188,40	$ 329.122.365,60	650,00	$ 1.135.507.100,00			138,74	242.369.623,16			788,74	$ 1.377.876.723,16
4,5	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	$ 1.694.233	145,50	$ 246.510.901,50	5,50	$ 9.318.281,50	5,50	$ 9.318.281,50						
4,6	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	$ 60.591	30,00	$ 1.817.730,00	30,00	$ 1.817.730,00			108,70	6.586.241,70			138,70	$ 8.403.971,70
4,7	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	$ 7.300	598,50	$ 4.369.050,00	598,50	$ 4.369.050,00			183,50	1.339.550,00			782,00	$ 5.708.600,00
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	$ 247.306	332,50	$ 82.229.245,00	332,50	$ 82.229.245,00	332,50	$ 82.229.245,00						

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"
FECHA DE ACTA: 24/06/2026

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICADAS N°02		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°03	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
4,9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.511.891	25,00	$ 37.797.275,00	25,00	$ 37.797.275,00	25,00	$ 37.797.275,00						
5,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**														
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	$ 103.526	120,00	$ 12.423.120,00	20,00	$ 2.070.520,00	20,00	$ 2.070.520,00						
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	$ 158.445	130,00	$ 20.597.850,00	30,00	$ 4.753.350,00	30,00	$ 4.753.350,00						
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	$ 260.535	100,00	$ 26.053.500,00	10,00	$ 2.605.350,00	10,00	$ 2.605.350,00						
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.409.605	15,00	$ 21.144.075,00	5,00	$ 7.048.025,00	5,00	$ 7.048.025,00						
6,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	M2													
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	$ 105.010	160,00	$ 16.801.600,00	10,00	$ 1.050.100,00	7,50	$ 787.575,00					2,50	$ 262.525,00
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	$ 159.983	140,00	$ 22.397.620,00	10,00	$ 1.599.830,00	10,00	$ 1.599.830,00						
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	$ 221.984	100,00	$ 22.198.400,00	10,00	$ 2.219.840,00	10,00	$ 2.219.840,00						
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	$ 300.878	100,00	$ 30.087.800,00	10,00	$ 3.008.780,00	10,00	$ 3.008.780,00						
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	$ 255.792	26,80	$ 6.855.225,60	6,80	$ 1.739.385,60	6,80	$ 1.739.385,60						
6,6	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	M3	$ 236.960	157,50	$ 37.321.200,00	17,50	$ 4.146.800,00	17,50	$ 4.146.800,00						
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	$ 862.331	26,80	$ 23.110.470,80	6,80	$ 5.863.850,80	6,80	$ 5.863.850,80						
NP	**ITEM NO PREVISTOS**														
NP01	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	M3	$ 1.878.934			14,08	$ 26.455.390,72			3,52	6.613.847,68			17,60	$ 33.069.238,40
NP02	Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300	UND	$ 3.548.227									1,00	3.548.227,00	1,00	$ 3.548.227,00
COSTO DIRECTO					**$ 2.481.166.186,66**		**$ 3.413.490.772,16**		**$ 633.339.166,00**		**$ 629.790.939,00**		**$ 3.548.227,00**		**$ 3.413.490.772,16**
PMA - SOCIAL					**$ 103.076.866,00**		**$ 154.615.299,00**								**$ 154.615.299,00**
PMT					**$ 154.615.299,00**		**$ 231.922.948,50**								**$ 231.922.948,50**
COSTO TOTAL					**$ 2.738.858.351,66**		**$ 3.800.029.019,66**		**$ 633.339.166,00**		**$ 629.790.939,00**		**$ 3.548.227,00**		**$ 3.800.029.019,66**

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CONTRATISTA

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		1,1	
ITEM	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.			1. PRELIMINARES	CANT	UND
1,1					8144,25	M2
	Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)			AREA (M2)
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
	1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39			108,39
	1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61			17,61
	1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13			45,13
	1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27			26,27
	1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39			83,39
	1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80			82,80
	1	Caja 10 - Puente	119,07			119,07
	1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10			8,10
	1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40			46,40
	1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42			46,42
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
	1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60			7,60
	1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95			11,95
	1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47			58,47
	1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06			80,06
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
	2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33			137,33

2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11			493,11
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44			154,44
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30			411,30
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87			676,87
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	9,42			9,42
2	Calle 3A 2AE 91 (ANDEN AL LADO DE COLEGIO E IGLESIA)	4,73			4,73
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50			620,50
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	1,73			1,73
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00			352,00
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30			487,30
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50			164,50
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87			238,87
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80			259,80
	SECTOR LA CUMBRE				
3	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	5,10			5,10
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	200,05			200,05
3	Carrera 10 A con calle 9	193,67			193,67
3	Carrera 10 con calle 10 (ANDEN)	7,68			7,68
3	Calle 9 con carrera 9B	29,40			29,40
3	Carrera 9 con calle 9	14,22			14,22
3	Carrera 9 con calle 9	91,13			91,13
3	Calle 8 con carrera 9	39,39			39,39
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	48,00			48,00
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	201,50			201,50
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	27,05			27,05
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	6,40			6,40
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	13,68			13,68
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	74,80			74,80
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	60,00			60,00
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	22,40			22,40
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	196,44			196,44
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	416,74			416,74
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 VIA (PARQUEADERO)	655,72			655,72

	4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	15,76			15,76
	4	Carrera 9E con Calle 30 VIA (PAPELERIA LOS RIELES)	144,20			144,20
	4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	495,80			495,80
	4	Calle 28 con Carrera 9E VIA (PANADERIA)	130,20			130,20
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO IZQUIERDO)	75,90			75,90
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO DERECHO)	89,36			89,36
	4	Carrera 4E con Calle 30	136,10			136,10
				TOTAL ACUMULADO	8144,25	M2

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	1,2		
ITEM	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).		1. PRELIMINARES		CANT	UND
1,2					48,32	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	2,22	0,67	0,10	0,15
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	0,60	0,40	0,10	0,02
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	0,92	0,10	0,28
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	2,00	0,78	0,10	0,16
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	1,70	0,10	0,51
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	1,70	0,14	0,71
2	Calle 3A 2AE 91 (ANDEN AL LADO DE COLEGIO E IGLESIA)	10,50	0,45	0,10	0,47
	SECTOR CARACOLI				
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	27,05	1,00	0,10	2,71
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	6,40	1,00	0,15	0,96
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	6,22	2,20	0,12	1,64
3	Carrera 10 con calle 10 (ANDEN)	6,40	1,20	0,12	0,92
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	15,76	1,00	0,10	1,58
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 SARDINEL COSTADO IZQUIERDO	15,76	0,20	0,50	1,58
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO IZQUIERDO)	101,20	0,75	0,10	7,59
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO DERECHO)	101,20	0,87	0,10	8,80
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO IZQUIERDO)	101,20	0,20	0,50	10,12
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO DERECHO)	101,20	0,20	0,50	10,12
	TOTAL ACUMULADO			48,32	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		1,3	
ITEM	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.		1. PRELIMINARES		CANT	UND
1,3					898,21	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,13	14,09
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,14	2,47
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,14	6,32
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,15	3,94
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,15	12,51
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,12	9,94
1	Caja 10 - Puente	119,07		0,16	19,05
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,17	1,38
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,13	6,03
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,13	6,03
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,16	1,22
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,14	1,67
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,12	7,02
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,15	12,01
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,17	23,35
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,16	78,90
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,15	23,17
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30		0,14	57,58
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87		0,14	94,76
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50		0,14	86,87
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	120,00		0,14	16,80
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	367,30		0,04	14,69
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50		0,14	23,03

	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87		0,16	38,22
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,16	41,57
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	200,05		0,10	20,01
3	Calle 9 con carrera 9B	29,40		0,10	2,94
3	Carrera 9 con calle 9	14,22		0,10	1,42
3	Carrera 9 con calle 9	91,13		0,10	9,11
3	Calle 8 con carrera 9	39,39		0,10	3,94
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	48,00		0,10	4,80
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	201,50		0,10	20,15
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	74,80		0,10	7,48
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	60,00		0,10	6,00
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	22,40		0,10	2,24
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	196,44		0,10	19,64
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	416,74		0,10	41,67
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27	655,72		0,10	65,57
4	Carrera 9E con Calle 30	144,20		0,10	14,42
4	Carrera 8AE con Calle 28	495,80		0,10	49,58
4	Calle 28 con Carrera 9E	130,20		0,10	13,02
4	Carrera 4E con Calle 30	136,10		0,10	13,61
	TOTAL ACTA PARCIAL			898,21	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		1,4	
ITEM	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.		1. PRELIMINARES		CANT	UND
1,4					144,31	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	8,00		0,15	1,20
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00		0,14	49,28
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	367,30		0,15	55,10
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 10 A con calle 9	193,67		0,20	38,73
	TOTAL ACUMULADO			144,31	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		1,5	
ITEM	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.		**1. PRELIMINARES**		CANT	UND
1,5					1093,26	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LONGITUD (M)			LONGITUD (M)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	16,66			16,66
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	11,94			11,94
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	19,60			19,60
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	14,50			14,50
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	23,75			23,75
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	18,51			18,51
1	Caja 10 - Puente	48,37			48,37
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10			8,10
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	20,35			20,35
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	23,82			23,82
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	9,66			9,66
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	10,01			10,01
1	Caja 16 - Cra 10A 45	22,73			22,73
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	35,46			35,46
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	35,58			35,58
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	71,12			71,12
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	14,75			14,75
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	41,97			41,97
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	58,41			58,41
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	12,40			12,40
2	Calle 35 No. 2AE 67	14,33			14,33
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	16,90			16,90
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	12,60			12,60

	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	15,58			15,58
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	14,20			14,20
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	8,58			8,58
3	Carrera 10 A con calle 9	24,59			24,59
3	Calle 9 con carrera 9B	19,00			19,00
3	Carrera 9 con calle 9	15,18			15,18
3	Carrera 9 con calle 9	37,70			37,70
3	Calle 8 con carrera 9	17,43			17,43
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	47,14			47,14
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	79,18			79,18
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	45,61			45,61
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	11,49			11,49
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	11,86			11,86
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	29,96			29,96
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	32,38			32,38
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 VIA (PARQUEADERO)	27,90			27,90
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	2,00			2,00
4	Carrera 9E con Calle 30 VIA (PAPELERIA LOS RIELES)	12,61			12,61
4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	14,51			14,51
4	Calle 28 con Carrera 9E VIA (PANADERIA)	52,84			52,84
4	Carrera 4E con Calle 30	12,00			12,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			1093,26	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		2,1	
ITEM	Excavación manual en suelo común, sin retiro.		1. PRELIMINARES		CANT	UND
2,1					102,70	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,13	14,09
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,13	2,29
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,13	5,87
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,13	3,42
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,14	11,59
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,13	1,05
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,13	6,03
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,13	0,99
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,13	1,55
	SECTOR CARACOLI				
3	Calle 9 con carrera 9B (VIA)	29,40		0,20	5,88
3	Carrera 9 con calle 9 (VIA)	14,22		0,20	2,84
3	Calle 8 con carrera 9 (VIA)	39,39		0,20	7,88
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (VIA)	48,00		0,20	9,60
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 (VIA)	22,40		0,20	4,48
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	15,76		0,10	1,58
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 DESCAPOTE ANDEN COSTADO IZQUIERDO	26,11		0,40	10,44
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO IZQUIERDO)	75,90		0,08	6,07
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO DERECHO)	88,04		0,08	7,04
			TOTAL ACUMULADO	102,70	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		2,2	
ITEM	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.		MOVIMIENTO DE TIERRA		CANT	UND
2,2					2079,32	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,15	12,51
1	Caja 10 - Puente	119,07		0,13	15,48
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,13	6,03
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,13	7,60
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,13	10,41
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,20	27,47
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,24	118,35
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre (FALLO)	57,96		0,80	46,37
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,25	38,61
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida (FALLO)	47,04		0,60	28,22
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30		0,20	82,26
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27 (FALLO)	11,66		0,80	9,33
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87		0,20	135,37
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (FALLO)	8,96		0,75	6,72
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50		0,18	111,69
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (FALLO)	12,96		0,92	11,92
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00		0,16	56,32
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	2,60		0,44	1,14
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	9,50		0,29	2,76
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	1,10		0,55	0,61
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	3,30		0,35	1,16
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30		0,20	97,46
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26 (FALLO)	3,78		0,60	2,27
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26 (FALLO)	41,28		0,90	37,15
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50		0,20	32,90
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32 (FALLO 1)	11,52		0,80	9,22
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32 (FALLO 2)	1,26		0,70	0,88
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87		0,20	47,34
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida (FALLO)	5,16		0,60	3,10
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,20	51,96
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,14	36,37
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen (FALLO)	2,64		0,50	1,32

	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C (VIA)	200,05		0,40	80,02
3	Carrera 10 A con calle 9 (VIA)	193,67		0,40	77,47
3	Carrera 9 con calle 9 (VIA)	91,13		0,40	36,45
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (VIA)	201,50		0,25	50,38
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 (VIA)	74,80		0,20	14,96
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 (FALLO)	4,20		0,45	1,89
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 (FALLO)	1,68		0,50	0,84
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	196,44		0,20	39,29
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	416,74		0,40	166,70
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 VIA (PARQUEADERO)	655,72		0,25	163,93
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	4,25		0,40	1,70
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	6,75		0,50	3,38
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	27,50		0,60	16,50
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	14,76		0,80	11,81
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	52,50		0,50	26,25
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	12,60		0,40	5,04
4	Carrera 9E con Calle 30 VIA (PAPELERIA LOS RIELES)	144,20		0,20	28,84
4	Carrera 9E con Calle 30 FALLO (PAPELERIA LOS RIELES)	1,56		0,60	0,94
4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	495,80		0,25	123,95
4	Carrera 8AE con Calle 28 FALLO (CAFRISAN)	15,00		0,90	13,50
4	Carrera 8AE con Calle 28 FALLO (CAFRISAN)	124,80		0,70	87,36
4	Carrera 8AE con Calle 28 FALLO (CAFRISAN)	8,40		2,00	16,80
4	Calle 28 con Carrera 9E VIA (PANADERIA)	130,20		0,20	26,04
4	Calle 28 con Carrera 9E FALLO (PANADERIA)	4,00		0,80	3,20
4	Carrera 4E con Calle 30	136,10		0,20	27,22
4	Carrera 4E con Calle 30	15,30		0,30	4,59
	TOTAL ACTA PARCIAL			2079,32	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		2,3	
ITEM	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.		MOVIMIENTO DE TIERRA		CANT	UND
2,3					0,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CUMBRE				
	Cumbre	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoría
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		2,4	
ITEM	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.		2. MOVIMIENTOS DE TIERRA		CANT	UND
2,4					561,03	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre (FALLO)	57,96		0,80	46,37
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida (FALLO)	47,04		0,60	28,22
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27 (FALLO)	11,66		0,80	9,33
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (FALLO)	8,96		0,75	6,72
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (FALLO)	12,96		0,92	11,92
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	2,60		0,44	1,14
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	9,50		0,29	2,76
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	1,10		0,55	0,61
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	3,30		0,35	1,16
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26 (FALLO)	3,78		0,60	2,27
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26 (FALLO)	41,28		0,90	37,15
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32 (FALLO 1)	11,52		0,80	9,22
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32 (FALLO 2)	1,26		0,70	0,88
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida (FALLO)	5,16		0,60	3,10
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen (FALLO)	2,64		0,50	1,32
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	200,05		0,20	40,01
3	Carrera 10 A con calle 9	193,67		0,20	38,73
3	Carrera 9 con calle 9	91,13		0,20	18,23
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	201,50		0,05	10,08
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 (FALLO)	4,20		0,45	1,89
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 (FALLO)	1,68		0,50	0,84
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 bahia parqueadero - parque	416,74		0,20	83,35
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	4,25		0,40	1,70
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	6,75		0,50	3,38
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	27,50		0,60	16,50
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	14,76		0,80	11,81
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	52,50		0,50	26,25
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 FALLO (PARQUEADERO)	12,60		0,40	5,04
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	15,76		0,10	1,58
4	Carrera 9E con Calle 30 FALLO (PAPELERIA LOS RIELES)	1,56		0,60	0,94

	4	Carrera 8AE con Calle 28 FALLO (CAFRISAN)	15,00		0,90	13,50
	4	Carrera 8AE con Calle 28 FALLO (CAFRISAN)	124,80		0,70	87,36
	4	Carrera 8AE con Calle 28 FALLO (CAFRISAN)	8,40		2,00	16,80
	4	Calle 28 con Carrera 9E FALLO (PANADERIA)	4,00		0,80	3,20
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO IZQUIERDO)	75,90		0,08	6,07
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO DERECHO)	88,04		0,08	7,04
	4	Carrera 4E con Calle 30	15,30		0,30	4,59
				TOTAL ACUMULADO	561,03	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		2,5	
ITEM	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.		2. MOVIMIENTOS DE TIERRA		CANT	UND
2,5					137,90	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,13	14,09
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,13	2,29
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,13	5,87
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,13	3,42
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,14	11,59
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,13	1,05
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,13	6,03
1					
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,13	0,99
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,13	1,55
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	1,73		0,10	0,17
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	9,42		0,10	0,94
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	5,10		0,14	0,71
2	Calle 3A 2AE 91 (ANDEN AL LADO DE COLEGIO E IGLESIA)	4,73		0,10	0,47
	SECTOR CARACOLI				
3	Calle 9 con carrera 9B (VIA)	29,40		0,20	5,88
3	Carrera 9 con calle 9 (VIA)	14,22		0,20	2,84
3	Calle 8 con carrera 9 (VIA)	39,39		0,20	7,88
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (VIA)	48,00		0,20	9,60
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 (VIA)	22,40		0,20	4,48
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	27,05		0,10	2,71
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	6,40		0,15	0,96
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	13,68		0,12	1,64
3	Carrera 10 con calle 10 (ANDEN)	7,68		0,12	0,92

		SECTOR LA CUMBRE				
	4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO DEMOLICION	15,76		0,10	1,58
	4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO EXCAVACION	15,76		0,10	1,58
	4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 SARDINEL COSTADO IZQUIERDO	3,15		0,50	1,58
	4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 DESCAPOTE ANDEN COSTADO IZQUIERDO	26,11		0,40	10,44
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO IZQUIERDO)	75,90		0,10	7,59
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO DERECHO)	88,04		0,10	8,80
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO IZQUIERDO)	20,24		0,50	10,12
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO DERECHO)	20,24		0,50	10,12
				TOTAL ACUMULADO	137,90	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		2,6	
ITEM	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.		MOVIMIENTO DE TIERRA		CANT	UND
2,6					8183,41	M2

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)			AREA (M2)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39			108,39
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61			17,61
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13			45,13
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27			26,27
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39			83,39
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80			82,80
1	Caja 10 - Puente	119,07			119,07
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10			8,10
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40			46,40
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42			46,42
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60			7,60
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95			11,95
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47			58,47
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06			80,06
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33			137,33
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11			493,11
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44			154,44
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30			411,30
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87			676,87
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50			620,50
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00			352,00
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30			487,30
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50			164,50
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87			238,87
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80			259,80
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	200,05			200,05
3	Carrera 10 A con calle 9	193,67			193,67
3	Calle 9 con carrera 9B	29,40			29,40
3	Carrera 9 con calle 9	14,22			14,22
3	Carrera 9 con calle 9	91,13			91,13
3	Calle 8 con carrera 9	39,39			39,39
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	48,00			48,00

3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	201,50			201,50
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	74,80			74,80
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	60,00			60,00
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	22,40			22,40
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 10 con calle 10	7,68			7,68
4	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	27,05			27,05
4	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	6,40			6,40
4	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	13,68			13,68
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	196,44			196,44
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	416,74			416,74
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	9,42			9,42
4	Calle 3A 2AE 91 (ANDEN AL LADO DE COLEGIO E IGLESIA)	4,73			4,73
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	1,73			1,73
4	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	5,10			5,10
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 VIA (PARQUEADERO)	655,72			655,72
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	15,76			15,76
4	Carrera 9E con Calle 30 VIA (PAPELERIA LOS RIELES)	144,20			144,20
4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	495,80			495,80
4	Calle 28 con Carrera 9E VIA (PANADERIA)	130,20			130,20
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO IZQUIERDO)	75,90			75,90
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO DERECHO)	88,04			88,04
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO IZQUIERDO)	20,24			20,24
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO DERECHO)	20,24			20,24
4	Carrera 4E con Calle 30	136,10			136,10
	TOTAL ACTA PARCIAL			8183,41	M2

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		3,1	
ITEM	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.		ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES		CANT	UND
3,1					285,06	ML
	Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO		AREA
		SECTOR CARACOLI				
	3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	66,90			66,90
		SECTOR LA CUMBRE				
	4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	15,76			15,76
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO IZQUIERDO)	101,20			101,20
	4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (SARDINEL COSTADO DERECHO)	101,20			101,20
		TOTAL ACTA PARCIAL			285,06	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	3,2	
ITEM	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.		**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**	CANT	UND
3,2				1,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO		AREA
	SECTOR CARACOLI				
3	Calle 9 con carrera 7	1,00			1,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			1,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	3,3

ITEM	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES	CANT	UND
3,3			0,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO		AREA
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	0,00			0,00
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	0,00			0,00
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	0,00			0,00
2	Calle 35 No. 2AE 67	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		3,4	
ITEM	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.		ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES		CANT	UND
3,4					0,00	M3
	Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO		AREA
		SECTOR LA CUMBRE				
	2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	0,00			0,00
	2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	0,00			0,00
		SECTOR BUCARICA				
		Via bucarica	0,00			0,00
		TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	4,1

ITEM		PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS	CANT	UND
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.		26,50	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	2,22	0,67	0,10	0,15
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	0,60	0,40	0,10	0,02
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	0,92	0,10	0,28
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	2,00	0,78	0,10	0,16
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	1,70	0,10	0,51
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	1,70	0,14	0,71
2	Calle 3A 2AE 91 (ANDEN AL LADO DE COLEGIO E IGLESIA)	10,50	0,45	0,10	0,47
	SECTOR CARACOLI				
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	27,05	1,00	0,10	2,71
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	6,40	1,00	0,15	0,96
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero (ANDEN)	6,22	2,20	0,12	1,64
3	Carrera 10 con calle 10 (ANDEN)	6,40	1,20	0,12	0,92
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 ANDEN COSTADO IZQUIERDO	15,76	1,00	0,10	1,58
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO IZQUIERDO)	101,20	0,75	0,10	7,59
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN COSTADO DERECHO)	101,20	0,87	0,10	8,80
	TOTAL ACTA PARCIAL			26,50	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		4,2	
ITEM	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.		**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**		CANT	UND
4,2					1786,75	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,16	17,34
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,17	2,99
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,17	7,67
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,18	4,73
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,20	16,68
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,16	13,25
1	Caja 10 - Puente	119,07		0,19	22,62
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,20	1,62
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,16	7,42
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,16	7,43
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,19	1,44
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,17	2,03
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,15	8,77
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,18	14,41
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,27	37,08
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,30	147,93
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,30	46,33
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30		0,24	98,71
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87		0,24	162,45
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50		0,22	136,51
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00		0,20	70,40
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	120,00		0,24	28,80
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	367,30		0,20	73,46
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50		0,24	39,48
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87		0,26	62,11
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,26	67,55

	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	200,05		0,20	40,01
3	Carrera 10 A con calle 9	193,67		0,20	38,73
3	Calle 9 con carrera 9B	29,40		0,20	5,88
3	Carrera 9 con calle 9	14,22		0,20	2,84
3	Carrera 9 con calle 9	91,13		0,20	18,23
3	Calle 8 con carrera 9	39,39		0,20	7,88
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	48,00		0,20	9,60
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	201,50		0,20	40,30
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	74,80		0,20	14,96
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	60,00		0,20	12,00
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	22,40		0,20	4,48
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	196,44		0,20	39,29
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	416,74		0,20	83,35
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 VIA (PARQUEADERO)	655,72		0,25	163,93
4	Carrera 9E con Calle 30 VIA (PAPELERIA LOS RIELES)	144,20		0,20	28,84
4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	495,80		0,25	123,95
4	Calle 28 con Carrera 9E VIA (PANADERIA)	130,20		0,20	26,04
4	Carrera 4E con Calle 30	136,10		0,20	27,22
	TOTAL ACTA PARCIAL			1786,75	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		4,3	
ITEM	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.		PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS		CANT	UND
4,3					7887,44	M2
	Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)			AREA (M2)
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
	1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39			108,39
	1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61			17,61
	1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13			45,13
	1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27			26,27
	1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39			83,39
	1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80			82,80
	1	Caja 10 - Puente	119,07			119,07
	1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10			8,10
	1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40			46,40
	1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42			46,42
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
	1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60			7,60
	1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95			11,95
	1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47			58,47
	1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06			80,06
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
	2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33			137,33
	2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11			493,11
	2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44			154,44
		SECTOR LA CUMBRE				
	2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30			411,30
	2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87			676,87
	2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50			620,50
	2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00			352,00
	2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30			487,30
	2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50			164,50

	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87			238,87
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80			259,80
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	200,05			200,05
3	Carrera 10 A con calle 9	193,67			193,67
3	Calle 9 con carrera 9B	29,40			29,40
3	Carrera 9 con calle 9	14,22			14,22
3	Carrera 9 con calle 9	91,13			91,13
3	Calle 8 con carrera 9	39,39			39,39
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	48,00			48,00
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	201,50			201,50
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	74,80			74,80
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	60,00			60,00
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	22,40			22,40
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	196,44			196,44
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	416,74			416,74
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 VIA (PARQUEADERO)	655,72			655,72
4	Carrera 9E con Calle 30 VIA (PAPELERIA LOS RIELES)	144,20			144,20
4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	495,80			495,80
4	Calle 28 con Carrera 9E VIA (PANADERIA)	130,20			130,20
4	Carrera 4E con Calle 30	136,10			136,10
	TOTAL ACTA PARCIAL			7887,44	M2

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	4,4

ITEM			CANT	UND
4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**	788,74	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (M2)		PROFUNDO (M)	VOLUMEN (M3)
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,10	10,84
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,10	1,76
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,10	4,51
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,10	2,63
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,10	8,34
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,10	8,28
1	Caja 10 - Puente	119,07		0,10	11,91
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,10	0,81
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,10	4,64
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,10	4,64
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,10	0,76
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,10	1,20
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,10	5,85
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,10	8,01
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,10	13,73
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,10	49,31
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,10	15,44
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30		0,10	41,13
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87		0,10	67,69
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50		0,10	62,05
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00		0,10	35,20
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30		0,10	48,73
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50		0,10	16,45

	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87		0,10	23,89
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,10	25,98
	SECTOR CARACOLI				
3	Carrera 44 entre calle 89 A y calle 89 C	200,05		0,10	20,01
3	Carrera 10 A con calle 9	193,67		0,10	19,37
3	Calle 9 con carrera 9B	29,40		0,10	2,94
3	Carrera 9 con calle 9	14,22		0,10	1,42
3	Carrera 9 con calle 9	91,13		0,10	9,11
3	Calle 8 con carrera 9	39,39		0,10	3,94
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	48,00		0,10	4,80
3	Calle 8 entre calle 7 y calle 6 parqueadero	201,50		0,10	20,15
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	74,80		0,10	7,48
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	60,00		0,10	6,00
3	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	22,40		0,10	2,24
	SECTOR CARACOLI				
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4	196,44		0,10	19,64
4	Carrera 7 entre calle 8 y calle 4 BAHIA PARQUEO FRENTE PARQUE	416,74		0,10	41,67
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8E entre Calle 28 y 27 VIA (PARQUEADERO)	655,72		0,10	65,57
4	Carrera 9E con Calle 30 VIA (PAPELERIA LOS RIELES)	144,20		0,10	14,42
4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	495,80		0,10	49,58
4	Calle 28 con Carrera 9E VIA (PANADERIA)	130,20		0,10	13,02
4	Carrera 4E con Calle 30	136,10		0,10	13,61
	TOTAL ACTA PARCIAL			788,74	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	4,5

ITEM	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS	CANT	UND
4,5			0,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AUTOCAD (M2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	0,00		0,00	0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		4,6	
ITEM	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.		**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**		CANT	UND
4,6					138,70	M2

Acta No.	UBICACIÓN	AREA		CANTIDAD	TOTAL AREA
	SECTOR CUMBRE				
4	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 TANQUE				
	Flecha sencilla recta	1,50		5,00	7,50
	Flecha doble (recta y giro derecha)	2,70		2,00	5,40
	Flecha sencilla giro izquierdo	2,40		1,00	2,40
	PARE	4,80		2,00	9,60
	CEBRA PEATONAL	14,00		1,00	14,00
	Prohibido parquear	0,60		3,00	1,80
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7				
	Flecha sencilla recta	1,50		7,00	10,50
	Flecha triple (recta y giro derecha e izquierda)	8,40		1,00	8,40
	PARE	4,80		1,00	4,80
	Velocidad 30 km/h	0,60		2,00	1,20
4	Carrera 3E entre calles 28 y 27				
	Flecha sencilla recta	1,50		4,00	6,00
	Flecha sencilla giro derecha	2,40		1,00	2,40
	CEBRA PEATONAL	14,00		1,00	14,00
	PARE	4,80		1,00	4,80
	Velocidad 30 km/h	0,60		2,00	1,20
	Zona escolar	12,00		2,00	24,00
4	Carrera 3E entre calle 25 y 26				
	Flecha sencilla recta	1,50		8,00	12,00
4	Carrera 6E entre calle 30 y 31				
	Flecha sencilla recta	1,50		1,00	1,50
	Flecha sencilla giro derecha	2,40		1,00	2,40
	PARE	4,80		1,00	4,80
	TOTAL ACTA PARCIAL			138,70	M2

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	4,7		
ITEM	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.		**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**		CANT	UND
4,7					782,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	AREA		CANTIDAD	TOTAL AREA
	SECTOR CUMBRE				
4	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 TANQUE				
	Borde de via	70,00		2,00	140,00
	Linea segmentada eje	3,00		8,00	24,00
4	Calle 32 entre carreras 6 y 7				
	Borde de via	101,50		2,00	203,00
	Linea segmentada eje	3,00		12,00	36,00
	Linea pare	3,00		1,00	3,00
4	Carrera 3E entre calles 28 y 27				
	Borde de via	56,30		2,00	112,60
	Linea segmentada eje	3,00		9,00	27,00
	Linea pare	3,00		3,00	9,00
4	Carrera 3E entre calle 25 y 26				
	Borde de via	69,00		2,00	138,00
	Linea segmentada eje	3,00		11,00	33,00
4	Carrera 6E entre calle 30 y 31				
	Borde de via	26,70		2,00	53,40
	Linea pare	3,00		1,00	3,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			782,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	4,8

ITEM	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS	CANT	UND
4,8			0,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	4,9

ITEM	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS	CANT	UND
4,9			0,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		5,1	
ITEM	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".		CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO		CANT	UND
5,1					0,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	5,2

ITEM	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO	CANT	UND
5,2			0,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		5,3	
ITEM	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**		CANT	UND
5,3					0,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	5,4

ITEM	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO	CANT	UND
5,4			0,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	0,00			0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		6,1	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").		CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO		CANT	UND
6,1					2,50	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	SECTOR LA CUMBRE				
4	Carrera 8AE con Calle 28 VIA (CAFRISAN)	2,50			2,50
	TOTAL ACTA PARCIAL			2,50	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		6,2	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").		CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO		CANT	UND
6,2					0,00	ML
	Acta No.	**UBICACIÓN**	**LONGITUD /ML)**			**TOTAL**
		CARACOLI				
	4	Sector 1	0,00			0,00
		TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		6,3	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").		CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO		CANT	UND
6,3					0,00	ML
		Acta No.	UBICACIÓN	LONGITUD /ML)		TOTAL
			CARACOLI			
		4	Sector 1	0,00		0,00
			TOTAL ACTA PARCIAL		0,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		6,4	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**		CANT	UND
6,4					0,00	ML
	Acta No.	**UBICACIÓN**	**LONGITUD /ML)**			**TOTAL**
		CARACOLI				
	4	Sector 1	0,00			0,00
		TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3						
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		6,5	
ITEM	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.		CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO		CANT	UND
6,5					0,00	M3
	Acta No.	UBICACIÓN	AREA /M2)		PROFUNDO	VOLUMEN
		CARACOLI				
	4	Sector 1	-		-	0,00
		TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	6,6

ITEM	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO	CANT	UND
6,6			0,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA (M2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
4	Sector 1	0		0,50	0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3

FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES	6,7

ITEM	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO	CANT	UND
6,7			0,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA (M2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
4	Sector 1	0		0,00	0,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			0,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3							
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES		NP01		
ITEM	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)		ITEM NO PREVISTOS		CANT	UND	
NP01					17,60	M3	
	Acta No.	UBICACIÓN	AUTOCAD (M2)		PROFUNDO	VOLUMEN	
		SECTOR LA CUMBRE					
	2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00		0,05	17,60	
		TOTAL ACTA PARCIAL			17,60	M3	

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

CANTIDADES BALANCE No. 3							
FECHA	JULIO 2026		ESPECIFICACIONES			NP02	
ITEM	Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300			ITEM NO PREVISTOS		CANT	UND
NP02						1,00	UND
		Acta No.	UBICACIÓN	CANTIDAD			CANTIDAD
			SECTOR LA CUMBRE				
		4	Calle 28 # 8A- 04	1,00			1,00
			TOTAL ACTA PARCIAL			1,00	UND

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA / SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PUENTE VEHICULAR LAS PAVAS UBICADO SOBRE LA QUEBRADA LAS PAVAS VIA RUITOQUE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA- SANTANDER"

ITEM: NP02
DESCRIPCIÓN: Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300
UNIDAD: und

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto premezclado 3000 PSI AS 5"	*m3*	*0,80*	3%	$ 561.561,00	$ 462.726,26
Curador de concreto tipo antisol o similar	*Kg*	*2,00*	3%	$ 11.079,13	$ 22.823,01
Desencofrante para concreto	*kg*	*1,00*	3%	$ 19.725,00	$ 20.316,75
Acero de 4200 Kg/cm2, PDR-60	*Kg*	*88,00*	5%	$ 4.476,00	$ 413.582,40
Alambre negro # 17	*Kg*	*2,50*	5%	$ 6.200,00	$ 16.275,00
Rejilla prefabricada de concreto	*ml*	*3,00*	3%	$ 369.800,00	$ 1.142.682,00
			TOTAL MATERIALES		**$ 2.078.405,42**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	*Gb*	*1,00*	1,00	$ 19.500,00	$ 19.500,00
Vibrador eléctrico de concreto	*Día*	*1,00*	3,60	$ 115.430,00	$ 32.063,89
Formaleta metalica	*m2*	*4,00*	0,92	$ 30.000,00	$ 130.551,92
			TOTAL EQUIPOS		**$ 182.115,81**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	P.S.	CANT.	REND.	JORNAL + P.S.	V. PARCIAL
Ayudante	*$ 54.116,67*	*71,00%*	4,00	1,50	$ 92.539,51	$ 246.772,02
Oficial	*$ 83.333,33*	*71,00%*	1,00	1,50	$ 142.500,00	$ 95.000,00
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 341.772,02**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.602.293,24**
ADMINISTRACIÓN	30,85%	$ 802.807,47
IMPREVISTOS	0,50%	$ 13.011,47
UTILIDAD	5,00%	$ 130.114,66
TOTAL INCLUIDO AIU		**$ 3.548.226,84**
TOTAL INLUIDO AIU AJUSTE AL PESO		**$ 3.548.227,00**

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ

CONTRATISTA

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S

Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ

INTERVENTOR



BALDOSINES SANTAFE SAS
NIT 902.039.214-0
KILOMETRO 1 CASA 2 VIA
MALPASO
Tel: (57) 3174276402
Girón - Colombia
baldosinessantafesas@gmail.com

Cotizacion **No. 5894**

Señores	CONSORCIO VIAS CONSTRUAR		
NIT	902.007.029-7	**Teléfono**	(607) 3508185913
Dirección	CR 29 N 105-13 BRR DIAMANTE 1	**Ciudad**	-

Fecha y hora Factura	
Generación	07/07/2026, 10:45
Expedición	07/07/2026, 10:46
Vencimiento	15/07/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	REJILLA BLOQUE GRIS 50*40 CMS	6.00	61,483.00	0.00	369,800.00

Total items: 1

Total Bruto	369,800.00
Total a Pagar	369,800.00

Valor en Letras:
Trescientos sesenta y nueve mil ochocientos pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-07-15 por $ 369,800.00

Observaciones:

BANCOLOMBIA AHORROS 79300004574
FAVOR REPORTAR PAGOS AL CORREO baldosinessantafesas@gmail.com
O AL NUMERO 3164655450

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DISTRIARCILLAS

MARIA INES PINZON - NIT 51.762.713-8

RESPONSABLE DE IVA – ICA ACTIVIDAD 4752
Tel: 6010242576 – Cel: 3133730306-3114819342
Email: informacion@distriarcillas.com , distriarcillascota@hotmail.com
Cta. Ahorros Bancolombia N° 827051167-48
Cta. Ahorros Davivienda N° 0550488428744640
distriarcillas.com

52437

Nombre: Consorcio Vias Construar
Direccion:
Orden Compra: Consorcio Vías Construar

Fecha: 08/07/2026
Nit:
Tel: 3058185913

Cantidad	Descripción	Dimensiones	Unid x viaje	V.unitario	V.Acumulado
6	rejilla de concreto	40*50		$ 62.000	$ 372.000
				$ -	$ -
				$ -	$ -
	PRECIOS PARA RECOGER EN EL ACOPIO DE COTA			$ -	$ -
				$ -	**$ -**
OBSERVACION:	**REVISAR COSTO ANTES DE CONFIRMAR EL PEDIDO**			**V.TOTAL**	**$ 372.000**
	REALIZAR PEDIDOS CON 8 DIAS DE ANTICIPACION				
	COTIZACION VALIDA POR 8 DÍAS				
	FORMA DE PAGO: ANTICIPADO CON ORDEN DE COMPRA				

PROGRAMACION DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR.8578783

FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		GENERAL	PARTICULAR			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	**PRELIMINARES**																												
1.1				Localización y control topográfico en áreas menores a 5.000 m2	$ 90.053.857,25	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72	$ 3.777.235,72
1.2				Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pilotes, escaleras, rampas, muretes, bordillos, cimentaciones y estructuras menores)	$ 22.868.164,80			$ 3.811.360,80	$ 3.811.360,80	$ 3.811.360,80	$ 3.811.360,80	$ 3.811.360,80																	
1.3				Demolición de pavimento asfaltico con compresor diesel y martillo; areas menores a 100 m2 incluye ramas y disposición final	$ 440.951.947,83				$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48	$ 55.119.993,48											
1.4				Demolición pavimento rígido con compresor diesel y martillo, areas menores a 100 m2 incluye ramas y disposición final	$ 75.067.812,13					$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36	$ 12.514.635,36									
1.5				Corte de etapa en concreto rígido o flexible profundidad máxima 140 mm	$ 32.957.415,96			$ 6.591.483,19	$ 6.591.483,19	$ 6.591.483,19	$ 6.591.483,19	$ 6.591.483,19																	
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**																												
2.1				Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final	$ 7.558.705,10											$ 1.511.741,02	$ 1.511.741,02	$ 1.511.741,02	$ 1.511.741,02	$ 1.511.741,02	$ 1.511.741,02								
2.2				Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final	$ 501.339.213,04						$ 50.223.202,17	$ 50.223.202,17	$ 50.223.202,17	$ 50.223.202,17	$ 50.223.202,17	$ 50.223.202,17	$ 50.223.202,17	$ 50.223.202,17											
2.3				Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	$ 0,00							$ -	$ -	$ -	$ -														
2.4				Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con camiontanque	$ 132.377.973,85							$ 30.594.493,46	$ 30.594.493,46	$ 30.594.493,46	$ 30.594.493,46	$ 30.594.493,46													
2.5				Cremas manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes	$ 16.443.885,50					$ 2.740.647,58	$ 2.740.647,58	$ 2.740.647,58	$ 2.740.647,58	$ 2.740.647,58	$ 2.740.647,58													
2.6				Nivelación, conformación manual de terreno, sin relleno	$ 179.494.914,04							$ 59.831.638,01	$ 59.831.638,01	$ 59.831.638,01														
3	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**																												
3.1				Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	$ 36.129.644,64											$ 12.043.214,88	$ 12.043.214,88	$ 12.043.214,88												
3.2				Realce pozo de inspeccion en mampostería ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interior 1,20 m	$ 998.974,00											$ 499.487,00	$ 499.487,00													
3.3				Realce pozo de inspeccion en mampostería ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interior 0,60 m	$ 0,00								$ -	$ -																
3.4				Tapa pozos de inspección en concreto 3000 PSI reciclado en sitio	$ 0,00									$ -	$ -														
4	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**																												
4.1				Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / incluye juntas plásticas	$ 31.132.067,50							$ 7.783.016,88	$ 7.783.016,88	$ 7.783.016,88	$ 7.783.016,88														
4.2				Relleno con Base Granular, extendido con minirrtro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	$ 514.462.501,00									$ 85.743.750,17	$ 85.743.750,17	$ 85.743.750,17	$ 85.743.750,17	$ 85.743.750,17	$ 85.743.750,17										
4.3				Riego de imprimización con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con equipo distribuidor	$ 112.214.698,88															$ 22.442.921,78	$ 22.442.921,78	$ 22.442.921,78	$ 22.442.921,78	$ 22.442.921,78						
4.4				Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2,5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (8 Ton)	$ 1.377.876.723,15																	$ 229.646.120,53	$ 229.646.120,53	$ 229.646.120,53	$ 229.646.120,53	$ 229.646.120,53				
4.5				Pavimento en concreto hidráulico MR,40 convencional,4/6 h°	$ 0,00															$ -	$ -	$ -	$ -						
4.6				Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de delención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas	$ 8.403.971,70																							$ 4.201.985,85	$ 4.201.985,85	
4.7				Líneas de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas	$ 5.708.600,00																							$ 2.854.300,00	$ 2.854.300,00	
4.8				Rellenos nantrasten con bolo de tio arbolado con retroexcavadora	$ 0,00									$ -	$ -	$ -	$ -												
4.9				Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio	$ 0,00																					$ -	$ -		
5	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**																												
5.1				Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de	$ 0,00					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -																
5.2				Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de	$ 0,00					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -																
5.3				Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de	$ 0,00					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -																
5.4				Alcantarilla estructurales de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	$ 0,00						$ -	$ -																	
6	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**																												
6.1				Red AlcantarilladoTuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8")	$ 262.525,00						$ 52.505,00	$ 52.505,00	$ 52.505,00	$ 52.505,00	$ 52.505,00															
6.2				Red AlcantarilladoTuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10")	$ 0,00						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -															
6.3				Red AlcantarilladoTuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12")	$ 0,00						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -															
6.4				Red AlcantarilladoTuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14")	$ 0,00						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -															
6.5				Relleno de zanja con arena para sentar tuberia	$ 0,00							$ -	$ -	$ -															
6.6				Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberias	$ 0,00								$ -	$ -	$ -														
6.7				Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tuberia	$ 0,00									$ -	$ -	$ -													
NP	**ITEM NO PREVISTOS**																												
NP01				Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (8 Ton)	$ 33.069.258,40																							$ 11.023.079,47	$ 11.023.079,47	
NP02				Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300	$ 3.549.227,00																								$ 3.549.227,00	
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 3.413.490.772,16**	**$ 3.777.235,72**	**$ 3.777.235,72**	**$ 14.180.079,71**	**$ 14.180.079,71**	**$ 14.180.079,71**	**$ 72.092.325,77**	**$ 189.930.083,13**	**$ 213.933.093,40**	**$ 308.380.118,12**	**$ 261.091.181,69**	**$ 254.757.460,84**	**$ 220.922.772,79**	**$ 181.099.277,52**	**$ 125.990.284,04**	**$ 257.368.019,04**	**$ 255.866.278,02**	**$ 255.866.278,02**	**$ 233.423.356,25**	**$ 233.423.356,25**	**$ 244.446.435,71**	**$ 22.550.528,04**	**$ 21.856.601,04**	**$ 6.631.535,72**	**$ 3.777.235,72**
				PMA - SOCIAL(no modificable)	$ 114.515.299,00	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13
				PMT (no modificable)	$ 231.922.949,50	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19
				VALOR TOTAL	**$ 3.800.029.019,66**	**$ 19.882.996,03**	**$ 19.882.996,03**	**$ 30.285.840,02**	**$ 30.285.840,02**	**$ 30.285.840,02**	**$ 88.197.986,09**	**$ 206.035.843,45**	**$ 230.038.853,71**	**$ 324.485.878,44**	**$ 277.196.942,00**	**$ 270.863.161,15**	**$ 237.028.533,10**	**$ 197.205.037,83**	**$ 142.086.044,35**	**$ 273.473.779,35**	**$ 271.972.038,33**	**$ 271.972.038,33**	**$ 249.529.116,56**	**$ 249.529.116,56**	**$ 260.552.196,02**	**$ 38.656.288,35**	**$ 37.962.361,35**	**$ 22.737.296,03**	**$ 19.882.996,03**
				% SEMANAL		0,52%	0,52%	0,80%	0,80%	0,80%	2,32%	5,42%	6,05%	8,54%	7,29%	7,13%	6,24%	5,19%	3,74%	7,20%	7,16%	7,16%	6,57%	6,57%	6,86%	1,02%	1,00%	0,60%	0,52%
				% ACUMULADO		0,52%	1,05%	1,84%	2,64%	3,44%	5,76%	11,18%	17,23%	25,77%	33,07%	40,20%	46,43%	51,62%	55,36%	62,56%	69,72%	76,87%	83,44%	90,01%	96,86%	97,88%	98,88%	99,48%	100,00%

CONSORCIO VIAS CONSTRUIR
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CONTRATISTA

INTERVENTOR

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ÍTEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA No. 3

NP02. Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300

Descripción del trabajo

El trabajo comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todas las actividades necesarias para la construcción de una caja sumidero rectangular tipo SL-300 en concreto reforzado, incluyendo excavación, conformación y nivelación de la excavación, suministro, figurado e instalación del acero de refuerzo, formaleta, vaciado de concreto estructural, desencofrado, curado, instalación de rejilla prefabricada de concreto, conexión al sistema de drenaje existente, retiro del material sobrante, limpieza final del área intervenida y demás actividades requeridas para su correcta ejecución y funcionamiento.

Materiales

- Concreto de 3.000 psi para estructura.
- Acero de refuerzo según planos y despiece.
- Rejilla prefabricada de concreto tipo SL-300.
- Alambre negro recocido.
- Separadores para acero.
- Material seleccionado para atraques y rellenos.
- Agua para mezcla y curado.
- Materiales menores requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

Equipos y herramientas

Para la correcta ejecución del trabajo se emplearán:

- Herramienta menor.
- Equipo para corte y figurado de acero.
- Vibrador de concreto.
- Mezcladora de concreto o suministro mediante concreto premezclado.
- Equipo de nivelación.
- Equipo para cargue y retiro de material sobrante.
- Elementos de protección personal.

Mano de obra

El equipo de trabajo estará conformado por:

- Maestro de obra.

- Oficial de construcción.
- Ayudantes de construcción.

Procedimiento de ejecución

- Localización y replanteo del sitio de construcción.
- Señalización y aislamiento del área de trabajo.
- Excavación hasta alcanzar las dimensiones y profundidad establecidas en el diseño.
- Conformación y nivelación del fondo de la excavación.
- Instalación del acero de refuerzo conforme a los planos estructurales.
- Colocación de formaleta garantizando las dimensiones del elemento.
- Vaciado y vibrado del concreto estructural.
- Curado del concreto de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Desencofrado una vez alcanzada la resistencia requerida.
- Instalación de la rejilla prefabricada de concreto tipo SL-300.
- Conexión hidráulica al sistema de drenaje existente.
- Relleno y compactación alrededor de la estructura.
- Limpieza del área de trabajo y disposición final de materiales sobrantes.

Medida y forma de pago

La medición se realizará por Unidad (UND) de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto tipo SL-300, completamente construida, instalada, conectada al sistema de drenaje existente y recibida a satisfacción por la Interventoría.

El pago se efectuará al precio unitario establecido en el correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU), el cual incluye el suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra, excavaciones, formaleta, acero de refuerzo, concreto, rejilla prefabricada, rellenos, disposición de materiales sobrantes y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la obra.

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CONTRATISTA

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	DI-F-18
		VERSIÓN	04
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
		FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

FECHA DE INFORME:	**24 DE JUNIO DE 2026**
CONTRATO No. :	**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783**
FECHA DE CONTRATO:	**13 DE NOVIEMBRE DE 2025**
PROYECTO:	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA**

OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA							
VALOR INICIAL:	DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS **($2.738.858.351,66).**							
VALOR ADICIONAL:	MIL SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE **($1.061.170.668).**							
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES							
PLAZO ADICIONAL:	DOS (02) MESES							
CONTRATISTA:	**CONSORCIO VIAS CONSTRUAR** NIT: 902.007.029-7							
	R.L. EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA C.C. 1.099.208.040							
INTERVENTORIA:	**CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S** NIT 800.233.670-7							
	R.L. LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ C.C. 91.299.157							
SUPERVISOR:	**ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ,** **Secretario de Infraestructura**							
	Secretarío de Infraestructura							
FECHA DE INICIACIÓN:	17/12/2025							
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº1**	Nº	Nº	Nº	23/12/2025	día mes año	día mes año	día mes año
ACTA AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**Nº1**	Nº	Nº	Nº	9/01/2026			
ACTA DE REINICIACIÓN	**Nº1**	Nº	Nº	Nº	23/01/2026			
ACTA No.1:	Acta de inicio (17 de diciembre de 2025)							
ACTA No.2:	Suspension del contrato No 1 - (23 de diciembre de 2025)							
ACTA No.3:	Ampliacion de suspension No 1 del Contrato - (09 de enero de 2026)							
ACTA No.4:	Reinicio del contrato No. 1 (23 de de enero de 2026)							
ACTA No.5:	Acta parcial de obra No. 1 (02 de marzo de 2026)							
ACTA No. 6	Acta modificatoria y/o aclaratoria n° 1 (03 de marzo del 2026)							
ACTA No. 7	Acta de menores, mayores cantidades y obra no prevista no. 1 (04 de marzo de 2026)							
ACTA No. 8	Acta parcial de obra No. 2 (27 de abril de 2026)							
ACTA No. 9	Acta modificatoria y/o aclaratoria n° 2 (15 de mayo del 2026)							
ACTA No. 10	Acta parcial de obra No. 3 (17 de junio de 2026)							
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de diciembre de 2025							
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	16 de julio de 2026							
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							

El presente informe tiene como finalidad sustentar técnicamente la solicitud de aprobación del Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 3, correspondiente al Contrato de Obra No. 2783-2025 – CO1.PCCNTR.8578783, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".

Durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 2783-2025 – CO1.PCCNTR.8578783, celebrado entre el Municipio de Floridablanca y el CONSORCIO VÍAS CONSTRUAR, y una vez aprobado el Modificatorio No. 3, mediante el cual se efectuó el balance de las cantidades de obra requeridas para garantizar la continuidad del proyecto, se continuó con la ejecución de las actividades programadas en los diferentes frentes de trabajo.

Las cantidades de obra aprobadas mediante el Modificatorio No. 3 fueron ajustadas conforme a las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución del contrato, de acuerdo con lo previsto en la Ley 1150 de 2007 y la jurisprudencia del Consejo de Estado en materia de modificación de cantidades de obra.

Durante la ejecución contractual y como resultado de las verificaciones, mediciones y levantamientos realizados en los sectores intervenidos, se evidenció la necesidad de ajustar las cantidades de obra aprobadas mediante el Modificatorio No. 3, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante el proceso constructivo.

En consecuencia, se requiere la actualización de las cantidades inicialmente contratadas mediante la suscripción del Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 2, en la cual se reflejan los ajustes correspondientes a las actividades ejecutadas en campo.

Las modificaciones consignadas en la mencionada acta se sustentan en las siguientes consideraciones:

1. Condiciones técnicas de ejecución

Durante el desarrollo de las actividades constructivas se realizaron verificaciones en campo, levantamientos de cantidades y revisiones técnicas en conjunto con la interventoría, evidenciándose la necesidad de ajustar las cantidades de obra aprobadas mediante el Modificatorio No. 2, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

Estas variaciones obedecen principalmente a:

- Mayores deterioros evidenciados durante las demoliciones del pavimento existente.
- Fallas en el terreno de fundación que hicieron necesario ampliar excavaciones y reemplazar materiales.
- Condiciones reales encontradas en algunas redes de servicios públicos.
- Ajustes en las áreas efectivamente intervenidas, generando mayores y menores cantidades de obra.

Lo anterior permitió garantizar la adecuada ejecución de las obras, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la funcionalidad de la infraestructura vial intervenida, sin modificar el objeto ni el valor del contrato.

2. Marco jurídico y contractual aplicable

De conformidad con lo establecido en la normativa aplicable a la contratación estatal y en las condiciones del contrato, es procedente realizar ajustes a las cantidades de obra cuando las condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución así lo requieran, siempre que no se modifique el objeto contractual.

En consecuencia, las modificaciones consignadas en el Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas No. 3 responden a las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto y a las cantidades efectivamente requeridas para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales.

Se deja constancia de que los ajustes realizados no generan modificación del objeto ni incremento en el valor del contrato, toda vez que corresponden a un balance entre mayores y menores cantidades de obra y a la incorporación de obras no previstas dentro del equilibrio económico del contrato.

Que para la óptima ejecución de la obra en referencia se requiere modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas de acuerdo a la siguiente relación:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

1.0 PRELIMINARES

1.3. Demolición de pavimento asfáltico con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m², incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 728,07 m³
Cantidad Mayor: 170,14 m³
Cantidad Modificada No. 3: 898,21 m³
Durante la ejecución de las actividades se identificaron mayores sectores de pavimento asfáltico deteriorado que los inicialmente proyectados, haciendo necesario ampliar las áreas de demolición para garantizar la adecuada rehabilitación de la estructura vial y la correcta ejecución de las actividades posteriores.

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRA

2.2. Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1.312,73 m³
Cantidad Mayor: 766,59 m³
Cantidad Modificada No. 3: 2.079,32 m³
El incremento de esta actividad obedece al aumento de las áreas intervenidas durante la ejecución del proyecto. Adicionalmente, durante las excavaciones se evidenciaron sectores con materiales de baja capacidad de soporte, lo que hizo necesario profundizar las excavaciones para alcanzar condiciones adecuadas de cimentación y garantizar la estabilidad de la estructura del pavimento.

2.4. Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador de 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.

Cantidad Modificatoria No. 2: 493,76 m³
Cantidad Mayor: 67,27 m³
Cantidad Modificada No. 3: 561,03 m³
El incremento corresponde al aumento de las áreas intervenidas, donde fue necesario reemplazar material existente por material seleccionado para garantizar las condiciones de soporte requeridas para la conformación de la estructura vial.

3.0 ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES

3.1. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 99,00 ml
Cantidad Mayor: 186,06 ml
Cantidad Modificada No. 3: 285,06 ml
Durante la ejecución de las obras se evidenció la necesidad de construir una mayor longitud de sardinel en algunos sectores intervenidos, con el fin de garantizar el adecuado confinamiento de las estructuras construidas y el correcto manejo de las aguas superficiales.

4.0 PISOS EDIFICIOS – PARQUES – PAVIMENTOS CALZADAS – VÍAS

4.2. Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1.300,50 m³
Cantidad Mayor: 486,25 m³
Cantidad Modificada No. 3: 1.786,75 m³
El incremento de esta actividad obedece al aumento de las áreas realmente intervenidas durante la ejecución de las obras, siendo necesario colocar una mayor cantidad de base granular para garantizar las condiciones estructurales requeridas antes de la colocación de la carpeta asfáltica.

4.4. Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).

Cantidad Modificatoria No. 2: 650,00 m³
Cantidad Mayor: 138,74 m³
Cantidad Modificada No. 3: 788,74 m³
Como consecuencia del incremento en las áreas intervenidas y de las mayores demoliciones ejecutadas, fue necesario colocar un mayor vo**lumen de mezcla asfáltica para restituir la estructura del pavimento y garantizar las condiciones de servicio de la vía.**

4.6. Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.

Cantidad Modificatoria No. 2: 30,00 m²
Cantidad Mayor: 108,70 m²
Cantidad Modificada No. 3: 138,70 m²
El incremento de esta actividad obedece a la ampliación de las áreas rehabilitadas, siendo necesaria la ejecución de una mayor cantidad de demarcación horizontal para garantizar las condiciones de movilidad y seguridad vial de los usuarios.

4.7. Línea de demarcación longitudinal en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.

Cantidad Modificatoria No. 2: 598,50 ml
Cantidad Mayor: 183,50 ml
Cantidad Modificada No. 3: 782,00 ml
Durante la ejecución de las actividades y como resultado de la ampliación de las áreas intervenidas, fue necesario incrementar la longitud de las líneas de demarcación longitudinal con el fin de restablecer completamente la señalización horizontal de los tramos rehabilitados, garantizando la seguridad vial, la adecuada canalización del tránsito y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

MENORES CANTIDADES DE OBRA

1.0 PRELIMINARES

1.1. Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.

Cantidad Modificatoria No. 2: 10.140,14 m²
Cantidad Menor: 1.995,89 m²
Cantidad Modificada No. 3: 8.144,25 m²
Durante la ejecución de las obras y una vez finalizadas las actividades de intervención en los diferentes frentes de trabajo, se evidenció que el área que requirió actividades de localización y control topográfico fue menor a la contemplada en el Modificatorio No. 2, razón por la cual se ajusta la cantidad de este ítem de acuerdo con las áreas realmente intervenidas.

1.2. Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).

Cantidad Modificatoria No. 2: 141,30 m³
Cantidad Menor: 92,98 m³
Cantidad Modificada No. 3: 48,32 m³
Durante la ejecución del proyecto se verificó que el volumen de elementos en concreto que realmente requerían demolición fue inferior al considerado en el balance aprobado mediante el Modificatorio No. 2, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones encontradas en campo.

1.4. Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 145,50 m³
Cantidad Menor: 1,19 m³
Cantidad Modificada No. 3: 144,31 m³
Durante la ejecución de las obras se evidenció que algunos sectores inicialmente considerados para demolición de pavimento rígido presentaban condiciones que permitían conservar la estructura existente, razón por la cual disminuyó la cantidad efectivamente requerida.

1.5. Corte de placa en concreto rígido o flexible profundidad máxima 160 mm.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1.935,77 ml
Cantidad Menor: 842,51 ml
Cantidad Modificada No. 3: 1.093,26 ml
Como resultado del ajuste de las áreas de intervención y de las cantidades efectivamente ejecutadas, la longitud requerida para el corte de placa fue menor a la prevista en el Modificatorio No. 2, ajustándose este ítem conforme a las condiciones reales de la obra.

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRA

2.1. Excavación manual en suelo común, sin retiro.

Cantidad Modificatoria No. 2: 864,08 m³

Cantidad Menor: 761,38 m³

Cantidad Modificada No. 3: 102,70 m³

Durante el desarrollo de las actividades se evidenció que en varios sectores las excavaciones pudieron ejecutarse mediante medios mecánicos o no requirieron la profundidad inicialmente considerada, disminuyendo la cantidad de excavación manual requerida.

2.3. Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.

Cantidad Modificatoria No. 2: 740,64 m³

Cantidad Menor: 740,64 m³

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que el material proveniente de las excavaciones no cumplía con las condiciones técnicas necesarias para ser reutilizado como material de relleno, debido a la presencia de materiales inadecuados y a las condiciones del terreno encontradas durante las demoliciones y excavaciones. En consecuencia, fue necesario reemplazar este material por material seleccionado de préstamo que garantizara las condiciones de soporte y estabilidad requeridas para la conformación de la estructura vial.

2.5. Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.

Cantidad Modificatoria No. 2: 864,08 m³

Cantidad Menor: 726,18 m³

Cantidad Modificada No. 3: 137,90 m³

Como consecuencia del ajuste en las cantidades realmente excavadas y demolidas en algunos sectores, el volumen de material sobrante que requirió cargue manual y disposición final fue menor al previsto en el Modificatorio No. 2.

2.6. Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.

Cantidad Modificatoria No. 2: 9.958,98 m²

Cantidad Menor: 1.775,57 m²

Cantidad Modificada No. 3: 8.183,41 m²

Durante la ejecución del proyecto se verificó que el área que realmente requirió actividades de nivelación y conformación manual fue inferior a la considerada en el Modificatorio No. 2, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones finales de intervención.

3.0 ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES

3.2. Realce pozo de inspección en mampostería ladrillo común 25x12x6 cm, diámetro interno 1.20 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 2,00 ml

Cantidad Menor: 1,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 1,00 ml

Durante la ejecución de las obras se verificó que la cantidad de pozos de inspección que realmente requerían realce fue inferior a la prevista, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones existentes de la red.

3.3. Realce pozo de inspección en mampostería ladrillo común 25x12x6 cm, diámetro interno 1.40 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 2,00 ml

Cantidad Menor: 2,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las obras y como resultado de la verificación realizada en campo, se evidenció que los pozos de inspección con diámetro interno de 1,40 m inicialmente considerados para intervención no requerían actividades de realce, debido a que sus cotas permitían el adecuado funcionamiento del sistema de alcantarillado. En consecuencia, la cantidad de este ítem se ajustó de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

3.4. Tapa pozo de inspección en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1,40 m³

Cantidad Menor: 1,40 m³

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las actividades y una vez efectuadas las inspecciones técnicas en los sectores intervenidos, se determinó que no fue necesaria la construcción de tapas de pozos de inspección en concreto de 3000 PSI, debido a que las estructuras existentes se encontraban en condiciones adecuadas para su conservación y funcionamiento. Por tal motivo, la cantidad de este ítem se ajustó conforme a las condiciones reales identificadas en campo.

4.0 PISOS EDIFICIOS – PARQUES – PAVIMENTOS CALZADAS – VÍAS

4.1. Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.

Cantidad Modificatoria No. 2: 120,90 m³

Cantidad Menor: 94,40 m³

Cantidad Modificada No. 3: 26,50 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que el volumen de andenes que realmente requería reconstrucción fue inferior al previsto en el Modificatorio No. 2, razón por la cual se ajustó la cantidad de acuerdo con las áreas efectivamente intervenidas.

4.3. Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.

Cantidad Modificatoria No. 2: 10.058,98 m²

Cantidad Menor: 2.171,54 m²

Cantidad Modificada No. 3: 7.887,44 m²

Durante la ejecución de las obras se determinó que el área efectiva sobre la cual fue necesario aplicar el riego de imprimación fue menor a la considerada en el Modificatorio No. 2, como consecuencia del ajuste de las áreas realmente intervenidas y de la optimización de los frentes de trabajo, manteniéndose las condiciones técnicas requeridas para la adecuada adherencia entre la base granular y la mezcla asfáltica.

4.5. Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".

Cantidad Modificatoria No. 2: 5,50 m³

Cantidad Menor: 5,50 m³

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la reconstrucción de pavimento en concreto hidráulico en los sectores inicialmente considerados, ajustándose la cantidad conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

4.8. Relleno pedraplén con bolo de río extendido con retroexcavadora.

Cantidad Modificatoria No. 2: 332,50 m³

Cantidad Menor: 332,50 m³

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante el desarrollo de las obras se evidenció que no fue necesaria la ejecución de rellenos tipo pedraplén en los sectores intervenidos, por lo que la cantidad fue ajustada de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del **proyecto.**

4.9. Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 25,00 m³

Cantidad Menor: 25,00 m³

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución del proyecto se verificó que no fue necesaria la construcción de reductores de velocidad en los sectores intervenidos, ajustándose la cantidad de acuerdo con las necesidades reales de la obra.

5.0 CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO

5.1. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 6".

Cantidad Modificatoria No. 2: 20,00 ml

Cantidad Menor: 20,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las obras y una vez realizadas las verificaciones en campo, se evidenció que no fue necesario efectuar la reposición de tubería de acueducto de 6", debido a que la red existente no presentó afectaciones que requirieran su reemplazo. Por tal motivo, la cantidad de este ítem se ajustó de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del **proyecto.**

5.2. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 8".

Cantidad Modificatoria No. 2: 30,00 ml

Cantidad Menor: 30,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante el desarrollo de las actividades se verificó que la tubería de acueducto de 8" existente se encontraba en condiciones adecuadas de funcionamiento, por lo que no fue necesaria su reposición. En consecuencia, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las condiciones reales identificadas en campo.

5.3. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 10".

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml

Cantidad Menor: 10,00 ml

Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución del proyecto se determinó que no fue necesaria la reposición de la tubería de acueducto de 10", debido a que las condiciones de la red existente permitieron su conservación sin afectar el desarrollo de las obras. Por esta razón, se ajustó la cantidad de

5.4. Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.
Cantidad Modificatoria No. 2: 5,00 m³
Cantidad Menor: 5,00 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la construcción de estructuras de entrada y salida para alcantarillas, debido a que las condiciones existentes permitieron el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje sin requerir esta intervención. En consecuencia, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las condiciones reales de obra.

6.0 CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO

6.1. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").
Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 7,50 ml
Cantidad Modificada No. 3: 2,50 ml
Durante la ejecución del proyecto se verificó que únicamente fue necesaria la reposición parcial de la red de alcantarillado de 8", debido a que el resto de la tubería existente se encontraba en condiciones adecuadas para su funcionamiento. Por tal motivo, la cantidad fue ajustada conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

6.2. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").
Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml
Durante la ejecución de las actividades se evidenció que no fue necesario efectuar la reposición de la tubería de alcantarillado de 10",

6.3. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").
Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml
Durante la ejecución del proyecto se determinó que la reposición de la tubería de alcantarillado de 12" no fue requerida, una vez verificadas las condiciones de funcionamiento de la red existente. En consecuencia, la cantidad fue ajustada de acuerdo con las **condiciones reales encontradas.**

6.4. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").
Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml
Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la reposición de la tubería de alcantarillado de 14", debido a que la infraestructura existente presentó condiciones adecuadas de funcionamiento, ajustándose la cantidad de este ítem conforme a la realidad de la obra.

6.5. Relleno de zanja con arena para sentar tubería.
Cantidad Modificatoria No. 2: 6,80 m³
Cantidad Menor: 6,80 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Como consecuencia de la disminución en las actividades de reposición de redes de alcantarillado, no fue necesaria la ejecución del relleno de zanja con arena para asiento de tubería, ajustándose la cantidad conforme a las actividades realmente ejecutadas.

6.6. Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberías.
Cantidad Modificatoria No. 2: 17,50 m³
Cantidad Menor: 17,50 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante la ejecución de las obras no fue necesaria la construcción de llenos laterales para tuberías, debido a que las reposiciones de redes inicialmente consideradas no se ejecutaron. Por tal motivo, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las cantidades realmente requeridas.

6.7. Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.
Cantidad Modificatoria No. 2: 6,80 m³
Cantidad Menor: 6,80 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³
Durante el desarrollo del proyecto se verificó que no fue necesaria la cimentación de tuberías mediante relleno en concreto de 3000 PSI, como consecuencia de la disminución de las intervenciones sobre las redes existentes. En consecuencia, la cantidad fue ajustada de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución.

Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	DI-F-18
		VERSIÓN	04
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
		FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

NP ITEM NO PREVISTOS

NP01 Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)

Cantidad Modificatoria No. 2: 14,08 m³

Cantidad Menor: 3,52 m³

Cantidad Modificada No. 3: 17,60 m³

Durante la ejecución del proyecto se identificó sector que presentaban asentamientos diferenciales ocasionados por intervenciones previas en redes de acueducto, deficiencias en los rellenos ejecutados y la infiltración de aguas lluvias, afectando la superficie de rodadura existente. Con base en el concepto emitido por el Especialista en Vías, se consideró técnicamente procedente la aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10 como medida correctiva para restituir las condiciones superficiales de la vía, mejorar la impermeabilización de la carpeta asfáltica y prevenir el deterioro progresivo de la estructura de pavimento. En consecuencia, fue necesario incrementar la cantidad inicialmente prevista, garantizando la funcionalidad, seguridad y vida útil de la infraestructura vial intervenida

NP02. Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300.

Cantidad Inicial: No aplica.

Cantidad Modificada No. 3: 1,00 Und.

Durante la ejecución de las obras, específicamente en el sector del barrio La Cumbre, ubicado en la calle 28 No. 8A, se evidenció mediante las inspecciones técnicas realizadas en conjunto con la interventoría la existencia de un punto bajo en la rasante de la vía, donde se presentaba acumulación de aguas lluvias y de escorrentía superficial. Esta condición ocasionaba el represamiento del agua y su posterior ingreso hacia las viviendas ubicadas en el sector, generando afectaciones a los predios aledaños.

Con el fin de garantizar la adecuada captación y evacuación de las aguas superficiales, mejorar el funcionamiento hidráulico de la vía intervenida y prevenir futuras afectaciones a la comunidad, fue necesaria la construcción de una caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto tipo SL-300, conectada al sistema de drenaje existente.

La ejecución de esta actividad fue determinada a partir de las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de la obra y resultó indispensable para garantizar el adecuado manejo de las aguas de escorrentía, la protección de la infraestructura vial y el cumplimiento del objeto contractual, razón por la cual fue incorporada como obra no prevista dentro del presente balance de mayores y menores cantidades.

C E R T I F I C A Q U E:

Que, de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y una vez revisada la documentación presentada por el contratista para la suscripción del Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas No. 3, se emite concepto favorable para realizar el ajuste de las cantidades de obra aprobadas mediante el Modificatorio No. 2, de conformidad con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

Que se realizaron comités técnicos, visitas e inspecciones de obra con la participación del contratista, la interventoría, la supervisión y profesionales de apoyo de la Administración Municipal, en los cuales se verificaron las cantidades ejecutadas y las variaciones presentadas como consecuencia de los mayores deterioros evidenciados durante las demoliciones, las fallas encontradas en el terreno de fundación, las condiciones de las redes de servicios públicos y los ajustes en las áreas efectivamente intervenidas.

Que, una vez revisados los informes presentados por el contratista, el informe de interventoría y los demás documentos soporte, se evidenció que las modificaciones propuestas corresponden a las cantidades realmente ejecutadas en obra, encontrándose técnica y contractualmente justificadas, razón por la cual se procede a emitir el presente informe de supervisión.

Que los ajustes incluidos en el Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas No. 3 tienen como finalidad garantizar la correcta ejecución del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, incorporando además la obra no prevista correspondiente a la construcción de un sumidero tipo SL-300, requerida para mejorar el drenaje superficial en uno de los sectores intervenidos.

Finalmente, se deja constancia de que la presente modificación no genera incremento en el valor del contrato ni modificación de su plazo, toda vez que corresponde a un balance entre mayores y menores cantidades de obra y a la incorporación de obras no previstas dentro del equilibrio económico del contrato, manteniéndose el objeto, el plazo y el valor contractual vigente.

Se expide en Floridablanca, en fecha:24 **DE JUNIODE 2026**

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
Rep. Legal **EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA**
CONTRATISTA

Ing. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura
SUPERVISOR

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
INTERVENTORIA

VoBo Manuel Ayala
Apoyo de supervision

INFORME PARA LA JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y EL CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA."

CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Floridablanca, Santander
Julio 2026

NIT: 902007029-7
DIRECCION: CARRERA 29 N° 105-13 BARRIO DIAMANTE 1
CORREO: consorciovisconstruar@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 3
2. CANTIDADES CONTRACTUALES 4
3. CANTIDADES ACTA DE MAYORES Y MENORES 8
3.1. ACTA MAYORES Y MENORES No.1. 8
4. JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 12
4.1 MAYORES CANTIDADES DE OBRA 13
4.2 MENORES CANTIDADES DE OBRA 15
5. CONCLUSIONES 22

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No:	2783-2025 CO1.PCCNTR.8578783
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.
VALOR INICIAL:	DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($2.738.858.351,66). SIN SUPERAR VIGENCIA FISCAL 2025.
VALOR ADICIONAL:	MIL SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE $1.061.170.668.
VALOR TOTAL	TRES MIL OCHOCIENTOS MILLONES VEINTINUEVE MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($3.800.029.019,66).
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL:	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL	SEIS (06) MESES
SUPERVISOR:	ING. GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ Secretario De Infraestructura De Floridablanca
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS CONSTRUAR R.L EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
INTERVENTORIA:	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S RL LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
ANTICIPO (0%)	N/A
FECHA DE INICIO	17 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2025
FECHA SUSPENSION No. 1	23 de diciembre de 2025
FECHA ACTA AMPLIACION SUSPENSION No. 1	09 de enero de 2026
FECHA REINICIO No. 1	23 de enero de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	16 de julio de 2026
MUNICIPIO:	Floridablanca
OFICINA GESTORA:	Secretaria De Infraestructura

2. CANTIDADES CONTRACTUALES

En el siguiente cuadro se evidencian las actividades contractuales iniciales con las que se da cumplimiento al alcance del objeto contractual, junto a su valor inicial y su cantidad.

Nº		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					
1,1		Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	3.325,00	$ 11.131,00	$ 37.010.575,00
1,2		Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	141,30	$ 473.265,00	$ 66.872.344,50
1,3		Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	188,40	$ 490.923,00	$ 92.489.893,20
1,4		Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	145,50	$ 520.323,00	$ 75.706.996,50
1,5		Corte de placa en concreto rígido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	1.413,14	$ 30.146,00	$ 42.600.518,44
					Subtotal	**$ 314.680.327,64**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2,1		Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	864,08	$ 73.113,00	$ 63.175.481,04
2,2		Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	370,32	$ 144.922,00	$ 53.667.515,04
2,3		Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	740,64	$ 64.087,00	$ 47.465.395,68

2,4		Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	493,76	$ 218.131,00	$ 107.704.362,56
2,5		Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	864,08	$ 119.245,00	$ 103.037.219,60
2,6		Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	997,50	$ 21.934,00	$ 21.879.165,00
					Subtotal	**$ 396.929.138,92**
3	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**					
3,1		Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	399,00	$ 126.744,00	$ 50.570.856,00
3,2		Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	6,00	$ 998.974,00	$ 5.993.844,00
3,3		Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	6,00	$ 1.164.233,00	$ 6.985.398,00
3,4		Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	2,40	$ 1.516.099,00	$ 3.638.637,60
					Subtotal	**$ 67.188.735,60**
4	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**					
4,1		Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	399,00	$ 1.174.795,00	$ 468.743.205,00
4,2		Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	900,50	$ 287.932,00	$ 259.282.766,00
4,3		Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	2.355,00	$ 14.227,00	$ 33.504.585,00

4,4		Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	188,40	$ 1.746.934,00	$ 329.122.365,60
4,5		Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	145,50	$ 1.694.233,00	$ 246.510.901,50
4,6		Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	30,00	$ 60.591,00	$ 1.817.730,00
4,7		Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	598,50	$ 7.300,00	$ 4.369.050,00
4,8		Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	332,50	$ 247.306,00	$ 82.229.245,00
4,9		Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	25,00	$ 1.511.891,00	$ 37.797.275,00
					Subtotal	**$ 1.463.377.123,10**
5	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**					
5,1		Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	120,00	$ 103.526,00	$ 12.423.120,00
5,2		Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	130,00	$ 158.445,00	$ 20.597.850,00
5,3		Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	100,00	$ 260.535,00	$ 26.053.500,00
5,4		Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	15,00	$ 1.409.605,00	$ 21.144.075,00

					Subtotal	**$ 80.218.545,00**
6	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**					
6,1		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	160,00	$ 105.010,00	$ 16.801.600,00
6,2		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	140,00	$ 159.983,00	$ 22.397.620,00
6,3		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	100,00	$ 221.984,00	$ 22.198.400,00
6,4		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	100,00	$ 300.878,00	$ 30.087.800,00
6,5		Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	26,80	$ 255.792,00	$ 6.855.225,60
6,6		Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberias.	M3	157,50	$ 236.960,00	$ 37.321.200,00
6,7		Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	26,80	$ 862.331,00	$ 23.110.470,80
					Subtotal	**$ 158.772.316,40**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.481.166.186,66**

PMA - SOCIAL	$ 103.076.866,00
PMT	$ 154.615.299,00
VALOR TOTAL	**$ 2.738.858.351,66**

3. CANTIDADES ACTA DE MAYORES Y MENORES

3.1. ACTA MAYORES Y MENORES No.3.

En el siguiente cuadro se evidencian las actividades modificadas en el acta de mayores y menores 3, junto a su cantidad inicial y su cantidad actualizada.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT. MODIFICADAS N°02	CANT. MODIFICADAS N°03
			CANT.	CANT.
1,0	**PRELIMINARES**			
1,1	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	10140,14	8144,25
1,2	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	141,30	48,32
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	728,07	898,21
1,4	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	145,50	144,31
1,5	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	1935,77	1093,26
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**			
2,1	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	864,08	102,70
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	1312,73	2079,32

2,3	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	740,64	
2,4	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	493,76	561,03
2,5	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	864,08	137,90
2,6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	9958,98	8183,41
3,0	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**			
3,1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	99,00	285,06
3,2	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	2,00	1,00
3,3	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	2,00	
3,4	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1,40	
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**			
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	120,90	26,50
4,2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	1300,50	1786,75
4,3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	10058,98	7887,44

4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	650,00	788,74
4,5	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	5,50	
4,6	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	30,00	138,70
4,7	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	598,50	782,00
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	332,50	
4,9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	25,00	
5,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**			
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	20,00	
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	30,00	
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	10,00	
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	5,00	
6,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	M2		

6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	10,00	2,50
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	10,00	
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	10,00	
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	10,00	
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	6,80	
6,6	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	M3	17,50	
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	6,80	
NP	**ITEM NO PREVISTOS**			
NP01	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	M3	14,08	17,60

NP02	Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300	UND	00,00	1,00

4. JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Durante la ejecución del Contrato de Obra Pública, se realizaron visitas técnicas, inspecciones de campo, comités de obra y seguimiento permanente por parte del contratista, la interventoría y la supervisión del proyecto, con el propósito de verificar las condiciones reales de los frentes de trabajo y el adecuado desarrollo de las actividades contempladas dentro del objeto contractual.

Como resultado del avance de la ejecución y con ocasión de la suscripción del Modificatorio No. 2, mediante el cual se realizó el balance de obra y el ajuste de las cantidades requeridas para la continuidad del proyecto, se hizo posible atender las necesidades identificadas hasta ese momento. Sin embargo, durante la ejecución de las actividades posteriores se evidenciaron nuevas condiciones en campo que no habían sido identificadas previamente y que incidieron directamente en las cantidades efectivamente requeridas para la correcta ejecución de las obras.

Durante las actividades de demolición del pavimento asfáltico y las excavaciones se identificaron sectores con mayores fallas en la estructura existente y en el terreno de fundación, lo que hizo necesario ampliar las áreas de intervención y profundizar las excavaciones para retirar materiales que no cumplían con las condiciones técnicas requeridas para la conformación de la estructura vial.

De igual forma, durante el desarrollo de las obras se evidenció el mal estado de algunas redes de servicios públicos existentes, así como interferencias no identificadas durante la etapa de planeación, situaciones que obligaron a ajustar las cantidades de varias actividades constructivas con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras y la funcionalidad de la infraestructura intervenida.

Como consecuencia de las condiciones anteriormente descritas, fue necesario realizar un nuevo balance de las cantidades de obra, generándose tanto mayores como menores cantidades respecto a las aprobadas mediante el Modificatorio No. 2. Dichos ajustes obedecen exclusivamente a las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto y no constituyen una modificación del objeto contractual, sino que permiten garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la estabilidad de la estructura vial y la adecuada inversión de los recursos del contrato.

Así mismo, durante la ejecución de las obras se identificó la necesidad de incorporar una obra no prevista correspondiente a la construcción de un sumidero tipo SL-300, debido a que en el sector del barrio La Cumbre, específicamente en la calle 28 No. 8ª sector la cumbre, se evidenció un punto bajo donde convergen las aguas lluvias y de escorrentía superficial, ocasionando su acumulación y el ingreso hacia las viviendas del sector. Con el fin de garantizar la adecuada captación y evacuación de estas aguas, prevenir afectaciones a la comunidad y asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje superficial de la vía rehabilitada, fue necesaria la construcción del sumidero, actividad que no se encontraba prevista inicialmente y cuya ejecución resulta indispensable para el cumplimiento integral del objeto contractual.

A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems que presentan modificación.

4.1 MAYORES CANTIDADES DE OBRA

1.0 PRELIMINARES

1.3. Demolición de pavimento asfáltico con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m², incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 728,07 m³
Cantidad Mayor: 170,14 m³
Cantidad Modificada No. 3: 898,21 m³

Durante la ejecución de las actividades se identificaron mayores sectores de pavimento asfáltico deteriorado que los inicialmente proyectados, haciendo necesario ampliar las áreas de demolición para garantizar la adecuada rehabilitación de la estructura vial y la correcta ejecución de las actividades posteriores.

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRA

2.2. Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1.312,73 m³
Cantidad Mayor: 766,59 m³
Cantidad Modificada No. 3: 2.079,32 m³

El incremento de esta actividad obedece al aumento de las áreas intervenidas durante la ejecución del proyecto. Adicionalmente, durante las excavaciones se evidenciaron sectores con materiales de baja capacidad de soporte, lo que hizo necesario profundizar las excavaciones para alcanzar condiciones adecuadas de cimentación y garantizar la estabilidad de la estructura del pavimento.

2.4. Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador de 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.

Cantidad Modificatoria No. 2: 493,76 m³
Cantidad Mayor: 67,27 m³
Cantidad Modificada No. 3: 561,03 m³

El incremento corresponde al aumento de las áreas intervenidas, donde fue necesario reemplazar material existente por material seleccionado para garantizar las condiciones de soporte requeridas para la conformación de la estructura vial.

3.0 ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES

3.1. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 99,00 ml
Cantidad Mayor: 186,06 ml
Cantidad Modificada No. 3: 285,06 ml

Durante la ejecución de las obras se evidenció la necesidad de construir una mayor longitud de sardinel en algunos sectores intervenidos, con el fin de garantizar el adecuado confinamiento de las estructuras construidas y el correcto manejo de las aguas superficiales.

4.0 PISOS EDIFICIOS – PARQUES – PAVIMENTOS CALZADAS – VÍAS

4.2. Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1.300,50 m³
Cantidad Mayor: 486,25 m³
Cantidad Modificada No. 3: 1.786,75 m³

El incremento de esta actividad obedece al aumento de las áreas realmente intervenidas durante la ejecución de las obras, siendo necesario colocar una mayor cantidad de base granular para garantizar las condiciones estructurales requeridas antes de la colocación de la carpeta asfáltica.

4.4. Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).

Cantidad Modificatoria No. 2: 650,00 m³
Cantidad Mayor: 138,74 m³
Cantidad Modificada No. 3: 788,74 m³

Como consecuencia del incremento en las áreas intervenidas y de las mayores demoliciones ejecutadas, fue necesario colocar un mayor volumen de mezcla asfáltica para restituir la estructura del pavimento y garantizar las condiciones de servicio de la vía.

4.6. Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.

Cantidad Modificatoria No. 2: 30,00 m²
Cantidad Mayor: 108,70 m²
Cantidad Modificada No. 3: 138,70 m²

El incremento de esta actividad obedece a la ampliación de las áreas rehabilitadas, siendo necesaria la ejecución de una mayor cantidad de demarcación horizontal para garantizar las condiciones de movilidad y seguridad vial de los usuarios.

4.7. Línea de demarcación longitudinal en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.

Cantidad Modificatoria No. 2: 598,50 ml
Cantidad Mayor: 183,50 ml
Cantidad Modificada No. 3: 782,00 ml

Durante la ejecución de las actividades y como resultado de la ampliación de las áreas intervenidas, fue necesario incrementar la longitud de las líneas de demarcación longitudinal con el fin de restablecer completamente la señalización horizontal de los tramos rehabilitados, garantizando la seguridad vial, la adecuada canalización del tránsito y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

4.2 MENORES CANTIDADES DE OBRA

1.0 PRELIMINARES

1.1. Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.

Cantidad Modificatoria No. 2: 10.140,14 m²
Cantidad Menor: 1.995,89 m²
Cantidad Modificada No. 3: 8.144,25 m²

Durante la ejecución de las obras y una vez finalizadas las actividades de intervención en los diferentes frentes de trabajo, se evidenció que el área que requirió actividades de localización y control topográfico fue menor a la contemplada en el Modificatorio No. 2, razón por la cual se ajusta la cantidad de este ítem de acuerdo con las áreas realmente intervenidas.

1.2. Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).

Cantidad Modificatoria No. 2: 141,30 m³
Cantidad Menor: 92,98 m³
Cantidad Modificada No. 3: 48,32 m³

Durante la ejecución del proyecto se verificó que el volumen de elementos en concreto que realmente requerían demolición fue inferior al considerado en el balance aprobado mediante el Modificatorio No. 2, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones encontradas en campo.

1.4. Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.

Cantidad Modificatoria No. 2: 145,50 m³
Cantidad Menor: 1,19 m³
Cantidad Modificada No. 3: 144,31 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que algunos sectores inicialmente considerados para demolición de pavimento rígido presentaban condiciones que permitían conservar la estructura existente, razón por la cual disminuyó la cantidad efectivamente requerida.

1.5. Corte de placa en concreto rígido o flexible profundidad máxima 160 mm.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1.935,77 ml
Cantidad Menor: 842,51 ml
Cantidad Modificada No. 3: 1.093,26 ml

Como resultado del ajuste de las áreas de intervención y de las cantidades efectivamente ejecutadas, la longitud requerida para el corte de placa fue menor a la prevista en el Modificatorio No. 2, ajustándose este ítem conforme a las condiciones reales de la obra.

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRA

2.1. Excavación manual en suelo común, sin retiro.

Cantidad Modificatoria No. 2: 864,08 m³
Cantidad Menor: 761,38 m³
Cantidad Modificada No. 3: 102,70 m³

Durante el desarrollo de las actividades se evidenció que en varios sectores las excavaciones pudieron ejecutarse mediante medios mecánicos o no requirieron la profundidad inicialmente considerada, disminuyendo la cantidad de excavación manual requerida.

2.3. Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.

Cantidad Modificatoria No. 2: 740,64 m³
Cantidad Menor: 740,64 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que el material proveniente de las excavaciones no cumplía con las condiciones técnicas necesarias para ser reutilizado como material de relleno, debido a la presencia de materiales inadecuados y a las condiciones del terreno encontradas durante las demoliciones y excavaciones. En consecuencia, fue necesario reemplazar este material por material seleccionado de préstamo que garantizara las condiciones de soporte y estabilidad requeridas para la conformación de la estructura vial.

2.5. Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.

Cantidad Modificatoria No. 2: 864,08 m³
Cantidad Menor: 726,18 m³
Cantidad Modificada No. 3: 137,90 m³

Como consecuencia del ajuste en las cantidades realmente excavadas y demolidas en algunos sectores, el volumen de material sobrante que requirió cargue manual y disposición final fue menor al previsto en el Modificatorio No. 2.

2.6. Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.

Cantidad Modificatoria No. 2: 9.958,98 m²
Cantidad Menor: 1.775,57 m²
Cantidad Modificada No. 3: 8.183,41 m²

Durante la ejecución del proyecto se verificó que el área que realmente requirió actividades de nivelación y conformación manual fue inferior a la considerada en el Modificatorio No. 2, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones finales de intervención.

3.0 ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES

3.2. Realce pozo de inspección en mampostería ladrillo común 25x12x6 cm, diámetro interno 1.20 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 2,00 ml
Cantidad Menor: 1,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 1,00 ml

Durante la ejecución de las obras se verificó que la cantidad de pozos de inspección que realmente requerían realce fue inferior a la prevista, ajustándose la cantidad de acuerdo con las condiciones existentes de la red.

3.3. Realce pozo de inspección en mampostería ladrillo común 25x12x6 cm, diámetro interno 1.40 m.

Cantidad Modificatoria No. 2: 2,00 ml
Cantidad Menor: 2,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las obras y como resultado de la verificación realizada en campo, se evidenció que los pozos de inspección con diámetro interno de 1,40 m inicialmente considerados para intervención no requerían actividades de realce, debido a que sus cotas permitían el adecuado funcionamiento del sistema de alcantarillado. En consecuencia, la cantidad de este ítem se ajustó de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

3.4. Tapa pozo de inspección en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 1,40 m³
Cantidad Menor: 1,40 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las actividades y una vez efectuadas las inspecciones técnicas en los sectores intervenidos, se determinó que no fue necesaria la construcción de tapas de pozos de inspección en concreto de 3000 PSI, debido a que las estructuras existentes se encontraban en condiciones adecuadas para su conservación y funcionamiento. Por tal motivo, la cantidad de este ítem se ajustó conforme a las condiciones reales identificadas en campo.

4.0 PISOS EDIFICIOS – PARQUES – PAVIMENTOS CALZADAS – VÍAS

4.1. Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.

Cantidad Modificatoria No. 2: 120,90 m³
Cantidad Menor: 94,40 m³
Cantidad Modificada No. 3: 26,50 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que el volumen de andenes que realmente requería reconstrucción fue inferior al previsto en el Modificatorio No. 2, razón por la cual se ajustó la cantidad de acuerdo con las áreas efectivamente intervenidas.

4.3. Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.

Cantidad Modificatoria No. 2: 10.058,98 m²
Cantidad Menor: 2.171,54 m²
Cantidad Modificada No. 3: 7.887,44 m²

Durante la ejecución de las obras se determinó que el área efectiva sobre la cual fue necesario aplicar el riego de imprimación fue menor a la considerada en el Modificatorio No. 2, como consecuencia del ajuste de las áreas realmente intervenidas y de la optimización de los frentes de trabajo, manteniéndose las condiciones técnicas requeridas para la adecuada adherencia entre la base granular y la mezcla asfáltica.

4.5. Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".

Cantidad Modificatoria No. 2: 5,50 m³
Cantidad Menor: 5,50 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la reconstrucción de pavimento en concreto hidráulico en los sectores inicialmente considerados, ajustándose la cantidad conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

4.8. Relleno pedraplén con bolo de río extendido con retroexcavadora.

Cantidad Modificatoria No. 2: 332,50 m³
Cantidad Menor: 332,50 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante el desarrollo de las obras se evidenció que no fue necesaria la ejecución de rellenos tipo pedraplén en los sectores intervenidos, por lo que la cantidad fue ajustada de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

4.9. Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 25,00 m³
Cantidad Menor: 25,00 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución del proyecto se verificó que no fue necesaria la construcción de reductores de velocidad en los sectores intervenidos, ajustándose la cantidad de acuerdo con las necesidades reales de la obra.

5.0 CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO

5.1. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 6".

Cantidad Modificatoria No. 2: 20,00 ml
Cantidad Menor: 20,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las obras y una vez realizadas las verificaciones en campo, se evidenció que no fue necesario efectuar la reposición de tubería de acueducto de 6", debido a que la red existente no presentó afectaciones que requirieran su reemplazo. Por tal motivo, la cantidad de este ítem se ajustó de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

5.2. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 8".

Cantidad Modificatoria No. 2: 30,00 ml
Cantidad Menor: 30,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante el desarrollo de las actividades se verificó que la tubería de acueducto de 8" existente se encontraba en condiciones adecuadas de funcionamiento, por lo que no fue necesaria su reposición. En consecuencia, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las condiciones reales identificadas en campo.

5.3. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 10".

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución del proyecto se determinó que no fue necesaria la reposición de la tubería de acueducto de 10", debido a que las condiciones de la red existente permitieron su conservación sin afectar el desarrollo de las obras. Por esta razón, se ajustó la cantidad de este ítem.

5.4. Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad Modificatoria No. 2: 5,00 m³
Cantidad Menor: 5,00 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la construcción de estructuras de entrada y salida para alcantarillas, debido a que las condiciones existentes permitieron el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje sin requerir esta intervención. En consecuencia, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las condiciones reales de obra.

6.0 CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO

6.1. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 7,50 ml
Cantidad Modificada No. 3: 2,50 ml

Durante la ejecución del proyecto se verificó que únicamente fue necesaria la reposición parcial de la red de alcantarillado de 8", debido a que el resto de la tubería existente se encontraba en condiciones adecuadas para su funcionamiento. Por tal motivo, la cantidad fue ajustada conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

6.2. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las actividades se evidenció que no fue necesario efectuar la reposición de la tubería de alcantarillado de 10", debido a que las condiciones de la red existente permitieron mantener su funcionamiento sin requerir intervención.

6.3. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución del proyecto se determinó que la reposición de la tubería de alcantarillado de 12" no fue requerida, una vez verificadas las condiciones de funcionamiento de la red

existente. En consecuencia, la cantidad fue ajustada de acuerdo con las condiciones reales encontradas.

6.4. Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").

Cantidad Modificatoria No. 2: 10,00 ml
Cantidad Menor: 10,00 ml
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 ml

Durante la ejecución de las obras se evidenció que no fue necesaria la reposición de la tubería de alcantarillado de 14", debido a que la infraestructura existente presentó condiciones adecuadas de funcionamiento, ajustándose la cantidad de este ítem conforme a la realidad de la obra.

6.5. Relleno de zanja con arena para sentar tubería.

Cantidad Modificatoria No. 2: 6,80 m³
Cantidad Menor: 6,80 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Como consecuencia de la disminución en las actividades de reposición de redes de alcantarillado, no fue necesaria la ejecución del relleno de zanja con arena para asiento de tubería, ajustándose la cantidad conforme a las actividades realmente ejecutadas.

6.6. Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberías.

Cantidad Modificatoria No. 2: 17,50 m³
Cantidad Menor: 17,50 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante la ejecución de las obras no fue necesaria la construcción de llenos laterales para tuberías, debido a que las reposiciones de redes inicialmente consideradas no se ejecutaron. Por tal motivo, la cantidad de este ítem fue ajustada conforme a las cantidades realmente requeridas.

6.7. Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.

Cantidad Modificatoria No. 2: 6,80 m³
Cantidad Menor: 6,80 m³
Cantidad Modificada No. 3: 0,00 m³

Durante el desarrollo del proyecto se verificó que no fue necesaria la cimentación de tuberías mediante relleno en concreto de 3000 PSI, como consecuencia de la disminución de las intervenciones sobre las redes existentes. En consecuencia, la cantidad fue ajustada de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución.

NP ITEM NO PREVISTOS

NP01 Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)

Cantidad Modificatoria No. 2: 14,08 m³
Cantidad Menor: 3,52 m³
Cantidad Modificada No. 3: 17,60 m³

Durante la ejecución del proyecto se identificó sector que presentaban asentamientos diferenciales ocasionados por intervenciones previas en redes de acueducto, deficiencias en los rellenos ejecutados y la infiltración de aguas lluvias, afectando la superficie de rodadura existente. Con base en el concepto emitido por el Especialista en Vías, se consideró técnicamente procedente la aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10 como medida correctiva para restituir las condiciones superficiales de la vía, mejorar la impermeabilización de la carpeta asfáltica y prevenir el deterioro progresivo de la estructura de pavimento. En consecuencia, fue necesario incrementar la cantidad inicialmente prevista, garantizando la funcionalidad, seguridad y vida útil de la infraestructura vial intervenida

NP02. Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300.

Cantidad Inicial: No aplica.
Cantidad Modificada No. 3: 1,00 Und.

Durante la ejecución de las obras, específicamente en el sector del barrio La Cumbre, ubicado en la calle 28 No. 8A, se evidenció mediante las inspecciones técnicas realizadas en conjunto con la interventoría la existencia de un punto bajo en la rasante de la vía, donde se presentaba acumulación de aguas lluvias y de escorrentía superficial. Esta condición ocasionaba el represamiento del agua y su posterior ingreso hacia las viviendas ubicadas en el sector, generando afectaciones a los predios aledaños.

Con el fin de garantizar la adecuada captación y evacuación de las aguas superficiales, mejorar el funcionamiento hidráulico de la vía intervenida y prevenir futuras afectaciones a la comunidad, fue necesaria la construcción de una caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto tipo SL-300, conectada al sistema de drenaje existente.

La ejecución de esta actividad fue determinada a partir de las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de la obra y resultó indispensable para garantizar el adecuado manejo de las aguas de escorrentía, la protección de la infraestructura vial y el cumplimiento del objeto contractual, razón por la cual fue incorporada como obra no prevista dentro del presente balance de mayores y menores cantidades.

5. CONCLUSIONES.

Como resultado del seguimiento técnico realizado durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 2783-2025 y de las inspecciones efectuadas conjuntamente por el contratista, la interventoría y la supervisión, se evidenció la necesidad de ajustar las cantidades de obra

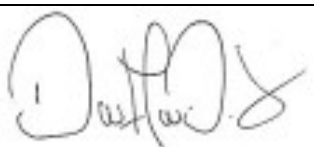
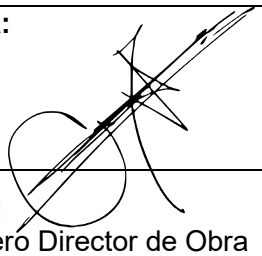
aprobadas mediante el Modificatorio No. 2, con el propósito de reflejar las condiciones reales encontradas durante la ejecución de los diferentes frentes de trabajo.

Las modificaciones presentadas obedecen a las variaciones identificadas durante la ejecución de las actividades, principalmente por mayores deterioros en la estructura del pavimento existente, fallas en el terreno de fundación, ajustes en las profundidades de excavación, condiciones reales de las redes de servicios públicos y la necesidad de ejecutar una obra no prevista para garantizar el adecuado manejo de las aguas de escorrentía superficial en uno de los sectores intervenidos.

Las mayores y menores cantidades de obra, así como las obras no previstas incluidas en el presente informe, corresponden exclusivamente a ajustes técnicos derivados de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del contrato y de las cantidades efectivamente requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, sin que ello represente modificación del alcance del proyecto.

El presente balance de mayores, menores cantidades de obra y obras no previstas no genera incremento en el valor total del contrato ni modifica el presupuesto contractual, toda vez que las mayores cantidades ejecutadas son compensadas mediante las menores cantidades de obra, manteniéndose el equilibrio económico del contrato. Así mismo, la incorporación de las obras no previstas se realiza dentro del balance económico aprobado, sin afectar el valor total contratado.

En consecuencia, desde el punto de vista técnico, administrativo y contractual, se considera procedente la aprobación del Acta de Mayores, Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas No. 3, por cuanto los ajustes aquí justificados responden a las condiciones reales de ejecución del proyecto, garantizan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la funcionalidad de la infraestructura intervenida y la correcta inversión de los recursos públicos, sin modificar el valor del contrato ni el presupuesto aprobado.

ELABORO: Ing. Diego Alexander Diaz Silva	**REVISO Y APROBÓ:** Ing. Carlos Andres Jaimes Suarez
FIRMA: 	**FIRMA:** 
Cargo: Ingeniero Residente de Obra	**Cargo:** Ingeniero Director de Obra

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".



INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N°3

MODIFICACIÓN DE CANTIDADES N° 3 CONTRATO DE OBRA N° 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 2784-2025

CO1.PCCNTR. 8378203

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER

CARTA DE PRESENTACIÓN

FLORIDABLANCA, JUNIO 24 de 2026

Señor:
GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Supervisor del contrato
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Floridablanca - Santander

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

Respetados señores.

De manera atenta me dirijo a Ustedes con el fin de realizar la entrega del Informe Técnico Nº3 de Interventoría, del contrato de la referencia, correspondiente a la modificación de mayores y menores cantidades N°3, de la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es: “MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA”.

Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a los compromisos contractuales.



LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CC.91.299.157 BUCARAMANGA
CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
NIT: 800.233.670-7
INTERVENTOR

1.- Introducción

El municipio de Floridablanca mediante la SELECCIÓN DE CONTRATACIÓN LICITACION PUBLICA No. FLO-INFRA-LP-004-2025 adjudicó la ejecución de las obras de denomina es: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. a la firma contratista CONSORCIO VIAS CONSTRUAR según contrato de obra No 2783-2025 CO1.PCCNTR 8578783.

Dentro del mismo proceso, mediante proceso de concurso de méritos No FLO-INFRA-CM-004-2025 zona 3 seleccionó a la firma CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA para adelantar la Interventoría mediante la suscripción del contrato No 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203, cuyo objeto es la "el objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA."

El presente informe técnico de Interventoría, tiene como propósito evaluar financieramente el contrato de la obra, debido a las solicitudes de la comunidad y a la verificación de cantidades del proyecto.

2.- JUSTIFICACION

2.1 Necesidad

El proyecto de mantenimiento de la malla vial en el Municipio de Floridablanca, busca garantizar la seguridad, eficiencia y durabilidad de las vías, mejorando la movilidad y la calidad de vida de los ciudadanos y habitantes del municipio. Con la intervención a realizar se espera evitar reparaciones más costosas y prolongar la vida útil de la infraestructura vial existente.

Con el desarrollo del proyecto se busca mejorar la seguridad ya que vías en buen estado reducen el riesgo de accidentes, especialmente para conductores, ciclistas y peatones; mejora en la Movilidad ya que se mejora el flujo de tráfico, reduciendo los tiempos de viaje y las congestiones, lo que impacta positivamente en el transporte público y privado; Confort para los usuarios ya que vías bien mantenidas ofrecen una mejor experiencia para los usuarios, reduciendo el desgaste de los vehículos y mejorando el confort de los viajes; promoción de la seguridad vial y Mejor conectividad ya que el mantenimiento de la malla vial contribuye a mejorar la conectividad entre diferentes áreas no solo del municipio sino con el área metropolitana.

Aunque se han adelanto labores de mantenimiento a la malla vial del municipio de Floridablanca, es necesario continuar las intervenciones en mayores sectores ya que ésta, se ha visto afectada en forma significativa, por el aumento del parque automotor que día a día aumenta en el área metropolitana generando mayor desgaste en todas las vías del municipio.

La población residente o perteneciente al Municipio de Floridablanca, de este proceso correspondiente a la zona 3, cuyo alcance esta centrado en las Comunas 3 Y 8 de algunos sectores como Bucarica Caracolí y la Cumbre – El Carmen; requieren de vías que ofrezcan seguridad, confort y tiempos de tránsito aceptables durante los trayectos de movilidad, no obstante la malla vial vehicular y especialmente en los ejes viales principales, evidencian problemas de deterioro y deficiencia de sus condiciones físicas, así como de las condiciones de operación y funcionamiento, aumentando de manera exagerada los tiempos de viaje y costos de operación por rodamiento de vehículos.

3. Descripción del Proyecto

La "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"** El presente proyecto busca realizar el mantenimiento de la malla vial de algunos sectores ya mencionados del municipio de

Floridablanca, que afectan a la comunidad y que representan un riesgo para la accidentalidad del municipio.

La finalidad es mantener las vías del municipio con el fin de proteger el patrimonio de los ciudadanos y generar un ambiente saludable a todos los usuarios de estas vías.

3.1. Localización.

El municipio Floridablanca es un municipio colombiano del departamento de Santander al noreste de Colombia. Tiene una extensión aproximada de 97 km²; se encuentra conurbado con la ciudad de Bucaramanga y pertenece a su área metropolitana. Floridablanca es conocida por sus obleas, su turismo, sus parques, sus centros comerciales, sus clínicas, su educación de calidad y ha sido polo del progreso de la región durante los últimos años.

Como muestra del crecimiento en sus últimos años ha contribuido con un gran aporte al desarrollo de la región, su crecimiento urbanístico va acorde con las necesidades del área metropolitana de Bucaramanga.



Imagen 1: Localización de Floridablanca

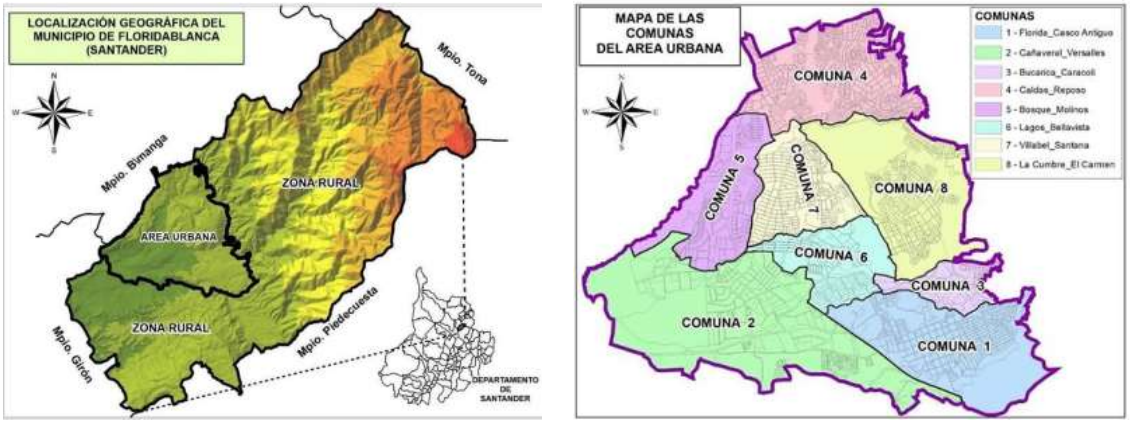


Imagen 2: Localización General del Municipio de Floridablanca

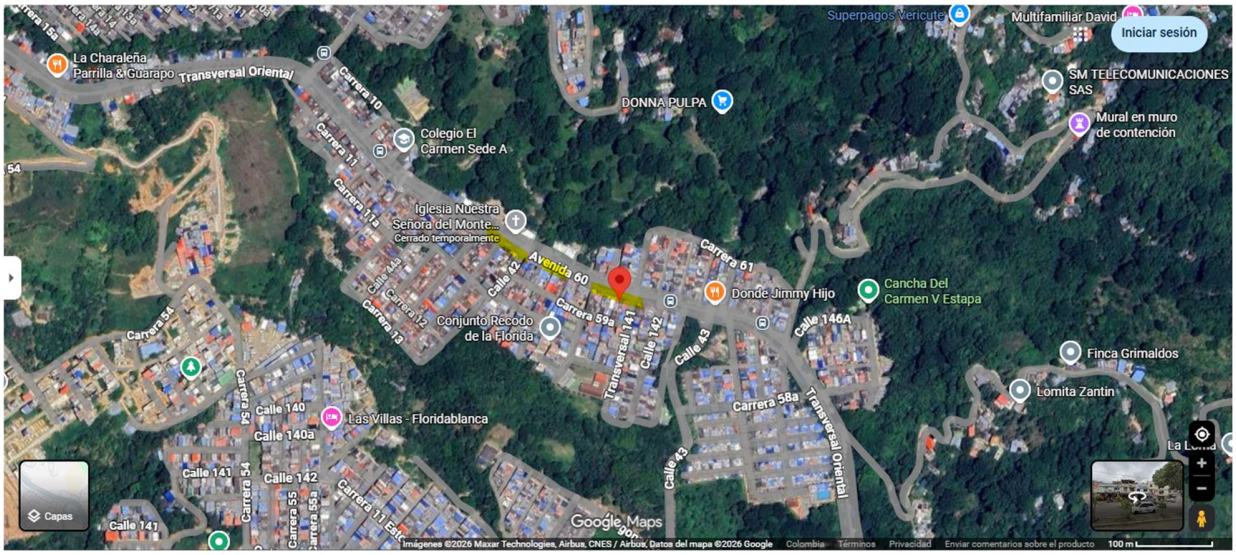
COMUNA	BARRIO	CONJUNTOS Y URBANIZACIONES	ASENTAMIENTOS
3. Bucarica - Caracolí	Bucarica	Bucarica, Bucarica IV y C.R Cipreses	
	Caracolí	Altos de Caracolí, Caracolí y Villa Coram.	
8. La Cumbre - El Carmen	El Carmen	El Carmen I, El Carmen II, El Carmen III, El Carmen IV, El Carmen V, El Carmen VI, Portal de Israel y Recodo de la Florida.	Asdesur I Asdesur II Asovisur I Asovisur II * Brisas Florida * Ciudadela Campestre Corpovisur I Corpovisur II El Páramo El Santuario García Echeverry * Jardines de Getsemaní La Capilla Miradores del Campo Miradores de la Cumbre Miradores de Florida Portal de la Hacienda Transuratoque Villa Esperanza I y II
	La Cumbre	Aguaclara, Asovicum, Aviter, Ciudad 2000, Corviuva, Cumbari, Juan Pablo II, La Cumbre, Las Granjas, Los Mangos, Miradores de Vallarta, Panorama, Pio XII, Portales de Jericó, Quintas de Santa Lucia, Rincón de la Cumbre, San Carlos, Suratoque, Villa Alcázar, Villa de la Cumbre, Villa Solar y Villa Tarel.	
	La Hacienda	Piemonti y Valverdi	

Imagen 3: descripción de las comunas a intervenir

SECTOR EL CARMEN

Punto	Dirección
1	Caja 18 - Av 60 139 46
2	Caja 19 - Intersección Carmen - cumbre
3	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la Florida

PUNTO 1. *Caja 18 – Av. 60 139 46*



PUNTO 2. *Caja 19 - Intersección El Carmen – La Cumbre*



PUNTO 3. *Caja 20 - 145A 58A 2 Recodo de la Florida*



SECTOR LA CUMBRE.

Punto	Dirección
1	Carrera 3E entre calles 28 y 27
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27
3	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)
4	Cra. 3 Este #27b-38 ANDEN AL LADO DEL COLEGIO UNIDAD PEDAGOGICA HORIZONTES
5	Calle 32 entre carreras 6 y 7

Punto	Dirección
6	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)
7	Calle 35 No. 2AE 67
8	Carrera 3E entre calle 25 y 26
9	Carrera 6 entre calles 31 y 32

PUNTO 1. *Carrera 3E entre calles 28 y 27*



PUNTO 2. *Carrera 5E entre calles No. 33 - 27*



PUNTO 3. *Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDÉN-TANQUE IGLESIA)*



PUNTO 4. *Cra. 3 Este #27b-38 (ANDÉN COLEGIO UNIDAD PEDAGOGICA HORIZONTALES)*



PUNTO 5. *Calle 32 entre carreras 6 y 7*



PUNTO 6. *Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)*



PUNTO 7. *Calle 35 No. 2AE 67*



PUNTO 8. *Carrera 3E entre calle 25 y 26*



PUNTO 9. *Carrera 6 entre calles 31 y 32*



SECTOR CARACOLI

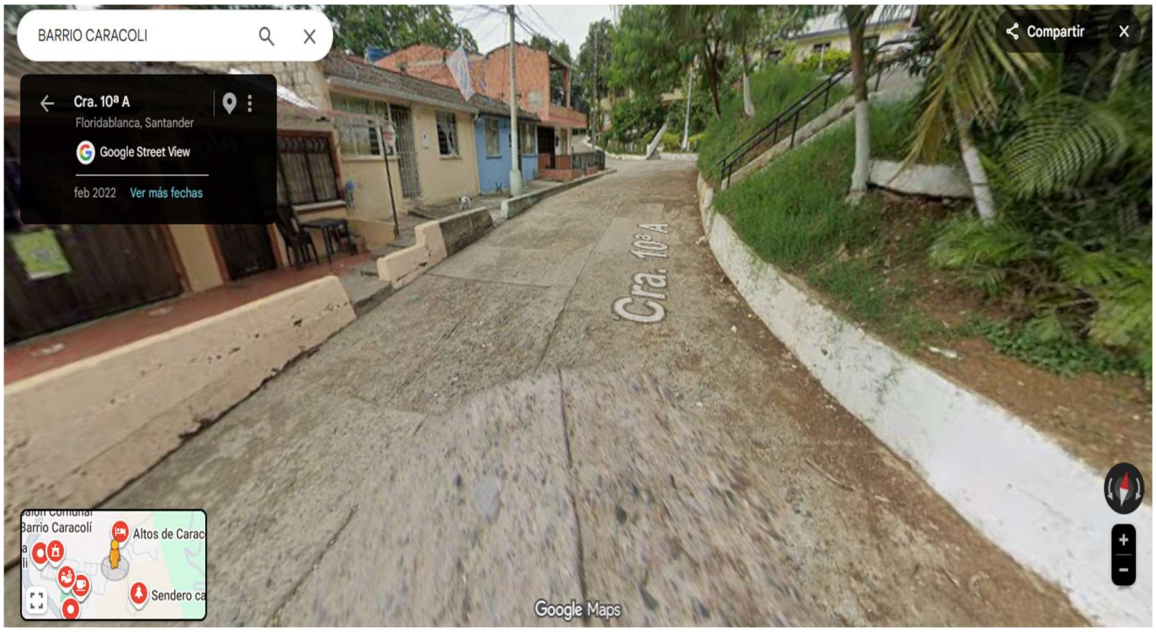
CARRERA 44 ENTRE CALLE 89 A Y CALLE 89 C.


El Paramo
Beauty Aleximar Studio
Altos de Caracoli
Jgb Express
Calle 9
Inspección Y
Ensayos Industriales
IPUC Caracoli
cams Jesus pina
Calle 8
Carrera 44
Calle 9
Calle 8
Calle 8
Calle 8
Carrera 3
Carrera 4
Carrera 7
Carrera 8
Carrera 9
Parroquia Jesús Nazareno
Calle 7
Acueducto Floridablanca
Cancha Del
Barrio Caracoli
Carrera 6
Cruz Verde
Google Maps


Cra. 44
Floridablanca, Santander
Google Street View
feb 2022
Ver más fechas
Compartir
Cra. 44
Google Maps

CARRERA 10 A CON CALLE 10





CARRERA 10 A CON CALLE 9





CARRERA 9 CON CALLE 9



CARRERA 9 CON CALLE 9





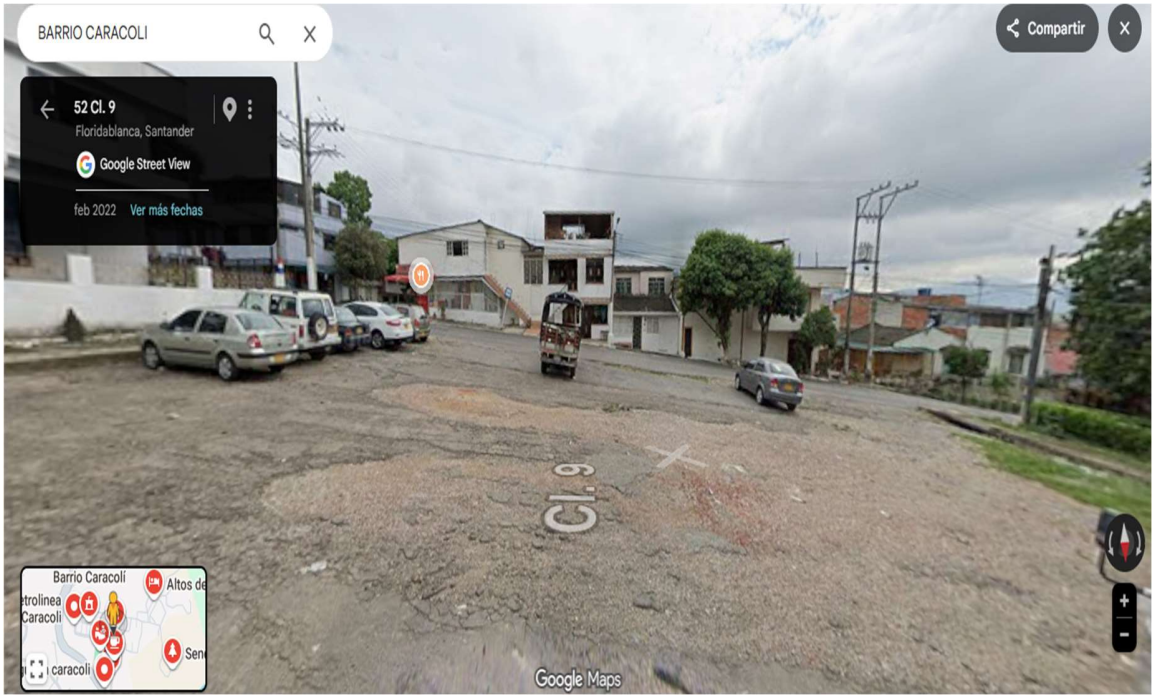
CALLE 8 CON CARREA 9





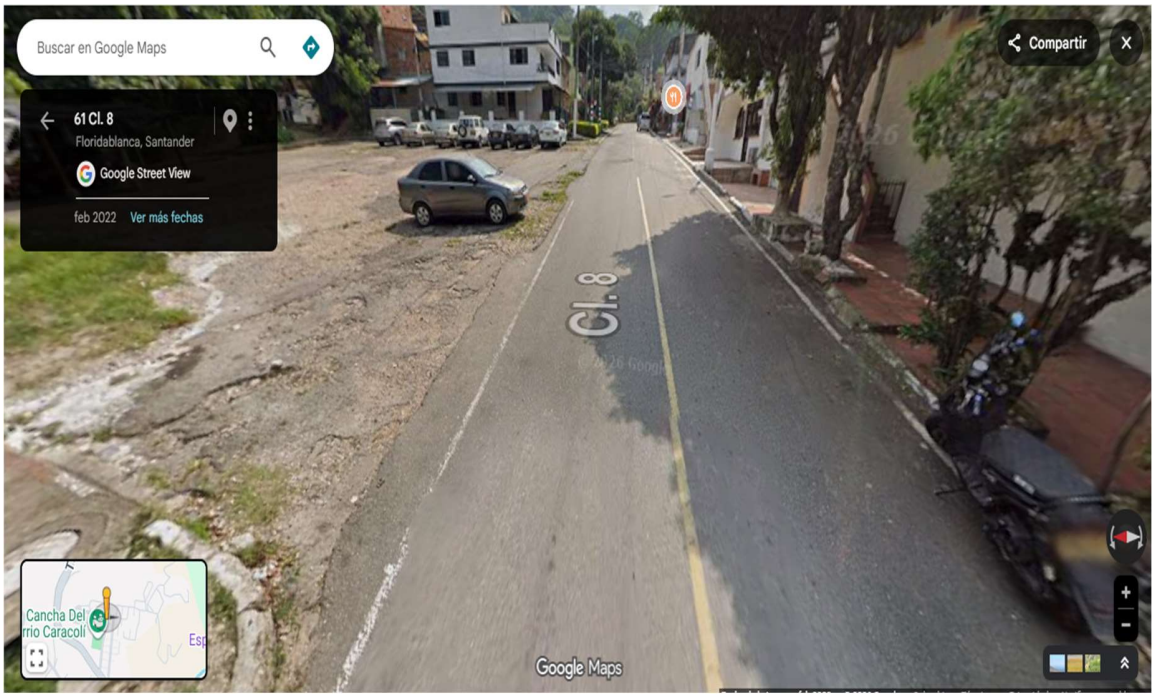
CALLE 8 ENTRE CALLE 7 Y CALLE 6 PARQUEADERO





CALLE 8 ENTRE CALLE 7 Y CALLE 6 ANDÉN





CALLE 8 ENTRE CALLE 7 Y CALLE 6





CARRERA 7 ENTRE CALLE 8 Y 4



CARRERA 7 ENTRE CALLE 8 Y CALLE 4





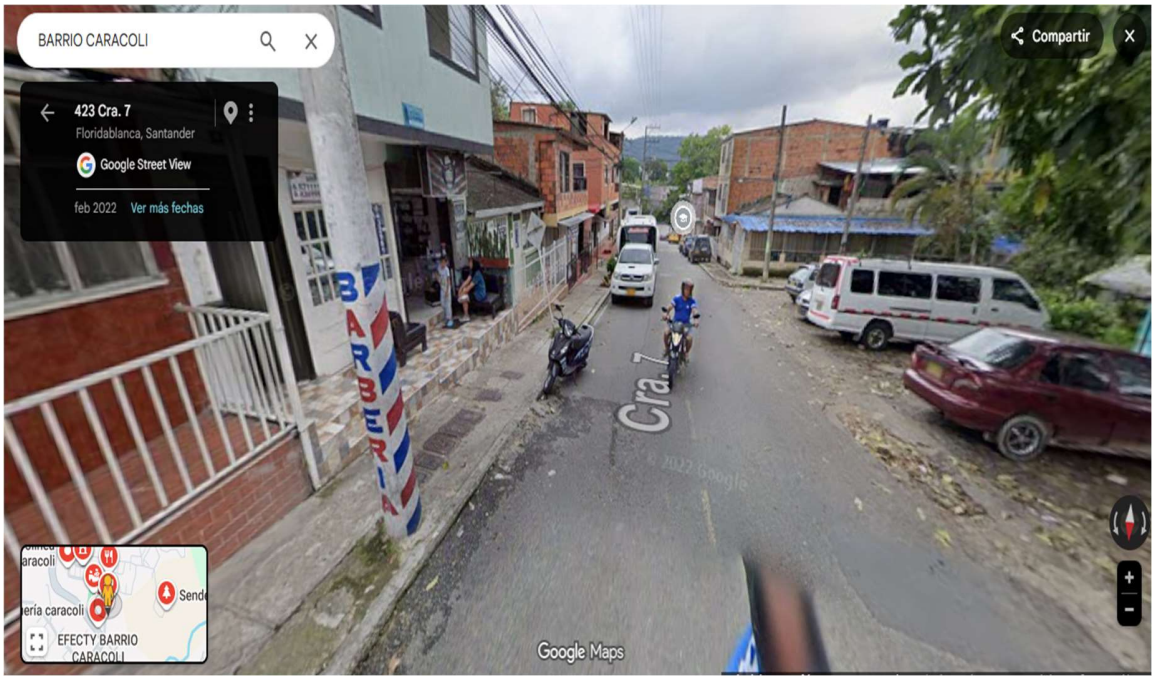
CARRERA 7 CON CALLE 8 Y CALLE 4



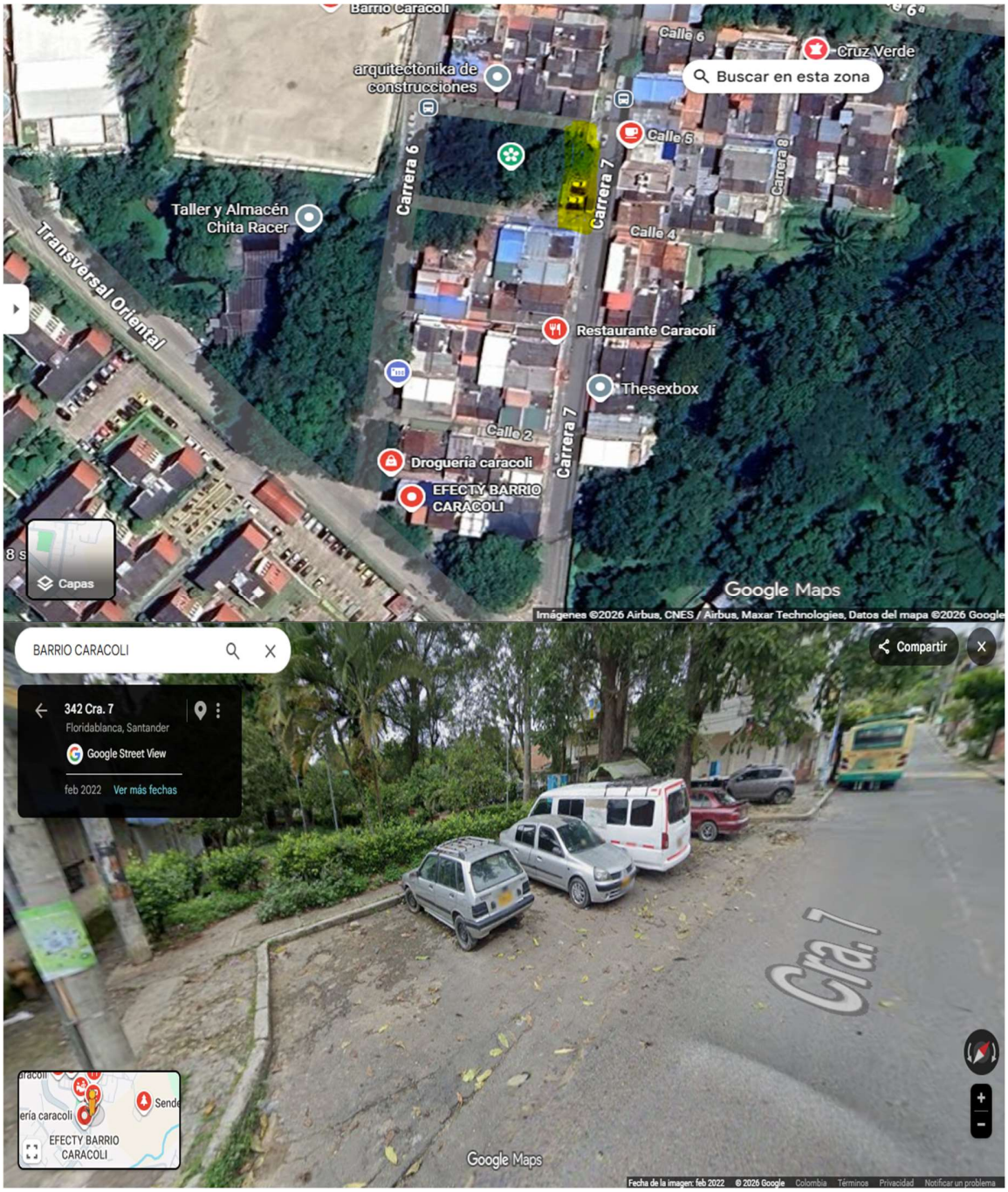


CARRERA 7 ENTRE CALLE 8 Y CALLE 4





CARRERA 7 ENTRE CALLE 8 Y CALLE 4
BAHIA DE PARQUEO FRENTE AL PARQUE



4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA:	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
NIT:	800.233.670-7
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CC. No.	91.299.157 DE BUCARAMANGA
TELÉFONO/CELULAR	3176486783
E-MAIL:	consorcioviasconstruar@gmail.com
DIRECCION:	CALLE 106 26ª-05
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	19 DE MARZO DEL 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO FLORIDABLANCA.
VALOR:	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS UN MIL CIEN PESOS MCTE ($229.301.100).
VALOR ADICIONAL:	$88.842.711,00
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Hasta El 30 De diciembre De 2025
PLAZO ADICIONAL N°1:	Tres (3) meses y diecisiete (17) día
PLAZO ADICIONAL N°2:	Dos (2) meses
PLAZO TOTAL:	Seis (6) meses
CDP	25-02360 11 DE JUNIO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-06358 05 DE DICIEMBRE DE 2025
CDP	26-02030 09 DE ABRIL DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-02398 09 DE ABRIL DE 2026
CDP ADICIONAL	26-02246 14 DE ABRIL DE 2026

4.1 RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA:

No	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
01	Iniciación	Diciembre 17 de 2025	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca
02	Acta de suspensión n°1	23 de Diciembre del 2025	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca
03	Acta de ampliación a la suspensión	09 de Enero del 2026	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca
04	Acta de reinicio n°1	23 de Enero del 2026	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca
05	Acta parcial n°1	13 de Mayo del 2026	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca

4.2 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA:

Nombre de la Aseguradora: **Seguros del estado S.A.**
ANEXO : 0
POLIZA DEL CONTRATO
Resolución de aprobación N° 172 de 2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
96-44-101201006	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/11/2025	03/04/2026

	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/11/2025	03/08/2028
	CALIDAD DE SERVICIO	30/12/2025	30/12/2030

Nombre de la Aseguradora: **Seguros del estado S.A.**
ANEXO : 1 , 2
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201006	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	16/04/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	02/02/2029
	CALIDAD DE SERVICIO	02/02/2026	02/02/2031

Nombre de la Aseguradora: **Seguros del estado S.A.**
ANEXO : 3,4
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA SUSPENSIÓN Y REINICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201006	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	17/05/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	17/12/2025	05/03/2029

	INDEMNIZACIONES LABORALES		
	CALIDAD DE SERVICIO	02/02/2026	02/02/2031

Nombre de la Aseguradora: **Seguros del estado S.A.**
ANEXO : 5,6
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA ADICIONAL EN TIEMPO Y VALOR

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201006	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	17/07/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	05/05/2029
	CALIDAD DE SERVICIO	02/02/2026	02/02/2031

4.3 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº	2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
NIT:	902.007.029-7
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CC. No.	1.099.208.040
E-MAIL:	construar7@gmail.co
DIRECCION:	CRR 29 N 105-13 DIAMANTE 1 - BUCARAMANGA

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	13 de NOVIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"
VALOR:	DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($2.738.858.351,66).
VALOR ADICIONAL:	$1.061.170.668,00
INTERVENTORIA:	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL N°1:	Tres (3) meses y diecisiete (17) día
PLAZO ADICIONAL N°2:	Dos (2) meses
PLAZO TOTAL:	Seis (6) meses
CDP	25-06280 DE 01 DICIEMBRE DE 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-06358 DE 05 DICIEMBRE DE 2025.
CDP	26-02032 16 DE FEBRERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-02036 16 DE FEBRERO DE 2026

4.4 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:

N°	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
01	Iniciación	Diciembre 17 de 2025	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
02	Acta de suspensión n°1	23 de Diciembre del 2025	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.

03	Acta de ampliación a la suspensión	09 de Enero del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
04	Acta de reinicio n°1	23 de Enero del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
05	Acta de Pago parcial n°1	02 de Marzo del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
06	Acta aclaratoria	03 de Marzo del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
07	Modificatoria N°1	04 de Marzo del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
08	Acta parcial N°2	27 de Abril del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
09	Acta May Men N° 1	15 de Mayo del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
10	Acta parcial N°3	17 de Junio del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

4.5 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE OBRA:

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 0
POLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DEL CONTRATO
RESOLUCION DE APROBACION N°192 DEL 2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 47 994000015104	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/11/2025	30/06/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	13/11/2025	30/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 0
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL DEL CONTRATO
RESOLUCION DE APROBACION N°192 DEL 2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 74 994000004511	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/11/2025	30/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/11/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/11/2025	30/12/2025
	AMPARO PATRONAL	13/11/2025	30/12/2025

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 1,2
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS

N° DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
465 47 994000015104	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	30/06/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	17/12/2025	30/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 1,2
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
465 74 994000004511	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	17/12/2025	30/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	30/12/2025

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 3
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON SUSPENSION-REINICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
465 47 994000015104	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	16/11/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	17/12/2025	16/05/2029

	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 3
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ACTUALIZADA CON SUSPENSION-REINICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 74 994000004511	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	17/12/2025	16/05/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	16/05/2026
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	16/05/2026

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 4,5
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ADICIONAL EN TIEMPO Y VALOR

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 47 994000015104	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	16/01/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	17/12/2025	16/07/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 4, 5
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ACTUALIZADA CON ADICION EN VALOR Y PLAZO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
465 74 994000004511	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	17/12/2025	16/07/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	16/07/2026
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	16/07/2026

5. EJECUCION DE LOS TRABAJOS

5.1 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente en razón de que hay inconvenientes con las cantidades de los suministros del contrato.

Se hace necesario AUMENTAR las cantidades que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	MAYORES	CANT. MODIFICADAS N°03	OBSERVACIONES
			CANT.	CANT.	
1,0	**PRELIMINARES**				
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	170,14	898,21	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	766,59	2079,32	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

2,4	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	67,27	561,03	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
3,1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	186,06	285,06	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**				
4,2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	486,25	1786,75	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	138,74	788,74	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4,6	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	108,70	138,70	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4,7	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	183,50	782,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP01	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	M3	3,52	17,60	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

Se hace necesario DISMINUIR las cantidades que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	MODIFICADAS N°02	MENORES	CANT. MODIFICADAS N°03	OBSERVACIONES
			CANT.	CANT.	CANT.	
1,0	**PRELIMINARES**					
1,1	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	10140,14	1995,89	8144,25	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
1,2	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	141,30	92,98	48,32	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
1,4	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	145,50	1,19	144,31	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
1,5	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	1935,77	842,51	1093,26	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					
2,1	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	864,08	761,38	102,70	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	1312,73		2079,32	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
2,3	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	740,64	740,64		Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
2,5	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	864,08	726,18	137,90	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
2,6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	9958,98	1775,57	8183,41	Menor cantidad debido a la

						verificación de las áreas a intervenir
3,0	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**					
3,2	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	2,00	1,00	1,00	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
3,3	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	2,00	2,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
3,4	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1,40	1,40		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**					
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	120,90	94,40	26,50	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
4,3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	10058,98	2171,54	7887,44	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
4,5	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	5,50	5,50		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	332,50	332,50		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
4,9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	25,00	25,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no

						requieren de esta actividad
5,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**					
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	20,00	20,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	30,00	30,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	10,00	10,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	5,00	5,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
6,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	M2				
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	10,00	7,50	2,50	Menor cantidad debido a la verificación de las áreas a intervenir
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo	ML	10,00	10,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad

	con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").					
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	10,00	10,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	10,00	10,00		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	6,80	6,80		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
6,6	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	M3	17,50	17,50		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	6,80	6,80		Menor cantidad debido a que las áreas pendientes de ejecución no requieren de esta actividad

Se realizo la revisión de pactación de ítems no previsto:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT. MODIFICADAS N°03 CANT.	OBSERVACIONES
NP	**ITEM NO PREVISTOS**			
NP02	Construcción de caja sumidero rectangular en concreto reforzado con rejilla prefabricada de concreto, tipo SL-300	UND	1,00	Se realiza la creación del presente item con el fin de dejar la debida evacuación de las aguas en unos de los tramos a intervenir.

ANEXOS:

- APU NO PREVISTO
- BALANCE DE CANTIDADES
- ESPECIFICACION TECNICA
- PROGRAMACION DE OBRA

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CC.91.299.157 BUCARAMANGA
CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
NIT: 800.233.670-7
INTERVENTOR

Ing. LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA

Fecha de elaboración: 24/08/2026