

WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Esp, MSc en Ingeniería Vial

Para Cualquier Respuesta Cite este Radicado:
Rad No. 2026-08400-035481-2
2026-08-19 16:38 -ARCHIVO1
Destino: 4000
cc:
Rem/D: WALTER RENE GOMEZ
Asunto: INFORME DE INTERVENT
Folios: 0
Anexos:
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

San José de Cúcuta, 19 de agosto de 2026

Señores:
GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER
Secretaría de Vías e Infraestructura
Palacio de Gobierno, Avenida 5 Calles 13 y 14
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CM-SV-02904-2026 (Interventoría al Contrato de Obra No. LP-SV-03541-2025, cuyo objeto es *Mejoramiento de la vía Ramal a Pamplonita*).
ASUNTO: Informe de Interventoría y Concepto Integral de Viabilidad sobre la solicitud de cesión contractual.

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo estipulado en el **Manual de Contratación de la Gobernación de Norte de Santander** (Decreto No. 000979 del 24 de noviembre de 2020), esta Interventoría presenta el informe detallado y el **concepto favorable** respecto a la solicitud de cesión del Contrato de Obra No. LP-SV-03541-2025, cuyo objeto es el *"Mejoramiento de la vía Ramal a Pamplonita"*.

Luego de evaluar la documentación allegada, se concluye que el cesionario propuesto, **Unión Temporal San Gregorio 2026** (representado por el Ingeniero José Ernesto Rico Osorio), **cumple a cabalidad con la totalidad de los requisitos** jurídicos, técnicos, de experiencia y financieros exigidos en el pliego de condiciones original.

1. Balance Técnico y Financiero del Contrato

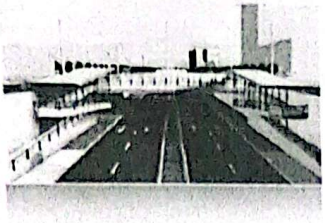
- **Ejecución física:** 0%. No se han iniciado obras constructivas en la vía.
- **Ejecución financiera:** 0%. No se han tramitado actas de cobro parcial.
- **Anticipo contractual:** 0%. No se ha realizado ningún desembolso de recursos públicos.
- **Valor total del contrato:** $3,541,384,183.00 M/CTE.
- **Estado del proyecto:** Etapa de pre-construcción aprobada y lista para firma de acta de inicio.

2. Desglose Detallado de los Indicadores Financieros
De acuerdo con la verificación del Registro Único de Proponentes (RUP) con corte a diciembre de 2025, los indicadores financieros individuales y ponderados de la **Unión Temporal San Gregorio 2026** superan los mínimos habilitantes de la licitación original:

Indicador Financiero	Fórmula Aplicada	Valor Cesionario	Requisito Mínimo	Resultado
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	**5.72**	Mayor o igual a 1.20	**CUMPLE**
Nivel de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	**31.2%**	Menor o igual a 50.0%	**CUMPLE**
Rentabilidad del Activo (ROA)	Utilidad Operacional / Activo Total	**44.22%**	Mayor o igual a 2.0%	**CUMPLE**
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Utilidad Operacional / Patrimonio	**44.00%**	Mayor o igual a 1.0%	**CUMPLE**
Capacidad Residual (K de Contratación)	Cálculo según matriz Colombia Compra Eficiente	**$6,463,680,975**	$3,541,384,183	**CUMPLE**

Avenida Libertadores # 4 -38 Barrio Prados Norte - San José de Cúcuta - Col. Tel. (607) 575 0366
email: walterenegomez@gmail.com

Powered by CamScanner



WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Ing., Esp, MSc en Ingeniería Vial

3. Tabla Comparativa de Experiencia Específica

Se constató que la experiencia del cesionario aporta el número de contratos y las cuantías requeridas en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) exigidos para el proyecto vial:

Criterio Evaluado	Exigencia del Pliego de Condiciones	Soportes Aportados (Cesionario)	Estado
Experiencia General	Mínimo 2 contratos ejecutados de infraestructura vial.	**4 contratos certificados** en el RUP (vías urbanas y regionales).	**CUMPLE**
Cuantía en SMMLV	Sumatoria de experiencia igual o mayor al valor del presupuesto.	Aporta contratos que suman más de **4,500 SMMLV** certificados.	**CUMPLE**
Códigos UNSPSC	Clasificaciones: 72141000, 72141100, 95111600.	Reporta códigos habilitados e inscritos de forma vigente.	**CUMPLE**

4. Concepto de Viabilidad y Recomendación de la Interventoría

- **Viabilidad legal:** El trámite cumple con la sección de cesión contractual del Manual de Contratación.
- **Mitigación de riesgos:** El cambio de contratista no afecta el cronograma debido al avance físico de 0%.
- **Garantías:** El cesionario debe radicar las nuevas pólizas con amparos idénticos antes de suscribir la modificación contractual.
- **Recomendación definitiva:** Se **recomienda autorizar la cesión** y avanzar de forma inmediata a la firma del documento administrativo.

Atentamente,

WALTER RENE GÓMEZ RAMÍREZ
Contratista de Interventoría
Contrato No. CM-SV-02904-2026
walterenegomez@gmail.com

Powered by CamScanner