INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1

"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

CONTRATO DE OBRA N° 2604210806
VAURAS INGENIERÍA S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 2604270812
ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PERIODO DEL 05 DE MAYO AL 04 DE JUNIO DE 2026

ROBLE
INGENIERÍA

TABLA DE CONTENIDO

INFORME TÉCNICO 9

INTRODUCCIÓN 9

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10

LOCALIZACIÓN 10

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 11

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 11
OBJETO 11
ALCANCE DEL OBJETO 11
ACTIVIDADES EJECUTADAS 12
PRESUPUESTO. 15
DESCRIPCIÓN DE LOS ITEMS CONTRACTUALES 20
SEGUIMIENTO DE LOS ITEMS NO PREVISTOS 24
PLAZO DEL CONTRATO 24
AVANCE Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 25

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 26

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 26
OBJETO 26
ALCANCE DEL OBJETO 26
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR 27
PLAZO DEL CONTRATO. 28
REGISTRO FOTOGRÁFICO 29

INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 54

INTRODUCCIÓN 54

OBJETIVOS 54

ALCANCE 55

CRITERIOS DE REVISIÓN 55

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SST 55

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS **56**
CONTROL DE PERSONAL **56**
EXÁMENES MÉDICO-OCUPACIONALES **58**
CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO **59**
PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO **61**
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL **64**
CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS **66**
MAQUINARIA Y EQUIPO **66**
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO **66**
ORDEN, LIMPIEZA Y ASEO EN OBRA **67**
INDICADORES SST **69**
CONCLUSIONES **72**
INDICADORES AMBIENTALES **73**

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.Localización del proyecto 10
Ilustración 2 Visualización general – mesón bajo 29
Ilustración 3 Despacho 29
Ilustración 4 Baño - Despacho 29
Ilustración 5 Oficinas 29
Ilustración 6 Recepción Gestión Humana 30
Ilustración 7 funcionarios 30
Ilustración 8 Oficinas administrativas 30
Ilustración 9 Oficinas administrativas 30
Ilustración 10 Pasillo principal de funcionarios 31
Ilustración 11 Oficina administrativa 31
Ilustración 12 Pasillo de secretaria de servicios administrativos 31
Ilustración 13 Recepción secretaria de servicios administrativos 31
Ilustración 14 Oficinas administrativas y recepción servicios generales 32

Ilustración 15 Área de sistemas 32
Ilustración 16 Baño - Despacho 32
Ilustración 17 Parte superior del baño – Área de despacho 32
Ilustración 18 Estado actual del enchape 32
Ilustración 19 Mesón y poceta 32
Ilustración 20 Instalación de barrera plástica provisional para control de polvo 33
Ilustración 21 Instalación de cubierta de protección par ascensor 33
Ilustración 22 Desmonte de paneles de cielo raso 33
Ilustración 23 Desmonte de estructura de cielo raso 33
Ilustración 24 Desmonte de divisiones 33
Ilustración 25 Desmonte de puntos de detección de humo 33
Ilustración 26 Visualización general de retiro y distribución de las divisiones y parte del cielo raso 34
Ilustración 27 Recolección de RCDs 34
Ilustración 28 Desmonte de escritorios y mesones bajos 34
Ilustración 29 Puntos de acopios provisionales 34
Ilustración 30 Acopio de muebles 34
Ilustración 31 Retiro de sistemas eléctricos 34
Ilustración 32 Corte de estructura de cielo raso para disposición final 35
Ilustración 33 Proceso de demolición mecánica de mortero 35
Ilustración 34 Traslado de RCDS a Sótano N°2 (Punto de acopio autorizado) 35
Ilustración 35 Punto de acopio autorizado 35
Ilustración 36 Retiro de piso vinilo - Proceso mecánica 35
Ilustración 37 Limpieza y preparación del área a reparar con mortero 35
Ilustración 38 Avance de desmonte, acopio y posterior retiro de RCDs 36
Ilustración 39 Retiro de tablero informativo 36
Ilustración 40 Inicio de instalación de estructura para cielo raso en Drywall 36
Ilustración 41 Desmonte de divisiones y sistemas eléctricos 36
Ilustración 42 Orden y aseo 36
Ilustración 43 Recolección de RCDs 36
Ilustración 44 Recolección y acopio de piso vinilo 37
Ilustración 45 Evacuación de escombros 37
Ilustración 46 Proceso de reparación de superficie con mortero - Relación 1:3 37
Ilustración 47 Visualización general de la reparación del área afectada 37
Ilustración 48 Proceso de remoción de piso vinílico mediante aplicación de calor 37
Ilustración 49 avance de retiro de piso vinílico y recolección de los residuos 37
Ilustración 50 aplicación de calor para retiro de piso vinílico 38
Ilustración 51 Instalación de tirantes para estructura de cielo raso 38
Ilustración 52 Instalación de tirantes 38
Ilustración 53 Instalación de omegas y viguetas 38

Ilustración 54 Visualización general de la estructura de cielo raso 38
Ilustración 55 remoción de piso vinílico mediante aplicación de calor 38
Ilustración 56 Aplicación de calor para retiro de piso vinílico 39
Ilustración 57 Preparación de mortero para reparación de la superficie 39
Ilustración 58 Reparación de superficie 39
Ilustración 59 Avance de reparación de superficie con mortero – relación 1:3 39
Ilustración 60 Avance de instalación de estructura para cielo raso 39
Ilustración 61 Verificación de distancias entre soportes para placas 39
Ilustración 62 Recolección y evacuación de RCDs 40
Ilustración 63 Transporte de RCDs al sótano N°2 40
Ilustración 64 Punto de acopio - Sótano N°2 40
Ilustración 65 Recolección y evacuación de escombros 40
Ilustración 66 Retiro de vitrales 40
Ilustración 67 Visualización de la sección de la estructura de cielo raso 40
Ilustración 68 Instalación de soportes para red eléctrica (Cajas y tubería) 41
Ilustración 69 Instalación de soportes para red eléctrica 41
Ilustración 70 Avance de retiro de piso vinílico 41
Ilustración 71 Acopio de residuos provenientes del retiro de piso vinílico 41
Ilustración 72 Reparaciones de la superficie 41
Ilustración 73 Instalación de tirantes para estructura - Recepción 41
Ilustración 74 Verificación de la distribución de la estructura 42
Ilustración 75 Verificación de la estructura 42
Ilustración 76 Desmonte de puntos eléctricos 42
Ilustración 77 Retiro de canaletas y accesorios 42
Ilustración 78 Desmonte y recolección de accesorios implementados para puntos eléctricos 42
Ilustración 79 Tubería eléctrica que requiere desmonte 42
Ilustración 80 Tablero red normal y regulado Piso 5 43
Ilustración 81 Rack patch panel normal Datos Piso 5 43
Ilustración 82 Rack patch panel Datos - Voz Piso 5 43
Ilustración 83 Desmonte de redes 43
Ilustración 84 Recolección de cable UTP 44
Ilustración 85 Verificación y marcación de líneas de cable UTP 44
Ilustración 86 Verificación de las conexiones de salida 44
Ilustración 87 Recolección de cable UTP 44
Ilustración 88 Punto de acopio de - Cable UTP 44
Ilustración 89 Retiro de puerta baño del despacho - Piso N°5 44
Ilustración 90 Retiro de mesón y proceso de demolición de enchape - Baño 45
Ilustración 91 Retiro de sanitario y proceso de demolición de enchape 45
Ilustración 92 Demolición de enchape parte superior 45

Ilustración 93 Acopio de batería sanitaria 45
Ilustración 94 Retiro de enchape de dintel 45
Ilustración 95 Avance de retiro de enchape - Baño de despacho 45
Ilustración 96 Recepción 46
Ilustración 97 Sala de reuniones 46
Ilustración 98 pasillo principal y recepción 46
Ilustración 99 Oficina de funcionario 46
Ilustración 100 Despacho 46
Ilustración 101 funcionarios 46
Ilustración 102 Estructura informativa - Recepción 47
Ilustración 103 Cubículos de funcionarios 47
Ilustración 104 Visualización general de oficinas administrativas 47
Ilustración 105 Oficina administrativa 47
Ilustración 106 Sala de archivos 47
Ilustración 107 Oficina administrativa 47
Ilustración 108 Desmonte de divisiones en aluminio 48
Ilustración 109 Desmonte de cielo raso y red eléctrica 48
Ilustración 110 Punto de acopio provisional 48
Ilustración 111 Empaquetamiento de perfiles de aluminio para posterior traslado al punto de acopio 48
Ilustración 112 Corte de canaletas plásticas - Mejor traslado al punto de acopio 48
Ilustración 113 Avance de retiro de cielo raso - Estructura 48
Ilustración 114 Retiro de laterales de divisiones 49
Ilustración 115 Avance de retiro de accesorios implementados para redes eléctricas 49
Ilustración 116 Retiro de cielo raso y verificación de sistemas eléctricos 49
Ilustración 117 Puntos de acopios provisionales 49
Ilustración 118 Avance de retiro de RCDs 49
Ilustración 119 Apreciación general del avance de retiro de RCDs 49
Ilustración 120 Limpieza del área y retiro de ultimas secciones de divisiones 50
Ilustración 121 Limpieza general del área de trabajo 50
Ilustración 122 Retiro de división y puerta en vidrio 50
Ilustración 123 Retiro de lámparas led 50
Ilustración 124 Desmonte de cielo raso pvc 50
Ilustración 125 Demolición y retiro de piso porcelanato 50
Ilustración 126 verificación y desmonte de bandejas para cableado UTP 51
Ilustración 127 Desmonte de cable UTP 51
Ilustración 128 Desmonte de redes eléctricas 51
Ilustración 129 Desmonte de redes eléctricas 51
Ilustración 130 Desmonte de panel informativo 51
Ilustración 131 Desmonte de accesorios implementado para rede eléctrica 51

Ilustración 132 Inicio de instalación de estructura para cielo raso - Instalación de tirantes 52
Ilustración 133 Proceso de demolición de muero en mampostería 52
Ilustración 134 Proceso de demolición de muro en mampostería 52
Ilustración 135 Demolición de muro en mampostería 52
Ilustración 136 Avance de instalación de estructura para cielo raso 52
Ilustración 137 Verificación de niveles y dimensiones de estructura 52
Ilustración 138 Tablero de breakers 53
Ilustración 139 Tablero de red regulado 53
Ilustración 140 Verificación de extintor y botiquín de primeros auxilios 60
Ilustración 141 Capacitación a personal 60
Ilustración 142 Entrega de elementos de protección personal 61
Ilustración 143 Verificación de camilla 61
Ilustración 144 Movimiento de cargas 63
Ilustración 145 Movimiento de Cargas 63
Ilustración 146 Ergonomía 63
Ilustración 147 Ergonomía 63
Ilustración 148 Medición para definir trabajo alturas 63
Ilustración 149 Manejo de cargas 63
Ilustración 150 Entrega de EPP 65
Ilustración 151 Entrega de EPP 65
Ilustración 152 Entrega de EPP 65
Ilustración 153 Acopio de material 68
Ilustración 154 Recolección y acopio de elementos retirados del cielo raso 68
Ilustración 155 Acopio de RCD 68
Ilustración 156 Acopio y limpieza de diversos elementos 68
Ilustración 157 Orden y aseo 68
Ilustración 158 Acopio de materiales procedentes de las demoliciones 68
Ilustración 159 Asistencia capacitación ambiental 69
Ilustración 160 Capacitación ambiental 69
Ilustración 161 Conceptos movilidad sostenible 69

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Localización del lugar de intervención 10
Tabla 2 Información general contrato de obra 11
Tabla 3 Presupuesto de obra 15
Tabla 4 Avance de obra período actual 25

Tabla 5 Información general contrato de interventoría 26
Tabla 6 Control personal contratista 56
Tabla 7 Descripción personal 58
Tabla 8 Capacitaciones 62
Tabla 9 Maquinaria y equipo 66

CONTENIDO DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Avance de ejecución de obra 25
Gráfico 2 Severidad de accidentalidad 69
Gráfico 3 Frecuencia accidentalidad 70
Gráfico 4 Proporción accidentes 70
Gráfico 5 Percentil de enfermedades 71
Gráfico 6 Ausentismo laboral 71

CONTENIDO DE ANEXOS

Anexo 1 Planimetrías arquitectónicas y diseños eléctricos piso 5 80
Anexo 2 Planimetrías arquitectónicas y diseños eléctricos piso 14 86
Anexo 3 Balance inicial de obra piso 5 90
Anexo 4 Balance inicial de obra piso 14 95
Anexo 5 Programación de obra piso 5 y piso 14 100
Anexo 6 Control de equipos de obra 106
Anexo 7 Bitácora de obra 108
Anexo 8 Pólizas 134
Anexo 9 Certificados de calidad 140
Anexo 10 Certificados de disposición de residuos RCD 149
Anexo 11 Actas de comité 160
Anexo 12 Correspondencia 168

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

Con base a las obligaciones establecidas en los pliegos de condiciones y documentos contractuales correspondientes al **contrato de obra N° 2604210806** otorgado a **VAURAS INGENIERIA S.A.S** como conviviente de obra y el **contrato de interventoría N° 2604270812** otorgado a **ROBLE INGENIERIA S.A.S** como interventor de obra, se presenta el siguiente documento con el fin de evidenciar el seguimiento, control, verificación, acompañamiento y cumplimiento de todas las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

El contrato en gestión, tiene por objeto las **"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE 'A' DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**, para lo cual, se presenta en este documento la consolidación de la información correspondiente al alcance general de la intervención, avance de obra ejecutado física y financieramente; identificando las actividades desarrolladas, el cumplimiento del cronograma establecido, control de calidad con soportes documentales y técnicos, registros fotográficos, el comportamiento general del contrato, conforme a las exigencias y lineamientos establecidos por la entidad administrativa municipal.

Finalmente, el presente informe se constituye como una herramienta de apoyo para la toma de decisiones, seguimiento y control por parte de la entidad contratante y el interventor de obra respecto al alcance contractual, dejando trazabilidad del cumplimiento de las obligaciones durante el periodo evaluado.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

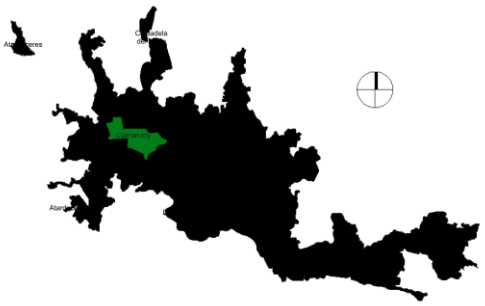
LOCALIZACIÓN

El proyecto para las reparaciones locativas, mantenimiento y dotación fase 3 de la torre ‘a’ del edificio de la alcaldía del municipio de Manizales, se encuentra localizado en las instalaciones de la Alcaldía de Manizales, en el municipio de Manizales, departamento de Caldas.

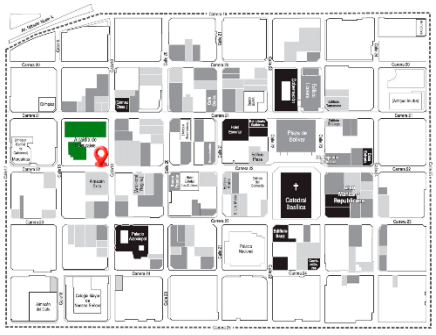
La intervención se desarrolla específicamente en la Torre “A”, pisos 4, 5 y 14 del edificio administrativo principal de la Alcaldía Municipal, ubicado en el sector céntrico de la ciudad, área caracterizada por su uso institucional, administrativo y comercial.

ALCALDIA DE MANIZALES	CARRERA 22 No. 18 – 25	5.0689°N-75.5174°W

Tabla 1. Localización del lugar de intervención



CENTRO DE MANIZALES EN COMUNA CUMANDAY



ALCALDÍA DE MANIZALES EN EL CENTRO HISTÓRICO



ALCALDÍA DE MANIZALES

Ilustración 1.Localización del proyecto

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

SECRETARÍA	Infraestructura
CONTRATO N°	2604210806
OBJETO	Reparaciones locativas, mantenimiento y dotación fase 3 de la torre "a" del edificio de la alcaldía del municipio de Manizales
FECHA DE INICIO	Mayo 5 de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto 20 de 2026
PLAZO	Tres meses y medio (3,5)
VALOR	$ 1.698.899.212
CONTRATISTA/CONVINIENTE	Vauras Ingeniería SAS

Tabla 2. Información General Contrato de Obra

OBJETO

“REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ALCANCE DEL OBJETO

El presente contrato tiene como alcance la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo de las **REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LA FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**, garantizando el adecuado funcionamiento, conservación y mejoramiento de los espacios intervenidos conforme a las necesidades identificadas por la entidad.

Las actividades contempladas dentro del alcance del proyecto comprenden labores de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones físicas, reparaciones de elementos arquitectónicos y constructivos, reposición y mejoramiento de acabados, intervenciones sobre redes eléctricas y elementos complementarios, así como el suministro e instalación de elementos de dotación requeridos para el correcto funcionamiento de las áreas objeto de intervención. De igual manera, el contrato incluye todas las actividades técnicas, administrativas, operativas y logísticas necesarias para la correcta ejecución de la obra, tales como suministro de materiales, transporte, mano de obra, equipos, herramientas, manejo y disposición de residuos, señalización, implementación de medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), control de calidad y demás acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normatividad vigente.

El alcance contempla además la ejecución de las actividades de manera coordinada dentro de las instalaciones en funcionamiento de la Alcaldía Municipal, procurando minimizar afectaciones al personal administrativo y usuarios de la entidad, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza durante el desarrollo del proyecto. Finalmente, todas las actividades ejecutadas deberán cumplir con los lineamientos establecidos por la entidad contratante, supervisión e interventoría, garantizando calidad, funcionalidad, estabilidad y correcta terminación de las obras ejecutadas dentro del plazo contractual establecido.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para este primer mes de ejecución el contratista VAURAS INGENIERIA SAS realiza actividades de índole administrativo como lo son:

- Entrega de documentación inicial solicitada por interventoría y entidad administrativa municipal.
- Documentación requerida para el anticipo del contrato.
- Verificación de diseños y presupuesto del contrato.

En relación a las actividades técnicas se indica que el contratista hizo apertura de la ejecución de las siguientes labores específicas en los siguientes escenarios:

Actividades de Retiros, Desmontes y Demolición

- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmonte de cielo raso existente
- Desmonte de puertas y mobiliario en madera
- Desmonte de divisiones piso-techo o de mediana altura, metálica-madera
- Desmonte de lámparas
- Desmonte de puntos eléctricos
- Retiro de división en acrílico y aluminio
- Desmonte de equipos de detección de humo
- Desmonte de rejillas de distribución de aire
- Desmonte de divisiones en vidrio
- Desmonte de espejo y accesorios de baño
- Desmonte de cortinas/persianas
- Demolición de enchape de pisos
- Demolición de enchape de muros
- Demolición de morteros y revoque
- Demolición muro mampostería de ladrillo o bloque
- Demolición de guarda escobas
- Retiro de piso en vinisol
- Retiro de materiales residuales producto de las demoliciones y desmontes.
- Clasificación, cargue, transporte y disposición final de escombros conforme a la normatividad ambiental vigente

Actividades Instalaciones Eléctricas

- Recepción y gestión de diseños eléctricos pertenecientes a piso 5 y piso 14
- Revisión de presupuesto, observaciones y hallazgos
- Inspección y verificación de desmontes de puntos eléctricos
- Diagnóstico de infraestructura de telecomunicaciones (centro de cableado)
- Diagnóstico de infraestructura eléctrica (tableros de distribución)
- Suministro e instalación salida de alumbrado con tubería pvc sch40 y cable #12
- Suministro e instalación de tubería pvc sch40 ½”
- Suministro e instalación de panel led 60x60cm, 40w de incrustar, 400k

Actividades de Pisos y acabados

- Suministro transporte e instalación de alistado pisos mortero 1:3

Actividades Cielo raso

- Suministro, transporte e instalación de estructura en perfilería metálica cal.26

Actividades administrativas y de control

- Seguimiento al cronograma de obra

- Elaboración de comités técnicos y de obra
- Control de calidad de materiales y procesos constructivos
- Seguimiento a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)
- Actualización de registros fotográficos e informes de avance semanales, de los cuales han sido suministrados cuatro (4) de ellos, en las fechas 16 de mayo, 23 de mayo, 30 de mayo y 6 de junio respectivamente.

Las actividades anteriormente descritas han sido ejecutadas conforme a la programación establecida, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, lineamientos de la entidad contratante y condiciones de calidad requeridas para la correcta finalización del proyecto.

ROBLE
INGENIERÍA

PRESUPUESTO

FORMULARIO 1					
PROPUESTA ECONOMICA					
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración y Utilidad y total A.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.					
REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."					
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 149.137	$ 149.137
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 194.618	$ 194.618
	Subtotal				**$ 343.755**
006	MAMPOSTERIA				
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	135,19	$ 189.862	$ 25.667.444
	Subtotal				**$ 25.667.444**
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 90.651	$ 90.651
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 172.252	$ 172.252
	Subtotal				**$ 262.903**
08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
08B.844	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	Und	3,00	$ 557.155	$ 1.671.465
08B.845	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	ML	150,00	$ 73.494	$ 11.024.100
08B.846	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	Und	1,00	$ 886.266	$ 886.266
08B.847	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	64,00	$ 71.663	$ 4.586.432
08B.848	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	Und	3,00	$ 151.411	$ 454.233
08B.849	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	238,00	$ 167.239	$ 39.802.882
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	5,00	$ 237.073	$ 1.185.365
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	26,00	$ 172.551	$ 4.486.326
08B.852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	13,00	$ 194.303	$ 2.525.939
08B.853	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	7,00	$ 196.137	$ 1.372.959
08B.854	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3,00	$ 214.895	$ 644.685
08B.855	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	2,00	$ 220.988	$ 441.976
08B.856	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2,00	$ 230.164	$ 460.328
08B.857	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	6,00	$ 237.027	$ 1.422.162
08B.858	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2,00	$ 258.779	$ 517.558
08B.859	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	4,00	$ 279.371	$ 1.117.484
08B.860	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	132,00	$ 194.810	$ 25.714.920
08B.861	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3,00	$ 316.762	$ 950.286
08B.862	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	3,00	$ 382.927	$ 1.148.781
08B.863	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	75,00	$ 252.781	$ 18.958.575
08B.864	ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und	650,00	$ 13.779	$ 8.956.350
08B.865	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	Und	6,00	$ 86.623	$ 519.738
08B.866	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	Und	22,00	$ 214.019	$ 4.708.418
08B.867	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	Und	59,00	$ 240.527	$ 14.191.093
08B.868	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	Und	2,00	$ 230.968	$ 461.936
08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	88,00	$ 180.603	$ 15.893.064

ROBLE
INGENIERÍA

08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	9,00	$ 273.381	$ 2.460.429
08B.871	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	Und	13,00	$ 242.897	$ 3.157.661
08B.872	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	Und	4,00	$ 200.484	$ 801.936
08B.873	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	Und	50,00	$ 143.491	$ 7.174.550
08B.875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	ML	60,00	$ 71.463	$ 4.287.780
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	170,00	$ 6.114	$ 1.039.380
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	48,00	$ 9.568	$ 459.264
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	80,00	$ 11.614	$ 929.120
08B.879	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	ML	30,00	$ 18.003	$ 540.090
08B.880	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	ML	59,00	$ 23.218	$ 1.369.862
	INSTALACIONES VOZ-DATOS				
08B.881	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	ML	9.760,00	$ 10.500	$ 102.480.000
08B.882	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	Und	156,00	$ 140.381	$ 21.899.436
08B.883	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	Und	10,00	$ 84.211	$ 842.110
08B.884	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	Und	6,00	$ 586.697	$ 3.520.182
08B.885	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	Und	2,00	$ 586.697	$ 1.173.394
08B.886	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	Und	322,00	$ 58.513	$ 18.841.186
08B.887	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	Und	322,00	$ 35.612	$ 11.467.064
08B.888	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	Und	6,00	$ 478.938	$ 2.873.628
08B.889	CERTIFICACION SALIDA DATOS	Und	322,00	$ 24.372	$ 7.847.784
	Subtotal				**$ 357.268.177**
009	**REVOQUES-RESANES**				
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4,80	$ 47.088	$ 226.022
	Subtotal				**$ 226.022**
011	**CIELO RASOS**				
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	530,30	$ 117.195	$ 62.148.509
	Subtotal				**$ 62.148.509**
012	**PISOS - ACABADOS**				
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	4,00	$ 105.904	$ 423.616
012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	126,90	$ 51.097	$ 6.484.209
012.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	M2	634,50	$ 88.129	$ 55.917.851
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	5,03	$ 98.567	$ 495.792
012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M2	634,50	$ 276.231	$ 175.268.570
012.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	ML	768,72	$ 40.615	$ 31.221.563
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	4,53	$ 256.541	$ 1.162.131
	Subtotal				**$ 270.973.732**
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	25,31	$ 111.345	$ 2.818.142
013.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	ML	3,00	$ 785.259	$ 2.355.777
	Subtotal				**$ 5.173.919**
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	1,02	$ 227.797	$ 232.353
	Subtotal				**$ 232.353**
015	**APARATOS SANITARIOS**				
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	2,00	$ 1.143.490	$ 2.286.980

ROBLE
INGENIERÍA

015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	2,00	$ 750.290	$ 1.500.580
	Subtotal				**$ 3.787.560**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**				
016.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2,00	$ 447.116	$ 894.232
016.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2,00	$ 518.685	$ 1.037.370
016.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	4,00	$ 645.459	$ 2.581.836
016.044	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	160,00	$ 106.033	$ 16.965.280
016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	46,00	$ 160.878	$ 7.400.388
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	4,00	$ 686.447	$ 2.745.788
	Subtotal				**$ 31.624.894**
017	**CARPINTERIA METALICA**				
017.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	M2	191,435	$ 813.669	$ 155.764.725
017.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	M2	25,56	$ 1.266.791	$ 32.379.178
017.163	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46 *0,23)	UN	17,00	$ 215.431	$ 3.662.327
	Subtotal				**$ 191.806.230**
019	**PINTURA**				
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	574,35	$ 38.288	$ 21.990.713
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	8,00	$ 44.791	$ 358.328
	Subtotal				**$ 22.349.041**
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.194,14	$ 5.917	$ 7.065.726
	Subtotal				**$ 7.065.726**
028	**DESMONTES**				
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 98.861	$ 395.444
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	794,14	$ 24.495	$ 19.452.459
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	42,00	$ 71.869	$ 3.018.498
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	552,681	$ 162.998	$ 90.085.898
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	392,00	$ 11.600	$ 4.547.200
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	319,00	$ 21.304	$ 6.795.976
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	30,71	$ 34.089	$ 1.046.873
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	3,20	$ 7.930	$ 25.376
028.100	DESMONTE PISOS FLOTANTE	M2	0,00	$ 18.857	$ 0
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	4,50	$ 13.832	$ 62.244
032.078	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	4,00	$ 16.348	$ 65.392
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,00	$ 28.790	$ 57.580
028.103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	UND	20,00	$ 23.442	$ 468.840
028.104	DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	UND	32,00	$ 17.471	$ 559.072

ROBLE
INGENIERÍA

028.105	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	M2	9,80	$ 177.045	$ 1.735.041
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	11,00	$ 6.252	$ 68.772
028.113	DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ML	25,00	$ 11.368	$ 284.200
028.109	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	UND	2,00	$ 116.927	$ 233.854
	Subtotal				**$ 128.902.719**
029	**DEMOLICIONES**				
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	289,06	$ 18.486	$ 5.343.563
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	34,04	$ 18.545	$ 631.272
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	794,14	$ 15.710	$ 12.475.939
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	33,12	$ 50.005	$ 1.656.166
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	202,31	$ 13.688	$ 2.769.219
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2,00	$ 44.871	$ 89.742
	Subtotal				**$ 22.965.901**
030	**JORNALES**				
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	12,00	$ 136.032	$ 1.632.384
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	12,00	$ 217.668	$ 2.612.016
	Subtotal				**$ 4.244.400**
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**				
011.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	146,34	$ 139.805	$ 20.459.064
011.020	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	UND	50,00	$ 52.527	$ 2.626.350
009.029	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	65,00	$ 18.590	$ 1.208.350
032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	14,83	$ 6.831	$ 101.304
032.077	RETIRO DE PISO EN VINISOL	M2	437,11	$ 9.474	$ 4.141.180
033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3 - HM	77,81	$ 253.781	$ 19.746.700
	Subtotal				**$ 48.282.948**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**				
016.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	21,00	$ 2.584.553	$ 54.275.613
016.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	19,00	$ 3.114.717	$ 59.179.623
016.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	9,00	$ 4.609.118	$ 41.482.062
016.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M.	UND	12,00	$ 2.457.340	$ 29.488.080
016.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60M H:0,75M.	UND	8,00	$ 1.924.497	$ 15.395.976
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	14,00	$ 2.551.974	$ 35.727.636

016.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO	UND	2,00	$ 2.600.325	$ 5.200.650
016.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	UND	47,00	$ 496.830	$ 23.351.010
016.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	UND	116,00	$ 742.880	$ 86.174.080
016.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	UND	17,00	$ 995.238	$ 16.919.046
016.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	UND	32,00	$ 537.839	$ 17.210.848
016.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	UND	48,00	$ 537.839	$ 25.816.272
016.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA.	UND	41,00	$ 2.484.153	$ 101.850.273
Subtotal					$ 512.071.169

TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO			**$ 1.258.257.452**
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS			**$ 3.501.810**
TOTAL OBRAS INLUIDO AU			**$ 1.698.899.212**
A.U OBRA			
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	29,02%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**	**U=**	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte inteno y acarreo libre hasta 100m	**TOTAL A.I.U**	**A.U.=**	**35,02%**

Caterine Salazar Garcia .

Caterine Salazar Garcia
RL Vauras ingenieria SAS
c.c. 1053785162

Tabla 3. Presupuesto de Obra

Durante la ejecución del contrato se generaron modificaciones respecto a las cantidades de obra, evidenciadas en los balances iniciales realizados por la interventoría.

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEMS CONTRACTUALES

Se mencionan y describen las actividades realizadas en el periodo reportado con anterioridad, según los ítems/capítulos presentes en el presupuesto de obra contractual, así:

08B INSTALACIONES ELÉCTRICAS – REDES INTERNAS

08B.849 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE # 12 HFFRLS: Comprende el suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para alumbrado, incluyendo tubería conduit PVC SCH40, conductores eléctricos calibre #12 tipo HFFR-LS (Halogen Free Flame Retardant Low Smoke), cajas de paso, accesorios, soportes, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcta ejecución. La actividad contempla el tendido de conductores, conexión a la red eléctrica existente o proyectada, pruebas de continuidad y funcionamiento, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

08B.876 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SCH40 ½": Abarca el suministro, transporte e instalación de tubería conduit PVC SCH40 de ½", destinada a la canalización y protección de conductores eléctricos en las áreas objeto de intervención. La actividad incluye accesorios como uniones, curvas, adaptadores, terminales, abrazaderas, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcta instalación. Asimismo, contempla el trazado, corte, ensamble, fijación y pruebas de continuidad de la canalización, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

011 CIELO RASOS

011.005 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-06 M (PEFILERÍA METÁLICA CL.26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA: Comprende la instalación de sistema de cielo raso soportado sobre estructura metálica galvanizada, incluyendo elementos de suspensión, anclajes, tornillería, cintas, masillas y accesorios necesarios para su correcta instalación. La actividad incluye tratamiento de juntas, resanes, lijado y aplicación de pintura sobre la superficie instalada, garantizando un acabado uniforme, nivelado y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

012 PISOS Y ACABADOS

012.003 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E=0.04MTS: Comprende la preparación e instalación de piso en mortero cemento-arena dosificación 1:3 con espesor promedio de 0.04 m, ejecutado sobre la superficie previamente

demolida y/o afectada por el retiro del piso en vinisol existente. Incluye nivelación, afinado, humedecimiento, manejo de juntas y todas las actividades necesarias para garantizar una superficie uniforme, resistente y apta para la instalación del acabado final de piso conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

028 DESMONTES

028.005 DESMONTE APARATOS SANITARIOS: Comprende el retiro manual y controlado de unidades sanitarias existentes, tales como sanitario y lavamanos, orinales, además de elementos hidro-sanitarios instalados en las áreas objeto de intervención. La actividad incluye la desconexión temporal de las redes de abastecimiento y desagüe, retiro de accesorios, anclajes y elementos de fijación, así como la protección de las conexiones existentes para futuras instalaciones. También contempla el cargue, transporte interno, disposición temporal de los elementos desmontados.

028.008 DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO): Corresponde al retiro manual y controlado del cielo raso existente en las áreas intervenidas, incluyendo perfilería, soportes, anclajes y demás elementos complementarios, garantizando la adecuada disposición del material resultante y evitando afectaciones sobre las instalaciones existentes.

028.012 DESMONTE DE PUERTAS (INCLUYE RETIRO): Comprende el desmontaje de puertas, marcos, realizando el retiro de herrajes, fijaciones y accesorios.

028.085 DESMONTE DE DIVISIONES PISO-TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO): Comprende el retiro de elementos fabricados en madera o aglomerados, divisiones livianas existentes, desmontando paneles, estructura metálica, vidrios y accesorios asociados, conforme a las áreas definidas para adecuación.

028.087 DESMONTE DE LÁMPARAS: Consiste en el retiro de luminarias existentes, incluyendo elementos de fijación, soportes y accesorios eléctricos asociados, garantizando previamente la des energización de los circuitos intervenidos.

028.088 DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS, INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO): Comprende el retiro de tomacorrientes, interruptores, cableado, ductería superficial y demás accesorios eléctricos existentes que deban ser reemplazados o reubicados dentro de las áreas de intervención.

028.016 DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESÓN: Comprende el retiro manual y controlado de muebles bajos instalados en la pared del perímetro de las áreas a intervenir, incluyendo herrajes, fijaciones y demás accesorios asociados, garantizando la protección de los elementos adyacentes y la adecuada disposición del material desmontado.

028.017 DESMONTE DE ESPEJO: Comprende el retiro manual de espejos existentes instalados sobre muros o estructuras de soporte, incluyendo elementos de fijación, adhesivos, marcos y accesorios asociados. La actividad se ejecuta tomando las medidas necesarias para evitar daños en las superficies adyacentes y minimizar riesgos de rotura durante su manipulación. Incluye el cargue, transporte interno, almacenamiento temporal del material desmontado, según las condiciones establecidas en el proyecto.

028.101 DESMONTE DE MUEBLE CLOSET: Incluye el retiro de muebles tipo clóset existentes, retirando estructura, herrajes y elementos de anclaje, realizando la evacuación del material resultante conforme a las condiciones establecidas para manejo de residuos de obra.

032.078 RETIRO DE DIVISIÓN EN ACRÍLICO Y ALUMINIO: Comprende el retiro manual y controlado de divisiones fabricadas en estructura de aluminio y paneles en acrílico, incluyendo perfiles, anclajes, tornillería y accesorios de fijación, procurando la conservación de los elementos reutilizables y evitando afectaciones sobre pisos, muros y demás superficies contiguas durante su retiro.

028.103 DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE DETECCIÓN DE HUMO: Corresponde al desmonte técnico de sensores y dispositivos de detección de humo existentes en el cielo raso, realizando la protección controlada de los sistemas asociados conforme a las condiciones de seguridad requeridas para ser reinstalados una vez se tenga la modulación de cielo raso nueva proyectado.

028.104 DESMONTE DE REJILLAS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE: Comprende el desmonte de rejillas, difusores y elementos visibles pertenecientes al sistema de ventilación o aire acondicionado, garantizando la protección de ductos y redes existentes para ser posteriormente reinstalados en la modulación nueva del cielo raso proyectado.

028.105 DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO

AUTORIZADO): Comprende el retiro de divisiones en vidrio, incluyendo perfilería metálica o en madera, anclajes, accesorios y elementos de fijación. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material resultante, garantizando la protección de las áreas adyacentes.

028.106 DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO): Comprende el retiro de divisiones en vidrio, incluyendo perfilería metálica o en madera, anclajes, accesorios y elementos de fijación. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material resultante, garantizando la protección de las áreas adyacentes.

028.107 DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO): Comprende el retiro de divisiones en vidrio, incluyendo perfilería metálica o en madera, anclajes, accesorios y elementos de fijación. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material resultante, garantizando la protección de las áreas adyacentes.

028.113 DESMONTE CORTINAS/PERSIANAS: Incluye el retiro de cortinas, persianas y sus respectivos sistemas de soporte o anclaje instalados en ventanas y divisiones internas del área intervenida.

029 DEMOLICIONES

029.017 DEMOLICIÓN MORTEROS Y REVOQUE: Corresponde a la demolición de morteros, existentes en el piso de la superficie intervenida con el retiro de piso en vinisol, ejecutada de manera manual y mecánica, se realiza solo en el área de despacho donde se define que solo esa superficie llevaría la intervención de este ítem.

029.081 DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS: Comprende la demolición y retiro de guarda escobas existentes en las áreas intervenidas, ejecutando la actividad de manera manual y controlada para evitar afectaciones sobre muros, pisos y acabados.

032. ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS

032.077 RETIRO DE PISO EN VINISOL: Incluye el levantamiento y retiro del recubrimiento de piso en vinisol existente, así como la limpieza de residuos de adhesivos y preparación básica de la superficie para posteriores intervenciones con el autonivelante y piso vinílico nuevo proyectado.

SEGUIMIENTO DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Durante el periodo reportado se han identificado y discutido en los diferentes comités de obra y mesas técnicas varios ítems no previstos, principalmente asociados al componente eléctrico y, en menor medida, a actividades del componente constructivo, cuya necesidad de ejecución ha surgido a partir de las condiciones reales encontradas durante el desarrollo del proyecto.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra no ha presentado formalmente dichos ítems, junto con sus respectivos análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, y soportes requeridos para su revisión y evaluación por parte de la interventoría y posterior aprobación por la entidad contratante.

En consecuencia, estos ítems no cuentan actualmente con concepto técnico ni aprobación, razón por la cual no han sido incorporados dentro del balance presupuestal ni en el seguimiento financiero del contrato. Su inclusión estará sujeta a la presentación formal por parte del contratista y al correspondiente proceso de revisión, validación y aprobación conforme a los procedimientos contractuales establecidos.

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato establece un plazo de tres meses y medio (3.5 meses), contados desde la fecha de firma del Acta de Inicio realizada el día 05 de mayo de 2026 y hasta el 20 de agosto del mismo año.

AVANCE Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

AVANCE FINANCIERO DE OBRA PERIODO ACTUAL		
PROGRAMADO ACUMULADO	**EJECUTADO ACUMULADO**	**DIFERENCIA**
13.77 %	7.46 %	-6.31%
$ 233.868.918	$ 126.729.380	

Tabla 4. Avance de obra periodo actual

Para el periodo reportado, se presenta un avance ejecutado acumulado del 7,46%, habiendo transcurrido 30 días desde el inicio del contrato. Se evidencia un retraso respecto a la programación inicialmente establecida, situación que ha estado asociada principalmente a la entrega parcial y no oportuna de los diseños eléctricos requeridos para el desarrollo integral de las actividades contempladas en el proyecto. La ausencia de los diseños eléctricos completos ha limitado la planificación definitiva de algunos frentes de trabajo, generando restricciones en la ejecución de actividades dependientes de dichas definiciones técnicas y afectando el rendimiento general de la obra.

En consecuencia, se solicita al contratista implementar las acciones necesarias para mitigar el impacto generado por esta situación, incluyendo la optimización de la programación de actividades, el fortalecimiento de los frentes de trabajo mediante la priorización de las actividades críticas, con el fin de recuperar el avance programado y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

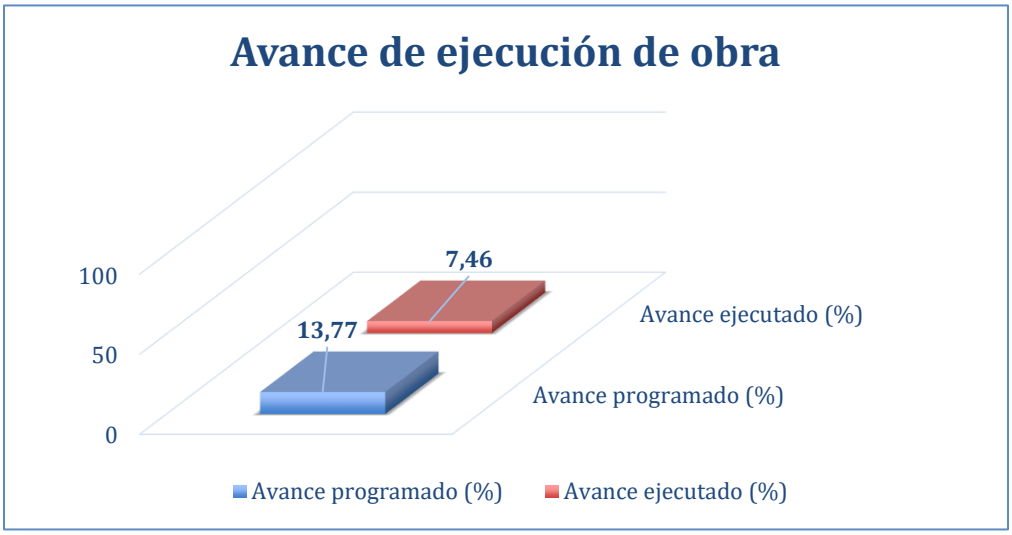


Gráfico 1. Avance de ejecución de obra

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

SECREATARÍA	Infraestructura
CONTRATO N°	2604270812
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra de reparaciones locativas, mantenimiento y dotación fase 3 de la torre "a" del edificio de la alcaldía del municipio de Manizales
FECHA DE INICIO	Mayo 5 de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto 20 de 2026
PLAZO	Tres meses y medio (3,5)
VALOR	$ 179.219.117
CONTRATISTA/CONVINIENTE	Roble Ingeniería SAS

Tabla 5. Información General Contrato de Interventoría

OBJETO

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.”

ALCANCE DEL OBJETO

El presente contrato tiene como alcance la ejecución de la **interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera** al contrato de obra cuyo objeto corresponde a las **“REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE ‘A’ DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”**, con el propósito de garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas, cronograma, presupuesto y normatividad aplicable durante el desarrollo del proyecto.

La interventoría, comprende el seguimiento, control, inspección, verificación y acompañamiento permanente a todas las actividades ejecutadas por el contratista de obra, velando por la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento y reparaciones contemplados dentro del alcance contractual. Se realiza la revisión y aprobación de procedimientos constructivos, materiales, cantidades de obra, especificaciones técnicas, programación de actividades, calidad de ejecución y cumplimiento de las normas vigentes aplicables al proyecto, garantizando que las actividades ejecutadas cumplan con los requerimientos establecidos por la entidad contratante.

En el componente administrativo, se efectuará el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales, control documental, elaboración y revisión de actas, informes, comités de obra, control de correspondencia y verificación de soportes necesarios para el adecuado desarrollo del contrato. En el aspecto financiero, la interventoría realizará control y seguimiento al presupuesto contractual, revisión de balances de obra, cortes parciales, actas de pago, cantidades ejecutadas y demás aspectos económicos relacionados con la ejecución del contrato, verificando la correcta inversión de los recursos asignados al proyecto. En el componente jurídico, se efectuará el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales por parte del contratista, así como la verificación de pólizas, afiliaciones, permisos, documentación laboral, cumplimiento normativo y demás requisitos exigidos dentro del marco contractual.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR

Para este primer mes de ejecución el interventor ROBLE INGENIERIA SAS realiza actividades de índole administrativo como lo son:

- Verificación de documentación inicial suministrada por el contratista Vauras Ingeniería SAS
- Revisión de documentación pertinente al área de SST
- Verificación de los diseños otorgados por la entidad administrativa municipal
- Elaboración de balances de obra iniciales correspondientes a los pisos 4, 5 y 14 del edificio de la Alcaldía de Manizales
- Remisión de oficios y respuesta a los oficios entregados por contratista y supervisión

- Acompañamiento en cada uno de los frentes realizando el chequeo técnico de las actividades y velando por el cumplimiento de ejecución y financiero frente a los diseños y presupuesto contractual
- Elaboración de reportes diarios relacionando personal y actividades a desarrollar e informes semanales, haciendo entrega de los mismos a la entidad contratante, a la fecha se han entregado cuatro(4) informes en las fechas 16 de mayo, 23 de mayo, 30 de mayo y 6 de junio respectivamente
- Toma de medidas semanales para el control de la ejecución de actividades técnicas
- Supervisión de los ítems contractuales
- Participación en comités técnicos, realizando sus respectivas actas y estableciendo compromisos como planes de acción frente a la ejecución del contrato

A la fecha de corte del actual informe, se han ejecutado cuatro (4) comités técnicos de obra donde se evidencia el seguimiento y control al contrato de obra, se revisan, analizan, exponen y resuelven interrogantes a dificultades presentadas durante la ejecución de las modificaciones, así como a todos los compromisos cumplidos y asignaciones pendientes por el contratista, la interventoría y la supervisión; dejando la respectiva constancia de las actas que se anexara al presente documento.

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato establece un plazo de tres meses y medio (3.5 meses), contados desde la fecha de firma del Acta de Inicio realizada el día 05 de mayo de 2026 y hasta el 20 de agosto del mismo año.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PISO 5

ANTES



Ilustración 2 Visualización general – mesón bajo



Ilustración 3 Despacho



Ilustración 4 Baño - Despacho



Ilustración 5 Oficinas



Ilustración 6 Recepción Gestión Humana



Ilustración 7 funcionarios



Ilustración 8 Oficinas administrativas



Ilustración 9 Oficinas administrativas



Ilustración 10 Pasillo principal de funcionarios



Ilustración 11 Oficina administrativa

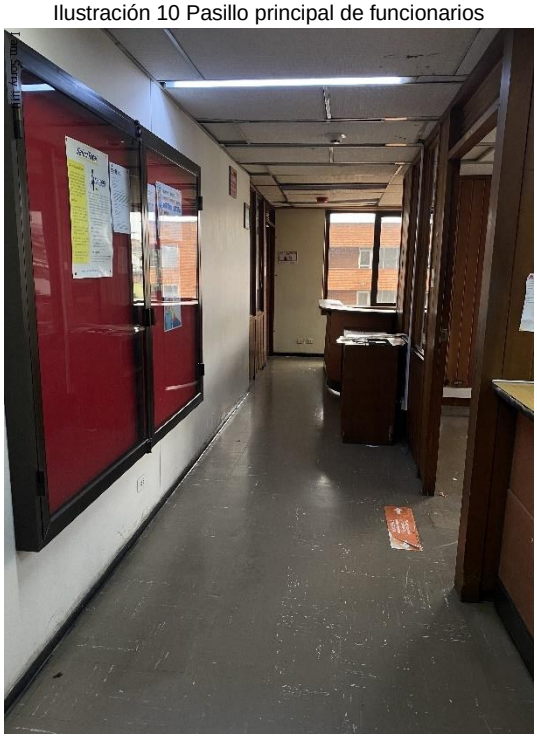


Ilustración 12 Pasillo de secretaria de servicios administrativos



Ilustración 13 Recepción secretaria de servicios administrativos

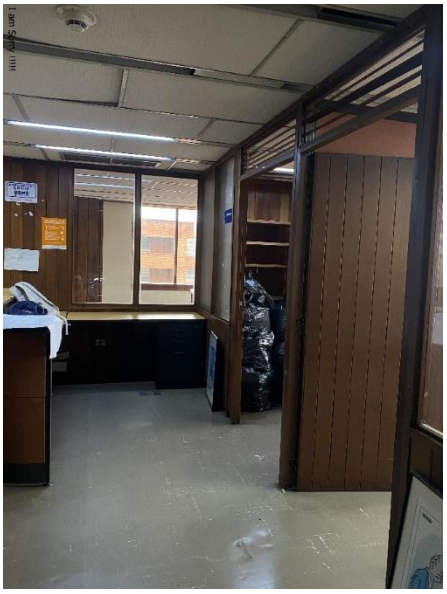


Ilustración 14 Oficinas administrativas y recepción servicios generales

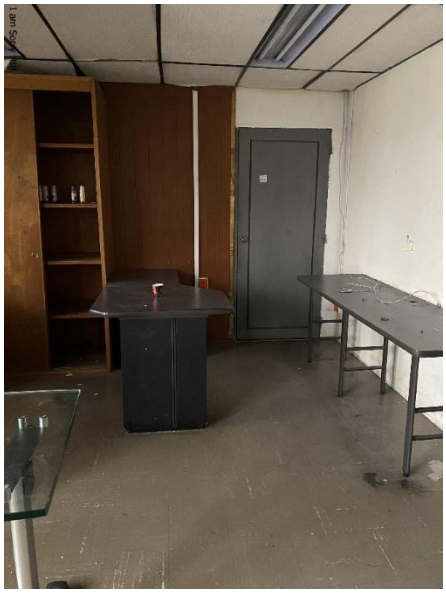


Ilustración 15 Área de sistemas



Ilustración 16 Baño - Despacho



Ilustración 17 Parte superior del baño – Área de despacho



Ilustración 18 Estado actual del enchape



Ilustración 19 Mesón y poceta

PROCESO CONSTRUCTIVO

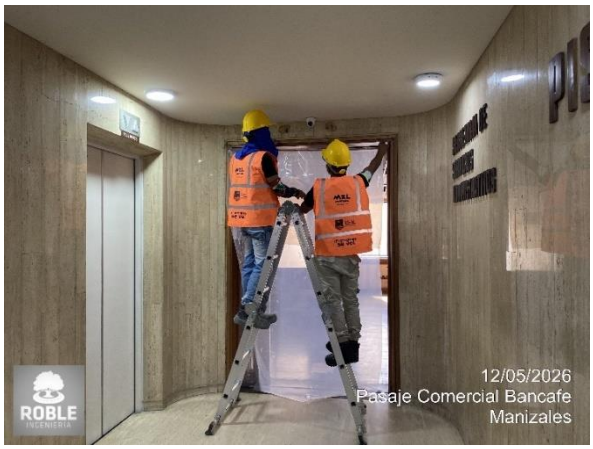


Ilustración 20 Instalación de barrera plástica provisional para control de polvo



Ilustración 21 Instalación de cubierta de protección par ascensor



Ilustración 22 Desmonte de paneles de cielo raso



Ilustración 23 Desmonte de estructura de cielo raso



Ilustración 24 Desmonte de divisiones



Ilustración 25 Desmonte de puntos de detección de humo



Ilustración 26 Visualización general de retiro y distribución de las divisiones y parte del cielo raso



Ilustración 27 Recolección de RCDs



Ilustración 28 Desmonte de escritorios y mesones bajos

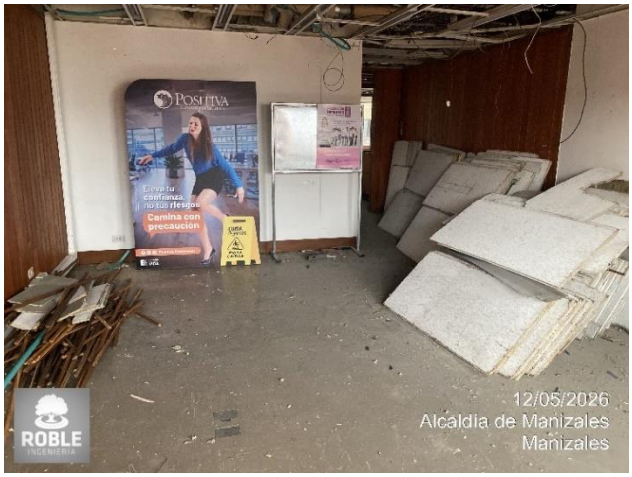


Ilustración 29 Puntos de acopios provisionales



Ilustración 30 Acopio de muebles



Ilustración 31 Retiro de sistemas eléctricos

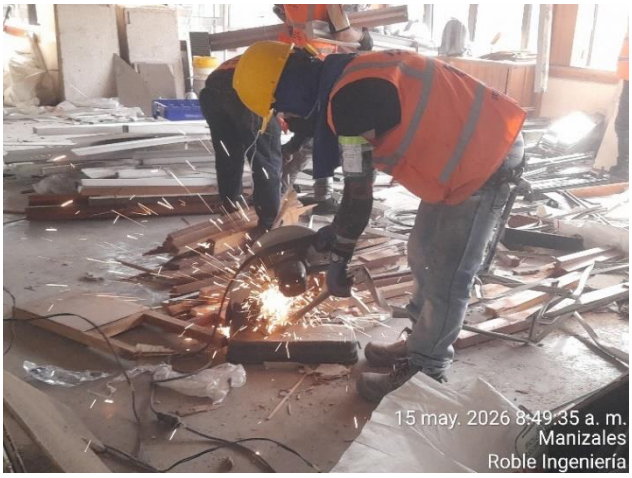


Ilustración 32 Corte de estructura de cielo raso para disposición final



Ilustración 33 Proceso de demolición mecánica de mortero



Ilustración 34 Traslado de RCDS a Sótano N°2 (Punto de acopio autorizado)



Ilustración 35 Punto de acopio autorizado



Ilustración 36 Retiro de piso vinilo - Proceso mecánica



Ilustración 37 Limpieza y preparación del área a reparar con mortero



Ilustración 38 Avance de desmonte, acopio y posterior retiro de RCDs



Ilustración 39 Retiro de tablero informativo



Ilustración 40 Inicio de instalación de estructura para cielo raso en Drywall



Ilustración 41 Desmonte de divisiones y sistemas eléctricos

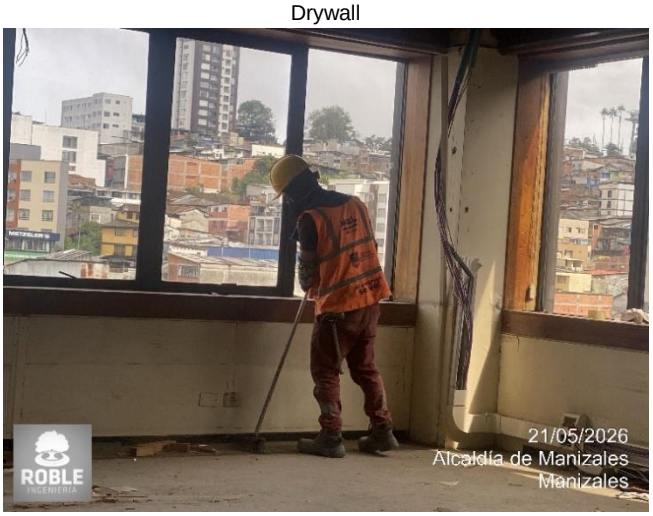


Ilustración 42 Orden y aseo



Ilustración 43 Recolección de RCDs



Ilustración 44 Recolección y acopio de piso vinilo

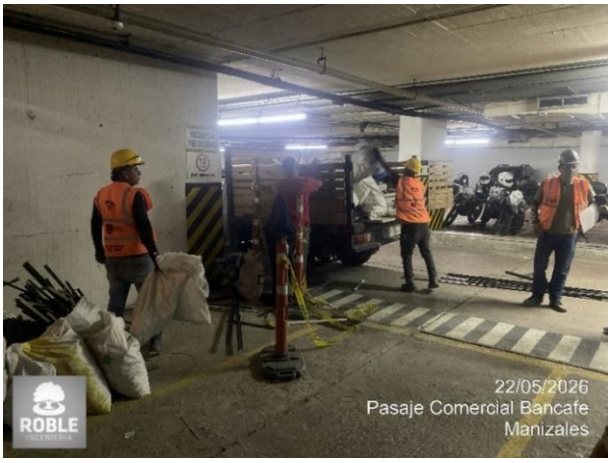


Ilustración 45 Evacuación de escombros



Ilustración 46 Proceso de reparación de superficie con mortero - Relación 1:3



Ilustración 47 Visualización general de la reparación del área afectada



Ilustración 48 Proceso de remoción de piso vinílico mediante aplicación de calor



Ilustración 49 avance de retiro de piso vinílico y recolección de los residuos



Ilustración 50 aplicación de calor para retiro de piso vinílico



Ilustración 51 Instalación de tirantes para estructura de cielo raso



Ilustración 52 Instalación de tirantes



Ilustración 53 Instalación de omegas y viguetas



Ilustración 54 Visualización general de la estructura de cielo raso



Ilustración 55 remoción de piso vinílico mediante aplicación de calor

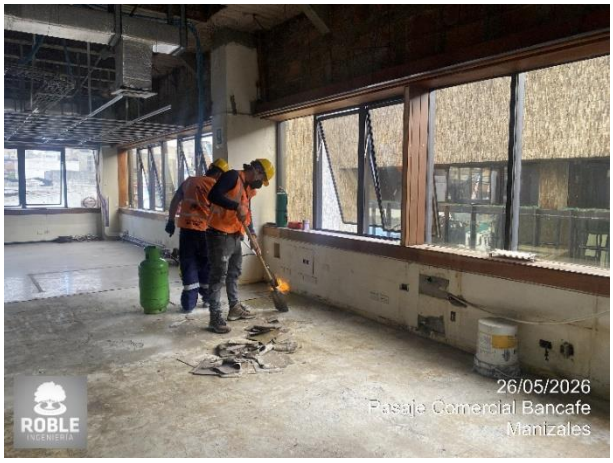


Ilustración 56 Aplicación de calor para retiro de piso vinílico



Ilustración 57 Preparación de mortero para reparación de la superficie



Ilustración 58 Reparación de superficie



Ilustración 59 Avance de reparación de superficie con mortero – relación 1:3



Ilustración 60 Avance de instalación de estructura para cielo raso



Ilustración 61 Verificación de distancias entre soportes para placas



Ilustración 62 Recolección y evacuación de RCDs



Ilustración 63 Transporte de RCDs al sótano N°2

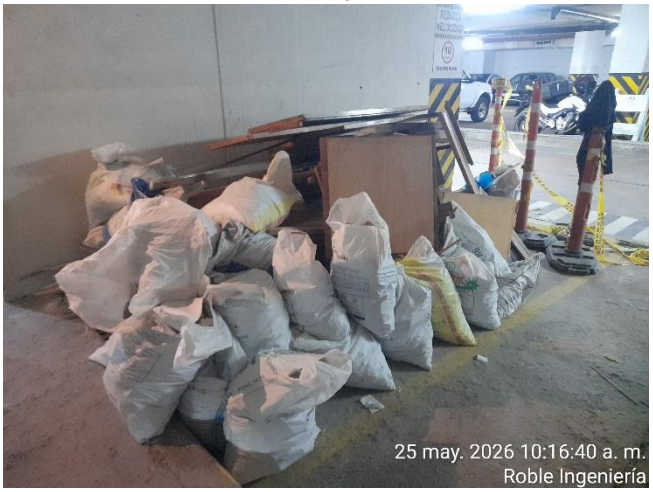


Ilustración 64 Punto de acopio - Sótano N°2



Ilustración 65 Recolección y evacuación de escombros



Ilustración 66 Retiro de vitrales



Ilustración 67 Visualización de la sección de la estructura de cielo raso



Ilustración 68 Instalación de soportes para red eléctrica (Cajas y tubería)



Ilustración 69 Instalación de soportes para red eléctrica



Ilustración 70 Avance de retiro de piso vinílico



Ilustración 71 Acopio de residuos provenientes del retiro de piso vinílico



Ilustración 72 Reparaciones de la superficie



Ilustración 73 Instalación de tirantes para estructura - Recepción



Ilustración 74 Verificación de la distribución de la estructura



Ilustración 75 Verificación de la estructura



Ilustración 76 Desmonte de puntos eléctricos

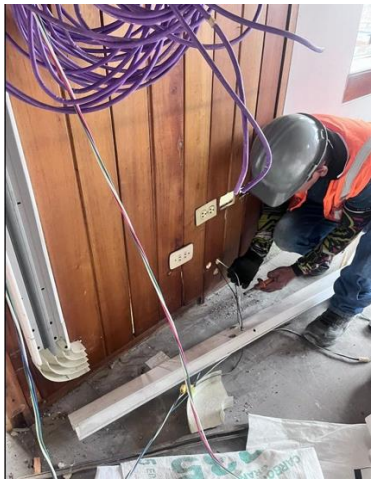


Ilustración 77 Retiro de canaletas y accesorios



Ilustración 78 Desmonte y recolección de accesorios implementados para puntos eléctricos

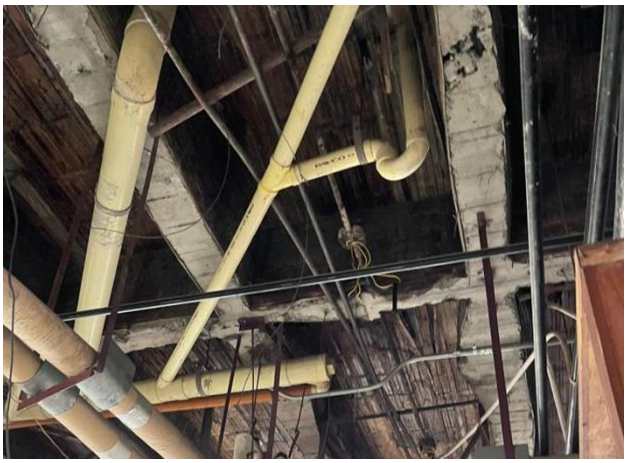


Ilustración 79 Tubería eléctrica que requiere desmonte

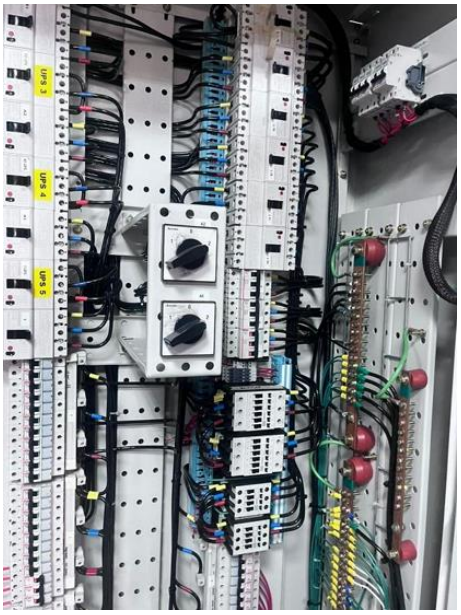


Ilustración 80 Tablero red normal y regulado Piso 5



Ilustración 81 Rack patch panel normal Datos Piso 5

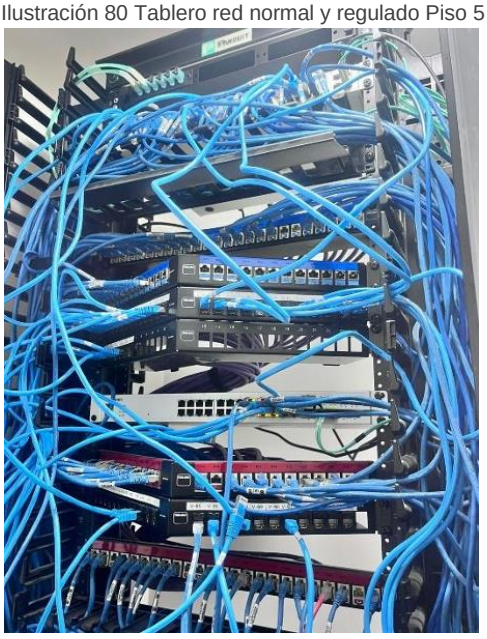


Ilustración 82 Rack patch panel Datos - Voz Piso 5

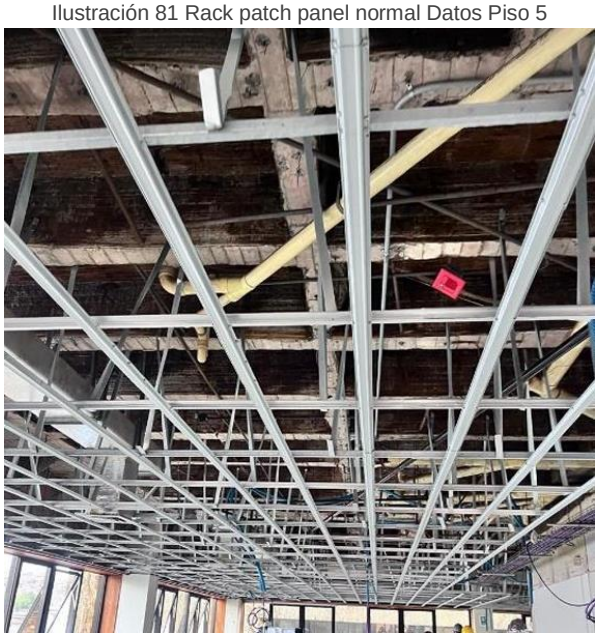


Ilustración 83 Desmonte de redes



Ilustración 84 Recolección de cable UTP



Ilustración 85 Verificación y marcación de líneas de cable UTP



Ilustración 86 Verificación de las conexiones de salida



Ilustración 87 Recolección de cable UTP



Ilustración 88 Punto de acopio de - Cable UTP



Ilustración 89 Retiro de puerta baño del despacho - Piso N°5



Ilustración 90 Retiro de mesón y proceso de demolición de enchape - Baño



Ilustración 91 Retiro de sanitario y proceso de demolición de enchape



Ilustración 92 Demolición de enchape parte superior



Ilustración 93 Acopio de batería sanitaria



Ilustración 94 Retiro de enchape de dintel



Ilustración 95 Avance de retiro de enchape - Baño de despacho

PISO 14

ANTES



Ilustración 96 Recepción



Ilustración 97 Sala de reuniones



Ilustración 98 pasillo principal y recepción



Ilustración 99 Oficina de funcionario



Ilustración 100 Despacho



Ilustración 101 funcionarios



Ilustración 102 Estructura informativa - Recepción



Ilustración 103 Cubículos de funcionarios



Ilustración 104 Visualización general de oficinas administrativas



Ilustración 105 Oficina administrativa



Ilustración 106 Sala de archivos



Ilustración 107 Oficina administrativa

PROCESO CONSTRUCTIVO



Ilustración 108 Desmonte de divisiones en aluminio



Ilustración 109 Desmonte de cielo raso y red eléctrica



Ilustración 110 Punto de acopio provisional



Ilustración 111 Empaquetamiento de perfiles de aluminio para posterior traslado al punto de acopio



Ilustración 112 Corte de canaletas plásticas - Mejor traslado al punto de acopio



Ilustración 113 Avance de retiro de cielo raso - Estructura



Ilustración 114 Retiro de laterales de divisiones



Ilustración 115 Avance de retiro de accesorios implementados para redes eléctricas

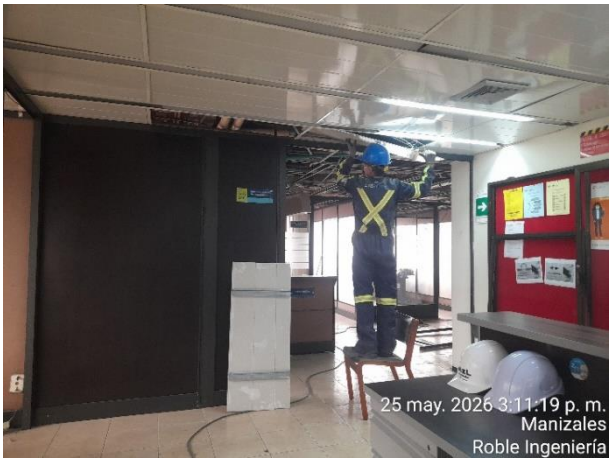


Ilustración 116 Retiro de cielo raso y verificación de sistemas eléctricos



Ilustración 117 Puntos de acopios provisionales



Ilustración 118 Avance de retiro de RCDs



Ilustración 119 Apreciación general del avance de retiro de RCDs



Ilustración 120 Limpieza del área y retiro de ultimas secciones de divisiones



Ilustración 121 Limpieza general del área de trabajo



Ilustración 122 Retiro de división y puerta en vidrio



Ilustración 123 Retiro de lámparas led



Ilustración 124 Desmonte de cielo raso pvc



Ilustración 125 Demolición y retiro de piso porcelanato

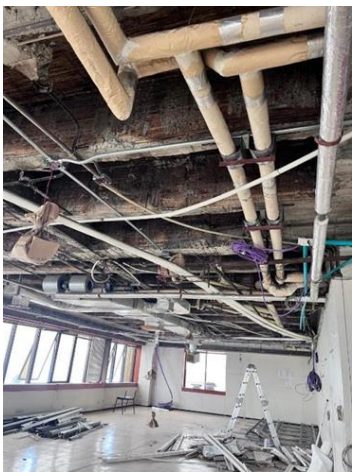


Ilustración 126 verificación y desmonte de bandejas para cableado UTP



Ilustración 127 Desmonte de cable UTP


Ilustración 128 Desmonte de redes eléctricas


Ilustración 129 Desmonte de redes eléctricas

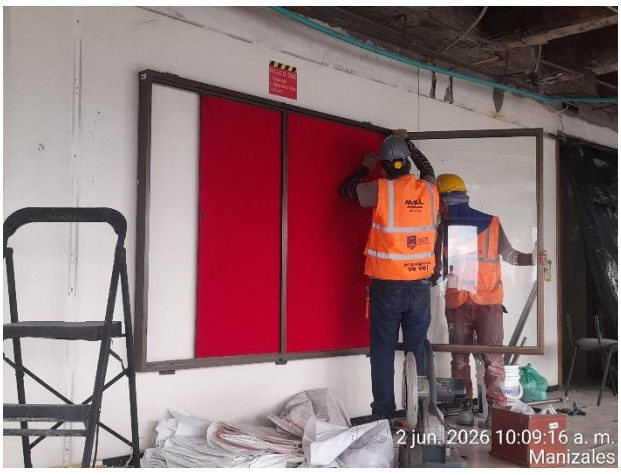


Ilustración 130 Desmonte de panel informativo



Ilustración 131 Desmonte de accesorios implementado para rede eléctrica



Ilustración 132 Inicio de instalación de estructura para cielo raso - Instalación de tirantes



Ilustración 133 Proceso de demolición de muero en mampostería



Ilustración 134 Proceso de demolición de muro en mampostería



Ilustración 135 Demolición de muro en mampostería



Ilustración 136 Avance de instalación de estructura para cielo raso



Ilustración 137 Verificación de niveles y dimensiones de estructura



Ilustración 138 Tablero de breakers



Ilustración 139 Tablero de red regulado

ARQ. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventoría

INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se presentan las actividades llevadas a cabo por la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para las “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”, en el periodo comprendido desde el 05 de Mayo al 04 de Junio de 2026.

INTRODUCCIÓN

Para la Interventoría ROBLE INGENIERIA S.A.S. y en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019 y Ley 1562 de 2012 y demás normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), tiene como propósito la estructuración de la acción conjunta entre empleados y contratistas en la aplicación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a través del mejoramiento continuo de las condiciones y el medio ambiente laboral, y el control eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo. Las actividades tendientes a mitigar los peligros y Riesgos Ocupacionales para el contrato que tiene como objeto “Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”. Involucra una serie de tareas diarias que través de la gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo, tienen como alcance desarrollar estrategias preventivas a fin de mantener la salud física y mental de los trabajadores evitando eventos no deseados como accidentes de Trabajo y enfermedades de tipo laboral, fomentando la productividad del proyecto y el logro de los objetivos en mantener condiciones seguras y comportamientos de autocuidado.

OBJETIVOS

Informar sobre las actividades de prevención y promoción de la salud desarrolladas durante el proyecto REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”., en el

periodo comprendido entre el 05 de mayo al 04 junio de 2026. Este informe describe las acciones realizadas para la identificación, evaluación y control de los riesgos ocupacionales, con el fin de prevenir accidentes, incidentes, enfermedades laborales y otras situaciones que puedan afectar la calidad de vida de los empleados directos, indirectos, proveedores, visitantes y demás partes interesadas."

ALCANCE

Evaluar la planificación, desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), sin importar su contratación incluyendo contratistas, subcontratistas, proveedores Y demás partes interesadas; en el proyecto REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CRITERIOS DE REVISIÓN

Decreto 1072 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.

Resolución 0312 de 2019: Estándares Mínimos del SG-SST.

Evaluación de contratistas.

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SST

Mediante el presente informe se pretenden evidenciar las actividades desarrolladas por la empresa contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S en el marco del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), durante el periodo comprendido entre 05 de

mayo al 04 junio de 2026. El informe busca demostrar el compromiso empresarial desde la Supervisión ROBLE INGENIERIA S.A.S. y la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S con la prevención de incidentes, accidentes y enfermedades laborales, así como con la implementación de acciones orientadas a minimizar el impacto de dichos eventos en caso de presentarse, garantizando así la protección de los trabajadores, contratistas, visitantes y demás partes interesadas involucradas en el desarrollo del proyecto.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S ha presentado en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la información solicitada por ROBLE INGENIERIA S.A.S como la documentación del personal afiliaciones al Sistema Integral de la Seguridad Social, certificados de aptitud médico ocupacional y el Manual del SG-SST, los cuales fueron remitidos bajo oficio y aprobados por la Profesional SST de la Interventoría.

CONTROL DE PERSONAL

Personal de obra. durante en el periodo comprendido entre el 05 de mayo al 04 de junio de 2026**,** el proyecto conto con el siguiente personal:

CARGO	NÚMERO DE TRABAJADORES
DIRECTOR DE OBRA	2
INGENIERA RESIDENTE	1
INGENIERO ELECTRICISTA	1
ARQUITECTO RESIDENTE	1
MAESTRO DE OBRA	1
AYUDANTES	6

CARGO	NÚMERO DE TRABAJADORES
CONTRATISTAS	4
PROFESIONAL SST	1
AUX. SST	1
TOTAL	18

Tabla 6 Control Personal contratista

Las actividades administrativas del control del personal comprenden el aseguramiento de la documentación que registra las afiliaciones para el caso del personal nuevo o las planillas de pago a través de los operadores de recaudo al Sistema General de Seguridad Social en Colombia atendiendo los lineamientos del Decreto Ley 1072 de 2015, comprendido por la cobertura de eventos de origen Común a cargo de las Empresas Promotoras de Salud EPS, eventos de origen profesional a cargo de la Administradora de Riesgos Laborales ARL SURA y aportes al Sistema de Pensiones AFP.

A continuación, se relaciona el personal que laboró en el periodo entre el 05 de mayo al 04 junio de 2026, en el cuadro se encuentra la información del personal que participo en el periodo.

Ingresos: Corresponden a 8 personas incluyendo personal administrativo.

Retiros: Corresponden a 5 trabajadores como se muestra en el siguiente cuadro:

PERSONAL PROPIO				
CC	NOMBRE COMPLETO	CARGO	INGRESO	RETIRO
1.053.839.124	CRISTIAN ANDRES BENITEZ PINEDA	ARQUITECTO	11/05/2025	
1.193.127.473	MELISSA GOMEZ CARDENAS	AUX SST	8/11/2025	
1.053.865.689	JHON EDWARD RENDON PATIÑO	AYUDANTE	15/04/2024	
1.060.648.026	JOSE JOSE CASTELLANOS	AYUDANTE	11/01/2024	
9.975.630	FELIX ARNOLDO ARANDA MUÑOZ	AYUDANTE	17/07/2024	
1.002.718.322	LEONARDO FABIO CANO OCAMPO	AYUDANTE	11/06/2025	
1.092.911.010	VALENTIN OGARI OSORIO	AYUDANTE	26/08/2025	
1.060.653.183	JHON EDWARD MONSALVE MARIN	AYUDANTE	26/05/2026	
16.074.787	JHON FREDY LOPEZ PATIÑO	AYUDANTE	8/01/2026	22/05/2026
1.055.359.707	JULIAN ALONSO ALVAREZ PATIÑO	AYUDANTE	15/05/2026	16/05/2026
1.053.840.380	JHON ERMAN CASTAÑO BARCO	AYUDANTE	15/05/2026	16/05/2026
1.055.753.668	JUAN FELIPE LOPEZ CORTES	AYUDANTE	15/05/2026	16/05/2026
75.106.106	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	DIRECTOR DE OBRA	13/12/2025	
75.063.276	NESTOR BENITES GONZALEZ	DIRECTOR DE OBRA INDEP.	13/05/2026	
1.053.834.460	JUAN FELIPE GARCIA FRANCO	ING ELECTRICISTA INDEP.	24/01/2026	
1.053.846.478	LAURA BIBIANA FRANCO	INGENIERA	17/06/2024	
10.277.181	JORGE MORENO HIDALGO	MAESTRO	14/01/2025	
1.053.821.877	CRISTIAN CAMILO BENITES GUTIERREZ	PROFESIONAL SST	12/05/2026	
1.053.851.900	DANIEL COLORADO LOPEZ	TECNICO ELECTRICISTA	15/05/2026	27/05/2026

Tabla 7 Descripción personal

EXÁMENES MEDICO OCUPACIONALES

Dando cumplimiento a la resolución 1843 de 2025 todo el personal que se encuentra activo se ha realizado la evaluación médica de ingreso donde se determina la aptitud de los trabajadores frente a los riesgos a los que están expuestos. Estos exámenes médicos han sido ejecutados por las IPS correspondiente que cumple con los requerimientos del SG-SST

PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y con el firme propósito de garantizar ambientes laborales seguros, el contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S ha desarrollado el programa de inducción y reinducción. El cual, tiene como objetivo, brindar a todos los colaboradores una orientación clara y completa sobre las normas, políticas internas y lineamientos establecidos en el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, el Reglamento Interno de Trabajo, y en la normativa nacional aplicable, tales como el Decreto 1295 de 1994, la Ley 1562 de 2012 y el Decreto 1072 de 2015 (Capítulo 2, Sección 4, Artículo 2.2.4.2.4.2) del Ministerio del Trabajo.

A través de este programa, se proporciona información permanente para la prevención de riesgos laborales, fomentando una cultura de autocuidado, responsabilidad y cumplimiento de las medidas de seguridad. Todos los trabajadores, al ingresar, deberán participar activamente en este proceso de inducción, reafirmando su compromiso con la seguridad y salud en el trabajo.

Durante el periodo comprendido desde el 05 mayo al 04 de junio de 2026, la empresa realizó el proceso de Inducción SST donde se dictaron los siguientes temas:

- Bienvenida y presentación institucional
- Marco legal SST

- Reglamento de higiene y seguridad y reglamento interno de trabajo
- Política en seguridad y salud en trabajo, Política de prevención de consumo de alcohol, drogas y tabaco, prevención del acoso laboral y sexual y desconexión laboral.

- Notificación peligros, evaluación de riesgos en los procesos de la obra, medidas de prevención y control.
- Uso adecuado de elementos de protección personal, mantenimiento, almacenamiento, cambio y responsabilidad.
- Normas básicas de seguridad y salud en el Trabajo
- Obligaciones del empleador
- Obligaciones del trabajador
- Procedimientos en caso de incidente o accidente de trabajo
- Comité paritario de seguridad y salud en el trabajo
- Comité de convivencia laboral
- Socialización del plan de respuesta a emergencias
- Sistema general de seguridad social (EPS, AFP, ARL, CCF)
- Orden, limpieza y aseo en los puestos de trabajo
- Aspectos ambientales

INDUCCIÓN Y RE INDUCCIÓN SST



Ilustración 140 Verificación de extintor y botiquín de primeros auxilios



Ilustración 141 Capacitación a personal



Ilustración 142 Entrega de elementos de protección personal



Ilustración 143 Verificación de camilla

CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Dando cumplimiento al cronograma establecido en el marco del plan de capacitación de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de la empresa contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S, se han llevado a cabo espacios formativos con el propósito de fortalecer la cultura de prevención, promover el autocuidado y asegurar condiciones de trabajo seguras para todos los colaboradores.

Durante el periodo comprendido entre el 05 mayo al 04 de junio de 2026, se llevaron a cabo capacitaciones abordando temáticas clave para la gestión de riesgos y el cumplimiento normativo. Estas capacitaciones permiten sensibilizar y brindar herramientas prácticas al personal para la identificación de peligros, la prevención de accidentes y la actuación adecuada en situaciones de emergencia. Las capacitaciones pretenden trasmitir o refrescar conocimientos o saberes para el desarrollo de las tareas bajo el principio de la seguridad y salud en el trabajo garantizando un complemento excepcional a prevención de accidentes.

ITEM	TEMA	NUMERO DE ASISTENTES
1	Manejo de herramientas	3
2	Movimiento de cargas y ergonomía	3
3	Uso correcto de EPP	5

Tabla 8 Capacitaciones

También se ejecutaron en el periodo las siguientes actividades:

- Pausas activas
- Capacitaciones
- Preoperacionales
- Charlas de seguridad
- Ejecución de Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

CAPACITACIONES



Ilustración 144 Movimiento de cargas



Ilustración 145 Movimiento de Cargas



Ilustración 146 Ergonomía



Ilustración 147 Ergonomía



Ilustración 148 Medición para definir trabajo alturas



Ilustración 149 Manejo de cargas

ROBLE
INGENIERÍA

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Los Elementos de Protección Personal tienen como función principal proteger diferentes partes del cuerpo, para evitar que un trabajador tenga contacto directo con factores de riesgo que le pueden ocasionar una lesión o enfermedad. Los Elementos de Protección Personal no evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos, pero ayudan a que la lesión sea menos grave. Todos los requerimientos para el uso e implementación de los Elementos de Protección Personal (EPP) en los lugares de trabajo, orientados a garantizar un ambiente laboral seguro y saludable, están contemplados en la Ley 9 de 1979 (Título III, artículos 122 a 124), la Resolución 2400 de 1979 (Título IV, Capítulo II, artículos 176 a 201) y el artículo 2.2.4.6.24 del Decreto 1072 de 2015. Según esta normativa, el empleador está en la obligación de suministrar gratuitamente los EPP a sus trabajadores, asegurar su uso adecuado mediante actividades de formación y supervisión, y garantizar el mantenimiento y reemplazo oportuno de dichos elementos conforme a su vida útil, con el fin de preservar su funcionalidad y proteger la salud e integridad de los empleados. En conclusión, la normatividad de los EPP en Colombia juega un papel crucial en la promoción de la salud y seguridad en el trabajo. Tanto empleadores como trabajadores tienen responsabilidades clave que deben cumplir para asegurar un ambiente de trabajo seguro. Para el desarrollo de las actividades en los escenarios, el contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S ha suministrado a los colaboradores los siguientes elementos de protección personal:

- Guantes palma nitrilo.
- Gafas
- Protección auditiva
- Mascarilla Protección respiratoria industrial
- Cascos
- Chalecos reflectivos

ENTREGA Y USO DE EPP



Ilustración 150 Entrega de EPP



Ilustración 151 Entrega de EPP



Ilustración 152 Entrega de EPP

CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Para la ejecución del proyecto, la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S contó con la disponibilidad de equipos y herramientas que permitieron llevar a cabo las actividades de intervención en la obra.

Con el fin de garantizar que dichos equipos se encontraban en condiciones adecuadas, se realizaron inspecciones de seguridad orientadas a verificar su estado y determinar si eran apropiados para el desarrollo de cada tarea.

Para la empresa VARUAS INGENIERIA S.A.S. es muy importante el programa de inspecciones ya que busca mantener el control sobre las causas básicas que tengan alto potencial de ocasionar lesiones y pérdidas para el proyecto no solo a los trabajadores, si no a los equipos que se utilizan. Las inspecciones realizadas en el periodo fueron:

MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante esta etapa del proyecto se adelantan las tareas de mantenimiento vial urbano, el cual se maneja el inventario de la siguiente maquinaria.

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PROPIOS	CANTIDAD	MARCA
PULIDORA	1	DEWALT
TALADRO	2	DEWALT
ROTO MARTILLO ELECTRICO	1	DEWALT
TRONZADORA ELECTRICA	1	BOSCH

Tabla 9 Maquinaria y equipo

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO

La señalización y los cerramientos en obra son fundamentales para garantizar la seguridad de los trabajadores y evitar accidentes, al identificar riesgos y delimitar las zonas de trabajo.

Estos elementos facilitan la comunicación visual sobre precauciones, promoviendo un ambiente laboral seguro y ordenado para los trabajadores como para la comunidad cercana a los escenarios a intervenir.

Es esencial fomentar una cultura de seguridad por parte de todas las partes interesadas para complementar estas medidas, mediante la sensibilización y el entrenamiento sobre los riesgos y comportamientos adecuados.

ORDEN, LIMPIEZA Y ASEO EN OBRA

Se evidencia un adecuado orden y aseo en las áreas intervenidas por la obra, lo que contribuye a generar ambientes de trabajo seguros, promoviendo la salud y el bienestar de todos los trabajadores. Al finalizar las actividades diarias, los frentes de trabajo permanecen libres de obstáculos y debidamente limpios. Durante los recorridos de inspección realizados por la interventoría ROBLE INGENIERIA S.A.S se han identificado condiciones relacionadas con el orden y aseo, las cuales han sido informadas oportunamente al contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S y atendidas con las respectivas intervenciones, con el fin de prevenir situaciones que puedan representar riesgos para la salud de los trabajadores y de la comunidad aledaña.

ORDEN, LIMPIEZA Y ASEO OBRA



Ilustración 153 Acopio de material



Ilustración 154 Recolección y acopio de elementos retirados del cielo raso



Ilustración 155 Acopio de RCD



Ilustración 156 Acopio y limpieza de diversos elementos



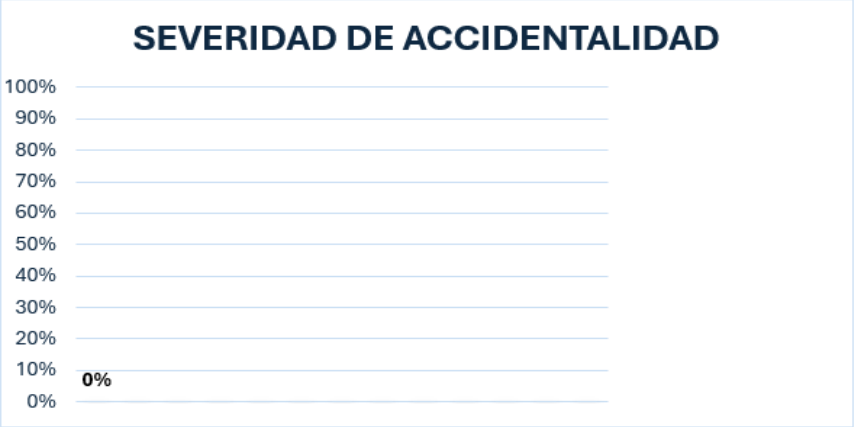
Ilustración 157 Orden y aseo



Ilustración 158 Acopio de materiales procedentes de las demoliciones

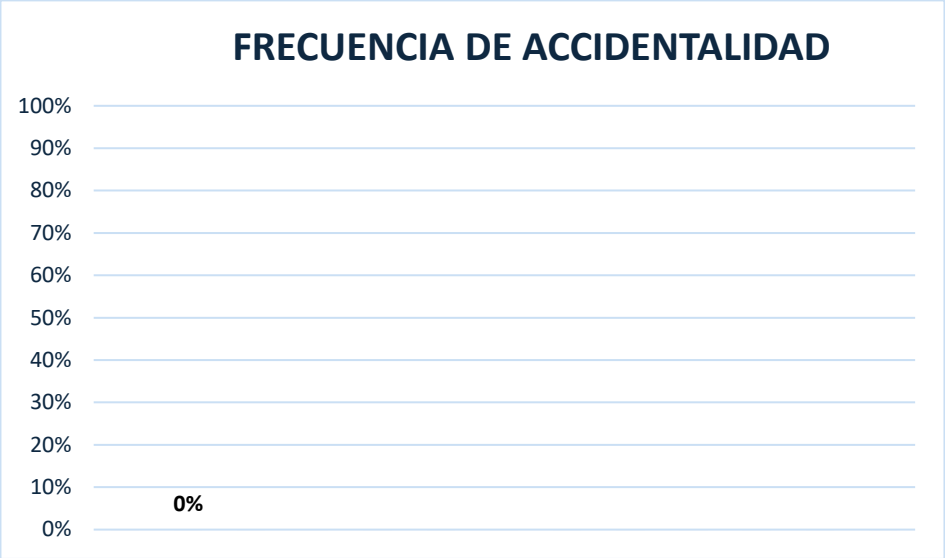
INDICADORES SST

Los indicadores de resultado en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) permiten medir el impacto de las acciones preventivas y correctivas implementadas dentro del Sistema de Gestión en SST. Estos indicadores reflejan el comportamiento real de los eventos relacionados con la seguridad y la salud laboral, como accidentes, enfermedades laborales, días perdidos y severidad de los incidentes. A continuación, se presentan los indicadores SST de la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S correspondientes al periodo comprendido entre el 05 mayo al 04 de junio de 2026.



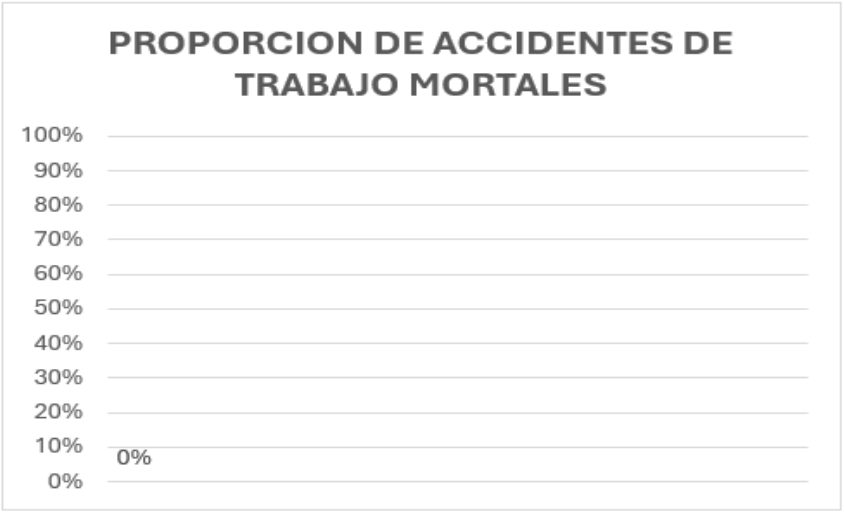
Grafica 2 Severidad de accidentalidad del 05 mayo al 04 de junio de 2026

Por cada 100% trabajadores que laboraron entre el 05 mayo al 04 de junio de 2026, se presentó el 0% de Accidentes de Trabajo



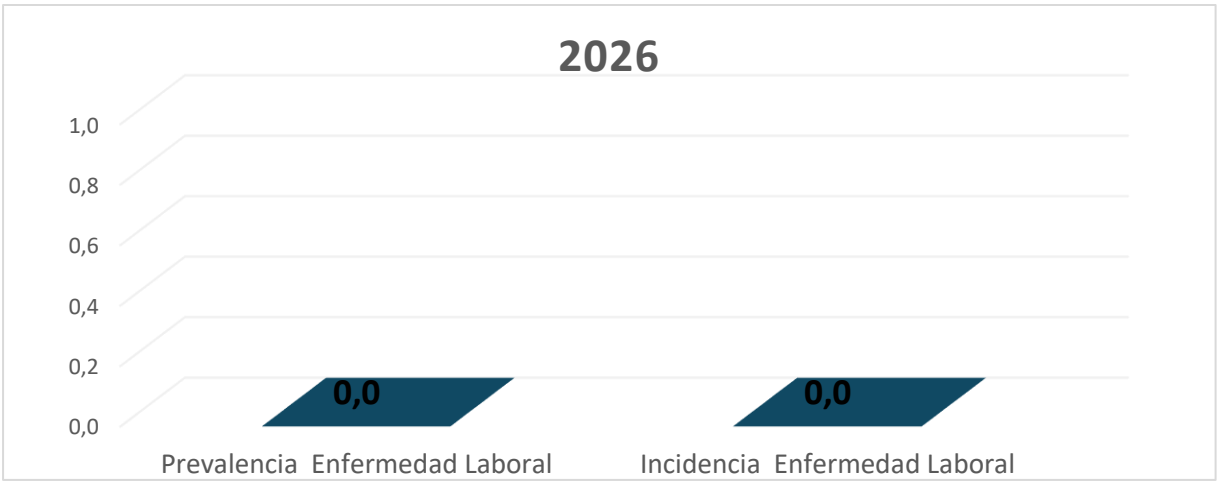
Gráfica 3 Frecuencia accidentabilidad el 05 mayo al 04 de junio de 2026

Por cada 100% trabajadores que laboraron entre el 05 mayo al 04 de junio de 2026, no se perdieron días por Accidentes de Trabajo.



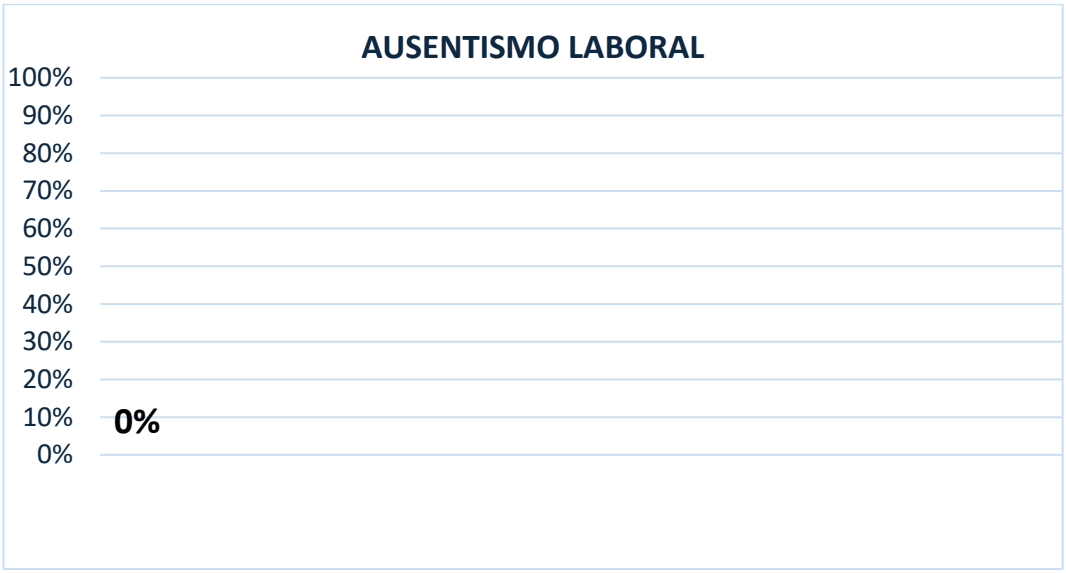
Gráfica 4 Proporción accidentes del 05 mayo al 04 de junio de 2026

En lo transcurrido del contrato, no se han presentado accidentes de trabajo mortales.



Gráfica 5 Percentil de enfermedades del 05 mayo al 04 de junio de 2026

En lo transcurrido del contrato no se han presentado reportes de enfermedades laborales.



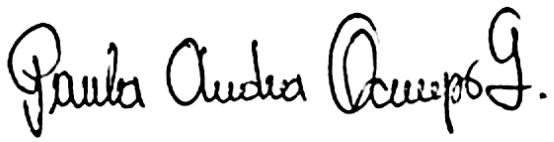
Gráfica 6 Ausentismo laboral del 05 mayo al 04 de junio de 2026

Entre el 05 mayo al 04 de junio de 2026, no se perdieron días programados de trabajo por incapacidad médica.

CONCLUSIONES

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S, se encuentra en las etapas de planificación e implementación en el CONTRATO DE OBRA N° 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE ‘A’ DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

Se están aplicando los controles administrativos, ingeniería y uso de elementos de protección personal para eliminar, sustituir o mitigar los riesgos presentes en los frentes de trabajo.



PAULA ANDREA OCAMPO GALLEGO
Especialista en Gerencia de SST
ROBLE INGENIERIA S.A.S.

INDICADORES AMBIENTALES

ROBLE INGENIERÍA	PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD	CODIGO	
	FORMATO CAPACITACIONES	FECHA	PAGINA
			1 DE 1

PERSONA ENCARGADA DE LA CAPACITACION: Juliana Rubio Marín

HORA INICIO: | HORA FINAL: | FECHA: 15-05-2026

TEMA: Movilidad sostenible

TEMA:

OBJETIVO DE LA CAPACITACION: Concientizar y brindar herramientas teóricas y prácticas para transformar la forma en la que nos desplazamos, reduciendo el impacto ambiental y mejorando la calidad de vida urbana

ASISTENTES

No	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	FIRMA
1	Milena Guerron	24336270	PICG SST	Milena Guerron
2	Daniela Hernández Castaño	1007226810	Arq. Residente	
3	Julio Cesar Alzate.	10.251.465	Director Int.	
4	Cristian Camilo Diaz Salazar	1053837136	Inspector de Obra	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

OBSERVACIONES

FIRMA

NOMBRE DEL DOCUMENTO	CODIGO	FECHA DE ELABORACION	VERSION	CONSERVACION
FORMATO CAPACITACIONES			01	5 AÑOS
NOMBRE DEL DOCUMENTO	**CODIGO**	**FECHA DE ELABORACION**	**VERSION**	**MOTIVO**
XXX	XXX	XXX	XX	XX

Ilustración 159 Asistencia capacitación ambiental

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 160 Capacitación ambiental



Ilustración 161 Conceptos movilidad sostenible

ROBLE
INGENIERÍA

EVALUACIÓN – MOVILIDAD SOSTENIBLE

El objetivo es poner a prueba lo aprendido con este cuestionario.

Nombre *

Cristian Camilo Diaz Salazar

Correo electrónico *

Cristian940915@gmail.com

Proyecto al que está vinculado/a *

Fase III Alcaldia

1. En la "Pirámide de Movilidad Invertida", ¿quiénes ocupan el lugar de mayor prioridad? * 1 punto

- ○ Los carros eléctricos
- ◉ Los peatones y ciclistas ✓
- ○ El transporte masivo

2. ¿Cuál es el principal impacto positivo del cable aéreo en la topografía de Manizales? * 1 punto

- ○ Aumentar la velocidad de los vehículos particulares al dejar las calles más vacías
- ○ Permitir que la ciudad crezca hacia las laderas sin necesidad de construir más servicios públicos
- ◉ Superar las altas pendientes y mitigar la contaminación sonora y ambiental en el centro histórico y universitario de la ciudad ✓

3. ¿Cuál es el principal beneficio de la "Ciudad de 15 Minutos"? * 1 punto

- ◉ Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios ✓
- ○ Que los vehículos pueden ir más rápido
- ○ Aumentar el número de parqueaderos disponibles

4. ¿Para qué tipo de transporte se considera más viable el Hidrógeno Verde sobre las baterías de litio? * 1 punto

- ○ Patinetas eléctricas
- ○ Vehículos compactos urbanos
- ◉ Transporte pesado (camiones de larga distancia, aviones o barcos) ✓

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ROBLE
INGENIERÍA

EVALUACIÓN – MOVILIDAD SOSTENIBLE

El objetivo es poner a prueba lo aprendido con este cuestionario.

Nombre *

Milena Garzón Castro

Correo electrónico *

asesoriasriesgoslaboralessst@gmail.com

Proyecto al que está vinculado/a *

Alcaldía fase 3

1. En la "Pirámide de Movilidad Invertida", ¿quiénes ocupan el lugar de mayor prioridad? * 1 punto

- ○ Los carros eléctricos
- ◉ Los peatones y ciclistas ✓
- ○ El transporte masivo

2. ¿Cuál es el principal impacto positivo del cable aéreo en la topografía de Manizales? * 1 punto

- ○ Aumentar la velocidad de los vehículos particulares al dejar las calles más vacías
- ○ Permitir que la ciudad crezca hacia las laderas sin necesidad de construir más servicios públicos
- ◉ Superar las altas pendientes y mitigar la contaminación sonora y ambiental en el centro histórico y universitario de la ciudad ✓

3. ¿Cuál es el principal beneficio de la "Ciudad de 15 Minutos"? * 1 punto

- ◉ Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios ✓
- ○ Que los vehículos pueden ir más rápido
- ○ Aumentar el número de parqueaderos disponibles

4. ¿Para qué tipo de transporte se considera más viable el Hidrógeno Verde sobre las baterías de litio? * 1 punto

- ◉ Patinetas eléctricas ✗
- ○ Vehículos compactos urbanos
- ○ Transporte pesado (camiones de larga distancia, aviones o barcos)

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ROBLE
INGENIERÍA

EVALUACIÓN – MOVILIDAD SOSTENIBLE

El objetivo es poner a prueba lo aprendido con este cuestionario.

Nombre *

Daniela Hernández castaño

Correo electrónico *

danielahernandezcastano@gmail.com

Proyecto al que está vinculado/a *

Alcaldía Fase III

1. En la "Pirámide de Movilidad Invertida", ¿quiénes ocupan el lugar de mayor prioridad? * 1 punto

- ○ Los carros eléctricos
- ◉ Los peatones y ciclistas ✓
- ○ El transporte masivo

2. ¿Cuál es el principal impacto positivo del cable aéreo en la topografía de Manizales? * 1 punto

- ○ Aumentar la velocidad de los vehículos particulares al dejar las calles más vacías
- ◉ Permitir que la ciudad crezca hacia las laderas sin necesidad de construir más servicios públicos ✗
- ○ Superar las altas pendientes y mitigar la contaminación sonora y ambiental en el centro histórica y universitario de la ciudad

3. ¿Cuál es el principal beneficio de la "Ciudad de 15 Minutos"? * 1 punto

- ◉ Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios ✓
- ○ Que los vehículos pueden ir más rápido
- ○ Aumentar el número de parqueaderos disponibles

4. ¿Para qué tipo de transporte se considera más viable el Hidrógeno Verde sobre las baterías de litio? * 1 punto

- ○ Patinetas eléctricas
- ○ Vehículos compactos urbanos
- ◉ Transporte pesado (camiones de larga distancia, aviones o barcos) ✓

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ROBLE
INGENIERÍA

EVALUACIÓN – MOVILIDAD SOSTENIBLE

El objetivo es poner a prueba lo aprendido con este cuestionario.

Nombre *

Julio César Alzate Arce

Correo electrónico *

jualzarce0129@gmail.com

Proyecto al que está vinculado/a *

Reparaciones, mantenimiento y adecuación fase 3 torre A de la alcaldía de Manizales

1. En la "Pirámide de Movilidad Invertida", ¿quiénes ocupan el lugar de mayor prioridad? * 1 punto

- ○ Los carros eléctricos
- ◉ Los peatones y ciclistas ✓
- ○ El transporte masivo

2. ¿Cuál es el principal impacto positivo del cable aéreo en la topografía de Manizales? * 1 punto

- ○ Aumentar la velocidad de los vehículos particulares al dejar las calles más vacías
- ○ Permitir que la ciudad crezca hacia las laderas sin necesidad de construir más servicios públicos
- ◉ Superar las altas pendientes y mitigar la contaminación sonora y ambiental en el centro histórico y universitario de la ciudad ✓

3. ¿Cuál es el principal beneficio de la "Ciudad de 15 Minutos"? * 1 punto

- ◉ Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios ✓
- ○ Que los vehículos pueden ir más rápido
- ○ Aumentar el número de parqueaderos disponibles

4. ¿Para qué tipo de transporte se considera más viable el Hidrógeno Verde sobre las baterías de litio? * 1 punto

- ○ Patinetas eléctricas
- ◉ Vehículos compactos urbanos ✗
- ○ Transporte pesado (camiones de larga distancia, aviones o barcos)

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

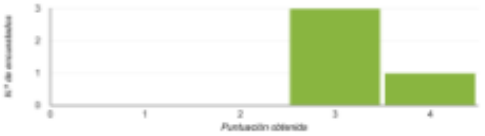
ROBLE
INGENIERÍA

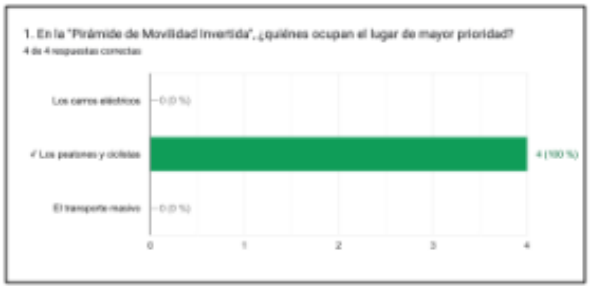
Fecha de evaluación	Puntuación	Nombre	Proyecto al que está vinculado/a	1. En la "Pirámide de Movilidad Invertida", ¿quiénes ocupan el lugar de mayor prioridad?	2. ¿Cuál es el principal impacto positivo del cable aéreo en la topografía de Manizales?	3. ¿Cuál es el principal beneficio de la "Ciudad de 15 Minutos"?	4. ¿Para qué tipo de transporte se considera más viable el Hidrógeno Verde sobre las baterías de litio?
5/15/2026 8:39:37	4 / 4	Cristian Camilo Díaz Salazar	Fase III Alcaldía	Los peatones y ciclistas	Superar las altas pendientes y mitigar la contaminación sonora y ambiental en el centro histórico y un servicio de acuda	Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios	Transporte pesado (camiones de larga distancia, aviones o barcos)
5/15/2026 8:39:39	3 / 4	Milena Garzón Castro	Alcaldía fase 3	Los peatones y ciclistas	Superar las altas pendientes y mitigar la contaminación sonora y ambiental en el centro histórico y un servicio de acuda	Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios	Patinetes eléctricos
5/15/2026 8:39:40	3 / 4	Daniela Hernández castaño	Alcaldía Fase III	Los peatones y ciclistas	Permitir que la ciudad crezca hacia las laderas sin necesidad de construir más servicios públicos	Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios	Transporte pesado (camiones de larga distancia, aviones o barcos)
5/15/2026 8:50:06	3 / 4	Julio César Alzate Arce	Reparaciones, mantenim	Los peatones y ciclistas	Superar las altas pendientes y mitigar la contaminación sonora y ambiental en el centro histórico y un servicio de acuda	Reducir la necesidad de desplazamientos largos centralizando servicios	Vehículos compactos urbanos

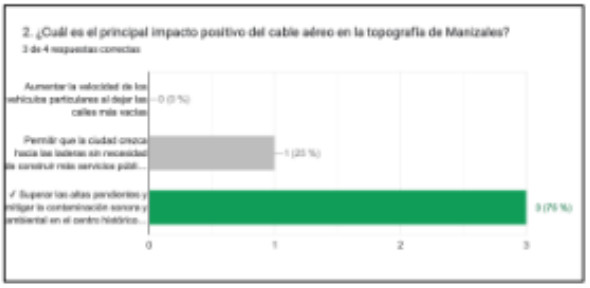
Estadísticas

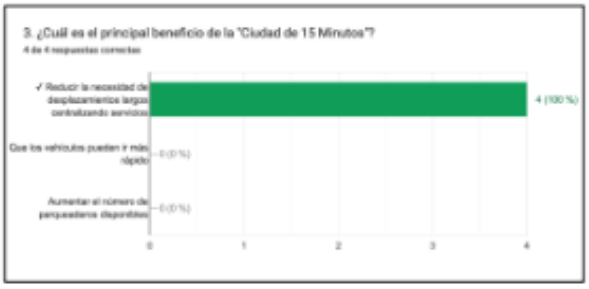
Normal	Valor medio	Intervalo
3,25/4 puntos	3/4 puntos	3-4 puntos

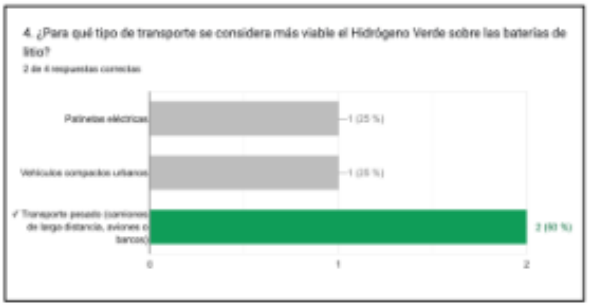
Distribución de las puntuaciones totales







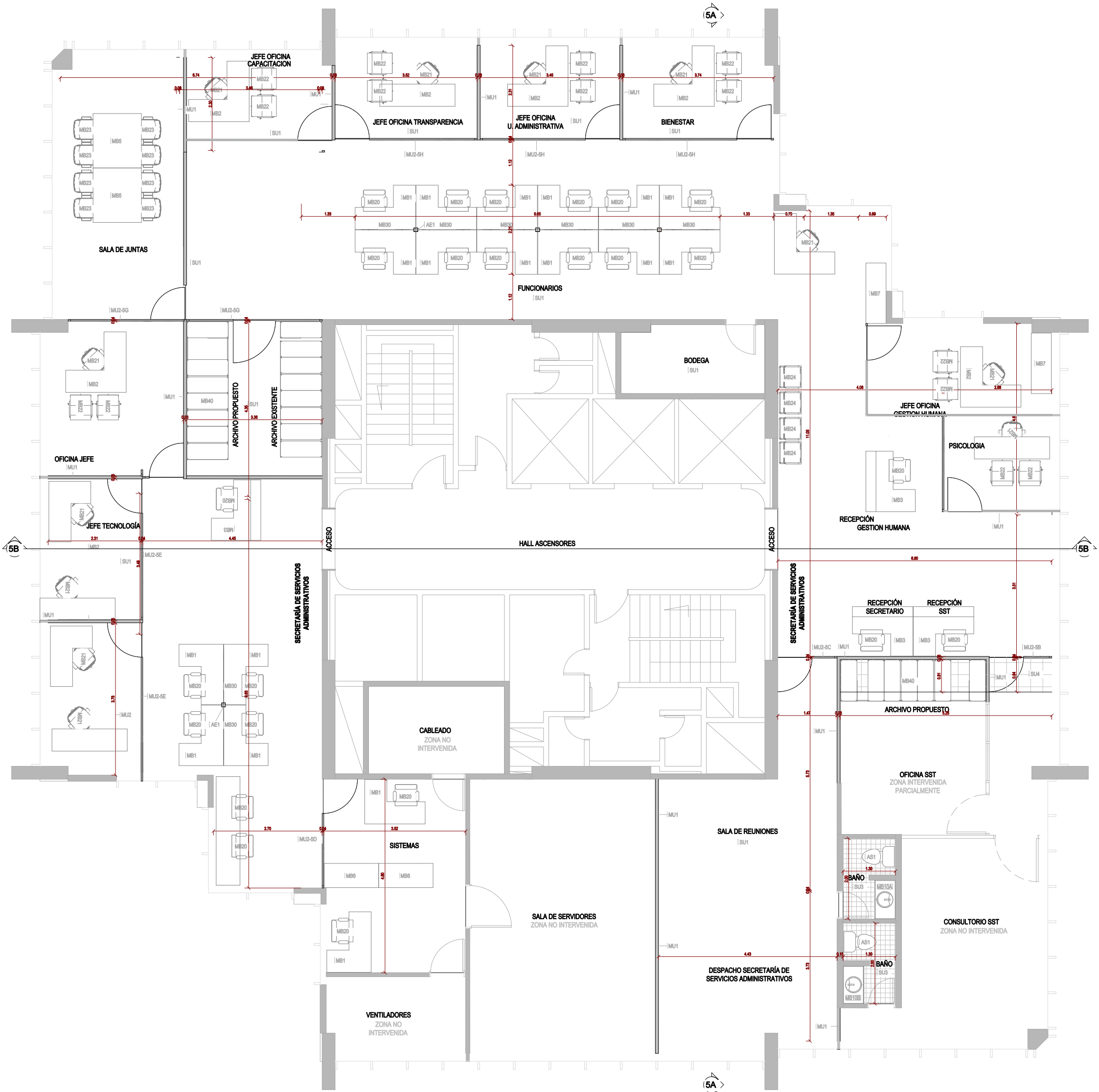




ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 1

PLANIMETRÍAS ARQUITECTÓNICAS
DISEÑOS ELÉCTRICOS
PISO 5


5A
5B
5B
5A
JEFE OFICINA CAPACITACION
JEFE OFICINA TRANSPARENCIA
JEFE OFICINA U. ADMINISTRATIVA
BIENESTAR
SALA DE JUNTAS
FUNCIONARIOS
BODEGA
ARCHIVO PROPUESTO
ARCHIVO EXISTENTE
OFICINA JEFE
JEFE TECNOLOGÍA
ACCESO
HALL ASCENSORES
ACCESO
SECRETARÍA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JEFE OFICINA GESTION HUMANA
PSICOLOGIA
RECEPCIÓN GESTION HUMANA
SECRETARÍA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
RECEPCIÓN SECRETARIO
RECEPCIÓN SST
ARCHIVO PROPUESTO
CABLEADO
ZONA NO INTERVENIDA
SISTEMAS
SALA DE SERVIDORES
ZONA NO INTERVENIDA
SALA DE REUNIONES
DESPACHO SECRETARÍA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
VENTILADORES
ZONA NO INTERVENIDA
OFICINA SST
ZONA INTERVENIDA PARCIALMENTE
BAÑO
BAÑO
CONSULTORIO SST
ZONA NO INTERVENIDA

PISO 5
Esc: 1 : 50

TIPO	DESCRIPCIÓN
AE1	Pasacables vertical inspeccionable 1.65 de longitud, conformado por 2 perfiles en C de aluminio color natural de 10x4,5cm y bisagras según la necesidad
AS1	Sanitario redondo color blanco
MB1	Escritorio con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabadado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 3"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. Archivador metálico acabado pintura electrostática color por definir. L:1.20m L:1.10m A:0,60m H:0,75m. Incluye punto de tomacorriente, punto de datos y accesorio pasacables.
MB2	Escritorio con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabadado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 3"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. 2 archivadores metálicos acabado pintura electrostática color por definir. L:1.80m L:1.80m A:0,60m H:0,75m. Incluye punto de tomacorriente, punto de datos y accesorio pasacables.
MB3	Mueble de recepción con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabadado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 3"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. Archivador metálico acabado pintura electrostática color por definir. L:1.60m L:1.20m A:0,60m H:0,95m. Incluye punto de tomacorriente, punto de datos y accesorio pasacables.
MB5	Mesa de reuniones con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabadado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 3"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. L:1.35m A:1.20m H:0,75m. Incluye punto de tomacorriente, punto de datos y accesorio pasacables.
MB6	Mesa con superficie de trabajo en madera aglomerada con acabadado melamínico color por definir. Apoyos en perfilería metálica rectangular de 3"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. L:1.35m A:0,80m H:0,75m. Incluye punto de tomacorriente, punto de datos y accesorio pasacables.
MB7	Estantería con superficie, entrepaños y cajones en madera aglomerada con acabadado melamínico color por definir. Estructura y apoyos en perfilería metálica cuadrada de 1"x1" acabado en pintura electrostática color por definir. L:1.80m A:0,60m H:0,95m.
MB20	Silla Fondeado
MB21	Silla Jefe
MB22	Silla Atención Jefe
MB23	Silla Reuniones
MB24	Silla Espera
MB30	División para escritorio en vidrio laminado 3+3mm color blanco acabado opalizado
MB40	Archivo rodante de tracción manual L:1.0m, A:1.0m, H:2.0m. En lámina CR Cal. 18. Acabado en pintura electrostática color gris
MJ1	Muro en sistema Rdaro
MJ2	División en aluminio, piso a techo, vidrio laminado. Incluye puerta y accesorios según plano de carpintería.
MJ3	División móvil en vidrio y aluminio
SU1	Piso vinílico en rollo color gris claro, sobre mortero de nivelación.
SU3	Piso en cerámica
SU4	Piso en terrazo color blanco hulla

AXXIOS S.A.S
NIT. 901255935-4

PROYECTO
ELABORAR EL LEVANTAMIENTO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LOS PISOS 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15 DE LA PLANTA FÍSICA DEL BLOQUE A DE LA ALCALDÍA DE MANIZALES.

PROPIETARIO
MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS

LOCALIZACIÓN

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

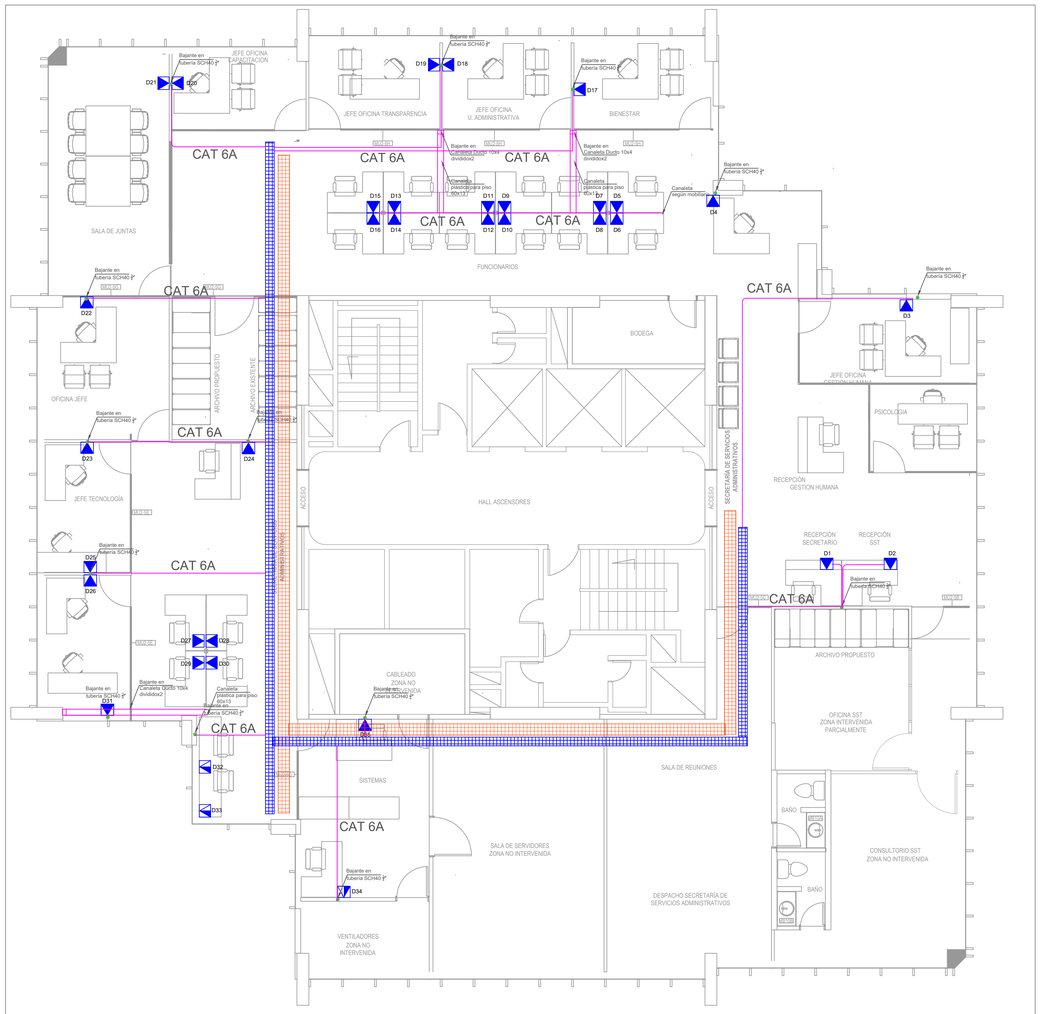
ARQUITECTO RESPONSABLE

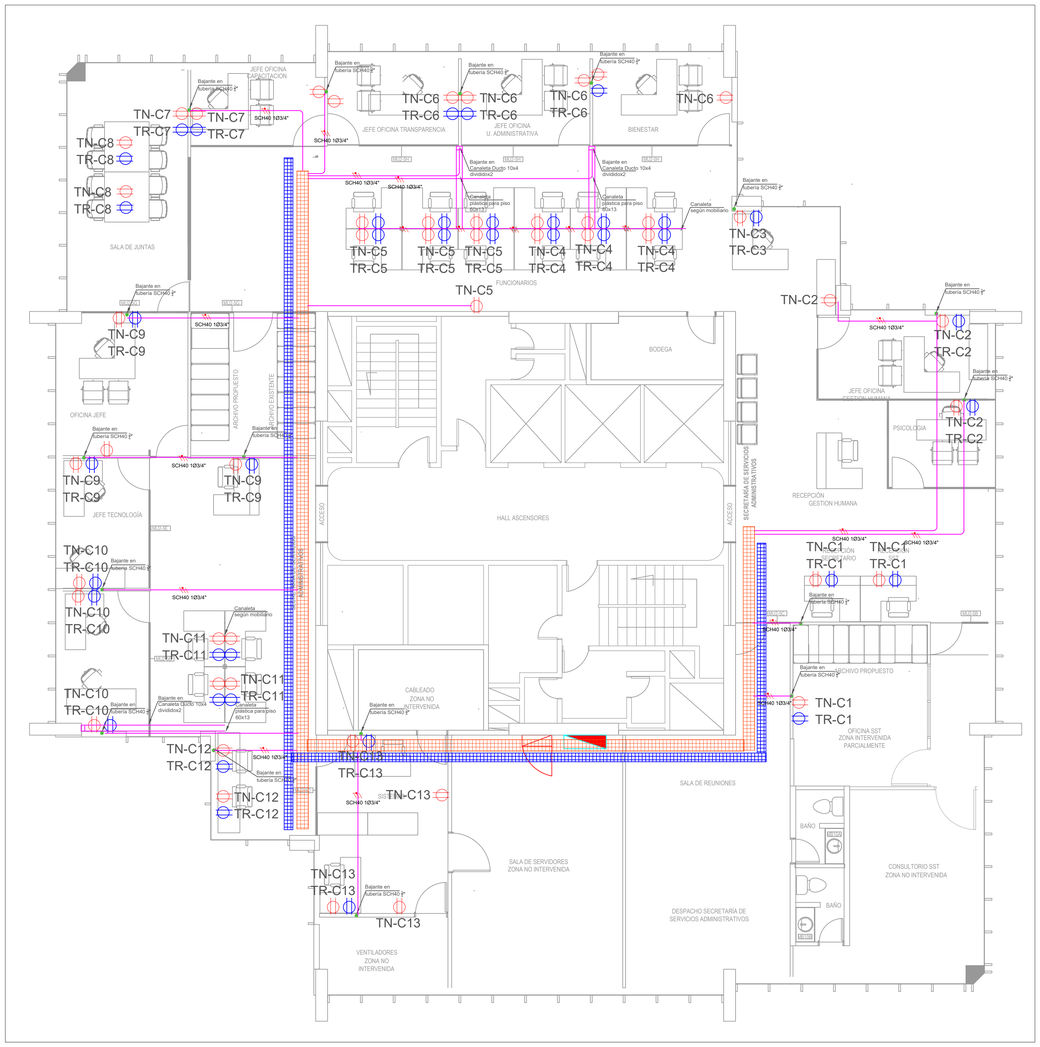
SUPERVISOR RESPONSABLE

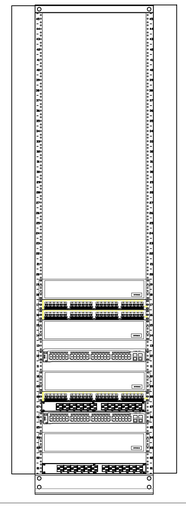
CONTIENE
PLANTA PISO 5

ARCHIVO

ESCALA	FECHA	FORMATO
Indicada	Agosto 2024	100x70cm
PLANO	PLANCHA No.	DE
A1E	-	-







CONVENCIONES

Interruptor sencillo	S1(a)	Tubo de 25W	
Interruptor sencillo, conmutable	S3(a)	Medidor	
Interruptor doble	S2(a)	Lampara LED 2x25W hermética	
Interruptor triple	S3(a)	Bandeja tipo malla eléctrica 30*30	
Toma pata trabada 220V		Bandeja tipo malla comunicación	
Toma doble 120V, con polo a tierra			
Toma doble 120V, GFCI	GFCI		
Toma doble 120V, esclavo		Lampara de emergencia LED 1W	
Toma doble 120V, regulado			
Toma doble 120V, en cielo		Tablero de Breakers	
Sensor de movimiento 360°		Tuberia en PVC por piso	
Toma trifilar		Tuberia en SCH40 por muro o cielo	
Luminaria Cuadrada 60x60 -40W		Conductores Fase y Neutro	
Punto de voz y datos		Conductores de Tierra	
Punto de datos		Circuito para fase testigo Iluminación con balastra de emergencia.	

NOTAS DE CONSTRUCCIÓN

- DUCTOS NO ESPECIFICADOS EN PLANOS, SERÁN Ø1/2".
- LA TUBERÍA QUE ESTE SOBRE CIELO RASO SERA TIPO SCH40 O PVC SHEDULE 40 CON DIÁMETROS ADECUADOS.
- EL CONDUCTOR PARA LA LÍNEA DE TIERRA EN TOMAS ES NO. 12 AWG
- CAJAS A LAS QUE LLEGUEN MÁS DE 2 DUCTOS DE 1/2", SERÁN DE 4"X4" CON SUPLEMENTO.
- LAS CAJAS PARA SALIDAS EN ZONAS COMUNES SERÁN METÁLICAS A PRUEBA DE INTEMPERIE TIPO RAWELT DE ALUMINIO INYECTADO A PRESIÓN, ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA EPÓXICA.
- EL EMPALMADO DE CABLES EN LAS CAJAS, SE EFECTUARA CON CONECTORES TIPO RESORTE DE TAMAÑO ADECUADO AL CALIBRE Y NÚMERO DE CONDUCTORES A UNIR, P.E.I.
- CONECTORES DE RESORTE MARCA 3M RO/OS REF. 558 HASTA 5 CONDUCTORES NO. 12.
- SE UTILIZÓ EL SIGUIENTE CÓDIGO DE COLORES EN EL CABLEADO :
  NEUTROS: (BLANCO).
  TIERRAS: (VERDE Ó DESNUDO).
  FASES: NEGRO Ó ROJO
  CIRCUITOS RAMALES: EL COLOR DE LA FASE, IGUAL A LA DEL ALIMENTADOR EN EL TABLERO.
- EN ZONAS COMUNES SE UTILIZÓ CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO O RECUBRIMIENTO DE MUY BAJO CONTENIDO DE HALÓGENOS, NO MAYOR A 0,5%, NO PROPAGADORES DE LLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS OPACOS, TIPO SINTOX O EXCHELLENT.
- LOS TOMAS QUE SE INSTALEN EN ZONAS HÚMEDAS, COMO BAÑOS O COCINAS, SON TIPO GFCI.
- LOS TOMAS ELÉCTRICOS QUE NO ESTÁN BAJO TECHO, DEBEN ESTAR DOTADAS DE TAPAS DE PROTECCIÓN TIPO INTEMPERIE.
- LAS SALIDAS ELÉCTRICAS QUE SE INSTALEN SOBRE EL CIELO RASO, SE DEBEN CONDUCIR DE FORMA TAL QUE NO INTERFIERAN CON LOS ESPACIOS DE ILUMINACIÓN NATURAL.
- SE UTILIZARON INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, DE DISPARO LIBRE, TIPO ENCHUFABLE CON CAPACIDAD DE RUPTURA DE CORTOCIRCUITO MINIMO DE 10KA, DE LAS CAPACIDADES ESPECIFICADAS.
- SE USÓ LAS SIGUIENTES ALTURAS PARA SALIDAS ELÉCTRICAS:
  - TOMAS ELÉCTRICOS GENERALES: 30 CMS
  - TOMAS TELEFÓNICAS Y TV: 30 CMS
  - INTERRUPTORES: 1.10 MTS
  - LÁMPARAS EN APLIQUE:2.20 MTS
  - TABLEROS ELÉCTRICOS:1.70 MTS.
  NOTA: TODAS LAS MEDIDAS, SON TOMADAS DESDE EL NIVEL DEL PISO HASTA LA PARTE INFERIOR DE LAS CAJAS.
  TODAS LAS CAJAS DE APARATOS, SE CONECTARON AL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.

NOTA: LA CANALETA MOSTRADA EN LOS PLANOS CORRESPONDE AL TRAYECTO PROPUESTO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO. EN CASO DE QUE LA CANALIZACIÓN EXISTENTE SE ENCUENTRE OCUPADA SIMULTÁNEAMENTE POR SISTEMAS ELÉCTRICOS Y DE COMUNICACIONES, SE DEBERÁ CONTEMPLAR LA INSTALACIÓN DE UN TRAMO ADICIONAL EN PARALELO, GARANTIZANDO LA SEPARACIÓN FÍSICA INDEPENDIENTE PARA CADA SISTEMA, DE ACUERDO CON LAS NORMAS TÉCNICAS APLICABLES Y CON EL FIN DE EVITAR INTERFERENCIAS Y ASEGURAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES.

EL TABLERO DESTINADO PARA EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DEBERÁ SER COMPLETAMENTE NUEVO, AL IGUAL QUE TODAS LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS ASOCIADAS A ESTE. LA UBICACIÓN FINAL DEL TABLERO DEBERÁ REALIZARSE EN EL CUARTO TÉCNICO DESIGNADO PARA EL PROYECTO, GARANTIZANDO CONDICIONES ADECUADAS DE ACCESO, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ELÉCTRICAS VIGENTES.

EN GENERAL, DEBEN SEGUIRSE LOS LINEAMIENTOS DEL REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS RETIE-2024.

PROPIETARIO

PROYECTO

DIRECCION

CIUDAD

CONTIENE

DISEÑO Y REVISO:

Nombre
Mat.

VERIFICACIÓN

Nombre
Mat.

SÍMBOLOS GRÁFICOS
(RETIE-ARTICULO 11°-TABLA 9)

- TABLERO DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- A — INTERRUPTOR CONTROLADO AUTOMÁTICO
- INTERRUPTOR CONMUTABLE
- INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE
- S — INTERRUPTOR CON SENSOR DE MOVIMIENTO
- DIMMER — DIMMER
- SENSOR DE MOVIMIENTO 360°
- TOMACORRIENTE MONOFASICO
- TOMACORRIENTE EN EL PISO
- GFCI — TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI
- V — SALIDA PARA VENTANA AUTOMÁTICA

SALIDAS PARA COMUNICACIÓN Y SONIDO

- VOZ Y DATOS
- CÁMARA DE VÍDEO VIGILANCIA
- TV
- C — CERRADURA AUTOMÁTICA
- SISTEMA INTELIGENTE CASA
- M — MODEM

CANALIZACIÓN

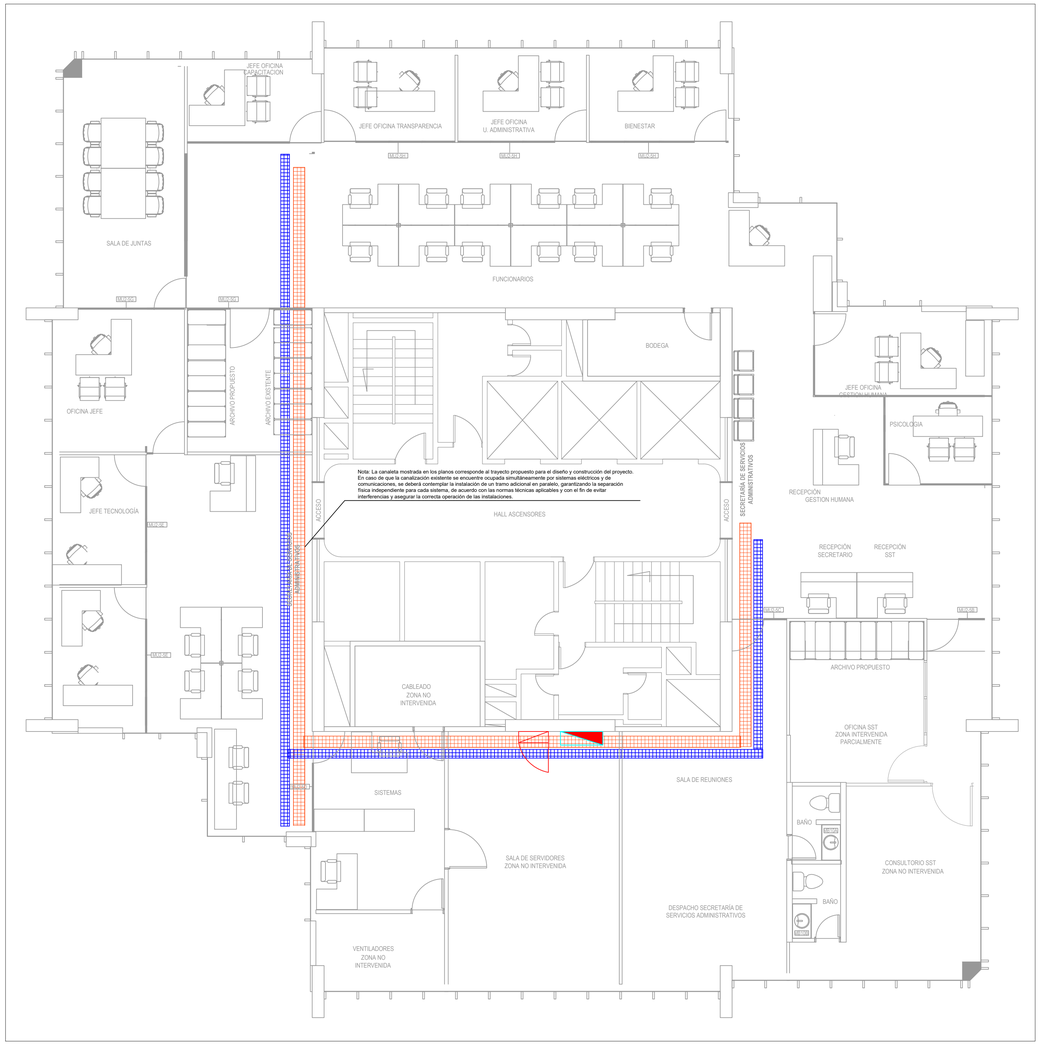
- TUBERIA INCRUSTADA EN TECHO O MURO
- TUBERIA INCRUSTADA EN PISO
- LINEA DE TIERRA
- LINEA DE ACCION INTERRUPTOR
- RUTA AL TABLERO
- CONDUCTORES DE FASES
- CONDUCTOR DE NEUTRO
- CONDUCTOR DE TIERRA

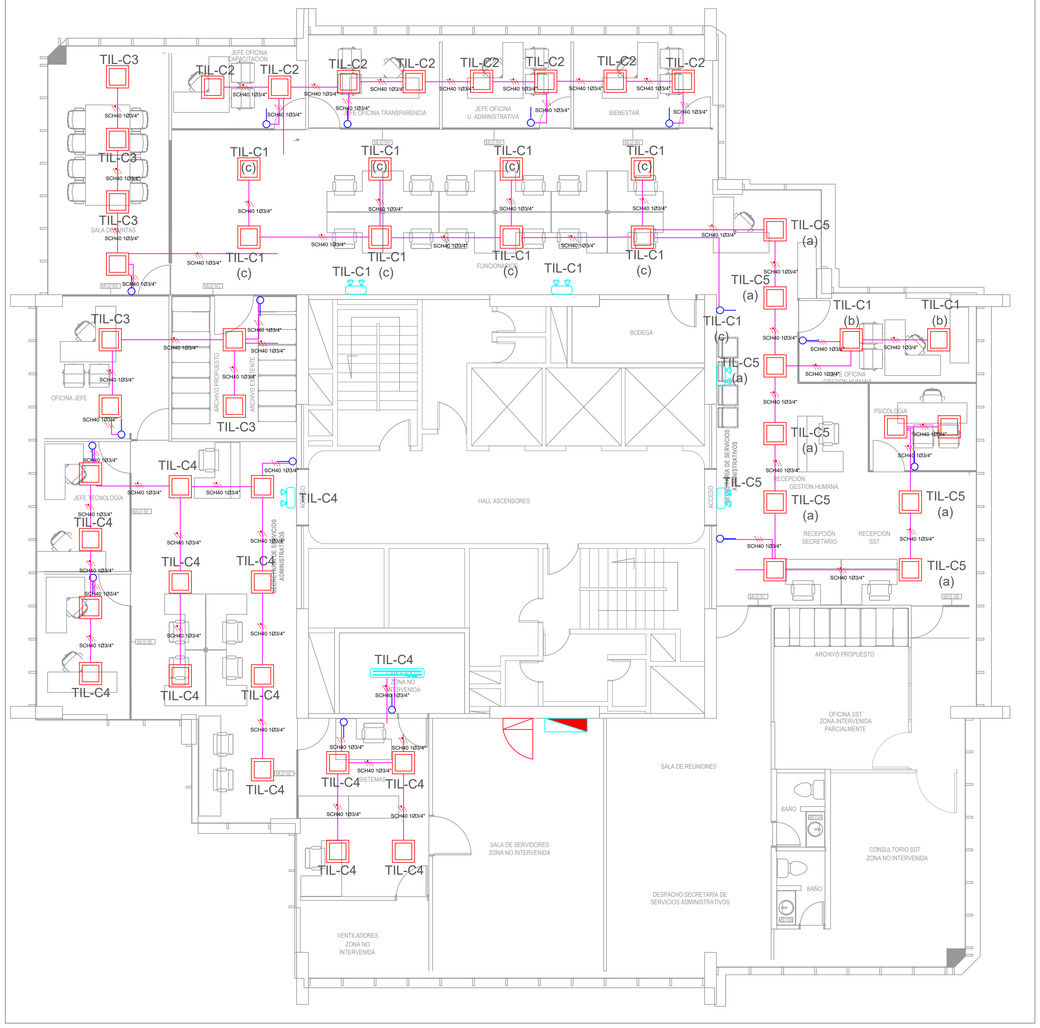
NOTA: EL ALAMBRADO IRA EN #12 HFFR-LS EN TUBERIA DE 1/2" SCH40 EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

ESCALA: 1:100

FECHA: MAY-2026

PLANO No. ELE-1/4





CUADRO DE CARGAS TABLERO DISTRIBUCION 1

Circuito Ramal						Carga Conectada					fp	Tension de Operación	Distancia [m]	Calibre inductor [AN	Impedancia del Cable R Ω/Km	X Ω/Km	Caida de Tension [V]	Regulacion [%]	Regul Acum [%]	Proteccion [A]
# Cto.	Codigo	Nombre	A	AXL,2S	W	HP	Armonicos	factacion a=PECTACIÓN (	VA											
ALIM	ALIM	ACOMETIDA AUMENTADOR	22,64	28,30	7.740,00			1,00	-	8.147,37	0,95	208							0,00%	0,00%	
Cto. 1	1	RECEPCION	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	15,00	12 AWG	6,56	0,223	0,52	0,43%	0,43%	1 X 20 A
Cto. 2	2	OFICINA 1	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	32,00	12 AWG	6,56	0,223	0,41	0,34%	0,34%	1 X 20 A
Cto. 3	3	OFICINA 2	1,58	1,97	180,00			1,50	0,0005	1,58	189,47	0,95	120	15,00	12 AWG	6,56	0,223	0,26	0,22%	0,22%	1 X 20 A
Cto. 4	4	FUNCIONARIOS 1	9,47	11,84	1.080,00			1,50	0,0030	9,47	1.136,84	0,95	120	38,00	12 AWG	6,56	0,223	1,86	1,55%	1,55%	1 X 20 A
Cto. 5	5	FUNCIONARIOS 2	9,47	11,84	1.080,00			1,50	0,0030	9,47	1.136,84	0,95	120	22,00	12 AWG	6,56	0,223	2,27	1,90%	1,90%	1 X 20 A
Cto. 6	6	OFICINA 5	9,47	11,84	1.080,00			1,50	0,0030	9,47	1.136,84	0,95	120	22,00	12 AWG	6,56	0,223	2,27	1,90%	1,90%	1 X 20 A
Cto. 7	7	OFICINA 6	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,41	0,34%	0,34%	1 X 20 A
Cto. 8	8	OFICINA 7	1,82	2,28	360,00			1,50	0,0010	1,82	378,95	0,95	208	28,00	12 AWG	6,56	0,223	0,56	0,27%	0,27%	2 X 20 A
Cto. 9	9	OFICINA 8	6,32	7,89	720,00			1,50	0,0020	6,32	757,89	0,95	120	26,00	12 AWG	6,56	0,223	1,93	1,61%	1,61%	1 X 20 A
Cto. 10	10	OFICINA 9	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	22,00	12 AWG	6,56	0,223	0,76	0,63%	0,63%	1 X 20 A
Cto. 11	11	OFICINA 10	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,41	0,34%	0,34%	1 X 20 A
Cto. 12	12	OFICINA 11	6,32	7,89	720,00			1,50	0,0020	6,32	757,89	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,83	0,69%	0,69%	1 X 20 A
Cto. 13	13	OFICINA 12	6,32	7,89	720,00			1,50	0,0020	6,32	757,89	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,83	0,69%	0,69%	1 X 20 A
Cto. 14	15	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 15	16	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 16	17	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 17	18	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 18	19	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 19	20	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 20	21	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A

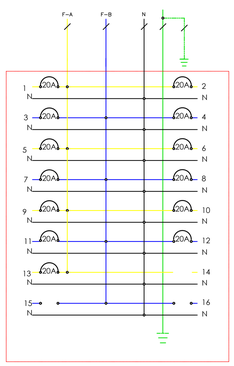
CUADRO DE CARGAS TABLERO REGULADO

Circuito Ramal						Carga Conectada					fp	Tension de Operación	Distancia [m]	Calibre inductor [AN	Impedancia del Cable R Ω/Km	X Ω/Km	Caida de Tension [V]	Regulacion [%]	Regul Acum [%]	Proteccion [A]
# Cto.	Codigo	Nombre	A	AXL,2S	W	HP	Armonicos	factacion a=PECTACIÓN (	VA											
ALIM	ALIM	ACOMETIDA AUMENTADOR	22,64	28,30	7.740,00			1,00	-	8.147,37	0,95	208							0,00%	0,00%	
Cto. 1	1	RECEPCION	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	15,00	12 AWG	6,56	0,223	0,52	0,43%	0,43%	1 X 20 A
Cto. 2	2	OFICINA 1	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	32,00	12 AWG	6,56	0,223	0,41	0,34%	0,34%	1 X 20 A
Cto. 3	3	OFICINA 2	1,58	1,97	180,00			1,50	0,0005	1,58	189,47	0,95	120	15,00	12 AWG	6,56	0,223	0,26	0,22%	0,22%	1 X 20 A
Cto. 4	4	FUNCIONARIOS 1	9,47	11,84	1.080,00			1,50	0,0030	9,47	1.136,84	0,95	120	38,00	12 AWG	6,56	0,223	1,86	1,55%	1,55%	1 X 20 A
Cto. 5	5	FUNCIONARIOS 2	9,47	11,84	1.080,00			1,50	0,0030	9,47	1.136,84	0,95	120	22,00	12 AWG	6,56	0,223	2,27	1,90%	1,90%	1 X 20 A
Cto. 6	6	OFICINA 5	9,47	11,84	1.080,00			1,50	0,0030	9,47	1.136,84	0,95	120	22,00	12 AWG	6,56	0,223	2,27	1,90%	1,90%	1 X 20 A
Cto. 7	7	OFICINA 6	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,41	0,34%	0,34%	1 X 20 A
Cto. 8	8	OFICINA 7	1,82	2,28	360,00			1,50	0,0010	1,82	378,95	0,95	208	28,00	10 AWG	3,94	0,207	0,34	0,16%	0,16%	2 X 20 A
Cto. 9	9	OFICINA 8	6,32	7,89	720,00			1,50	0,0020	6,32	757,89	0,95	120	26,00	12 AWG	6,56	0,223	1,93	1,61%	1,61%	1 X 20 A
Cto. 10	10	OFICINA 9	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	1 X 20 A
Cto. 11	11	OFICINA 10	3,16	3,95	360,00			1,50	0,0010	3,16	378,95	0,95	120	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	1 X 20 A
Cto. 12	12	OFICINA 11	6,32	7,89	720,00			1,50	0,0020	6,32	757,89	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,83	0,69%	0,69%	1 X 20 A
Cto. 13	13	OFICINA 12	6,32	7,89	720,00			1,50	0,0020	6,32	757,89	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,83	0,69%	0,69%	1 X 20 A
Cto. 14	15	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 15	16	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 16	17	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 17	18	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 18	19	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 19	20	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 20	21	RESERVA						1,50	-	-											1 X 20 A

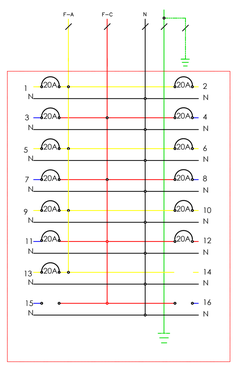
CUADRO DE CARGAS TABLERO ILUM

Circuito Ramal						Carga Conectada					fp	Tension de Operación	Distancia [m]	Calibre inductor [AN	Impedancia del Cable R Ω/Km	X Ω/Km	Caida de Tension [V]	Regulacion [%]	Regul Acum [%]	Proteccion [A]
# Cto.	Codigo	Nombre	A	AXL,2S	W	HP	Armonicos	factacion a=PECTACIÓN (	VA											
ALIM	ALIM	ACOMETIDA AUMENTADOR	4,68	5,85	1.600,00			1,00	-	1.684,21	0,95	208									
Cto. 1	1	ILUM GEN. 1	2,46	3,07	280,00			1,50	0,0008	2,46	294,74	0,95	120	15,00	12 AWG	6,56	0,223	0,40	0,34%	0,34%	1 X 20 A
Cto. 2	2	ILUM GEN. 2	2,81	3,51	320,00			1,50	0,0009	2,81	336,84	0,95	120	12,00	12 AWG	6,56	0,223	0,37	0,31%	0,31%	1 X 20 A
Cto. 3	3	ILUM GEN. 3	1,75	2,19	200,00			1,50	0,0006	1,75	210,53	0,95	120	15,00	12 AWG	6,56	0,223	0,29	0,24%	0,24%	1 X 20 A
Cto. 4	4	ILUM GEN. 4	4,56	5,70	520,00			1,50	0,0014	4,56	547,37	0,95	120	38,00	12 AWG	6,56	0,223	0,90	0,75%	0,75%	1 X 20 A
Cto. 5	5	ILUM GEN. 5	2,46	3,07	280,00			1,50	0,0008	2,46	294,74	0,95	120	18,00	13 AWG	6,56	0,223	0,48	0,40%	0,40%	1 X 20 A
Cto. 6	6							1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 7	7							1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 8	8							1,50	-	-											2 X 20 A
Cto. 9	9							1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 10	10							1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 11	11							1,50	-	-											1 X 20 A
Cto. 12	12							1,50	-	-											1 X 20 A

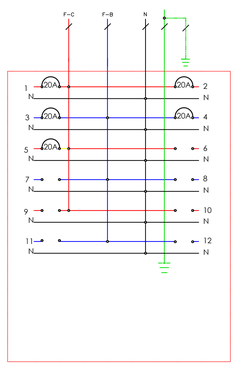
CUADRO DE CARGAS TABLERO DISTRIBUCION 1

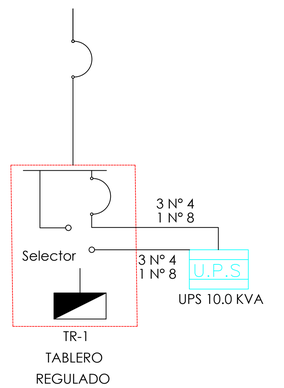


CUADRO DE CARGAS TABLERO REGULADO



CUADRO DE CARGAS TABLERO ILUM





PROPIETARIO

PROYECTO

DIRECCION

CIUDAD

CONTIENE

DISEÑO Y REVISO:

Nombre
Mat.

VERIFICACIÓN

Nombre
Mat.

SÍMBOLOS GRÁFICOS
(RETIE-ARTICULO 11°-TABLA 9)

- TABLERO DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- A — INTERRUPTOR CONTROLADO AUTOMATICO
- INTERRUPTOR CONMUTABLE
- INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE
- S — INTERRUPTOR CON SENSOR DE MOVIMIENTO
- DIMMER — DIMMER
- SENSOR DE MOVIMIENTO 360°
- TOMACORRIENTE MONOFASICO
- TOMACORRIENTE EN EL PISO
- GFCI — TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI
- V — SALIDA PARA VENTANA AUTOMATICA

SALIDAS PARA COMUNICACIÓN Y SONIDO

- VOZ Y DATOS
- CÁMARA DE VÍDEO VIGILANCIA
- TV
- C — CERRADURA AUTOMÁTICA
- SISTEMA INTELIGENTE CASA
- M — MODEM

CANALIZACIÓN

- TUBERIA INCRUSTADA EN TECHO O MURO
- TUBERIA INCRUSTADA EN PISO
- LINEA DE TIERRA
- LINEA DE ACCION INTERRUPTOR RUTA AL TABLERO
- CONDUCTORES DE FASES
- CONDUCTOR DE NEUTRO
- CONDUCTOR DE TIERRA

NOTA: EL ALAMBRADO IRA EN #12 HFFRLS EN TUBERIA DE 1/2" SCH40 EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

ESCALA: 1:100

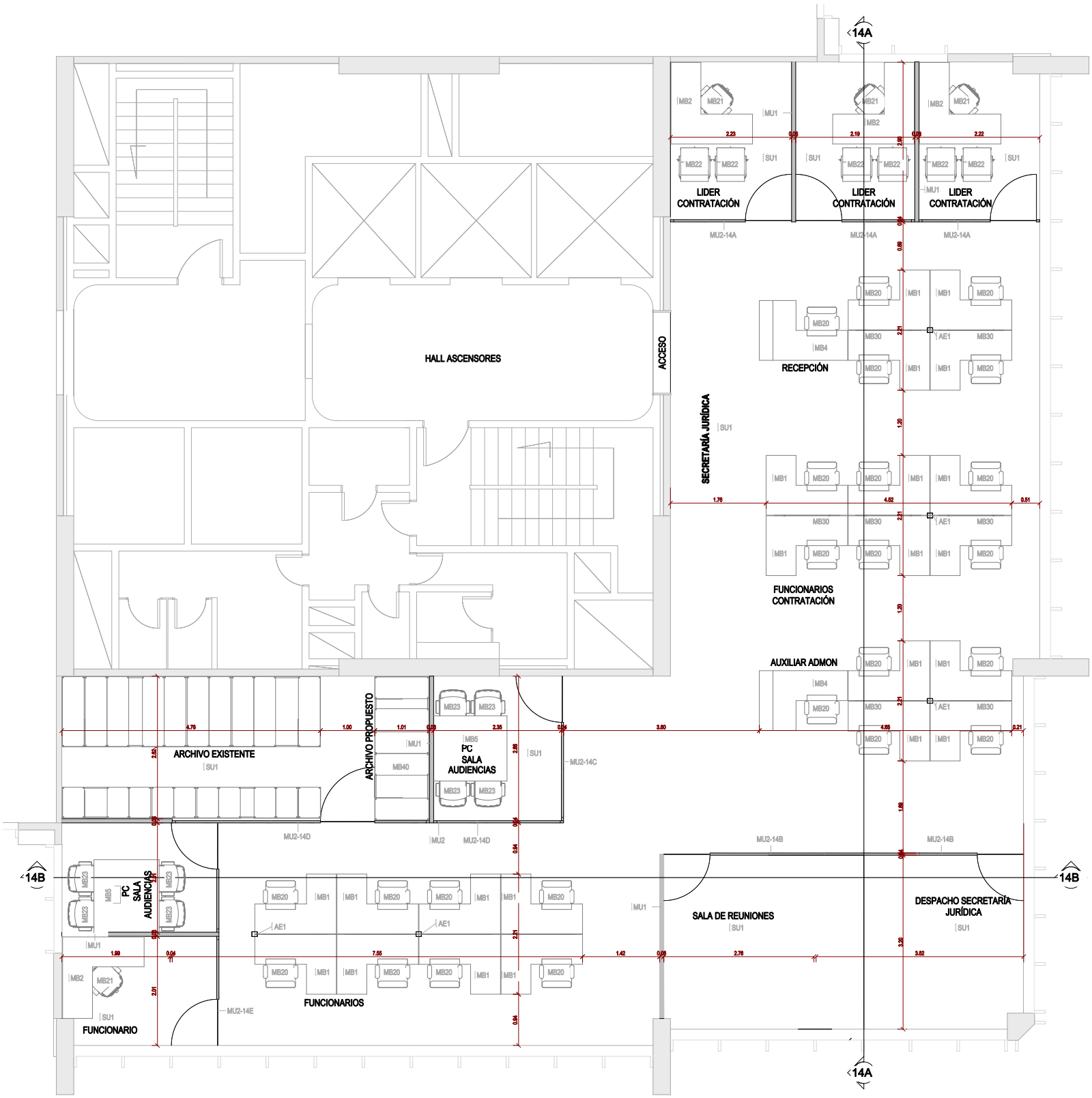
FECHA: MAY-2026

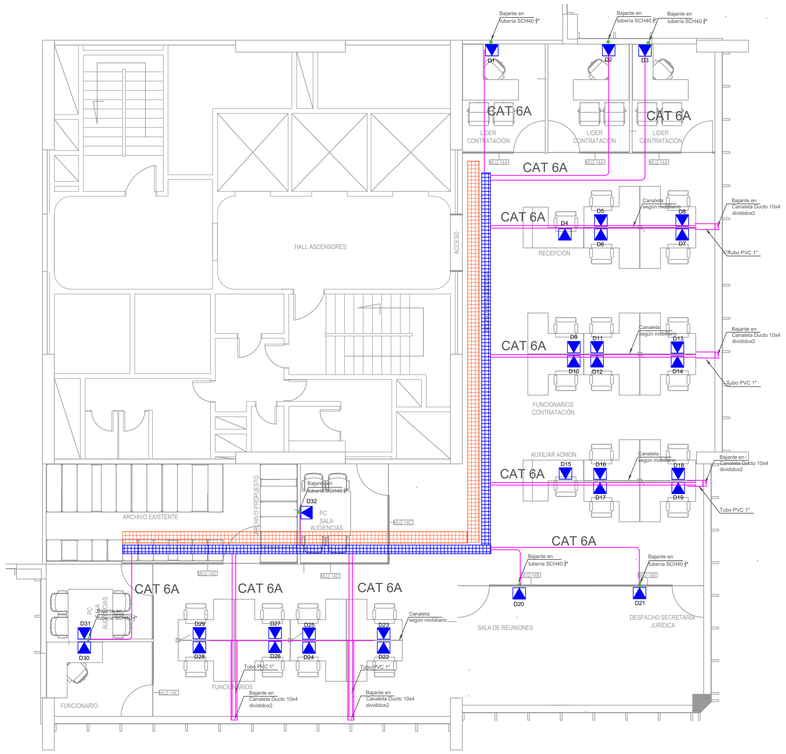
PLANO No. ELE-2/4

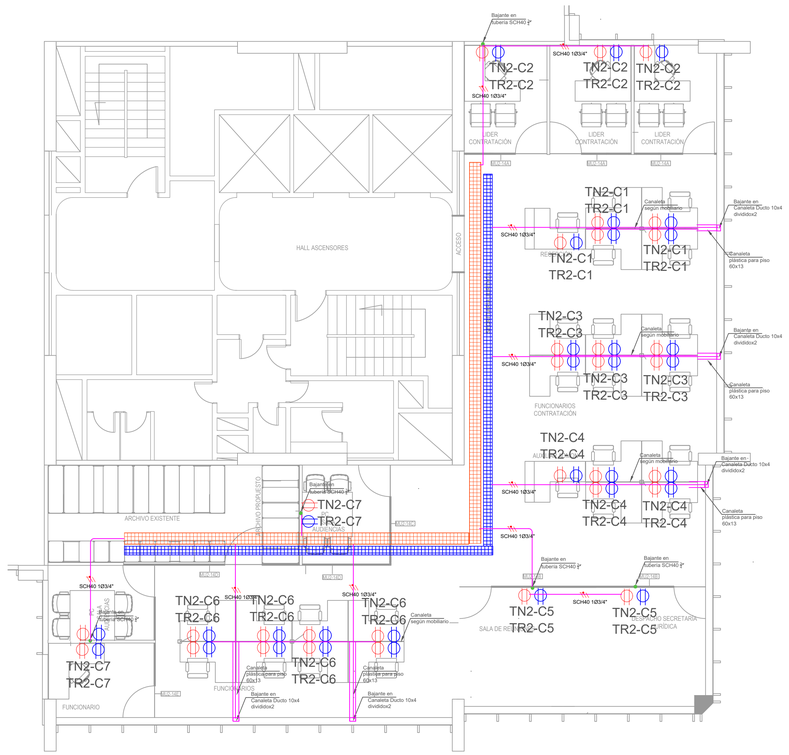
ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 2

PLANIMETRÍAS ARQUITECTÓNICAS
DISEÑOS ELÉCTRICOS
PISO 14


14A
14B
HALL ASCENSORES
ACCESO
LIDER CONTRATACIÓN
LIDER CONTRATACIÓN
LIDER CONTRATACIÓN
RECEPCIÓN
SECRETARÍA JURÍDICA
FUNCIONARIOS CONTRATACIÓN
AUXILIAR ADMON
ARCHIVO EXISTENTE
ARCHIVO PROPUESTO
PC SALA AUDIENCIAS
PC SALA AUDIENCIAS
FUNCIONARIO
FUNCIONARIOS
SALA DE REUNIONES
DESPACHO SECRETARÍA JURÍDICA





CONVENCIONES

Interruptor sencillo	S1(a)	Tubo de 25W	
Interruptor sencillo, conmutable	S1E(a)	Medidor	
Interruptor doble	S2(a)	Lampara LED 2x25W hermética	
Interruptor triple	S3(a)	Bandeja tipo malla eléctrica	
Toma pata trabada 220V		Bandeja tipo malla comunicación	
Toma doble 120V, con polo a tierra			
Toma doble 120V, GFCI	GFCI		
Toma doble 120V, esclavo		Lampara de emergencia LED 1W	
Toma doble 120V, regulado			
Toma doble 120V, en cielo		Tablero de Breakers	
Sensor de movimiento 360°	S	Tuberia en PVC por piso	
Toma trifilar		Tuberia en SCH40 por muro o cielo	
Luminaria Cuadrada 60x60 -40W		Conductores Fase y Neutro	
Punto de voz y datos		Conductores de Tierra	
Punto de datos		Circuito para fase testigo iluminación con balastra de emergencia.	

NOTAS DE CONSTRUCCIÓN

- DUCTOS NO ESPECIFICADOS EN PLANOS, SERÁN Ø1/2".
- LA TUBERÍA QUE ESTE SOBRE CIELO RASO SERA TIPO SCH40 O PVC SHEDULE 40 CON DIÁMETROS ADECUADOS.
- EL CONDUCTOR PARA LA LÍNEA DE TIERRA EN TOMAS ES NO. 12 AWG
- CAJAS A LAS QUE LLEGUEN MÁS DE 2 DUCTOS DE 1/2", SERÁN DE 4"X4" CON SUPLEMENTO.
- LAS CAJAS PARA SALIDAS EN ZONAS COMUNES SERÁN METÁLICAS A PRUEBA DE INTEMPERIE TIPO RAWELT DE ALUMINIO INYECTADO A PRESIÓN, ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA EPOXICA.
- EL EMPALMADO DE CABLES EN LAS CAJAS, SE EFECTUARA CON CONECTORES TIPO RESORTE DE TAMAÑO ADECUADO AL CALIBRE Y NÚMERO DE CONDUCTORES A UNIR, P.E.J.
- CONECTORES DE RESORTE MARCA 3M RIJOS REF. 558 HASTA 5 CONDUCTORES NO. 12.
- SE UTILIZÓ EL SIGUIENTE CÓDIGO DE COLORES EN EL CABLEADO :
  NEUTROS: (BLANCO),
  TIERRAS: (VERDE O DESNUDO).
  FASES: NEGRO O ROJO
  CIRCUITOS RAMALES: EL COLOR DE LA FASE, IGUAL A LA DEL ALIMENTADOR EN EL TABLERO.
- EN ZONAS COMUNES SE UTILIZÓ CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO O RECUBRIMIENTO DE MUY BAJO CONTENIDO DE HALÓGENOS, NO MAYOR A 0,5%, NO PROPAGADORES DE LLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS OPACOS, TIPO SINTOX O EXZHELLENT.
- LOS TOMAS QUE SE INSTALEN EN ZONAS HÚMEDAS, COMO BAÑOS O COCINAS, SON TIPO GFCI.
- LOS TOMAS ELÉCTRICOS QUE NO ESTÁN BAJO TECHO, DEBEN ESTAR DOTADAS DE TAPAS DE PROTECCIÓN TIPO INTEMPERIE.
- LAS SALIDAS ELÉCTRICAS QUE SE INSTALEN SOBRE EL CIELO RASO, SE DEBEN CONDUCIR DE FORMA TAL QUE NO INTERFIERAN CON LOS ESPACIOS DE ILUMINACIÓN NATURAL.
- SE UTILIZARON INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, DE DISPARO LIBRE, TIPO ENCHUFABLE CON CAPACIDAD DE RUPTURA DE CORTOCIRCUITO MINIMO DE 10KA, DE LAS CAPACIDADES ESPECIFICADAS.
- SE USÓ LAS SIGUIENTES ALTURAS PARA SALIDAS ELÉCTRICAS:
  - TOMAS ELÉCTRICOS GENERALES: 30 CMS
  - TOMAS TELEFÓNICAS Y TV: 30 CMS
  - INTERRUPTORES: 1.10 MTS
  - LÁMPARAS EN APLIQUE:2.20 MTS
  - TABLEROS ELÉCTRICOS:1.70 MTS.

  NOTA: TODAS LAS MEDIDAS, SON TOMADAS DESDE EL NIVEL DEL PISO HASTA LA PARTE INFERIOR DE LAS CAJAS. TODAS LAS CAJAS DE APARATOS, SE CONECTARON AL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA.

NOTA: LA CANALETA MOSTRADA EN LOS PLANOS CORRESPONDE AL TRAYECTO PROPUESTO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO. EN CASO DE QUE LA CANALIZACIÓN EXISTENTE SE ENCUENTRE OCUPADA SIMULTÁNEAMENTE POR SISTEMAS ELÉCTRICOS Y DE COMUNICACIONES, SE DEBERÁ CONTEMPLAR LA INSTALACIÓN DE UN TRAMO ADICIONAL EN PARALELO, GARANTIZANDO LA SEPARACIÓN FÍSICA INDEPENDIENTE PARA CADA SISTEMA, DE ACUERDO CON LAS NORMAS TÉCNICAS APLICABLES Y CON EL FIN DE EVITAR INTERFERENCIAS Y ASEGURAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES.

EL TABLERO DESTINADO PARA EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DEBERÁ SER COMPLETAMENTE NUEVO, AL IGUAL QUE TODAS LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS ASOCIADAS A ESTE. LA UBICACIÓN FINAL DEL TABLERO DEBERÁ REALIZARSE EN EL CUARTO TÉCNICO DESIGNADO PARA EL PROYECTO, GARANTIZANDO CONDICIONES ADECUADAS DE ACCESO, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ELÉCTRICAS VIGENTES.

EN GENERAL, DEBEN SEGUIRSE LOS LINEAMIENTOS DEL REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS RETIE-2024.

PROPIETARIO

PROYECTO

DIRECCION

CIUDAD

CONTIENE

DISEÑO Y REVISO:

Nombre
Mat.

VERIFICACIÓN

Nombre
Mat.

SÍMBOLOS GRÁFICOS
(RETIE-ARTICULO 11°-TABLA 9)

- TABLERO DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- A — INTERRUPTOR CONTROLADO AUTOMATICO
- INTERRUPTOR CONMUTABLE
- INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE
- S — INTERRUPTOR CON SENSOR DE MOVIMIENTO
- DIMMER — DIMMER
- S — SENSOR DE MOVIMIENTO 360°
- TOMACORRIENTE MONOFASICO
- TOMACORRIENTE EN EL PISO
- GFCI — TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI
- SALIDA PARA VENTANA AUTOMÁTICA

SALIDAS PARA COMUNICACIÓN Y SONIDO

- VOZ Y DATOS
- CÁMARA DE VÍDEO VIGILANCIA
- TV
- CERRADURA AUTOMÁTICA
- SISTEMA INTELIGENTE CASA
- M — MODEM

CANALIZACIÓN

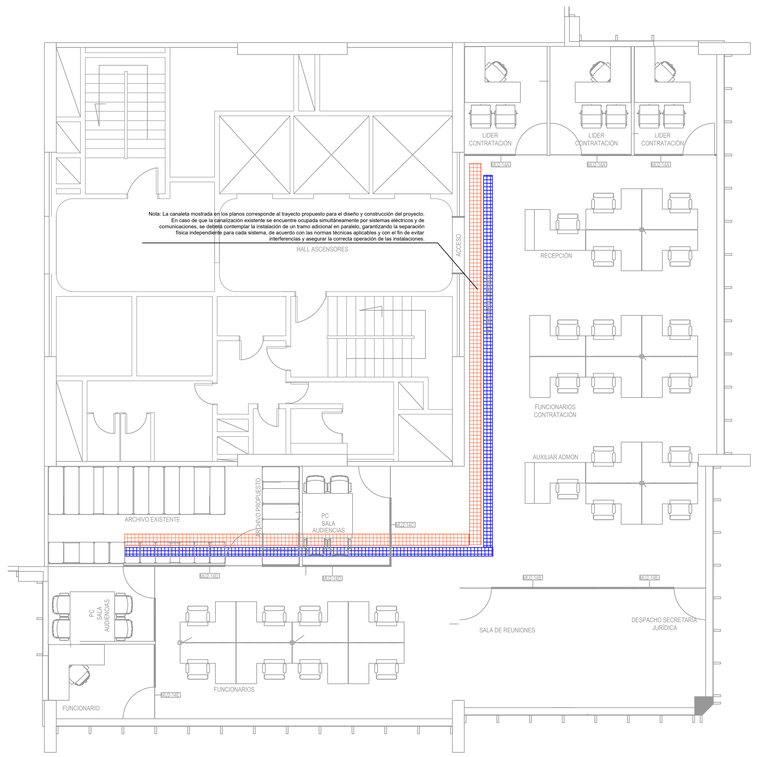
- TUBERIA INCRUSTADA EN TECHO O MURO
- TUBERIA INCRUSTADA EN PISO
- LINEA DE TIERRA
- LINEA DE ACCION INTERRUPTOR
- RUTA AL TABLERO
- CONDUCTORES DE FASES
- CONDUCTOR DE NEUTRO
- CONDUCTOR DE TIERRA

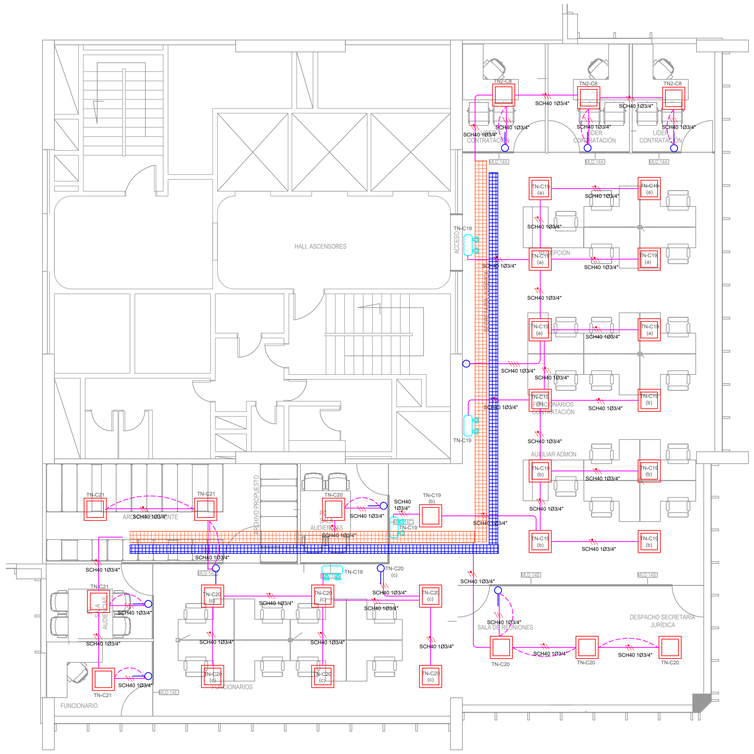
NOTA: EL ALAMBRADO IRA EN #12 HFFR-LS EN TUBERIA DE 1/2" SCH40 EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

ESCALA: 1:100

FECHA: MAY-2026

PLANO No. ELE-3/4




HALL ASCENSORES
ACCESO
TN-C19
TN-C19
TN-C19
TN-C19
TN-C21
TN-C21
TN-C21
TN-C20
TN-C20
TN-C20

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 3

BALANCE INICIAL DE OBRA
PISO 5

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO N° 2604210806

CONTRATISTA: VAURAS INGENIERIA S.A.S **INTERVENTORIA: ROBLE INGENIERIA S.A.S**

BALANCE DE OBRA PISO 5

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES - PRESUPUESTO			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N1							
						DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. TOTALES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANCHO	LARGO	ALTO	OTRO				
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**												
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 149.137	$ 149.137				1,00	1,00	1	$ 149.137	$ 149.137
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 194.618	$ 194.618				1,00	1,00	1	$ 194.618	$ 194.618
Subtotal					**$ 343.755**								**$ 343.755**
006	**MAMPOSTERIA**												
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	85,84	$ 189.862	$ 16.297.754	0,08	41,2	2,30		94,76	94,76	$ 189.862	$ 17.991.323
Subtotal					**$ 16.297.754**								**$ 17.991.323**
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**												
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1	$ 90.651	$ 90.651				1,00	1,00	1	$ 90.651	$ 90.651
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1	$ 172.252	$ 172.252				1,00	1,00	1	$ 172.252	$ 172.252
Subtotal					**$ 262.903**								**$ 262.903**
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**												
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
08B.844	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	Und	1	$ 557.155	$ 557.155				1,00	1,00	1	$ 557.155	$ 557.155
08B.845	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	ML	50	$ 73.494	$ 3.674.700				50,00	50,00	50,00	$ 73.494	$ 3.674.700
08B.846	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	Und	1	$ 886.266	$ 886.266				1,00	1,00	1	$ 886.266	$ 886.266
08B.847	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	21	$ 71.663	$ 1.504.923				21,00	21,00	21	$ 71.663	$ 1.504.923
08B.848	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	Und	3	$ 151.411	$ 454.233				3,00	3,00	3	$ 151.411	$ 454.233
08B.849	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	147	$ 167.239	$ 24.584.133				147,00	147,00	147	$ 167.239	$ 24.584.133
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	4	$ 237.073	$ 948.292				4,00	4,00	4	$ 237.073	$ 948.292
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	13	$ 172.551	$ 2.243.163				13,00	13,00	13	$ 172.551	$ 2.243.163
08B.852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	13	$ 194.303	$ 2.525.939				13,00	13,00	13	$ 194.303	$ 2.525.939
08B.853	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	3	$ 196.137	$ 588.411				3,00	3,00	3	$ 196.137	$ 588.411
08B.854	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3	$ 214.895	$ 644.685				3,00	3,00	3	$ 214.895	$ 644.685
08B.855	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	2	$ 220.988	$ 441.976				2,00	2,00	2	$ 220.988	$ 441.976
08B.856	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 230.164	$ 460.328				2,00	2,00	2	$ 230.164	$ 460.328
08B.857	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	2	$ 237.027	$ 474.054				2,00	2,00	2	$ 237.027	$ 474.054
08B.858	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 258.779	$ 517.558				2,00	2,00	2	$ 258.779	$ 517.558
08B.859	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	4	$ 279.371	$ 1.117.484				4,00	4,00	4	$ 279.371	$ 1.117.484
08B.860	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	45	$ 194.810	$ 8.766.450				45,00	45,00	45	$ 194.810	$ 8.766.450
08B.861	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 316.762	$ 633.524				2,00	2,00	2	$ 316.762	$ 633.524
08B.862	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	3	$ 382.927	$ 1.148.781				3,00	3,00	3	$ 382.927	$ 1.148.781
08B.863	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	16	$ 252.781	$ 4.044.496				16,00	16,00	16	$ 252.781	$ 4.044.496
08B.864	ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und	250	$ 13.779	$ 3.444.750				250,00	250,00	250	$ 13.779	$ 3.444.750
08B.865	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	Und	6	$ 86.623	$ 519.738				6,00	6,00	6	$ 86.623	$ 519.738
08B.866	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	Und	21	$ 214.019	$ 4.494.399				21,00	21,00	21	$ 214.019	$ 4.494.399
08B.867	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	Und	59	$ 240.527	$ 14.191.093				50,00	50,00	59	$ 240.527	$ 14.191.093
08B.868	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	Und	2	$ 230.968	$ 461.936				2,00	2,00	2	$ 230.968	$ 461.936
08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	9	$ 180.603	$ 1.625.427				9,00	9,00	9	$ 180.603	$ 1.625.427
08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	9	$ 273.381	$ 2.460.429				9,00	9,00	9	$ 273.381	$ 2.460.429
08B.871	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	Und	5	$ 242.897	$ 1.214.485				5,00	5,00	5	$ 242.897	$ 1.214.485
08B.872	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	Und	1	$ 200.484	$ 200.484				1,00	1,00	1	$ 200.484	$ 200.484
08B.873	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	Und	50	$ 143.491	$ 7.174.550				50,00	50,00	50	$ 143.491	$ 7.174.550
08B.875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	ML	18	$ 71.463	$ 1.286.334				18,00	18,00	18,00	$ 71.463	$ 1.286.334
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	50	$ 6.114	$ 305.700				50,00	50,00	50,00	$ 6.114	$ 305.700

08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	24	$ 9.568	$ 229.632				24,00	24,00	24,00	$ 9.568	$ 229.632
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	50	$ 11.614	$ 580.700				50,00	50,00	50,00	$ 11.614	$ 580.700
08B.879	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	ML	9	$ 18.003	$ 162.027				9,00	9,00	9,00	$ 18.003	$ 162.027
08B.880	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	ML	9	$ 23.218	$ 208.962				9,00	9,00	9,00	$ 23.218	$ 208.962
	INSTALACIONES VOZ-DATOS												
08B.881	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	ML	1830	$ 10.500	$ 19.215.000				1,83	1,83	1.830,00	$ 10.500	$ 19.215.000
08B.882	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	Und	28	$ 140.381	$ 3.930.668				28,00	28,00	28	$ 140.381	$ 3.930.668
08B.883	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	Und	6	$ 84.211	$ 505.266				6,00	6,00	6	$ 84.211	$ 505.266
08B.884	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	Und	2	$ 586.697	$ 1.173.394				2,00	2,00	2	$ 586.697	$ 1.173.394
08B.885	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	Und	2	$ 586.697	$ 1.173.394				2,00	2,00	2	$ 586.697	$ 1.173.394
08B.886	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	Und	62	$ 58.513	$ 3.627.806				62,00	62,00	62	$ 58.513	$ 3.627.806
08B.887	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	Und	62	$ 35.612	$ 2.207.944				62,00	62,00	62	$ 35.612	$ 2.207.944
08B.888	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	Und	2	$ 478.938	$ 957.876				2,00	2,00	2	$ 478.938	$ 957.876
08B.889	CERTIFICACION SALIDA DATOS	Und	62	$ 24.372	$ 1.511.064				62,00	62,00	62	$ 24.372	$ 1.511.064
Subtotal					**$ 129.079.609**								**$ 129.079.609**
009	**REVOQUES-RESANES**												
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	2,4	$ 47.088	$ 113.011				2,40	2,40	2,40	$ 47.088	$ 113.011
Subtotal					**$ 113.011**								**$ 113.011**
011	**CIELO RASOS**												
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	241,36	$ 117.195	$ 28.286.185				332,07	332,07	332,07	$ 117.195	$ 38.916.944
Subtotal					**$ 28.286.185**								**$ 38.916.944**
012	**PISOS - ACABADOS**												
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	4,00	$ 105.904	$ 423.616	1,3	2			7,13	7,13	$ 105.904	$ 755.096
012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	64,75	$ 51.097	$ 3.308.531				64,75	64,75	64,75	$ 51.097	$ 3.308.531
012.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	M2	323,74	$ 88.129	$ 28.530.882				332,07	332,07	332,07	$ 88.129	$ 29.264.997
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	5,03	$ 98.567	$ 495.792				5,00	5,00	5,00	$ 98.567	$ 492.835
012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M2	323,74	$ 276.231	$ 89.427.024				332,07	332,07	332,07	$ 276.231	$ 91.728.028
012.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	ML	194,12	$ 40.615	$ 7.884.184				157,47	157,47	157,47	$ 40.615	$ 6.395.644
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	4,53	$ 256.541	$ 1.162.131				5,00	5,00	0,00	$ 256.541	$ 0
	Subtotal				**$ 131.232.160**								**$ 131.945.131**
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**												
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	25,31	$ 111.345	$ 2.818.142	6	2,31		13,86	13,86	13,86	$ 111.345	$ 1.543.242
013.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	ML	2,00	$ 785.259	$ 1.570.518				2,00	2,00	2,00	$ 785.259	$ 1.570.518
Subtotal					**$ 4.388.660**								**$ 3.113.760**
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**												
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	1,02	$ 227.797	$ 232.353				1,00	1,00	1,00	$ 227.797	$ 227.797
Subtotal					**$ 232.353**								**$ 227.797**
015	**APARATOS SANITARIOS**												
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	2	$ 1.143.490	$ 2.286.980				2,00	2,00	2	$ 1.143.490	$ 2.286.980
015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	2	$ 750.290	$ 1.500.580				2,00	2,00	2	$ 750.290	$ 1.500.580
Subtotal					**$ 3.787.560**								**$ 3.787.560**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**												
016.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2	$ 447.116	$ 894.232				2,00	2,00	2	$ 447.116	$ 894.232
016.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2	$ 518.685	$ 1.037.370				2,00	2,00	2	$ 518.685	$ 1.037.370
016.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	4	$ 645.459	$ 2.581.836				4,00	4,00	4	$ 645.459	$ 2.581.836
016.044	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	84,00	$ 106.033	$ 8.906.772		104,65			104,65	104,65	$ 106.033	$ 11.096.353
016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	20,00	$ 160.878	$ 3.217.560		20,00			20,00	20,00	$ 160.878	$ 3.217.560

016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	4,00	$ 686.447	$ 2.745.788				4,00	4,00	4,00	$ 686.447	$ 2.745.788
Subtotal					**$ 19.383.558**								**$ 21.573.139**
017	**CARPINTERIA METALICA**												
017.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	M2	81,1	$ 813.669	$ 65.988.556		37	2,30		85,100	85,100	$ 813.669	$ 69.243.232
017.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	M2	10,19	$ 1.266.791	$ 12.908.600				10,19	10,190	10,19	$ 1.266.791	$ 12.908.600
017.163	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23)	UN	8	$ 215.431	$ 1.723.448				8,00	8,000	8	$ 215.431	$ 1.723.448
Subtotal					**$ 80.620.604**								**$ 83.875.280**
019	**PINTURA**												
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	207,90	$ 38.288	$ 7.960.075				262,00	262,00	262,00	$ 38.288	$ 10.031.456
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	8,00	$ 44.791	$ 358.328				8,00	8,00	8,00	$ 44.791	$ 358.328
Subtotal					**$ 8.318.403**								**$ 10.389.784**
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**												
022.001	ASEO GENERAL	M2	404,9	$ 5.917	$ 2.395.793				410,00	410,00	410,00	$ 5.917	$ 2.425.970
Subtotal					**$ 2.395.793**								**$ 2.425.970**
028	**DESMONTES**												
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 98.861	$ 395.444				2,00	2,00	2	$ 98.861	$ 197.722
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	404,9	$ 24.495	$ 9.918.026				332,07	332,07	332,07	$ 24.495	$ 8.134.055
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	23	$ 71.869	$ 1.652.987				16,00	16,00	16	$ 71.869	$ 1.149.904
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	319,77	$ 162.998	$ 52.121.870	105,034	2,3			241,578	274,64	$ 162.998	$ 44.765.070
					$ 0	11,3	1,32			14,916			
					$ 0	2,12	1,38			2,926			
					$ 0	2,85	1,35			3,848			
					$ 0	11,72	0,97			11,368			
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	189	$ 11.600	$ 2.192.400				197,00	197,00	197	$ 11.600	$ 2.285.200
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	165	$ 21.304	$ 3.515.160				165,00	165,00	165	$ 21.304	$ 3.515.160
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	30,71	$ 34.089	$ 1.046.873		37			37,00	37,00	$ 34.089	$ 1.261.293
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	3,20	$ 7.930	$ 25.376	1	1,6		3,20	3,20	3,20	$ 7.930	$ 25.376
028.100	DESMONTE PISOS FLOTANTE	M2	0	$ 18.857	$ 0				0,00	0,00	0,00	$ 18.857	$ 0
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	4,50	$ 13.832	$ 62.244				4,50	4,50	4,50	$ 13.832	$ 62.244
032.078	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	3,00	$ 16.348	$ 49.044				3,00	3,00	3,00	$ 16.348	$ 49.044
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ 28.790	$ 0				0,00	0,00	0,00	$ 28.790	$ 0
028.103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	UND	10	$ 23.442	$ 234.420				10,00	10,00	10	$ 23.442	$ 234.420
028.104	DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	UND	16	$ 17.471	$ 279.536				16,00	16,00	16	$ 17.471	$ 279.536
028.105	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	M2	4,8	$ 177.045	$ 849.816				6,60	6,60	7,00	$ 177.045	$ 1.239.315
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	5	$ 6.252	$ 31.260				3,00	3,00	3	$ 6.252	$ 18.756
028.113	DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ML	15,00	$ 11.368	$ 170.520				15,00	15,00	15,00	$ 11.368	$ 170.520
Subtotal					**$ 72.778.830**								**$ 63.621.469**
029	**DEMOLICIONES**												
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	94,44	$ 18.486	$ 1.745.818				2,38	2,38	2,38	$ 18.486	$ 43.997
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	34,04	$ 18.545	$ 631.272	7,24	2,42			17,52	17,52	$ 18.545	$ 324.923
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	404,90	$ 15.710	$ 6.360.979				404,90	404,90	404,90	$ 15.710	$ 6.360.979
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	0	$ 50.005	$ 0				0,00	0,00	0,00	$ 50.005	$ 0
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	90,8	$ 13.688	$ 1.242.870				61,00	61,00	61,00	$ 13.688	$ 834.968
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2,00	$ 44.871	$ 89.742				2,00	2,00	0,00	$ 44.871	$ 0
Subtotal					**$ 10.070.681**								**$ 7.564.867**
030	**JORNALES**												
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 136.032	$ 408.096				3,00	3,00	3,00	$ 136.032	$ 408.096
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	3,00	$ 217.668	$ 653.004				3,00	3,00	3,00	$ 217.668	$ 653.004
Subtotal					**$ 1.061.100**								**$ 1.061.100**
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**												
011.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	86,34	$ 139.805	$ 12.070.764				86,00	86,00	86,00	$ 139.805	$ 12.023.230
011.020	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	UND	30	$ 52.527	$ 1.575.810				30,00	30,00	30	$ 52.527	$ 1.575.810
009.029	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	35,00	$ 18.590	$ 650.650				35,00	35,00	35,00	$ 18.590	$ 650.650
032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	0	$ 6.831	$ 0				0,00	0,00	0,00	$ 6.831	$ 0
032.077	RETIRO DE PISO EN VINISOL	M2	324,23	$ 9.474	$ 3.071.755				332,07	332,07	332,07	$ 9.474	$ 3.146.031
033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3 - HM	27,53	$ 253.781	$ 6.986.591				28,00	28,00	28,00	$ 253.781	$ 7.105.868
Subtotal					**$ 24.355.570**								**$ 24.501.589**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**												
028.109	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	UND	2	$ 116.927	$ 233.854				2,00	2,00	2	$ 116.927	$ 233.854
016.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	34	$ 2.584.553	$ 87.874.802				34,00	34,00	34	$ 2.584.553	$ 87.874.802
016.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585				5,00	5,00	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585
016.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	3	$ 4.609.118	$ 13.827.354				3,00	3,00	3	$ 4.609.118	$ 13.827.354

016.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M.	UND	3	$ 2.457.340	$ 7.372.020				4,00	4,00	4	$ 2.457.340	$ 9.829.360
016.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60M H:0,75M.	UND	4	$ 1.924.497	$ 7.697.988				4,00	4,00	4	$ 1.924.497	$ 7.697.988
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	2	$ 2.551.974	$ 5.103.948				2,00	2,00	2	$ 2.551.974	$ 5.103.948
016.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO	UND	2	$ 2.600.325	$ 5.200.650				2,00	2,00	2	$ 2.600.325	$ 5.200.650
016.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	UND	15	$ 496.830	$ 7.452.450				15,00	15,00	15	$ 496.830	$ 7.452.450
016.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	UND	40	$ 742.880	$ 29.715.200				40,00	40,00	40	$ 742.880	$ 29.715.200
016.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	UND	5	$ 995.238	$ 4.976.190				5,00	5,00	5	$ 995.238	$ 4.976.190
016.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	UND	10	$ 537.839	$ 5.378.390				10,00	10,00	10	$ 537.839	$ 5.378.390
016.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	UND	12	$ 537.839	$ 6.454.068				12,00	12,00	12	$ 537.839	$ 6.454.068
016.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA.	UND	17	$ 2.484.153	$ 42.230.601				17,00	17,00	17	$ 2.484.153	$ 42.230.601
Subtotal					**$ 238.857.246**								**$ 241.548.440**
TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO					**$ 572.532.221**								**$ 581.262.100**
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS					**$ 3.501.810**								**$ 3.501.810**
TOTAL OBRAS INCLUIDO AU					**$ 773.033.005**								**$ 784.820.088**
											Incremento en valor piso 5		
											$ 11.787.083		

A.U OBRA						
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**					**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**				**A=**	29,02%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**				**U=**	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte inteno y acarreo libre hasta 100m	**TOTAL A.I.U**				**A.U.=**	**35,02%**

	cantidad de obra mayor que la contractual
	cantidad de obra menor que la contractual

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 4

BALANCE INICIAL DE OBRA
PISO 14

ALCALDÍA DE MANIZALESBALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO N° 2604210806

CONTRATISTA: VAURAS INGENIERIA S.A.S **INTERVENTORIA: ROBLE INGENIERIA S.A.S**

BALANCE DE OBRA PISO 14

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES - PRESUPUESTO			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. TOTALES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**							
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	0	$ 149.137	$ -	0	$ 149.137	$ 0
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	0	$ 194.618	$ -	0	$ 194.618	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
006	**MAMPOSTERIA**							
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	37,51	$ 189.862	$ 7.121.724	40,18	$ 189.862	$ 7.628.845
Subtotal					**$ 7.121.724**			**$ 7.628.845**
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**							
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	0	$ 90.651	$ 0	0	$ 90.651	$ 0
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	0	$ 172.252	$ 0	0	$ 172.252	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**							
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
08B.844	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	Und	1	$ 557.155	$ 557.155	1	$ 557.155	$ 557.155
08B.845	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	ML	50	$ 73.494	$ 3.674.700	50	$ 73.494	$ 3.674.700
08B.846	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	Und	0	$ 886.266	$ 0	0	$ 886.266	$ 0
08B.847	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	17	$ 71.663	$ 1.218.271	17	$ 71.663	$ 1.218.271
08B.848	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	Und	0	$ 151.411	$ 0	0	$ 151.411	$ 0
08B.849	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	49	$ 167.239	$ 8.194.711	49	$ 167.239	$ 8.194.711
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	1	$ 237.073	$ 237.073	1	$ 237.073	$ 237.073
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	7	$ 172.551	$ 1.207.857	7	$ 172.551	$ 1.207.857
08B.852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 194.303	$ 0	0	$ 194.303	$ 0
08B.853	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	2	$ 196.137	$ 392.274	2	$ 196.137	$ 392.274
08B.854	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 214.895	$ 0	0	$ 214.895	$ 0
08B.855	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	0	$ 220.988	$ 0	0	$ 220.988	$ 0
08B.856	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 230.164	$ 0	0	$ 230.164	$ 0
08B.857	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	4	$ 237.027	$ 948.108	4	$ 237.027	$ 948.108
08B.858	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 258.779	$ 0	0	$ 258.779	$ 0
08B.859	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 279.371	$ 0	0	$ 279.371	$ 0
08B.860	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	39	$ 194.810	$ 7.597.590	39	$ 194.810	$ 7.597.590
08B.861	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	1	$ 316.762	$ 316.762	1	$ 316.762	$ 316.762
08B.862	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	0	$ 382.927	$ 0	0	$ 382.927	$ 0
08B.863	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	20	$ 252.781	$ 5.055.620	20	$ 252.781	$ 5.055.620
08B.864	ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und	200	$ 13.779	$ 2.755.800	200	$ 13.779	$ 2.755.800
08B.865	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	Und	0	$ 86.623	$ 0	0	$ 86.623	$ 0
08B.866	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	Und	1	$ 214.019	$ 214.019	1	$ 214.019	$ 214.019
08B.867	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	Und	0	$ 240.527	$ 0	0	$ 240.527	$ 0
08B.868	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	Und	0	$ 230.968	$ 0	0	$ 230.968	$ 0
08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	42	$ 180.603	$ 7.585.326	42	$ 180.603	$ 7.585.326
08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	0	$ 273.381	$ 0	0	$ 273.381	$ 0
08B.871	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	Und	4	$ 242.897	$ 971.588	4	$ 242.897	$ 971.588
08B.872	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	Und	2	$ 200.484	$ 400.968	2	$ 200.484	$ 400.968
08B.873	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	Und	0	$ 143.491	$ 0	0	$ 143.491	$ 0
08B.875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	ML	18	$ 71.463	$ 1.286.334	18	$ 71.463	$ 1.286.334
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	50	$ 6.114	$ 305.700	50	$ 6.114	$ 305.700
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	15	$ 9.568	$ 143.520	15	$ 9.568	$ 143.520
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	15	$ 11.614	$ 174.210	15	$ 11.614	$ 174.210
08B.879	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	ML	15	$ 18.003	$ 270.045	15	$ 18.003	$ 270.045
08B.880	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	ML	0	$ 23.218	$ 0	0	$ 23.218	$ 0
	INSTALACIONES VOZ-DATOS							
08B.881	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	ML	3660	$ 10.500	$ 38.430.000	3660	$ 10.500	$ 38.430.000
08B.882	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	Und	60	$ 140.381	$ 8.422.860	60	$ 140.381	$ 8.422.860
08B.883	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	Und	2	$ 84.211	$ 168.422	2	$ 84.211	$ 168.422
08B.884	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	Und	2	$ 586.697	$ 1.173.394	2	$ 586.697	$ 1.173.394
08B.885	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	Und	0	$ 586.697	$ 0	0	$ 586.697	$ 0
08B.886	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	Und	122	$ 58.513	$ 7.138.586	122	$ 58.513	$ 7.138.586
08B.887	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	Und	122	$ 35.612	$ 4.344.664	122	$ 35.612	$ 4.344.664
08B.888	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	Und	2	$ 478.938	$ 957.876	2	$ 478.938	$ 957.876
08B.889	CERTIFICACION SALIDA DATOS	Und	122	$ 24.372	$ 2.973.384	122	$ 24.372	$ 2.973.384
Subtotal					**$ 107.116.817**			**$ 107.116.817**
009	**REVOQUES-RESANES**							
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	2,4	$ 47.088	$ 113.011	2,40	$ 47.088	$ 113.011

Subtotal					**$ 113.011**			**$ 113.011**
011	**CIELO RASOS**							
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	188,1	$ 117.195	$ 22.044.380	193,00	$ 117.195	$ 22.618.635
Subtotal					**$ 22.044.380**			**$ 22.618.635**
012	**PISOS - ACABADOS**							
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	0,00	$ 105.904	$ 0	0,00	$ 105.904	$ 0
012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	38,92	$ 51.097	$ 1.988.695	38,92	$ 51.097	$ 1.988.695
012.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	M2	194,62	$ 88.129	$ 17.151.666	193,00	$ 88.129	$ 17.008.897
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	0	$ 98.567	$ 0	0,00	$ 98.567	$ 0
012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M2	194,62	$ 276.231	$ 53.760.077	193,00	$ 276.231	$ 53.312.583
012.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	ML	104,02	$ 40.615	$ 4.224.772	104,02	$ 40.615	$ 4.224.772
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	0	$ 256.541	$ 0	0,00	$ 256.541	$ 0
Subtotal					**$ 77.125.210**			**$ 76.534.947**
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**							
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	0	$ 111.345	$ 0	0,00	$ 111.345	$ 0
013.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	ML	1,00	$ 785.259	$ 785.259	0,00	$ 785.259	$ 0
Subtotal					**$ 785.259**			**$ 0**
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	0	$ 227.797	$ 0	0,00	$ 227.797	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
015	**APARATOS SANITARIOS**							
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	0	$ 1.143.490	$ 0	0	$ 1.143.490	$ 0
015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	0	$ 750.290	$ 0	0	$ 750.290	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**							
016.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	0	$ 447.116	$ 0	0	$ 447.116	$ 0
016.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	0	$ 518.685	$ 0	0	$ 518.685	$ 0
016.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	0	$ 645.459	$ 0	0	$ 645.459	$ 0
016.044	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	38,00	$ 106.033	$ 4.029.254	59,75	$ 106.033	$ 6.335.472
016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	13,00	$ 160.878	$ 2.091.414	13,00	$ 160.878	$ 2.091.414
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	0,00	$ 686.447	$ 0	0,00	$ 686.447	$ 0
Subtotal					**$ 6.120.668**			**$ 8.426.886**
017	**CARPINTERIA METALICA**							
017.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	M2	62,02	$ 813.669	$ 50.463.751	44,804	$ 813.669	$ 36.455.626
017.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	M2	8,77	$ 1.266.791	$ 11.109.757	8,77	$ 1.266.791	$ 11.109.757
017.163	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23)	M2	6,00	$ 215.431	$ 1.292.586	6,00	$ 215.431	$ 1.292.586
Subtotal					**$ 62.866.094**			**$ 48.857.969**
019	**PINTURA**							
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	80,57	$ 38.288	$ 3.084.864	114,25	$ 38.288	$ 4.374.404
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	0,00	$ 44.791	$ 0	0,00	$ 44.791	$ 0
Subtotal					**$ 3.084.864**			**$ 4.374.404**
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**							
022.001	ASEO GENERAL	M2	194,62	$ 5.917	$ 1.151.567	193,00	$ 5.917	$ 1.141.981
Subtotal					**$ 1.151.567**			**$ 1.141.981**
028	**DESMONTES**							
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	0	$ 98.861	$ 0	0	$ 98.861	$ 0
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	194,62	$ 24.495	$ 4.767.217	193,00	$ 24.495	$ 4.727.535
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12	$ 71.869	$ 862.428	10	$ 71.869	$ 718.690
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	167,65	$ 162.998	$ 27.326.615 $ 0 $ 0 $ 0 $ 0	135,91	$ 162.998	$ 22.152.830
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	125	$ 11.600	$ 1.450.000	120	$ 11.600	$ 1.392.000

028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	104	$ 21.304	$ 2.215.616	104	$ 21.304	$ 2.215.616
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	0	$ 34.089	$ 0	0,00	$ 34.089	$ 0
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	0,00	$ 7.930	$ 0	0,00	$ 7.930	$ 0
028.100	DESMONTE PISOS FLOTANTE	M2	0	$ 18.857	$ 0	0,00	$ 18.857	$ 0
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	0,00	$ 13.832	$ 0	0,00	$ 13.832	$ 0
032.078	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	0,00	$ 16.348	$ 0	0,00	$ 16.348	$ 0
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ 28.790	$ 0	0,00	$ 28.790	$ 0
028.103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	UND	5	$ 23.442	$ 117.210	6	$ 23.442	$ 140.652
028.104	DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	UND	8	$ 17.471	$ 139.768	24	$ 17.471	$ 419.304
028.105	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	M2	0	$ 177.045	$ 0	0	$ 177.045	$ 0
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	0	$ 6.252	$ 0	0	$ 6.252	$ 0
028.113	DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ML	6,00	$ 11.368	$ 68.208	36,67	$ 11.368	$ 416.865
028.109	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	UND	0	$ 116.927	$ 0	1	$ 116.927	$ 116.927
Subtotal					**$ 36.947.062**			**$ 32.300.419**
029	**DEMOLICIONES**							
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	194,62	$ 18.486	$ 3.597.745	193,00	$ 18.486	$ 3.567.798
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	0	$ 18.545	$ 0	0,00	$ 18.545	$ 0
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	194,62	$ 15.710	$ 3.057.480	193,00	$ 15.710	$ 3.032.030
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	0	$ 50.005	$ 0	0,00	$ 50.005	$ 0
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	57,5	$ 13.688	$ 787.060	73,00	$ 13.688	$ 999.224
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	0,00	$ 44.871	$ 0	0,00	$ 44.871	$ 0
Subtotal					**$ 7.442.285**			**$ 7.599.052**
030	**JORNALES**							
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 136.032	$ 408.096	3,00	$ 136.032	$ 408.096
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	3,00	$ 217.668	$ 653.004	3,00	$ 217.668	$ 653.004
Subtotal					**$ 1.061.100**			**$ 1.061.100**
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**							
011.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	30	$ 139.805	$ 4.194.150	22,50	$ 139.805	$ 3.145.613
011.020	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	UND	10	$ 52.527	$ 525.270	10	$ 52.527	$ 525.270
009.029	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	20,00	$ 18.590	$ 371.800	20,00	$ 18.590	$ 371.800
032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	0	$ 6.831	$ 0	0,00	$ 6.831	$ 0
032.077	RETIRO DE PISO EN VINISOL	M2	0	$ 9.474	$ 0	0,00	$ 9.474	$ 0
033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3 - HM	34,49	$ 253.781	$ 8.752.907	34,49	$ 253.781	$ 8.752.907
Subtotal					**$ 13.844.127**			**$ 12.795.590**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**							
016.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	24	$ 2.584.553	$ 62.029.272	24	$ 2.584.553	$ 62.029.272
016.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585
016.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCION TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	2	$ 4.609.118	$ 9.218.236	2	$ 4.609.118	$ 9.218.236
016.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M.	UND	1	$ 2.457.340	$ 2.457.340	1	$ 2.457.340	$ 2.457.340
016.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60M H:0,75M.	UND	0	$ 1.924.497	$ 0	0	$ 1.924.497	$ 0
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	0	$ 2.551.974	$ 0	0	$ 2.551.974	$ 0
016.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO	UND	0	$ 2.600.325	$ 0	0	$ 2.600.325	$ 0
016.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	UND	13	$ 496.830	$ 6.458.790	13	$ 496.830	$ 6.458.790
016.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	UND	26	$ 742.880	$ 19.314.880	26	$ 742.880	$ 19.314.880
016.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	UND	5	$ 995.238	$ 4.976.190	5	$ 995.238	$ 4.976.190
016.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	UND	6	$ 537.839	$ 3.227.034	6	$ 537.839	$ 3.227.034
016.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	UND	4	$ 537.839	$ 2.151.356	4	$ 537.839	$ 2.151.356
016.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA.	UND	5	$ 2.484.153	$ 12.420.765	5	$ 2.484.153	$ 12.420.765
Subtotal					**$ 137.827.448**			**$ 137.827.448**

TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO		**$ 359.812.536**		**$ 347.773.940**
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS		**$ 3.501.810**		**$ 3.501.810**

TOTAL OBRAS INCLUIDO AU		**$ 485.818.886**		**$ 469.564.374**
			Disminución en valor piso 14	
			$ 16.254.512	

A.U OBRA				
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**			**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**		**A=**	29,02%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**		**U=**	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte inteno y acarreo libre hasta 100m	**TOTAL A.I.U**		**A.U.=**	**35,02%**

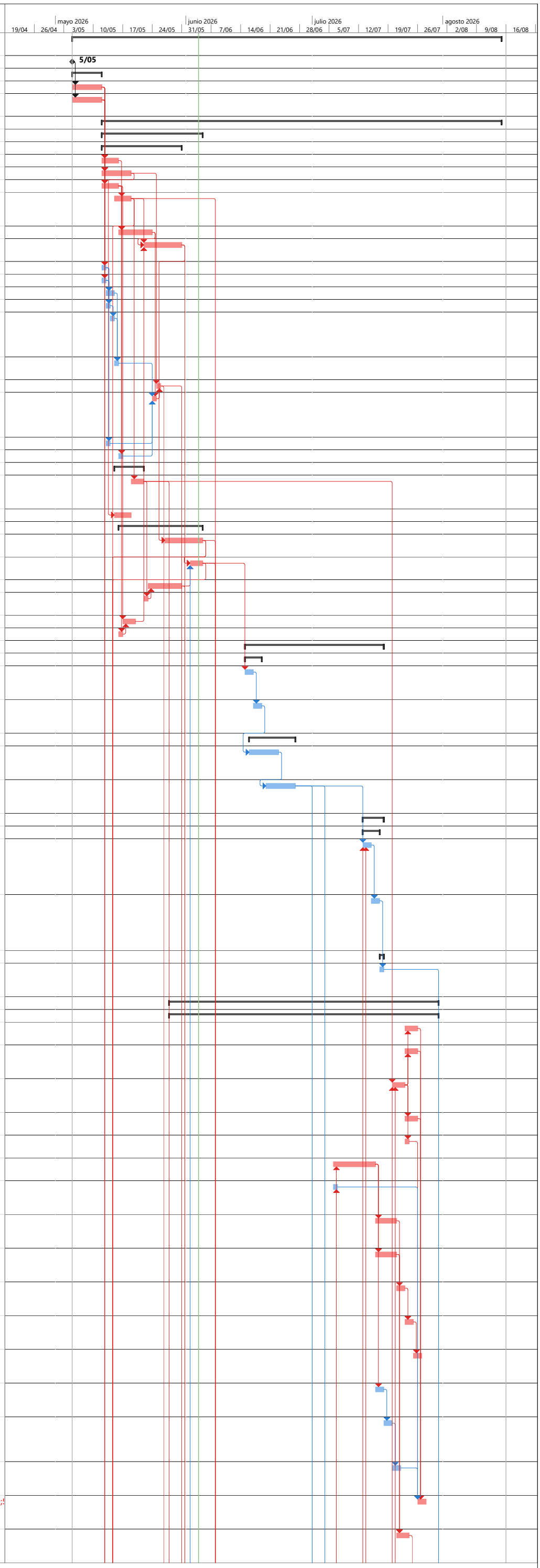
	cantidad de obra mayor que la contractual
	cantidad de obra menor que la contractual

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 5

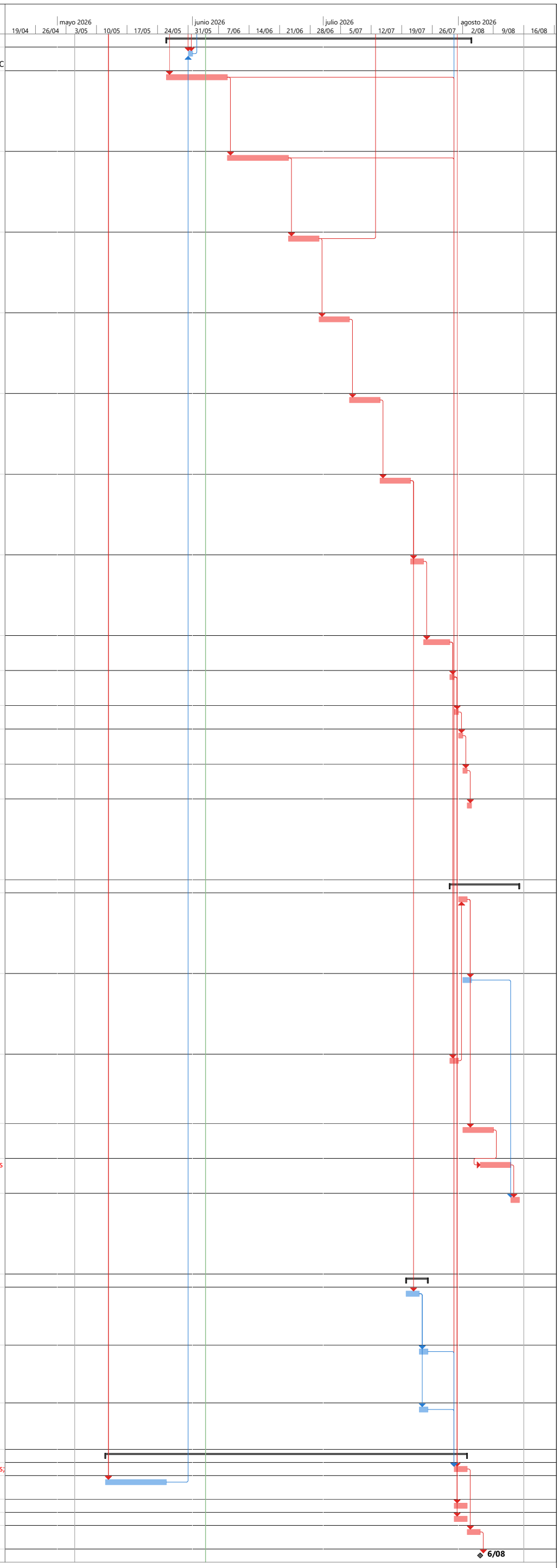
PROGRAMACIÓN DE OBRA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**PROGRAMACION REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A"**	**102 días**	**mar 5/05/26**	**sáb 15/08/26**	
2		**INICIO DE OBRA**	0 días	mar 5/05/26	mar 5/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**7 días**	**mar 5/05/26**	**mar 12/05/26**	
4		LLEGADA A OBRA (Piso 5)	7 días	mar 5/05/26	mar 12/05/26	2
5		REVISION DE MEDIDAS Y BALANCE INICIAL (En conjunto con Interventoría)	7 días	mar 5/05/26	mar 12/05/26	2
6		**PISO 5**	**95 días**	**mar 12/05/26**	**sáb 15/08/26**	
7		**DESMONTE, RETIROS y DEMOLICIONES**	**24 días**	**mar 12/05/26**	**vie 5/06/26**	
8		**DESMONTE**	**19 días**	**mar 12/05/26**	**dom 31/05/26**	
9		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	4 días	mar 12/05/26	sáb 16/05/26	4;5
10		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	7 días	mar 12/05/26	mar 19/05/26	4;5
11		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	4 días	mar 12/05/26	sáb 16/05/26	4;5
12		DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	4 días	vie 15/05/26	mar 19/05/26	11FC-1 día
13		DESMONTE LAMPARAS	8 días	sáb 16/05/26	dom 24/05/26	11
14		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	9 días	vie 22/05/26	dom 31/05/26	13FC-2 días;33;12
15		DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	1 día	mar 12/05/26	mié 13/05/26	4;5
16		DESMONTE DE ESPEJO	1 día	mar 12/05/26	mié 13/05/26	4;5
17		DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	2 días	mié 13/05/26	vie 15/05/26	15;16
18		RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	1 día	mié 13/05/26	jue 14/05/26	15;16
19		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	jue 14/05/26	vie 15/05/26	18
20		DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	1 día	vie 15/05/26	sáb 16/05/26	17;19
21		DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRI	1 día	lun 25/05/26	mar 26/05/26	10;22
22		DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	1 día	dom 24/05/26	lun 25/05/26	13;20;23;24
23		DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	1 día	mié 13/05/26	jue 14/05/26	16
24		DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	1 día	sáb 16/05/26	dom 17/05/26	11
25		**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**	**7 días**	**vie 15/05/26**	**vie 22/05/26**	
26		REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	3 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26	12
27		RETIRO DE PISO EN VINISOL	4 días	vie 15/05/26	mar 19/05/26	10FC-4 días
28		**DEMOLICIONES**	**20 días**	**sáb 16/05/26**	**vie 5/06/26**	
29		DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	9 días	mié 27/05/26	vie 5/06/26	14FC-4 días
30		DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO)	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	29FC-3 días;31FC-3
31		DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	8 días	sáb 23/05/26	dom 31/05/26	32
32		DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	1 día	vie 22/05/26	sáb 23/05/26	26
33		DEMOLICION GUARDAESCOBAS	3 días	dom 17/05/26	mié 20/05/26	11;34
34		DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	1 día	sáb 16/05/26	dom 17/05/26	9
35		**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**	**33 días**	**lun 15/06/26**	**sáb 18/07/26**	
36		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**4 días**	**lun 15/06/26**	**vie 19/06/26**	
37		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	2 días	lun 15/06/26	mié 17/06/26	30FC+10 días
38		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	2 días	mié 17/06/26	vie 19/06/26	37
39		**DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**11 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 27/06/26**	
40		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	7 días	mar 16/06/26	mar 23/06/26	38FC-3 días
41		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	7 días	sáb 20/06/26	sáb 27/06/26	40FC-3 días
42		**APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS**	**5 días**	**lun 13/07/26**	**sáb 18/07/26**	
43		**APARATOS SANITARIOS**	**4 días**	**lun 13/07/26**	**vie 17/07/26**	
44		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	2 días	lun 13/07/26	mié 15/07/26	41;110;116
45		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	2 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	44
46		**VIDRIOS Y ESPEJOS**	**1 día**	**vie 17/07/26**	**sáb 18/07/26**	
47		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	1 día	vie 17/07/26	sáb 18/07/26	45
48		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**64 días**	**jue 28/05/26**	**vie 31/07/26**	
49		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**64 días**	**jue 28/05/26**	**vie 31/07/26**	
50		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	3 días	jue 23/07/26	dom 26/07/26	52
51		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	3 días	jue 23/07/26	dom 26/07/26	52
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	3 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26	102;26;70
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	3 días	jue 23/07/26	dom 26/07/26	52
54		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	1 día	jue 23/07/26	vie 24/07/26	52
55		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	10 días	lun 6/07/26	jue 16/07/26	104
56		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	1 día	lun 6/07/26	mar 7/07/26	104
57		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	5 días	jue 16/07/26	mar 21/07/26	55
58		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	5 días	jue 16/07/26	mar 21/07/26	55
59		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	2 días	mar 21/07/26	jue 23/07/26	58
60		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	2 días	jue 23/07/26	sáb 25/07/26	59
61		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	2 días	sáb 25/07/26	lun 27/07/26	60
62		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	2 días	jue 16/07/26	sáb 18/07/26	55
63		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	2 días	sáb 18/07/26	lun 20/07/26	62
64		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	2 días	lun 20/07/26	mié 22/07/26	63
65		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	2 días	dom 26/07/26	mar 28/07/26	64;50;51;53;5
66		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	3 días	mar 21/07/26	vie 24/07/26	57;58

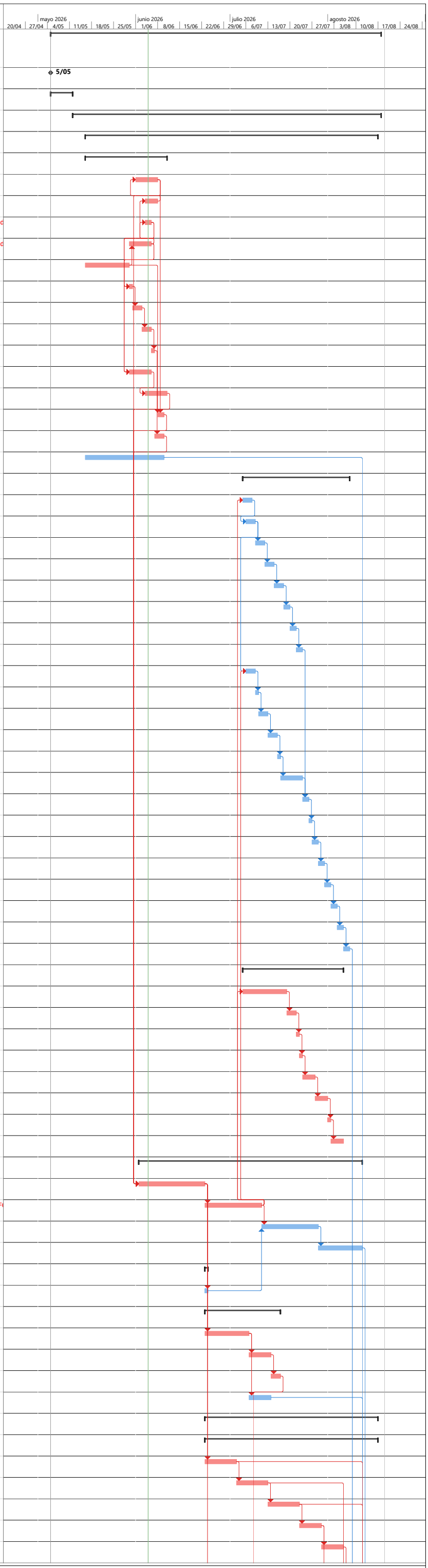


Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
67		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	2 días	vie 24/07/26	dom 26/07/26	66
68		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	2 días	dom 26/07/26	mar 28/07/26	67
69		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	2 días	mar 28/07/26	jue 30/07/26	68
70		ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	7 días	lun 13/07/26	lun 20/07/26	104;105
71		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	2 días	lun 13/07/26	mié 15/07/26	104;105
72		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	3 días	mié 15/07/26	sáb 18/07/26	104;105;71
73		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	3 días	sáb 18/07/26	mar 21/07/26	72
74		SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	1 día	sáb 18/07/26	dom 19/07/26	72
75		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	4 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	86;74
76		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	4 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	86
77		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	2 días	lun 27/07/26	mié 29/07/26	76
78		SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	2 días	mié 29/07/26	vie 31/07/26	77
79		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	4 días	lun 27/07/26	vie 31/07/26	76
80		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	3 días	mar 21/07/26	vie 24/07/26	73
81		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	10 días	jue 28/05/26	dom 7/06/26	26FC+6 días
82		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	7 días	mié 3/06/26	mié 10/06/26	81FC-4 días
83		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	10 días	sáb 6/06/26	mar 16/06/26	82FC-4 días
84		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	3 días	vie 12/06/26	lun 15/06/26	83FC-4 días
85		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	3 días	lun 15/06/26	jue 18/06/26	84
86		SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	10 días	lun 13/07/26	jue 23/07/26	104;105;85
87		**INSTALACIONES VOZ - DATOS**	**53 días**	**lun 8/06/26**	**vie 31/07/26**	
88		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	14 días	lun 8/06/26	lun 22/06/26	81FC+1 día
89		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	5 días	lun 22/06/26	sáb 27/06/26	88
90		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	5 días	sáb 27/06/26	jue 2/07/26	89
91		SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	5 días	lun 6/07/26	sáb 11/07/26	104
92		SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	5 días	sáb 11/07/26	jue 16/07/26	91
93		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	5 días	jue 16/07/26	mar 21/07/26	92
94		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	5 días	mar 21/07/26	dom 26/07/26	93
95		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	5 días	dom 26/07/26	vie 31/07/26	94
96		CERTIFICACION SALIDA DATOS	5 días	dom 26/07/26	vie 31/07/26	94
97		**MUROS Y PINTURA**	**84 días**	**sáb 16/05/26**	**sáb 8/08/26**	
98		**PINTURA**	**54 días**	**lun 15/06/26**	**sáb 8/08/26**	
99		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	40 días	lun 29/06/26	sáb 8/08/26	104FC-7 días;100FC-7 días
100		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	14 días	lun 15/06/26	lun 29/06/26	107FC-3 días;102FC-3 días
101		**MAMPOSTERIA**	**30 días**	**sáb 16/05/26**	**lun 15/06/26**	
102		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	30 días	sáb 16/05/26	lun 15/06/26	30FC-20 días;12FC-20 días;29FC-20 días
103		**CIELOS RASOS**	**35 días**	**lun 8/06/26**	**lun 13/07/26**	
104		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.	28 días	lun 8/06/26	lun 6/07/26	102FC-7 días;30;12;29
105		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO MODULAR 60*60 EN FIBRA MINERAL CON ESTRUCTURA BLANCA	14 días	lun 29/06/26	lun 13/07/26	104FC-7 días;107
106		**REVOQUES Y RESANES**	**3 días**	**lun 15/06/26**	**jue 18/06/26**	
107		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	3 días	lun 15/06/26	jue 18/06/26	102
108		**PISOS Y ENCHAPES**	**50 días**	**dom 31/05/26**	**lun 20/07/26**	
109		**PISOS**	**19 días**	**mié 1/07/26**	**lun 20/07/26**	
110		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	3 días	mié 1/07/26	sáb 4/07/26	105FC-12 días;118;41
111		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	3 días	sáb 4/07/26	mar 7/07/26	110;41
112		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	3 días	mar 7/07/26	vie 10/07/26	111
113		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	112FC-2 días
114		SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	7 días	jue 9/07/26	jue 16/07/26	113FC-2 días
115		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	7 días	lun 13/07/26	lun 20/07/26	114FC-3 días;116;125
116		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	2 días	sáb 11/07/26	lun 13/07/26	113
117		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**22 días**	**dom 31/05/26**	**lun 22/06/26**	
118		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	7 días	lun 15/06/26	lun 22/06/26	102
119		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	2 días	dom 31/05/26	mar 2/06/26	31
120		**CARPINTERIA**	**81 días**	**mar 26/05/26**	**sáb 15/08/26**	

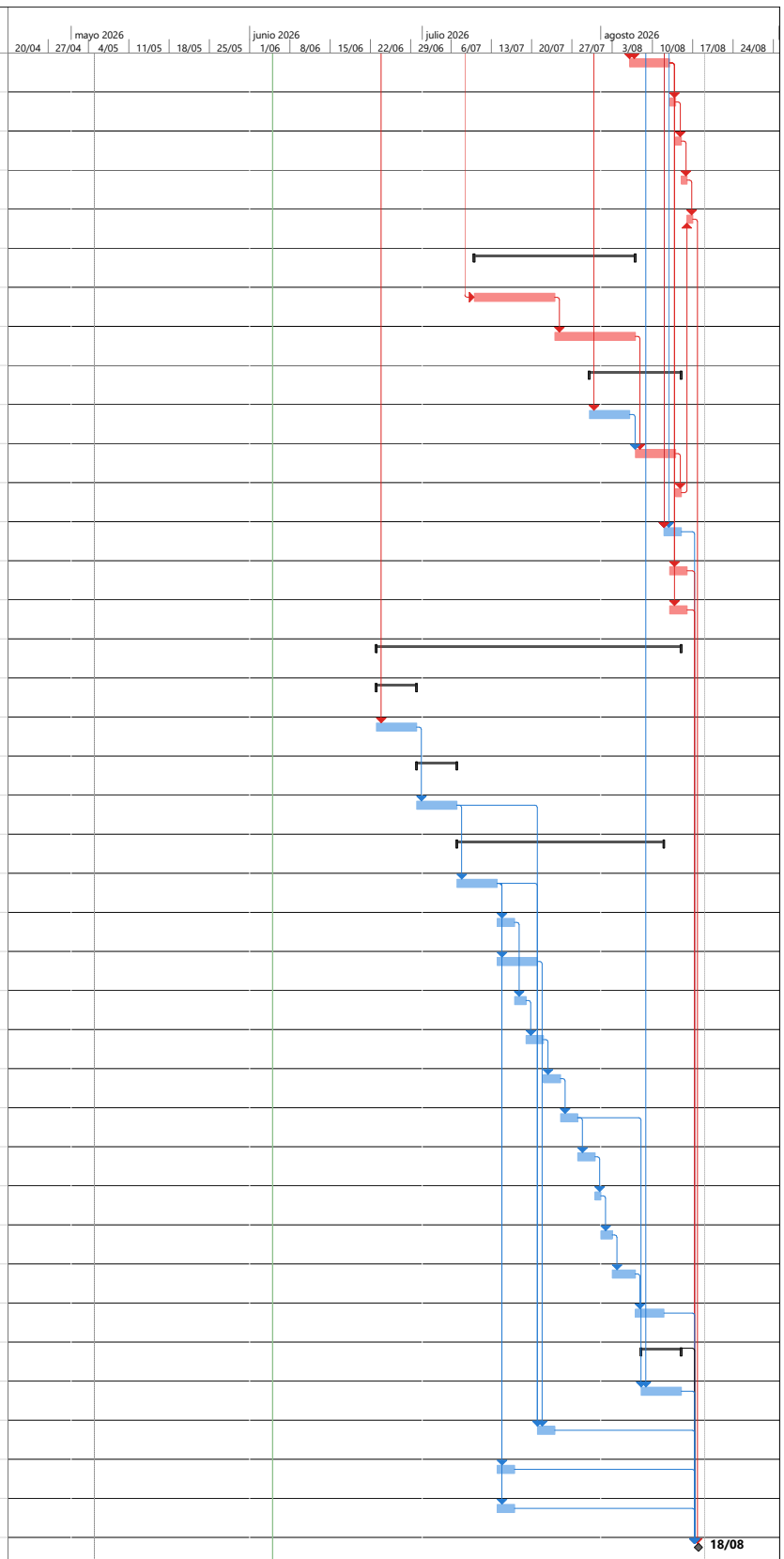
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
121		**CARPINTERIA MADERA**	**70 días**	**mar 26/05/26**	**mar 4/08/26**	
122		DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	1 día	dom 31/05/26	lun 1/06/26	21FC-1 día;14;149FC
123		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 AC	14 días	mar 26/05/26	mar 9/06/26	21
124		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR	14 días	mar 9/06/26	mar 23/06/26	123
125		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR	7 días	mar 23/06/26	mar 30/06/26	124
126		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L	7 días	mar 30/06/26	mar 7/07/26	125
127		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60	7 días	mar 7/07/26	mar 14/07/26	126
128		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR	7 días	mar 14/07/26	mar 21/07/26	127
129		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILI	3 días	mar 21/07/26	vie 24/07/26	128
130		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	6 días	vie 24/07/26	jue 30/07/26	129
131		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	1 día	jue 30/07/26	vie 31/07/26	130
132		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	1 día	vie 31/07/26	sáb 1/08/26	131
133		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	1 día	sáb 1/08/26	dom 2/08/26	132
134		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	1 día	dom 2/08/26	lun 3/08/26	133
135		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A	1 día	lun 3/08/26	mar 4/08/26	134
136		**CARPINTERIA MADERA**	**16 días**	**jue 30/07/26**	**sáb 15/08/26**	
137		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA	2 días	sáb 1/08/26	lun 3/08/26	139
138		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA S	2 días	dom 2/08/26	mar 4/08/26	137FC-1 día
139		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 M	2 días	jue 30/07/26	sáb 1/08/26	130
140		MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	7 días	dom 2/08/26	dom 9/08/26	137FC-1 día
141		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	7 días	jue 6/08/26	jue 13/08/26	140FC-3 días
142		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORI	2 días	jue 13/08/26	sáb 15/08/26	141;138
143		**CARPINTERIA METALICA**	**5 días**	**lun 20/07/26**	**sáb 25/07/26**	
144		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	3 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26	128FC-1 día
145		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	2 días	jue 23/07/26	sáb 25/07/26	144
146		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23)	2 días	jue 23/07/26	sáb 25/07/26	144
147		**ASEO. JORNALES Y SOBRE ACARREO**	**83 días**	**mar 12/05/26**	**lun 3/08/26**	
148		ASEO GENERAL	3 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26	145FC-3 días;
149		SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	14 días	mar 12/05/26	mar 26/05/26	4;5
150		JORNAL AYUDANTE	3 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26	131
151		JORNAL OFICIAL	3 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26	131
152		**GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS**	3 días	lun 3/08/26	jue 6/08/26	148
153		**FIN DE OBRA**	0 días	jue 6/08/26	jue 6/08/26	152



Id	Modo de tare	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1		**PROGRAMACION REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A"**	**#ERROR**	**$1,578,189,889**	**105 días**	**mar 5/05/26**	**mar 18/08/26**		
2		**INICIO DE OBRA**	0	$0	0 días	mar 5/05/26	mar 5/05/26		4;5
3		**PRELIMINARES**	**0**	**$0**	**7 días**	**mar 5/05/26**	**mar 12/05/26**		
6		**PISO 5**	**#ERROR**	**$798,616,067**	**98 días**	**mar 12/05/26**	**mar 18/08/26**		
153		**PISO 14**	**#ERROR**	**$468,362,162**	**93 días**	**sáb 16/05/26**	**lun 17/08/26**		
154		**DESMONTES Y RETIROS**	**3.1**	**$48,989,236**	**26 días**	**sáb 16/05/26**	**jue 11/06/26**		
155		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	0.3	$4,727,535	7 días	lun 1/06/26	lun 8/06/26	156FC-7 días	166;202FC-9 días
156		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	0.05	$718,690	4 días	jue 4/06/26	lun 8/06/26	158FC-2 días	155FC-7 días
157		DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIA	1.4	$22,152,830	2 días	jue 4/06/26	sáb 6/06/26	158FC-2 días	160FC-7 días;164FC-7 d
158		DESMONTE LAMPARAS	0.09	$1,392,000	7 días	sáb 30/05/26	sáb 6/06/26	159	156FC-2 días;157FC-2 d
159		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATO	0.14	$2,215,616	14 días	sáb 16/05/26	sáb 30/05/26	12FC-3 días	166;158
160		DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN	0.01	$140,652	1 día	sáb 30/05/26	dom 31/05/26	158FC-7 días;	161
161		DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	0.02	$384,362	3 días	dom 31/05/26	mié 3/06/26	160	162
162		DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	0.03	$416,865	3 días	mié 3/06/26	sáb 6/06/26	161	163
163		DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERT	0.01	$116,927	1 día	sáb 6/06/26	dom 7/06/26	162	167
164		DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	0.23	$3,567,798	7 días	sáb 30/05/26	sáb 6/06/26	158FC-7 días;	165FC-2 días
165		DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	0.19	$3,032,030	7 días	jue 4/06/26	jue 11/06/26	164FC-2 días	202FC-9 días
166		DEMOLICION GUARDAESCOBAS	0.06	$999,224	2 días	lun 8/06/26	mié 10/06/26	155;159	202FC-8 días
167		REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CON	0.02	$371,800	3 días	dom 7/06/26	mié 10/06/26	163	202FC-8 días
168		SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBR	0.55	$8,752,907	25 días	sáb 16/05/26	mié 10/06/26	12FC-3 días	232
169		**SISTEMA ELECTRICO**	**#ERROR**	**$44,032,901**	**34 días**	**dom 5/07/26**	**sáb 8/08/26**		
170		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	0.04	$557,155	3 días	dom 5/07/26	mié 8/07/26	203FC-6 días	171FC-2 días
171		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE	0.23	$3,674,700	3 días	lun 6/07/26	jue 9/07/26	170FC-2 días	172;178FC-3 días
172		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	0.08	$1,218,271	3 días	jue 9/07/26	dom 12/07/26	171	173
173		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUB	0.52	$8,194,711	3 días	dom 12/07/26	mié 15/07/26	172	174
174		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVI	0.02	$237,073	3 días	mié 15/07/26	sáb 18/07/26	173	175
175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILL	0.08	$1,207,857	2 días	sáb 18/07/26	lun 20/07/26	174	176
176		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE C	0.02	$392,274	2 días	lun 20/07/26	mié 22/07/26	175	177
177		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMU	0.06	$948,108	2 días	mié 22/07/26	vie 24/07/26	176	184
178		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOB	0.48	$7,597,590	3 días	lun 6/07/26	jue 9/07/26	203FC-6 días;	179
179		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOB	0.02	$316,762	1 día	jue 9/07/26	vie 10/07/26	178	180
180		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOB	0.32	$5,055,620	3 días	vie 10/07/26	lun 13/07/26	179	181
181		ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES	0.17	$2,755,800	3 días	lun 13/07/26	jue 16/07/26	180	182
182		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE	0.01	$214,019	1 día	jue 16/07/26	vie 17/07/26	181	183
183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W D	0.48	$7,585,326	7 días	vie 17/07/26	vie 24/07/26	182	184
184		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIP	0.06	$971,588	2 días	vie 24/07/26	dom 26/07/26	183;177	185
185		SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	0.03	$400,968	1 día	dom 26/07/26	lun 27/07/26	184	186
186		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 M	0.08	$1,286,334	2 días	lun 27/07/26	mié 29/07/26	185	187
187		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	0.02	$305,700	2 días	mié 29/07/26	vie 31/07/26	186	188
188		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	0.01	$143,520	2 días	vie 31/07/26	dom 2/08/26	187	189
189		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	0.01	$174,210	2 días	dom 2/08/26	mar 4/08/26	188	190
190		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	0.02	$270,045	2 días	mar 4/08/26	jue 6/08/26	189	191
191		SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN A	0.03	$525,270	2 días	jue 6/08/26	sáb 8/08/26	190	254
192		**INSTALACIONES VOZ DATOS**	**#ERROR**	**$63,609,186**	**32 días**	**dom 5/07/26**	**jue 6/08/26**		
193		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	2.44	$38,430,000	14 días	dom 5/07/26	dom 19/07/26	203FC-6 días	194
194		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	0.53	$8,422,860	3 días	dom 19/07/26	mié 22/07/26	193	195
195		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	0.01	$168,422	1 día	mié 22/07/26	jue 23/07/26	194	196
196		SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	0.07	$1,173,394	1 día	jue 23/07/26	vie 24/07/26	195	197
197		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	0.45	$7,138,586	4 días	vie 24/07/26	mar 28/07/26	196	198
198		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT.	0.28	$4,344,664	4 días	mar 28/07/26	sáb 1/08/26	197	199
199		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2	0.06	$957,876	1 día	sáb 1/08/26	dom 2/08/26	198	200
200		CERTIFICACION SALIDA DATOS	0.19	$2,973,384	4 días	dom 2/08/26	jue 6/08/26	199	
201		**MAMPOSTERIA Y SISTEMA SECO**	**#ERROR**	**$37,880,508**	**71 días**	**mar 2/06/26**	**mié 12/08/26**		
202		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO	0.48	$7,628,845	21 días	mar 2/06/26	mar 23/06/26	155FC-9 días;	203;209;215;207;237
203		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RA	1.43	$22,618,635	18 días	mar 23/06/26	sáb 11/07/26	202	170FC-6 días;204;193F
204		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO	0.2	$3,145,613	18 días	sáb 11/07/26	mié 29/07/26	203;207	205
205		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO	0.28	$4,374,404	14 días	mié 29/07/26	mié 12/08/26	204	232
206		**REVOQUES-RESANES**	**#ERROR**	**$113,011**	**1 día**	**mar 23/06/26**	**mié 24/06/26**		
207		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LIS	0.01	$113,011	1 día	mar 23/06/26	mié 24/06/26	202	204
208		**PISOS Y ENCHAPES**	**#ERROR**	**$76,534,947**	**24 días**	**mar 23/06/26**	**vie 17/07/26**		
209		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS	0.13	$1,988,695	14 días	mar 23/06/26	mar 7/07/26	202	212;210
210		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO	1.08	$17,008,897	7 días	mar 7/07/26	mar 14/07/26	209	211
211		SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO E	3.38	$53,312,583	3 días	mar 14/07/26	vie 17/07/26	210	226FC-7 días
212		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA	0.27	$4,224,772	7 días	mar 7/07/26	mar 14/07/26	209	232
213		**CARPINTERIA**	**#ERROR**	**$195,112,303**	**55 días**	**mar 23/06/26**	**lun 17/08/26**		
214		**CARPINTERIA EN MADERA**	**#ERROR**	**$137,827,448**	**55 días**	**mar 23/06/26**	**lun 17/08/26**		
215		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO C	3.93	$62,029,272	10 días	mar 23/06/26	vie 3/07/26	202	232;216
216		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO C	0.99	$15,573,585	10 días	vie 3/07/26	lun 13/07/26	215	220;217
217		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE F	0.58	$9,218,236	10 días	lun 13/07/26	jue 23/07/26	216	232;218
218		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REU	0.16	$2,457,340	7 días	jue 23/07/26	jue 30/07/26	217	229;219
219		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PAR	0.41	$6,458,790	7 días	jue 30/07/26	jue 6/08/26	218	220



Id	Mo de tare	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
220		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUT	1.22	$19,314,880	7 días	jue 6/08/26	jue 13/08/26	216;219	221;233;234
221		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUT	0.32	$4,976,190	1 día	jue 13/08/26	vie 14/08/26	220	222
222		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERL	0.2	$3,227,034	1 día	vie 14/08/26	sáb 15/08/26	221	223
223		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERL	0.14	$2,151,356	1 día	sáb 15/08/26	dom 16/08/26	222	224
224		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR	0.79	$12,420,765	1 día	dom 16/08/26	lun 17/08/26	223;231	258
225		**CARPINTERIA EN MADERA**	**#ERROR**	**$8,426,886**	**28 días**	**vie 10/07/26**	**vie 7/08/26**		
226		MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y D	0.4	$6,335,472	14 días	vie 10/07/26	vie 24/07/26	211FC-7 días	227
227		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA I	0.13	$2,091,414	14 días	vie 24/07/26	vie 7/08/26	226	230
228		**CARPINTERIA METALICA**	**#ERROR**	**$48,857,969**	**16 días**	**jue 30/07/26**	**sáb 15/08/26**		
229		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN	2.31	$36,455,626	7 días	jue 30/07/26	jue 6/08/26	218	230
230		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PL	0.7	$11,109,757	7 días	vie 7/08/26	vie 14/08/26	229;227	231
231		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A F	0.08	$1,292,586	1 día	vie 14/08/26	sáb 15/08/26	230	224
232		**ASEO GENERAL**	0.07	$1,141,981	3 días	mié 12/08/26	sáb 15/08/26	205;212;215;	258
233		JORNAL AYUDANTE	0.03	$408,096	3 días	jue 13/08/26	dom 16/08/26	220	258
234		JORNAL OFICIAL	0.04	$653,004	3 días	jue 13/08/26	dom 16/08/26	220	258
235		**PISO 4**	**#ERROR**	**$311,211,660**	**53 días**	**mar 23/06/26**	**sáb 15/08/26**		
236		**PINTURA**	**#ERROR**	**$10,146,320**	**7 días**	**mar 23/06/26**	**mar 30/06/26**		
237		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINIL	0.64	$10,146,320	7 días	mar 23/06/26	mar 30/06/26	202	239
238		**PISOS Y ENCHAPES**	**#ERROR**	**$16,246,000**	**7 días**	**mar 30/06/26**	**mar 7/07/26**		
239		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOB	1.03	$16,246,000	7 días	mar 30/06/26	mar 7/07/26	237	255;241
240		**CARPINTERIA EN MADERA**	**#ERROR**	**$256,452,485**	**36 días**	**mar 7/07/26**	**mié 12/08/26**		
241		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CO	5.57	$87,874,802	7 días	mar 7/07/26	mar 14/07/26	239	255;256;257;242;243
242		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CO	1.18	$18,688,302	3 días	mar 14/07/26	vie 17/07/26	241	244
243		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE REC	0.58	$9,218,236	7 días	mar 14/07/26	mar 21/07/26	241	255
244		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNI	0.93	$14,744,040	2 días	vie 17/07/26	dom 19/07/26	242	245
245		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPI	0.85	$13,471,479	3 días	dom 19/07/26	mié 22/07/26	244	246
246		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CO	0.65	$10,207,896	3 días	mié 22/07/26	sáb 25/07/26	245	247
247		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA I	0.47	$7,452,450	3 días	sáb 25/07/26	mar 28/07/26	246	248;254
248		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA	1.88	$29,715,200	3 días	mar 28/07/26	vie 31/07/26	247	249
249		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA	0.38	$5,971,428	1 día	vie 31/07/26	sáb 1/08/26	248	250
250		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCI	0.41	$6,454,068	2 días	sáb 1/08/26	lun 3/08/26	249	251
251		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCI	0.82	$12,908,136	4 días	lun 3/08/26	vie 7/08/26	250	252
252		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RC	2.52	$39,746,448	5 días	vie 7/08/26	mié 12/08/26	251	258
253		**CARPINTERIA METALICA**	**#ERROR**	**$24,938,955**	**7 días**	**sáb 8/08/26**	**sáb 15/08/26**		**258**
254		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PE	1.58	$24,938,955	7 días	sáb 8/08/26	sáb 15/08/26	247;191	258
255		**ASEO GENERAL**	0.15	$2,366,800	3 días	mar 21/07/26	vie 24/07/26	239;241;243	258
256		JORNAL AYUDANTE	0.03	$408,096	3 días	mar 14/07/26	vie 17/07/26	241	258
257		JORNAL OFICIAL	0.04	$653,004	3 días	mar 14/07/26	vie 17/07/26	241	258
258		**FIN DE OBRA**	0	$0	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	152;232;255;	



ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 6

CONTROL DE EQUIPOS DE OBRA

RELACIÓN DEL EQUIPO MÍNIMO OBLIGATORIO

Contrato de Obra No. 2604210806 "REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE

Área de intervención actual: Pisos 5, 14 y 4

FECHA: 25/05/26 ULTIMA REVISIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO / HERRAMIENTA	ACTIVIDAD ASOCIADA	CANTIDAD	ESTADO	RESPONSABLE	CUMPLE
1	Taladro percutor electrico	Desmontes y montajes general	3	BUENO	Jorge Moreno Hidalgo	SI
2	Pulidora electrica	Desmontes y montajes general	1	BUENO	Jorge Moreno Hidalgo	SI
3	Rotomartillo electrico	Desmontes y montajes general	3	BUENO	Jorge Moreno Hidalgo	SI
4	Sierra circular electrica	Desmontes y montajes general	1	BUENO	Jorge Moreno Hidalgo	SI
5	Trozadora electrica	Desmontes y montajes general	1	BUENO	Jorge Moreno Hidalgo	SI
6	Pistola de impacto	Montajes general	1	BUENO	Jorge Moreno Hidalgo	SI
7	Taladro inalambrico	Desmontes y montajes general	2	BUENO	Jorge Moreno Hidalgo	SI

ELABORÓ: _____ REVISÓ: _____

ARQ. CRISTIAN ANDRES BENITEZ P. RESIDENTE CONTRATISTA ARQ. DANIELA HERNANDEZ

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 7

BITÁCORA DE OBRA

VAURAS
INGENIERIA SAS

CONTRATO DE OBRA No 2604210806 CUYO OBJETO ES REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

BITÁCORA DE OBRA

No CONTRATO DE OBRA: No2604210806

REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA: VAURAS INGENIERIA S.A.S.

RESIDENTE DE CONTRATISTA: ARQ CRISTIAN ANDRES BENITEZ

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERIA S.A.S.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: ARQ DANIELA HERNANDEZ CASTAÑO

Powered by CamScanner

VAURAS
INGENIERIA SAS

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO BITÁCORA DE OBRA

- Incluir fecha diaria.
- Se deben evitar los tachones o enmendaduras, en el caso en que se cometan equivocaciones usar paréntesis, tachar dentro del paréntesis y se continúa escribiendo.

CONTENIDO

1. **PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA:** Incluir el total de personal del Contratista.
2. **ESTADO DEL TIEMPO:** Se debe especificar que clima hay en la mañana y en la tarde, y si afecta el desarrollo de las actividades programadas en el día.
3. **DOTACION DEL PERSONAL:** Llevar el control de utilización de los implementos de seguridad industrial por parte del personal del Contratista de las obras.
4. **EQUIPO:** Incluir equipos utilizados
5. **ACTIVIDADES REALIZADAS:** Enumerar las actividades realizadas con una descripción detallada

Powered by CamScanner

11 mayo de 2026

Personal: Director de obra, residente, profesional SST.
Estado de tiempo: Mañana: estable, tarde: estable
Condiciones climaticas no afectan el desarrollo.
Dotación del personal: El personal presente en obra realizo el recorrido inicial utilizando los elementos de protección personal requeridos para el area intervenida.
Equipo: flexometro y herramientas manuales de medición.
Actividades realizadas:
- Se realizo la primera toma de contacto y reconocimiento del área a intervenir correspondiente al piso 8 de la torre A de la alcaldia de manizales.
- Durante la jornada, el director de obra y el residente en conjunto con la residente e inspector de obra de interventoria efectuaron recorrido general de las áreas objeto de intervención con el fin de identificar condiciones existentes y definir criterios preliminares del trabajo.
- Se realizo registro fotografico detallado del estado inicial de las áreas, mobiliario, y elementos existentes. Igualmente, se elaboro levantamiento preliminar de medidas de espacios y mobiliarios, con el propósito de avanzar en la elaboración de planos de trabajo e insumos necesarios para los balances y control de obra.
- Las actividades ejecutadas durante la jornada correspondieron a labores preliminares de diagnostico, verificación y planificación de intervención.

ARQ. RESIDENTE CONTRATISTA

ARQ. residente interventoria

12 mayo de 2026

Frente de trabajo. pisos.
Personal. Residente de obra, profesional sst, maestro de obra 3 ayudantes.
Estado de tiempo: Manana: estable - tarde: lluvia moderada.
Las condiciones climaticas no afectaron el normal desarrollo de las actividades internas de obra.
Induccion del personal. Se realizo induccion de seguridad y salud en el trabajo al personal antes del inicio de actividades. Asimismo se efectuo entrega y verificacion del uso adecuado de elementos de proteccion personal EPP Equipo: Herramienta manual de desmonte, escaleras certificadas. canchillas transporte interno, Herramienta electrica menor.
Actividades: La jornada inicio a las 7:00 am · con charla de seguridad e induccion sr dirigido por el profesional, posteriormente se realizo la planeacion de actividades y adecuacion inicial del frente de trabajo mediante instalacion de cortinas plasticas de proteccion en las zonas de circulacion y accesos.
· Se inicio el desmonte de escritorios, archivadores, muebles bajos personal, señaletica y divisiones existentes. conforme a las instrucciones recibidas por parte de la entidad, el mobiliario identificado para conservacion fue trasladado al piso 1; el material restante fue clasificado para disposicion final
· Durante la jornada se recibio comunicacion mediante mensaje de whatsapp en la cual se indico lo siguiente. El mobiliario identificado para la conservacion debia ser trasladado al piso 1.
La celda No. 38 del sotano 2 fue habilitada para acopio de materiales y salidas de obra. No fue autorizado el ingreso de motocicletas.
· Adicionalmente, se inicio el desmonte de láminas de cielo raso en el despacho de la secretaria de seguridad administrativa

Powered by CamScanner

y el retiro de viviendas pertenecientes a divisiones en madera de los cubículos existentes. Se deja observación para reunión con la interventoría respecto al alcance contractual del retiro de viviendas.

- Las actividades continuaron durante toda la jornada con apoyo del maestro de obra y 3 ayudantes. Durante el desarrollo de los trabajos se presentó un corte de energía; sin embargo el personal técnico no podrá continuar relación directa con las intervenciones adelantadas.
- Durante el desmonte de divisiones se presentó afectación accidental de algunos cables de datos existentes. Asimismo, se solicitó la instalación de protectores para los ascensores habilitados con el fin de evitar afectaciones durante el traspaso de materiales.
- Después de las 5:00PM se inició el traslado de mobiliario hacia el piso 1, a la zona destinada para acopio temporal. Las actividades finalizaron aproximadamente a las 6:30 PM.

ARQ. Residente contratista

Arq Residente Interventoría ✓

13 mayo de 2026

Frente de trabajo. piso 5

personal - Residente, profesional SST, auxiliar SST, maestro y 3 ayudantes.

- Estado de tiempo. Mañana: clima estable - tarde: clima estable las condiciones climáticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.

Dotación personal. Se verificó durante toda la jornada el uso permanente de los elementos de protección personal por parte del personal de obra.

Equipo herramienta manual de demolición, martillo, palancas, escaleras certificadas, camillas, vehículos para la evacuación de residuos.

- Durante la jornada se ejecutaron actividades de desmonte y demolición correspondientes al área de intervención del

piso s. avanzado en las labores preliminares de adecuación para las posteriores actividades constructivas
• Las actividades desarrolladas fueron los siguientes.
• Retiro de cielo raso. • Desmonte de puertas y marcos
• Desmonte de divisiones piso a techo. • Retiro de muebles tipo closet. • Desmonte de cortinal. • Desmonte de divisiones de vidrio. • Demolición de guardaescobas.
• Clasificación, recolección y evacuación de residuos producto de las actividades de demolición y desmonte.
• Como resultado de las actividades ejecutadas, se realizo la salida de tres vehículos cargados con residuos de demolición y elementos desmontados quedando el orden y limpieza del frente de trabajo.
• Las actividades fueron ejecutadas cumpliendo las condiciones de seguridad industrial y manejo adecuado del área interviniendo.
• Durante la jornada se presento un corte de energía sin embargo, el personal técnico de la alcaldía no pudo confirmar relación directa entre dicha situación y las actividades desarrolladas por el contratista
• Adicional, se presenta un corte de cable de voz y datos (6A) de aproximadamente 10ml afectando el área de funcionarios, oficina de capacitación, oficina de transparencia y administrativa se llama personal especializado en busca de una solución alternativa oportuna frente al incidente
19 mayo de 2016
frente de trabajo. Pisos
Arq. Residente contratista
personal: Residente de obra, profesional sst, auxiliar sst, maestro, Arq residente interventoría
y 3 ayudantes de obra.
Estado de tiempo: Mañana: clima estable con viento sumico durante la jornada. Tarde: Clima estable.
El evento sismico ocasiona suspensión temporal de actividades mientras se realizaba la evacuación preventiva del personal
Dotación del personal: El personal utilizo permanentemente los elementos de protección personal requeridos para la ejecución de actividades de demolición y desmonte.

Powered by CamScanner

equipo= Herramienta manual de demolición, escaleras certificadas, carretillas, Herramienta electrica menor.
Actividades Realizadas:. Durante la jornada se presento un sismo de magnitud considerable a las horas de la mañana motivo por el cual se realizo evacuación preventiva del personal conforme al protocolo y procedimiento establecido por el sistema de seguridad y salud en el trabajo.
posteriormente, una vez autorizada la reanudación de actividades se continuo con labores de desmonte y demolición.
las actividades ejecutadas fueron las siguientes. • Retiro de cielos rasos y existentes • Desmonte de puertas y marcos • Desmonte de divisiones piso a techo. • Retiro de muebles • Desmonte de cortinas. • Desmonte de divisiones de vidrio • Demolición de guardaescobas existentes • Clasificación, recolección y evacuación de residuos producto de demolición y desmonte.
Adicionalmente, se inicio el demonte de la estructura metalica del cielo raso en la sala de reuniones del despacho de la secretaria.

Arq. Residente contratista

Arq. residente interventoria

18 mayo 2026
Frente de trabajo- PISO 5
personal- Residente de obra profesional sst, tecnologo electricista, maestro y 6 ayudantes.
estado de tiempo: mañana clima estable. tarde moderada lluvia
Las condiciones climaticas no afectaron las actividades ejecutadas al interior de la edificación.
Relación personal- Se realizo inducción y capacitación al personal nuevo ingresado a obra. Asimismo, se efectuo entrega y verificación de uso de elementos de protección personal (EPP) para todo el personal operativo y tecnico.

Equipo herramienta manual de demolición, martillo demoledor
aspadulos y herramienta para retiro de piso
elcolerol certificados. Herramienta electrica menor.
Actividades realizadas= la jornada inicio con
reunion de coordinación y asignación de actividades
al personal operativo, se retiro el ingreso de (2)
ayudales adicionales para apoyar labores de
desmonte de pisos en vinisol y demolición de muros.
Igualmente, ingreso personal electricista para la
ejecucion de actividades relacionadas con desmonte de
luminarias y elementos de la red electrica existente
previo al inicio de actividades se realizo entrega
de elementos de protección personal y capacitación
en seguridad industrial y procedimientos de
trabajo seguro. Se inicio el desmonte de pisos en
vinisol en la sala de reuniones del despacho de
la secretaria y se continuo con el retiro de lamparas
y placas elementos electricos existentes.
De manera simultanea se avanzo con el desmonte de
la estructura de cielo raso. todos los materiales
producto de demolición y desmonte fueron clasificados
y cargados de manera separada para facilitar su
disposicion final y evacuación de edificio.
Durante la jornada se recibio visita por
parte de funcionarios de la alcaldia y, el conjunto
con la interventoria se definio suspender las
actividades de demolición de muros de piso en la
zona donde dichos elementos presentaban condiciones
adecuadas de conservación y no requerían
intervención. ✓

* La Supervisión ordeno que solamente se
levante el vinisol, para inspeccionar el estado
del material, y con base en ello se decide
si se demuele o no.

Arq. Residente contratista

Arq. Residente interventoria

16 de mayo 2026

Frente de trabajo PIRO 5.

Personal. Residente de obra, profesional sst, tecnologo electricista maestro, 3 ayudantes.

Estado de tiempo: Manana-estable tarde-estable

Las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.

Dotacion del personal: El personal operativo ejecutó las actividades utilizando los elementos de proteccion personal requeridos para labores de cargue y evacuación de material, incluyendo cascos, guantes, y tapabocas.

Equipo: Camioneta automotor para transporte de residuos carretillas, Herramienta manual para cargue y evacuación de material, ~~(incluyendo costo)~~.

Actividades durante la jornada se realizaron actividades de recoleccion, clasificación, cargue y evacuación de residuos y escombros generados por las labores de demolición y desmonte ejecutadas en dias anteriores en el PIRO 5. Se efectuo el cargue y salida de (3) viajes de material en la camioneta previamente aprobada para transporte y disposición de residuos de obra.

Las actividades de evacuación y limpieza del frente de trabajo se desarrollaron de manera continua hasta las 5:00PM garantizando el orden y adecuado disposición temporal de las áreas intervenidas.

Arq. RESIDENTE INTERVENTORIA

17 mayo 2026
NO SE REALIZARON ACTIVIDADES.

ARQ. RESIDENTE CONTRATISTA

ING. RESIDENTE INTERVENTORIA

18 mayo 2026
NO SE REALIZARON ACTIVIDADES. DIA FESTIVO

19 mayo 2026
Frente de trabajo: PISO 5
Personal: Residente de obra, Profesional SST, maestro de obra, 3 ayudantes y tecnologo electricista.
Estado de tiempo: Mañana: clima estable. tarde: lluvia moderada
Las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas al interior de la edificación
Dotación del personal: Se verifico durante la jornada el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal operativo y técnico presente en obra
Equipo: Herramienta manual de demolición, Herramienta eléctrica menor escalera, carretillas.
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con las actividades de desmonte y demolición correspondientes al área intervenida pisos.
Las actividades ejecutadas son las siguientes:
Desmonte de divisiones existentes, Desmonte de pisos en vinisol, retiro de lámparas y elementos de la red electrica desmonte de estructura de cielo raso.
por solicitud de la alcaldia, entre las 2:00PM y las 4:00PM dos (2) ayudantes del contratista apoyaron labores de movilización de mobiliario entre el piso 4 y piso 1. Adicionalmente entre las 2:00PM y 4:00PM, de reuno comite de obra con participación de representantes de la alcaldia, la supervisora del contrato, representantes de la interventoria y representantes del contratista, con el fin de revisar el avance de las actividades y coordinar aspectos tecnicos y operativos del proyecto. Una vez finalizado el (proyecto) comité y reintegrado el personal operativo al frente de trabajo. Se continuó con las actividades de demolición y retiro de

piso el vinisol hasta finalizar la jornada ✓

ARQ RESIDENTE CONTRATISTA

ING RESIDENTE INTERVENTORIA

20 mayo 2026

Frente de trabajo: pisos

Personal: Residente de obra, Profesional sst, maestro de obra, 3 ayudantes y 2 trabajadores en jornada nocturna

Estado de tiempo: diurna: clima estable - tarde: clima estable

las condiciones climaticas no afectaron las actividades programadas.

Dotación del personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante la jornada diurna y nocturna.

Equipo: Herramienta manual de demolición, escaleras, carretilla herramienta electrica menor.

Actividades realizadas: Durante la jornada se continuó con el desmonte de piso vinilico, retiro de divisiones y desmonte de zonas falsas de cielo raso. Asimismo se verifico el cielo raso en Eyplac instalado en los pisos 3 y 6, y se inicio el montaje del perimetro en angulos para instalación de cielo raso.

A las 10:30am. Se sostuvo reunión con edwin andrés delgado. por parte de la alcaldia, para definir las franjas y zonas correspondientes al cielo raso acustico del cuarto de sistemas, estableciendo separación de omegas cada 41 cm, se ejecuto jornada nocturna entre las 5:30pm y a las 6:30pm con dos (2) trabajadores. Durante la jornada se evacuaron ocho viajes de material producto de las actividades de demolición y desmonte. ✓

ARQ. Residente contratista

ING. residente interventoria

21-05-2026 SST - Interventoria Roble.

Se hace recorrido por los puntos a intervenir, se revisan las afiliaciones y cobertura del personal en página de ARL con acompañamiento de la SST de contratista; se solicita que a partir de la fecha se realicen los preoperacionales de todos los equipos y herramientas utilizados. Se solicita enviar diariamente relación de personal en obra y actividades a realizar con el fin de planear un acompañamiento eficiente en tareas criticas. ✓

SST - Interventoria Roble Ingeniería SAS

El director de obra de interventoria solicita darle prioridad a la actividad relacionada con el mortero demolido en piso 5, realizar la reposición del área afectada y posteriormente el resane autonivelante dandole tiempo de secado para continuar con el suministro y la instalación del nuevo piso vinilico, asi mismo se solicita especial atención en el orden y aseo de las zonas en las que estan retirando el piso existente. ✓

Aux Residente Contratista

Arq. Residente Interventoria

21 mayo 2026

Frente de trabajo piso 5, 11, y 14

personal: Residente de obra profesional SST, Ing electricista, maestro, 11 ayudantes, 2 ayudantes más permanecieron el jornada extendida hasta las 8:00pm

Estado de tiempo: Mañana: estable tarde: estable

las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.

Dotación del personal. Se verifico el uso adecuado de los EPP por parte del personal operativo.

Equipo: taladro demoledor, Bomba manual, escalera, herramienta menor.

Actividades realizadas: en el piso 5 se avanzó con el montaje de cuelgas para la estructura de cielo raso. De manera simultanea, se continuó con el desmonte de aros utilizando bomba manual y taladro demoledor

22 de MAYO, 2026
la supervision por parte de la administracion solicita continuar la actividad de retiro de piso en vinisol con bolla (herramienta menor) no utilizar roto Martillo para evitar ruido, daños en material
en el piso 2 se realizo recorrido de inspeccion para revision de detalles correspondientes a la intervencion proyectada, principalmente relacionados con mobiliario y cerramientos en vidrio.
En el piso 14 se sostuvo reunion con el equipo de la alcaldia para revisar detalles de la remodelacion y coordinacion de actividades próximas. Se definio como objetivo iniciar el balance de obra al dia siguiente
Adicionalmente, entre la 1:00pm y las 5:00pm, se presto apoyo a la alcaldia con un (1) oficial y (1) ayudante para el montaje de un tablero.
finalmente dos ayudantes permanecieron hasta las 8:00pm realizando actividades de evacuacion y traslado de material producto de demolicion y desmonte.

22 de mayo 2026
Frente de trabajo: pisos 14, 1, A
personal de contratista en obra: Residente de obra, profesional SST, maestro, Ing electricista, 4 ayudantes,
Estado de tiempo: Manana nublado, tarde: Clima estable.
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Relacion personal se verifico el uso adecuado de los elementos de proteccion personal por parte del personal operativo durante toda la jornada
equipo: taladro para retiro de piso, radio y herramienta menor.
escaleras
Actividades realizadas en el piso 5 avance con el

desmonte de muros verticales mediante aplicación de calor con soplete para facilitar el retiro del material adherido. De manera simultánea, se continuó con el montaje de colgas para la estructura de cielo raso y se instaló el tramo de molero perimetral en las áreas intervenidas.
En el piso III se avanzó con la elaboración de balances e inventarios correspondientes a las áreas a intervenir. Posteriormente, después de los recesos se iniciaron actividades de desmonte de puertas y divisiones existentes. Adicionalmente se realizó recorrido técnico con el contratista de aluminio para revisión de medidas y detalles constructivos correspondientes a los pisos III y II tomando como referencia los planos y especificaciones del proyecto.

Arq. Residente contratista Arq. Residente interventoría

28 mayo de 2026
Frente de trabajo pisos
personal= Residente de obra, profesional SST, maestro, 2 ayudantes
Estado de tiempo Temperatura estable tarde estable
Las condiciones climáticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotación de personal se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal operativo durante la jornada.
Equipo Escaleras herramienta menor, equipo para instalación de estructura cielo raso.
Actividades realizadas durante la jornada, en el piso 8 se avanzo con la instalación de colgas para la estructura de cielo raso, desarrollando actividades de nivelación, alineación, y fijación de los elementos

de soporte.
las labores se gestaron hasta medio dia, manteniendo el orden y las condiciones de seguridad frente al trabajo

Arq. Residente Contratista

Arq. Residente Interventoria

24 de mayo 2026
NO SE REALIZARON LABORES.
25 mayo de 2026
frente de trabajo: pisos, 6 y 14
Personal: Residente de obra, profesional SST, maestro, 1oc electricista y 3 ayudantes
Estado de tiempo- Mañana: clima estable tarde- estable
Las condiciones climaticas no afectaron las actividades programadas.
Dotación de personal se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante toda la jornada.
Equipo- Herramienta manual de dendición, taladro y herramienta menor, equipo para instalación de estructura cielo raso.
Actividades realizadas- Durante la jornada se continuo con el retiro de piso vinilico en piso 5, desmontes pendientes de divisiones en los pisos 5 y 14, y con la instalación de la estructura para cielo raso en piso 5, Asimismo se inicio el retiro de cielo raso en el piso 14 A las 10:30 am se realizo reunion entre representantes de la Alcaldia, la ingeniera paola lopez como supervisora del contrato el ingeniero Edwin delgado, ingenieros electricistas, residentes del contratista e interventoria con el fin de revisar y aclarar aspectos tecnicos relacionados con los diseños electricos y de datos. Posteriormente. a la 1:00pm, se realizo la instalación de accesorios pendientes de baño piso 6.
A las 2:00 pm se llevo a cabo comite de obra con participación del diseñador electrico y de datos

donde se revisaron temas tecnicos y se dejaron consignados compromisos y observaciones en el acta correspondiente.
finalmente dos trabajadores permanecieron hasta las 6:30pm realizando evacuación de material y retiro de escombros efectuando la salida de dos viajes de residuos de obra. ✓

Arq. Residente contratista — Arq. residente interventoria

26 mayo de 2026
Frente de trabajo: piso 5 y 14
personal: residente de obra, profesional sst, auxiliar sst. maestro, tag electricista, tec electricista, y 5 ayudantes
Estado del tiempo: Mañana: estable tarde: estable
las condiciones climaticas no afectaron las actividades programadas
Dotación de personal: Se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal durante toda la jornada
Equipo. Herramienta manual de demolición, escaleras, taladro y herramienta menor, equipo para instalación de estructura de cielo raso
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con el retiro de desmonte pendientes de divisiones en los pisos 5 y 14. De igual manera, se avanzo con la instalación de la estructura para cielo raso en el piso 5 y se continuo con el retiro de cielo raso en el piso 14.
Finalmente 3 ayudantes permanecieron en obra hasta las 6:30 pm realizando evacuación de material y retiro de escombros, efectuando la salida de un viaje de residuos de obra. ✓

Arq Residente contratista — Arq. residente interventoria

Powered by CamScanner

27 mayo 2026
frente de trabajo: pisos 5 y 14
Personal. Residente de obra, profesional sst, auxiliar sst Ing electrico. tec electricista, maestro y 5 ayudantes.
Estado de tiempo= Mañana: estable tarde: estable
las condiciones climaticas no afectaron las actividades programadas.
Dotación del personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de pideccion personal durante toda la jornada
Equipo: Herramienta manual de demolicion, escaleras, taladro y herramienta menor, equipo para instalacion de estructura de cielo raso.
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con el retiro de piso vinilico en el piso 5, retiro y desmonte de divisiones parciales en el piso 5, y con la instalación de la estructura para el cielo raso Asimismo, se avanzo con el retiro de cielo raso y desmonte de divisiones existentes en piso 14. Durante el dia personal de la alcaldia realizo movilización de mobiliario utilizando los tres ascensores del edificio. Al finalizar la jornada se recibio notificación relacionada con suciedad en el ascensor de pisos pares; sin embargo se deja constancia que el personal de obra unicamente utiliza el ascensor pidagido destinado para actividades de la obra, el cual presta servicio a todos los pisos.
A las 6:30 pm se realizo despacho de (1) viaje de escombros. Adicionalmente (2) trabajadores permanecieron en obra hasta las 10:00 pm realizando excavación de material y retiro de escombros.

Arq. Residente contratista
Ing. Residente interventoría

28 mayo 2026
Frente de trabajo: piso 5 y 14
Personal: Residente de obra, profesional sst, maestro de obra 5 ayudantes y 3 permanecieron en jornada extendida hasta las 10:00pm. Estado de tiempo: clima estable mañana y tarde

las condiciones climaticas no afectaron las actividades programadas).
Dotación de personal se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante todo la jornada
Equipo. Herramienta manual de demolición, escaleras, taladro y herramienta menor equipo para instalación de estructura para cielo raso.
Actividades realizadas: Durante la jornada se finalizo el retiro de pvc ymlico de el piso 5 Asimismo se avanzo con el retiro y desmonte de divisiones ya existentes en el pvc 5 y con la instalación de la estructura para cielo raso.
En el piso 11 se continuó con el retiro de cielo raso y con el desmonte de divisiones y mobiliario existentes. Adicionalmente se trabajo hasta las 10:00pm con 2 trabajadores realizando evacuación de material y retiro de escombros y nuevamente se libro el área de acopio con material proveniente de los pisos 5 y 11.

Ing. Residente contratista Arq residente interventoria

29 mayo 2026
Frente de trabajo: pisos 5, 6 y 11
personal: Residente de obra, personal sst, maestro de obra, ing ded y 6 ayudantes.
Estado de tiempo: Normal, estable tarde: estable.
Dotación de personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante la jornada.
Equipo. Herramienta manual de demolición, polidora y herramienta para regatos, escaleras, herramienta menor, equipo para instalación de cielo raso.
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con la reparación de morteros en el piso 5. Asimismo se realizaron regatas en muros para instalación.

de redes electricas y se avanzó con la instalacion de tubería para redes en las áreas intervenidas. De igualmanera se continuó con la reparación de morteros en el piso 5. Asimismo se realizaron regatas en muros para la instalación de redes electricas y se avanzo con la instalación de tubería para redes en las áreas intervenidas. De igual manera, se continuo con la instalación de la estructura para cielo raso piso 5. En el piso 14 se avanzo con el desmonte de divisiones y mobiliario existentes, y se inicio el retiro de enchapes en las zonas intervenidas. Adicionalmente, se realizo el armado de mueble pendiente correspondiente al piso 6. Se realiza reunión para revisar el piso en vinilo con recubrimiento vinilobas SAS ing ricado proveedor quien trajo muestras fisicas las cuales se validaron en varios pisos, en conjunto con la ingeniera paula lopez y la Arq. Daniela hernandez de interventoria quedaron de confirmar si se aprueba el piso a instalar. Se reviso tambien en el piso 14 la posibilidad de no demoler el piso de enchape en ceramica, ya que se puede instalar un sellante primer de mapei y sobre este autonivelante y ya luego instalar el vinilo, es una alternativa valida si se considera que el enchape no tiene zonas quebradas ni hundidas. por parte de la alcaldia se quedo de validar el lunes. Finalmente, se trabajo hasta las 6:30 pm en actividades de evacuación de material y despacho de viajes de escombros producto de las demoliciones y desmontes ejecutados en obra.

Arq. Residente contratista

14 residente interventoria.

30 mayo 2020

Frente de trabajo. piso 5 y 14

personal. Residente de obra, profesional sst, maestro, y 6 ayudantes

Estado de tiempo= Mañana. estable Tarde= estable

Dotación de personal. Se verifica el uso adecuado de los

elementos de protección personal durante la jornada equipo herramienta manual de demolición, pulidora y herramienta para regatas, escaleras, herramienta menor, equipo para instalación de estructura cielo raso.
Actividades realizadas. Durante la jornada se continuo con la reparación de muros en el piso 5, así como con la ejecución de regatas en muros para instalación de red eléctrica. De igual manera se avanzo con la instalación de la estructura para cielo raso en el piso 5 con el desmonte de divisiones y mobiliario existentes en piso 14 Adicionalmente, se realizo el traslado y acopio de rao hacia el sotano 2 para su posterior evacuación. La jornada se desarrollo hasta el medio dia. Durante el dia de efectivo la salida de 4 viajes de escombros producto de las actividades de demolición y desmonte.

Arq. Residente constructora

Arq residente Interventoria

01-JUN-2026
Se empieza la semana con el reporte de: (1) Residente de obra, (1) Profesional SST, (1) ing electricista, (1) Aux SST, (1) maestro, (6) ayudantes, se sugiere a la SST auxiliar que se den más capacitaciones y charlas de seguridad durante toda la semana, se enfatiza en hacer seguimiento al uso adecuado de EPPs por parte de los trabajadores. Pendiente entrega de liquidación firmado por parte del ayudante Daniel Colorado López.

01 Junio de 2026
Frente de trabajo: piso 5, 6, 14
personal en obra Residente de obra, profesional sst, Ing electricista, maestro, y 5 ayudantes.
Estado de tiempo. Mañana estable tarde clima estable las condiciones climaticas no afectaron las actividades

programadas.
Dotación de personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante toda la jornada
Equipo: Herramienta manual de demolición, polidora y herramienta para regatas, escaleras, herramienta menor, equipo para instalación de estructura cielo raso.
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con la reparación de morteros a el piso 5, ejecución de regatas para instalación de red electrica, instalación de tuberia para redes y montaje de la estructura para cielo raso. Asimismo, se avanzo con el desmonte de divisiones y mobiliario existentes a el piso 1H, ademas del inicio de desmonte de piso el pocedimiento también se realizo traslado y acopio de RCD hacia el sotano 2. En el piso 5 se finalizo la instalación de la estructura para cielo raso en las zonas de Gyplac quedando pendiente unicamente la zona correspondiente a cielo raso inspeccionable.
Entre 2:00pm y las 4:30pm se realizo comite de obra donde se revisaron temas tecnicos relacionados con diseños electricos y de datos. Durante la reunión se evidenciaron faltantes en los diseños del piso 5 y se realizaron los diseños del piso 1H. Asimismo, se definieron las zonas de cielo raso inspeccionable para los piso 5 y 1H. Adicionalmente, se definio la demolicion de un muro interior en mamposteria en el piso 1H y la anulación de todas las salidas del sistema de aire acondicionado en el nuevo cielo raso. Respecto al piso 1H quedo pendiente revisar el costo del sellante para enchapel con el fin de evitar su demolición, considerado la posibilidad de trabajar sobre el acabado existente para el piso 4. se informo que aún no existe fecha de inicio ni aval para la intervención. También se aclaro que la instalación de muros y divisiones en los pisos 5 y 1H Finalmente

se revso la redistribucion del mobiliario modular del piso 3 segun la nueva propuesta arquitectonica
En el piso 6 se instalo un mueble padiate en el baño, se desmonto la chapa de la entrada principal para revision y se ajustaron dos tablas sueltas de la misma puerta.

Arq Residente contratista

Arq residente interventoria

02 Junio de 2026
Frente de trabajo: piso 5 y 4
Personal: Residente de obra, profesional sst, auxiliar sst, maestro, Ing electrico, 5 ayudantes.
Estado de tiempo: Durante estable tarde: estable
las condiciones climaticas no afectaron las actividades programadas
Dotacion del personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de proteccion personal durante toda la jornada
Equipo Herramienta manual de demolicion, polidora y herramienta menor, escaleras, equipo para la instalacion de estructura de cielo raso.
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con la reparacion de morteros en el piso 5 y se inicio el desmonte del baño existente en dicho piso.
En el piso 4 se inicio instalacion de la estructura para cielo raso y se continuo con el desmonte de pisos divisiones y mobiliarios existentes Asimismo, se inicio la demolicion de un muro en mamposteria segun lo definido previamente en comite de obra.
Tambien se realizo el desmonte de bandejas portacable y otras instalaciones electricas existentes en el piso 4. Adicionalmente, se efectuo el traslado de persianas y un tablero grande color rojo hacia el piso 5 torre B de la alcaldia.
Finalmente las actividades se extendieron hasta las

Powered by CamScanner

6:30 pm realizando evacuación y traslado de material producto de demolición y desmontes.

Arq. Residente Contratista

Arq. residente supervisora

03 Junio de 2026

Frente de trabajo: piso 5 y 1H

Personal: Residente de obra, profesional sst, Ing electrico, 5 ayudantes.

Estado de tiempo: Nublado: estable todo: estable

Las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas

Dotación del personal se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante la jornada.

Equipo: herramienta manual de demolición, polidora y herramienta menor, escaleras, equipo para instalación de estructura de cielo raso. herramienta para instalación de tubería electrica.

Actividades realizadas:

Durante la jornada se con la reparación de monteros el el piso 5 y se revisaron las regatas ejecutadas para la instalación de la red electrica. ADEMAS se avanzo con el tendido de tuberias NO correspondientes a las nuevas instalaciones. electricas

En el baño del piso 5 se continuo con la demolición de enchapes, desmonte de aparatos sanitarios y retiro de cielo raso existente.

En el piso 1H se avanzo con la instalación de la estructura para cielo raso la demolición del muro de mampostería definido el comité de obra y el desmonte de bandejas portacables y elevación

Instalaciones electricas existentes.
Durante la jornada se realizo reunion con la ingeniera paula lopez, supervisora del contrato. el secretario de servicios administrativos. Guillermo. y la arquitecta Daniela hernandez representante de la interventoria, con el fin de validar el tono de restauración de la madera de antepechos y dinteles. se verifico el tratamiento realizado previamente consistente el reparación, lijado y proteccion de superficies. aprobandose el acabado propuesto para los pisos 2 y 1H

Adicionalmente se aprobo el desmonte de los ductos flexibles (usados) del sistema de aire acondicionado

Arq. Residente Contratista

Arq residente interventoria.

02 Junio de 2026
Frente de trabajo: pisos y 1H. H
personal: Residente de obra, profesional SST, Ing electrica maestro de obra, 3 ayudantes
Relacion del personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de proteccion personal durante toda la jornada.
Equipo: Herramienta manual de demolicion, polidora y herramienta para resanes, escaleras, equipo para instalacion de estructura de cielo raso, herramienta para instalacion de redes electricas y de datos
Actividades realizadas:
Durante la jornada se realizo reunion técnica con representantes de la alcaldia o interventoria para definir las zonas de canalizaciones en lozas destinadas a redes electricas y de datos

se lograron establecer la mayoria de los recorridos quedando algunos puntos perdidos por definir.
En el piso 5 se continuo con la reparacion de morteros, ejecucion de regatas en muros para redes electricas, demolicion de enchape en el baño retirado de tuberia para nuevas instalaciones electricas
En el piso 11 se avanzo con la instalacion de la estructura para cielo raso, se finalizo la demolicion del muro en mamposteria definida en conteo de obra y se continuo con el desmonte de bandejas portacables y demas instalaciones electricas existentes.
Adicionalmente se realizo el desmonte de un mueble existente en una de las oficinas intervenidas
Asimismo se llevo a cabo reunion con el ingeniero edwin andres delgado representante de la alcaldia e interventoria para revisar y validar el balance correspondiente al piso 4. tomando como base un plano actualizado que incorpora ajustes arquitectonicos, electricos y de datos para la futura intervencion.
» La Ingeniera Paola Lopez solicito cambios en algunos muebles del piso 5, respecto a ubicacion y especificacion ya que el dibujo del plano no coincidia con el tipo de mueble que se requiere para ese espacio.

Arq. Residente contratista Ing. Daniela residente interventoria

05 Junio de 2026
Se realizó una reunión general entre interventoria y contratista donde se habló del tema del retraso de la obra eléctrica. Allí se notificó a la ingeniera Gladys Pineda la ausencia de los diseños eléctricos definitivos del proyecto y se le presentaron todas las incongruencias que tienen los diseños preliminares con respecto a la realidad del proyecto.

Powered by CamScanner

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 8

PÓLIZAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-44-101167731	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	04	2026	22	04	2026	00:00	06	08	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
VAURAS INGENIERIA SAS	NIT: 901.628.100-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 24 NRO. 22 - 02 OF 307	MANIZALES, CALDAS	3012492291

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE MANIZALES	NIT: 890.801.053-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 19 NRO. 21 - 44	MANIZALES, CALDAS	8879700

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NUMERO 2604210806 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2026,RELACIONADO CON REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
NOTA : LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO AMPARA EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/04/2026	06/12/2026	$339,779,843.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	22/04/2026	06/12/2026	$339,779,843.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/04/2026	06/08/2029	$339,779,843.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$509,669,764.00

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,915,985.00	$ ******20,000.00	$ ***1,127,837.00	$ *********7,063,823.00	$ ****1,529,009,293.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

42-44-101167731

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-44-101167731	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	04	2026	22	04	2026	00:00	06	08	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
VAURAS INGENIERIA SAS	NIT: 901.628.100-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 24 NRO. 22 - 02 OF 307	MANIZALES, CALDAS	3012492291

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE MANIZALES	NIT: 890.801.053-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 19 NRO. 21 - 44	MANIZALES, CALDAS	8879700

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED | Gana Gana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá | Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,915,985.00	$ ******20,000.00	$ ***1,127,837.00	$ *********7,063,823.00	$ ****1,529,009,293.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 24 NO 64-03 - TELEFONO: (606) 8813280 - MANIZALES

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11010108262781(3900)000007063823(96)20270422

REFERENCIA PAGO:
1101010826278-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-40-101052326	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	04	2026	22	04	2026	00:00	06	08	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
VAURAS INGENIERIA SAS	NIT: 901.628.100-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 24 NRO. 22 - 02 OF 307	MANIZALES, CALDAS	3012492291

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE MANIZALES	NIT: 890.801.053-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 19 NRO. 21 - 44	MANIZALES, CALDAS	8879700

BENEFICIARIO: 890801053 - MUNICIPIO DE MANIZALES

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NUMERO 2604210806 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2026,RELACIONADO CON REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
COBERTURA BASICA DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)
MODALIDAD DE OCURRENCIA
ASEGURADO: MUNICIPIO DE MANIZALES-NIT 890.801.053-7 Y VAURAS INGENIERIA SAS NIT 901.628.100-3
BENEFICIARIOS : TERCEROS AFECTADOS Y/O MUNICIPIO DE MANIZALES-NIT 890.801.053-7

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/04/2026	06/08/2026	$875,452,500.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/04/2026	06/08/2026	$875,452,500.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/04/2026	06/08/2026	$875,452,500.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****508,482.00	$ ******20,000.00	$ *****100,411.00	$ **********628,893.00	$ ******875,452,500.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 24 NO 64-03 - TELEFONO: (606) 8813280 - MANIZALES

42-40-101052326

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-40-101052326	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	04	2026	22	04	2026	00:00	06	08	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	VAURAS INGENIERIA SAS	**NIT: 901.628.100-3**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 24 NRO. 22 - 02 OF 307	MANIZALES, CALDAS	3012492291

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	MUNICIPIO DE MANIZALES	**NIT: 890.801.053-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 19 NRO. 21 - 44	MANIZALES, CALDAS	8879700

BENEFICIARIO: 890801053 - MUNICIPIO DE MANIZALES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/04/2026	06/08/2026	$875,452,500.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/04/2026	06/08/2026	$875,452,500.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/04/2026	06/08/2026	$875,452,500.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 24 NO 64-03 - TELEFONO: (606) 8813280 - MANIZALES

42-40-101052326

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-40-101052326	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	04	2026	22	04	2026	00:00	06	08	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
VAURAS INGENIERIA SAS	NIT: 901.628.100-3	CR 24 NRO. 22 - 02 OF 307	MANIZALES, CALDAS	3012492291

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MUNICIPIO DE MANIZALES	NIT: 890.801.053-7	CL 19 NRO. 21 - 44	MANIZALES, CALDAS	8879700

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED | Gana Gana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá Cambiando Contigo

Seguros del Estado
Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****508,482.00	$ ******20,000.00	$ *****100,411.00	$ **********628,893.00	$ ******875,452,500.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 24 NO 64-03 - TELEFONO: (606) 8813280 - MANIZALES

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11010108262799(3900)000000628893(96)20260522

REFERENCIA PAGO:
1101010826279-9

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 9

CERTIFICADOS DE CALIDAD



REPORTE DE CALIDAD

CEMEX Uso General

Fecha de Emisión: 22-may-26
Número de Reporte: IBG-UG-19-2026
Km 5 Vía Buenos Aires-Payandé, Tolima, Colombia
Planta Caracolito

Cemento Hidráulico Tipo UG

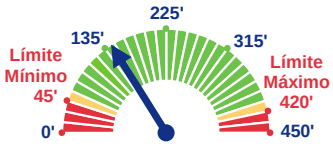
Fecha inicial* **3-may-26** ····· **Fecha final*** **9-may-26**

Resistencia a la compresión	Método de ensayo	Resultados	Requisitos norma
1 día	NTC 220	**12.7 MPa**	No especificado
3 días	NTC 220	**20.1 MPa**	Mínimo 8.0
7 días	NTC 220	**22.3 MPa**	Mínimo 15.0
28 días (+)	NTC 220	**27.2 MPa**	Mínimo 24.0

Otros parámetros físicos	Método de ensayo	Resultados
Retenido en Tamiz 45 µm	NTC 294	3.78 %
Superficie Específica Blaine	NTC 33	443 m²/kg
Tiempo de Fraguado Final	NTC 118	338 min

Otros parámetros físicos

Tiempo de Fraguado Inicial (min)



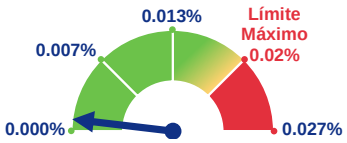
Resultado: 145 min
Método de ensayo: NTC 118

Contenido de Aire en Mortero (%)



Resultado: 6.6%
Método de ensayo: NTC 224

Expansión de Barra de Mortero a 14 días (%) (+)



Resultado: 0.001%
Método de ensayo: NTC 4927

Nuestros productos cumplen con la **Norma Técnica Colombiana NTC 121:2023 "ESPECIFICACIONES DE DESEMPEÑO PARA CEMENTO HIDRÁULICO".** Adicionalmente contamos con la certificación **ISO 9001 versión 2015** para "Producción de Cemento Hidráulico" emitida por el **ICONTEC,** el cual ejecuta auditorias periódicas de seguimiento a nuestro Sistema de Gestión de Calidad para verificar el cumplimiento de nuestros procesos y garantizar la calidad de nuestros productos.

* Este Reporte de Calidad corresponde a valores promedio de los análisis del producto entre las fechas del periodo indicado.
** El muestreo y análisis fueron realizados de acuerdo al procedimiento CGC-VIP-PT-05.
*** Este Reporte de Calidad no podrá ser reproducido parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de Cemex Colombia S.A.
(+) Valores reportados del periodo mensual anterior.

Carlos Andrés Parra Bermúdez
Coordinador de Aseguramiento de Calidad

CEMEX COLOMBIA S.A. | Calle 99 # 9A - 54 Piso 7 | (571) 6039000 | (571) 6469000 | Bogotá, D.C. Colombia

METALSUR S.A.

CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

REFERENCIA:	ANGULO	20 x 30	**ESPESOR**	0,35	**LONGITUD**	2440	mm
TIPO DE LAMINA:	GALVANIZADA	**FECHA DE FABRICACIÓN:**	18 ABRIL 2026		**COD. TRAZABILIDAD:**	18/04/26	

VARIABLE		UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		VALOR PROMEDIO	CONFORMIDAD
				MÍNIMO	MÁXIMO		
DIMENSIONES	A	milímetros	20,00	19,00	22,00	20,00	CONFORME
	B	milímetros	30,00	29,00	32,00	30,00	CONFORME
	B1	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
	E	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
ESPESOR		milímetros	0,35	0,30	0,40	0,30	CONFORME
LONGITUD		milímetros	2440	2437	2446	2440,00	CONFORME

Muestra	DIMENSIÓN [mm]				ESPESOR [mm]	LONGITUD [mm]
	A	B	B1	E		
MEDIA	20,00	30,00	N-A	N-A	0,30	2440
DESV. EST	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	0,00
VARIANZA	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	0,00
N	10	10	N-A	N-A	5	10

CARACTERÍSTICAS			RESULTADO
APARIENCIA	CURVATURA	MAX. 12,7 mm	CUMPLE
	ARCO		CUMPLE
	ALABEO	+/- 3 mm	CUMPLE
	CORONA		CUMPLE
ENSAMBLE / FUNCIONALIDAD			CUMPLE

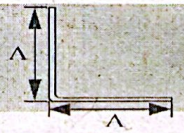
Composición Química (%)			
COMPONENTE	MÁXIMO	REAL	RESULTADO
C	0,15	0,021	CUMPLE
Mn	0,60	0,590	CUMPLE
P	0,03	0,028	CUMPLE
S	0,04	0,034	CUMPLE

PROPIEDADES MECÁNICAS			
PROPIEDAD	MÍNIMO	VALOR	RESULTADO
YIELD STRENGTH [ksi]	30	42	CUMPLE
TENSILE STRENGTH [ksi]		34	CUMPLE
ELONGATION [%]	20	22	CUMPLE

1. La valoración del espesor, las propiedades mecánicas y composición química de la lámina correspondiente a la fabricación de este perfil, está dentro de la norma internacional ASTM A-1011
2. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la perfilería, ni por procesos a los que sea sometida que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas o composición química.
3. Las mediciones se realizan tomando muestras aleatorias.

TRAZABILIDADES

M25354704-M25354703-M25354702-M25354701-M25354506-M25354706-M25354705-M25354704



OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

Scanned with CamScanner

METALSUR S.A.

CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

REFERENCIA:	ANGULO	20 x 30	**ESPESOR**	0,35	**LONGITUD**	2440	mm
TIPO DE LAMINA:	GALVANIZADA	**FECHA DE FABRICACIÓN:**	18 ABRIL 2026		**COD. TRAZABILIDAD:**	18/04/26	

VARIABLE		UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		VALOR PROMEDIO	CONFORMIDAD
				MÍNIMO	MÁXIMO		
DIMENSIONES	A	milímetros	20,00	19,00	22,00	20,00	CONFORME
	B	milímetros	30,00	29,00	32,00	30,00	CONFORME
	B1	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
	E	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
ESPESOR		milímetros	0,35	0,30	0,40	0,30	CONFORME
LONGITUD		milímetros	2440	2437	2446	2440,00	CONFORME

Muestra	DIMENSIÓN [mm]				ESPESOR [mm]	LONGITUD [mm]
	A	B	B1	E		
MEDIA	20,00	30,00	N-A	N-A	0,30	2440
DESV. EST	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	0,00
VARIANZA	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	0,00
N	10	10	N-A	N-A	5	10

CARACTERÍSTICAS			RESULTADO
APARIENCIA	CURVATURA	MAX. 12,7 mm	CUMPLE
	ARCO		CUMPLE
	ALABEO	+/- 3 mm	CUMPLE
	CORONA		CUMPLE
ENSAMBLE / FUNCIONALIDAD			CUMPLE

Composición Química (%)			
COMPONENTE	MÁXIMO	REAL	RESULTADO
C	0,15	0,021	CUMPLE
Mn	0,60	0,590	CUMPLE
P	0,03	0,028	CUMPLE
S	0,04	0,034	CUMPLE

PROPIEDADES MECÁNICAS			
PROPIEDAD	MÍNIMO	VALOR	RESULTADO
YIELD STRENGTH [ksi]	30	42	CUMPLE
TENSILE STRENGTH [ksi]		34	CUMPLE
ELONGATION [%]	20	22	CUMPLE

1. La valoración del espesor, las propiedades mecánicas y composición química de la lámina correspondiente a la fabricación de este perfil, está dentro de la norma internacional ASTM A-1011
2. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la perfilería, ni por procesos a los que sea sometida que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas o composición química.
3. Las mediciones se realizan tomando muestras aleatorias.

TRAZABILIDADES

M25354704-M25354703-M25354702-M25354701-M25354506-M25354706-M25354705-M25354704



OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

REFERENCIA:	OMEGA	56 x 15,5	**ESPESOR**	0,35	**LONGITUD**	2440	**mm**
TIPO DE LAMINA:	GALVANIZADA	**FECHA DE FABRICACIÓN:**	27 ABRIL 2026		**COD. TRAZABILIDAD:**	27/04/26	

VARIABLE		UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		VALOR PROMEDIO	CONFORMIDAD
				MÍNIMO	MÁXIMO		
DIMENSIONES	A	milímetros	56,00	55,00	57,00	56,00	CONFORME
	B	milímetros	15,50	14,50	16,50	15,50	CONFORME
	B1	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
	E	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
ESPESOR		milímetros	0,35	0,30	0,40	0,35	CONFORME
LONGITUD		milímetros	2440	2437	2446	2443,00	CONFORME

Muestra	DIMENSIÓN [mm]				ESPESOR [mm]	LONGITUD [mm]
	A	B	B1	E		
MEDIA	56,00	15,50	N-A	N-A	0,35	2443
DESV. EST	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	1,10
VARIANZA	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	1,20
N	6	6	N-A	N-A	3	6

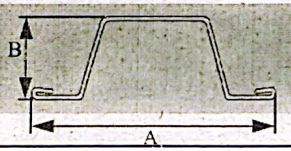
CARACTERÍSTICAS			RESULTADO
APARIENCIA	CURVATURA	MAX. 12,7 mm	CUMPLE
	ARCO		CUMPLE
	ALABEO	+/- 3 mm	CUMPLE
	CORONA		CUMPLE
ENSAMBLE / FUNCIONALIDAD			CUMPLE

Composición Química (%)			
COMPONENTE	MÁXIMO	REAL	RESULTADO
C	0,15	0,060	CUMPLE
Mn	0,60	0,250	CUMPLE
P	0,03	0,026	CUMPLE
S	0,04	0,013	CUMPLE

PROPIEDADES MECÁNICAS			
PROPIEDAD	MÍNIMO	VALOR	RESULTADO
YIELD STRENGTH [ksi]	30	49	CUMPLE
TENSILE STRENGTH [ksi]		54	CUMPLE
ELONGATION [%]	20	30	CUMPLE

1. La valoración del espesor, las propiedades mecánicas y composición química de la lámina correspondiente a la fabricación de este perfil, está dentro de la norma internacional ASTM A-1011
2. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la perfilería, ni por procesos a los que sea sometida que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas o composición química.
3. Las mediciones se realizan tomando muestras aleatorias.

TRAZABILIDADES
M26098515-M26098516-M26098517



OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

METALSUR S.A.

REFERENCIA:	PARAL	89 x 31	**ESPESOR**	0,38	**LONGITUD**	3050	mm
TIPO DE LAMINA:	GALVANIZADA	**FECHA DE FABRICACIÓN:**		22 ABRIL 2026	**COD. TRAZABILIDAD:**		22/04/26

VARIABLE		UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		VALOR PROMEDIO	CONFORMIDAD
				MÍNIMO	MÁXIMO		
DIMENSIONES	A	milímetros	89,00	89,00	92,00	89,10	CONFORME
	B	milímetros	31,00	31,00	34,00	31,10	CONFORME
	B1	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
	E	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
ESPESOR		milímetros	0,38	0,33	0,43	0,38	CONFORME
LONGITUD		milímetros	3050	3047	3056	3052,00	CONFORME

Muestra	DIMENSIÓN [mm]				ESPESOR [mm]	LONGITUD [mm]
	A	B	B1	E		
MEDIA	89,10	31,10	N-A	N-A	0,38	3052
DESV. EST	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	0,00
VARIANZA	0,00	0,00	N-A	N-A	0,00	0,00
N	6	6	N-A	N-A	3	6

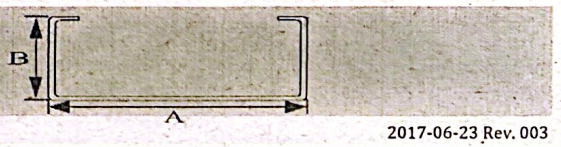
CARACTERÍSTICAS			RESULTADO
APARIENCIA	CURVATURA	MAX. 12,7 mm	CUMPLE
	ARCO		CUMPLE
	ALABEO	+/- 3 mm	CUMPLE
	CORONA		CUMPLE
ENSAMBLE / FUNCIONALIDAD			CUMPLE

Composición Química (%)			
COMPONENTE	MÁXIMO	REAL	RESULTADO
C	0,15	0,060	CUMPLE
Mn	0,60	0,250	CUMPLE
P	0,03	0,026	CUMPLE
S	0,04	0,013	CUMPLE

PROPIEDADES MECÁNICAS			
PROPIEDAD	MÍNIMO	VALOR	RESULTADO
YIELD STRENGTH [ksi]	30	48	CUMPLE
TENSILE STRENGTH [ksi]		53	CUMPLE
ELONGATION [%]	20	32	CUMPLE

TRAZABILIDADES
M26099005-M26099008-M36099006

1. La valoración del espesor, las propiedades mecánicas y composición química de la lámina correspondiente a la fabricación de este perfil, está dentro de la norma internacional ASTM A-1011
2. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la perfilería, ni por procesos a los que sea sometida que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas o composición química.
3. Las mediciones se realizan tomando muestras aleatorias.



OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

Scanned with CamScanner

METALSUR S.A.

CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

REFERENCIA:	CANAL	60 x 25	**ESPESOR**	0,38	**LONGITUD**	2440	mm
TIPO DE LAMINA:	GALVANIZADA	**FECHA DE FABRICACIÓN:**	23 ABRIL 2026		**COD. TRAZABILIDAD:**	23/04/26	

VARIABLE		UNIDADES	VALOR NOMINAL	RANGO DE ACEPTACIÓN		VALOR PROMEDIO	CONFORMIDAD
				MÍNIMO	MÁXIMO		
DIMENSIONES	A	milímetros	60,00	59,00	62,00	60,72	CONFORME
	B	milímetros	25,00	24,00	27,00	25,27	CONFORME
	B1	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
	E	milímetros	N-A	N-A	N-A	N-A	N-A
ESPESOR		milímetros	0,38	0,33	0,43	0,38	CONFORME
LONGITUD		milímetros	2440	2437	2446	2442,50	CONFORME

Muestra	DIMENSIÓN [mm]				ESPESOR [mm]	LONGITUD [mm]
	A	B	B1	E		
MEDIA	60,72	25,27	N-A	N-A	0,38	2443
DESV. EST	0,28	0,19	N-A	N-A	0,00	1,64
VARIANZA	0,08	0,03	N-A	N-A	0,00	2,70
N	6	6	N-A	N-A	3	6

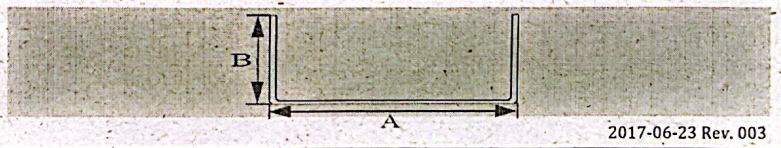
CARACTERÍSTICAS			RESULTADO
APARIENCIA	CURVATURA	MAX. 12,7 mm	CUMPLE
	ARCO		CUMPLE
	ALABEO	+/- 3 mm	CUMPLE
	CORONA		CUMPLE
ENSAMBLE / FUNCIONALIDAD			CUMPLE

Composición Química (%)			
COMPONENTE	MÁXIMO	REAL	RESULTADO
C	0,15	0,060	CUMPLE
Mn	0,60	0,250	CUMPLE
P	0,03	0,026	CUMPLE
S	0,04	0,013	CUMPLE

PROPIEDADES MECÁNICAS			
PROPIEDAD	MÍNIMO	VALOR	RESULTADO
YIELD STRENGTH [ksi]	30	50	CUMPLE
TENSILE STRENGTH [ksi]		56	CUMPLE
ELONGATION [%]	20	32	CUMPLE

TRAZABILIDADES
M26145009-M26145010-M26145011

1. La valoración del espesor, las propiedades mecánicas y composición química de la lámina correspondiente a la fabricación de este perfil, está dentro de la norma internacional ASTM A-1011
2. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la perfilería, ni por procesos a los que sea sometida que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas o composición química.
3. Las mediciones se realizan tomando muestras aleatorias.



OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

Certificado de producto:
Certificate of product:

19317/165
Versión: 00

Titular del certificado:
Certificate holder:

DICOBEL LTDA
FABRICANTE
Km 2 Via Bogota Siberia Par Empresarial Rosalinda Bg 53
NIT: 900450116-0

Producto:
Product:

TUBOS Y ACCESORIOS

País de origen:
Country of origin:

COLOMBIA

Marca:
Brand:

DICO

Esquema de certificación:
Certification scheme:

Esquema 5 RETIE

Documento(s) normativo(s):
Normative document(s):

Resolución 40117 de 2024 de 02 de abril de 2024 del Ministerio de Minas y Energía de Colombia " Por la cual se modifica el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas- RETIE"
(Artículo. 2.2.1., Artículo. 2.2.2.)
Artículo 2.3.29, Artículo 2.3.29.4

Fecha de expedición:
Issuing date:
2026-04-17

Seguimiento No. 1 antes de:
Surveillance No. 1 before:
2027-04-16

Seguimiento No. 2 antes de:
Surveillance No. 1 before:
2028-12-16

Valido hasta:
Valid until:
2031-04-16

CERTIFICADO
LENOR
RETIE 2024
19317/165
Acreditación ONAC N° 11-CPR-005
ISO/IEC 17065

El detalle de productos dentro del alcance de la certificación y otra información relacionada se encuentra en el(los) Anexo(s) de este certificado: Anexo 1: Descripción del producto. Anexo 2: Información adicional
The details of products within the scope of this certificate and other related information can be found in the Annex of this certificate: Annex 1: Product Description. Annex 2: Additional information

Para comprobar la validez de este certificado comuníquese a servicioalclientecol@lenorgroup.com o al número +57 317 653 8123

LENOR
ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005
IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

Director de Certificación
LEONARDO MARIÑO ANGARITA
Firmado digitalmente por LEONARDO MARIÑO ANGARITA
Fecha: 2026.04.17 15:52:26 -05'00'

LENOR

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

ANEXO No. 1. Descripción del producto

ANNEX No. 1. Product Description

Certificado de producto No. **19317/165**

Certificate of product No.

TUBOS Y ACCESORIOS

Resolución 40117 de 2024 de 02 de abril de 2024 del Ministerio de Minas y Energía de Colombia " Por la cual se modifica el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas- RETIE" Libro 2. Título 2 -Requisitos generales para los productos utilizados en las instalaciones eléctricas. (Artículo. 2.2.1. Artículo. 2.2.2.) Artículo 2.3.29 Sistemas de bandejas portacables y Sistemas de canalizaciones con sus accesorios y soportes Artículo 2.3.29.4 Sistemas de tubos

ÍTEM *ITEM*	**REFERENCIA** *REFERENCE*	**DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS** *DESCRIPTION / TECHNICAL CHARACTERISTICS*	***FAMILIA*** *FAMILY*
1.	PVC-COND-1/2”	TUBERÍA ½" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-1/2”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
2.	PVC-COND-3/4”	TUBERÍA ¾" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-3/4”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
3.	PVC-COND-1”	TUBERÍA 1" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-1”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
4.	PVC-COND-1-1/4”	TUBERÍA 1 ¼" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-1-1/4”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
5.	PVC-COND-1-1/2”	TUBERÍA 1½" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-1-1/2”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
6.	PVC-COND-2”	TUBERÍA 2" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-2”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
7.	PVC-COND-3”	TUBERÍA 3" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-3”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
8.	PVC-COND-4”	TUBERÍA 4" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-4”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
9.	PVC-COND-6”	TUBERÍA 6" CONDUIT TIPO A Modelo: PVC-COND-6”	TUBOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
10.	PVC-CVC-COND-1/2	CURVAS TUBERÍA ½" CONDUIT TIPO A CORTA Modelo: PVC-CVC-COND-1/2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
11.	PVC-CVC-COND-3/4	CURVAS TUBERÍA ¾" CONDUIT TIPO A CORTA Modelo: PVC-CVC-COND-3/4	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
12.	PVC-CVC-COND-1	CURVAS TUBERÍA 1" CONDUIT TIPO A CORTA Modelo: PVC-CVC-COND-1	ACCESORIOS PVC TIPO

LENOR ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17065:2012 11-CPR-005 IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

13.	PVC-CVC-COND-1-1/4	CURVAS TUBERÍA 1 ¼" CONDUIT TIPO A CORTA Modelo: PVC-CVC-COND-1-1/4	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
14.	PVC-CVC-COND-1-1/2	CURVAS TUBERÍA 1½" CONDUIT TIPO A CORTA Modelo: PVC-CVC-COND-1-1/2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
15.	PVC-CVC-COND-2	CURVAS TUBERÍA 2" CONDUIT TIPO A CORTA Modelo: PVC-CVC-COND-2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
16.	PVC-CVL-COND-1/2	CURVAS TUBERÍA ½" CONDUIT TIPO A LARGA Modelo: PVC-CVL-COND-1/2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
17.	PVC-CVL-COND-3/4	CURVAS TUBERÍA ¾" CONDUIT TIPO A LARGA Modelo: PVC-CVL-COND-3/4	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
18.	PVC-CVL-COND-1	CURVAS TUBERÍA 1" CONDUIT TIPO A LARGA Modelo: PVC-CVL-COND-1	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
19.	PVC-CVL-COND-1-1/4	CURVAS TUBERÍA 1 ¼" CONDUIT TIPO A LARGA Modelo: PVC-CVL-COND-1-1/4	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
20.	PVC-CVL-COND-1-1/2	CURVAS TUBERÍA 1½" CONDUIT TIPO A LARGA Modelo: PVC-CVL-COND-1-1/2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
21.	PVC-CVL-COND-2	CURVAS TUBERÍA 2" CONDUIT TIPO A LARGA Modelo: PVC-CVL-COND-2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
22.	PVC-CVC-CXC-COND-1/2	CURVAS TUBERÍA ½" CONDUIT TIPO A LARGA CXC Modelo: PVC-CVC-CXC-COND-1/2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
23.	PVC-CVC-CXC-COND-3/4	CURVAS TUBERÍA ¾" CONDUIT TIPO A LARGA CXC Modelo: PVC-CVC-CXC-COND-3/4	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
24.	PVC-CVC-CXC-COND-1	CURVAS TUBERÍA 1" CONDUIT TIPO A LARGA CXC Modelo: PVC-CVC-CXC-COND-1	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
25.	PVC-CVC-CXC-COND-1-1/4	CURVAS TUBERÍA 1 ¼" CONDUIT TIPO A LARGA CXC Modelo: PVC-CVC-CXC-COND-1-1/4	ACCESORIOS PVC TIPO

26.	PVC-CVC-CXC-COND-1-1/2	CURVAS TUBERÍA 1½" CONDUIT TIPO A LARGA CXC Modelo: PVC-CVC-CXC-COND-1-1/2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
27.	PVC-CVC-CXC-COND-2	CURVAS TUBERÍA 2" CONDUIT TIPO A LARGA CXC Modelo: PVC-CVC-CXC-COND-2	ACCESORIOS PVC TIPO LIVIANO Modelo:
28.	PVC-SCH40-1/2”	TUBERÍA ½" CONDUIT TIPO SCH 40	TUBOS PVC TIPO SCH40
29.	PVC-SCH40-3/4”	TUBERÍA ¾" CONDUIT TIPO SCH 40	TUBOS PVC TIPO SCH40
30.	PVC-SCH40-1”	TUBERÍA 1" CONDUIT TIPO SCH 40	TUBOS PVC TIPO SCH40
31.	PVC-SCH40-1-1/4”	TUBERÍA 1 ¼" CONDUIT TIPO SCH 40	TUBOS PVC TIPO SCH40
32.	PVC-SCH40-1-1/2”	TUBERÍA 1½" CONDUIT TIPO SCH 40	TUBOS PVC TIPO SCH40
33.	PVC-SCH40-2”	TUBERÍA 2" CONDUIT TIPO SCH 40	TUBOS PVC TIPO SCH40
Usos permitidos *Permitted uses*		Usar para canalización de conductores eléctricos y telefónicos	
Prohibiciones *Prohibitions*		No usar para traslado de líquidos u otras aplicaciones distintas a las permitidas	

****FIN DEL ANEXO No. 1 / END OF ANNEX No. 1****

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

ANEXO No. 2. Información adicional

ANNEX No. 2. Additional Information

Certificado de producto No. **19317/165**

Certificate of product No.

TUBOS Y ACCESORIOS

Razón social del fabricante / *Manufacturer's company name*: **DICOBEL LTDA**
Dirección del fabricante / *Manufacturer's address*: **Parque Empresarial Rosalinda Bodega 53 Vereda Siberia Municipio de Cota Cundinamarca, Kilometro 1,5 autopista Bogotá Medellín**

Información de los reportes de ensayo

Test report information

N° ACREDITACIÓN *ACCREDITATION NUMBER*	**NOMBRE DEL LABORATORIO** *LABORATORY NAME*	**No. DE REPORTE DE ENSAYO** *TEST REPORT NUMBER*
23-LAB-058	SITLAB	STR-140-221-26 V02
Atestiguado	LENOR ZONA FRANCA	INF-EL-154-24
Atestiguado	LENOR ZONA FRANCA	INF-EL-157-24-1
Atestiguado	SITLAB	STR-016-015-24 V01
23-LAB-058	SITLAB	STR-174-250-26 V01
23-LAB-058	SITLAB	STR-127-232-25 V03
Atestiguado	LENOR ZONA FRANCA	INF-EL-155-24

****FIN DEL ANEXO No. 2 / END OF ANNEX No. 2****

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

CERTIFICADO DE PRODUCTO

CERTIFICATE OF PRODUCT

No. 17859/273
Versión: 00

Titular del certificado / *Certificate Holder*:

FEILO SYLVANIA COLOMBIA S.A.S

IMPORTADOR
Calle 57B Sur # 72 A 23
NIT: 800127132 - 2

PANELES LED

Esquema de certificación No.:
Certification Scheme No.:

Esquema 5 RETILAP

Resolución 40150 de 03 de mayo de 2024 del Ministerio de Minas y Energía de Colombia.

Artículo (2.10.1 y 2.10.2) Artículo 2.10.9

País de origen / Country of origin:	CHINA
Marca / Brand:	SYLVANIA
Fecha de expedición / *Issuance date*:	2025-07-02
Seguimiento No. 1 antes de / Surveillance No. 1 before:	2026-06-01
Seguimiento No. 2 antes de / Surveillance No. 2 before:	2028-03-02
Válido hasta: / *Valid until*:	2030-07-01

Director de Certificación

LEONARDO MARIÑO ANGARITA
Firmado digitalmente por LEONARDO MARIÑO ANGARITA
Fecha: 2025.08.20 14:07:35 -05'00'

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

LENOR

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

Todas las características e identificación del producto se encuentran detalladas en los documentos anexos que hacen parte de este certificado.

Para comprobar la validez de este certificado comuníquese al correo servicioalclientecol@lenorgroup.com o al número +57 317 653 8123

ANEXO No. 1 / ANNEX No. 1 **Certificado de producto No. / Certificate of product No.: 17859/273** **PANELES LED** **Luminaria de interiores / Paneles LED**		
Resolución 40150 de 03 de mayo de 2024 del Ministerio de Minas y Energía de Colombia **Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público-RETILAP**		
ÍTEM ***ITEM***	**REFERENCIA** ***REFERENCE***	**DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS** ***DESCRIPTION / TECHNICAL CHARACTERISTICS***
1	LED PANEL SQ	LED PANEL CUADRADO Modelo: SQ Tipo de base o socket (si aplica): NO APLICA Tensión de alimentación o rango de tensiones de operación (V): 185-265V, 100-240V, 110-240V, 100-277V, 120-277V Potencia o rango de potencias de operación (W): 36W-40W Temperatura de color o rango de temperaturas de color (K): 2.700-3.000K(WW), 4.000-4.100K(NW), 5.000-5.700K(CW), 6.000-6.500K(DL) Clasificación de ubicación listada por UL: Lugares secos Tipo de fuente luminosa: LED Frecuencia (Hz): 50/60HZ Dimerizable: NO
2	LED PANEL PRO SQ	LED PANEL CUADRADO PRO Modelo: PRO SQ Tipo de base o socket (si aplica): NO APLICA Tensión de alimentación o rango de tensiones de operación (V): 185-265V, 100-240V, 110-240V, 100-277V, 120-277V Potencia o rango de potencias de operación (W): 36W-40W Temperatura de color o rango de temperaturas de color (K): 2.700-3.000K(WW), 4.000-4.100K(NW), 5.000-5.700K(CW), 6.000-6.500K(DL) Clasificación de ubicación listada por UL: Lugares secos Tipo de fuente luminosa: LED Frecuencia (Hz): 50/60HZ Dimerizable: NO
3	LED PANEL RC	LED PANEL RECTANGULAR Modelo: RC Tipo de base o socket (si aplica): NO APLICA Tensión de alimentación o rango de tensiones de operación (V): 185-265V, 100-240V, 110-240V, 100-277V, 120-277V Potencia o rango de potencias de operación (W): 40W Temperatura de color o rango de temperaturas de color (K): 2.700-3.000K(WW), 4.000-4.100K(NW), 5.000-5.700K(CW), 6.000-6.500K(DL) Clasificación de ubicación listada por UL: Lugares secos Tipo de fuente luminosa: LED Frecuencia (Hz): 50/60HZ Dimerizable: NO
4	LED PANEL PRO RC	LED PANEL RECTANGULAR PRO Modelo: PRO RC Tipo de base o socket (si aplica): NO APLICA Tensión de alimentación o rango de tensiones de operación (V): 185-265V, 100-240V, 110-240V, 100-277V, 120-277V Potencia o rango de potencias de operación (W): 40W Temperatura de color o rango de temperaturas de color (K): 2.700-3.000K(WW), 4.000-4.100K(NW), 5.000-5.700K(CW), 6.000-6.500K(DL) Clasificación de ubicación listada por UL: Lugares secos Tipo de fuente luminosa: LED Frecuencia (Hz): 50/60HZ Dimerizable: NO

5	LED PANEL SQ BL	LED PANEL CUADRADO BACKLITE Modelo: SQ BL Tipo de base o socket (si aplica): NO APLICA Tensión de alimentación o rango de tensiones de operación (V): 185-265V, 100-240V, 110-240V, 100-277V, 120-277V Potencia o rango de potencias de operación (W): 36W-40W Temperatura de color o rango de temperaturas de color (K): 2.700-3.000K(WW), 4.000-4.100K(NW), 5.000-5.700K(CW), 6.000-6.500K(DL) Clasificación de ubicación listada por UL: Lugares secos Tipo de fuente luminosa: LED Frecuencia (Hz): 50/60HZ Dimerizable: NO
6	LED PANEL RC BL	LED PANEL RECTANGULAR BACKLITE Modelo: RC BL Tipo de base o socket (si aplica): NO APLICA Tensión de alimentación o rango de tensiones de operación (V): 185-265V, 100-240V, 110-240V, 100-277V, 120-277V Potencia o rango de potencias de operación (W): 40W Temperatura de color o rango de temperaturas de color (K): 2.700-3.000K(WW), 4.000-4.100K(NW), 5.000-5.700K(CW), 6.000-6.500K(DL) Clasificación de ubicación listada por UL: Lugares secos Tipo de fuente luminosa: LED Frecuencia (Hz): 50/60HZ Dimerizable: NO

****FIN DEL ANEXO No. 1 / END OF ANNEX No. 1****

ANEXO No. 2 / ANNEX No. 2

Certificado de producto No. / Certificate of product No.: 17859/273

PANELES LED

Información adicional del certificado de producto

Additional information certificate of product

Información de los reportes de ensayo / Test report information

N° ACREDITACIÓN *ACCREDITATION NUMBER*	**NOMBRE DEL LABORATORIO** *LABORATORY NAME*	**No. DE REPORTE DE ENSAYO** *TEST REPORT NUMBER*
18-LAB-019	LABORATORIO LENOR ZONA FRANCA S.A.S.	INF-EL-345-25 INF-EL-346-25
15-LAB-011	Luminotest	DOC-5718.1
3297-02	BAY AREA COMPLIANCE LABORATORIES CORP	R2DG190402068-10-9000
L6478	Waltek Testing Group (Foshan) Co., Ltd.	WTZ23F02026453X1L
15-LAB-011	Luminotest	RM-5745-3 RM-5808-1

****FIN DEL ANEXO No. 2 / END OF ANNEX No. 2****

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 10

CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS
RCD

Cert-EYC. 2026 – 225

Manizales, junio 2 de 2026.

ESCOMBRERAS Y CANTERAS S.A.S
ESP NIT 900.846.577-3

CERTIFICA QUE:

La empresa **VAURAS INGENIERIA S.A.S** identificada con **NIT: 901628100-3,** el día 29 de mayo del presente año, deposito en la escombrera la nubia (finca la granja) **8 mts** cúbicos de residuos sólidos de excavación y escombros (RCD). Provenientes del proyecto: **"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".** Contrato de obra **No. 2604210806.**

Estos residuos son descargados y compactados como desarrollo de nuestra operación, tal como lo establece la resolución 1257 de 2021 del MMA.

Identificación gestora ante autoridad ambiental **GES - 85**

Atentamente

Aprobado Gerencia General

LEONARDO [illegible] CEBALLOS
Líder Escombreras y Canteras
c.c. 75081101.
Tel: 3144718066.

Cert EyC Junio 2026 - 225
Torre A edificio Alcaldia de Manizales
ESCOMBRERAS Y CANTERAS S.A.S. E.S.P.

GRUPO BG INGENIERIA S.A.S.
NIT: 901.714.369-5

Manizales, 4 de junio de 2026.

Atención:

Alcaldía de Manizales

Manizales - Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Gestión, aprovechamiento y reutilización parcial de residuos de madera.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar a la Interventoría que, en el marco de la ejecución del contrato de la referencia, parte de los residuos de madera generados durante las actividades de desmonte, demolición y adecuación están siendo gestionados mediante una estrategia de aprovechamiento y reutilización, con el fin de minimizar la disposición final de este material y promover prácticas alineadas con los principios de sostenibilidad y gestión ambiental.

Como resultado de las actividades ejecutadas a la fecha, se ha identificado un volumen de aproximadamente siete (7) toneladas de residuos de madera con potencial de aprovechamiento. Dicho material ha sido objeto de un proceso de clasificación, selección e inspección, con el propósito de verificar sus condiciones físicas y determinar su viabilidad para ser reutilizado.

GRUPO BG INGENIERIA

Los elementos que conservan características adecuadas para su uso serán recuperados y trasladados por BG INGENIERÍA a otros proyectos y frentes de trabajo de la empresa, donde podrán ser empleados en actividades constructivas que requieran este tipo de material, permitiendo extender su vida útil y optimizar el aprovechamiento de los recursos disponibles.

Es importante aclarar que únicamente los residuos de madera que cumplen condiciones técnicas para su aprovechamiento son destinados a reutilización. Los demás residuos que, por su estado o características, no son aptos para recuperación, continúan siendo gestionados mediante disposición final en escombreras o sitios autorizados, para lo cual se cuenta con los respectivos soportes y certificados de disposición emitidos por gestores autorizados.

Esta práctica contribuye a la reducción de los residuos de construcción y demolición (RCD), disminuye la cantidad de material enviado a disposición final y promueve el uso eficiente de los recursos, en concordancia con los principios de gestión ambiental aplicables al proyecto.

En consecuencia, aproximadamente siete (7) toneladas de madera identificadas como aprovechables no serán objeto de disposición final, sino que serán reincorporadas a otros procesos constructivos desarrollados por GRUPO

BG INGENIERÍA, garantizando una gestión ambientalmente responsable y técnicamente adecuada de dichos materiales.

La presente comunicación se emite con el fin de informar y dejar constancia de la destinación y aprovechamiento del material anteriormente descrito, como parte de las actividades de manejo ambiental implementadas durante la ejecución del contrato.
Cordialmente,

Cordialmente,

LAURA BIBIANA QUINTERO FRANCO

Ingeniera líder

GRUPO BG INGENIERIA S.A.S.

GRUPO BG INGENIERIA

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 11

ACTAS DE COMITÉ

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE COMITÈ DE OBRA	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

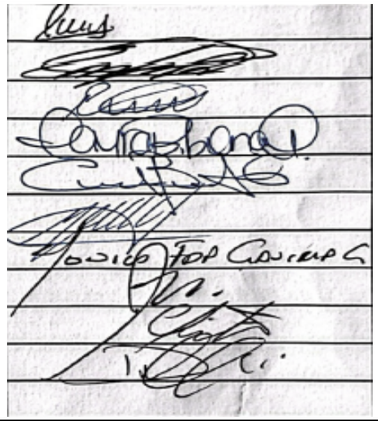
CONTRATO DE OBRA No. 260410806		**ACTA DE COMITÉ Nº**	**2**
OBJETO: Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn, fase III de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales			
CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. 2604270812			
FECHA:	MAYO 19, 2026	**HORA:**	14:00 horas
LUGAR:	PISO 5 edificio de la Alcaldìa Municipal		

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión del avance de obra correspondiente al piso 5 del edificio de la alcaldìa municipal, y discusiòn de imprevistos, dificultades, soluciones y disposiciones inherentes al desarrollo de labores tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

RESPONSABLE: Arq. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventorìa

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	PAULA YULIETH LÓPEZ VALENCIA	SEC. INFRAESTRUCTURA	
2	EDWIN ANDRÉS DELGADO	SEC. INFRAESTRUCTURA	
3	CRISTIAN ANDRÉS BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
4	LAURA BIBIANA QUINTERO	VAURAS INGENIERIA	
5	CAMILO BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
6	GLADYS STELLA PINEDA	ROBLE INGENIERIA	
7	MONICA GAVIRIA	ROBLE INGENIERIA	
8	JULIO CÉSAR ALZATE	ROBLE INGENIERIA	
9	CRISTIAN CAMILO DIAZ	ROBLE INGENIERIA	
10	DANIELA HERNANDEZ CASTAÑO	ROBLE INGENIERIA	

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1	SANTIAGO CASTAÑO	DIRECTOR DE OBRA- VAURAS INGENIERIA

TEMAS TRATADOS

Se realiza reunión presencial con la Supervisiòn del contrato por parte de la administración municipal, Interventoria de obra y Contratista; se hace lectura de los compromisos pactados en el comité anterior, y se constata que los compromisos vigentes hasta el 15 de mayo 2026, han sido cumplidos oportunamente.

La Supervisión sugiere una corrección en la presentaciòn y/o formato de los informes semanales, y se hacen observaciones a la gestiòn SST como primer tema a tratar, nada pendiente, afiliaciones documentaciòn, EPPs y compromisos al día.

Desde la parte **eléctrica,** se tratan las apreciaciones dadas por la ing.Mònica Gaviria, profesional eléctrica de la Interventoría y se plantea una reuniòn luego del comité, entre pares, para evaluar y subsanar todas las dudas y faltantes en los diseños suministrados.

En la parte **técnica,** se trata el tema de la disposición de residuos y se recuerda al contratista que el traslado de escombros al sòtano y su retiro al exterior sòlo se puede efectuar en la franjas horarias aprobadas: de 5:30am a 6:30am como máximo y luego de las 5pm de lunes a jueves, viernes de 5:30 am a 6:30am y luego de las 3:30pm, fines de semana sin restricciones; se les recomienda utilizar los fines de semana puntualmente para esta actividad para continuar con el avance de la obra, y no exceder el espacio cedido para el acopio en parqueadero: Se les recuerda tambièn que deben presentar constancia de disposicion de residuos en sitios autorizados, y si los estan reutilizando oficiar la informaciòn del lugar de uso.

Para las actas de vecindad, que estàn pendientes de elaborarse, se puntualizan los sitios que la requieren: puntos fijos de los pisos 5, 14 y 1; los 3 ascensores y las escalas del parqueadero al piso 15; oficinas y apartamentos de los pisos 4, 6, 13 y 15. En el debido formato y el registro fotográfico necesario.

Se le recuerda al contratista que todo material ingresado a la obra debe venir acompañado del correspondiente certificado de calidad expedido por el fabricante, y que la Interventorìa verificarà la concordancia entre lotes recibidos y lotes certificados para aprobar su utilizaciòn en el proyecto.

Sobre la intervencion de baños en piso 6 se pide priorizar y agilizar la cotizacion y la ejecución. Y para la entrega del piso 14, la Supervisiòn de la alcaldía solicita el apoyo de 2 personas por parte del contratista, a pagar por jornales, para facilitar y agilizar el traslado del amoblamiento; se debe llevar control de horas de los jornales y pasarlos para aprobacion de la ing. Paula López quien hace la aclaraciòn de que las cuadrillas de trabajo para ambos frentes (piso 5 y piso 14) deben ser diferentes.

Se recuerda al contratista enviar la solicitud de la subcontrataciòn, para el tema del flujo de inversión para el anticipo.

Se establecen los compromisos para la presente semana, y el comité de obra 02, se da por terminado a las 3:25pm.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Aprobar el cronograma de obra enviado por el contratista	INTERVENTORÍA	5/21/2026
Presentar mobiliario para piso 4	SUPERVISIÓN	5/20/2026
Realizar el acta de vecindad (Inicio)	CONTRATISTA- INTERVENTORÍA	5/20/2026
Ejecución baño piso 6 (Inicial)	CONTRATISTA	5/22/2026
Entrega de piso 14	SUPERVISIÓN	5/20/2026

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE COMITÈ DE OBRA	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

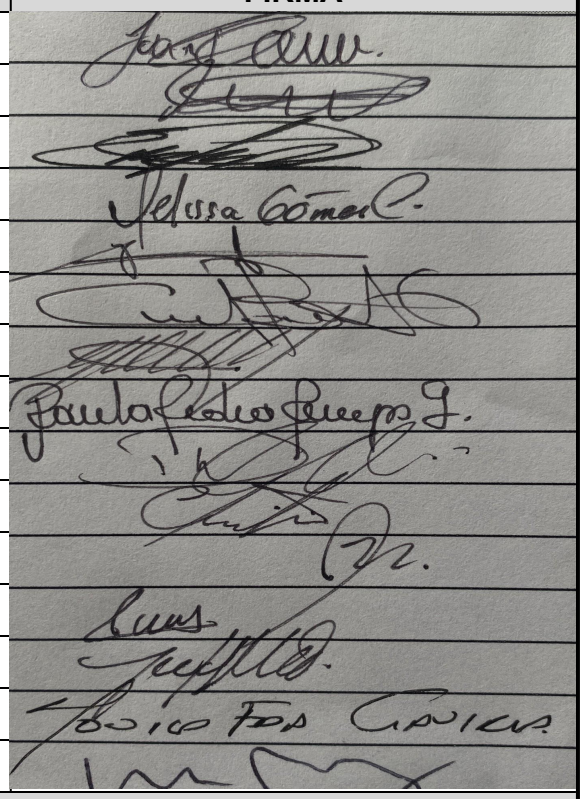
CONTRATO DE OBRA No. 260410806		**ACTA DE COMITÉ No.**	**3**
OBJETO: Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn, fase III de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales			
CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. 2604270812			
FECHA:	25/05/2026	**HORA:**	14:00 horas
LUGAR:	PISO 14 Edificio de la Alcaldìa Municipal		

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión del avance de obra correspondientes al piso 5 y piso 14 del edificio de la alcaldìa municipal, resolución de dudas, imprevistos, soluciones y disposiciones inherentes al desarrollo de labores tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

RESPONSABLE: Arq. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventorìa

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	JUAN FELIPE GARCÍA FRANCO	VAURAS INGENIERIA	
2	CRISTIAN ANDRÉS BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
3	EDWIN ANDRÉS DELGADO	SEC. INFRAESTRUCTURA	
4	MELISSA GÓMEZ CÁRDENAS	VAURAS INGENIERIA	
5	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	VAURAS INGENIERIA	
6	CAMILO BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
7	GLADYS STELLA PINEDA	ROBLE INGENIERIA	
8	PAULA ANDREA OCAMPO	ROBLE INGENIERIA	
9	DANIELA HERNANDEZ CASTAÑO	ROBLE INGENIERIA	
10	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	ROBLE INGENIERIA	
11	JULIO CÉSAR ALZATE ARCE	ROBLE INGENIERIA	
12	PAULA YULIETH LÓPEZ VALENCIA	SEC. INFRAESTRUCTURA	
13	JHON FREDY MORALES	SEC. INFRAESTRUCTURA	
14	MONICA FERNANDA GAVIRIA	ROBLE INGENIERIA	
15	JULIÁN ALBERTO RAMIREZ	SEC. INFRAESTRUCTURA	

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		

TEMAS TRATADOS

Se realiza reunión presencial con la Supervisiòn del contrato por parte de la administración municipal, Interventoria de obra y Contratista; se hace lectura de los compromisos pactados en el comité anterior, y se constata que los compromisos vigentes hasta el 22 de mayo 2026, han sido cumplidos oportunamente.

La Supervisión solicita que todos los oficios de permiso para trabajos los fines de semana, sean diligenciados y enviados los dias jueves con el listado actualizado de personal operativo y administrativo, esto, con el fin de realizar a tiempo la aprobación y socialización pertinente con la adminitración de la Alcaldía Municipal.

La Supervisión solicita que toda la información de correspondencia o información relacionada con la ejecución de las modificaciones en la fase III de la Alcaldía de Manizales, sean enviados al correo de la Ingeniera Paula López, con copia a los correos del Ingeniero Jhon Fredy Morales y el Ingeniero Edwin Andrés Delgado, manteniendo la trazabalidad de la información entre las personas encargadas de la supervisión de obra.

Desde el **área sst**, la profesional Paula ocampo, profesional sst de la Interventoria clarifica la necesidad de realizar los formatos preoperacionales de manera diaria, antes de iniciar las actividades de la obra, con la finalidad de salvaguardar los procesos de seguridad laboral.

Desde el **área eléctrica,** Juan Felipe García, ingeniero eléctrico del contratista, indica la necesidad de subsanar los diseños presentados por parte de la administración teniendo concordancia con el presupuesto, esto con la finalidad de continuar con el avance de la obra en la instalación de las redes eléctricas según lo prgramado, al dia de hoy ya se llevan 4 dias de atraso en cuanto al cronograma suministrado por el contratista
-Se define que tanto en diseño como en presupuesto el item el recorrido de los circuitos de los ramales serán por bandeja portacables, para la cual se estipula crear un item No Previsto (NP) para la bandeja nueva de 20x20cm en la cuál irá solo el cableado eléctrico, separandolo de red de voz y datos por temas técnicos y de ocupación.
-Se solicita el memorial Retie firmado y diligenciado por parte del diseñador para tener toda la documentación vigente y continuar con los procesos adminitrativos pertinentes.

Desde el **área técnica**, se le recuerda al contratista tener presente la ubicación de las lámparas respecto al diseño ya que el avance en la estructura del cielo raso en piso 5 ha tenido un avance significativo, lo anterior, con la finalidad de que se no presenten inconvenientes o imprevistos durante la instalación de la nueva modulación -Se deja claro que la bodega del piso 5 no se va a intervenir, unicamente se le hará un corte al piso de vinilo en el áea de la boca puerta - Se debe ajustar la cantidad del item "016.044 - Mantenimiento y restauración de antepechos y dintel superior en madera para ventanas", agregandole la medida de la carpinteria en madera lateral existente que tienen las ventanas en piso 5 y piso 14.
La supervisión solicita que la programación/cronograma de obra se modifique y se maneje un archivo por piso para mejor claridad y entendimiento de los procesos ejecutados técnica y financieramente.
Se define que el item "012.077 - Suministro, transporte e instalación baldosa grano tradicional payande, terrazo, tipo alfa o similar fondo blanco..." se dejará en cantidad 0 y lo relacionado a este item se ejecutará segùn la decripciòn del ìtem 012.098.
Segùn las mediciones de cantidad de obra ejecutada a la tercera semana, y de acuerdo con la programaciòn de obra y flujo de inversiòn presentados, se advierte al contratista que està presentando un desfase negativo del 2.43% a la fecha, que debe
Se establecen los compromisos para la presente semana, y el comité de obra 03, se da por terminado a las 3:15pm.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Imprimir y proporcionar las actas de vecindad a la administración	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA	5/27/2026
Formato memorial retie diligenciado y firmado por el ingeniero electrico diseñador	SUPERVISIÓN	Pendiente
Diseño eléctrico completo del piso 14	SUPERVISIÓN	6/1/2026
Entregar los cronogramas de obra de piso 5 y piso 14 en archivos separados/independientes	CONTRATISTA	5/27/2026
Realizar la revisión total de los APU para su aprobación final	INTERVENTORIA	5/28/2026

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE COMITÈ DE OBRA	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

CONTRATO DE OBRA No. 260410806		**ACTA DE COMITÉ N°**	**4**
OBJETO: Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn, fase III de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales			
CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. 2604270812			
FECHA:	01/06/2026	**HORA:**	14:15 horas
LUGAR:	PISO 14 Edificio de la Alcaldìa Municipal		

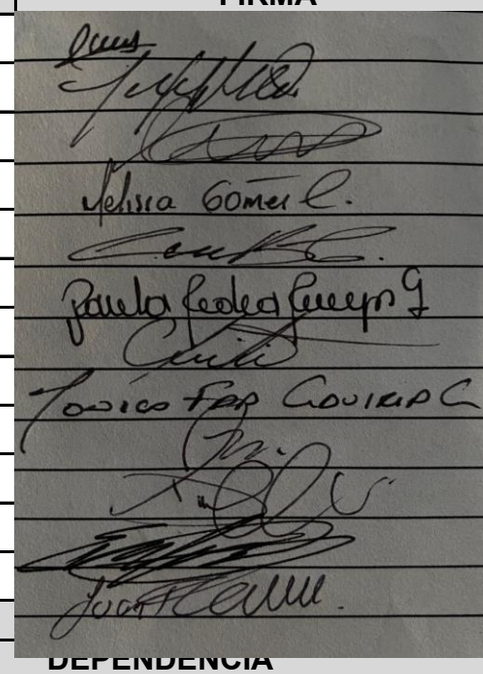
OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión del avance de obra correspondientes al piso 5 y piso 14 del edificio de la alcaldìa municipal, resolución de dudas, imprevistos, soluciones y disposiciones inherentes al desarrollo de labores tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

RESPONSABLE: Arq. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventorìa

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	PAULA YULIETH LÓPEZ VALENCIA	SEC. INFRAESTRUCTURA	
2	JHON FREDDY MORALES	SEC. INFRAESTRUCTURA	
3	CRISTIAN ANDRÉS BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
4	MELISSA GÓMEZ CÁRDENAS	VAURAS INGENIERIA	
5	CAMILO BENITEZ G	VAURAS INGENIERIA	
6	PAULA ANDREA OCAMPO	ROBLE INGENIERIA	
7	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	ROBLE INGENIERIA	
8	MONICA FERNANDA GAVIRIA	ROBLE INGENIERIA	
9	JULIO CÉSAR ALZATE ARCE	ROBLE INGENIERIA	
10	DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO	ROBLE INGENIERIA	
11	EDWIN ANDRÉS DELGADO	SEC. INFRAESTRUCTURA	
12	JUAN FELIPE GARCÍA FRANCO	VAURAS INGENIERIA	



AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	SANTIAGO CASTAÑO	DIRECTOR DE OBRA - VAURAS INGENIERÍA

TEMAS TRATADOS

Se realiza reunión presencial con la Supervisiòn del contrato por parte de la administración municipal, Interventoria de obra y Contratista; se hace lectura de los compromisos pactados en el comité anterior, y se constata que de los compromisos vigentes hasta el 29 de mayo 2026, los pendientes que se tienen vigentes son: suministrar por parte de la supervisión el formato memorial retie diligenciado y firmado por el ingeniero electrico diseñador, asi mismo confirmar la fecha y hora en la que se realizarán las actas de vecindad con los apartamentos colindantes a los pisos intervenidos en la remodelación.

La Supervisión solicita realizar ajustes en los archivos correspondientes al cronograma de obra de piso 5 y piso 14, y una vez ajustados, se deben plotear y pegar en una zona visible en cada piso respectivamente para realizar seguimiento de los avances respecto a la programación.
Se discute sobre los requisitos de los certificados de calidad solicitados por la supervisión y la interventoría, a la fecha, se tienen verificados y aprobados los certificados del cemento, la perfilería metálica, panel led y tubería sch40 correspondiente al item de instalaciones eléctricas, se deja claro que la supervisión admite que específicamente el certificado de calidad del producto de la tubería sch40 anteriormente mencionada, sea un certificado genérico, debido a que ya se validó el certificado de conformidad retie y cumple con los requisitos para instalar el producto en las intervenciones de piso 5 y piso 14.
Se realiza recorrido en piso 5 para hacer reconocimiento y verificación de la tubería eléctrica instalada, así mismo, se inspecciona la estructura de cielo raso de la nueva modulación, verificando que las medidas se encuentran acordes con los diseños suministrados por la supervisión y la administración.
El contratista presenta la propuesta de luminarias que se tenian pendientes en el diseño eléctrico del piso 5, se determina la necesidad de 7 paneles led: 6 ubicados en las áreas de despacho y sala de juntas y una adicional en el pasillo de acceso a estas áreas; se realiza recorrido y se hacen mediciones para terminar de definir la ubicaciòn de las luminarias inspeccionables.
El contratista pone en debate una propuesta frente a la instalación del piso vinílico en piso 14, la propuesta contempla la posibilidad de no llevar a cabo la demolición del enchape en cerámica ni del mortero exitentes, de ese modo se aplica un prime sobre el área previamente lavada, para mejorar la adherencia del mortero autonivelante y sobre èste se instala el piso vinílico. La Supervisión aprueba esta alternativa y solicita hacer su evaluaciòn econòmica para balancear los costos.
En el piso 14, la Supervisión aprueba que el mueble ubicado en la oficina contigua al acceso, sea intervenido de manera que el módulo central quede completo y se retiren las naves laterales, dando la posibilidad de que estos módulos puedan ser ubicados en dos de las oficinas allí propuestas en la remodelación y nueva modulación de lugares de trabajo.
La supervisión determina que los aires acondicionados de los pisos 5 y 14 serán suspendidos definitivamente; para lo anterior, se realizará un corte de los ductos de aproximadamente 3 cm a partir de la estructura del cielo raso, lo que permite que las láminas del encielado sean continuas en toda la superficie, sin existencia de rejillas de ventilación.
La Supervisión indica que los guardaescobas en pvc serán aprobados tanto por la Interventoría como por la administración, siempre y cuando cumplan con el requisito estético y funcional de realizar la instalación sin perforaciones, sino mediante un sistema de anclaje con clip de fijación.
La supervisión determina que en prioridad de actividades se debe realizar primero la instalación de los pisos vinílicos y continuar con el suministro e instalación de las divisiones en estructura liviana, asegurando la protección permanente del piso previamente instalado.
El contratista solicita a la Supervisiòn tramitar un permiso para facilitar el traslado de las làminas superboard a los pisos en intervenciòn, utilizando un ascensor de los apartamentos; lo anterior, debido a que las láminas completas no caben el ascensor de los sòtanos/parqueaderos. Este requerimiento queda pendiente de consulta y aprobación.
La Interventorìa informa que ha recibido del contratista los APUs corregidos segùn las observaciones hechas la semana anterior, y que procederà a revisarlos nuevamente para su aprobaciòn final.
La Interventorìa reporta un atraso en inversiòn del 2.44%, segùn mediciòn y analisis del corte para informe de la semana anterior (correspondiente a la semana 3). La supervisiòn solicita continuar con el seguimiento y ajuste de balances respecto al programa de obra de manera que los días viernes antes del medio dìa sea enviado un reporte sencillo indicando el avance porcentual semanal en inversiòn; sin embargo los informes semanales completos siguen manejàndose con corte los días viernes y entrega los días sábados.
La Interventorìa solicita al contratista adoptar medidas para superar el desfase en ejecuciòn reportado, y le recuerda su compromiso de mantener cuadrillas de trabajo independientes en cada uno de los pisos intervenidos, tal como lo exige el numeral 36 de la claùsula tercera del contrato de obra.

La Supervisión deja claro que los informes mensuales deben presentarse por parte del contratista sin importar si estan acompañados o no de las actas de cobro correspondientes, asi mismo, tienen 10 días adicionales contados a partir de las fechas de corte (este primero informe tiene fechas del 5 de mayo al 4 de junio) para presentar dicho informe completo y con las indicaciones y requerimientos previamente socializados.

Se establecen los compromisos para la presente semana, y el comité de obra se da por terminado a las 4:10pm.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Balance financiero y de rendimiento respecto a la instalación del piso vinílico en el piso 14	CONTRATISTA	02/06/2026
Realizar la revisión total de los APU corregidos para su aprobación final	INTERVENTORIA	04/06/2026
Plotear planos y cronogramas y pegar en cada piso de intervención	CONTRATISTA	05/06/2026
Incrementar plantilla de trabajadores.	CONTRATISTA	08/06/2026
Tramitar permiso para ingresar placas de super board mediante los ascensores de los apartamentos vecinos	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
Formato memorial retie diligenciado y firmado por el ingeniero electrico diseñador□	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
Definir fecha para completar las actas de vecindad con los apartamentos colindantes	SUPERVISIÓN	PENDIENTE

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 12

CORRESPONDENCIA

Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn fase 3 de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales

Contrato de Obra 2604210806 Contratista: VAURAS INGENIERÌA SAS

Contrato de Interventorìa 2604270812 Interventorìa: ROBLE INGENIERÌA SAS

CORRESPONDENCIA CRUZADA EN EL PRIMER MES DE LABORES -
mayo 05 a junio 04 de 2026 -

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
5/05/2026	15304	Entrega de documentaciòn inicial	Supervisiòn	Interventorìa
6/05/2026	RI-092	Solicitud documentaciòn previa	Interventorìa	Contratista
12/05/2026	003	Remisiòn de APUs ìtems contractuales	Contratista	Interventorìa
12/05/2026	RI-104	Aprobaciòn Hojas de Vida del personal del Contratista	Interventorìa	Supervisiòn
13/05/2026	005	Remisiòn plan de Calidad	Contratista	Interventorìa
14/05/2026	009	Solicitud permiso de ingreso a laborar fds	Contratista	Interventorìa
14/05/2026	RI-105	Autorizaciòn labores fin de semana	Interventorìa	Supervisiòn
19/05/2026	013	Remisiòn cronograma de obra	Contratista	Interventorìa
19/05/2026	015	Remisiòn flujo de inversiòn del contrato	Contratista	Interventorìa
21/05/2026	RI-115	Observaciones a documentaciòn previa	Interventorìa	Contratista
22/05/2026	018	Solicitud autorizaciòn labores fds	Contratista	Interventorìa
22/05/2026	020	Entrega Plan de inversiòn del anticipo	Contratista	Interventorìa
23/05/2026	RI-123	Aprobaciòn Plan de inversiòn del anticipo	Interventorìa	Contratista
24/05/2026	RI-125	Informe de observaciones a los diseños de redes de energìa y comunicaciones	Interventorìa	Supervisiòn
26/05/2026	024	Solicitud autorizaciòn subcontrataciòn de carpinterìa en madera	Interventorìa	Supervisiòn
28/05/2026	026	Solicitud autorizaciòn labores fds	Interventorìa	Supervisiòn
3/06/2026	RI-131	Aprobaciòn APUs ìtems contractuales	Interventorìa	Supervisiòn
4/06/2026	027	Actualizaciòn personal que labora el fds	Contratista	Interventorìa

Firma:
Ing. JULIO CÈSAR ALZATE
Director de Interventorìa
ROBLE INGENIERÌA SAS

Manizales, junio 04 de 2026

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Al responder citar: **S-CO-SINF-2026-15304**

Destinatario: Gladys Stella Pineda Agudelo
Fecha: 05/05/2026 11:28 am **Folios:** 3
Tipo: Comunicaciones Externas **Anexos:**
Dependencia: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
GED

S-CO-SINF-2026-15304

Manizales, martes 05 de mayo de 2026

Contratista
ROBLE INGENIERÍA S.A.S
Ingeniera
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO
Representante Legal
Correo electrónico: robleingenieriasas@gmail.com
Ciudad

Asunto: ENTREGA DOCUMENTACION INICIAL RELACIONADA CON LOS CONTRATOS N. 2604210806 Y N. 2604270812, SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTACION INICIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA Y PARAMETROS GENERALES PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS

Cordial saludo,

Cordial saludo, con el fin de iniciar la ejecución de las actividades relacionadas con el contrato de obra No. 2604210806 el cual tiene por objeto *"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"* y el contrato de interventoría No. 2604270812 el cual tiene por objeto *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"* enviamos para su conocimiento:

1. Formato acta de Inicio.
2. Formato acta de liquidación.
3. PSI-SJM-FR 018 Formato Acta parcial obra.
4. Formato Acta de reunión
5. Formatos de actas de vecindad.
6. Formato chalecos de obra en PDF.
7. Circular 006 de 2024
8. PSI-SJM-FR-025 Formato Convenio de precios no previstos.
9. Lista de documentos actas inicio, parciales, liquidación.
10. Formato acta de Suspensión.
11. PSI-SJM-FR-22 Formato Pre acta obra.
12. Formato informe de seguimiento semanal.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

13. Hoja de chequeo Ordenes de pago.
14. PSI-SJM--FR-021 Formato informe de supervisión de interventoría.
15. PSI-SJM-FR-08 Formato informe de supervisión de obra.
16. PSI-SJM-FR 041 Formato acta de recibo final.
17. PSI-SJM-FR-13 Formato acta de pago parcial interventoría.
18. Manual de supervisión DECRETO 0181 de 2017

Indicamos que, con respecto a la valla de obra, para el caso NO será instalada en el proyecto.

Adicionalmente, en cumplimiento de las obligaciones adquiridas con los contratos aquí mencionados, a continuación, se citan puntos a tener en cuenta al inicio del contrato y de las obras.

1. Presentar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, y a la entrega de los sitios a intervenir, un cronograma de obra detallado, el cual será ajustado y nuevamente presentado cuando la situación lo amerite. El cronograma deberá incluir ruta critica.
2. Entregar al interventor y/o supervisor, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del contrato: hojas de vida del personal profesional, relación de equipo mínimo obligatorio, análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada, programa de obra y flujo de inversiones, laboratorio para la toma de control de calidad, plan de manejo de tránsito y los demás que se exijan en el pliego de condiciones.
3. Chalecos con logotipo de la alcaldía y cintas señalización. Todo el personal operativo, debe portarlos.
4. Se creo grupo WhatsApp por medio del cual se puedan identificar las novedades diarias.
5. Se estableció en reunión inicial realizar los comités de obra los Jueves a las 2 pm. Este comité lo debe hacer la interventoría con los contratistas asista o no la supervisión (según sea el caso) y enviar por correo la evidencia.
6. SST. Informe, reportes, capacitaciones. Igualmente deben quedar registros, los cuales serán presentados en los informes mensuales.
7. Estricto aseo y señalización.
8. Respetar los canales de comunicación, Contratista al interventor- Interventor a la Supervisión. (no entregar información a personal que no sea de la alcaldía).
9. Registro fotográfico antes, durante y después e ingresar en informes semanales. (Desde los mismos puntos para poder ver el avance)
10. Balances y control con notas. (Este se debe presentar quincenalmente, y según lo requerido desde la supervisión.)

11. Actas de vecindad – En los casos que aplique, es claro que cualquier daño a terceros, lo debe asumir el contratista.
12. Divulgación de la información solo a través de la alcaldía.
13. Cuando se tengan inconvenientes con entidades como CHEC, EMAS, CORPOCALDAS, INVAMA, entre otros, se debe escalar a la secretaría de Infraestructura para la gestión y toma de decisiones.
14. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la Supervisión o Interventoría y contener por cada uno de los frentes de trabajo: •Avance de cada una de las actividades programadas. •Cantidades de Obra ejecutadas. •Registros fotográficos. •Resumen de las actividades realizadas en el mes. •Relación del personal empleado en la ejecución de la Obra. •Actualización del programa de Obra. •Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo de artículo 41 de la Ley 80 de 1993–adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007-, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de Seguridad social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje–SENA, Instituto Colombiano de bienestar Familiar– ICBF y las cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier inquietud que pueda surgir con la entrega de la información, aclarando además que será deber del contratista presentar toda la información requerida por el supervisor o El Municipio.

Cordialmente

PAULA YULIETH LOPEZ VALENCIA
Profesional Universitario
Secretaria de Infraestructura
Proyectó: Edwin Andres Delgado Guaneme – Ingeniero civil Contratista – Secretaría de Infraestructura

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, Mayo 6 de 2026 **RI-092-2026**

Señores
VAURAS INGENIERIA SAS
Representante legal – Caterine Salazar García-
Contratista

REFERENCIA: Contrato Nro. 2604210806 REPARACIONES LOCATIVAS MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ASUNTO: Solicitud de documentación previa.

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido contractualmente nos permitimos solicitar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del contrato para revisión y aprobación los documentos que se relacionan a continuación:

- Hojas de vida del personal profesional con soportes académicos y de experiencia teniendo en cuenta los perfiles establecidos en el *numeral 8.* del Anexo Técnico del proceso, el cual se presenta adicionalmente en este documento.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Análisis de Precios Unitarios (A.P.U) correspondientes a la propuesta económica.
- Cronograma de actividades contractuales.
- Flujo de inversiones ajustado al plazo contractual.
- Plan de Calidad.
- Plan de inversión de anticipo.
- Afiliaciones del personal administrativo y operativo previo al ingreso de la obra

Es importante anotar que para reconocer cualquier actividad que se ejecute, deben tenerse las hojas de vida del personal con soportes académicos y de experiencia y sus respectivas

afiliaciones. Adicional a lo anterior, solicitamos los preoperacionales de la maquinaria que se empleará y los respectivos documentos y licencias de sus operadores, caso contrario no se autorizará la ejecución de las actividades respectivas.

Atentamente,



Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S.

CC. – Supervisor Secretaría de infraestructura

CTO2604210806-003-2026

Manizales,12 de mayo de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de Análisis de Precios Unitarios (A.P.U) correspondientes a la propuesta económica.

Cordial saludo,
En atención a la comunicación RI-092-2026 de fecha 6 de mayo de 2026, mediante la cual se solicita la documentación previa para revisión y aprobación dentro del marco del contrato de la referencia, nos permitimos remitir adjunto los Análisis de Precios Unitarios (A.P.U) correspondientes a la propuesta económica.

La demás documentación solicitada será remitida de manera complementaria dentro de los términos establecidos contractualmente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Agradeciendo la atención brindada.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, mayo 12 de 2026 **RI-104-2026**

Ingeniera:
PAULA YULIETH LÒPEZ VALENCIA
Supervisora del Contrato
Secretaría de Infraestructura
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: CONTRATRO DE OBRA 2604210806 CUYO OBJETO ES LA EJECUCION DE "REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION, FASEA 3, DE LA TOREE A, EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Aprobación de Hojas de Vida de profesionales del contratista

Cordial Saludo.

La Interventoría del contrato en referencia ha realizado la revisión y verificación de las hojas de vida laboral del personal profesional propuesto por el contratista de obra, encontrando que se cumplen los requerimientos de experiencia inherentes al proceso, para las siguientes personas y cargos:

1. Arquitecto CRISTIAN ANDRÈS BENÌTEZ — Residente de Obra
2. Ing. Electricista JUAN FELIPE GARCÌA F. — Ingeniero Electricista
3. Ing. CRISTIAN CAMILO GUTIÈRREZ B. — Profesional en SG-SST
4. Tecnólogo en O.C. JAVIER AUGUSTO VALENCIA — Maestro de Obra

Cordialmente

GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO

Representante Legal

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-005-2026

Manizales,13 de mayo de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de plan de calidad.

Cordial saludo,
En atención a la comunicación RI-092-2026 de fecha 6 de mayo de 2026, mediante la cual se solicita la documentación previa para revisión y aprobación dentro del marco del contrato de la referencia, nos permitimos remitir adjunto el plan de calidad.

La demás documentación solicitada será remitida de manera complementaria dentro de los términos establecidos contractualmente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Agradeciendo la atención brindada.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-009-2026

Manizales,14 de mayo de 2026.

Atención:
Alcaldía de Manizales
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Solicitud de permiso de ingreso de personal – Jornada fin de semana/festivo.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, solicitamos de manera atenta autorización para el ingreso de personal de obra los días sábado 16, domingo 17 y lunes festivo 18 de mayo de 2026, con el fin de adelantar actividades correspondientes a la ejecución del contrato en referencia.

Las labores programadas corresponden principalmente a:

- Trabajos de instalaciones eléctricas.
- Retiro, cargue y evacuación de residuos producto de las demoliciones ejecutadas.
- Organización y limpieza de áreas intervenidas.

Lo anterior, con el propósito de avanzar en la programación establecida y minimizar afectaciones durante la jornada laboral ordinaria de funcionamiento de la entidad.

Así mismo, se solicita autorización para:

- Uso de ascensores de carga conforme a los protocolos establecidos.
- Ingreso del personal relacionado por parte del contratista.
- Retiro y disposición de escombros en el horario autorizado.

A continuación, se relaciona el personal autorizado para ingreso durante las jornadas solicitadas:

CC	NOMBRE COMPLETO	CARGO
1.193.127.473	MELISSA GOMEZ CARDENAS	AUX SST
1.053.821.877	CRISTIAN CAMILO BENITES GUTIERREZ	PROFESIONAL SST
1.053.839.124	CRISTIAN ANDRES BENITEZ PINEDA	ARQUITECTO
1.060.648.026	JOSE JOSE CASTELLANOS	AYUDANTE
1.053.865.689	JHON EDWARD RENDON PATIÑO	AYDUDANTE
10.277.181	JORGE MORENO HIDALGO	MAESTRO
1.002.718.322	LEONARDO FABIO CANO OCAMPO	AYUDANTE
1.092.911.010	VALENTIN OGARI OSORIO	AYUDANTE
16.074.787	JHON FREDY LOPEZ PATIÑO	AYUDANTE
1.053.851.900	DANIEL COLORADO LOPEZ	TECNICO ELECTRICISTA
1.055.359.707	JULIAN ALONSO ALVAREZ PATIÑO	AYUDANTE
1.053.840.380	JHON ERMAN CASTAÑO BARCO	AYUDANTE
1.055.753.668	JUAN FELIPE LOPEZ CORTES	AYUDANTE
75.106.106	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	DIRECTOR DE OBRA
75.063.276	NESTOR BENITES GONZALEZ	DIRECTOR DE OBRA
1.053.846.478	LAURA BIBIANA FRANCO	INGENIERA

El personal cumplirá con todos los protocolos de seguridad industrial, manejo de residuos y lineamientos definidos por la Administración Municipal.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su aprobación.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, mayo 14 de 2026 **RI-105-2026**

Ingeniera:
PAULA YULIETH LÒPEZ VALENCIA
Supervisora del Contrato
Secretaría de Infraestructura
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: CONTRATRO DE OBRA 2604210806 CUYO OBJETO ES LA EJECUCION DE "REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION, FASE 3, DE LA TORRE A, EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Autorización de labores el fin de semana del 16 al 18 de mayo de 2026

Cordial Saludo.

De acuerdo con la solicitud del contratista y el visto bueno de la Supervisión al contrato en referencia, la Interventoría aprueba la ejecución de labores por parte del contratista durante el puente festivo de la presente semana, en horario de 8 a am a 5 pm y solicita se permita el ingreso al piso 5 de la torre A del edificio de la alcaldía, a las siguientes personas:

- Santiago Castaño Morales — Director de obra
- Néstor Benites Gonzáles — Director de obra
- Cristian Andrés Benítez Pineda — Arquitecto Residente
- Laura Bibiana Franco — Ingeniera Auxiliar
- Cristian Camilo Benites Gutiérrez — Profesional SST
- Melissa Gómez Cárdenas — Auxiliar SST
- Juan Felipe García — Ingeniero Electricista
- Daniel Colorado López — Técnico Electricista
- Jorge Moreno Hidalgo — Maestro de obra
- José José Castellanos — Ayudante
- John Edward Rendón Patiño — Ayudante
- Valentín Ogari Osorio — Ayudante
- John Fredy López Patiño — Ayudante
- Leonardo Fabio Cano Ocampo — Ayudante

- Julián alonso Alvarez Patiño Ayudante
- John Herman Castaño Barco Ayudante
- Juan Felipe López Cortés Ayudante

Cordialmente

GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO

Representante Legal

CTO2604210806-013-2026

Manizales,19 de mayo de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión cronograma de actividades contractuales.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación RI-092-2026 de fecha 6 de mayo de 2026, mediante la cual se solicita la documentación previa para revisión y aprobación dentro del marco del contrato de la referencia, nos permitimos remitir adjunto el cronograma de actividades contractuales en Excel de acuerdo a lo solicitado por la Interventoría.

La demás documentación solicitada será remitida de manera complementaria dentro de los términos establecidos contractualmente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Agradeciendo la atención brindada.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-015-2026

Manizales,19 de mayo de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión del flujo de inversiones ajustado al plazo contractual.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación RI-092-2026 de fecha 6 de mayo de 2026, mediante la cual se solicita la documentación previa para revisión y aprobación dentro del marco del contrato de la referencia, nos permitimos remitir adjunto el flujo de inversiones ajustado conforme al plazo contractual establecido.

La demás documentación requerida será remitida de manera complementaria dentro de los términos establecidos contractualmente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Agradeciendo la atención brindada.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, Mayo 21 de 2026 **RI-115-2026**

Señores
VAURAS INGENIERIA SAS
Representante legal – Caterine Salazar García-
Contratista

REFERENCIA: Contrato Nro. 2604210806 REPARACIONES LOCATIVAS MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ASUNTO: Observaciones documentación previa entregada

Cordial saludo,

De acuerdo a las funciones desarrolladas por la interventoría del contrato de la referencia, me permito hacer las siguientes observaciones a la documentación entregada a la fecha:

PLAN DE CALIDAD: Debe ajustarse en la página 15 recibo de materiales, aclarando que el certificado de calidad debe contener el número del lote del producto el cual debe coincidir con el número del lote del material físico que se está recibiendo.

Se aclara que cumplir esta solicitud durante el desarrollo del contrato es indispensable para que la interventoría autorice la instalación de materiales.

CRONOGRAMA: Se anexan algunas sugerencias hechas por la ingeniera electricista que asesora la interventoría en cuanto a rendimientos de algunas actividades, no obstante si el contratista lo considera no pertinente, queda claro que es su responsabilidad la ejecución de las actividades en el tiempo propuesto.

EQUIPO A UTILIZAR: Se recibió una lista de equipo y herramienta en obra, por favor depurarla en el sentido que es solo de equipo no de herramienta y faltaría algunos equipos que se deben utilizar en el transcurso de la obra.

ROBLE
INGENIERÍA

INVERSION DEL ANTICIPO: Este se encuentra en revisión por parte de la Ingeniera residente de la interventoría y el contratista, ya que algunas partidas no coinciden con las partidas contractuales.

Atentamente,



Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S.

CC. – Supervisor Secretaría de infraestructura

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-018-2026

Manizales, 22 de mayo de 2026.

Atención:
Alcaldía de Manizales
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Actualización de personal autorizado y solicitud de autorización para labores en fin de semana hasta terminar el proyecto.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir la actualización del listado de personal autorizado para el ingreso y ejecución de actividades dentro del proyecto de la referencia, incluyendo personal programado para jornada laboral ordinaria, jornada nocturna y trabajos durante fines de semana, conforme a los requerimientos operativos de la obra y programación establecida para la ejecución del contrato.

Así mismo, solicitamos cordialmente autorización para desarrollar actividades durante fines de semana y jornadas extendidas, con el fin de avanzar en labores de desmontes, retiro, cargue y evacuación de materiales, elementos desmontados y escombros generados por las actividades de demolición y adecuación actualmente en ejecución, buscando garantizar el cumplimiento del cronograma contractual y minimizar afectaciones a la operación normal del edificio.

Las actividades serán desarrolladas cumpliendo los protocolos de seguridad, control de acceso, manejo de residuos y demás disposiciones establecidas para el funcionamiento del edificio.

A continuación, se relaciona el personal autorizado para ingreso:

CC	NOMBRE COMPLETO	CARGO
1.193.127.473	MELISSA GOMEZ CARDENAS	**AUX SST**
1.053.821.877	CRISTIAN CAMILO BENITES GUTIERREZ	**PROFESIONAL SST**
1.053.839.124	CRISTIAN ANDRES BENITEZ PINEDA	**ARQUITECTO**
1.060.648.026	JOSE JOSE CASTELLANOS	**AYUDANTE**
9.975.630	FELIX ARNOLDO ARANDA MUÑOZ	**AYUDANTE**
1.053.865.689	JHON EDWARD RENDON PATIÑO	**AYDUDANTE**
10.277.181	JORGE MORENO HIDALGO	**MAESTRO**
1.002.718.322	LEONARDO FABIO CANO OCAMPO	**AYUDANTE**
1.092.911.010	VALENTIN OGARI OSORIO	**AYUDANTE**
16.074.787	JHON FREDY LOPEZ PATIÑO	**AYUDANTE**
1.053.851.900	DANIEL COLORADO LOPEZ	**TECNICO ELECTRICISTA**
1.055.359.707	JULIAN ALONSO ALVAREZ PATIÑO	**AYUDANTE**
1.053.840.380	JHON ERMAN CASTAÑO BARCO	**AYUDANTE**
1.055.753.668	JUAN FELIPE LOPEZ CORTES	**AYUDANTE**
75.106.106	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	**DIRECTOR DE OBRA**
75.063.276	NESTOR BENITES GONZALEZ	**DIRECTOR DE OBRA**
1.053.846.478	LAURA BIBIANA FRANCO	**INGENIERA**
1.053.834.460	JUAN FELIPE GARCIA FRANCO	**ING ELECTRICISTA**

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su aprobación y a cualquier observación adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCÍA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-020-2026

Manizales, 22 de mayo de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de plan de inversión del anticipo ajustado.

Cordial saludo,
En atención a la comunicación RI-092-2026 de fecha 6 de mayo de 2026, mediante la cual se solicita la documentación previa para revisión y aprobación dentro del marco del contrato de la referencia, nos permitimos remitir adjunto el plan de inversión del anticipo con los ajustes solicitados previamente por Interventoría.

La demás documentación solicitada será remitida de manera complementaria dentro de los términos establecidos contractualmente.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, Mayo 25 de 2026 **RI-123-2026**

Señores
VAURAS INGENIERIA SAS
Representante legal – Caterine Salazar García-
Contratista

REFERENCIA: Contrato Nro. 2604210806 REPARACIONES LOCATIVAS MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ASUNTO: Aprobación plan de inversión del anticipo.

Cordial saludo,

De acuerdo a las funciones desarrolladas por la interventoría del contrato de la referencia, me permito hacer las siguientes observaciones a la documentación entregada a la fecha:

INVERSION DEL ANTICIPO: Se aprueba plan de inversión del anticipo, de acuerdo a versión presentada el día 22 de mayo de 2026, dicho documento se adjunta al presente correo.

Igualmente se recuerda que ya vencieron los plazos dados contractualmente para presentar las totalidad de la documentación inicial.

Atentamente,

Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S.

CC. – Supervisor Secretaría de infraestructura

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, 22 de mayo de 2026 **RI-125-2026**

Señor
PAULA LOPEZ
ALCALDIA DE MANIZALES
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 2604270812 “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO D EMANIZALES”

ASUNTO: Informe de compromisos y socialización de observaciones de diseño – Pisos 5 y 14 Alcaldía de Manizales

Cordial saludo. Ingeniera Paula:

Por medio del presente oficio, me dirijo a usted con el fin de presentar el reporte formal y el seguimiento a las actividades de coordinación técnica realizadas en el marco de la ejecución del contrato de la referencia.

Al respecto, se detallan a continuación las acciones y compromisos establecidos:

1. El pasado miércoles 20 de mayo se llevó a cabo una mesa técnica de trabajo en la cual se contó con su participación en calidad de Supervisora de la Alcaldía de Manizales, el Ingeniero Diseñador del proyecto y esta interventoría representada por su asesora electricista
2. En dicha sesión, se procedió a socializar, revisar y aclarar de manera detallada cada una de las observaciones técnicas que esta Interventoría identificó y formuló previamente sobre los planos de diseño eléctrico y de cableado estructurado.
3. Tras la evaluación y aceptación de los puntos críticos informados, el Ingeniero Diseñador asumió el compromiso formal de subsanar los hallazgos y realizar la entrega de los planos junto con las memorias de cálculo completamente corregidas el día de hoy, viernes 22 de mayo, así mismo presentar el diseño eléctrico y de cableado estructurado del Piso 14.

La Interventoría queda atenta a la entrega de los planos corregidos por parte del diseñador para realizar su respectiva revisión técnica y validación.

Agradezco de antemano su atención y gestión.

Atentamente,

Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-024-2026

Manizales, 27 de mayo de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

ASUNTO: Solicitud de autorización de subcontratación para suministro e instalación de mobiliario y carpintería en madera.

Cordial saludo,

En calidad de contratista del Contrato de Obra No. 2604210806, cuyo objeto corresponde a las "REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", nos permitimos solicitar formalmente la autorización para la subcontratación de las actividades correspondientes al suministro, fabricación e instalación de mobiliario y carpintería en madera contempladas dentro del alcance contractual aprobado.

La presente solicitud se realiza con el fin de dar cumplimiento a la programación establecida para la ejecución del contrato, garantizando la adecuada ejecución de las actividades relacionadas con el suministro, fabricación e instalación del mobiliario y carpintería en madera contemplados dentro del alcance contractual aprobado.

En consecuencia, se propone la subcontratación de la empresa FERRETERÍA MACHAKA, identificada con NIT No. 303972980 y representada legalmente por la señora CLAUDIA MILENA RODRÍGUEZ ECHEVERRI, la cual cuenta con amplia experiencia en el sector de la madera, aglomerados, decoración, ornamentación y acabados de interiores, con una trayectoria de más de 30 años en el mercado, destacándose por la calidad de sus productos, cumplimiento y seriedad en la ejecución de sus proyectos. Asimismo, dispone de la capacidad técnica, operativa y logística requerida para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estándares de calidad y tiempos establecidos contractualmente.

De igual manera, se cuenta con el Registro Único Tributario (RUT) del subcontratista, así como con el respectivo Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, documentos que podrán ser aportados para su respectiva verificación.
Agradecemos su atención y quedamos atentos a la aprobación correspondiente.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCÍA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-026-2026

Manizales, 28 de mayo de 2026.

Atención:
Alcaldía de Manizales
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Solicitud de protección y control de uso de ascensores.

Cordial saludo,

Con el fin de evitar inconvenientes y posibles confusiones relacionadas con el uso de los ascensores del edificio durante la ejecución del proyecto de la referencia, nos permitimos solicitar muy comedidamente se evalúe la posibilidad de implementar medidas de protección y control sobre los ascensores adicionales habilitados en la edificación.

Lo anterior, teniendo en cuenta que actualmente al contratista únicamente le fue autorizado el uso de uno de los ascensores, el cual presta servicio a todos los pisos y es el utilizado exclusivamente por nuestro personal para el transporte de materiales, herramientas y residuos menores asociados a la obra.

Sin embargo, el día 27 de mayo de 2026 se presentó una situación relacionada con el estado de limpieza de uno de los demás ascensores del edificio, el cual no está siendo utilizado por nuestro equipo de trabajo, generándose una confusión respecto a la responsabilidad de dicha situación.

En aras de evitar futuros inconvenientes y facilitar la trazabilidad sobre el uso de estos equipos, solicitamos respetuosamente se puedan establecer medidas de protección, control o restricción de uso sobre los ascensores no asignados al proyecto, permitiendo así una adecuada diferenciación y control operativo durante la ejecución de las actividades de obra.

De igual manera, informamos que, pese a no haber hecho uso del ascensor mencionado, el día de hoy se realizó limpieza preventiva del mismo con el fin de contribuir al adecuado estado y funcionamiento de las áreas comunes del edificio.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o recomendación adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, junio 03 de 2026 **RI-131-2026**

Ingeniera:
PAULA YULIETH LÒPEZ VALENCIA
Supervisora del Contrato
Secretaría de Infraestructura
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: CONTRATRO DE OBRA 2604210806 CUYO OBJETO ES LA EJECUCION DE "REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION, FASE 3, DE LA TORRE A, EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: **Aprobación de APUS corregidos, del contrato de obra**

Cordial saludo.

Una vez recibidos y nuevamente revisados los APUS del contrato en referencia, corregidos por el contratista de obra según las observaciones hechas por la Interventoría a su primera versión, se informa que han sido debidamente subsanadas las inconsistencias previamente señaladas, y que por lo tanto los APUS corregidos, registrados en el documento adjunto, han sido aprobados por la firma interventora Roble Ingeniería SAS.

Sin otro particular, atentamente:

GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO

ROBLE INGENIERÌA S.A.S.

Representante Legal

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-027-2026

Manizales, 4 de junio de 2026.

Atención:
Alcaldía de Manizales
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Actualización de personal autorizado y solicitud de autorización para labores en fines de semana y jornadas extendidas.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir la actualización del listado de personal autorizado para el ingreso y ejecución de actividades dentro del proyecto de la referencia, incluyendo el personal programado para jornada laboral ordinaria, jornada nocturna, fines de semana y días festivos, conforme a los requerimientos operativos y la programación establecida para la ejecución del contrato.

Así mismo, solicitamos cordialmente autorización para desarrollar actividades en jornadas extendidas, horario nocturno, fines de semana y días festivos a partir del día 4 de junio de 2026 y hasta la finalización del proyecto, con el fin de avanzar en labores de desmontes, montajes, mantenimiento de maderas, instalación de mobiliario, retiro, cargue y evacuación de materiales, así como de escombros generados por las actividades de demolición y adecuación actualmente en ejecución.

Lo anterior, con el propósito de garantizar el cumplimiento del cronograma contractual, optimizar la ejecución de las actividades y minimizar afectaciones a la operación y funcionamiento normal del edificio.

Las actividades serán ejecutadas cumpliendo los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, control de acceso, manejo de residuos y demás disposiciones establecidas para el desarrollo del proyecto.

A continuación, se relaciona el personal autorizado para ingreso:

CC	NOMBRE COMPLETO	CARGO
1.193.127.473	MELISSA GOMEZ CARDENAS	AUX SST
1.053.821.877	CRISTIAN CAMILO BENITES GUTIERREZ	PROFESIONAL SST
1.053.839.124	CRISTIAN ANDRES BENITEZ PINEDA	ARQUITECTO
1.060.648.026	JOSE JOSE CASTELLANOS	AYUDANTE
9.975.630	FELIX ARNOLDO ARANDA MUÑOZ	AYUDANTE
1.053.865.689	JHON EDWARD RENDON PATIÑO	AYDUDANTE
10.277.181	JORGE MORENO HIDALGO	MAESTRO
1.002.718.322	LEONARDO FABIO CANO OCAMPO	AYUDANTE
1.092.911.010	VALENTIN OGARI OSORIO	AYUDANTE
1.060.653.183	JHON EDWARD MONSALVE MARIN	AYUDANTE
75.106.106	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	DIRECTOR DE OBRA
75.063.276	NESTOR BENITES GONZALEZ	DIRECTOR DE OBRA
1.053.846.478	LAURA BIBIANA FRANCO	INGENIERA
1.053.834.460	JUAN FELIPE GARCIA FRANCO	ING ELECTRICISTA
9.970.536	URIBEL MARIN GOMEZ	CONTRATISTA MOBILIARIO MACHAK
1.060.649.083	JESUS RICARDO ARIAS	CONTRATISTA MOBILIARIO MACHAK
10.285.526	ARLEY BURGOS SEPULVEDA	CONTRATISTA MOBILIARIO MACHAK
30.397.298	CLAUDIA MILENA RODRIGUEZ ECHEVERRI	CONTRATISTA MOBILIARIO MACHAK
75.067.058	JORGE OCTAVIO DUQUE HERNANDEZ	CONTRATISTA MOBILIARIO MACHAK

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su aprobación y a cualquier observación adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.