INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2

"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

CONTRATO DE OBRA N° 2604210806
VAURAS INGENIERÍA S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 2604270812
ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PERIODO DEL 05 DE JUNIO AL 04 DE JULIO DE 2026

ROBLE
INGENIERÍA

TABLA DE CONTENIDO

INFORME TÉCNICO 10

INTRODUCCIÓN 10

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11

LOCALIZACIÓN 11

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 12

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 11

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 12
OBJETO 12
ALCANCE DEL OBJETO 12
ACTIVIDADES EJECUTADAS 13
PRESUPUESTO. 16
DESCRIPCIÓN DE LOS ITEMS CONTRACTUALES 21
SEGUIMIENTO DE LOS ITEMS NO PREVISTOS 26
PLAZO DEL CONTRATO 27
AVANCE Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 27

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 28

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 28
OBJETO 29
ALCANCE DEL OBJETO 29
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR 30
PLAZO DEL CONTRATO. 31
REGISTRO FOTOGRÁFICO 32

INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 62

INTRODUCCIÓN 62

OBJETIVOS 62

ALCANCE 63

CRITERIOS DE REVISIÓN 63

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SST 63

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 63
CONTROL DE PERSONAL 64
EXÁMENES MÉDICO-OCUPACIONALES 66
PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 66
CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 67
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 68
CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS 69
MAQUINARIA Y EQUIPO 69
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO 69
ORDEN, LIMPIEZA Y ASEO EN OBRA 70
INDICADORES SST 70
REGISTRO FOTOGRÁFICO 73
CONCLUSIONES 77
INDICADORES AMBIENTALES 78

ROBLE
INGENIERÍA

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Visualización general del espacio intervenido 32
Ilustración 2 Demolición de revoque deteriorado 32
Ilustración 3 Retiro de excedentes de revoque 32
Ilustración 4 proceso de acopio de RCDs 32
Ilustración 5 Inicio de reparaciones de imperfectos 33
Ilustración 6 Corte y demolición de regatas para circuito eléctrico 33
Ilustración 7 Aplicación de revoque - Regatas 33
Ilustración 8 Aplicación de revoque a sección de muro deteriorado 33
Ilustración 9 Avance de reparaciones de imperfectos 33
Ilustración 10 Instalación de estructura para muro tipo Drywall 33
Ilustración 11 Visualización general de la estructura 34
Ilustración 12 Elaboración de regatas en muro para circuito eléctrico 34
Ilustración 13 inicio de desmonte de división en madera 34
Ilustración 14 Retiro de puerta, dintel y demás elementos del muro 34
Ilustración 15 Retiro de puntillas, chazo y demás elementos para el avance de las reparaciones en muros. 34
Ilustración 16 Aplicación de romeral en secciones de muro deteriorados 34
Ilustración 17 Retiro de imperfectos en las secciones inferiores de los muros 35
Ilustración 18 Aplicación de romeral y estuco 35
Ilustración 19 Corte y demolición de regatas 35
Ilustración 20 Avance de retiro de elementos de muro en madera 35
Ilustración 21 Revoque de muros - Baño 36
Ilustración 22 Reparación de carteras de vano - Baño 36
Ilustración 23 Instalación de circuito eléctrico 36
Ilustración 24 Empalmes de secciones de circuito 36
Ilustración 25 Visualización general de la salida del cableado eléctrico 36
Ilustración 26 Instalación de caja 4x4, tapa y prensa estopa 36
Ilustración 27 Marcación de regatas - Entrepiso 37
Ilustración 28 Proceso de corte y demolición de regatas 37
Ilustración 29 Avance de reparación de imperfecciones en muros 37
Ilustración 30 Visualización general del espacio - Se observa Estructura de cielo raso, estructura de muro y resanes de muros y revoque de baño 37
Ilustración 31 Instalación de bandejas porta cables 38
Ilustración 32 Instalación de bandeja porta cables 38
Ilustración 33 Marcación y corte de mortero para regatas 38
Ilustración 34 Demolición de mortero para regatas 38

Ilustración 35 Corte y demolición muro para regatas 38
Ilustración 36 visualización general de la regata 38
Ilustración 37 Avance en restauración de imperfectos de muros 39
Ilustración 38 Avance de implementación de regatas para circuito eléctrico 39
Ilustración 39 Instalación de tubería PVC SCH40 39
Ilustración 40 Visualización del ramal de tubería de una de las secciones para oficinas 39
Ilustración 41 Instalación de complementos (Cajas de 2x4) 39
Ilustración 42 Visualización del esquema de tubería SCH40 39
Ilustración 43 Avance de revoque - Baño 40
Ilustración 44 Avance de carteras de vanos y revoque de baño 40
Ilustración 45 Marcación de regatas en losa de entrepiso 40
Ilustración 46 Corte de losa para regatas 40
Ilustración 47 Demolición de sección intervenida para las regatas - Circuito eléctrico 40
Ilustración 48 Avance de demolición 40
Ilustración 49 Visualización de las regatas 41
Ilustración 50 Regatas - losa de entre piso 41
Ilustración 51 Aplicación de mortero para sellado de las regatas - Previa instalación de tubería PVC. 41
Ilustración 52 Instalación de cajas de 2x4 41
Ilustración 53 instalación de curvas y sellado de regata 41
Ilustración 54 Sellado de regatas 41
Ilustración 55 Instalación de tubería SCH40 y aplicación de revoque 42
Ilustración 56 Aplicación de romeras y estuco para acabado de las imperfecciones y secciones de regatas 42
Ilustración 57 Proceso de derivaciones de circuito eléctrico a partir de la bandeja porta cables 42
Ilustración 58 Instalación de accesorios para el posicionamiento de la tubería PVC - Punto de inicio: Bandeja porta cables 42
Ilustración 59 Derivaciones de tubería a partir de la bandeja porta cables 42
Ilustración 60 Resanes de regatas 42
Ilustración 61 Ingreso de placas de yeso cartón 43
Ilustración 62 Acopio de placas 43
Ilustración 63 Ingreso de placas de suberboard 43
Ilustración 64 Retiro de escombros 43
Ilustración 65 Traslado de placas de yeso cartón 43
Ilustración 66 Acopio de placas de yeso cartón y superboard en piso N°5 y N°14 43
Ilustración 67 Proceso de medición y corte de placas de yeso cartón 44
Ilustración 68 Soporte e instalación de placas de yes cartón - Cielo raso 44
Ilustración 69 Apertura de cavidad en placas de superboard para instalación de accesorios eléctricos 44
Ilustración 70 instalación de accesorios eléctricos en regatas (Caja de 2x4) 44

Ilustración 71 Restauración de mortero deteriorado - Proceso de demolición 44
Ilustración 72 Elaboración de mortero para reparación..... 44
Ilustración 73 mezcla y aplicación de mortero para reparación..... 45
Ilustración 74 Distribución y acabado de mortero de reparación..... 45
Ilustración 75 Reparación de cavidades en el perímetro de los muros 45
Ilustración 76 Avance de instalación y acabado de mortero - Baño..... 45
Ilustración 77 Aplicación de revoque en la parte inferior del baño 45
Ilustración 78 Avance de instalación de placas de yeso cartón para cielo raso 45
Ilustración 79 Instalación de placas..... 46
Ilustración 80 Distribución de placas de yeso cartón - Se asegura que la instalación las placas estén en "Aparejo" 46
Ilustración 81 Proceso de restauración de dinteles y ante pechos en madera..... 46
Ilustración 82 Proceso de lijado..... 46
Ilustración 83 Proceso de resane de juntas entre las placas de yeso cartón 46
Ilustración 84 Visualización general del proceso de masillado..... 46
Ilustración 85 Verificación del resane de juntas y tornillería "Cielo raso" 47
Ilustración 86 instalación de estructura y placa de superboard - Cielo raso baño..... 47
Ilustración 87 Fase final de instalación de placas de yeso cartón para cielo raso..... 47
Ilustración 88 Avance de restauración de dinteles y ante pechos de madera..... 47
Ilustración 89 Lijado de ante pechos en madera..... 48
Ilustración 90 Instalación de cinta papel en juntas de placas..... 48
Ilustración 91 Reparación de mortero..... 48
Ilustración 92 Aplicación de mezcla de mortero y pegacor para secciones afectadas por el proceso de retiro de piso en vinilo 48
Ilustración 93 Avance de resane de placas de yeso cartón - Aplicación de cinta papel y masilla 48
Ilustración 94 Marcación y corte de secciones para marcos y lámparas..... 48
Ilustración 95 verificación de secciones intervenidas para las lámparas..... 49
Ilustración 96 Avance de resanes y corte de secciones designadas para las iluminarias 49
Ilustración 97 Avance de restauración de dinteles y antepechos en madera..... 49
Ilustración 98 Restauración de paneles en madera - Carteras laterales y superiores..... 49
Ilustración 99 Resane de regatas 49
Ilustración 100 Corte de secciones para iluminarias..... 49
Ilustración 101 Avance de encintado y resane de juntas 50
Ilustración 102 Aplicación de cinta, masilla y proceso de resane de juntas en muros de superboard.. 50
Ilustración 103 Aplicación de masilla en toda la superficie de los muros livianos 50
Ilustración 104 Avance de restauración de carteras en madera 50
Ilustración 105 Avance de apertura de cavidades para iluminarias 50
Ilustración 106 Visualización general de las respectivas secciones para las iluminarias 50
Ilustración 107 Instalación de paneles de superboard en el área de baño..... 51

Ilustración 108 apertura de secciones para iluminaria 51
Ilustración 109 Instalación de tablero de breakers y circuitos electricos 51
Ilustración 110 Avance de resanes de placas de yeso cartón - Instalación de romeral en juntas, aplicación de cinta papel y masilla 51
Ilustración 111 Demolición de mortero 52
Ilustración 112 Avance de demolición 52
Ilustración 113 Recolección y acopio de escombros 52
Ilustración 114 Elaboración de mortero para reparación de sección intervenida 52
Ilustración 115 Avance de elaboración de mortero 1:3 52
Ilustración 116 Instalación de mortero y proceso de nivelación 52
Ilustración 117 Avance de instalación de mortero 53
Ilustración 118 Visualización general del acabado de la sección intervenida con mortero 53
Ilustración 119 Orden y aseo del área 53
Ilustración 120 Instalación de estructura para cielo raso 53
Ilustración 121 Avance de instalación de estructura para cielo raso 53
Ilustración 122 Proceso de lijado de dinteles y antepechos en madera 53
Ilustración 123 Lijado de ante pecho 54
Ilustración 124 Aplicación de masilla para restauración 54
Ilustración 125 Aplicación de masilla en carteras superiores e inferiores 54
Ilustración 126 Aplicación de masilla en ante pecho 54
Ilustración 127 Lijado de carteras en madera 54
Ilustración 128aplicación de primera mano de barniz 54
Ilustración 129 Reparación de sección de muro demolida 55
Ilustración 130 Reparación de la sección paralela de muro demolida 55
Ilustración 131 Avance de reparación de muro y proceso de reparación de irregularidades en muros aledaños 55
Ilustración 132 Instalación de secciones de papel para la protección de muros al momento de realizar el mantenimiento de las carteras de madera 55
Ilustración 133 Aplicación de masilla a carteras de madera 55
Ilustración 134 Aplicación de segunda mano de barniz 55
Ilustración 135 Avance de lijado de carteras, ante pecho y dinteles en madera 56
Ilustración 136 Avance del armado de la estructura de cielo raso Drywall 56
Ilustración 137 Visualización general del entorno de trabajo - Cielo raso 56
Ilustración 138 Avance de lijado de carteras de madera 56
Ilustración 139 Proceso de instalación de circuito eléctrico 56
Ilustración 140 Ingreso de placas de yeso cartón y superboard 56
Ilustración 141 Acopio de placas 57
Ilustración 142 Avance de restauración de carteras 57
Ilustración 143 corte y proceso de demolición de regatas 57

Ilustración 144 Demolición de cerámica y mortero para regatas 57
Ilustración 145 Corte de regatas e instalación de tubería para circuito eléctrico 57
Ilustración 146 Visualización de uno de los esquemas de tubería para circuito eléctrico 57
Ilustración 147 Tubería para circuito eléctrico 58
Ilustración 148 Instalación de accesorios para sistema eléctrico (Caja de 2x4) 58
Ilustración 149 Instalación de bandejas porta cables 58
Ilustración 150 Instalación de curva para bandeja porta cable 58
Ilustración 151 Reparación de regatas - Aplicación de revoque 58
Ilustración 152 Avance de instalación de circuito eléctrico 58
Ilustración 153 Instalación de accesorios, cableado y demás elementos para circuito eléctrico 59
Ilustración 154 Aplicación de barniz a antepechos, dinteles y carteras en madera 59
Ilustración 155 visualización general del acabado de las carteras 59
Ilustración 156 Orden y aseo 59
Ilustración 157 Medición, corte de placas y proceso de instalación para cielo raso 59
Ilustración 158 Instalación de palcas de yeso cartón para cielo raso 59
Ilustración 159 Verificación de cableado (Circuito eléctrico, voz y datos) para su reubicación 60
Ilustración 160 Corte, demolición de regatas e instalación de tubería para circuito eléctrico 60
Ilustración 161 Elaboración de mortero y proceso de revoque para regatas 60
Ilustración 162 Avance de instalación de placas de yeso cartón 60
Ilustración 163Corte de secciones irregulares e instalación de placas de yeso cartón para cielo raso 60
Ilustración 164 Avance de instalación de placas 60
Ilustración 165 Visualización general del cielo raso en Drywall 61
Ilustración 166 Proceso de marcación y corte de secciones en el cielo raso para instalación de iluminarias 61
Ilustración 167.Capacitación riesgo psicosocial 73
Ilustración 168. Capacitación riesgos 73
Ilustración 169. Higiene postural 73
Ilustración 170. Manipulación herramientas manuales 73
Ilustración 171. Uso correcto herramientas 74
Ilustración 172. Manejo de herramientas 74
Ilustración 173.Uso herramientas eléctricas 74
Ilustración 174. Preoperacional herramientas 75
Ilustración 175.Preoperacionales maquinaria 75
Ilustración 176.Orden y aseo en pasillos 75
Ilustración 177. Acompañamiento trabajo seguro 76
Ilustración 178.Acopio de escombros 75
Ilustración 179.Entrega de epps 76
Ilustración 180.Orden y aseo piso 5 76
Ilustración 181.Capacitación ambiental interventoría 77

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Localización del lugar de intervención 10
Tabla 2 Información general contrato de obra 12
Tabla 3 Presupuesto de obra 16
Tabla 4 Avance de obra período actual 27
Tabla 5 Información general contrato de interventoría 28
Tabla 6 Relación de personal 64
Tabla 7 Relación de personal activo 65
Tabla 8 Capacitaciones 67
Tabla 9 Maquinaria y equipo 69

CONTENIDO DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Avance de ejecución de obra 28
Gráfico 2 Constancia de AT 70
Gráfico 3 Severidad de accidentalidad 71
Gráfico 4 Frecuencia de accidentalidad 71
Gráfico 5 Ausentismo laboral 72

CONTENIDO DE ANEXOS

Anexo 1 Balance de obra actualizado piso 5 85
Anexo 2 Balance de obra actualizado piso 14 91
Anexo 3 Programación de obra actualizada pisos 5 y 14 96
Anexo 4 Cantidades de obra reportadas por interventoría 103
Anexo 5 Bitácora de obra 118
Anexo 6 Actas de comité 148
Anexo 7 Certificados de calidad y de disposición de residuos RCD 158
Anexo 8 Correspondencia 161
Anexo 9 Seguimiento al plan de calidad 180

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

Con base a las obligaciones establecidas en los pliegos de condiciones y documentos contractuales correspondientes al **contrato de obra N° 2604210806** otorgado a **VAURAS INGENIERIA S.A.S** como conviviente de obra y el **contrato de interventoría N° 2604270812** otorgado a **ROBLE INGENIERIA S.A.S** como interventor de obra, se presenta el siguiente documento con el fin de evidenciar el seguimiento, control, verificación, acompañamiento y cumplimiento de todas las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

El contrato en gestión, tiene por objeto las **"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE 'A' DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**, para lo cual, se presenta en este documento la consolidación de la información correspondiente al alcance general de la intervención, avance de obra ejecutado física y financieramente; identificando las actividades desarrolladas, el cumplimiento del cronograma establecido, control de calidad con soportes documentales y técnicos, registros fotográficos, el comportamiento general del contrato, conforme a las exigencias y lineamientos establecidos por la entidad administrativa municipal.

Finalmente, el presente informe se constituye como una herramienta de apoyo para la toma de decisiones, seguimiento y control por parte de la entidad contratante y el interventor de obra respecto al alcance contractual, dejando trazabilidad del cumplimiento de las obligaciones durante el periodo evaluado.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

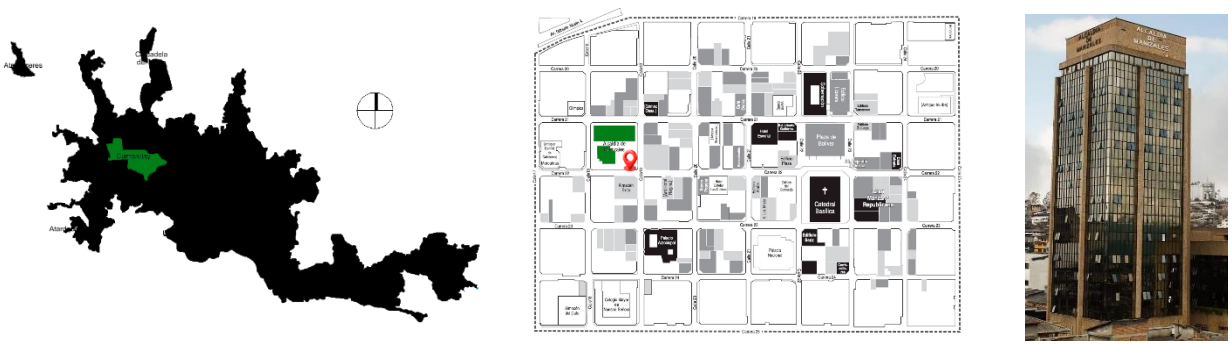
LOCALIZACIÓN

El proyecto para las reparaciones locativas, mantenimiento y dotación fase 3 de la torre ‘a’ del edificio de la alcaldía del municipio de Manizales, se encuentra localizado en las instalaciones de la Alcaldía de Manizales, en el municipio de Manizales, departamento de Caldas.

La intervención se desarrolla específicamente en la Torre “A”, pisos 4, 5 y 14 del edificio administrativo principal de la Alcaldía Municipal, ubicado en el sector céntrico de la ciudad, área caracterizada por su uso institucional, administrativo y comercial.

ALCALDIA DE MANIZALES	CARRERA 22 No. 18 – 25	5.0689°N-75.5174°W

Tabla 1. Localización del lugar de intervención



CENTRO DE MANIZALES EN COMUNA CUMANDAY

ALCALDÍA DE MANIZALES EN EL CENTRO HISTÓRICO

ALCALDÍA DE MANIZALES

Ilustración 0. Localización del proyecto

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

SECRETARÍA	Infraestructura
CONTRATO N°	2604210806
OBJETO	Reparaciones locativas, mantenimiento y dotación fase 3 de la torre "a" del edificio de la alcaldía del municipio de Manizales
FECHA DE INICIO	Mayo 5 de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto 20 de 2026
PLAZO	Tres meses y medio (3,5)
VALOR	$ 1.698.899.212
CONTRATISTA/CONVINIENTE	Vauras Ingeniería SAS

Tabla 2. Información General Contrato de Obra

OBJETO

“REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ALCANCE DEL OBJETO

El presente contrato tiene como alcance la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo de las **REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LA FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**, garantizando el adecuado funcionamiento, conservación y mejoramiento de los espacios intervenidos conforme a las necesidades identificadas por la entidad.

Las actividades contempladas dentro del alcance del proyecto comprenden labores de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones físicas, reparaciones de elementos arquitectónicos y constructivos, reposición y mejoramiento de acabados, intervenciones sobre redes eléctricas y elementos complementarios, así como el suministro e instalación de elementos de dotación requeridos para el correcto funcionamiento de las áreas objeto de intervención. De igual manera, el contrato incluye todas las actividades técnicas, administrativas, operativas y logísticas necesarias para la correcta ejecución de la obra, tales como suministro de materiales, transporte, mano de obra, equipos, herramientas, manejo y disposición de residuos, señalización, implementación de medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), control de calidad y demás acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normatividad vigente.

El alcance contempla además la ejecución de las actividades de manera coordinada dentro de las instalaciones en funcionamiento de la Alcaldía Municipal, procurando minimizar afectaciones al personal administrativo y usuarios de la entidad, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza durante el desarrollo del proyecto. Finalmente, todas las actividades ejecutadas deberán cumplir con los lineamientos establecidos por la entidad contratante, supervisión e interventoría, garantizando calidad, funcionalidad, estabilidad y correcta terminación de las obras ejecutadas dentro del plazo contractual establecido.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para este segundo mes de ejecución el contratista VAURAS INGENIERIA SAS realiza actividades de índole administrativo como lo son:

- Entrega de documentación solicitada por interventoría y entidad administrativa municipal, tales cómo, certificados de calidad, cronogramas de obra, permisos para trabajo fines de semana y otra correspondencia.
- Documentación requerida para continuar con el trámite del anticipo del contrato.
- Verificación de diseños y presupuesto del contrato.

En relación a las actividades técnicas se indica que el contratista hizo apertura de la ejecución de las siguientes labores específicas en los siguientes escenarios:

Actividades de Retiros, Desmontes y Demolición

- Desmonte de divisiones en vidrio
- Desmonte divisiones piso a techo en madera o aluminio
- Demolición de enchape de pisos
- Demolición de enchape de muros
- Demolición de morteros y revoque
- Demolición de guarda escobas
- Clasificación, cargue, transporte y disposición final de escombros conforme a la normatividad ambiental vigente

Actividades de Mampostería y pintura

- Suministro transporte e instalación de muro en superboard 8mm
- Revoques y resanes sobre muros interiores
- Suministro, transporte e instalación de estuco en muros interiores

Actividades Instalaciones Eléctricas-Redes internas

- Suministro e instalación salida de alumbrado con tubería pvc sch40 y cable #12
- Suministro e instalación de interruptor sencillo con tubería pvc sch40 y cable #12
- Suministro e instalación salida de tomacorriente doble con cable #12 libre de halógenos y tubería pvc ½”
- Suministro e instalación salida tomacorriente doble tipo chasis aislado con cable #12 y tubería pvc de ½”
- Acometidas a circuitos de iluminación y tomacorientes con cable 3 #12 libre de halógenos
- Suministro e instalación de panel led 60x60cm, 40w de incrustar, 400k
- Suministro e instalación de tubería pvc sch40 1”, ½” y ¾”

Actividades de Pisos y acabados

- Suministro transporte e instalación de alistado pisos mortero 1:3
- Suministro e instalación de mortero autonivelante para pisos vinílicos

Actividades Carpintería de madera

- Mantenimiento y restauración de antepechos y dintel superior en madera para ventanas

Actividades Cielo raso

- Suministro, transporte e instalación de cielo raso suspendido en drywall

Actividades para proyectos específicos

- Regata para instalación de tubería en placa de concreto

Actividades administrativas y de control

- Seguimiento y actualización al cronograma técnico y financiero de obra
- Elaboración de comités técnicos y de obra

- Control de calidad de materiales y procesos constructivos
- Seguimiento a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

En términos generales, las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado se han venido desarrollando conforme al cronograma contractual establecido, sin embargo, dicha programación ha presentado una serie de variaciones que se anexarán posteriormente en este informe. Es importante dejar constancia de que, con corte al **30 de junio**, la **Interventoría** emitió comunicación formal al contratista, en razón al incumplimiento evidenciado en la **semana 7 de ejecución**, en la cual se registró un desfase correspondiente al **10,08 %** frente al avance programado.

En consecuencia, y con el fin de mitigar el impacto sobre la programación general del proyecto, la Interventoría solicitó al contratista la presentación de un **plan de contingencia**, orientado a la implementación de medidas correctivas que permitan recuperar el atraso presentado, garantizar el cumplimiento de los hitos contractuales y restablecer el ritmo de ejecución conforme al cronograma actualizado con la situación real técnica y financiera de los frentes de obra.

ROBLE
INGENIERÍA

PRESUPUESTO

FORMULARIO 1					
PROPUESTA ECONOMICA					
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración y Utilidad y total A.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.					
REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."					
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 149.137	$ 149.137
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 194.618	$ 194.618
	Subtotal				**$ 343.755**
006	MAMPOSTERIA				
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	135,19	$ 189.862	$ 25.667.444
	Subtotal				**$ 25.667.444**
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 90.651	$ 90.651
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 172.252	$ 172.252
	Subtotal				**$ 262.903**
08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
08B.844	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	Und	3,00	$ 557.155	$ 1.671.465
08B.845	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	ML	150,00	$ 73.494	$ 11.024.100
08B.846	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	Und	1,00	$ 886.266	$ 886.266
08B.847	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	64,00	$ 71.663	$ 4.586.432
08B.848	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	Und	3,00	$ 151.411	$ 454.233
08B.849	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	238,00	$ 167.239	$ 39.802.882
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	5,00	$ 237.073	$ 1.185.365
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	26,00	$ 172.551	$ 4.486.326
08B.852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	13,00	$ 194.303	$ 2.525.939
08B.853	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	7,00	$ 196.137	$ 1.372.959
08B.854	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3,00	$ 214.895	$ 644.685
08B.855	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	2,00	$ 220.988	$ 441.976
08B.856	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2,00	$ 230.164	$ 460.328
08B.857	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	6,00	$ 237.027	$ 1.422.162
08B.858	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2,00	$ 258.779	$ 517.558
08B.859	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	4,00	$ 279.371	$ 1.117.484
08B.860	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	132,00	$ 194.810	$ 25.714.920
08B.861	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3,00	$ 316.762	$ 950.286
08B.862	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	3,00	$ 382.927	$ 1.148.781
08B.863	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	75,00	$ 252.781	$ 18.958.575
08B.864	ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und	650,00	$ 13.779	$ 8.956.350
08B.865	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	Und	6,00	$ 86.623	$ 519.738
08B.866	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	Und	22,00	$ 214.019	$ 4.708.418
08B.867	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	Und	59,00	$ 240.527	$ 14.191.093
08B.868	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	Und	2,00	$ 230.968	$ 461.936
08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	88,00	$ 180.603	$ 15.893.064

ROBLE
INGENIERÍA

08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	9,00	$ 273.381	$ 2.460.429
08B.871	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	Und	13,00	$ 242.897	$ 3.157.661
08B.872	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	Und	4,00	$ 200.484	$ 801.936
08B.873	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	Und	50,00	$ 143.491	$ 7.174.550
08B.875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	ML	60,00	$ 71.463	$ 4.287.780
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	170,00	$ 6.114	$ 1.039.380
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	48,00	$ 9.568	$ 459.264
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	80,00	$ 11.614	$ 929.120
08B.879	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	ML	30,00	$ 18.003	$ 540.090
08B.880	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	ML	59,00	$ 23.218	$ 1.369.862
	INSTALACIONES VOZ-DATOS				
08B.881	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	ML	9.760,00	$ 10.500	$ 102.480.000
08B.882	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	Und	156,00	$ 140.381	$ 21.899.436
08B.883	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	Und	10,00	$ 84.211	$ 842.110
08B.884	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	Und	6,00	$ 586.697	$ 3.520.182
08B.885	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	Und	2,00	$ 586.697	$ 1.173.394
08B.886	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	Und	322,00	$ 58.513	$ 18.841.186
08B.887	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	Und	322,00	$ 35.612	$ 11.467.064
08B.888	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	Und	6,00	$ 478.938	$ 2.873.628
08B.889	CERTIFICACION SALIDA DATOS	Und	322,00	$ 24.372	$ 7.847.784
	Subtotal				**$ 357.268.177**
009	**REVOQUES-RESANES**				
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4,80	$ 47.088	$ 226.022
	Subtotal				**$ 226.022**
011	**CIELO RASOS**				
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	530,30	$ 117.195	$ 62.148.509
	Subtotal				**$ 62.148.509**
012	**PISOS - ACABADOS**				
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	4,00	$ 105.904	$ 423.616
012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	126,90	$ 51.097	$ 6.484.209
012.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	M2	634,50	$ 88.129	$ 55.917.851
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	5,03	$ 98.567	$ 495.792
012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M2	634,50	$ 276.231	$ 175.268.570
012.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	ML	768,72	$ 40.615	$ 31.221.563
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	4,53	$ 256.541	$ 1.162.131
	Subtotal				**$ 270.973.732**
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	25,31	$ 111.345	$ 2.818.142
013.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	ML	3,00	$ 785.259	$ 2.355.777
	Subtotal				**$ 5.173.919**
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	1,02	$ 227.797	$ 232.353
	Subtotal				**$ 232.353**
015	**APARATOS SANITARIOS**				
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	2,00	$ 1.143.490	$ 2.286.980

ROBLE
INGENIERÍA

015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	2,00	$ 750.290	$ 1.500.580
	Subtotal				**$ 3.787.560**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**				
016.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2,00	$ 447.116	$ 894.232
016.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2,00	$ 518.685	$ 1.037.370
016.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	4,00	$ 645.459	$ 2.581.836
016.044	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	160,00	$ 106.033	$ 16.965.280
016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	46,00	$ 160.878	$ 7.400.388
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	4,00	$ 686.447	$ 2.745.788
	Subtotal				**$ 31.624.894**
017	**CARPINTERIA METALICA**				
017.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	M2	191,435	$ 813.669	$ 155.764.725
017.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	M2	25,56	$ 1.266.791	$ 32.379.178
017.163	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46 *0,23)	UN	17,00	$ 215.431	$ 3.662.327
	Subtotal				**$ 191.806.230**
019	**PINTURA**				
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	574,35	$ 38.288	$ 21.990.713
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	8,00	$ 44.791	$ 358.328
	Subtotal				**$ 22.349.041**
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.194,14	$ 5.917	$ 7.065.726
	Subtotal				**$ 7.065.726**
028	**DESMONTES**				
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 98.861	$ 395.444
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	794,14	$ 24.495	$ 19.452.459
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	42,00	$ 71.869	$ 3.018.498
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	552,681	$ 162.998	$ 90.085.898
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	392,00	$ 11.600	$ 4.547.200
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	319,00	$ 21.304	$ 6.795.976
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	30,71	$ 34.089	$ 1.046.873
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	3,20	$ 7.930	$ 25.376
028.100	DESMONTE PISOS FLOTANTE	M2	0,00	$ 18.857	$ 0
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	4,50	$ 13.832	$ 62.244
032.078	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	4,00	$ 16.348	$ 65.392
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,00	$ 28.790	$ 57.580
028.103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	UND	20,00	$ 23.442	$ 468.840
028.104	DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	UND	32,00	$ 17.471	$ 559.072

ROBLE
INGENIERÍA

028.105	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	M2	9,80	$ 177.045	$ 1.735.041
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	11,00	$ 6.252	$ 68.772
028.113	DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ML	25,00	$ 11.368	$ 284.200
028.109	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	UND	2,00	$ 116.927	$ 233.854
	Subtotal				**$ 128.902.719**
029	**DEMOLICIONES**				
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	289,06	$ 18.486	$ 5.343.563
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	34,04	$ 18.545	$ 631.272
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	794,14	$ 15.710	$ 12.475.939
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	33,12	$ 50.005	$ 1.656.166
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	202,31	$ 13.688	$ 2.769.219
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2,00	$ 44.871	$ 89.742
	Subtotal				**$ 22.965.901**
030	**JORNALES**				
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	12,00	$ 136.032	$ 1.632.384
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	12,00	$ 217.668	$ 2.612.016
	Subtotal				**$ 4.244.400**
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**				
011.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	146,34	$ 139.805	$ 20.459.064
011.020	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	UND	50,00	$ 52.527	$ 2.626.350
009.029	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	65,00	$ 18.590	$ 1.208.350
032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	14,83	$ 6.831	$ 101.304
032.077	RETIRO DE PISO EN VINISOL	M2	437,11	$ 9.474	$ 4.141.180
033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3 - HM	77,81	$ 253.781	$ 19.746.700
	Subtotal				**$ 48.282.948**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**				
016.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	21,00	$ 2.584.553	$ 54.275.613
016.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	19,00	$ 3.114.717	$ 59.179.623
016.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	9,00	$ 4.609.118	$ 41.482.062
016.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M.	UND	12,00	$ 2.457.340	$ 29.488.080
016.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60M H:0,75M.	UND	8,00	$ 1.924.497	$ 15.395.976
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	14,00	$ 2.551.974	$ 35.727.636

016.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO	UND	2,00	$ 2.600.325	$ 5.200.650
016.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	UND	47,00	$ 496.830	$ 23.351.010
016.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	UND	116,00	$ 742.880	$ 86.174.080
016.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	UND	17,00	$ 995.238	$ 16.919.046
016.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	UND	32,00	$ 537.839	$ 17.210.848
016.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	UND	48,00	$ 537.839	$ 25.816.272
016.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA.	UND	41,00	$ 2.484.153	$ 101.850.273
Subtotal					$ 512.071.169

TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO			**$ 1.258.257.452**
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS			**$ 3.501.810**
TOTAL OBRAS INLUIDO AU			**$ 1.698.899.212**
A.U OBRA			
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	29,02%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**	**U=**	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte interno y acarreo libre hasta 100m	**TOTAL A.I.U**	**A.U.=**	**35,02%**

Caterine Salazar Garcia
RL Vauras ingenieria SAS
c.c. 1053785162

Tabla 3. Presupuesto de Obra

Durante la ejecución del contrato se generaron modificaciones respecto a las cantidades de obra, evidenciadas en la actualización a balances de obra realizados por la interventoría.

ROBLE
INGENIERÍA

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEMS CONTRACTUALES

Se mencionan y describen las actividades realizadas en el periodo reportado con anterioridad, según los ítems/capítulos presentes en el presupuesto de obra contractual, así:

006 MAMPOSTERÍA
006.019 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN: Ejecución del suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en Superboard de 8 mm, con acabado final pintado a 3 manos. La actividad incluye el montaje de la perfilería metálica galvanizada, instalación de las láminas, fijación, tratamiento de juntas, aplicación de masilla, lijado, pintura y la ejecución de todos los trabajos complementarios necesarios para su correcta instalación y terminación, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

08B INSTALACIONES ELÉCTRICAS – REDES INTERNAS
08B.849 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE # 12 HFFRLS: Comprende el suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para alumbrado, incluyendo tubería conduit PVC SCH40, conductores eléctricos calibre #12 tipo HFFR-LS (Halogen Free Flame Retardant Low Smoke), cajas de paso, accesorios, soportes, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcta ejecución. La actividad contempla el tendido de conductores, conexión a la red eléctrica existente o proyectada, pruebas de continuidad y funcionamiento, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

08B.0851 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS: Comprende el suministro e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo, incluyendo tubería conduit PVC SCH 40, cableado en conductor No. 12 tipo HFFR-LS, cajas, accesorios, terminales, fijaciones y demás elementos requeridos para su correcta ejecución. Incluye trazado, apertura de regatas o pases cuando se requiera, tendido de tubería y conductores, conexión, pruebas de funcionamiento, verificación de continuidad y entrega del punto completamente instalado y operando, de conformidad con los planos eléctricos, especificaciones técnicas del proyecto y normativa aplicable.

08B.860 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2": Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble, incluyendo cableado en conductor No. 12 libre de halógenos, tubería conduit PVC de 1/2", cajas, tomacorriente doble, accesorios, terminales, fijaciones y demás elementos requeridos para su correcta ejecución. Incluye trazado, instalación de tubería,

tendido de conductores, conexiones, nivelación del punto, pruebas de funcionamiento, verificación de continuidad y entrega del punto completamente instalado y operando, conforme a los planos eléctricos, especificaciones técnicas del proyecto y normativa vigente.

08B.863 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2": Comprende el suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble tipo chasis aislado, incluyendo cableado en conductor No. 12, tubería conduit PVC de 1/2", caja, tomacorriente doble tipo chasis aislado, accesorios, terminales, fijaciones y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye trazado, instalación de tubería, tendido de conductores, conexiones, nivelación del punto, pruebas de funcionamiento, verificación de continuidad, aislamiento y correcta polaridad, así como la entrega del punto completamente instalado y operando.

08B.064 ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS: Suministro e instalación de acometidas para circuitos de iluminación y tomacorrientes, ejecutadas con cableado 3 No. 12 libre de halógenos, incluyendo suministro de conductores, tendido, conexionado, identificación, fijaciones, terminales y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye el recorrido desde tablero, caja de paso o punto de distribución hasta los puntos de consumo, el halado de conductores por tubería instalada, empalmes y conexiones requeridas conforme a los planos eléctricos y especificaciones técnicas del proyecto.

08B.869 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR: Ejecución del suministro, montaje e instalación de panel LED de incrustar de 600 × 600 mm, potencia 40 W, temperatura de color 4000 K, incluyendo accesorios de fijación, conexión al circuito de iluminación conforme a los planos eléctricos, verificación de continuidad y polaridad, pruebas de encendido, funcionamiento y nivel de iluminación, dejando el sistema debidamente instalado, energizado y en condiciones normales de operación, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y la normatividad eléctrica aplicable.

08B.876 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SCH40 ½": Abarca el suministro, transporte e instalación de tubería conduit PVC SCH40 de ½", destinada a la canalización y protección de conductores eléctricos en las áreas objeto de intervención. La actividad incluye accesorios como uniones, curvas, adaptadores, terminales, abrazaderas, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcta instalación. Asimismo, contempla el trazado, corte, ensamble, fijación y pruebas de continuidad de la canalización, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

08B.877 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4": Ejecución del suministro, transporte e instalación de tubería conduit PVC SCH40 de 3/4", destinada a la canalización y

protección de conductores eléctricos en las áreas objeto de intervención. La actividad incluye accesorios como uniones, curvas, adaptadores, terminales, abrazaderas, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcta instalación. Asimismo, contempla el trazado, corte, ensamble, fijación y pruebas de continuidad de la canalización, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

08B.878 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1": Comprende el suministro, transporte e instalación de tubería conduit PVC SCH40 de 1”, destinada a la canalización y protección de conductores eléctricos en las áreas objeto de intervención. La actividad incluye accesorios como uniones, curvas, adaptadores, terminales, abrazaderas, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcta instalación. Asimismo, contempla el trazado, corte, ensamble, fijación y pruebas de continuidad de la canalización, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

009 REVOQUES-RESANES

009.001 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES): Instalación de revoque liso interior sobre muros, ejecutado con mortero en proporción 1:3, incluyendo preparación de la superficie, aplicación, nivelación, afinado y acabado final. Incluye la conformación de filos, dilataciones, remates y correcta terminación de la superficie intervenida.

011 CIELO RASOS

011.005 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-06 M (PEFILERÍA METÁLICA CL.26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA: Comprende la instalación de sistema de cielo raso soportado sobre estructura metálica galvanizada, incluyendo elementos de suspensión, anclajes, tornillería, cintas, masillas y accesorios necesarios para su correcta instalación. La actividad incluye tratamiento de juntas, resanes, lijado y aplicación de pintura sobre la superficie instalada, garantizando un acabado uniforme, nivelado y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

012 PISOS Y ACABADOS

012.003 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E=0.04MTS: Comprende la preparación e instalación de piso en mortero cemento-arena dosificación 1:3 con espesor promedio de 0.04 m, ejecutado sobre la superficie previamente demolida y/o afectada por el retiro del piso en vinisol existente. Incluye nivelación, afinado, humedecimiento, manejo de juntas y todas las actividades necesarias para garantizar una

superficie uniforme, resistente y apta para la instalación del acabado final de piso conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

012.105 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS: Comprende el suministro, transporte e instalación a todo costo de mortero autonivelante para regularización y afinado de superficies de piso, con espesor hasta de 5,00 mm, como base para la posterior instalación de piso vinílico. Incluye preparación del soporte, limpieza, reparación menor de imperfecciones, nivelación, control de espesores, curado y acabado final. La actividad se realizará garantizando una superficie lisa, uniforme, nivelada y apta para recibir el acabado vinílico, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y recomendaciones del fabricante.

016 CARPINTERÍA EN MADERA

016.044 MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS: Ejecución del mantenimiento y restauración de antepechos y dinteles superiores, así como la estructura lateral en madera pertenecientes a ventanas, incluyendo inspección del estado del elemento, limpieza, retiro de partes deterioradas o sueltas, resane, reparación o reposición parcial de secciones afectadas, ajuste, lijado, tratamiento protector contra humedad, hongos o insectos cuando aplique, y acabado final según especificaciones del proyecto con la finalidad de recuperar la estabilidad, funcionalidad y apariencia del elemento intervenido, conservando en lo posible sus características originales.

019 PINTURA

019.001 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2: Instalación de sistema de acabado sobre muros interiores, consistente en aplicación de estuco y pintura vinílica en tres (3) manos, incluyendo preparación de la superficie, resane, lijado, limpieza y acondicionamiento previo del sustrato. Comprende la aplicación de estuco para afinado y corrección de imperfecciones, una (1) mano de pintura tipo 2 como base o sello y dos (2) manos de pintura tipo 1 como acabado final, en color según diseño aprobado. Incluye tratamiento y acabado de filos, dilataciones, remates, protección de elementos adyacentes.

028 DESMONTES

028.085 DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO): Desmonte de divisiones existentes tipo piso-techo o de mediana altura, construidas en perfilería metálica o madera, incluyendo retiro de paneles, láminas, revestimientos, estructura portante, elementos de fijación, remates y demás componentes asociados, mediante procedimiento manual o mecánico controlado que minimice afectaciones a los elementos a conservar.

028.101 DESMONTE DE MUEBLE CLOSET: Incluye el retiro de muebles tipo clóset existentes, retirando estructura, herrajes y elementos de anclaje, realizando la evacuación del material resultante conforme a las condiciones establecidas para manejo de residuos de obra.

028.105 DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO): Comprende el retiro de divisiones en vidrio, incluyendo perfilería metálica o en madera, anclajes, accesorios y elementos de fijación. La actividad contempla el cargue, transporte y disposición final del material resultante, garantizando la protección de las áreas adyacentes.

029 DEMOLICIONES

029.003 DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO): Comprende la demolición de enchape de piso existente en áreas de baño y oficinas, incluyendo levantamiento de baldosas o piezas cerámicas, remoción del mortero de pega y materiales adheridos, mediante procedimiento manual o mecánico controlado, evitando afectaciones a los elementos que deban conservarse. Incluye recolección, cargue, retiro y disposición interna del material resultante dentro del área de obra o en el sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida, dejando la superficie libre de residuos y en condiciones aptas para la ejecución de las actividades posteriores.

029.004 DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS: Ejecución de la desinstalación demolición de enchape existente en muros de baño, incluyendo retiro de baldosas o piezas cerámicas, remoción del mortero de pega y materiales adheridos, mediante procedimiento manual o mecánico controlado, procurando no afectar los elementos constructivos que deban conservarse, dejando la superficie lista para las labores de resane, preparación o instalación de los nuevos acabados proyectados en la propuesta de remodelación.

029.017 DEMOLICIÓN MORTEROS Y REVOQUE: Corresponde a la demolición de morteros, existentes en el piso de la superficie intervenida con el retiro de piso en vinisol, ejecutada de manera manual y mecánica, se realiza solo en el área de despacho donde se define que solo esa superficie llevaría la intervención de este ítem.

029.081 DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS: Comprende la demolición y retiro de guarda escobas existentes en las áreas intervenidas, ejecutando la actividad de manera manual y controlada para evitar afectaciones sobre muros, pisos y acabados.

032. ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS

009.029 REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO: Ejecución de regata en placa de concreto con espesor menor a 30 cm para instalación de tubería eléctrica y de voz y datos, incluyendo trazado, corte con disco, demolición controlada del concreto en la franja requerida, conformación del canal, retiro de material producto de la intervención y limpieza del área de trabajo, garantizando dimensiones adecuadas para el alojamiento de la tubería y la correcta preparación de la superficie para su posterior resane o reposición, de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

SEGUIMIENTO DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Durante el periodo reportado en el presente informe, el contratista de obra presenta formalmente cuatro (4) ítems No Previstos (NP), junto con sus respectivos análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, y soportes requeridos para su revisión y evaluación por parte de la interventoría y posterior aprobación por la entidad contratante.

En consecuencia, estos ítems fueron revisados por el Director de obra, la Residente de obra y la Ingeniera eléctrica por parte de la interventoría, indicando una serie de correcciones y ajustes necesarios para emitir posteriormente un concepto técnico y aprobación por parte de los mismos, razón por la cual no han sido incorporados dentro del balance presupuestal actualizado a la fecha para tener presente el seguimiento financiero del contrato. El proceso continúa abierto y sujeto al proceso de revisión, validación y aprobación conforme a los procedimientos contractuales establecidos por parte de la Supervisión.

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato establece un plazo de tres meses y medio (3.5 meses), contados desde la fecha de firma del Acta de Inicio realizada el día 05 de mayo de 2026 y hasta el 20 de agosto del mismo año.

AVANCE Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

AVANCE FINANCIERO DE OBRA PERIODO ACTUAL		
PROGRAMADO ACUMULADO	**EJECUTADO ACUMULADO**	**DIFERENCIA**
28.95%	14.23%	-14.72%
$491.911.226	$241.772.771	

Tabla 4. Avance de obra periodo actual

Para el periodo reportado, se presenta un avance ejecutado acumulado del 14.23%, habiendo transcurrido 60 días desde el inicio del contrato. Se evidencia un aumento considerable en el porcentaje de incumplimiento de ejecución de obra respecto a la programación técnica y financiera establecida por el contratista; ya superada la situación de atraso asociada principalmente a la entrega parcial y no oportuna de los diseños eléctricos manifestada en el informe pasado, la interventoría oficia al contratista el día 30 de junio de 2026, solicitando un plan de contingencia en el que se indique cuáles serán las acciones correctivas inmediatas con las actividades asociadas a la recuperación del atraso, estableciendo nuevas fechas y prioridades de inversión en las mismas, así como los recursos adicionales económicos y de mano de obra, con el fin de recuperar el avance contractual y garantizar el cumplimiento de los plazos para no incurrir en una sanción o requerimiento formal.

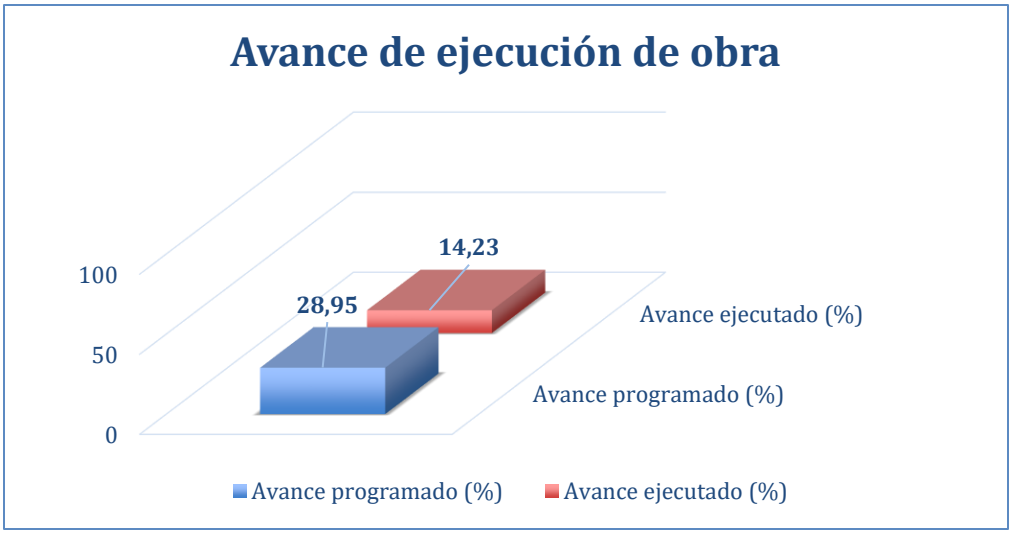


Gráfico 1. Avance de ejecución de obra

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

SECREATARÍA	Infraestructura
CONTRATO N°	2604270812
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra de reparaciones locativas, mantenimiento y dotación fase 3 de la torre "a" del edificio de la alcaldía del municipio de Manizales
FECHA DE INICIO	Mayo 5 de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto 20 de 2026
PLAZO	Tres meses y medio (3,5)
VALOR	$ 179.219.117
CONTRATISTA/CONVINIENTE	Roble Ingeniería SAS

Tabla 5. Información General Contrato de Interventoría

OBJETO

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.”

ALCANCE DEL OBJETO

El presente contrato tiene como alcance la ejecución de la **interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera** al contrato de obra cuyo objeto corresponde a las **“REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE ‘A’ DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”**, con el propósito de garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas, cronograma, presupuesto y normatividad aplicable durante el desarrollo del proyecto.

La interventoría, comprende el seguimiento, control, inspección, verificación y acompañamiento permanente a todas las actividades ejecutadas por el contratista de obra, velando por la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento y reparaciones contemplados dentro del alcance contractual. Se realiza la revisión y aprobación de procedimientos constructivos, materiales, cantidades de obra, especificaciones técnicas, programación de actividades, calidad de ejecución y cumplimiento de las normas vigentes aplicables al proyecto, garantizando que las actividades ejecutadas cumplan con los requerimientos establecidos por la entidad contratante.

En el componente administrativo, se efectuará el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales, control documental, elaboración y revisión de actas, informes, comités de obra, control de correspondencia y verificación de soportes necesarios para el adecuado desarrollo del contrato. En el aspecto financiero, la interventoría realizará control y seguimiento al presupuesto contractual, revisión de balances de obra, cortes parciales, actas de pago, cantidades ejecutadas y demás aspectos económicos relacionados con la ejecución del contrato, verificando la correcta inversión de los recursos asignados al proyecto. En el componente jurídico, se efectuará el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales por parte del contratista, así como la verificación de pólizas, afiliaciones,

permisos, documentación laboral, cumplimiento normativo y demás requisitos exigidos dentro del marco contractual.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR

Para este segundo mes de ejecución el interventor ROBLE INGENIERIA SAS realiza actividades de índole administrativo como lo son:

- Verificación de documentación suministrada por el contratista Vauras Ingeniería SAS, tales como certificados de calidad, cronogramas de obra, flujo de inversiones, seguimiento a la solicitud de anticipo.
- Revisión de documentación pertinente al área de SST.
- Seguimiento técnico y financiero de los diseños otorgados por la entidad administrativa municipal para el cumplimiento de los mismos.
- Actualización de balances de obra correspondientes a los pisos 4, 5 y 14 del edificio de la Alcaldía de Manizales.
- Remisión de oficios y respuesta a los oficios entregados por contratista y supervisión.
- Acompañamiento en cada uno de los frentes realizando el chequeo técnico de las actividades y velando por el cumplimiento de ejecución y financiero frente a los diseños y presupuesto contractual.
- Elaboración de reportes diarios relacionando personal y actividades a desarrollar e informes semanales, haciendo entrega de los mismos a la entidad contratante, a la fecha se han entregado ocho (8) informes en las fechas 13 de junio, 20 de junio, 27 de junio y 4 de julio respectivamente.
- Toma de medidas semanales para el control de la ejecución de actividades técnicas y avances de obra.
- Supervisión de los ítems contractuales y no previstos.
- Participación en comités técnicos, realizando sus respectivas actas y estableciendo compromisos como planes de acción frente a la ejecución del contrato.

A la fecha de corte del actual informe, se han ejecutado ocho (8) comités técnicos de obra donde se evidencia el seguimiento y control al contrato de obra, se revisan, analizan, exponen y resuelven interrogantes a dificultades presentadas durante la ejecución de las modificaciones, así como a todos los compromisos cumplidos y asignaciones pendientes por el contratista, la interventoría y la supervisión; dejando la respectiva constancia de las actas que se anexara al presente documento.

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato establece un plazo de tres meses y medio (3.5 meses), contados desde la fecha de firma del Acta de Inicio realizada el día 05 de mayo de 2026 y hasta el 20 de agosto del mismo año.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PISO N°5 - AVANCE



Ilustración 1 Visualización general del espacio intervenido



Ilustración 2 Demolición de revoque deteriorado



Ilustración 3 Retiro de excedentes de revoque



Ilustración 4 proceso de acopio de RCDs



Ilustración 5 Inicio de reparaciones de imperfectos



Ilustración 6 Corte y demolición de regatas para circuito eléctrico



Ilustración 7 Aplicación de revoque - Regatas



Ilustración 8 Aplicación de revoque a sección de muro deteriorado



Ilustración 9 Avance de reparaciones de imperfectos



Ilustración 10 Instalación de estructura para muro tipo Drywall



Ilustración 11 Visualización general de la estructura



Ilustración 12 Elaboración de regatas en muro para circuito eléctrico



Ilustración 13 inicio de desmonte de división en madera



Ilustración 14 Retiro de puerta, dintel y demás elementos del muro



Ilustración 15 Retiro de puntillas, chazo y demás elementos para el avance de las reparaciones en muros.



Ilustración 16 Aplicación de romeral en secciones de muro deteriorados



Ilustración 17 Retiro de imperfectos en las secciones inferiores de los muros



Ilustración 18 Aplicación de romeral y estuco



Ilustración 19 Corte y demolición de regatas



Ilustración 20 Avance de retiro de elementos de muro en madera



Ilustración 21 Revoque de muros - Baño



Ilustración 22 Reparación de carteras de vano - Baño



Ilustración 23 Instalación de circuito eléctrico



Ilustración 24 Empalmes de secciones de circuito



Ilustración 25 Visualización general de la salida del cableado eléctrico



Ilustración 26 Instalación de caja 4x4, tapa y prensa estopa



Ilustración 27 Marcación de regatas - Entrepiso



Ilustración 28 Proceso de corte y demolición de regatas



Ilustración 29 Avance de reparación de imperfecciones en muros



Ilustración 30 Visualización general del espacio - Se observa Estructura de cielo raso, estructura de muro y resanes de muros y revoque de baño



Ilustración 31 Instalación de bandejas porta cables

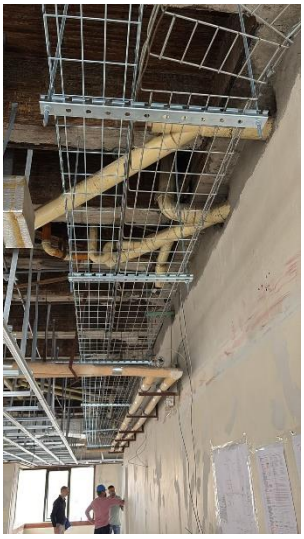


Ilustración 32 Instalación de bandeja porta cables



Ilustración 33 Marcación y corte de mortero para regatas



Ilustración 34 Demolición de mortero para regatas



Ilustración 35 Corte y demolición muro para regatas



Ilustración 36 visualización general de la regata



Ilustración 37 Avance en restauración de imperfectos de muros



Ilustración 38 Avance de implementación de regatas para circuito eléctrico



Ilustración 39 Instalación de tubería PVC SCH40



Ilustración 40 Visualización del ramal de tubería de una de las secciones para oficinas



Ilustración 41 Instalación de complementos (Cajas de 2x4)



Ilustración 42 Visualización del esquema de tubería SCH40



Ilustración 43 Avance de revoque - Baño



Ilustración 44 Avance de carteras de vanos y revoque de baño



Ilustración 45 Marcación de regatas en losa de entrepiso



Ilustración 46 Corte de losa para regatas



Ilustración 47 Demolición de sección intervenida para las regatas - Circuito eléctrico



Ilustración 48 Avance de demolición



Ilustración 49 Visualización de las regatas



Ilustración 50 Regatas - losa de entre piso



Ilustración 51 Aplicación de mortero para sellado de las regatas - Previa instalación de tubería PVC



Ilustración 52 Instalación de cajas de 2x4



Ilustración 53 instalación de curvas y sellado de regata



Ilustración 54 Sellado de regatas



Ilustración 55 Instalación de tubería SCH40 y aplicación de revoque



Ilustración 56 Aplicación de romeras y estuco para acabado de las imperfecciones y secciones de regatas



Ilustración 57 Proceso de derivaciones de circuito eléctrico a partir de la bandeja porta cables



Ilustración 58 Instalación de accesorios para el posicionamiento de la tubería PVC - Punto de inicio: Bandeja porta cables



Ilustración 59 Derivaciones de tubería a partir de la bandeja porta cables



Ilustración 60 Resanes de regatas



Ilustración 61 Ingreso de placas de yeso cartón



Ilustración 62 Acopio de placas



Ilustración 63 Ingreso de placas de suberboard



Ilustración 64 Retiro de escombros



Ilustración 65 Traslado de placas de yeso cartón



Ilustración 66 Acopio de placas de yeso cartón y superboard en piso N°5 y N°14



Ilustración 67 Proceso de medición y corte de placas de yeso cartón



Ilustración 68 Soporte e instalación de placas de yes cartón - Cielo raso



Ilustración 69 Apertura de cavidad en placas de superboard para instalación de accesorios eléctricos



Ilustración 70 instalación de accesorios eléctricos en regatas (Caja de 2x4)



Ilustración 71 Restauración de mortero deteriorado - Proceso de demolición



Ilustración 72 Elaboración de mortero para reparación



Ilustración 73 mezcla y aplicación de mortero para reparación



Ilustración 74 Distribución y acabado de mortero de reparación



Ilustración 75 Reparación de cavidades en el perímetro de los muros



Ilustración 76 Avance de instalación y acabado de mortero - Baño



Ilustración 77 Aplicación de revoque en la parte inferior del baño



Ilustración 78 Avance de instalación de placas de yeso cartón para cielo raso



}

Ilustración 79 Instalación de placas



Ilustración 80 Distribución de placas de yeso cartón - Se asegura que la instalación las placas estén en "Aparejo"



Ilustración 81 Proceso de restauración de dinteles y ante pechos en madera



Ilustración 82 Proceso de lijado



Ilustración 83 Proceso de resane de juntas entre las placas de yeso cartón



Ilustración 84 Visualización general del proceso de masillado



Ilustración 85 Verificación del resane de juntas y tornillería "Cielo raso"



Ilustración 86 instalación de estructura y placa de superboard - Cielo raso baño



Ilustración 87 Fase final de instalación de placas de yeso cartón para cielo raso



Ilustración 88 Avance de restauración de dinteles y ante pechos de madera



Ilustración 89 Lijado de ante pechos en madera



Ilustración 90 Instalación de cinta papel en juntas de placas



Ilustración 91 Reparación de mortero



Ilustración 92 Aplicación de mezcla de mortero y pegacor para secciones afectadas por el proceso de retiro de piso en vinilo



Ilustración 93 Avance de resane de placas de yeso cartón - Aplicación de cinta papel y masilla



Ilustración 94 Marcación y corte de secciones para marcos y lámparas



Ilustración 95 verificación de secciones intervenidas para las lámparas



Ilustración 96 Avance de resanes y corte de secciones designadas para las iluminarias



Ilustración 97 Avance de restauración de dinteles y antepechos en madera



Ilustración 98 Restauración de paneles en madera - Carteras laterales y superiores



Ilustración 99 Resane de regatas



Ilustración 100 Corte de secciones para iluminarias



Ilustración 101 Avance de encintado y resane de juntas



Ilustración 102 Aplicación de cinta, masilla y proceso de resane de juntas en muros de superboard



Ilustración 103 Aplicación de masilla en toda la superficie de los muros livianos



Ilustración 104 Avance de restauración de carteras en madera



Ilustración 105 Avance de apertura de cavidades para iluminarias



Ilustración 106 Visualización general de las respectivas secciones para las iluminarias



Ilustración 107 Instalación de paneles de superboard en el área de baño



Ilustración 108 apertura de secciones para iluminaria



Ilustración 109 Instalación de tablero de breakers y circuitos electricos



Ilustración 110 Avance de resanes de placas de yeso cartón - Instalación de romeral en juntas, aplicación de cinta papel y masilla

PISO N°14 - AVANCE



Ilustración 111 Demolición de mortero



Ilustración 112 Avance de demolición



Ilustración 113 Recolección y acopio de escombros



Ilustración 114 Elaboración de mortero para reparación de sección intervenida



Ilustración 115 Avance de elaboración de mortero 1:3



Ilustración 116 Instalación de mortero y proceso de nivelación



Ilustración 117 Avance de instalación de mortero



Ilustración 118 Visualización general del acabado de la sección intervenida con mortero



Ilustración 119 Orden y aseo del área



Ilustración 120 Instalación de estructura para cielo raso



Ilustración 121 Avance de instalación de estructura para cielo raso



Ilustración 122 Proceso de lijado de dinteles y antepechos en madera



Ilustración 123 Lijado de ante pecho



Ilustración 124 Aplicación de masilla para restauración



Ilustración 125 Aplicación de masilla en carteras superiores e inferiores



Ilustración 126 Aplicación de masilla en ante pecho



Ilustración 127 Lijado de carteras en madera



Ilustración 128aplicación de primera mano de barniz



Ilustración 129 Reparación de sección de muro demolida



Ilustración 130 Reparación de la sección paralela de muro demolida



Ilustración 131 Avance de reparación de muro y proceso de reparación de irregularidades en muros aledaños



Ilustración 132 Instalación de secciones de papel para la protección de muros al momento de realizar el mantenimiento de las carteras de madera



Ilustración 133 Aplicación de masilla a carteras de madera



Ilustración 134 Aplicación de segunda mano de barniz



Ilustración 135 Avance de lijado de carteras, ante pecho y dinteles en madera



Ilustración 136 Avance del armado de la estructura de cielo raso Drywall



Ilustración 137 Visualización general del entorno de trabajo - Cielo raso



Ilustración 138 Avance de lijado de carteras de madera



Ilustración 139 Proceso de instalación de circuito eléctrico



Ilustración 140 Ingreso de placas de yeso cartón y superboard



Ilustración 141 Acopio de placas



Ilustración 142 Avance de restauración de carteras



Ilustración 143 corte y proceso de demolición de regatas



Ilustración 144 Demolición de cerámica y mortero para regatas



Ilustración 145 Corte de regatas e instalación de tubería para circuito eléctrico



Ilustración 146 Visualización de uno de los esquemas de tubería para circuito eléctrico



Ilustración 147 Tubería para circuito eléctrico



Ilustración 148 Instalación de accesorios para sistema eléctrico (Caja de 2x4)



Ilustración 149 Instalación de bandejas porta cables



Ilustración 150 Instalación de curva para bandeja porta cable



Ilustración 151 Reparación de regatas - Aplicación de revoque



Ilustración 152 Avance de instalación de circuito eléctrico



Ilustración 153 Instalación de accesorios, cableado y demás elementos para circuito eléctrico



Ilustración 154 Aplicación de barniz a antepechos, dinteles y carteras en madera



Ilustración 155 visualización general del acabado de las carteras



Ilustración 156 Orden y aseo



Ilustración 157 Medición, corte de placas y proceso de instalación para cielo raso



Ilustración 158 Instalación de palcas de yeso cartón para cielo raso



Ilustración 159 Verificación de cableado (Circuito eléctrico, voz y datos) para su reubicación



Ilustración 160 Corte, demolición de regatas e instalación de tubería para circuito eléctrico



Ilustración 161 Elaboración de mortero y proceso de revoque para regatas



Ilustración 162 Avance de instalación de placas de yeso cartón



Ilustración 163Corte de secciones irregulares e instalación de placas de yeso cartón para cielo raso



Ilustración 164 Avance de instalación de placas



Ilustración 165 Visualización general del cielo raso en Drywall



Ilustración 166 Proceso de marcación y corte de secciones en el cielo raso para instalación de iluminarias

ARQ. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventoría

INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se presentan las actividades llevadas a cabo por la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para las "REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", - en el periodo comprendido desde el 05 de junio al 04 de Julio de 2026.

INTRODUCCIÓN

Para la Interventoría ROBLE INGENIERIA S.A.S. y en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019 y Ley 1562 de 2012 y demás normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), tiene como propósito la estructuración de la acción conjunta entre empleados y contratistas en la aplicación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a través del mejoramiento continuo de las condiciones y el medio ambiente laboral, y el control eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo. Las actividades tendientes a mitigar los peligros y Riesgos Ocupacionales para el contrato que tiene como objeto "Contrato Obra No. 2604210806 "REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES". Involucra una serie de tareas diarias que través de la gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo, tienen como alcance desarrollar estrategias preventivas a fin de mantener la salud física y mental de los trabajadores evitando eventos no deseados como accidentes de Trabajo y enfermedades de tipo laboral, fomentando la productividad del proyecto y el logro de los objetivos en mantener condiciones seguras y comportamientos de autocuidado.

OBJETIVOS

Informar sobre las actividades de prevención y promoción de la salud desarrolladas durante el proyecto REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"., en el periodo comprendido entre el 05 de junio al 04 de Julio de 2026. Este informe describe las acciones realizadas para la identificación, evaluación y control de los riesgos ocupacionales, con el fin de prevenir accidentes, incidentes, enfermedades laborales y otras situaciones que puedan afectar la calidad de vida de los empleados directos, indirectos, proveedores, visitantes y demás partes interesadas."

ALCANCE

Evaluar la planificación, desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), sin importar su contratación incluyendo contratistas, subcontratistas, proveedores Y demás partes interesadas; en el proyecto REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

CRITERIOS DE REVISIÓN

- Decreto 1072 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.
- Resolución 0312 de 2019: Estándares Mínimos del SG-SST.
- Evaluación de contratistas.

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SST

Mediante el presente informe se pretenden evidenciar las actividades desarrolladas por la empresa contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S en el marco del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), durante el periodo comprendido entre 05 de junio al 04 julio de 2026. El informe busca demostrar el compromiso empresarial desde la Supervisión ROBLE INGENIERIA S.A.S. y la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S con la prevención de incidentes, accidentes y enfermedades laborales, así como con la implementación de acciones orientadas a minimizar el impacto de dichos eventos en caso de presentarse, garantizando así la protección de los trabajadores, contratistas, visitantes y demás partes interesadas involucradas en el desarrollo del proyecto.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S ha presentado en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la información solicitada por ROBLE INGENIERIA S.A.S como la documentación del personal afiliaciones al Sistema Integral de la Seguridad Social, certificados de aptitud médico ocupacional y el Manual del SG-SST, los cuales fueron remitidos bajo oficio y aprobados por la Profesional SST de la Interventoría.

CONTROL DE PERSONAL

Personal de obra. durante en el periodo comprendido entre el 05 de junio al 04 de Julio de 2026, el proyecto conto con el siguiente personal:

CARGO	NÚMERO DE TRABAJADORES
DIRECTOR DE OBRA	2
INGENIERA DE APOYO	1
INGENIERO ELECTRICISTA	1
ARQUITECTO RESIDENTE	1
MAESTRO DE OBRA	1
AYUDANTES	12
PROFESIONAL SST	1
AUX. SST	1
TOTAL	20

Tabla 6 Relación de personal

Las actividades administrativas del control del personal comprenden el aseguramiento de la documentación que registra las afiliaciones para el caso del personal nuevo o las planillas de pago a través de los operadores de recaudo al Sistema General de Seguridad Social en Colombia atendiendo los lineamientos del Decreto Ley 1072 de 2015, comprendido por la cobertura de eventos de origen Común a cargo de las Empresas Promotoras de Salud EPS, eventos de origen profesional a cargo de la Administradora de Riesgos Laborales ARL SURA y aportes al Sistema de Pensiones AFP. A continuación, se relaciona el personal que laboró en el periodo entre el 05 de junio al 04 julio de 2026, en el cuadro se encuentra la información del personal que participo en el periodo.

Ingresos: Corresponden a 6 personas

Retiros: Corresponden a 1 trabajador como se muestra en el siguiente cuadro:

PERSONAL PROPIO					
	DOCUMENTO	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**INGRESO**	**RETIRO**
1	75.106.106	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	DIRECTOR DE OBRA		
2	75.063.276	NESTOR BENITES GONZALEZ	DIRECTOR DE OBRA		
3	1.053.846.478	LAURA BIBIANA FRANCO	INGENIERA DE APOYO		
4	1.053.834.460	JUAN FELIPE GARCIA FRANCO	ING ELECTRICISTA		
5	1.053.839.124	CRISTIAN ANDRES BENITEZ PINEDA	ARQUITECTO RESIDENTE		
6	1.053.821.877	CRISTIAN CAMILO BENITES GUTIERREZ	PROFESIONAL SST		
7	1.193.127.473	MELISSA GOMEZ CARDENAS	AUX SST		
8	10.277.181	JORGE MORENO HIDALGO	MAESTRO		
9	1.060.648.026	JOSE JOSE CASTELLANOS	AYUDANTE		
10	9.975.630	FELIX ARNOLDO ARANDA MUÑOZ	AYUDANTE		
11	1.053.865.689	JHON EDWARD RENDON PATIÑO	AYUDANTE		
12	10.277.181	JORGE MORENO HIDALGO	MAESTRO		
13	1.092.911.010	VALENTIN OGARI OSORIO	AYUDANTE		
14	1.060.653.183	JHON EDWARD MONSALVE MARIN	AYUDANTE		
15	1.060.653.773	JULIAN DAVID HERNANDEZ OSORIO	AYUDANTE	9/06/2026	
16	1.054.860.154	DANIEL MARIN RAMIREZ	AYUDANTE	9/06/2026	
17	16.079.651	SEBASTIAN MARIN OSPINA	AYUDANTE	9/06/2026	
18	1.053.816.328	JESSICA MOSQUERA GOMEZ	AYUDANTE	9/06/2026	
19	1.007.550.208	DEISON DAVID MARIN	AYUDANTE	19/06/2026	
20	1.053.857.354	SANTIAGO ARBELAEZ VARGAS	AYUDANTE	23/06/2026	
	1.002.718.322	LEONARDO FABIO CANO OCAMPO	AYUDANTE		16/06/2026

Tabla 7 Relación de personal activo

EXÁMENES MEDICO OCUPACIONALES

Dando cumplimiento a la resolución 1843 de 2025 todo el personal que se encuentra activo, se ha realizado la evaluación médica de ingreso donde se determina la aptitud de los trabajadores frente a los riesgos a los que están expuestos. Estos exámenes médicos han sido ejecutados por las IPS correspondiente que cumple con los requerimientos del SG-SST

PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y con el firme propósito de garantizar ambientes laborales seguros, el contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S ha desarrollado el programa de inducción y reinducción. El cual, tiene como objetivo, brindar a todos los colaboradores una orientación clara y completa sobre las normas, políticas internas y lineamientos establecidos en el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, el Reglamento Interno de Trabajo, y en la normativa nacional aplicable, tales como el Decreto 1295 de 1994, la Ley 1562 de 2012 y el Decreto 1072 de 2015 (Capítulo 2, Sección 4, Artículo 2.2.4.2.4.2) del Ministerio del Trabajo.

A través de este programa, se proporciona información permanente para la prevención de riesgos laborales, fomentando una cultura de autocuidado, responsabilidad y cumplimiento de las medidas de seguridad. Todos los trabajadores, al ingresar, deberán participar activamente en este proceso de inducción, reafirmando su compromiso con la seguridad y salud en el trabajo.

Durante el periodo comprendido desde el 05 de junio al 04 de Julio de 2026, la empresa realizó el proceso de Inducción SST a 06 empleados donde se dictaron los siguientes temas:

- Bienvenida y presentación institucional
- Marco legal SST
- Reglamento de higiene y seguridad y reglamento interno de trabajo
- Política en seguridad y salud en trabajo, Política de prevención de consumo de alcohol, drogas y tabaco, prevención del acoso laboral y sexual y desconexión laboral.
- Notificación peligros, evaluación de riesgos en los procesos de la obra, medidas de prevención y control.
- Uso adecuado de elementos de protección personal, mantenimiento, almacenamiento, Cambio y responsabilidad.
- Normas básicas de seguridad y salud en el Trabajo
- Obligaciones del empleador

- Obligaciones del trabajador
- Procedimientos en caso de incidente o accidente de trabajo
- Comité paritario de seguridad y salud en el trabajo
- Comité de convivencia laboral
- Socialización del plan de respuesta a emergencias
- Sistema general de seguridad social (EPS, AFP, ARL, CCF)
- Orden, limpieza y aseo en los puestos de trabajo
- Aspectos ambientales

CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Dando cumplimiento al cronograma establecido en el marco del plan de capacitación de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de la empresa contratista **VAURAS INGENIERIA S.A.S**, se han llevado a cabo espacios formativos con el propósito de fortalecer la cultura de prevención, promover el autocuidado y asegurar condiciones de trabajo seguras para todos los colaboradores.

Durante el periodo comprendido entre el 05 de junio al 04 de Julio de 2026, se llevaron a cabo capacitaciones abordando temáticas clave para la gestión de riesgos y el cumplimiento normativo. Estas capacitaciones permiten sensibilizar y brindar herramientas prácticas al personal para la identificación de peligros, la prevención de accidentes y la actuación adecuada en situaciones de emergencia. Las capacitaciones pretenden trasmitir o refrescar conocimientos o saberes para el desarrollo de las tareas bajo el principio de la seguridad y salud en el trabajo garantizando un complemento excepcional a prevención de accidentes.

ITEM	FECHA	TEMA	NUMERO DE ASISTENTES
1	18/06/2026	Capacitación Riesgo Psicosocial	5
2	18/06/2026	Charla Movimiento de cargas-Higiene Postural	5
3	12/06/2026	Uso correcto de EPP	5
4	12/06/2026	Uso seguro de herramientas mecánicas	5
5	22/06/2026	Ergonomía y cuidado de manos	5
6	07/06/2026	Orden y aseo	5
7	12/06/2026	Uso seguro de herramientas eléctricas	5
8	11/6/2026	Prevención de cortes, atrapamientos.	5

Tabla 8 Capacitaciones

También se ejecutaron en el periodo las siguientes actividades:

- Pausas activas
- Preoperacionales
- Charlas de seguridad
- Ejecución de Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Los Elementos de Protección Personal tienen como función principal proteger diferentes partes del cuerpo, para evitar que un trabajador tenga contacto directo con factores de riesgo que le pueden ocasionar una lesión o enfermedad. Los Elementos de Protección Personal no evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos, pero ayudan a que la lesión sea menos grave. Todos los requerimientos para el uso e implementación de los Elementos de Protección Personal (EPP) en los lugares de trabajo, orientados a garantizar un ambiente laboral seguro y saludable, están contemplados en la Ley 9 de 1979 (Título III, artículos 122 a 124), la Resolución 2400 de 1979 (Título IV, Capítulo II, artículos 176 a 201) y el artículo 2.2.4.6.24 del Decreto 1072 de 2015. Según esta normativa, el empleador está en la obligación de suministrar gratuitamente los EPP a sus trabajadores, asegurar su uso adecuado mediante actividades de formación y supervisión, y garantizar el mantenimiento y reemplazo oportuno de dichos elementos conforme a su vida útil, con el fin de preservar su funcionalidad y proteger la salud e integridad de los empleados. En conclusión, la normatividad de los EPP en Colombia juega un papel crucial en la promoción de la salud y seguridad en el trabajo. Tanto empleadores como trabajadores tienen responsabilidades clave que deben cumplir para asegurar un ambiente de trabajo seguro. Para el desarrollo de las actividades en los escenarios, el contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S ha suministrado a los colaboradores los siguientes elementos de protección personal:

- Guantes palma nitrilo.
- Gafas
- Protección auditiva
- Mascarilla Protección respiratoria industrial
- Cascos

CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Para la ejecución del proyecto, la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S contó con la disponibilidad de equipos y herramientas que permitieron llevar a cabo las actividades de intervención en la obra.
Con el fin de garantizar que dichos equipos se encontraban en condiciones adecuadas, se realizaron inspecciones de seguridad orientadas a verificar su estado y determinar si eran apropiados para el desarrollo de cada tarea.
Para la empresa VARUAS INGENIERIA S.A.S. es muy importante el programa de inspecciones ya que busca mantener el control sobre las causas básicas que tengan alto potencial de ocasionar lesiones y pérdidas para el proyecto no solo a los trabajadores, si no a los equipos que se utilizan. Las inspecciones realizadas en el periodo fueron:

MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante esta etapa del proyecto se adelantan las tareas de mantenimiento vial urbano, el cual se maneja el inventario de la siguiente maquinaria.

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PROPIOS	CANTIDAD	MARCA
PULIDORA	1	DEWALT
TALADRO	2	DEWALT
ROTO MARTILLO ELECTRICO	1	DEWALT
TRONZADORA ELECTRICA	1	BOSCH

Tabla 9 Maquinaria y equipo

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO

La señalización y los cerramientos en obra son fundamentales para garantizar la seguridad de los trabajadores y evitar accidentes, al identificar riesgos y delimitar las zonas de trabajo. Estos elementos facilitan la comunicación visual sobre precauciones, promoviendo un ambiente laboral seguro y ordenado para los trabajadores como para la comunidad cercana a los escenarios a intervenir.
Es esencial fomentar una cultura de seguridad por parte de todas las partes interesadas para complementar estas medidas, mediante la sensibilización y el entrenamiento sobre los riesgos y comportamientos adecuados.

ORDEN, LIMPIEZA Y ASEO EN OBRA

Se evidencia un adecuado orden y aseo en las áreas intervenidas por la obra, lo que contribuye a generar ambientes de trabajo seguros, promoviendo la salud y el bienestar de todos los trabajadores. Al finalizar las actividades diarias, los frentes de trabajo permanecen libres de obstáculos y debidamente limpios. Durante los recorridos de inspección realizados por la interventoría ROBLE INGENIERIA S.A.S se han identificado condiciones relacionadas con el orden y aseo, las cuales han sido informadas oportunamente al contratista VAURAS INGENIERIA S.A.S y atendidas con las respectivas intervenciones, con el fin de prevenir situaciones que puedan representar riesgos para la salud de los trabajadores y de los empleados o visitantes de la alcaldía.

CONSTANCIA DE AT



ARL | sura

Medellín, 8 de julio de 2026

SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. - ARL SURA S.A.

HACE CONSTAR

Que la empresa GRUPO BG INGENIERIA, NIT N901714369, ha reportado 1 accidente(s) de trabajo ocurrido(s) a sus trabajadores dependientes desde las fechas 01 de junio de 2026 hasta el 30 de junio de 2026, con un total de 0 día(s) de incapacidad pagados y una tasa de accidentalidad de 3.85%.

Gráfico 2: Constancia de AT

INDICADORES SST

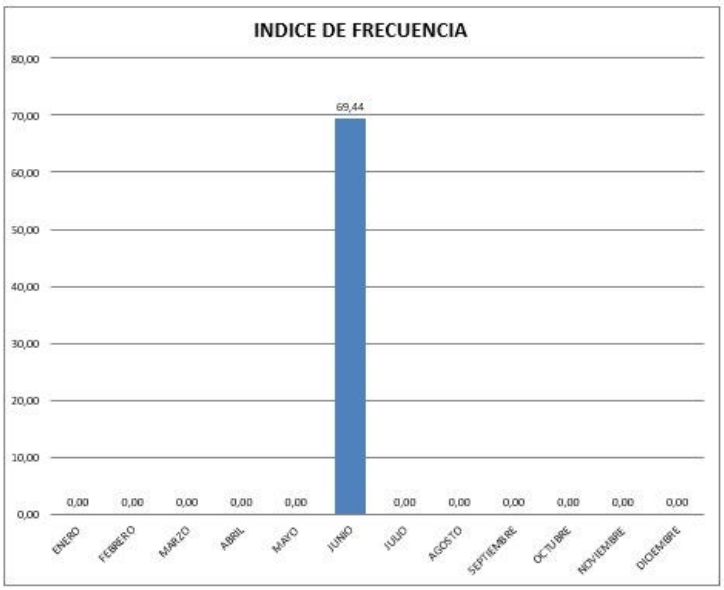
Los indicadores de resultado en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) permiten medir el impacto de las acciones preventivas y correctivas implementadas dentro del Sistema de Gestión en SST.

Estos indicadores reflejan el comportamiento real de los eventos relacionados con la seguridad y la salud laboral, como accidentes, enfermedades laborales, días perdidos y severidad de los incidentes. A continuación, se presentan los indicadores SST de la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S correspondientes al periodo comprendido entre el 05 de Junio al 04 de Julio de 2026.



Gráfico 3: Grafica severidad de accidentalidad

Por cada quince (15) trabajadores que laboraron entre el 5 de junio y el 4 de julio, se perdieron 30 días por accidente de trabajo.



Gráfica 4 Frecuencia de accidentalidad

Por cada quince (15) trabajadores que laboraron entre el 5 de junio y el 4 de julio, se presentó 1 accidente de trabajo.

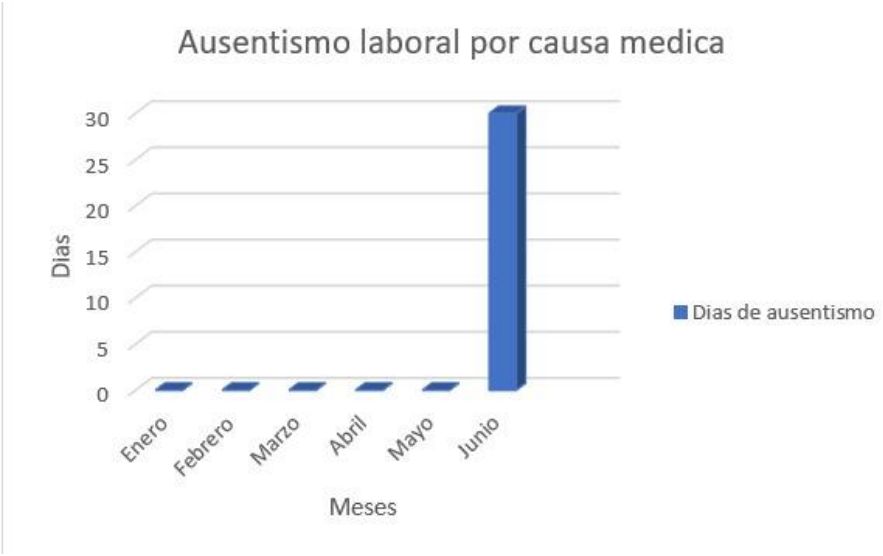


Gráfico 5 Ausentismo laboral por causa médica

Entre el 5 de junio y el 4 de julio se perdió 100% de días programados de trabajo por incapacidad médica de un (1) trabajador

REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico es uno de los elementos importantes que hacen parte el registro de la gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo. Una fotografía permite la observación de una condición segura con sus detalles reduciendo los factores de Riesgo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 *Ilustración 167.Capacitación riesgo psicosocial*	 *Ilustración 168. Capacitación riesgos*
 *Ilustración 169. Higiene postural*	 *Ilustración 170. Manipulación herramientas manuales*

ROBLE
INGENIERÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 171. Uso correcto herramientas



Ilustración 172. Manejo de herramientas

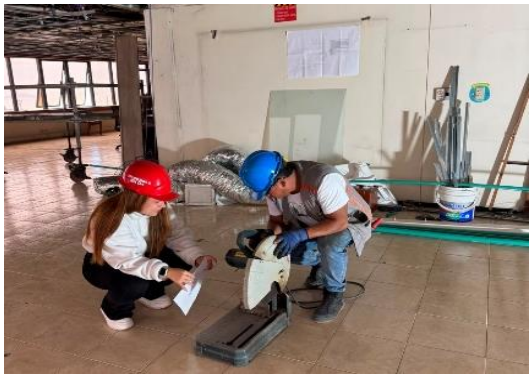




Ilustración 173.Uso herramientas eléctricas

ROBLE
INGENIERÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 174. Preoperacional herramientas



Ilustración 175.Preoperacionales maquinaria



Ilustración 176.Orden y aseo en pasillos

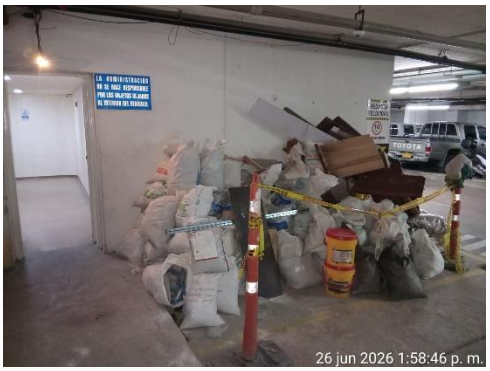


Ilustración 178.Acopio de escombros

ROBLE
INGENIERÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 *Ilustración 177. Acompañamiento trabajo seguro*	 *Ilustración 180.Orden y aseo piso 5*
 *Ilustración 179.Entrega de epps*	

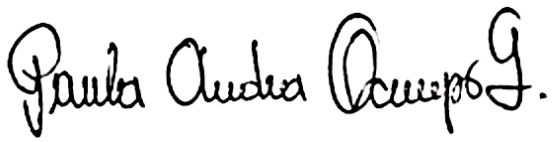
CONCLUSIONES

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa VAURAS INGENIERIA S.A.S, se encuentra en las etapas de planificación e implementación en el contrato de INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Se están aplicando los controles administrativos, ingeniería y uso de elementos de protección personal para eliminar, sustituir o mitigar los riesgos presentes en los frentes de trabajo.

FIRMA

El presente informe fue realizado por la Especialista de Seguridad y Salud en el Trabajo Paula Andrea Ocampo Gallego con Licencia número 74809 Enero 29 2021.



PAULA ANDREA OCAMPO GALLEGO
Especialista en Gerencia de SST
ROBLE INGENIERIA S.A.S.

INDICADORES AMBIENTALES

ROBLE INGENIERÍA	PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD	CODIGO	STB-001
	FORMATO CAPACITACIONES	FECHA	PAGINA
			1 DE 1

PERSONA ENCARGADA DE LA CAPACITACION: Juliana Rubio Marín

HORA INICIO: 10 am	**HORA FINAL: 10:30 am**	**FECHA: 03 de julio de 2026**

LUGAR: Virtual - Personal Interventoría Fase 3 Alcaldía

TEMA: Gestión de residuos sólidos

OBJETIVO DE LA CAPACITACION: Establecer los lineamientos normativos y técnicos para la gestión integral de residuos sólidos en
Colombia, promoviendo prácticas de separación en la fuente y disposición adecuada para el sector residencial, comercial y de construcción.

ASISTENTES

No	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	FIRMA
1	Daniela Hernández Castaño		Arq. Residente	
2	Paula Andrea Ocampo Gallego		SST	
3	Cristian Camilo Díaz Salazar		Inspector	
4	Julio César Alzate Arce		Director Interv.	
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ROBLE
INGENIERÍA

REGISTO FOTOGRÁFICO



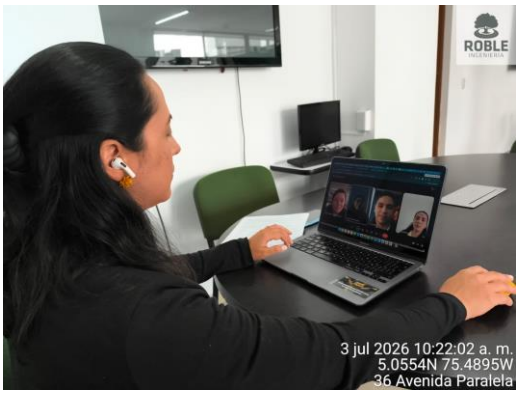






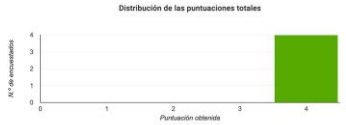
Ilustración 181.Capacitación ambiental interventoría

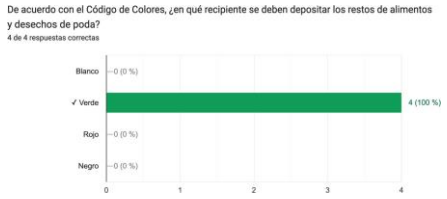
ROBLE
INGENIERÍA

Marca temporal	Nombre	Puntuación	De acuerdo con el Código de Colores, ¿en qué recipiente se deben depositar los restos de alimentos y desechos de poda?	Durante el almacenamiento temporal de residuos de construcción en una obra, ¿cuál es la función principal de utilizar cubiertas como lonas o plásticos?	¿Cómo deben gestionarse los residuos líquidos de pinturas y disolventes en una obra civil?	¿Qué requisito deben cumplir los vehículos (volquetas) encargados del transporte de RCD?
7/3/2026 10:25:58	Cristian Camilo Díaz	4 / 4	Verde	Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera	Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL	Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes
7/3/2026 10:26:48	Daniela Hernández C.	4 / 4	Verde	Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera	Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL	Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes
7/3/2026 10:27:37	Paula Andrea Ocampo G	4 / 4	Verde	Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera	Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL	Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes
7/3/2026 16:42:18	Julio César Alzate	4 / 4	Verde	Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera	Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL	Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes

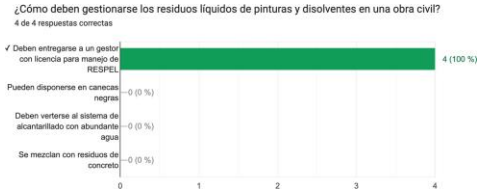
Estadísticas

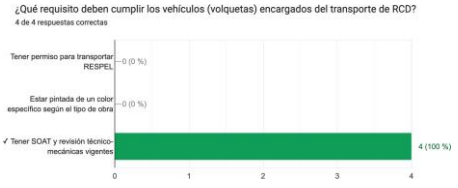
Normal	Valor medio	Intervalo
4/4 puntos	4/4 puntos	4-4 puntos











ROBLE
INGENIERÍA

Evaluación Gestión de Residuos

Nombre *

Daniela Hernández C.

De acuerdo con el Código de Colores, ¿en qué recipiente se deben depositar los restos de alimentos y desechos de poda? * 1 punto

- ○ Blanco
- ◉ Verde ✓
- ○ Rojo
- ○ Negro

Durante el almacenamiento temporal de residuos de construcción en una obra, ¿cuál es la función principal de utilizar cubiertas como lonas o plásticos? * 1 punto

- ○ Ocultar el volumen real de residuos generados
- ◉ Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera ✓
- ○ Evitar que los residuos ganen peso
- ○ Proteger los materiales de la radiación directa

¿Cómo deben gestionarse los residuos líquidos de pinturas y disolventes en una obra civil? * 1 punto

- ◉ Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL ✓
- ○ Pueden disponerse en canecas negras
- ○ Deben verterse al sistema de alcantarillado con abundante agua
- ○ Se mezclan con residuos de concreto

¿Qué requisito deben cumplir los vehículos (volquetas) encargados del transporte de RCD? * 1 punto

- ○ Tener permiso para transportar RESPEL
- ○ Estar pintada de un color específico según el tipo de obra
- ◉ Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes ✓

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ROBLE
INGENIERÍA

Evaluación Gestión de Residuos

Nombre *

Paula Andrea Ocampo G

De acuerdo con el Código de Colores, ¿en qué recipiente se deben depositar los restos de alimentos y desechos de poda? * 1 punto

- ○ Blanco
- ◉ Verde ✓
- ○ Rojo
- ○ Negro

Durante el almacenamiento temporal de residuos de construcción en una obra, ¿cuál es la función principal de utilizar cubiertas como lonas o plásticos? * 1 punto

- ○ Ocultar el volumen real de residuos generados
- ◉ Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera ✓
- ○ Evitar que los residuos ganen peso
- ○ Proteger los materiales de la radiación directa

¿Cómo deben gestionarse los residuos líquidos de pinturas y disolventes en una obra civil? * 1 punto

- ◉ Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL ✓
- ○ Pueden disponerse en canecas negras
- ○ Deben verterse al sistema de alcantarillado con abundante agua
- ○ Se mezclan con residuos de concreto

¿Qué requisito deben cumplir los vehículos (volquetas) encargados del transporte de RCD? * 1 punto

- ○ Tener permiso para transportar RESPEL
- ○ Estar pintada de un color específico según el tipo de obra
- ◉ Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes ✓

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ROBLE
INGENIERÍA

Evaluación Gestión de Residuos

Nombre *

Cristian Camilo Díaz

De acuerdo con el Código de Colores, ¿en qué recipiente se deben depositar los restos de alimentos y desechos de poda? * 1 punto

- ○ Blanco
- ◉ Verde ✓
- ○ Rojo
- ○ Negro

Durante el almacenamiento temporal de residuos de construcción en una obra, ¿cuál es la función principal de utilizar cubiertas como lonas o plásticos? * 1 punto

- ○ Ocultar el volumen real de residuos generados
- ◉ Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera ✓
- ○ Evitar que los residuos ganen peso
- ○ Proteger los materiales de la radiación directa

¿Cómo deben gestionarse los residuos líquidos de pinturas y disolventes en una obra civil? * 1 punto

- ◉ Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL ✓
- ○ Pueden disponerse en canecas negras
- ○ Deben verterse al sistema de alcantarillado con abundante agua
- ○ Se mezclan con residuos de concreto

¿Qué requisito deben cumplir los vehículos (volquetas) encargados del * 1 punto **transporte de RCD?**

- ○ Tener permiso para transportar RESPEL
- ○ Estar pintada de un color específico según el tipo de obra
- ◉ Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes ✓

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ROBLE
INGENIERÍA

Evaluación Gestión de Residuos

Nombre *

Julio César Ávila

De acuerdo con el Código de Colores, ¿en qué recipiente se deben depositar los restos de alimentos y desechos de poda? * 1 punto

- ○ Blanco
- ◉ Verde ✓
- ○ Rojo
- ○ Negro

Durante el almacenamiento temporal de residuos de construcción en una obra, ¿cuál es la función principal de utilizar cubiertas como lonas o plásticos? * 1 punto

- ○ Ocultar el volumen real de residuos generados
- ◉ Evitar la dispersión de partículas a la atmósfera ✓
- ○ Evitar que los residuos ganen peso
- ○ Proteger los materiales de la radiación directa

¿Cómo deben gestionarse los residuos líquidos de pinturas y disolventes en una obra civil? * 1 punto

- ◉ Deben entregarse a un gestor con licencia para manejo de RESPEL ✓
- ○ Pueden disponerse en canecas negras
- ○ Deben verterse al sistema de alcantarillado con abundante agua
- ○ Se mezclan con residuos de concreto

¿Qué requisito deben cumplir los vehículos (volquetas) encargados del transporte de RCD? * 1 punto

- ○ Tener permiso para transportar RESPEL
- ○ Estar pintada de un color específico según el tipo de obra
- ◉ Tener SOAT y revisión técnico-mecánicas vigentes ✓

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 1

BALANCE DE OBRA ACTUALIZADO PISO 5

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO N° 2604210806

CONTRATISTA: VAURAS INGENIERIA S.A.S **INTERVENTORIA: ROBLE INGENIERIA S.A.S**

BALANCE DE OBRA PISO 5

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES - PRESUPUESTO			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. TOTALES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**							
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 149.137	$ 149.137	0	$ 149.137	$ 0
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 194.618	$ 194.618	0	$ 194.618	$ 0
Subtotal					**$ 343.755**			**$ 0**
006	**MAMPOSTERIA**							
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	85,84	$ 189.862	$ 16.297.754	94,76	$ 189.862	$ 17.991.323
Subtotal					**$ 16.297.754**			**$ 17.991.323**
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**							
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1	$ 90.651	$ 90.651	1	$ 90.651	$ 90.651
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1	$ 172.252	$ 172.252	0	$ 172.252	$ 0
Subtotal					**$ 262.903**			**$ 90.651**
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**							
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
08B.844	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	Und	1	$ 557.155	$ 557.155	1	$ 557.155	$ 557.155
08B.845	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	ML	50	$ 73.494	$ 3.674.700	50,00	$ 73.494	$ 3.674.700
08B.846	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	Und	1	$ 886.266	$ 886.266	1	$ 886.266	$ 886.266
08B.847	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	21	$ 71.663	$ 1.504.923	21	$ 71.663	$ 1.504.923
08B.848	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	Und	3	$ 151.411	$ 454.233	0	$ 151.411	$ 0
08B.849	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	147	$ 167.239	$ 24.584.133	64	$ 167.239	$ 10.703.296
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	4	$ 237.073	$ 948.292	4	$ 237.073	$ 948.292
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	13	$ 172.551	$ 2.243.163	13	$ 172.551	$ 2.243.163
08B.852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	13	$ 194.303	$ 2.525.939	13	$ 194.303	$ 2.525.939
08B.853	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	3	$ 196.137	$ 588.411	3	$ 196.137	$ 588.411
08B.854	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3	$ 214.895	$ 644.685	3	$ 214.895	$ 644.685
08B.855	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	2	$ 220.988	$ 441.976	2	$ 220.988	$ 441.976
08B.856	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 230.164	$ 460.328	2	$ 230.164	$ 460.328
08B.857	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	2	$ 237.027	$ 474.054	2	$ 237.027	$ 474.054
08B.858	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 258.779	$ 517.558	2	$ 258.779	$ 517.558
08B.859	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	4	$ 279.371	$ 1.117.484	4	$ 279.371	$ 1.117.484
08B.860	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	45	$ 194.810	$ 8.766.450	45	$ 194.810	$ 8.766.450
08B.861	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 316.762	$ 633.524	2	$ 316.762	$ 633.524
08B.862	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	3	$ 382.927	$ 1.148.781	0	$ 382.927	$ 0

08B.863	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	16	$ 252.781	$ 4.044.496	16	$ 252.781	$ 4.044.496
08B.864	ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und	250	$ 13.779	$ 3.444.750	250	$ 13.779	$ 3.444.750
08B.865	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	Und	6	$ 86.623	$ 519.738	0	$ 86.623	$ 0
08B.866	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	Und	21	$ 214.019	$ 4.494.399	0	$ 214.019	$ 0
08B.867	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	Und	59	$ 240.527	$ 14.191.093	59	$ 240.527	$ 14.191.093
08B.868	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	Und	2	$ 230.968	$ 461.936	0	$ 230.968	$ 0
08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	9	$ 180.603	$ 1.625.427	57	$ 180.603	$ 10.294.371
08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	9	$ 273.381	$ 2.460.429	0	$ 273.381	$ 0
08B.871	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	Und	5	$ 242.897	$ 1.214.485	6	$ 242.897	$ 1.457.382
08B.872	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	Und	1	$ 200.484	$ 200.484	2	$ 200.484	$ 400.968
08B.873	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	Und	50	$ 143.491	$ 7.174.550	0	$ 143.491	$ 0
08B.875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	ML	18	$ 71.463	$ 1.286.334	18,00	$ 71.463	$ 1.286.334
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	50	$ 6.114	$ 305.700	50,00	$ 6.114	$ 305.700
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	24	$ 9.568	$ 229.632	24,00	$ 9.568	$ 229.632
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	50	$ 11.614	$ 580.700	50,00	$ 11.614	$ 580.700
08B.879	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	ML	9	$ 18.003	$ 162.027	9,00	$ 18.003	$ 162.027
08B.880	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	ML	9	$ 23.218	$ 208.962	9,00	$ 23.218	$ 208.962
	INSTALACIONES VOZ-DATOS							
08B.881	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	ML	1830	$ 10.500	$ 19.215.000	1.830,00	$ 10.500	$ 19.215.000
08B.882	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	Und	28	$ 140.381	$ 3.930.668	28	$ 140.381	$ 3.930.668
08B.883	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	Und	6	$ 84.211	$ 505.266	6	$ 84.211	$ 505.266
08B.884	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	Und	2	$ 586.697	$ 1.173.394	0	$ 586.697	$ 0
08B.885	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	Und	2	$ 586.697	$ 1.173.394	0	$ 586.697	$ 0
08B.886	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	Und	62	$ 58.513	$ 3.627.806	62	$ 58.513	$ 3.627.806
08B.887	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	Und	62	$ 35.612	$ 2.207.944	62	$ 35.612	$ 2.207.944
08B.888	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	Und	2	$ 478.938	$ 957.876	0	$ 478.938	$ 0
08B.889	CERTIFICACION SALIDA DATOS	Und	62	$ 24.372	$ 1.511.064	62	$ 24.372	$ 1.511.064
Subtotal					**$ 129.079.609**			**$ 104.292.367**
009	**REVOQUES-RESANES**							
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	2,4	$ 47.088	$ 113.011	2,40	$ 47.088	$ 113.011
Subtotal					**$ 113.011**			**$ 113.011**
011	**CIELO RASOS**							
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	241,36	$ 117.195	$ 28.286.185	332,07	$ 117.195	$ 38.916.944
Subtotal					**$ 28.286.185**			**$ 38.916.944**
012	**PISOS - ACABADOS**							
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	4,00	$ 105.904	$ 423.616	7,13	$ 105.904	$ 755.096
012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	64,75	$ 51.097	$ 3.308.531	64,75	$ 51.097	$ 3.308.531
012.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	M2	323,74	$ 88.129	$ 28.530.882	332,07	$ 88.129	$ 29.264.997

012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	5,03	$ 98.567	$ 495.792	5,00	$ 98.567	$ 492.835
012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M2	323,74	$ 276.231	$ 89.427.024	332,07	$ 276.231	$ 91.728.028
012.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	ML	194,12	$ 40.615	$ 7.884.184	157,47	$ 40.615	$ 6.395.644
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	4,53	$ 256.541	$ 1.162.131	0,00	$ 256.541	$ 0
	Subtotal				**$ 131.232.160**			**$ 131.945.131**
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**							
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	25,31	$ 111.345	$ 2.818.142	13,86	$ 111.345	$ 1.543.242
013.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	ML	2,00	$ 785.259	$ 1.570.518	2,00	$ 785.259	$ 1.570.518
Subtotal					**$ 4.388.660**			**$ 3.113.760**
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	1,02	$ 227.797	$ 232.353	1,00	$ 227.797	$ 227.797
Subtotal					**$ 232.353**			**$ 227.797**
015	**APARATOS SANITARIOS**							
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	2	$ 1.143.490	$ 2.286.980	2	$ 1.143.490	$ 2.286.980
015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	2	$ 750.290	$ 1.500.580	2	$ 750.290	$ 1.500.580
Subtotal					**$ 3.787.560**			**$ 3.787.560**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**							
016.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2	$ 447.116	$ 894.232	2	$ 447.116	$ 894.232
016.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2	$ 518.685	$ 1.037.370	2	$ 518.685	$ 1.037.370
016.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO.	UND	4	$ 645.459	$ 2.581.836	4	$ 645.459	$ 2.581.836
016.044	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	84,00	$ 106.033	$ 8.906.772	248,15	$ 106.033	$ 26.312.089
016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	20,00	$ 160.878	$ 3.217.560	20,00	$ 160.878	$ 3.217.560
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS. SUMINISTRO DE TODOS LOS	M2	4,00	$ 686.447	$ 2.745.788	4,00	$ 686.447	$ 2.745.788
Subtotal					**$ 19.383.558**			**$ 36.788.875**
017	**CARPINTERIA METALICA**							
017.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	M2	81,1	$ 813.669	$ 65.988.556	85,10	$ 813.669	$ 69.243.232
017.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	M2	10,19	$ 1.266.791	$ 12.908.600	10,19	$ 1.266.791	$ 12.908.600
017.163	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23)	UN	8	$ 215.431	$ 1.723.448	8	$ 215.431	$ 1.723.448

Subtotal					**$ 80.620.604**			**$ 83.875.280**
019	**PINTURA**							
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	207,90	$ 38.288	$ 7.960.075	262,00	$ 38.288	$ 10.031.456
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	8,00	$ 44.791	$ 358.328	8,00	$ 44.791	$ 358.328
Subtotal					**$ 8.318.403**			**$ 10.389.784**
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**							
022.001	ASEO GENERAL	M2	404,9	$ 5.917	$ 2.395.793	410,00	$ 5.917	$ 2.425.970
Subtotal					**$ 2.395.793**			**$ 2.425.970**
028	**DESMONTES**							
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 98.861	$ 395.444	2	$ 98.861	$ 197.722
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	404,9	$ 24.495	$ 9.918.026	332,07	$ 24.495	$ 8.134.055
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	23	$ 71.869	$ 1.652.987	16	$ 71.869	$ 1.149.904
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	319,77	$ 162.998	$ 52.121.870 $ 0 $ 0 $ 0 $ 0	274,64	$ 162.998	$ 44.765.070
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	189	$ 11.600	$ 2.192.400	197	$ 11.600	$ 2.285.200
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	165	$ 21.304	$ 3.515.160	165	$ 21.304	$ 3.515.160
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	30,71	$ 34.089	$ 1.046.873	37,00	$ 34.089	$ 1.261.293
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	3,20	$ 7.930	$ 25.376	3,20	$ 7.930	$ 25.376
028.100	DESMONTE PISOS FLOTANTE	M2	0	$ 18.857	$ 0	0,00	$ 18.857	$ 0
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	4,50	$ 13.832	$ 62.244	8,80	$ 13.832	$ 121.722
032.078	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	3,00	$ 16.348	$ 49.044	3,00	$ 16.348	$ 49.044
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METALICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ 28.790	$ 0	0,00	$ 28.790	$ 0
028.103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	UND	10	$ 23.442	$ 234.420	10	$ 23.442	$ 234.420
028.104	DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	UND	16	$ 17.471	$ 279.536	16	$ 17.471	$ 279.536
028.105	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	M2	4,8	$ 177.045	$ 849.816	7,00	$ 177.045	$ 1.239.315
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	5	$ 6.252	$ 31.260	3	$ 6.252	$ 18.756
028.113	DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ML	15,00	$ 11.368	$ 170.520	15,00	$ 11.368	$ 170.520
Subtotal					**$ 72.544.976**			**$ 63.447.093**
029	**DEMOLICIONES**							
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	94,44	$ 18.486	$ 1.745.818	2,38	$ 18.486	$ 43.997
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	34,04	$ 18.545	$ 631.272	17,52	$ 18.545	$ 324.923
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	404,90	$ 15.710	$ 6.360.979	404,90	$ 15.710	$ 6.360.979
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	0	$ 50.005	$ 0	0,00	$ 50.005	$ 0
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	90,8	$ 13.688	$ 1.242.870	61,00	$ 13.688	$ 834.968
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2,00	$ 44.871	$ 89.742	0,00	$ 44.871	$ 0
Subtotal					**$ 10.070.681**			**$ 7.564.867**
030	**JORNALES**							
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 136.032	$ 408.096	3,00	$ 136.032	$ 408.096
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	3,00	$ 217.668	$ 653.004	3,00	$ 217.668	$ 653.004
Subtotal					**$ 1.061.100**			**$ 1.061.100**
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**							
011.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	86,34	$ 139.805	$ 12.070.764	86,00	$ 139.805	$ 12.023.230
011.020	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	UND	30	$ 52.527	$ 1.575.810	30	$ 52.527	$ 1.575.810
009.029	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	35,00	$ 18.590	$ 650.650	35,00	$ 18.590	$ 650.650
032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	0	$ 6.831	$ 0	0,00	$ 6.831	$ 0
032.077	RETIRO DE PISO EN VINISOL	M2	324,23	$ 9.474	$ 3.071.755	332,07	$ 9.474	$ 3.146.031
033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3 - HM	27,53	$ 253.781	$ 6.986.591	28,00	$ 253.781	$ 7.105.868
Subtotal					**$ 24.355.570**			**$ 24.501.589**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**							
028.109	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	UND	2	$ 116.927	$ 233.854	2	$ 116.927	$ 233.854
016.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M	UND	34	$ 2.584.553	$ 87.874.802	34	$ 2.584.553	$ 87.874.802
016.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:2.40M	UND	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585
016.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR	UND	3	$ 4.609.118	$ 13.827.354	3	$ 4.609.118	$ 13.827.354

016.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0.75M	UND	3	$ 2.457.340	$ 7.372.020	4	$ 2.457.340	$ 9.829.360
016.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.25M A:0.60M H:0.75M	UND	4	$ 1.924.497	$ 7.697.988	4	$ 1.924.497	$ 7.697.988
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERIA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0.65M	UND	2	$ 2.551.974	$ 5.103.948	2	$ 2.551.974	$ 5.103.948
016.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO	UND	2	$ 2.600.325	$ 5.200.650	2	$ 2.600.325	$ 5.200.650
016.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISION PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO ORNAMENTADO	UND	15	$ 496.830	$ 7.452.450	15	$ 496.830	$ 7.452.450
016.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	UND	40	$ 742.880	$ 29.715.200	40	$ 742.880	$ 29.715.200
016.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	UND	5	$ 995.238	$ 4.976.190	5	$ 995.238	$ 4.976.190
016.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION	UND	10	$ 537.839	$ 5.378.390	10	$ 537.839	$ 5.378.390
016.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	UND	12	$ 537.839	$ 6.454.068	12	$ 537.839	$ 6.454.068
016.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA.	UND	17	$ 2.484.153	$ 42.230.601	17	$ 2.484.153	$ 42.230.601
Subtotal					**$ 238.857.246**			**$ 241.548.440**
TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO					**$ 572.359.022**			**$ 572.692.055**
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS					**$ 3.501.810**			**$ 3.501.810**
TOTAL OBRAS INCLUIDO AU					**$ 772.799.151**			**$ 773.248.812**
						Incremento en valor piso 5		
						$ 449.661		

A.U OBRA

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**			**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**		**A=**	29,02%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**		**U=**	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte inteno y acarreo libre hasta 100m	**TOTAL A.I.U**		**A.U.=**	**35,02%**

	cantidad de obra mayor que la contractual
	cantidad de obra menor que la contractual

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 2

BALANCE DE OBRA ACTUALIZADO PISO 14

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO N° 2604210806

CONTRATISTA: VAURAS INGENIERIA S.A.S **INTERVENTORIA: ROBLE INGENIERIA S.A.S**

BALANCE DE OBRA PISO 14

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES - PRESUPUESTO			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. TOTALES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**							
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	0	$ 149.137	$ -	0	$ 149.137	$ 0
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	0	$ 194.618	$ -	0	$ 194.618	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
006	**MAMPOSTERIA**							
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	37,51	$ 189.862	$ 7.121.724	40,18	$ 189.862	$ 7.628.845
Subtotal					**$ 7.121.724**			**$ 7.628.845**
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**							
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	0	$ 90.651	$ 0	0	$ 90.651	$ 0
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	0	$ 172.252	$ 0	0	$ 172.252	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**							
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
08B.844	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	Und	1	$ 557.155	$ 557.155	1	$ 557.155	$ 557.155
08B.845	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	ML	50	$ 73.494	$ 3.674.700	50	$ 73.494	$ 3.674.700
08B.846	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	Und	0	$ 886.266	$ 0	0	$ 886.266	$ 0
08B.847	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	17	$ 71.663	$ 1.218.271	17	$ 71.663	$ 1.218.271
08B.848	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	Und	0	$ 151.411	$ 0	0	$ 151.411	$ 0
08B.849	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	49	$ 167.239	$ 8.194.711	34	$ 167.239	$ 5.686.126
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	1	$ 237.073	$ 237.073	1	$ 237.073	$ 237.073
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	7	$ 172.551	$ 1.207.857	9	$ 172.551	$ 1.552.959
08B.852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 194.303	$ 0	0	$ 194.303	$ 0
08B.853	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	2	$ 196.137	$ 392.274	0	$ 196.137	$ 0
08B.854	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 214.895	$ 0	0	$ 214.895	$ 0
08B.855	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	0	$ 220.988	$ 0	0	$ 220.988	$ 0
08B.856	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 230.164	$ 0	0	$ 230.164	$ 0
08B.857	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	4	$ 237.027	$ 948.108	0	$ 237.027	$ 0
08B.858	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 258.779	$ 0	0	$ 258.779	$ 0
08B.859	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	0	$ 279.371	$ 0	0	$ 279.371	$ 0
08B.860	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	39	$ 194.810	$ 7.597.590	34	$ 194.810	$ 6.623.540
08B.861	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	1	$ 316.762	$ 316.762	0	$ 316.762	$ 0
08B.862	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	0	$ 382.927	$ 0	0	$ 382.927	$ 0
08B.863	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	20	$ 252.781	$ 5.055.620	32	$ 252.781	$ 8.088.992
08B.864	ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und	200	$ 13.779	$ 2.755.800	200	$ 13.779	$ 2.755.800
08B.865	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	Und	0	$ 86.623	$ 0	0	$ 86.623	$ 0
08B.866	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	Und	1	$ 214.019	$ 214.019	0	$ 214.019	$ 0
08B.867	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	Und	0	$ 240.527	$ 0	0	$ 240.527	$ 0
08B.868	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	Und	0	$ 230.968	$ 0	0	$ 230.968	$ 0
08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	42	$ 180.603	$ 7.585.326	30	$ 180.603	$ 5.418.090
08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	0	$ 273.381	$ 0	0	$ 273.381	$ 0
08B.871	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	Und	4	$ 242.897	$ 971.588	4	$ 242.897	$ 971.588
08B.872	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	Und	2	$ 200.484	$ 400.968	1	$ 200.484	$ 200.484
08B.873	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	Und	0	$ 143.491	$ 0	0	$ 143.491	$ 0
08B.875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	ML	18	$ 71.463	$ 1.286.334	0	$ 71.463	$ 0
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	50	$ 6.114	$ 305.700	50	$ 6.114	$ 305.700
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	15	$ 9.568	$ 143.520	15	$ 9.568	$ 143.520
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	15	$ 11.614	$ 174.210	15	$ 11.614	$ 174.210
08B.879	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	ML	15	$ 18.003	$ 270.045	15	$ 18.003	$ 270.045
08B.880	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	ML	0	$ 23.218	$ 0	0	$ 23.218	$ 0
	INSTALACIONES VOZ-DATOS							
08B.881	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	ML	3660	$ 10.500	$ 38.430.000	1.300	$ 10.500	$ 13.650.000
08B.882	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	Und	60	$ 140.381	$ 8.422.860	0	$ 140.381	$ 0
08B.883	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	Und	2	$ 84.211	$ 168.422	35	$ 84.211	$ 2.947.385
08B.884	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	Und	2	$ 586.697	$ 1.173.394	0	$ 586.697	$ 0
08B.885	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	Und	0	$ 586.697	$ 0	0	$ 586.697	$ 0
08B.886	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	Und	122	$ 58.513	$ 7.138.586	70	$ 58.513	$ 4.095.910
08B.887	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	Und	122	$ 35.612	$ 4.344.664	70	$ 35.612	$ 2.492.840
08B.888	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	Und	2	$ 478.938	$ 957.876	0	$ 478.938	$ 0
08B.889	CERTIFICACION SALIDA DATOS	Und	122	$ 24.372	$ 2.973.384	70	$ 24.372	$ 1.706.040
Subtotal					**$ 107.116.817**			**$ 62.770.428**
009	**REVOQUES-RESANES**							
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	2,4	$ 47.088	$ 113.011	2,40	$ 47.088	$ 113.011
Subtotal					**$ 113.011**			**$ 113.011**

011	**CIELO RASOS**							
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	188,1	$ 117.195	$ 22.044.380	164,00	$ 117.195	$ 19.219.980
Subtotal					**$ 22.044.380**			**$ 19.219.980**
012	**PISOS - ACABADOS**							
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	0,00	$ 105.904	$ 0	0,00	$ 105.904	$ 0
012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	38,92	$ 51.097	$ 1.988.695	38,92	$ 51.097	$ 1.988.695
012.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	M2	194,62	$ 88.129	$ 17.151.666	193,00	$ 88.129	$ 17.008.897
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	0	$ 98.567	$ 0	0,00	$ 98.567	$ 0
012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M2	194,62	$ 276.231	$ 53.760.077	193,00	$ 276.231	$ 53.312.583
012.106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	ML	104,02	$ 40.615	$ 4.224.772	104,02	$ 40.615	$ 4.224.772
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	0	$ 256.541	$ 0	0,00	$ 256.541	$ 0
	Subtotal				**$ 77.125.210**			**$ 76.534.947**
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**							
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	0	$ 111.345	$ 0	0,00	$ 111.345	$ 0
013.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	ML	1,00	$ 785.259	$ 785.259	0,00	$ 785.259	$ 0
Subtotal					**$ 785.259**			**$ 0**
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	0	$ 227.797	$ 0	0,00	$ 227.797	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
015	**APARATOS SANITARIOS**							
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	0	$ 1.143.490	$ 0	0	$ 1.143.490	$ 0
015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	0	$ 750.290	$ 0	0	$ 750.290	$ 0
Subtotal					**$ 0**			**$ 0**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**							
016.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	0	$ 447.116	$ 0	0	$ 447.116	$ 0
016.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	0	$ 518.685	$ 0	0	$ 518.685	$ 0
016.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	0	$ 645.459	$ 0	0	$ 645.459	$ 0
016.044	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	38,00	$ 106.033	$ 4.029.254	96,54	$ 106.033	$ 10.236.426
016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	13,00	$ 160.878	$ 2.091.414	13,00	$ 160.878	$ 2.091.414
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0,60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	0,00	$ 686.447	$ 0	0,00	$ 686.447	$ 0
Subtotal					**$ 6.120.668**			**$ 12.327.840**
017	**CARPINTERIA METALICA**							
017.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	M2	62,02	$ 813.669	$ 50.463.751	44,804	$ 813.669	$ 36.455.626
017.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	M2	8,77	$ 1.266.791	$ 11.109.757	8,77	$ 1.266.791	$ 11.109.757
017.163	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23)	M2	6,00	$ 215.431	$ 1.292.586	6,00	$ 215.431	$ 1.292.586
Subtotal					**$ 62.866.094**			**$ 48.857.969**
019	**PINTURA**							
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	80,57	$ 38.288	$ 3.084.864	114,25	$ 38.288	$ 4.374.404
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	0,00	$ 44.791	$ 0	0,00	$ 44.791	$ 0
Subtotal					**$ 3.084.864**			**$ 4.374.404**
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**							
022.001	ASEO GENERAL	M2	194,62	$ 5.917	$ 1.151.567	193,00	$ 5.917	$ 1.141.981
Subtotal					**$ 1.151.567**			**$ 1.141.981**
028	**DESMONTES**							
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	0	$ 98.861	$ 0	0	$ 98.861	$ 0
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	194,62	$ 24.495	$ 4.767.217	193,00	$ 24.495	$ 4.727.535
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12	$ 71.869	$ 862.428	10	$ 71.869	$ 718.690
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	167,65	$ 162.998	$ 27.326.615 $ 0 $ 0 $ 0 $ 0	135,91	$ 162.998	$ 22.152.830
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	125	$ 11.600	$ 1.450.000	120	$ 11.600	$ 1.392.000
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	104	$ 21.304	$ 2.215.616	104	$ 21.304	$ 2.215.616
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	0	$ 34.089	$ 0	0,00	$ 34.089	$ 0

028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	0,00	$ 7.930	$ 0	0,00	$ 7.930	$ 0
028.100	DESMONTE PISOS FLOTANTE	M2	0	$ 18.857	$ 0	0,00	$ 18.857	$ 0
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	0,00	$ 13.832	$ 0	13,82	$ 13.832	$ 191.158
032.078	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	0,00	$ 16.348	$ 0	0,00	$ 16.348	$ 0
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ 28.790	$ 0	0,00	$ 28.790	$ 0
028.103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	UND	5	$ 23.442	$ 117.210	6	$ 23.442	$ 140.652
028.104	DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	UND	8	$ 17.471	$ 139.768	24	$ 17.471	$ 419.304
028.105	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	M2	0	$ 177.045	$ 0	7	$ 177.045	$ 1.249.230
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	0	$ 6.252	$ 0	0	$ 6.252	$ 0
028.113	DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ML	6,00	$ 11.368	$ 68.208	36,67	$ 11.368	$ 416.865
028.109	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	UND	0	$ 116.927	$ 0	1	$ 116.927	$ 116.927
Subtotal					**$ 36.947.062**			**$ 33.740.807**
029	**DEMOLICIONES**							
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	194,62	$ 18.486	$ 3.597.745	28,00	$ 18.486	$ 517.608
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	0	$ 18.545	$ 0	0,00	$ 18.545	$ 0
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	194,62	$ 15.710	$ 3.057.480	29,00	$ 15.710	$ 455.590
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	0	$ 50.005	$ 0	0,00	$ 50.005	$ 0
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	57,5	$ 13.688	$ 787.060	73,00	$ 13.688	$ 999.224
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	0,00	$ 44.871	$ 0	0,00	$ 44.871	$ 0
Subtotal					**$ 7.442.285**			**$ 1.972.422**
030	**JORNALES**							
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 136.032	$ 408.096	3,00	$ 136.032	$ 408.096
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	3,00	$ 217.668	$ 653.004	3,00	$ 217.668	$ 653.004
Subtotal					**$ 1.061.100**			**$ 1.061.100**
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**							
011.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	30	$ 139.805	$ 4.194.150	29,00	$ 139.805	$ 4.054.345
011.020	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	UND	10	$ 52.527	$ 525.270	10	$ 52.527	$ 525.270
009.029	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	20,00	$ 18.590	$ 371.800	20,00	$ 18.590	$ 371.800
032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	0	$ 6.831	$ 0	0,00	$ 6.831	$ 0
032.077	RETIRO DE PISO EN VINISOL	M2	0	$ 9.474	$ 0	0,00	$ 9.474	$ 0
033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3 - HM	34,49	$ 253.781	$ 8.752.907	34,49	$ 253.781	$ 8.752.907
Subtotal					**$ 13.844.127**			**$ 13.704.322**
016	**CARPINTERIA EN MADERA**							
016.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	24	$ 2.584.553	$ 62.029.272	24	$ 2.584.553	$ 62.029.272
016.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585	5	$ 3.114.717	$ 15.573.585
016.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M. INCLUYE PUNTO DE TOMACORRIENTE, PUNTO DE DATOS Y ACCESORIO PASACABLES Y CANALETA	UND	2	$ 4.609.118	$ 9.218.236	2	$ 4.609.118	$ 9.218.236
016.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M.	UND	1	$ 2.457.340	$ 2.457.340	1	$ 2.457.340	$ 2.457.340
016.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60M H:0,75M.	UND	0	$ 1.924.497	$ 0	0	$ 1.924.497	$ 0
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	0	$ 2.551.974	$ 0	0	$ 2.551.974	$ 0
016.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO	UND	0	$ 2.600.325	$ 0	0	$ 2.600.325	$ 0
016.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	UND	13	$ 496.830	$ 6.458.790	13	$ 496.830	$ 6.458.790
016.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	UND	26	$ 742.880	$ 19.314.880	26	$ 742.880	$ 19.314.880
016.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	UND	5	$ 995.238	$ 4.976.190	5	$ 995.238	$ 4.976.190
016.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	UND	6	$ 537.839	$ 3.227.034	6	$ 537.839	$ 3.227.034
016.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	UND	4	$ 537.839	$ 2.151.356	4	$ 537.839	$ 2.151.356
016.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA.	UND	5	$ 2.484.153	$ 12.420.765	5	$ 2.484.153	$ 12.420.765
Subtotal					**$ 137.827.448**			**$ 137.827.448**

TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO		**$ 359.812.536**		**$ 312.874.222**
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS		**$ 3.501.810**		**$ 3.501.810**
TOTAL OBRAS INCLUIDO AU		**$ 485.818.886**		**$ 422.442.774**
			Disminución en valor piso 14	

		$ 63.376.112		
A.U OBRA				
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**			**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**		**A=**	29,02%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**		**U=**	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte inteno y acarreo libre hasta 100m	**TOTAL A.I.U**		**A.U.=**	**35,02%**

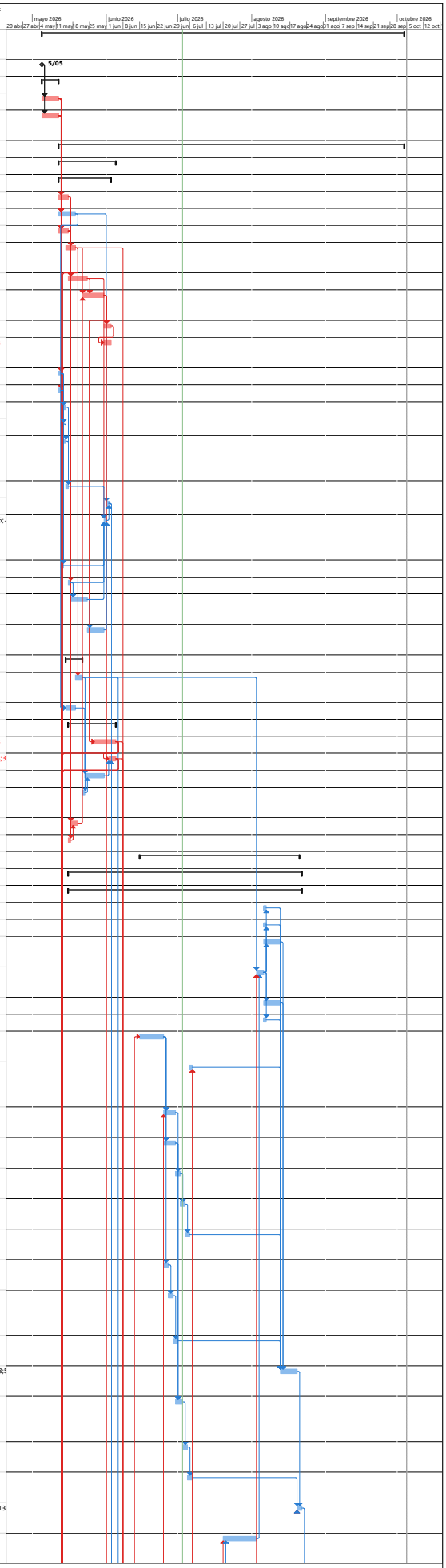
	cantidad de obra mayor que la contractual
	cantidad de obra menor que la contractual

ROBLE
INGENIERÍA

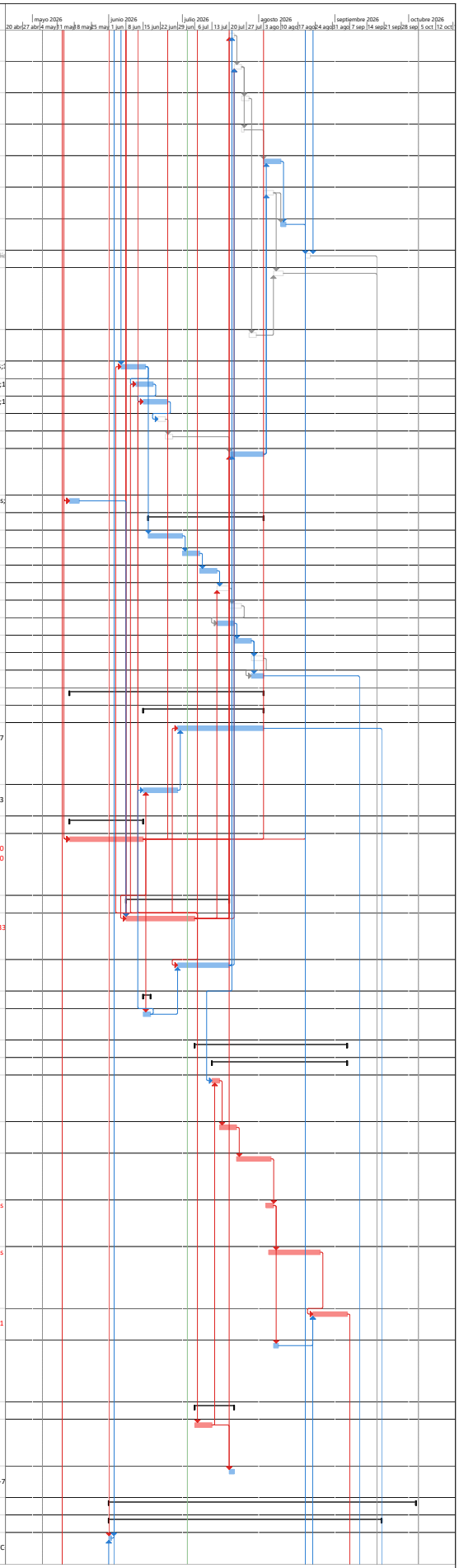
ANEXO 3

PROGRMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA PISOS 5 Y 14

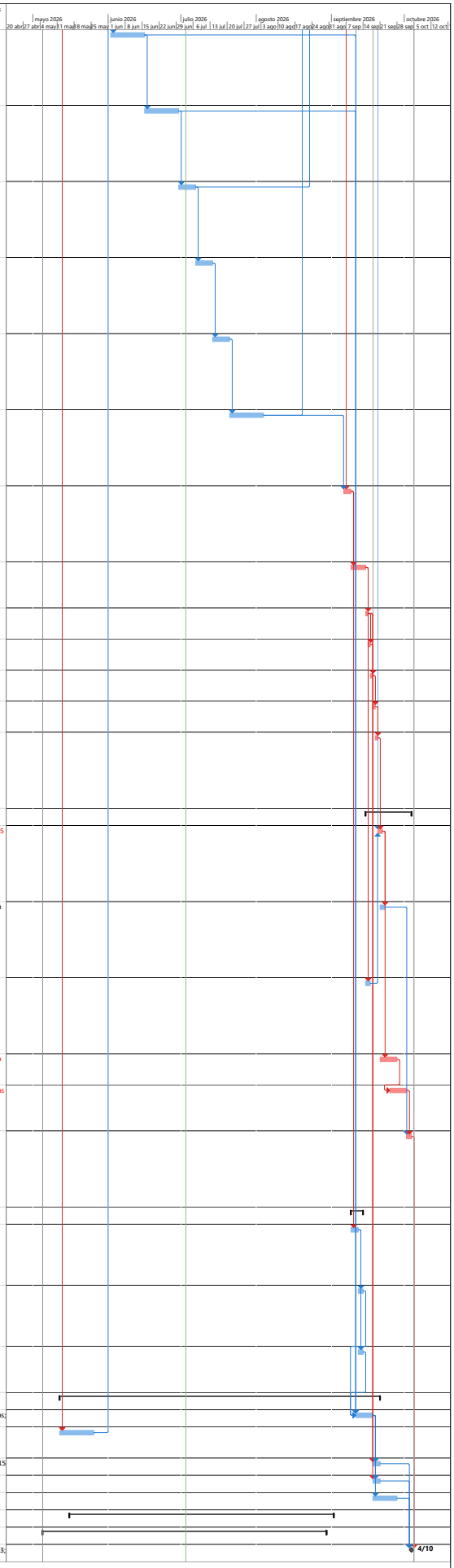
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**PROGRAMACION REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A"**	**99.97**	**$1,452,913,738**	**152 días**	**mar 5/05/26**	**dom 4/10/26**	
2		**INICIO DE OBRA**	0	$0	0 días	mar 5/05/26	mar 5/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**0**	**$0**	**7 días**	**mar 5/05/26**	**mar 12/05/26**	
4		LLEGADA A OBRA (Piso 5)	0	$0	7 días	mar 5/05/26	mar 12/05/26	2
5		REVISION DE MEDIDAS Y BALANCE INICIAL (En conjunto con Interventoria)	0	$0	7 días	mar 5/05/26	mar 12/05/26	2
6		**PISO 5**	**52.57**	**$764,151,451**	**145 días**	**mar 12/05/26**	**dom 4/10/26**	
7		**DESMONTE, RETIROS y DEMOLICIONES**	**5.3**	**$76,963,015**	**24 días**	**mar 12/05/26**	**vie 5/06/26**	
8		**DESMONTE**	**4.63**	**$67,311,200**	**22 días**	**mar 12/05/26**	**mié 3/06/26**	
9		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0.03	$395,444	4 días	mar 12/05/26	sáb 16/05/26	4;5
10		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	0.56	$8,134,055	7 días	mar 12/05/26	mar 19/05/26	4;5
11		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	0.08	$1,149,904	4 días	mar 12/05/26	sáb 16/05/26	4;5
12		DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	3.08	$44,765,070	4 días	vie 15/05/26	mar 19/05/26	11FC-1 día
13		DESMONTE LAMPARAS	0.16	$2,285,200	8 días	sáb 16/05/26	dom 24/05/26	11
14		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	0.24	$3,515,160	9 días	vie 22/05/26	dom 31/05/26	13FC-2 días;37;12
15		DESMONTE PUNTO DE DATOS	0	$0	3 días	dom 31/05/26	mié 3/06/26	14
16		DESMONTE Y REINSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO MALLA 300 X 50 MM	0	$0	3 días	dom 31/05/26	mié 3/06/26	15FC-3 días
17		DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	0.09	$1,261,293	1 día	mar 12/05/26	mié 13/05/26	4;5
18		DESMONTE DE ESPEJO	0	$25,376	1 día	mar 12/05/26	mié 13/05/26	4;5
19		DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	0	$62,244	2 días	mié 13/05/26	vie 15/05/26	17;18
20		RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	0	$49,044	1 día	mié 13/05/26	jue 14/05/26	17;18
21		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	0	$0	1 día	jue 14/05/26	vie 15/05/26	20
22		DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	0.02	$234,420	1 día	vie 15/05/26	sáb 16/05/26	19;21
23		DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	0.02	$279,536	1 día	lun 1/06/26	mar 2/06/26	10;24
24		DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	0.08	$1,168,497	1 día	dom 31/05/26	lun 1/06/26	13;22;25;26;2
25		DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	0	$18,756	1 día	mié 13/05/26	jue 14/05/26	18
26		DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	0.01	$170,520	1 día	sáb 16/05/26	dom 17/05/26	11
27		DESMONTE DE PUNTOS DE DATOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	0	$0	7 días	dom 17/05/26	dom 24/05/26	26
28		DESMONTE Y REINSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 300X50MM	0	$0	7 días	dom 24/05/26	dom 31/05/26	27
29		**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**	**0.26**	**$3,796,681**	**7 días**	**vie 15/05/26**	**vie 22/05/26**	
30		REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	0.04	$650,650	3 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26	12
31		RETIRO DE PISO EN VINISOL	0.22	$3,146,031	4 días	vie 15/05/26	mar 19/05/26	10FC-4 días
32		**DEMOLICIONES**	**0.66**	**$9,651,815**	**20 días**	**sáb 16/05/26**	**vie 5/06/26**	
33		DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	0.12	$1,745,818	9 días	mié 27/05/26	vie 5/06/26	14FC-4 días
34		DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO)	0.04	$620,308	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	33FC-3 días;3
35		DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	0.44	$6,360,979	8 días	sáb 23/05/26	dom 31/05/26	36;31
36		DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	0	$0	1 día	vie 22/05/26	sáb 23/05/26	30
37		DEMOLICION GUARDAESCOBAS	0.06	$834,968	3 días	dom 17/05/26	mié 20/05/26	11;38
38		DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	0.01	$89,742	1 día	sáb 16/05/26	dom 17/05/26	9
39		**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**	**0.29**	**$4,622,015**	**67 días**	**lun 15/06/26**	**vie 21/08/26**	
52		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**4.49**	**$65,193,055**	**98 días**	**sáb 16/05/26**	**sáb 22/08/26**	
53		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**4.49**	**$65,193,055**	**98 días**	**sáb 16/05/26**	**sáb 22/08/26**	
54		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 2X60A	0.04	$557,155	1 día	jue 6/08/26	vie 7/08/26	57
55		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 2x50A	0.03	$454,233	1 día	jue 6/08/26	vie 7/08/26	57
56		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 2#6(F)+1#6(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	0.25	$3,674,700	7 días	jue 6/08/26	jue 13/08/26	57
57		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	0.06	$886,266	3 días	lun 3/08/26	jue 6/08/26	108;30;75
58		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	0.1	$1,504,923	7 días	jue 6/08/26	jue 13/08/26	57
59		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	0	$0	1 día	jue 6/08/26	vie 7/08/26	57
60		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	1.69	$24,584,133	10 días	lun 15/06/26	jue 25/06/26	110FC-21 días
61		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	0.07	$948,292	1 día	lun 6/07/26	mar 7/07/26	110
62		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	0.15	$2,243,163	5 días	jue 25/06/26	mar 30/06/26	60;108
63		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.17	$2,525,939	5 días	jue 25/06/26	mar 30/06/26	60
64		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	0.04	$588,411	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	63
65		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.04	$644,685	2 días	jue 2/07/26	sáb 4/07/26	64
66		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	0.03	$441,976	2 días	sáb 4/07/26	lun 6/07/26	65
67		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.03	$460,328	2 días	jue 25/06/26	sáb 27/06/26	60
68		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	0.03	$474,054	2 días	sáb 27/06/26	lun 29/06/26	67
69		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.04	$517,558	2 días	lun 29/06/26	mié 1/07/26	68
70		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.08	$1,117,484	7 días	jue 13/08/26	jue 20/08/26	69;54;56;58;5
71		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.6	$8,766,450	3 días	mar 30/06/26	vie 3/07/26	62;63
72		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.04	$633,524	2 días	vie 3/07/26	dom 5/07/26	71
73		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	0.08	$1,148,781	2 días	dom 5/07/26	mar 7/07/26	72
74		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.28	$4,044,496	2 días	jue 20/08/26	sáb 22/08/26	73;70;108;13
75		ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	0.24	$3,444,750	14 días	lun 20/07/26	lun 3/08/26	110;111



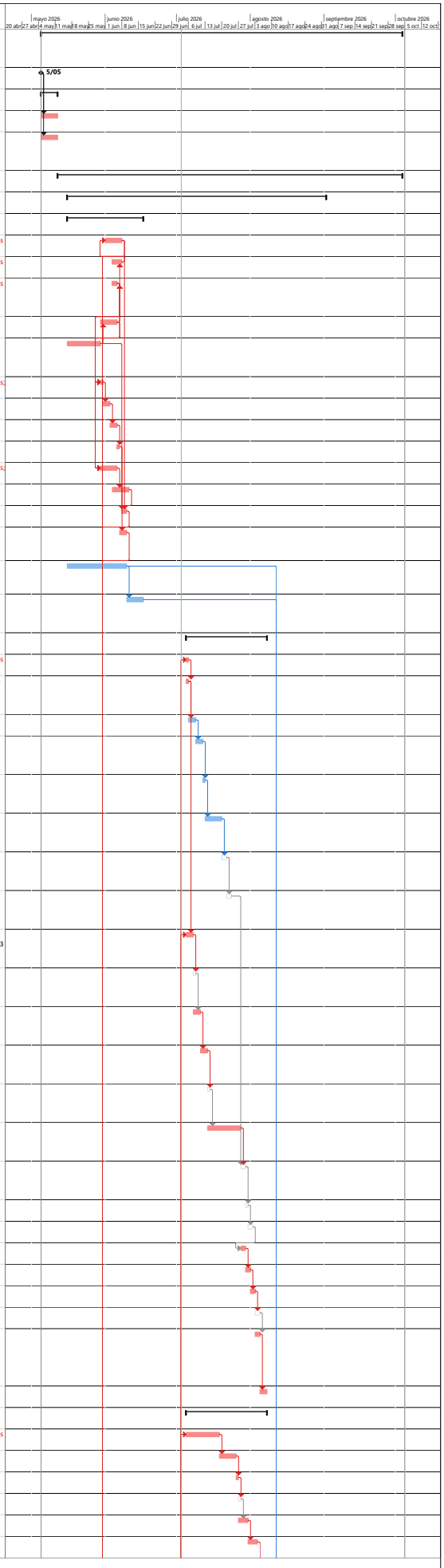
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
76		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)~~	~~0.04~~	~~$519,738~~	~~2 días~~	~~lun 20/07/26~~	~~mié 22/07/26~~	~~110,111~~
77		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR~~	~~0.31~~	~~$4,494,399~~	~~3 días~~	~~mié 22/07/26~~	~~sáb 25/07/26~~	~~110,111,76~~
78		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR~~	~~0.98~~	~~$14,191,093~~	~~3 días~~	~~sáb 25/07/26~~	~~mar 28/07/26~~	~~77~~
79		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR~~	~~0.03~~	~~$461,936~~	~~1 día~~	~~sáb 25/07/26~~	~~dom 26/07/26~~	~~77~~
80		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	0.11	$1,625,427	7 días	lun 3/08/26	lun 10/08/26	91;79
81		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR~~	~~0.17~~	~~$2,460,429~~	~~4 días~~	~~lun 3/08/26~~	~~vie 7/08/26~~	~~91~~
82		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	0.08	$1,214,485	2 días	lun 10/08/26	mié 12/08/26	81;80
83		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO~~	~~0.01~~	~~$200,484~~	~~2 días~~	~~jue 20/08/26~~	~~sáb 22/08/26~~	~~82,74FC-2 días~~
84		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE-INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR~~	~~0.49~~	~~$7,174,550~~	~~4 días~~	~~vie 7/08/26~~	~~mar 11/08/26~~	~~81,85~~
85		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR~~	~~0.09~~	~~$1,286,334~~	~~3 días~~	~~mar 28/07/26~~	~~vie 31/07/26~~	~~78~~
86		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	0.02	$305,700	10 días	sáb 6/06/26	mar 16/06/26	30FC+6 días;1
87		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	0.02	$229,632	7 días	vie 12/06/26	vie 19/06/26	86FC-4 días;1
88		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	0.04	$580,700	10 días	lun 15/06/26	jue 25/06/26	87FC-4 días;1
89		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"~~	~~0.01~~	~~$162,027~~	~~3 días~~	~~dom 21/06/26~~	~~mié 24/06/26~~	~~88FC-4 días~~
90		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"~~	~~0.01~~	~~$208,062~~	~~3 días~~	~~mié 24/06/26~~	~~sáb 27/06/26~~	~~89~~
91		SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	0.11	$1,575,810	14 días	lun 20/07/26	lun 3/08/26	110;111;90
92		suministro e instalacion de bandeja cablofil cf54/200 o similar	0	$0	4 días	sáb 16/05/26	mié 20/05/26	34FC-20 días;
93		**INSTALACIONES VOZ - DATOS**	**2.13**	**$30,997,748**	**47 días**	**mié 17/06/26**	**lun 3/08/26**	
94		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	1.32	$19,215,000	14 días	mié 17/06/26	mié 1/07/26	86FC+1 día
95		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	0.27	$3,930,668	7 días	mié 1/07/26	mié 8/07/26	94
96		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	0.03	$505,266	7 días	mié 8/07/26	mié 15/07/26	95
97		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS~~	~~0.08~~	~~$1,173,394~~	~~5 días~~	~~mié 15/07/26~~	~~lun 20/07/26~~	~~110,96~~
98		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS~~	~~0.08~~	~~$1,173,394~~	~~5 días~~	~~lun 20/07/26~~	~~sáb 25/07/26~~	~~97~~
99		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	0.25	$3,627,806	7 días	mié 15/07/26	mié 22/07/26	98
100		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	0.15	$2,207,944	7 días	mié 22/07/26	mié 29/07/26	99
101		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU~~	~~0.07~~	~~$957,876~~	~~5 días~~	~~mié 29/07/26~~	~~lun 3/08/26~~	~~100~~
102		CERTIFICACION SALIDA DATOS	0.1	$1,511,064	5 días	mié 29/07/26	lun 3/08/26	100;101
103		**MUROS Y PINTURA**	**5.63**	**$81,753,077**	**79 días**	**sáb 16/05/26**	**lun 3/08/26**	
104		**PINTURA**	**0.72**	**$10,389,784**	**49 días**	**lun 15/06/26**	**lun 3/08/26**	
105		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	0.69	$10,031,456	35 días	lun 29/06/26	lun 3/08/26	110FC-7 días;106FC-7 días
106		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	0.02	$358,328	14 días	lun 15/06/26	lun 29/06/26	113FC-3 días;108FC-3 días
107		**MAMPOSTERIA**	**1.4**	**$20,310,108**	**30 días**	**sáb 16/05/26**	**lun 15/06/26**	
108		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	1.4	$20,310,108	30 días	sáb 16/05/26	lun 15/06/26	34FC-20 días;12FC-20 días;33FC-20 días
109		**CIELOS RASOS**	**3.51**	**$50,940,174**	**42 días**	**lun 8/06/26**	**lun 20/07/26**	
110		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.	2.68	$38,916,944	28 días	lun 8/06/26	lun 6/07/26	108FC-7 días;34;12;33
111		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO MODULAR 60*60 EN FIBRA MINERAL CON ESTRUCTURA BLANCA	0.83	$12,023,230	21 días	lun 29/06/26	lun 20/07/26	110FC-7 días;113
112		**REVOQUES Y RESANES**	**0.01**	**$113,011**	**3 días**	**lun 15/06/26**	**jue 18/06/26**	
113		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	0.01	$113,011	3 días	lun 15/06/26	jue 18/06/26	108
114		**PISOS Y ENCHAPES**	**9.52**	**$138,318,316**	**62 días**	**lun 6/07/26**	**dom 6/09/26**	
115		**PISOS**	**9.16**	**$133,023,441**	**55 días**	**lun 13/07/26**	**dom 6/09/26**	
116		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	0.04	$550,701	3 días	lun 13/07/26	jue 16/07/26	111FC-12 días;124;45
117		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	0.23	$3,308,531	7 días	jue 16/07/26	jue 23/07/26	116;45
118		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	2.01	$29,264,997	14 días	jue 23/07/26	jue 6/08/26	117
119		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	0.03	$492,835	3 días	mar 4/08/26	vie 7/08/26	118FC-2 días
120		SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	6.31	$91,728,028	21 días	mié 5/08/26	mié 26/08/26	119FC-2 días
121		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	0.44	$6,395,644	14 días	dom 23/08/26	dom 6/09/26	120FC-3 días;122;131
122		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	0.09	$1,282,705	2 días	vie 7/08/26	dom 9/08/26	119
123		**ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**0.36**	**$5,294,875**	**16 días**	**lun 6/07/26**	**mié 22/07/26**	
124		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	0.26	$3,724,357	7 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26	110
125		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	0.11	$1,570,518	2 días	lun 20/07/26	mié 22/07/26	108FC+7 días;124FC+7 días
126		**CARPINTERIA**	**24.24**	**$352,209,477**	**125 días**	**lun 1/06/26**	**dom 4/10/26**	
127		**CARPINTERIA MADERA**	**16.63**	**$241,548,440**	**111 días**	**lun 1/06/26**	**dom 20/09/26**	
128		DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	0.02	$233,854	1 día	lun 1/06/26	mar 2/06/26	23FC-1 día;14;155FC días



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
129		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 AC	6.05	$87,874,802	14 días	mar 2/06/26	mar 16/06/26	23
130		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR	1.07	$15,573,585	14 días	mar 16/06/26	mar 30/06/26	129
131		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR	0.95	$13,827,354	7 días	mar 30/06/26	mar 7/07/26	130
132		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L	0.68	$9,829,360	7 días	mar 7/07/26	mar 14/07/26	131
133		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"x1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60	0.53	$7,697,988	7 días	mar 14/07/26	mar 21/07/26	132
134		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR	0.35	$5,103,948	14 días	mar 21/07/26	mar 4/08/26	133
135		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILI	0.36	$5,200,650	3 días	dom 6/09/26	mié 9/09/26	134;121
136		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	0.51	$7,452,450	6 días	mié 9/09/26	mar 15/09/26	135
137		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	2.05	$29,715,200	1 día	mar 15/09/26	mié 16/09/26	136
138		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	0.34	$4,976,190	1 día	mié 16/09/26	jue 17/09/26	137
139		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	0.37	$5,378,390	1 día	jue 17/09/26	vie 18/09/26	138
140		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	0.44	$6,454,068	1 día	vie 18/09/26	sáb 19/09/26	139
141		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A	2.91	$42,230,601	1 día	sáb 19/09/26	dom 20/09/26	140
142		**CARPINTERIA MADERA**	**1.17**	**$16,960,704**	**19 días**	**mar 15/09/26**	**dom 4/10/26**	
143		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA	0.06	$894,232	2 días	dom 20/09/26	mar 22/09/26	145;141;105
144		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA S	0.07	$1,037,370	2 días	lun 21/09/26	mié 23/09/26	143FC-1 día
145		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 M	0.18	$2,581,836	2 días	mar 15/09/26	jue 17/09/26	136
146		MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	0.45	$6,483,918	7 días	lun 21/09/26	lun 28/09/26	143FC-1 día
147		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	0.22	$3,217,560	7 días	vie 25/09/26	vie 2/10/26	146FC-3 días
148		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORI	0.19	$2,745,788	2 días	vie 2/10/26	dom 4/10/26	147;144
149		**CARPINTERIA METALICA**	**6.45**	**$93,700,333**	**5 días**	**mié 9/09/26**	**lun 14/09/26**	
150		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	5.44	$79,068,285	3 días	mié 9/09/26	sáb 12/09/26	135
151		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	0.89	$12,908,600	2 días	sáb 12/09/26	lun 14/09/26	150
152		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23)	0.12	$1,723,448	2 días	sáb 12/09/26	lun 14/09/26	150
153		**ASEO. JORNALES Y SOBRE ACARREO**	**0.73**	**$10,592,938**	**132 días**	**mar 12/05/26**	**lun 21/09/26**	
154		ASEO GENERAL	0.17	$2,425,970	7 días	vie 11/09/26	vie 18/09/26	151FC-3 días;
155		SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	0.49	$7,105,868	14 días	mar 12/05/26	mar 26/05/26	4;5
156		JORNAL AYUDANTE	0.03	$408,096	3 días	vie 18/09/26	lun 21/09/26	137;83;84;15
157		JORNAL OFICIAL	0.04	$653,004	3 días	vie 18/09/26	lun 21/09/26	137;154
158		**GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS**	0.24	$3,501,810	10 días	vie 18/09/26	lun 28/09/26	154
159		**PISO 14**	**31.76**	**$461,430,794**	**109 días**	**sáb 16/05/26**	**mié 2/09/26**	
244		**PISO 4**	**15.65**	**$227,331,493**	**117 días**	**mar 5/05/26**	**dom 30/08/26**	
276		**FIN DE OBRA**	0	$0	0 días	dom 4/10/26	dom 4/10/26	158;241;273;

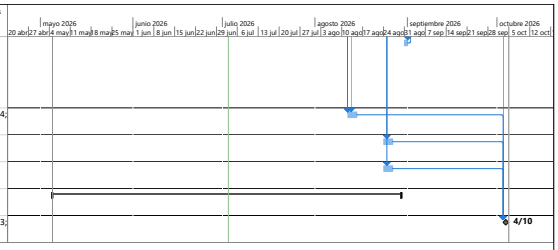


Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**PROGRAMACION REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A"**	**99.97**	**$1,452,913,738**	**152 días**	**mar 5/05/26**	**dom 4/10/26**	
2		**INICIO DE OBRA**	0	$0	0 días	mar 5/05/26	mar 5/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**0**	**$0**	**7 días**	**mar 5/05/26**	**mar 12/05/26**	
4		LLEGADA A OBRA (Piso 5)	0	$0	7 días	mar 5/05/26	mar 12/05/26	2
5		REVISION DE MEDIDAS Y BALANCE INICIAL (En conjunto con Interventoría)	0	$0	7 días	mar 5/05/26	mar 12/05/26	2
6		**PISO 5**	**52.57**	**$764,151,451**	**145 días**	**mar 12/05/26**	**dom 4/10/26**	
159		**PISO 14**	**31.76**	**$461,430,794**	**109 días**	**sáb 16/05/26**	**mié 2/09/26**	
160		**DESMONTES Y RETIROS**	**3.37**	**$48,989,236**	**32 días**	**sáb 16/05/26**	**mié 17/06/26**	
161		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	0.33	$4,727,535	7 días	lun 1/06/26	lun 8/06/26	162FC-7 días
162		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	0.05	$718,690	4 días	jue 4/06/26	lun 8/06/26	164FC-2 días
163		DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	1.52	$22,152,830	2 días	jue 4/06/26	sáb 6/06/26	164FC-2 días
164		DESMONTE LAMPARAS	0.1	$1,392,000	7 días	sáb 30/05/26	sáb 6/06/26	165
165		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	0.15	$2,215,616	14 días	sáb 16/05/26	sáb 30/05/26	12FC-3 días
166		DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	0.01	$140,652	1 día	sáb 30/05/26	dom 31/05/26	164FC-7 días;
167		DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCION DE AIRE	0.03	$384,362	3 días	dom 31/05/26	mié 3/06/26	166
168		DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	0.03	$416,865	3 días	mié 3/06/26	sáb 6/06/26	167
169		DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	0.01	$116,927	1 día	sáb 6/06/26	dom 7/06/26	168
170		DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	0.25	$3,567,798	7 días	sáb 30/05/26	sáb 6/06/26	164FC-7 días;
171		DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	0.21	$3,032,030	7 días	jue 4/06/26	jue 11/06/26	170FC-2 días
172		DEMOLICION GUARDAESCOBAS	0.07	$999,224	2 días	lun 8/06/26	mié 10/06/26	161;165
173		REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	0.03	$371,800	3 días	dom 7/06/26	mié 10/06/26	169
174		SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (SIN ACARREO LIBRE)	0.6	$8,752,907	25 días	sáb 16/05/26	mié 10/06/26	12FC-3 días
175		DESMONTE DE PUNTOS DE DATOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	0	$0	7 días	mié 10/06/26	mié 17/06/26	174
176		**SISTEMA ELECTRICO**	**2.7**	**$39,232,803**	**34 días**	**dom 5/07/26**	**sáb 8/08/26**	
177		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 2x50A	0.04	$557,155	1 día	dom 5/07/26	lun 6/07/26	211FC-6 días
178		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 2#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	0.25	$3,674,700	1 día	dom 5/07/26	lun 6/07/26	177FC-1 día
179		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	0.08	$1,218,271	3 días	lun 6/07/26	jue 9/07/26	178
180		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	0.56	$8,194,711	3 días	jue 9/07/26	dom 12/07/26	179
181		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	0.02	$237,073	1 día	dom 12/07/26	lun 13/07/26	180
182		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	0.08	$1,207,857	7 días	lun 13/07/26	lun 20/07/26	181
183		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS~~	~~0.03~~	~~$392,274~~	~~2 días~~	~~lun 20/07/26~~	~~mié 22/07/26~~	~~182~~
184		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40~~	~~0.07~~	~~$948,108~~	~~2 días~~	~~mié 22/07/26~~	~~vie 24/07/26~~	~~183~~
185		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.52	$7,597,590	3 días	dom 5/07/26	mié 8/07/26	211FC-6 días;17BFC-3 días
186		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"~~	~~0.02~~	~~$316,762~~	~~1 día~~	~~mié 8/07/26~~	~~jue 9/07/26~~	~~185~~
187		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	0.35	$5,055,620	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	186
188		ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	0.19	$2,755,800	3 días	sáb 11/07/26	mar 14/07/26	187
189		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR~~	~~0.01~~	~~$214,019~~	~~1 día~~	~~mar 14/07/26~~	~~mié 15/07/26~~	~~188~~
190		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	0.52	$7,585,326	14 días	mar 14/07/26	mar 28/07/26	189
191		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W LED~~	~~0.07~~	~~$971,588~~	~~2 días~~	~~mar 28/07/26~~	~~jue 30/07/26~~	~~190;184~~
192		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO~~	~~0.03~~	~~$400,968~~	~~1 día~~	~~jue 30/07/26~~	~~vie 31/07/26~~	~~191~~
193		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR~~	~~0.09~~	~~$1,286,334~~	~~2 días~~	~~vie 31/07/26~~	~~dom 2/08/26~~	~~192~~
194		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	0.02	$305,700	2 días	mar 28/07/26	jue 30/07/26	193
195		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	0.01	$143,520	2 días	jue 30/07/26	sáb 1/08/26	194
196		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	0.01	$174,210	2 días	sáb 1/08/26	lun 3/08/26	195
197		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1-1/2"~~	~~0.03~~	~~$270,945~~	~~2 días~~	~~lun 3/08/26~~	~~mié 5/08/26~~	~~196~~
198		SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 EN CIELOS DE SISTEMA LIVIANO, INCLUYE APERTURA DE LA PERFORACIÓN	0.04	$525,270	2 días	lun 3/08/26	mié 5/08/26	197
199		suministro e instalacion de bandeja cablofil cf54/200 o similar	0	$0	3 días	mié 5/08/26	sáb 8/08/26	198
200		**INSTALACIONES VOZ DATOS**	**4.23**	**$61,477,916**	**34 días**	**dom 5/07/26**	**sáb 8/08/26**	
201		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	2.65	$38,430,000	14 días	dom 5/07/26	dom 19/07/26	211FC-6 días
202		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	0.58	$8,422,860	7 días	dom 19/07/26	dom 26/07/26	201
203		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	0.01	$168,422	1 día	dom 26/07/26	lun 27/07/26	202
204		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS~~	~~0.08~~	~~$1,173,394~~	~~1 día~~	~~lun 27/07/26~~	~~mar 28/07/26~~	~~203~~
205		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	0.49	$7,138,586	4 días	lun 27/07/26	vie 31/07/26	204
206		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	0.3	$4,344,664	4 días	vie 31/07/26	mar 4/08/26	205



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
207		~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU~~	~~0.07~~	~~$357,575~~	~~1 día~~	~~mar 4/08/26~~	~~mié 5/08/26~~	~~206~~
208		CERTIFICACION SALIDA DATOS	0.2	$2,973,384	4 días	mar 4/08/26	sáb 8/08/26	207
209		**MAMPOSTERIA Y SISTEMA SECO**	**2.61**	**$37,880,508**	**71 días**	**mar 2/06/26**	**mié 12/08/26**	
210		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	0.53	$7,628,845	21 días	mar 2/06/26	mar 23/06/26	161FC-9 días;171FC-9 días;172FC-8 días;173FC-8 días
211		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.	1.56	$22,618,635	18 días	mar 23/06/26	sáb 11/07/26	210
212		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL MODULADO 0,61 X 0,61. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	0.22	$3,145,613	18 días	sáb 11/07/26	mié 29/07/26	211;215
213		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1; FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	0.3	$4,374,404	14 días	mié 29/07/26	mié 12/08/26	212
214		**REVOQUES-RESANES**	**0.01**	**$113,011**	**1 día**	**mar 23/06/26**	**mié 24/06/26**	
215		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	0.01	$113,011	1 día	mar 23/06/26	mié 24/06/26	210
216		**PISOS Y ENCHAPES**	**5.27**	**$76,534,947**	**28 días**	**mar 23/06/26**	**mar 21/07/26**	
217		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	0.14	$1,988,695	14 días	mar 23/06/26	mar 7/07/26	210
218		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	1.17	$17,008,897	7 días	mar 7/07/26	mar 14/07/26	217
219		SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	3.67	$53,312,583	3 días	mar 14/07/26	vie 17/07/26	218
220		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN PVC RECUBIERTO	0.29	$4,224,772	7 días	mar 7/07/26	mar 14/07/26	217
221		SUMINISTRIO E INSTALACION DE ECO PRIM PLUS- ADECUACION DE ENCHAPE PARA ACTIVIDAD M2	0	$0	7 días	mar 14/07/26	mar 21/07/26	220
222		**CARPINTERIA**	**13.43**	**$195,112,303**	**71 días**	**mar 23/06/26**	**mié 2/09/26**	
223		**CARPINTERIA EN MADERA**	**9.49**	**$137,827,448**	**71 días**	**mar 23/06/26**	**mié 2/09/26**	
224		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 MM CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" CALIBRE 18 AC	4.27	$62,029,272	10 días	mar 23/06/26	vie 3/07/26	210
225		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO DE 36MM CANTO RIGIDO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR	1.07	$15,573,585	10 días	vie 3/07/26	lun 13/07/26	224
226		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR	0.63	$9,218,236	14 días	lun 13/07/26	lun 27/07/26	225
227		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 3"X1-1/2" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L	0.17	$2,457,340	7 días	lun 27/07/26	lun 3/08/26	226;221
228		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	0.44	$6,458,790	14 días	lun 3/08/26	lun 17/08/26	227
229		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	1.33	$19,314,880	7 días	lun 17/08/26	lun 24/08/26	225;228
230		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	0.34	$4,976,190	1 día	lun 24/08/26	mar 25/08/26	229
231		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	0.22	$3,227,034	1 día	mar 25/08/26	mié 26/08/26	230
232		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	0.15	$2,151,356	1 día	mié 26/08/26	jue 27/08/26	231
233		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A	0.85	$12,420,765	1 día	mar 1/09/26	mié 2/09/26	232;240
234		**CARPINTERIA EN MADERA**	**0.58**	**$8,426,886**	**28 días**	**vie 10/07/26**	**vie 7/08/26**	
235		MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	0.44	$6,335,472	14 días	vie 10/07/26	vie 24/07/26	219FC-7 días
236		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	0.14	$2,091,414	14 días	vie 24/07/26	vie 7/08/26	235
237		**CARPINTERIA METALICA**	**3.36**	**$48,857,969**	**29 días**	**lun 3/08/26**	**mar 1/09/26**	
238		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	2.51	$36,455,626	14 días	lun 3/08/26	lun 17/08/26	227
239		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	0.76	$11,109,757	14 días	lun 17/08/26	lun 31/08/26	238;236

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% COSTO PPTO	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
240		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 (1,46*0,23)	0.09	$1,292,586	1 día	lun 31/08/26	mar 1/09/26	239
241		**ASEO GENERAL**	0.08	$1,141,981	3 días	mié 12/08/26	sáb 15/08/26	213;220;224;
242		JORNAL AYUDANTE	0.03	$408,096	3 días	lun 24/08/26	jue 27/08/26	229
243		JORNAL OFICIAL	0.04	$653,004	3 días	lun 24/08/26	jue 27/08/26	229
244		**PISO 4**	**15.65**	**$227,331,493**	**117 días**	**mar 5/05/26**	**dom 30/08/26**	
276		**FIN DE OBRA**	0	$0	0 días	dom 4/10/26	dom 4/10/26	158;241;273;



ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 4

CANTIDADES DE OBRA REPORTADAS POR INTERVENTORÍA

Semana N°1 (11 de mayo al 15 de mayo)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°1	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO									
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	m2				332.07	166.035	166.035	$24,495.00	$4,067,027.33	$77,196,869.00	$55,355,036.93	$21,841,832.07	12/5/2026	31/5/2026
		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und				16	16	16	$71,869.00	$1,149,904.00				13/5/2026	30/5/2026
		DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	m2	105.034	2.3			241.5782	274.6357	$162,998.00	$44,765,069.83				14/5/2026	31/5/2026
				11.3	1.32			14.916							15/5/2026	1/6/2026
				2.12	1.38			2.9256							16/5/2026	2/6/2026
				2.85	1.35			3.8475							17/5/2026	3/6/2026
				11.72	0.97			11.3684							18/5/2026	4/6/2026
		DESMONTE LAMPARAS	und				197	98	98	$11,600.00	$1,136,800.00				19/5/2026	5/6/2026
		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	und				165	110	110	$21,304.00	$2,343,440.00				20/5/2026	6/6/2026
		DESMONTE MUEBLE BAJO MESON	ml	23.26				23.26	23.26	$34,089.00	$792,910.14				21/5/2026	7/6/2026
		RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	m2	4.9	2.3			11.27	18.515	$16,348.00	$302,683.22				22/5/2026	8/6/2026
				3.15	2.3			7.245							23/5/2026	9/6/2026
		DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ml				15	15	15	$11,368.00	$170,520.00				24/5/2026	10/6/2026
		RETIRO DE PISO DE VINISOL	m2	6.74	4.5			30.33	30.33	$9,474.00	$287,346.42				25/5/2026	11/6/2026
		DEMOLICIÓN DE MORTEROS Y REVOQUE	m2	4.8		4.5		21.6	21.6	$15,710.00	$339,336.00				26/5/2026	12/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$6,192,533.00			21/5/2026	23/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$94,777,197.00			21/5/2026	6/7/2026
4	INSTALAIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$34,302,412.00			14/6/2026	2/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$87,053,244.00			31/5/2026	8/7/2026
6	PISOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$133,023,441.00			14/6/2026	8/7/2026
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$351,975,623.00			7/6/2026	23/7/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO											$10,592,938.00			12/5/2026	20/8/2026
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS												$3,501,810.00				
TOTAL											$ 55,355,036.93	$798,616,067.00				
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											3.26%					

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°1	$ 55,355,036.93
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	3.26%

PRESUPUESTO GENERAL	$ 1,698,899,212.00

Semana N°2 (16 de mayo al 22 de mayo)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°2	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 2	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	m2				332.07	166.035	166.035	$ 24,495	$ 4,067,027	$77,196,869	$6,016,840	$61,371,877	$15,824,992	12/5/2026	31/5/2026
		DESMONTE MUEBLE BAJO MESON	ml	13.74				13.74	13.74	$ 34,089	$ 468,383						
		RETIRO DE PISO DE VINISOL	m2	4.6		6.5		29.9	102.1188	$ 9,474	$ 967,474						
				1.49		2.3		3.427									
				6.72		9.14		61.4208									
				2.73		2.7		7.371									
		DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE DETENCCÓN DE HUMO	Und				10	10	10	$ 23,442	$ 234,420						
		DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE	Und				16	16	16	$ 17,471	$ 279,536						
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$6,192,533				21/5/2026	23/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$94,777,197				21/5/2026	6/7/2026
4	INSTALAIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$34,302,412				14/6/2026	2/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$87,053,244				31/5/2026	8/7/2026
6	PISOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$133,023,441				14/6/2026	8/7/2026
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$351,975,623				7/6/2026	23/7/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO											$10,592,938				12/5/2026	20/8/2026
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS												$1,167,270					
TOTAL											**$6,016,840**	$796,281,527					
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											**0.35%**						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°2	**$ 6,016,840**
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	**0.35%**

PRESUPUESTO GENERAL	**$ 1,698,899,212**

EJECUTADO SEMANA N°1	**$ 55,355,037**

Semana N°3 (23 de mayo al 29 de mayo)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°3	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 3	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	RETIRO DE PISO DE VINISOL	m2				199.62	199.62	199.62	$9,474	$1,891,211	$77,196,869	$4,211,331	$65,572,208	$11,624,661	12/5/2026	31/5/2026
		DESMONTE LAMPARAS	und				99	99	99	$11,600	$1,148,400						
		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE	und				55	55	55	$21,304	$1,171,720						
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$6,192,533				22/5/2026	3/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$94,777,197				22/5/2026	22/7/2026
4	INSTALAIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$34,302,412				9/6/2026	16/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2				85.77	85.77	85.77	$117,195	$10,051,669	$84,096,585	$10,051,669			16/5/2026	16/6/2026
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	m2	0.9		0.9		0.81	25.39	$51,097	$1,297,353	$131,945,131	$1,297,353	$1,297,352.830	$130,647,778	26/5/2026	30/6/2026
				0.9		0.9		0.81									
				0.8		0.5		0.4									
				0.7		0.7		0.49									
				0.3		0.5		0.15									
				0.7		0.2		0.14									
				0.2		0.4		0.08									
				0.45		0.95		0.4275									
				1.2		2.5		3									
				0.8		0.7		0.56									
				1.9		1.4		2.66									
				0.9		0.6		0.54									
				3.8		2.1		7.98									
				0.45		1.6		0.72									
				2		0.3		0.6									
				1.5		0.6		0.9									
				1		0.3		0.3									
				1.3		0.2		0.26									
				1.3		1.5		1.95									
				1.9		0.7		1.33									
				0.9		0.3		0.27									
				0.6		1.2		0.72									
				0.45		0.65		0.2925									
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$346,763,005				30/5/2026	15/7/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL											$10,592,938				12/5/2026	20/8/2026
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS												$1,167,270					
TOTAL											**$15,560,353**	$787,033,940					

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°3	$ 15,560,353
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.92%

EJECUTADO SEMANAS	SEMANA N°1	SEMANA N°2
RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	$55,344,037	$6,016,840
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
INSTALACIONES ELECTRICAS		
INSTALAIONES VOZ Y DATOS		
MUROS Y PINTURAS		
PISOS		
MOBILIARIO		
JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL		

PISO 14

Nº	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA Nº3	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 + 3	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	m2				173.6	173.6	173.6	$24,495	$4,252,332	$40,236,329	$30,111,805	$30,111,805	$10,124,524	16/5/2026	7/6/2026
		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	Und				10	10	10	$71,869	$718,690						
		DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	m2				135.91	135.91	135.91	$162,998	$22,153,058						
		DESMONTE LAMPARAS	Und				114	114	114	$11,600	$1,322,400						
		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	Und				52	52	52	$21,304	$1,107,808						
		DESMONTE DE CORTINAS/PERSIANAS	ml				36.67	36.67	36.67	$11,368	$416,865						
		DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	Und				6	6	6	$23,442	$140,652						
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$0				-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$43,507,631				16/5/2026	15/8/2026
4	INSTALAIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$63,609,186				15/6/2026	17/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$38,405,778				7/6/2026	24/7/2026
6	PISOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$76,534,947				10/6/2026	4/7/2026
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$195,112,303				10/6/2026	30/7/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL											$10,955,988				12/5/2026	20/8/2026
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS												$1,167,270					
TOTAL											$30,111,805	$469,529,432					
PPRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											1.77%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA Nº3	$ 30,111,805
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.77%

EJECUTADO SEMANAS	SEMANA Nº3	SEMANA Nº2
RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN		
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
INSTALACIONES ELECTRICAS		
INSTALAIONES VOZ Y DATOS		
MUROS Y PINTURAS		
PISOS		
MOBILIARIO		
JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL		

TOTAL EJECUTADO SEMANA Nº3 (PISO 5 Y 14)	$ 45,672,157
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL (PISO 5 Y 14)	2.69%

Semana N°4 (30 de mayo al 05 de junio)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°4	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 4	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DEMOLICION ENCHAPES DE MUROS	m2	1.30	2.42			3.15	17.20	$18,545	$319,015	$74,983,017	$1,418,847	$66,991,055	$7,991,962	12/5/2026	5/6/2026
				0.87	2.42			2.11									
				0.60	2.42			1.45									
				0.60	2.42			1.45									
				0.16	2.42			0.39									
				0.87	2.42			2.11									
				1.31	2.42			3.17									
				1.20	2.42			2.90									
				0.72	0.30			0.22									
				0.72	0.30			0.22									
				0.16	0.30			0.05									
		DESMONTE DE ESPEJO	m2	0.80	0.70			0.56	0.56	$7,930	$4,441						
		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und				2.00	2.00	2.00	$98,861	$197,722						
		DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	und				3.00	3.00	3.00	$6,252	$18,756						
		DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO)	m2				2.38	2.38	2.38	$18,486	$43,945						
		DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS	ml	61.00				61.00	61.00	$13,688	$834,968						
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$6,192,533				15/6/2026	27/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$94,777,197				29/5/2026	29/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$34,302,412				9/6/2026	29/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6 M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2	2.40		3.32		7.97	47.23	$117,195	$5,534,792	$84,096,585	$5,534,792	$15,586,461	$68,510,124	16/5/2026	8/8/2026
				2.71		1.34		3.63									
				2.87		1.50		4.31									
				1.50		1.40		2.10									
							6.04	6.04									
							46.70	46.70									
							23.71	23.71									
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	m2	1.90		1.40		2.66	12.00	$51,097.000	$613,164.000	$131,945,131	$613,164	$1,910,517	$130,034,614	29/6/2026	18/7/2026
				2.00		2.00		4.00									
				2.00		0.50		1.00									
				2.20		0.50		1.10									
				0.90		0.40		0.36									
				0.60		0.40		0.24									
				0.70		0.50		0.35									
				0.40		0.30		0.12									
				0.60		0.20		0.12									
				1.10		0.90		0.99									
				1.20		0.50		0.60									
				0.70		0.40		0.28									
				0.60		0.30		0.18									
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$346,763,005				26/5/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,592,938				12/5/2026	20/8/2026
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS												$1,167,270					
TOTAL											$7,566,802	$784,820,088					
PRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											0.45%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°4	$ 7,566,802
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.45%

EJECUTADO SEMANAS	SEMANA N°1	SEMANA N°2	SEMANA N°3
RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	$55,344,037	$6,016,840	$4,211,331
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
INSTALACIONES ELECTRICAS			
INSTALAIONES VOZ Y DATOS			
MUROS Y PINTURAS			$10,051,669
PISOS			$1,297,353

PISO 14

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°4	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 4	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	m2				19.5	19.50	19.50	$24,495	$477,653	$40,236,329	$3,211,363	$33,323,168	$6,913,161	16/5/2026	10/6/2026
		DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	Und				52	52	52	$21,304	$1,107,808						
		DESMONTE LAMPARAS	Und				6	6	6	$11,600	$69,600						
		DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE	Und				22	22	22	$17,471	$384,362						
		DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO)	m2	6.73		3.75		25.24	25.92	$18,486	$479,111						
				3.40		0.20		0.68									
		DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION	m2	3.32	2.66			8.83	13.86	$50,005	$692,829						
				3.4	0.58			1.97									
				0.15	2.08			0.31									
				5.48	0.5			2.74									
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$0				-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$43,507,631				15/6/2026	18/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$63,609,186				15/6/2026	18/8/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6 M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2				145.16	145.16	72.58	$117,195	$8,505,726	$38,405,778	$8,505,726	$8,505,726	$29,900,052	2/6/2026	12/8/2026
6	PISOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$76,534,947				21/7/2026	31/7/2026
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$195,112,303				10/7/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL											$10,955,988				12/5/2026	20/8/2026
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS												$1,167,270					
TOTAL											$11,717,089	$469,529,432					
PPRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											0.69%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°4	$ 11,717,089
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.69%

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°4 (PISO 5 Y 14)	$ 19,283,891
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL (PISO 5 Y 14)	1.14%

Semana N°5 (06 de junio al 12 de junio)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 5	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUES	m2		2.30	2.83		6.51	6.51	$15,710	$102,256	$74,983,017	$564,873	$67,555,928	$7,427,089	12/5/2026	5/6/2026
		DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	m2		2.34	1.82		2.26	2.26	$162,998	$368,180						
		REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ml		2.05			2.05	5.08	$18,590	$94,437						
					1.50			1.50									
					1.53			1.53									
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-									$6,192,533	-	-	-	15/6/2026	27/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	und				52	52	52	$180,603	$9,391,356	$94,777,197	$18,703,748	$18,703,748	$76,073,449	29/5/2026	29/7/2026
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	und				51	51.00	51.00	$167,239	$8,529,189						
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ml	128.1				128.10	128.10	$6,114	$783,203						
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-									$34,302,412	-	-	-	9/6/2026	29/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2		2.30	2.83		6.51	6.51	$47,088	$306,496	$84,096,585	$2,615,437	$18,201,898	$65,894,687	16/5/2026	8/8/2026
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2		2.34	3.59		8.40	5.23	$189,862	$992,959						
					2.34	0.88		2.06									
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO	m2	24.52	2.30			56.40	34.37	$38,288	$1,315,982						
				3.00	0.66			1.98									
				13.40	0.67			8.98									
				2.04	0.68			1.39									
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	m2	1.00		0.95		0.95	15.12	$51,097	$772,367	$131,945,131	$772,367	$2,682,884	$129,262,247	29/6/2026	18/7/2026
				0.42		0.40		0.17									
				0.24		0.27		0.06									
				1.00		0.27		0.27									
				0.46		0.24		0.11									
				0.52		0.17		0.09									
				0.70		0.20		0.14									
				0.30		0.30		0.09									
				0.40		0.40		0.16									
				1.00		1.80		1.80									
				1.80		0.90		1.62									
				3.30		1.50		4.95									
				2.40		0.59		1.42									
				1.40		0.40		0.56									
				0.90		0.50		0.45									
				0.50		0.20		0.10									
				0.45		0.34		0.15									
				0.46		0.40		0.18									
				0.24		0.24		0.06									
				0.30		0.20		0.06									
				0.20		0.18		0.04									
				0.50		1.30		0.65									
				0.25		0.15		0.04									
				0.70		0.40		0.28									
				1.20		0.60		0.72									
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$346,763,005	-	-	-	26/5/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,592,938	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTALES											$22,656,425	$784,820,088					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											1.33%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	$ 22,656,425.4
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.33%

PISO 14

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 5	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUES	m2	6.73		3.75		25.24	25.24	$15,710	$396,481	$40,236,329	$396,481	$33,719,649	$6,516,680	16/5/2026	10/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$0	-	-	-	-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	und	30				30	30	$167,239	$5,017,170	$43,507,631	$5,477,554	$5,477,554	$38,030,077	15/6/2026	18/7/2026
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ml	75.3				75.30	75.30	$6,114	$460,384						
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$63,609,186				15/6/2026	18/8/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6 M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2	6.73		3.75		25.24	25.24	$117,195	$2,957,709	$38,405,778	$2,957,709	$11,864,892	$26,540,886	2/6/2026	12/8/2026
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	m2	6.73		3.75		25.24	25.24	$88,129	$2,224,156	$76,534,947	$2,224,156	$2,224,156	$74,310,791	21/7/2026	31/7/2026
7	MOBILIARIO	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ml	1.45			8 Unds	11.6	60.44	$106,033	$6,408,635	$195,112,303	$6,408,635	$6,408,635	$188,703,668	10/7/2026	15/8/2026
				1.71			2 Unds	3.42									
				10.49			2 Unds	20.98									
				6.11			4 Unds	24.44									
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,955,988	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTAL											$17,464,534	$469,529,432					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PPRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											1.03%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	$ 17,464,534
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.03%

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°4 (PISO 5 Y 14)	$ 40,120,960
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL (PISO 5 Y 14)	2.36%

Semana N°6 (13 de junio al 19 de junio)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°6	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 6	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO + 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ml	0.44				0.44	21.87	$18,590	$406,563	$74,983,017	$406,563	$67,962,491	$7,020,526	12/5/2026	5/6/2026
				0.74				0.74									
				0.20				0.20									
				0.20				0.20									
				2.47				2.47									
				0.25				0.25									
				1.75				1.75									
				0.20				0.20									
				2.47				2.47									
				0.10				0.10									
				2.47				2.47									
				0.10				0.10									
				2.50				2.50									
				2.30				2.30									
				3.04				3.04									
				2.10				2.10									
				0.54				0.54									
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$6,192,533	-	-	-	15/6/2026	27/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	und	12				12	12	$167,239	$2,006,868	$94,777,197	$3,376,274	$22,080,022	$72,697,175	29/5/2026	29/7/2026
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	und	6				6	6	$172,551	$1,035,306						
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ml	10				10.00	10.00	$11,614	$116,140						
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ml	20				20.00	20.00	$6,114	$122,280						
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ml	10				10.00	10.00	$9,568	$95,680						
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$34,302,412	-	-	-	9/6/2026	29/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	1.30	2.42			3.15	17.20	$47,088	$810,017	$84,096,585	$13,748,031	$31,949,929	$52,146,656	16/5/2026	8/8/2026
				0.87	2.42			2.11									
				0.60	2.42			1.45									
				0.60	2.42			1.45									
				0.16	2.42			0.39									
				0.87	2.42			2.11									
				1.31	2.42			3.17									
				1.20	2.42			2.90									
				0.72	0.30			0.22									
				0.72	0.30			0.22									
				0.16	0.30			0.05									
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO	m2	0.12	0.68		25 Und.	0.24	56.32	$38,288	$2,156,489						
				10.53	0.68			7.16									
				0.53	0.80			0.42									
				1.47	0.77			1.13									
				0.47	2.30			1.08									
				0.26	2.30			0.60									
				6.15	0.68			4.19									
				0.71	2.30			1.63									
				6.13	0.68			4.17									
				1.20	2.30			2.76									
				10.53	0.68			7.16									
				0.78	2.30			1.79									
				1.30	2.30			2.99									
				1.72	0.68			1.17									
				0.51	2.30			1.17									
				0.87	2.30			2.00									
				2.00	0.68			1.36									
				0.86	2.30			1.98									
				0.53	2.30			1.22									
				1.74	0.68			1.18									
				3.46	2.30			7.96									
				1.42	2.30			3.27									
				1.05	0.27			0.28									
				2.46	2.30			5.66									
				0.27	2.30			0.62									
				0.87	0.35			0.30									
				5.16	2.30			11.87									
				4.74	2.30			10.90									
				10.07	2.30			23.16									
				0.70	2.30			1.61									
				0.80	0.30			0.24									
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0.6 M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2	2.44		1.22	80 Und.	238.14	47.63	$117,195	$5,581,857						
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD II MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	2.44		1.22	46.00	136.93	27.39	$199,862	$5,199,667						
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5.00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	m2	0.44		0.12		0.05	1.37	$88,129	$120,455	$131,945,131	$120,455	$2,803,339	$129,141,792	29/6/2026	18/7/2026
				0.74		0.12		0.09									
				0.20		0.12		0.02									
				0.20		0.12		0.02									
				2.47		0.12		0.30									
				0.25		0.12		0.03									
				1.75		0.12		0.21									
				0.20		0.12		0.02									
				2.47		0.12		0.30									
				0.10		0.12		0.01									
				2.47		0.12		0.30									
				0.10		0.12		0.01									
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$346,763,005	-	-	-	26/5/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,092,938	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTALES											$17,691,323	$784,820,668					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											1.04%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°6	$ 17,691,322.8
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.04%

PISO 14

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°6	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 + 6	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUES	m2	0.16 0.16	2.32 0.8			0.37 0.13	0.50	$15,710	$7,842	$40,236,329	$7,842	$33,727,491	$6,508,838	16/5/2026	10/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$0	-	-	-	-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$43,507,631	-	-	-	15/6/2026	18/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$63,609,186	-	-	-	15/6/2026	18/8/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6 M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2	2.44		1.22	60 Und.	178.61	35.72	$117,195	$4,186,393	$38,405,778	$7,125,335	$18,990,227	$19,415,551	2/6/2026	12/8/2026
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	2.44		1.22	26 Und.	77.40	15.48	$189,862	$2,938,942						
6	PISOS											$76,534,947				21/7/2026	31/7/2026
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$195,112,303	-	-	-	10/7/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,955,988	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTAL											$7,133,178	$469,529,432					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PPRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											0.42%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°6	$ 7,133,178
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.42%

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°6 (PISO 5 Y 14)	$ 24,784,500
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL (PISO 5 Y 14)	1.46%

Semana N°7 (20 de junio al 26 de junio)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°7	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 7	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ml	1.18				1.18	1.18	$18,590	$21,936	$74,983,017	$21,936	$67,984,427	$6,998,590	12/5/2026	5/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	$5,676,526	-	-	-	15/6/2026	27/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	und				10	10	10	$194,810	$1,948,100	$73,294,619	$1,948,100	$24,028,122	$49,266,497	29/5/2026	29/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$30,997,748	-	-	-	9/6/2026	29/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	2.05		0.20		0.41	3.35	$47,088	$157,651	$82,553,344	$10,281,947	$42,231,876	$40,321,468	16/5/2026	8/8/2026
				1.50		0.20		0.30									
				1.53		0.20		0.31									
				2.50		0.20		0.50									
				2.30		0.20		0.46									
				3.04		0.20		0.61									
				2.10		0.20		0.42									
				0.54		0.20		0.11									
				1.18		0.20		0.24									
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6 M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2				271.92	67.98	76.52	$117,195	$8,967,539						
				2.44		1.22	11.3 Unds	6.76									
							2.38	1.78									
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	3.61		2.31		8.34	2.08	$189,862	$1,156,758						
				3.47		2.31		8.02	4.01								
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	m2	0.44		0.15		0.07	1.71	$88,129	$150,568	$131,945,131	$150,568	$2,953,907	$128,991,224	29/6/2026	18/7/2026
				0.74		0.15		0.11									
				0.20		0.15		0.03									
				0.20		0.15		0.03									
				2.47		0.15		0.37									
				0.25		0.15		0.04									
				1.75		0.15		0.26									
				0.20		0.15		0.03									
				2.47		0.15		0.37									
				0.10		0.15		0.02									
				2.47		0.15		0.37									
				0.10		0.15		0.02									
7	MOBILIARIO	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ml	6.1			2 Unds	12.2	29.65	$106,033	$3,143,878	$362,212,595	$3,143,878	$3,143,878	$359,068,717	26/5/2026	15/8/2026
				10.51			2 Unds	21.02									
				1.72			4 Unds	6.88									
				2.2			2 Unds	4.4									
				1.48			10 Unds	14.8									
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,592,938	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTALES											$15,546,430	$773,423,188					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											0.92%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°7	$ 15,546,430.4
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.92%

PISO 14

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°7	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 7	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ml	1.70				1.70	19.73	$15,710	$309,958	$34,697,323	$309,958	$34,037,449	$659,874	16/5/2026	10/6/2026
				0.15				0.15									
				2.55				2.55									
				0.24				0.24									
				3.58				3.58									
				0.20			4 Unds	0.80									
				0.70				0.70									
				0.14				0.14									
				2.20				2.20									
				2.60				2.60									
				0.22				0.22									
				2.25			2 Unds	4.50									
				0.35				0.35									
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$0	-	-	-	-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und				34 Unds	34 Unds	34 Unds	$167,239	$5,686,126	$37,878,253	$7,535,455	$13,013,009	$24,865,244	15/6/2026	18/7/2026
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und				9 Unds	9 Unds	9 Unds	$172,551	$1,552,959						
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ml	25				25	25	$6,114	$152,850						
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ml	15				15	15	$9,568	$143,520						
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$24,892,175	-	-	-	15/6/2026	18/8/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	1.70		0.20		0.34	1.46	$47,088	$68,890	$38,405,778	$68,890	$19,059,117	$19,346,661	2/6/2026	12/8/2026
				0.15		0.20		0.03									
				0.70		0.20		0.14									
				0.14		0.20		0.03									
				2.20		0.20		0.44									
				2.25		0.10	2 Unds	0.45									
				0.35		0.10		0.04									
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MORTERO AUTONIVELANTE HASTA 5,00MM DE ESPESOR PARA PISOS VINILICOS	m2	2.55		0.20		0.51	2.00	$88,129	$176,082	$76,534,947	$176,082	$400,238	$76,134,709	21/7/2026	31/7/2026
				0.24		0.20		0.05									
				3.58		0.20		0.72									
				0.20		0.20	4 Unds	0.16									
				2.60		0.20		0.52									
				0.22		0.20		0.04									
7	MOBILIARIO	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ml	10.5			2 Unds	21	30.18	$106,033	$3,200,076	$199,013,257	$3,200,076	$9,608,711	$189,404,546	10/7/2026	15/8/2026
				1.73			2 Unds	3.46									
				1.43			4 Unds	5.72									
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,955,988	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTAL											$11,290,461	$423,544,991					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PPRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											0.66%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°7	$ 11,290,461
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.66%

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°7 (PISO 5 Y 14)	$ 26,836,891
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL (PISO 5 Y 14)	1.58%

Semana N°8 (27 de junio al 03 de julio)

PISO 5

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°8	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 8	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	m2	1.00	2.20		2 Unds	4.40	8.80	$13,832	$121,722	$74,808,641	$121,722	$68,106,149	$6,702,492	12/5/2026	5/6/2026
				2.00	2.20			4.40									
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$5,676,526		-	-	15/6/2026	27/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	-	-	-	9 Unds	9.00	9.00	$194,810	$1,753,290.00	$73,294,619	$5,144,418	$29,172,540	$44,122,079	29/5/2026	29/7/2026
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und				9 Unds	9.00	9.00	$252,781	$2,275,029.00						
		ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und				81 Unds	81.00	81.00	$13,779	$1,116,099.00						
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$30,997,748		-	-	9/6/2026	29/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2				271.92	40.79	41.14	$117,195	$4,821,939.05	$82,553,344	$5,668,182	$47,900,058	$34,653,286	16/5/2026	8/8/2026
							2.38	0.36									
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	3.61		2.31		8.34	1.25	$189,862	$846,242.46						
				3.47		2.31		8.02	3.21								
6	PISOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	m2	2.30		2.70		6.21	6.21	$51,097	$317,312.37	$131,945,131	$317,312	$3,271,219	$128,673,912	29/6/2026	18/7/2026
7	MOBILIARIO	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ml	6.1			2 Unds	12.2	29.65	$106,033	$3,143,878.45	$362,212,595	$3,143,878	$6,287,756	$355,924,839	26/5/2026	15/8/2026
				10.51			2 Unds	21.02									
				1.72			4 Unds	6.88									
				2.2			2 Unds	4.4									
				1.48			10 Unds	14.8									
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,592,938	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
9	NPS	DESMONTE PUNTOS DE DATOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	Und				92 Unds	0	0	$39,594	$0.00	$0	$0.000	$0.000	$0	18/6/2026	3/7/2026
		DESMONTE Y REINSATALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 300X50 MM	ml	14				0	0	$112,470	$0.00						
		SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA CABLOFIL CF54/200 O SIMILAR	ml	53				0	0	$159,238	$0.00						
TOTALES											$14,395,511.94	$773,248,812					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											0.85%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°8	$ 14,395,511.9
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.85%

PISO 14

N°	ITEMS	SUB - ITEMS	UNIDAD	MEDIDAS				CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°8	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 8	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
				LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	OTRO										
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	m2	2.10	2.13			4.47	13.82	$13,832	$191,128	$36,085,029	$2,302,701	$36,084,564	$465	16/5/2026	10/6/2026
				0.96	2.13			2.04									
				2.20	1.50			3.30									
				2.00	2.00			4.00									
		DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS	ml					63	63	$13,688	$862,344						
		DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO)	m2	2.1	3.36			7.056	7.056	$177,045	$1,249,230						
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	-	-	-	4 Unds	4 Unds	4 Unds	$ 194,810	$779,240	$37,878,253	$1,790,364	$14,803,373	$23,074,880	15/6/2026	18/7/2026
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und				4 Unds	4 Unds	4 Unds	$ 252,781	$1,011,124						
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$24,892,175	-	-	-	15/6/2026	18/8/2026
5	MUROS Y PINTURAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6 M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA					164.3	41.1	41.1	$117,195	$4,812,463	$35,915,855	$4,812,463	$23,871,580	$12,044,275	2/6/2026	12/8/2026
6	PISOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$76,534,947		$224,156	$76,310,791	21/7/2026	31/7/2026
7	MOBILIARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$199,013,257		$6,408,635	$192,604,622	10/7/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$10,955,988	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
9	NPS	DESMONTE PUNTOS DE DATOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	Und				53 Unds	0	0	$39,594	$0	$0	$0.000	$0.000	$0		
		DESMONTE Y REINSATALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 300X50 MM	ml	20				0	0	$112,470	$0						
		SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA CABLOFIL CF54/200 O SIMILAR	ml	20				0	0	$159,238	$0						
TOTAL											$8,905,529	$422,442,774					
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS											$1,167,270						
PPRESUPUESTO GENERAL											$1,698,899,212						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL											0.52%						

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°8	$ 8,905,529
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	0.52%

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°8 (PISO 5 Y 14)	$ 23,301,041
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL (PISO 5 Y 14)	1.37%

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 5

BITÁCORA DE OBRA

Adicionalmente, se tocó el tema de los cambios constantes en la disposición del mobiliario, la materialidad de los cerramientos de las oficinas, las solicitudes de puntos adicionales por parte del personal de la Alcaldia, entre otros temas que han hecho que se dilate más la consecución de los diseños definitivos. Se deja constancia en bitacora de que a la fecha se sigue trabajando en la definición de los diseños con todos los cambios propuestos, para poder definir el cronograma de ejecución de las actividades del contrato. Con la elaboración de los diseños ajustados se busca evitar que el contrato siga teniendo retrasos y se tengan claras todas las actividades a ejecutar.

Juan Felipe García Franco
Ing Eléctrico
Contratista.

Arq Residente Interventoría

05 de junio 2026.
Frente de trabajo: piso 8 y 14
Personal de contratista en obra: Residente de obra, profesional est, maestro, Ing electrico 5 ayudantes.
Estado de tiempo: Mañana: clima estable tarde: clima estable.
Las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotación personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante toda la jornada
Equipo: Herramienta manual de demolición, pulidora y herramienta para regatas, escalera, equipo para instalación de estructura de cielo raso, herramienta para instalación de redes electricas y datos.
Actividades realizadas: Durante la jornada se realizo el chequeo y validación de la ubicación de las regatas en el piso y muros del piso 8 para instalaciones electricas y de voz y datos verificando su correspondencia

con los diseños y requerimientos del proyecto
En el piso 5 se continuo con la reparación de morteros la ejecución de regatos para redes electricas y se finalizo la demolición de enchapes en el baño Asimismo, se avanzo con la instalación de nueva bandeja portacables para redes proyectadas.
En el piso 14 se continuo con la instalación de la estructura para cielo raso se finalizo la demolición del muro de mamposteria definido para la intervención y se realizo la recolección y clasificación del material resultante Igualmente se continuo con el desmonte de bandejas portacables e instalaciones electricas existentes y con el desmonte de mobiliario en oficinas intervenidos.
Finalmente se realizaron actividades de evacuación de material y bajado de escombros hasta las 6:30pm. manteniendo el orden y limpieza de las áreas de trabajo. ✓

Arq. Residente contratista

Arq residente supervisor

06 de junio 2026
Frente de trabajo pisos 5 y 14
personal. Residente de obra, profesional sst, Ing electrico, maestro y 5 ayudantes
Estado de tiempo: Mañana: estable tarde: estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotación del personal se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal durante toda la jornada.
Equipo: herramienta manual de construcción, polidora y herramienta para regatas, escaleras equipo para instalación de redes electricas camioneta adecuada para transporte de residuos
Actividades realizadas: Durante la jornada se realizo el chequeo de la ubicacion de los regatos en muros del piso 5 para las instalaciones electricas de voz y datos

verificando su correcta ejecución de acuerdo con los diseños aprobados. Asimismo se continuo con la reparación de morteros, la ejecución de regatas para la red electrica y el tendido de tuberias e instalación de bandejas para nuevas redes en piso 5. en el piso 4H se avanzo con la instalación de la estructura para cielo raso y se continuo con el desmonte de instalaciones electricas existentes. De manera paralela se realizaron actividades de recolección, traslado y acopio de residuos de construcción y demolición (RCD) hacia el sotano 2. Durante la jornada se despacharon cuatro viajes de material utilizado la camioneta adecuada para tal fin. la jornada laboral se desarrollo hasta el medio dia, cumpliendo con las actividades programadas. y manteniendo las condiciones de orden y seguridad en los frentes de trabajo. ✓

Arq. residente obra

Arq residente interventoria

09 junio de 2026

Frente de trabajo: piso 5 y 4H

Personal de contratista el obra: Residente de obra, profesional sst, Ing electrico, maestro, 5 ayudantes.

Estado de tiempo: Mañana clima estable tarde clima estable.

las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.

Dotación del personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal presente en la jornada

Equipo: Herramienta manual de cortación, polidora y herramienta para regatas, escaleras. Equipo para instalación de redes electricas herramienta menor.

Durante la jornada se realizo el chequeo y validación de regatas ejecutadas en pisos y muros del pisos por las instalaciones electricas y de voz y datos

verificando su correcta ubicación las regatas en muros fueron resanadas una vez finalizadas la instalación de las tuberías correspondientes.
Durante la mañana se efectuó el retiro de una lamina de Gyplac en uno de los muros del piso 5 evidenciando desprendimiento y baja adherencia del mortero existente. como medida correctiva se procedió con el retiro del material suelto y la reposición del mortero para garantizar condiciones adecuadas de estabilidad y acabado.
De continuo con las actividades de reparación de muros y tendido de tuberías para redes eléctricas en el piso 5.
Adicionalmente, se presentó filtración de agua desde la zona de baño del piso 5 hacia el piso 4. Durante la inspección se evidencio que, tras el desmonte del aparato sanitario, el concreto existente alrededor de la tubería sanitaria presentaba perdida de consistencia y desmoronamiento. se realizo la reparación y reposición del material afectado corrigiendo la situación presentada.
En el piso 14 se continuo con la instalación de la estructura para cielo raso. así como con el desmonte de bandejas portacables y demás instalaciones eléctricas existentes
A las 2:00 pm se realizo comité de obra en el piso 14, con participación de la alcaldía, interventoría y contratista. Durante la reunión se revisó el impacto que han generado los ajustes y entregas tardías de los diseños eléctricos y de voz y datos sobre la programación de la obra. Asimismo, se aprobó la presentación de un NE para la aplicación de sellante tipo primer sobre los anchopes existentes. con el fin de evitar su demolición. Igualmente se aprobó conservar el anchape existente en la bocaporta del piso 14 y realizar la restauración de la madera del acceso para

ganando la cerámica tránsito entre el nuevo piso vinílico y el piso cerámico existente a el punto fijo.

Ing. residente obra — Ing. residente interventoría

10 junio de 2026

Frente de trabajo: piso 5 y 11

personal. Residente de obra, profesional sst, Ing electrico, maestro 3 ayudantes, 11 personal mochal.

Estado de tiempo: Nublado estable todo estable.

las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas

Dotación de personal se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal presente en obra durante toda la jornada

Equipo Herramienta manual de cotización, polidora y herramienta para regatas, escaleras, equipo para instalación de redes electricas, herramienta menor.

Actividades realizadas

Durante la jornada se realizo el chequeo de la ubicación de las regatas ejecutadas en pisos del piso 5 para instalaciones electricas y de voz y datos verificando su correspondencia con los diseños aprobados.

Se continuo con la reparación de morteros, el tendido de tuberias para redes electricas y la instalación de canaletas nuevas en el pisos. Asimismo, se inicio la ejecución de mortero en el baño intervenido y el levantamiento de muros perimetrales en sistema drywall.

En el piso 11 se avanzo con la instalación de la estructura para cielo raso y se continuo con el desmonte de bandejas portacables y demás instalaciones electricas existentes

Adicionalmente, se finalizo la demolición del mortero en

las áreas donde previamente se había retirado el porcelanato en el piso 11. posteriormente, se inicio la reposición del matero. Durante la aplicación de la lechada utilizada como puente de adherencia se evidencio la aparición de algunas goteras hacia el piso 13, por lo que se realizo inspección inmediata del área afectada y se procedio con la limpieza y secado del espacio, sin presentarse afectaciones adicionales. Se solicita a la ingeniera para avanzar con el permiso para poder subir laminas de yyplac a pisos 5 y 11 desde el ascensor de apartaestos, ya que las laminas no caben en el ascensor que tenemos habilitado de los salones. Se inicia empapelado y protección para la restauración de madera en el piso 11. Las actividades se desarrollaron conforme a la programación establecida, manteniendo las condiciones de seguridad y orden en los frentes de trabajo ✓.

Arq. residente de obra

Arq. residente interventoría

11 junio de 2016

Frente de trabajo pisos 5 y 11

personal: Residente de obra, profesional sst, maestro de obra, personal electrico y 5 ayudantes.

Estado de tiempo: Nublado estable tarde: estable

las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.

Dotación del personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal.

Equipo: Herramienta manual de construcción, polidora, escaleras

Equipo para instalación de redes electricas, herramienta menor.

Actividades realizadas: Durante la jornada se realizo

el chequeo de la ubicación de las regatas ejecutadas en pisos y muros del piso 5 para instalaciones eléctricas y de voz y datos, verificando su correcta disposición de acuerdo a los diseños aprobados

se continuo con la reparación de morteros, ejecución de regatas en muros y tendido de tuberías para redes eléctricas en el piso 5. Asimismo, se inicio la ejecucción de mortero en el baño del despacho y se avanzo con el sombreado e instalación de muros perimetrales en sistema drywall.

En el piso 11 se continuo con la instalación de la estructura para cielo raso, el desmonte de bandejas portacables y demás instalaciones eléctricas existentes. Adicionalmente, se finalizo la demolición de mortero en una de las oficinas intervenidas y se inicio la reposición de mortero en los zonas previamente demolidas.

Durante la jornada se realizo reunion con el instalador del piso vinilico para revisar las reparaciones ejecutadas, el estado de avance de la obra y las condiciones de las superficies que recibiran el acabado. Igualmente, se revisaron detalles relacionados con las guardaescobas y las actividades necesarias para su posterior instalación.

las actividades se ejecutaron conforme a la programación prevista, manteniendo condiciones adecuadas de orden limpieza y seguridad en los frentes de trabajo.

Arq. Residente contratista

Ing. Residente interventoria

12 Junio de 2026
Frente de trabajo: piso 5 y 14
personal: residente de obra, profesional SST, personal electrico y s ayudantes
Estado de tiempo: Mañana estable tarde variable.
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Relación de personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal.
Equipo: Herramienta manual de construcción, pulidora, escaleras
Equipo para instalación de redes electricas.
Actividades realizadas: Durante la jornada se realizo el chequeo de la ubicación de los regatas ejecutados en pisos del piso 5 para instalaciones electricas y de voz y datos, verificando su correcta duplicación conforme a los diseños aprobados, se continuo con la reparación de morteros, el tendido de tuberias para redes electricas y la instalación de canaletas para las nuevas redes en el piso 5. Asimismo se iniciaron actividades de reparación y resane de muros, se avanzo en la ejecución de mortero en el baño y se continuo con la construcción de muros perimetrales en sistema drywall.

En el piso 14 se finalizo la instalación de la estructura para el cielo raso y se continuo con la instalación de bandejas portacables y demás elementos de redes electricas.
Adicionalmente, se finalizo las actividades de reposición de mortero en las zonas intervenidas.
Las actividades se desarrollaron de acuerdo con la programación establecida, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza.

Arq. Residente constructor

Arq. residente interventoría

13 junio de 2026
frente de trabajo: pisos y 14
personal: Residente de obra, profesional sst, personal electrico. maestro de obra y 5 ayudantes.
Estado de tiempo: Mañana: estable tarde: estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas
notación personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal.
equipo. Herramienta manual de construcción, escaleras, equipo para instalación de redes electricas, equipo para instalación de drywall, herramienta menor.
Actividades realizadas: Durante la jornada, laborada hasta medio dia, se continuo con el tendido de tuberia para redes electricas y la instalación de canaleta nueva pisos. Asimismo se avanzo con la construcción de muros portmetalos a sistema drywall con los trabajos de resane de antepechos y muros intervenidos en el piso: en el piso 14 se continuo con las labores de instalación de madera a antepechos y dinteles asi como con el montaje de bandejas portacables y demas instalaciones electricas contempladas dentro del proyecto.
las actividades se ejecutaron de acuerdo con la programación establecida, manteniendo condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad en los frentes de trabajo.

Arq. Residente constructor

Arq. residente interventoría

16 Junio 2026
frente de trabajo: piso 5 y 14
personal: Residente de obra, profesional SST, personal electrico, 9 maestro, 5 ayudantes
Estado de tiempo: Mañana estable, tarde estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotacion del personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de proteccion personal por parte del personal.
Equipo: Herrameta manual de construccion, escaleras, equipos para instalaciones electricas, equipo para instalacion de drywall herramienta menor.
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con el tendido de tuberia para redes electricas y la instalacion de canaleta nueva en el piso 5.
Asimismo, se avanzo con la construccion de muros perimetrales en drywall y con las actividades de resane de antepechos y muros intervenidos
En el piso 14 se continuo con labores de restauracion de madera en antepechos y dinteles, asi como el montaje de bandejas portacables y demas instalaciones electricas proyectadas.
A las 2:00pm se realizó comité de obra con participacion de la Alcaldia, interventoria y contratista, en el cual se revisaron diversos temas relacionados con redes electricas y de voz y datos. Se informo que ya se cuenta con los diseños requeridos para continuar con la ejecucion de estas actividades.
Adicionalmente, se coordino la logistica para el ingreso de materiales de yeplac y superboard el dia viernes en horas de la tarde, asi como su posterior traslado desde el sotano 1 hacia los pisos 5 y 14 utilizando el ascensor de aprovisionamiento durante la jornada

del sabado a partir de las 1:00 pm.
Finalmente se programo avanzar con la ejecución de regatos de pisos para dar continuidad a las instalaciones electricas y de comunicaciones de acuerdo con los diseños aprobados.

Arq. Residente contratista

Arq residente interventoría

17 Junio de 2026
Frente de trabajo: pisos y 14
personal: Residente de obra, profesional sst, personal electrico y 4 ayudantes de obra.
Estado de tiempo: Mañana: estable tarde: estable.
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotación del personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal presente en obra.
equipo Herramienta manual de construcción, cotadora y herramienta para la ejecciones de regatas escaleras, equipo para instalación de redes electricas equipo para la instalación de drywall, herramienta menor
Actividades realizadas: Durante la jornada se continuo con el tendido de tuberia para redes electricas y la instalación de canaleta nueva en el piso 5 Asimismo, se avanzo con la construcción de muros intervenidos. En el piso 14 se continuo con las labores de restauración de madera en antepechos y muros intervenidos. En el piso 14 se continuo con labores de restauración de madera en antepechos y dinteles asi como en el montaje de bandejas portacables y demas instalaciones electricas contempladas dentro del proyecto Adicionalmente se inicio la ejecución de las regatas pendientes en pisos y muros en el piso 5 de acuerdo

con los diseños electricos y de voz y datos aprobados recientemente, igualmente se comenzo con el sondeo y suspasion de perforaciones existentes de tomacorrientes que quedaron fuera de la nueva distribuacion electrica, actividad previamente aprobado durante el comite de obra realizado el dia anterior con participacion de la alcaldia. interventoria y contratista.
las actividades se desarrollaron conforme a la programacion establecida, manteniendo condiciones adecuadas de orden, limpieza, y seguridad en los frentes de trabajo.

Arq. Residente Contratista

Arq residente interventoria

18 Junio de 2026
Frente de trabajo: piso 5 y 14
personal: Residente de obra, profesional sst, aux sst, maestro. ing electrico, 4 ayudantes.
Estado de tiempo: manana estable tarde estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Actitud del personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de proteccion personal por parte del personal presente en obra durante toda la jornada.
Equipo, herramienta manual de construccion, taladro y herramienta para ejecucion de regatas escaleras equipo para instalacion de redes electricas. equipo de instalacion de drywall herramienta menor.
Durante la jornada se continuo con el tendido de tuberia para redes electricas y la instalacion de conduleta nueva en piso 5. Asimismo se avanzo con la construccion de muros perimetrales en sistema drywall y con las actividades de resane de defectos y moldes intervenidos.

En el piso 111 se continuo con las labores de restauración de madera de antepechos y dinteles así como con el montaje de barderas portacables y demás instalaciones electricas contempladas dentro del alcance del proyecto.
De igual manera se continuo con la ejecución de regatos parciales en placas de piso y muros del piso 5 para las nuevas redes electricas y de voz y datos conforme con los diseños aprobados paralelamente, se avanzo con el sellado y suspensión de los puntos electricos y perforaciones existentes para tomacorrientes que fueron eliminados de la nueva distribución electrica, de acuerdo con las definiciones y aprobaciones realizadas por la alcaldia en los comites tecnicos de obra
las actividades se desarrollaron conforme la programación establecida, materiado condiciones de orden y limpieza y seguridad en los frentes de trabajo.

Arq. Residente contratista

Arq residente interventoria

19 Junio de 2026
frente de trabajo: piso 5 y 11
personal de contratista: Residente de obra, profesional sst, aux sst, ing electrico, maestro de obra, 11 ayudantes
Estado de tiempo manera estable toda estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas. Palación del personal se verifico el uso adecuado de los elementos de protección.
Equipo: herramienta manual de construcción, cortadora y herramienta para ejecución de regatas, escaleras, equipo para la instalacion de redes electricas, herramienta para acabados y resanes.

piso 5
actividades realizadas: Durante la jornada se avanzo con el corte, clandicion y retiro de material producto de la ejecucion de regatos para las nuevas instalaciones electricas y de voz y datos. Asimismo, se realizo la instalacion de tuberia pvc conduit de 1" y 3/4 correspondientes a los circuitos electricos proyectados. De igualmanera, se continuo con las actividades de reparacion de imperfecciones a muros mediante aplicacion de rondral y estuco en las areas previamente intervenidos. en el baño del piso 5 se avanzo con los trabajos de resane en muros, preparando las superficies para los etapas posteriores de acabado.
piso 14
se continuo con las labores de mantenimiento y restauracion de los antepechos de madera, ejecutando actividades de lijado, aplicacion de masilla y preparacion de superficies para su posterior acabado.
Actividades complementarias: Durante la jornada se realizo la descarga, traslado y acopio de placas de gyplac destinados a las actividades de construccion de muros y cielo raso en los pisos intervenidos. el material fue recibido y almacenado en los areas definidas para su posterior instalacion.
Las actividades se desarrollaron conforme a la programacion establecida, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza en los diferentes frentes de trabajo.

Arq Residente obra

Arq residente interventoria

20 junio de 2026
frente de trabajo: piso 5 y 14
personal: residente de obra, profesional sst, auxiliar sst, ing electrico, maestro, y ayudantes.

Estado de tiempo Nublado estable / orde estable.
los condiciones climaticos no afectaron el desarrollo
de los actividades programados.
Bloación del personal se verifico el uso adecuado
de los elementos de protección personal.
Equipos herramienta manual. herramienta para regatos
extractoras equipo para redes electricos.
herramienta acabados y retiros. ascensor de montacargas
autorizado para el transporte de materiales
Actividades realizados
pisos.
Durante lo Jornada se continuo con el corte
demolición y retiro de material producto de
la ejecucion de regatos para los nuevos instalaciones
electricos y de voz y datos Asimismo se avanzo
con la instalación de tubería pvc conduit de 1" y
3/4" para los circuitos electricos proyectados.
Se realizaron actividades de reparación de imperfecciones
en muros y cerramientos mediante aplicación de romero
y el estuco. así como trabajos de revoque a los muros
del baño intervenido.
Adicionalmente se efectuo el traslado o ingreso
de materiales para la ejecucion de muros y cerramientos
realizado el ascenso de cuarenta y seis (46)
laminas de superboard y ochenta y siete (87) laminas
de gyplac hacia el piso 5 utilizando el ascensor
de montacargas autorizado pa tal fin
piso 4.
Se continuo con los labores de mantenimiento y
reparación de superficies de madera ejecutando
actividades de lijado y aplicación de masilla
para preparación de superficies.
Igualmente, se realizo el ascenso de 76 laminas
de superboard y 60 laminas de gyplac destinados

Powered by CamScanner

a las actividades constructivas programadas para este piso. Utilizando el acceso de apuntalados colocados las actividades se desarrollaron conforme a lo programado establecido, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza en los frentes de trabajo.

Ing. Residente contratista Arq. residente interventoría.

22 Junio de 2026.
Frente de trabajo: piso 5 y 11
personal: Residente de obra, profesional srt, Ing electrico, maestro y 4 ayudantes.
Estado de tiempo: Mañana estable tarde estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Odacon personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal presente en obra.
Equipo: Herramienta manual de construccion, escaleras, equipo para instalación de drywall y cielo raso
Actividades realizadas:
piso 5: Durante la jornada se avanzo con el corte e instalación de placas de Gyplac para la conformación del cielo raso. Asimismo se continuo con los trabajos de revoque en los perimetrales mediante aplicación de mortero y rasteral, preparando las superficies para las etapas posteriores de acabado.
piso 11: Se avanzo con la instalación de redes electricas y elementos de iluminación de acuerdo con los diseños aprobados. Igualmente, se continuo con las labores de restauración de antepechos y laterales de madera de los ventanales, para lo cual ingreso una persona adicional con el fin de fortalecer y

agilizar estas actividades.
Reuniones y seguimiento. A las 2:00pm se realizo comite de obra con participacion de la alcaldia, interventoria y contratista, donde se revisaron los pendientes tecnicos y administrativos del proyecto. Durante la reunion fue presentado oficialmente el nuevo supervisor del contrato ingeniero alcalde morin, con quien posteriormente se realizo recorrido de los pisos 5 y III para revisar el estado de avance, las actividades en ejecucion y los principales aspectos pendientes de la intervencion las actividades se desarrollaron conforme a la programacion establecida, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad orden y limpieza en los diferentes frentes de trabajo.

Ana Rodriguez Contratista

Ing Residente interventoria

23 Junio de 2026
frente de trabajo: piso 5 y III
personal: Residente de obra, profesional sst, Ing electrico, personal acabados, maestro y 5 ayudantes.
Estado de tiempo: Nublado estable
Dotacion de personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de proteccion personal por parte del personal
Equipo: Herramienta manual de construccion, escaleras, equipo para instalacion de drywall y cielo raso. herramienta para instalacion de redes electricas.
Actividades realizadas:
Piso 5 Se continuo con el corte e instalacion de placas de yeplac para la conformacion del cielo raso
Asimismo se avanzo con los trabajos de resane en los muros del baño y con la reparacion de imperfecciones en mural perimetrales mediante aplicacion de mortero y cemento. Durante la jornada se realizo la visita del personal encargado de la instalacion del piso vinilico, con quienes se revisaron aspectos relacionados

con la modulación del piso vinílico, con quienes se revisaron aspectos relacionados con el piso, tratamiento de imperfecciones en las superficies, condiciones de instalación y detalles asociados a los guardoescobas en PVC. Adicionalmente, se acordó revisar muestras de tonos grises alternativos similares al acabado previamente aprobado para su validación.

Piso III se continuó con la instalación de red eléctrica y de iluminación conforme a los diseños aprobados. Igualmente, se avanzó con la restauración de antepechos y laterales de madera de las ventanas actividad que fue finalizada durante la jornada mediante la aplicación de la laca de acabado correspondiente.

Se dejó constancia de que las superficies restauradas deberán permanecer protegidas durante las actividades posteriores de obra para evitar afectaciones al acabado final.

Una vez culminadas estas labores en el piso III, el personal especializado en restauración de madera fue trasladado al piso 5 para continuar con actividades similares en dicha área.

Las actividades se desarrollaron conforme a la programación establecido, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza en los diferentes frentes de trabajo.

Arq. residente restaurista

Arq residente interventoría

24 junio de 2026

frente de trabajo piso 5 y III.

personal. Residente de obra profesional SST, auxiliar SST, Ing eléctrico, 1 maestro, 5 ayudantes, personal encargado de la madera.

Powered by CamScanner

Estado de tiempo Mañana: estable tarde: estable.
Las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotación personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal presente a obra.
Equipo: Herramienta manual de construcción, escaleras, equipo para instalación de drywall y cielo raso, equipos para redes electricas, equipo para restauración de madera.
Actividades realizadas:
piso 3: Se avanzo con el corte e instalación de placas de yeso y carton para la conformación del cielo raso. Asimismo, se continuo con los trabajos de revoque en muros del baño y con la reparación de imperfecciones en muros perimetrales mediante aplicación de mortero y romeral. De igual manera, se iniciaron labores de encintado y aplicación de masilla a las juntas del cielo raso instalado, con el fin de preparar las superficies para los etapas posteriores de acabado. Adicionalmente se avanzo en el tratamiento y restauración de los elementos de madera correspondientes a antepechos y dinteles.
piso 4: Se continuo con la instalación de la red electrica y de iluminación conforme a los diseños aprobados. Asimismo se realizo la revisión de los trabajos de restauración ejecutados en antepechos y laterales de madera de los ventanales. Durante la jornada se efectuo marcación e inicio de ejecución de regatos en placas y muros para las nuevas redes electricas y de voz y datos proyectadas para el piso 4. Adicionalmente se realizo la entrega de las actividades de restauración de madera ejecutadas en el piso 4 al ing edwin andres delgado por parte de la alcaldia asi como al residente de la interventoria. Durante la revision se verifico el estado de la

antepechos y dinteles instalados, quedando registrados algunas observaciones menores relacionadas con el pulido y afinación de detalles de acabado, las cuales serán atendidas en las próximas jornadas.
las actividades se desarrollaron conforme a la programación establecida, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza en los diferentes frentes de trabajo.

Arq. Residente contratista

Ing. Residente Mantenimiento

25 junio de 2026

Se realizaron modificaciones en la planimetría del componente eléctrico del proyecto. Esto debido a solicitud de los funcionarios Rafael, Gonzalo y Johan de la Alcaldía quienes solicitaron añadir 5 Access point (3 en piso 5 y 2 en piso 14). Ya se actualizaron dichos planos y se validaron con interventoría.

Juan Felipe García Franco
Ing. Eléctrico Contratista

28 junio de 2026
Frente de trabajo: piso 5 y 14
personal: Residente de obra, profesional sst. auxiliar sst. ing electrico, personal de acabados, maestro y 8 ayudantes
Estado de tiempo: Nublado estable tarde estable.
las condiciones climáticas no afectaron el desarrollo de las actividades.
Adición de personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal presente en obra durante toda la jornada
Equipo: herramienta manual de construcción, escaleras, equipo drywall

Actividades realizadas:

Piso 3. Se avanzo con el corte e instalación de placas de yeso cartón para la conformación del cielo raso Asimismo, se continuo con las actividades de encintado y revoque en los muros del baño y con la reparación de imperfecciones en muros perimetrales. mediante aplicación de mortero y romeral

De igual manera se continuo con las actividades de encintado y aplicación de masilla a las juntas. del cielo raso, preparando las superficies para las etapas posteriores de acabado. Adicionalmente, se avanzo en el tratamiento y restauración de los elementos de madera correspondientes de antepechos y dinteles del piso.

piso 1

Se continuo con la instalación de la red electrica y de iluminación de acuerdo con los diseños aprobados para la intervención. Asimismo, se realizo seguimiento y revisión a los trabajos de restauración ejecutados en antepechos y laterales de madera de los ventanales verificando la atención de las observaciones realizadas durante la inspección previa.

Igualmente se avanzo en la ejecución de regatas en placas y muros para el tendido de las nuevas redes electricas y de voz y datos contempladas en el proyecto.

las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecido, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza en los diferentes frentes de trabajo.

Arq Residente contratista

Arq. residente interventoría

26 Junio de 2026.
frente de trabajo: piso 5 y 11°
Personal: Residente de obra, profesional sst, auxiliar sst, Ing electrico, personal de acabado, maestro y 5 ayudantes.
estado de tiempo: Nublado, estable Suelo: estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotación de personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal presente.
Equipo: Herramienta manual de construcción, escaleras, equipo para instalación de drywall y cielo raso, Herramientas para acabados y restauración de madera.
Actividades realizadas.
piso 5: Durante la jornada se continuo con el corte e instalación de placas de yeso carton para la conformación del cielo raso, se avanzo con el resanado de los muros del baño y con la reparación de imperfecciones en muros perimetrales mediante aplicación de mortero y romeral.
Asimismo, se continuo con las labores de encintado y aplicación de masillo en las juntas del cielo raso, preparando las superficies para los finales se avanzo con el tratamiento y restauración de la madera correspondiente a cubiertas y dinteles.
Adicionalmente se realizaron aperturas para instalación de luminarias en las placas del cielo raso, del baño y se avanzo con la construcción de muros en superboard conforme a los diseños del proyecto.
piso 11°: Se continuo con la instalación de la red electrica y de iluminación, de acuerdo con la programación establecida. Igualmente, se avanzo con la ejecución de regatas en placas y muros para el tendido de las nuevas redes electricas de voz y datos.

las actividades se ejecutaron conforme a lo programación prevista, manteniendo condiciones adecuadas. con seguridad, orden y limpieza en los diferentes frentes de trabajo.

Ing. Residente de obra — Ing. Residente de interventoría

27 Junio de 2026

frente de trabajo: pisos y tx
personal de obra: Residente de obra, profesional SST, auxiliar SST Ing electrico, personal de acabados, maestro y 5 ayudantes
Estado de tiempo: marino estable tarde estable.
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.
Dotación del personal: Se verifico el uso adecuado de los elementos de prodeccion personal por parte del personal.
Equipo: Herramienta manual de construcción, escaleras, equipo para instalación de drywall y cielo raso. herramienta para instalación de acabados y restauración de madera
Actividades realizadas:
pisos: Durante la jornada se continuo con la apertura de los puntos para luminarias en las placas de yeso y cartón (gyplac) del cielo raso, de acuerdo con la distribucción definida en los planos electricos.
Asimismo se avanzo con la reparación de imperfecciones en muros perimetrales mediante aplicación de mortero y romeral.
Se continuo con las labores de cantado y aplicación de masilla en las juntas del cielo. así como con el tratamiento y restauración de la madera de alfajias y dinteles. De igual manera, se avanzo con la instalación del cielo raso en el baño y con la construcción de muros de superboard.

piso III. Se continuo con la instalación de la red electrica y de iluminación, asi como con la ejecucción de regatas el placas y muros para el tendido de las nuevas redes electricas y de voz y datos, conforme a la programación de obra.

Sotano N°2

como actividad complementaria, se realizo la evacuación de residuos de construcción y demolición (RCD), despachando, tres (3) viajes de escombros desde el acopio temporal ubicado el el sotano N°2 mediante el vehiculo autorizado para tal fin.

Las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida. manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden y limpieza en los frentes de trabajo.

Ing. residente contratista Auxiliar sst

30 Junio de 2026.

frente de trabajo: piso 5 y III

personal: residente de obra, profesional sst, auxiliar sst, Ing electrico, personal de acabados, maestro y 5 ayudantes

Estado de tiempo: Nuboso estable tarde: estable

las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.

Odacion personal: se verifico el uso adecuado de los elementos de proteccion personal por parte del personal durante toda la jornada.

Equipo herramienta manual de construcción, escaleras, equipo para instalación de drywall y cielo raso, herramienta para instalacion de redes electricas, herramientas para acabados y restauración de madera.

Actividades realizadas

piso 5.: Durante la jornada se continuo con el corte e instalación de placas de yeso carton yyplac

para la conformación del cielo raso. se avanza con el revoque de los muros del baño y con la reparación de imperfecciones a muros perimetrales mediante aplicación de mortero y romeral.
Asimismo se continuo con las labores de encintado y aplicación de masilla a las juntas del cielo raso y con el tratamiento y restauración de la madera correspondiente a antepechos y dinteles. Se finalizaron las aperturas para la instalación de luminarias en las placas del cielo raso, se avanzo con la instalación del cielo raso del baño, con la construcción de muros en superboard.
Paso III: Se continuo con la instalación de la red electrica y de iluminación, así como con la ejecución de regatas en placas y muros para el tendido de las nuevas redes electricas y de voz y datos. Adicionalmente, se inicio, el corte e instalación de placas de yeso carton para la conformación del cielo raso en las areas intervenidas.
Las actividades se ejecutaron conforme a lo programación establecida manteniendo condiciones adecuadas de seguridad, orden, limpieza en los diferentes frentes de trabajo.

Ing. Residente contratista Asist. residente inspectoría

01 de julio 2026
Frente de trabajo: pasos y III
personal contratista: Residente de contratista, profesional sst auxiliar sst, Ing electrico, 1 maestro y 6 ayudantes.
Estado de tiempo: Nublado estable tarde estable
las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de las actividades programadas.

Dotación del personal. Se verifico el uso adecuado de los elementos de protección personal por el paral
Equipo: Herramiento manual de construcción, Escaleras.
equipo para instalación de drywall y cielo raso
herramienta para aplicación de morteros y acabados
herramienta para restauración de madera.
Actividades realizadas:
Piso 5. Durante la jornada se continuo con el corte e instalación de placas de yeso cartón (gyplac) para la conformación del cielo raso. Asimismo, se avanzo con la reparación de imperfecciones en el piso mediante aplicación de mortero y romeral, preparando las superficies para instalación del acabado final
De igual manera se continuo con las labores de encintado y aplicación de masillo a las juntas del cielo raso garantizado la adecuada preparación para los acabados paralelamente, se avanzo con el tratamiento y restauración de la madera en antepechos y dinteles
piso 11. Se continuo con el corte e instalación de placas de yeso cartón para la conformación del cielo raso, así como con las labores de encintado y aplicación de masilla en las juntas dando continuidad a las actividades de acabado del sistema de cielo raso.
Las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida, manteniendo condiciones adecuadas de seguridad orden y limpieza en los diferentes frentes de trabajo.
comite de obra y seguimiento. Durante la jornada se realizo el comite semanal de obra, el cual incluyo recorrido tecnico por las areas intervenidas con participación de la supervisión, la interventoria y el contratista. En la reunión se autorizo el inicio de actividades en el piso 11. definiendose la necesidad de elaborar un plan de trabajo especifico para dicho frente de intervención

Asimismo, debido a los retrasos presentados en la ejecución como consecuencia de los ajustes y adecuaciones técnicas realizadas durante el desarrollo del proyecto, se acordó que el contratista presentara un plan de contingencia con el fin de recuperar la programación de obra y optimizar la ejecución de las actividades pendientes.

Arq. Residente Contratista

Arq residente interventoría

02 Julio de 2026

Frente de trabajo: piso 5 y 11

Personal de obra: Residente de obra, profesional sst, auxiliar sst, Ing electrica, maestro, 6 ayudantes.

Estado de clima: Normal estable. Tarde: estable

Dotación del personal: se verifico el uso adecuado de EPP.

Equipo: herramienta manual, escalera, equipo aplicación de estuco y pintura.

Actividades realizadas: piso 5 Se avanzo con la aplicación de estuco y pintura en muros, la reparación de imperfecciones en piso medianil aplicación de mortero y romeral, el encintado y aplicación de masilla a el cielo raso de yeso carton asi como con el tratamiento y restauración de antepechos y dinteles de madera.

Residente contratista

Arq

piso 11. Se continuo con el corte e instalación de placas de yeso carton para el cielo raso y con las labores de encintado y aplicación de masillas en el cielo raso de yeso carton.

Adicionalmente se aplico la capa de base de acabado sobre los antepechos de madera restaurados con el fin de brindar protección y obtener el acabado final esperado. las actividades se desarrollaron

Arq residente interventoría

03 Julio ole 2026

Frente de trabajo pisos y TH

personal: Residente de obra, profesional sst, auxiliar sst, Ing electrico, 1 maestro, 6 ayudantes.

Estado de tiempo: mañana: estable tarde estable

Las condiciones climaticas no afectaron el desarrollo de actividades

Dotacion de personal= Se verifico el uso adecuado de EPP.

Equipo: herramienta manual, escaleras, equipo para aplicacion de estuco y pintura, herramienta para instalación de drywall y acabados.

Actividades realizadas: piso 5: Se avanzo con la aplicación de estuco y pintura en muros, reparación de imperfecciones el pisos mediante mortero y romeral, encintado y aplicación de masilla al cielo raso de yeso carton, asi como con la restauracion de las antepechos y dinteles de madera.

piso TH. Se continuo con el corte e instalacion de placas de yeso carton para el cielo raso, el encintado y aplicacion de masilla a las juntas, y la proteccion de la madera restaurada al antepechos y vestideles para evitar afectaciones durante la ejecucion de actividades restantes.

las actividades se desarrollaron conforme a la programacion establecida manteniendo condiciones de orden, limpieza, y seguridad en los frentes de trabajo.

Arq. Residente contratista

Ing. Residente interventoría

04 julio de 2016
frente de trabajo pisos y III
personal: residente de obra, profesional sst, auxiliar sst.
Ing electrico, 1 maestro y 6 ayudantes.
estado de tiempo: Nublado estable lluvia estable.
las condiciones climaticas no afectaron actividades
Actividades realizadas:
pisos: estuco y pintura de muros, reparacion de imperfecciones en pisos con mortero y romeral
encintado y aplicacion de masilla en cielo raso
restauracion de madera en alfajeres y dinteles.
instalacion de marcos y luminarias.
pisos III: corte e instalacion de placas de yesocanton para cielo raso. encintado y
aplicacion de masilla en el cielo raso.
proteccion de madera restaurada en alfajeres
y dinteles.

Arq. residente
contratista

Arq residente interventoria

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 6

ACTAS DE COMITÉ

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE COMITÈ DE OBRA	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

CONTRATO DE OBRA No. 260410806	**ACTA DE COMITÉ 5**

OBJETO: Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn, fase III de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales

CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. 2604270812

FECHA:	09/06/2026	**HORA:**	14:00 horas
LUGAR:	PISO 14 Edificio de la Alcaldìa Municipal		

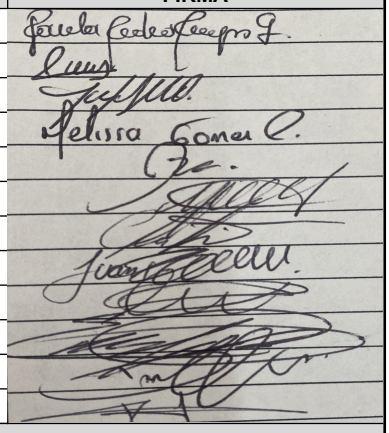
OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión del avance de obra correspondientes al piso 5 y piso 14 del edificio de la alcaldìa municipal, resolución de dudas, imprevistos, soluciones y disposiciones inherentes al desarrollo de labores tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

RESPONSABLE: Arq. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventorìa

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	PAULA ANDREA OCAMPO	ROBLE INGENIERIA	
2	PAULA YULIETH LÓPEZ	SEC. INFRAESTRUCTURA	
3	JHON FREDDY MORALES	SEC. INFRAESTRUCTURA	
4	MELISSA GÓMEZ CÁRDENAS	VAURAS INGENIERIA	
5	JULIO CÉSAR ALZATE ARCE	ROBLE INGENIERIA	
6	GLADYS STELLA PINEDA	ROBLE INGENIERIA	
7	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	ROBLE INGENIERIA	
8	JUAN FELIPE GARCÍA FRANCO	VAURAS INGENIERIA	
9	CRISTIAN ANDRÉS BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
10	EDWIN ANDRÉS DELGADO	SEC. INFRAESTRUCTURA	
11	DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO	ROBLE INGENIERIA	
12	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	VAURAS INGENIERIA	



AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1		

TEMAS TRATADOS

Se realiza reunión presencial con la Supervisiòn del contrato por parte de la Administración municipal, Interventoria de obra y Contratista; se hace lectura de los compromisos pactados en el comité anterior, y se constata que de los compromisos vigentes hasta el 05 de junio de 2026, los pendientes de cumplir son: confirmar la fecha y hora en la que se realizarán las actas de vecindad con los apartamentos colindantes a los pisos intervenidos en la remodelación y tramitar los permisos pertinentes para ingresar placas de superboard mediante los ascensores de los apartamentos vecinos, lo que contribuye no solo a este único traslado sino a futuros acarreos de otros materiales de ser necesario.

La Interventorìa presenta reporte del avance en ejecuciòn de obra, que de acuerdo con el informe de la semana anterior, presenta un desfase negativo del 6.30%, el cual obedece en parte al capìtulo elèctrico y en parte al de mamposterìa y cielos, frenados èstos por el mismo problema de los diseños de redes.

Desde el **componente técnico**, uno de los compromisos del comité anterior por parte del contratisa era suministrar a la Supervisión el balance financiero y de rendimiento respecto a la instalación del piso vinílico en piso 14, se socializa dicho balance donde se resalta la disminución econòmica con la aplicación del prime frente a la demolición del enchape existente, dado lo anterior se aprueba utilizar este método, dejando la claridad de que se requiere que el contratista presente al menos dos (2) cotizaciones para crear el APU respectivo, pactar el precio y que pase a ser revisado por la Inerventoría con posterior y final aprobación por parte de la supervisión.

Teniendo en cuenta que el piso vinílico de piso 14 se hará con el método de aplicación de prime y posterior aplicación del mortero autonivelante, se decide que en lugar de generar un corte en el acceso para empalmar el desnivel generado, se realizará una intervención en el bocapuerta de madera aprovechando el mantenimiento y reinstalación de la puerta de acceso principal, lo que permite afectar los menos posible el interior del área de intervención.

La Supervisión solicita que el Contratista pase formalmente la solicitud de aprobaciòn de los ìtems no previstos que se han ido generando durante el desarrollo de las actividades de modificaciones en piso 5 y 14 con la finalidad de que puedan ser revisados por la Interventoría y aprobados finalmente por la Supervisión para asi incluirlos dentro de los balances presupuestales que se vienen actualizando periòdicamente.

Se debate el tema del trámite del anticipo por parte del Contratista, el cual manifiesta que se encuentra firmando el contrato con la fiducia para continuar el proceso y conducto regular respecto a este tema, se le deja clara la importancia de darle celeridad y prioridad a este aspecto debido a que el acta de cobro 1 no puede ser radicada sin antes tener este anticipo diligenciado. Se concluye que se puede ir adelantando la elaboración del Acta parcial 01, pero la presentación formal de la misma se dará una vez se tenga el desembolso del anticipo finalizado.

En el **componente eléctrico** se clarifican los pendientes que se tienen a la fecha tales como: Subsanación de detalles y especificaciones en los diseños eléctricos suministrados de piso 5 y piso 14, memorias de cálculo, cuadros de cargas y diagramas unifilares; estos faltantes, han generado una serie de retrasos en la ejecución de actividades y por lo tanto un notable porcentaje de incumplimiento en el cronograma de obra proyectado; dado lo anterior, la Supervisión establece un plazo de una semana para completar los diseños e información faltante para dar continuidad a la programación de obra.

La Supervisión solicita que a medida que se subsanan los diseños pendientes del componente eléctrico se pueda ir avanzando en otras actividades que permitan seguir equilibrando los atrasos en el cronograma de obra, siendo así, la Interventoría reporta que se puede continuar con la marcación y elaboración de regatas para el paso de la tubería, cableado de las salidas de iluminación del piso 5 y piso 14, toda vez que se encuentra ejecutado el tendido de la tubería SCH 40 para dichas instalaciones y tendido del cableado UTP utilizando la bandeja existente, actividad que puede iniciarse de manera inmediata, aprovechando la infraestructura disponible y con el fin de cumplir con la programación establecida para el componente de voz y datos.

Se establecen los plazos y agenda para dar continuidad a la ejecución de actividades eléctricas así: viernes 12 de junio se debe iniciar con el tendido de cableado en la totalidad del piso 5, finalmente el viernes 19 de junio deben ingresar a piso 14 y realizar el tendido de cableado completo.

Se establecen los compromisos para la presente semana, y el comité de obra se da por terminado a las 4:10pm.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Revisar, analizar y dar observaciones de los archivos con las subsanaciones de los diseños elèctricos y de voz y datos de piso 5	CONTRATISTA	10/06/2026
Presentar cotizaciones y crear APU para el ìtem de a la instalación del piso vinílico en el piso 14	CONTRATISTA	12/06/2026
Revisar y dar visto bueno u observaciones, a los APUs contractuales aprobados por la Interventorìa.	SUPERVISIÓN	12/06/2026
Iniciar con el tendido de cableado eléctrico en piso 5	CONTRATISTA	12/06/2026
Presentar formalmente los items no previstos con su respectivo análisis de precio unitario y justificaciòn	CONTRATISTA	16/06/2026
Iniciar con tendido de cableado eléctrico en piso 14	CONTRATISTA	18/06/2026
Tramitar permiso para ingresar placas de super board mediante los ascensores de los apartamentos vecinos	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
Definir fecha para completar las actas de vecindad con los apartamentos colindantes	SUPERVISIÓN	PENDIENTE

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE COMITÈ DE OBRA	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

CONTRATO DE OBRA No. 260410806	**ACTA DE COMITÉ 6**

OBJETO: Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn, fase III de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales

CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. 2604270812

FECHA:	16/06/2026	**HORA:**	14:00 horas
LUGAR:	PISO 14 Edificio de la Alcaldìa Municipal		

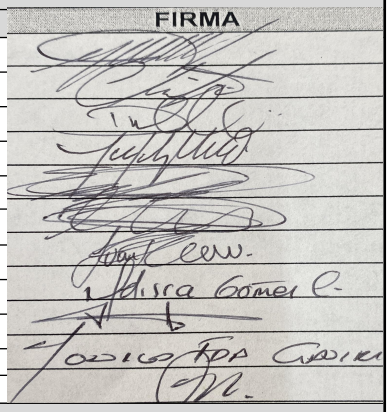
OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión del avance de obra correspondientes al piso 5 y piso 14 del edificio de la alcaldìa municipal, resolución de dudas, imprevistos, soluciones y disposiciones inherentes al desarrollo de labores tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

RESPONSABLE: Arq. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventorìa

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	GLADYS STELLA PINEDA	ROBLE INGENIERIA	
2	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	ROBLE INGENIERIA	
3	DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO	ROBLE INGENIERIA	
4	JHON FREDDY MORALES	SEC. INFRAESTRUCTURA	
5	EDWIN ANDRÉS DELGADO	SEC. INFRAESTRUCTURA	
6	CRISTIAN ANDRÉS BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
7	JUAN FELIPE GARCÍA FRANCO	VAURAS INGENIERIA	
8	MELISSA GÓMEZ CÁRDENAS	VAURAS INGENIERIA	
9	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	VAURAS INGENIERIA	
10	MÓNICA FERNANDA GAVIRIA	ROBLE INGENIERIA	
11	JULIO CÉSAR ALZATE ARCE	ROBLE INGENIERIA	



AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1		

TEMAS TRATADOS

Se realiza reunión presencial con la Supervisiòn del contrato por parte de la Administración municipal, Interventoria de obra y Contratista; se hace lectura de los compromisos pactados en el comité anterior, y se constata que de los compromisos vigentes hasta el 12 de junio de 2026, los pendientes de cumplir son: Prsentación de cotizaciones y creación de APU para el ìtem de la instalación del piso vinílico en el piso 14 y presentar formalmente los items no previstos con su respectivo análisis de precio unitario y justificaciòn por parte del contratista.

La Interventorìa presenta reporte del avance en ejecuciòn de obra, que de acuerdo con el informe de la semana anterior, presenta un desfase negativo del 6.28%, el cual obedece en parte al capìtulo elèctrico y en parte al de mamposterìa y tendido de placas en superboard correspondientes al cielo raso.

Desde el **componente sst**, se indica que se tiene revisada toda la documentación del personal ingresado para las actividades de carpintería correspondientes a la empresa "Machaka", así mismo se les reitera el uso adecuado de los epps especificamente con este personal nuevo ya que incurre en medidas inseguras al no usar protección respiratoria durante la ejecución de las actividades. Se solicita al contratista programas labores periòdicas de aseo en los baños de los pisos 5 y 14, que ya no estàn siendo atendidos por personal de la alcaldìa.

Se solicita que el contratista haga envío formal de la hoja de vida del maestro de obra que entrará en reemplazo durante la incapacidad del señor Jorge Moreno Hidalgo; dicha incapacidad viene derivada de un incidente laboral reportado durante la ejecución de sus actividades el pasado 03 de junio de 2026.

Desde el **componente técnico**, se aborda el tema del ingreso de las placas de superboard al edificio de la alcaldía para culminar la actividad de cielo raso, de esta manera se evalúan dos alternativas: la primera, que se utilice el item de sobreacarreo presente en el presupuesto de obra, ajustando la cantidad a las necesidades de la actividad, por otro lado, se contempla la opción de utilizar el ascensor de los apartamentos vecinos, teniendo el acompañamiento del personal de la administración para la manipulación de los mismos. El contratista deberá manifestar durante el transcurso de la semana cual será la decisión tomada para realizar el acarreo del material y asi realizar la programación pertinente con anterioridad.

La Supervisión solicita nuevamente que el Contratista pase formalmente la solicitud de aprobaciòn de los ìtems no previstos que se han ido generando durante el desarrollo de las actividades de modificaciones en piso 5 y 14 con la finalidad de que puedan ser revisados por la Interventoría y aprobados finalmente por la Supervisión para asi incluirlos dentro de los balances presupuestales que se vienen actualizando periòdicamente.

La supervisión manifiesta una vez más la necesidad de ingresar personal adicional a los frentes de obra, para que de esta manera, se sigan abarcando más actividades en cada uno de los pisos y poder avanzar con el porcentaje de ejecución de obra; el contratista se compromete a ingresar dos (2) ayudantes el miércoles de la próxima semana, así mismo, ingresaría la persona encargada del suministro e instalación del piso vinílico para inicar labores preliminares en piso 5.

La Interventoría solicita al contratista que envíe la documentación correspondiente a la contratación de la carpintería en madera para hacer las validaciones pertienentes y así poder realizar la visita de verificación y control al taller donde se están elaborando los muebles necesarios para incluir en las modificaciones de cada uno de los pisos de la alcaldía.
La Supervisión solicita dinamizar más el grupo creado en whatsapp de manera que no sólo se envìen los reportes diarios de actividades a ejecutar y reporte de personal en obra, sino ademàs fotografías durante el transcurso del día, que puedan evidenciar la ejecución de las diferentes actividades.
En el **componente eléctrico** se clarifican los pendientes que se tienen a la fecha tales como: subsanación de detalles y especificaciones en los diseños eléctricos suministrados de piso 14, las memorias de cálculo, cuadros de cargas y diagramas unifilares de ambos pisos.
El contratista manifiesta que una vez finalizados todos los ajustes a los diseños eléctricos de ambos pisos, enviará un listado de nuevos operarios para realizar otras actividades correspondientes a este componente.
Durante el recorrido por los frentes de obra se clarifica que las cajas eléctricas existentes en las paredes, que ya no se les dará uso en las modificaciones, se deben suspender y adecuar arquitectónicamente con un lleno en romeral para dar una acabado continuo que finalice con pintura a 3 manos.
Se establecen los compromisos para la presente semana, y el comité de obra se da por terminado a las 3:30pm.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Presentar cotizaciones y crear APU para el ìtem de a la instalación del piso vinílico en el piso 14	CONTRATISTA	PENDIENTE
Revisar y dar visto bueno u observaciones, a los APUs contractuales aprobados por la Interventorìa.	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
Presentar formalmente los items no previstos con su respectivo análisis de precio unitario y justificaciòn	CONTRATISTA	PENDIENTE
Revisar contrato de carpintería en madera para realizar la visita al taller de elaboración de mobiliario	INTERVENTORÍA	PENDIENTE
Enviar la hoja de vida del maestro de obra que ingresará como reemplazo temporal del señor Jorge Moreno	CONTRATISTA	17/06/2026
Iniciar con tendido de cableado eléctrico en piso 14	CONTRATISTA	18/06/2026
Ingreso de personal para abarcar las actividades de regatas en piso para instalación de tubería eléctrica	CONTRATISTA	24/06/2026
Ingreso de personal para abarcar las actividades preliminares de suministro e instalación de piso vinílico	CONTRATISTA	24/06/2026

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE COMITÈ DE OBRA	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

CONTRATO DE OBRA No. 260410806	**ACTA DE COMITÉ N° 7**

OBJETO: Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn, fase III de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales

CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. 2604270812

FECHA:	22/06/2026	**HORA:**	14:00 horas
LUGAR:	PISO 13 Edificio de la Alcaldìa Municipal		

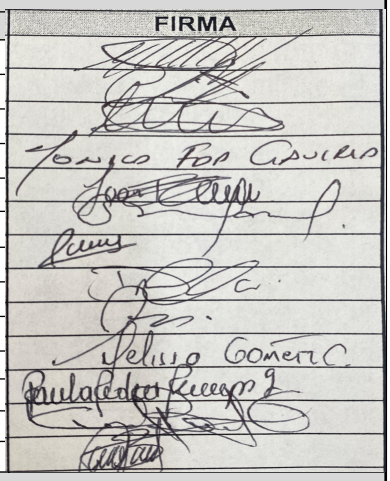
OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión del avance de obra correspondientes al piso 5 y piso 14 del edificio de la alcaldìa municipal, resolución de dudas, imprevistos, soluciones y disposiciones inherentes al desarrollo de labores tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

RESPONSABLE: Arq. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventorìa

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	GLADYS STELLA PINEDA	ROBLE INGENIERIA	
2	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	ROBLE INGENIERIA	
3	CRISTIAN ANDRÉS BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
4	MÓNICA FERNANDA GAVIRIA	ROBLE INGENIERIA	
5	JUAN FELIPE GARCÍA FRANCO	VAURAS INGENIERIA	
6	ORLANDO MARÍN	SEC.INFRAESTRUCTURA	
7	PAULA YULIETH LÓPEZ	SEC.INFRAESTRUCTURA	
8	DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO	ROBLE INGENIERIA	
9	JULIO CÉSAR ALZATE ARCE	ROBLE INGENIERIA	
10	MELISSA GÓMEZ CÁRDENAS	VAURAS INGENIERIA	
11	PAULA ANDREA OCAMPO	ROBLE INGENIERIA	
12	CAMILO BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
13	NESTOR BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	



AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	SANTIAGO CASTAÑO	DIRECTOR DE OBRA-VAURAS INGENIERÍA

TEMAS TRATADOS

Se realiza reunión presencial con la Supervisiòn del contrato por parte de la Administración municipal, Interventoria y Contratista; se realiza previamente un recorrido por los frentes de obra,iniciando por el piso 5, donde la ingeniera Paula López por parte de la Supervisión, presenta formalmente al arquitecto Orlando Marín, quien será el supervisor encargado temporalmente durante el periodo de vacaciones/ausencia de la ingeniera Paula; continùa el recorrido en piso 14 y posteriormente se realiza el comité de obra en el piso 13 donde se hace lectura de los compromisos pactados en el comité anterior, y se constata que de los compromisos vigentes hasta el 19 de junio de 2026, los pendientes de cumplir son: Presentar formalmente los items no previstos con su respectivo análisis de precio unitario y justificaciòn por parte del contratista, revisión y aprobación de los precio unitarios contractuales por parte de la Supervisión, suministrar el convenio con la carpintería en madera para realizar visita al taller de fabricación por parte del contratista, enviar hoja de vida del maestro de obra quien será el reemplazo temporal del señor Jorge Moreno por parte del contratista.

La Interventorìa presenta reporte del avance en ejecuciòn de obra, que de acuerdo con el informe de la semana anterior, presenta un desfase negativo del 6.84%, el cual obedece al atraso presentado en las actividades del capìtulo elèctrico (por falencias en diseño) y los consecuentes atrasos en instalación de cielo raso y otras.

Desde el **componente sst**, se indica que se tiene revisada toda la documentación del personal, en la semana solo se reporta el ingreso adicional de un ayudante para las actividades de carpintería correspondientes a la empresa "Machaka", así mismo se les reitera el uso adecuado de los EPPs especificamente con este personal nuevo ya que incurre en medidas inseguras al no usar protección respiratoria durante la ejecución de las actividades; al ser un tema de constante incidencia, se solicita que el personal que incumpla con el uso adecuado de los EPP se le realice un llamado de atención o amonestación escrita para propiciar mejoramiento en este aspecto.

Desde el **componente técnico**, se reporta el ingreso este fin de semana, sin inconvenientes, de las placas de superboard y drywall para muros y cielos respectivamente, a los pisos 5 y 14, utilizando el ascensor de los apartamentos vecinos, teniendo el acompañamiento del personal de la administración para la manipulación de los mismos.

La Supervisión solicita nuevamente que el Contratista pase formalmente la solicitud de aprobaciòn de los ìtems no previstos que se han ido generando durante el desarrollo de las actividades de modificaciones en piso 5 y 14 con la finalidad de que puedan ser revisados por la Interventoría y aprobados finalmente por la Supervisión para asì incluirlos dentro de los balances presupuestales que se vienen actualizando periòdicamente.

La Supervisión clarifica que las pre-actas de obra deben ir aprobadas y firmadas por el representante legal de la Interventoría y del contratista respectivamente, no por los residentes de obra; de la misma manera, solicita dar celeridad al trámite del anticipo ya que sin este documento no se pueden presentar actas de cobro.

La Interventoría solicita al contratista que envíe la documentación correspondiente a la contratación de la carpintería en madera para hacer las validaciones pertienentes y así poder realizar la visita de verificación y control al taller donde se están elaborando los muebles necesarios para incluir en las modificaciones de cada uno de los pisos de la alcaldía.

La Supervisión solicita al contratista presentar un mueble elaborado previamente que sirva como piloto para revisar y aprobar los acabados, se solicita un mueble con canto y otro sin canto para aprobación.

En el **componente eléctrico** se informa que se cumplieron todos los pendientes a la fecha tales como tendido de cableado eléctrico #12, salidas para interruptores y para iluminarias en ambos pisos, lo que representa para el contratista una mejorìa en el porcentaje de avance de obra; asi mismo se indica que ya se han explorado las acometidas para el tablero de distribución, revisando todas las rutas posibles para cablear, y que se tiene pensado utilizar unos ductos de ventilación existentes para este fin.

Los trableros de distribución de ambos pisos serán suministrados, completamente nuevos y bifásicos, el de piso 5 contempla 18 circuitos y el de piso 14 contempla 12 circuitos, respectivamente, todo el cableado será distribuido por los muros, exceptuando un tramo ubicado del piso 14 donde se utilizará canaleta debido a que el muro existente colinda con la zona humeda/de ropas de uno de los apartamentos vecinos.

Se solicita al contratista que, dado a que ya se subsanaron las retroalimentaciones de diseños elèctricos que generaron el desfase inicial en avance de obra respecto a lo programado, actualice el cronograma de obra para cada uno de los pisos en intervenciòn, de acuerdo con la situaciòn a la fecha y nuevos plazos.

Se establecen los compromisos para la presente semana, y el comité de obra se da por terminado a las 3:00pm.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Revisar y dar visto bueno u observaciones, a los APUs contractuales aprobados por la Interventorìa.	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
Suministrar el convenio de carpintería en madera para que la Interventoría pueda realizar la visita al taller de elaboración de mobiliario	CONTRATISTA	PENDIENTE
Suministrar mobiliario piloto para revisión y aprobación de acabados	CONTRATISTA	PENDIENTE
Presentar formalmente los items no previstos con su respectivo análisis de precio unitario y justificaciòn	CONTRATISTA	24/06/2026
Enviar la hoja de vida del maestro de obra que ingresará como reemplazo temporal del señor Jorge Moreno	CONTRATISTA	24/06/2026
Ajustar y enviar formalmente el cronograma de obra de piso 5 y piso 14	CONTRATISTA	25/06/2026
Realizar envío formal del informe mensual de obra número 1 por parte del contratista	CONTRATISTA	26/06/2026

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2
	ACTA DE COMITÈ DE OBRA	

CONTRATO DE OBRA No. 260410806		**ACTA DE COMITÉ N°**	**8**
OBJETO: Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn, fase III de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales			
CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. 2604270812			
FECHA:	01/07/2026	**HORA:**	8:15 am
LUGAR:	PISO 13 Edificio de la Alcaldìa Municipal		

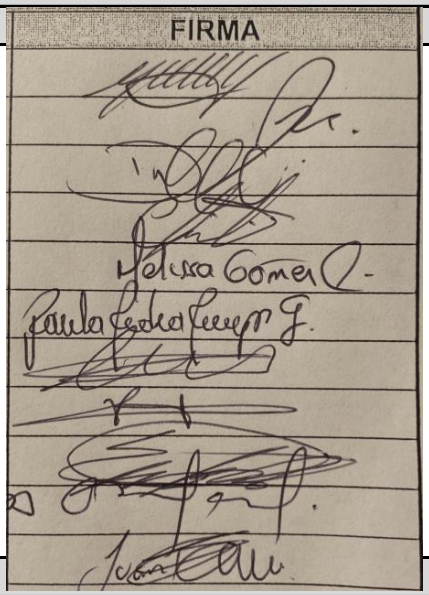
OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión del avance de obra correspondientes al piso 5 y piso 14 del edificio de la alcaldìa municipal, resolución de dudas, imprevistos, soluciones y disposiciones inherentes al desarrollo de labores tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

RESPONSABLE: Arq. DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO
Residente de Interventorìa

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	GLADYS STELLA PINEDA	ROBLE INGENIERIA	
2	JULIO CÉSAR ALZATE ARCE	ROBLE INGENIERIA	
3	DANIELA HERNÁNDEZ CASTAÑO	ROBLE INGENIERIA	
4	CRISTIAN CAMILO DÍAZ	ROBLE INGENIERIA	
5	MELISSA GÓMEZ CÁRDENAS	VAURAS INGENIERIA	
6	PAULA ANDREA OCAMPO	ROBLE INGENIERIA	
7	CRISTIAN BENITEZ	VAURAS INGENIERIA	
8	SANTIAGO CASTAÑO MORALES	VAURAS INGENIERIA	
9	EDWIN ANDRÉS DELGADO	SEC. INFRAESTRUCTURA	
10	ORLANDO MARÍN	SEC. INFRAESTRUCTURA	
11	JUAN FELIPE GARCÍA FRANCO	VAURAS INGENIERIA	



AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1		

TEMAS TRATADOS

Se realiza reunión presencial con la Supervisiòn del contrato por parte de la Administración municipal, Interventoria y Contratista; se realiza previamente un recorrido por los frentes de obra,iniciando por el piso 5, se hace revisión del estado actual del frente de obra y se resuelven dudas respecto a estrcutura de cielo raso y ubicación de luminarias; continùa el recorrido en piso 14 y posteriormente se realiza el comité de obra en el piso 13 donde se hace lectura de los compromisos pactados en el comité anterior, y se constata que de los compromisos vigentes hasta el 26 de junio de 2026, los pendientes de cumplir son: Revisión y aprobación de los precios unitarios contractuales por parte de la Supervisión, suministrar el mobiliario piloto de carpintería por parte del contratista y enviar hoja de vida del maestro de obra quien será el reemplazo temporal del señor Jorge Moreno por parte del contratista.

La Interventorìa presenta reporte del avance en ejecuciòn de obra, que de acuerdo con el informe de la semana anterior, presenta un desfase negativo del 10.09%, el cual obedece al atraso presentado en las actividades del capìtulo elèctrico (por falencias en diseño) y los consecuentes atrasos en instalación de cielo raso, lo que imposibilita avanzar oportunamente en el suministro y la instalación de pisos y la instalación de muros en estructura liviana.

Desde el **componente técnico**, se reporta la recepción de la hoja de vida del maestro suplente, sin embargo, la interventoría solicitó un ajuste en el cuál se complemente la información remitida con la copia de la matrícula del maestro para corroborar la idoneidad del cargo; dado lo anterior el Arquitecto Cristian Benitez, residente de obra por parte del contratista, indica que la persona no cuenta con matrícula que pueda respaldar la vacante, por lo tanto, no se aprueba que esta persona funja como maestro de obra en ningún frente de trabajo, con lo anterior, se pretende esperar al día 4 de julio, día en el que se cumple la incapacidad del señor Jorge Moreno, para determinar si deben extender la incapacidad y hacer el reemplazo con el profesional pertinente o realizar el re ingreso del señor Jorge.

La Interventoría informa que el día 30 de junio de 2026 se oficia al contratista debido al incremento en el porcetaje de incumplimiento presentado en el informe de la semana 7 de ejecución y avance de obra; se solicita entonces, realizar un plan de contingencia que se encuentre alineado con el cronograma de obra ajustado a la realidad técnica y financiera de la misma.

La Interventoría solicita que se complete la documentación de contrato con la empresa que suministrará el mobiliario presupuestado en las modificaciones, así mismo se solicita remitir el contrato y la factura de compra correspondiente al piso vinílico con sus certificados de calidad para hacer todas las revisiones y aprobaciones previo al ingreso del material a la obra.

La Supervisión solicita nuevamente al contratista presentar un mueble elaborado previamente que sirva como piloto para revisar y aprobar los acabados, se espera tener listo para la próxima semana un escritorio completo con archivador; adicional, se define que los acabados para la pintura electrostática sean corrugados, es decir en grano grueso.

La Interventoría indica que a la fecha se tienen aproximadamente 500 millones como saldo en el contrato, teniendo en cuenta que hasta el momento solo se han intervenido dos (2) de los cuatro (4) pisos proyectados en el presupuesto inicial, por lo tanto se consulta a la Supervisión cuál será el plan de acción frente a esta situación; la Supervisión informa que en el piso 4 se realizará una intervención de aproximadamente 300 millones, con los cuales se modificará el mobiliario de la secretaría de infraestructura, se realiarán divisiones en vidrio-aluminio, se completarán puntos eléctricos y de voz y datos y además se instalarán guardaescobas, lo anterior, deja un restante de 200 millones que probablemente serán invertidos en modificaciones para el piso 1, la antigua personería jurídica, sin embargo esa información debe ser confirmada y aprobada oficialemente por la administración.

La Supervisión indica que los horarios de trabajo para las intervenciones en el piso 4 pueden ser luego del horario laboral de los funcionarios, es decir, luego de las 4:30 pm y los fines de semana, sin embargo, para alguna instalación puntual puede programarse con anterioridad para solicitar un permiso e ingresar durante el día. Adicionalmente se solicita que este frente de trabajo sea independiente y que se ingrese personal adicional para ejecutar las actividades en este piso, ya que actualmente se sigue evidenciando una falencia en cuanto a la cantidad de personal operativo en obra y su rendimiento.

En el **componente eléctrico** se informa que se cumplieron todos los pendientes a la fecha, se tiene pendiente confirmar con las personas del área de sistemas de la administración municipal, un punto adicional para instalar una impresora en el piso 14 para realizar la corrección pertinente en las planimetrìas de los diseños eléctricos.

La Supervisión solicita que se realicen pruebas de funcionamiento de los sensores de humo existentes en cada frente de obra en conjunto con la administración municipal, lo anterior, con la finalidad de verificar el estado de cada uno de ellos evitando percances futuros que generen reprocesos por reparaciones no previstas.

El Contratista informa que a la fecha ha encontrado seis (6) items adicionales no previstos respecto al componente eléctrico, que se encuentran en elaboración para luego ser revisados y pactados junto a la Interventoría; estos items se encuentran ya validados con precios contractuales, sin embargo varía la descripción de los items y algunos insumos, se espera tener la revisión la pròxima semana para poder remitirlos a la Supervisión y que ellos sean quienes indiquen la aprobación final de los mismos. Respecto al INP del imorimante para la ceràmica del P14, se solicita al Contratista el este APU sea calculado con base en la cotizaciòn màs econòmica del producto, de la tres cotizaciones presenadas a la Interventorìa, insumo que tendrìa un costo de 17.355 $/m2 antes de AU.

Se establecen los compromisos para la presente semana, y el comité de obra se da por terminado a las 9:40am.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Revisar y dar visto bueno u observaciones, a los APUs contractuales aprobados por la Interventorìa.	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
Revisar y dar observaciones de los items No Previstos remitidos a la Interventoría el día 1 de julio en horas de la mañana	INTERVENTORÍA	PENDIENTE
Entregar APU de la aplicaciòn del imprimante para piso en ceràmica del P14, considerando la cotizaciòn màs econòmica del producto, de las tres presentadas.	CONTRATISTA	03/07/2026
Suministrar mobiliario piloto para revisión y aprobación de acabados	CONTRATISTA	PENDIENTE
Revisar y aprobar el informe mensual número 1 por parte del contratista	INTERVENTORÍA	PENDIENTE
Remitir a la Interventoría los documentos completos del contrato con la empresa de carpintería y el contrato y factura de compra del piso vinílico para su revisión	CONTRATISTA	PENDIENTE
Corregir la planimetría del piso 4 y aclarar las cantidades de obra para este nuevo frente de trabajo	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
Presentar formalmente el plan de contingencia acompañado del cronograma de obra y flujos de caja actualizados a la realidad de la obra	CONTRATISTA	06/07/2026

"El ciudadano acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene suscritos convenios con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, personalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se refieran a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDIA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 7

CERTIFICADOS DE CALIDAD Y DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS RCD

Fecha: 08.07.2026

Certificado de Análisis EN 10204 3.1

Descripción del Producto : SikaMastic Interior CO Bd 28KG
Número de Producto : 804817
Número de Lote : 3011842088 Fecha Vencimiento : 02.06.2027

Características	Método	Límites	Resultados
Aspecto Pasta viscosa tixotropica blanca	C4.00.01	-	Conforme
Contenido de sólidos 150 °C	C3.01.06	72,000 ... 74,500 %	74,500
Tixotropía	C5.14.12	max. 30,0 mm	20,0

Datos extraídos directamente de la Base de Datos informática del Laboratorio de Control de Calidad, por lo que no está firmado.

Sika Colombia S.A.S.
Quality Management
Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá (Cundinamarca)

BUILDING TRUST

SikaMastic CO

Peso Neto: 28 Kg

7 612655 036728

Lote No: 3011842088 TOC

Expira:
30/06/2027

Sika®

o para interiores





Cert-EYC. 2026 – 258

Manizales, junio 24 de 2026.

ESCOMBRERAS Y CANTERAS S.A.S
ESP NIT 900.846.577-3

CERTIFICA QUE:

La empresa **VAURAS INGENIERIA S.A.S** identificada con **NIT: 901628100-3,** el día 3 de junio del presente año, deposito en la escombrera la nubia (finca la granja) **8 mts** cúbicos de residuos sólidos de excavación y escombros (RCD). Provenientes del proyecto: **"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".** Contrato de obra **No. 2604210806.**

Estos residuos son descargados y compactados como desarrollo de nuestra operación, tal como lo establece la resolución 1257 de 2021 del MMA.

Identificación gestora ante autoridad ambiental **GES - 85**

Atentamente

Aprobado Gerencia General

LEONARDO MARIN CEBALLOS
Líder de Escombreras y Canteras
C.C. 75.091.130
Tel: 3144718066.

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 8

CORRESPONDENCIA

Reparaciones locativas, mantenimiento y dotaciòn fase 3 de la torre A del edificio de la alcaldìa del municipio de Manizales

Contrato de Obra 2604210806 Contratista: VAURAS INGENIERÌA SAS

Contrato de Interventorìa 2604270812 Interventorìa: ROBLE INGENIERÌA SAS

CORRESPONDENCIA CRUZADA EN EL SEGUNDO MES DE LABORES - junio 05 a julio 04 de 2026 -

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
5/06/2026	028	Justificaciòn retrasos	Contratista	Interventorìa
5/06/2026	029	Certificaciòn aprovechamiento madera	Contratista	Interventorìa
19/06/2026	RI-150	Solicitud aumento de personal	Interventorìa	Contratista
21/06/2026	031	Remisiòn Inf. Semanales 3-4-5	Contratista	Interventorìa
23/06/2026	032	Remisiòn diseños Elèctricos y Voz y datos, subsanados	Contratista	Interventorìa
23/06/2026	033	Remisiòn de cotizaciones del imprimante para piso vinìlico del P14	Contratista	Interventorìa
23/06/2026	034	Remisiòn APUs de 4 INPs	Contratista	Interventorìa
25/06/2026	035	Remisiòn de Cronogramas actualizados	Contratista	Interventorìa
25/06/2026	037	Remisiòn Informe Mensual 01	Contratista	Interventorìa
26/06/2026	RI-159	Solicitud matrìcula maestro encargado	Interventorìa	Contratista
30/06/2026	038	Remisiòn APUs corregidos, de 4 INPs	Contratista	Interventorìa
30/06/2026	RI-161	Solicitud plan de contingencia	Interventorìa	Contratista
30/06/2026	039	Informaciòn de subcontratista maderas	Contratista	Interventorìa

Firma:

Ing. JULIO CÈSAR ALZATE
Director de Interventorìa
ROBLE INGENIERÌA SAS

Manizales, julio 04 de 2026

VAURAS
INGENIERIA SAS

CTO2604210806-028-2026

Manizales, 5 de junio de 2026.

Atención:
GLAGYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERÍA S.A.S.
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Notificación de retrasos en la ejecución de obra derivados de modificaciones permanentes y falta de definición técnica del proyecto.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se deja constancia de las situaciones que han incidido directamente en el desarrollo y avance de las actividades correspondientes al proyecto de adecuación de espacios en el edificio de la Alcaldía de Manizales en los pisos 5 y 14, las cuales han generado afectaciones en la programación inicialmente establecida y han ocasionado retrasos en la ejecución de la obra.

La continuidad de las actividades constructivas ha estado condicionada por la definición de los diseños eléctricos y de cableado estructurado, los cuales no han sido entregados de manera completa ni definitiva para la totalidad de las áreas intervenidas.

Adicionalmente, durante la ejecución se han presentado modificaciones recurrentes al alcance y a las condiciones inicialmente contempladas en el proyecto, entre las que se destacan la incorporación de puntos adicionales de datos y tomacorrientes, cambios en la distribución del mobiliario, ajustes en la ubicación y funcionalidad de espacios, así como modificaciones en los sistemas constructivos de cerramiento, alternando entre soluciones de estructura liviana y divisiones de aluminio y vidrio. Estas variaciones han requerido la revisión constante de las soluciones técnicas planteadas y han impedido la consolidación de una planificación estable para la ejecución de las actividades.

De igual manera, en reiteradas oportunidades se ha solicitado la entrega de los archivos editables de los diseños eléctricos y de cableado estructurado, con el fin de realizar las verificaciones, ajustes y medidas correspondientes que permitan coordinar adecuadamente la ejecución de la obra. Sin embargo, la información suministrada ha sido parcial e insuficiente para desarrollar de manera integral dichas actividades.

Asimismo, a la fecha no se ha recibido la totalidad de las subsanaciones y correcciones derivadas de las observaciones técnicas formuladas tanto por los ingenieros electricistas del contratista como por la interventoría, situación que ha generado incertidumbre respecto a las soluciones definitivas a

implementar y ha limitado la posibilidad de ejecutar actividades de manera continua y conforme a una programación definitiva.

Las condiciones anteriormente expuestas han ocasionado la necesidad de realizar replanteamientos permanentes, ajustes constructivos y reprogramaciones sucesivas de las actividades, afectando directamente los rendimientos esperados y la secuencia lógica de ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anterior, con corte al día 5 de junio de 2026, el avance programado acumulado del proyecto corresponde al 13,77%, mientras que el avance ejecutado acumulado alcanza el 7,47%, presentándose una diferencia de 6,30% respecto a la programación contractual. Es importante señalar que dicho desfase se concentra principalmente en actividades que dependen directamente de la definición, aprobación y entrega de los diseños eléctricos y de cableado estructurado, así como en actividades subsecuentes que hacen parte de la ruta crítica del proyecto y cuya ejecución se encuentra condicionada por la disponibilidad de dicha información técnica.

En conclusión, los retrasos presentados no obedecen a causas atribuibles al contratista ejecutor, sino a la continua modificación de los criterios de diseño, a la ausencia de información técnica definitiva y coordinada, y a la imposibilidad de ejecutar oportunamente actividades que dependen de las especialidades anteriormente mencionadas.

Por lo anterior, se deja constancia de que las afectaciones al cronograma de obra se encuentran plenamente justificadas por las circunstancias descritas, las cuales han generado impactos directos en la planeación, coordinación y ejecución de las actividades constructivas del proyecto, afectando especialmente las actividades ubicadas en la ruta crítica y, por ende, el avance general de la obra.

Cordialmente,



CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-029-2026

Manizales, 5 de junio de 2026.

Atención:
Alcaldía de Manizales
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de certificado de aprovechamiento y reutilización de residuos de madera.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir para su conocimiento y archivo el certificado expedido por BG INGENIERÍA, correspondiente al aprovechamiento y reutilización de residuos de madera generados durante la ejecución de las actividades de desmonte, demolición y adecuación desarrolladas en el marco del contrato de la referencia.

De acuerdo con el certificado adjunto, aproximadamente siete (7) toneladas de residuos de madera que cumplían condiciones de aprovechamiento fueron clasificadas, recuperadas y destinadas para su reutilización en otros proyectos constructivos, evitando su disposición final y promoviendo el uso eficiente de los recursos.

Es importante precisar que esta gestión corresponde únicamente al material que presentó condiciones aptas para su aprovechamiento. Los demás residuos que no cumplían dichas condiciones fueron gestionados mediante disposición final en sitios autorizados, para lo cual se cuenta con los respectivos soportes y certificados emitidos por el gestor autorizado.

La presente remisión tiene como finalidad dejar constancia de la destinación dada a dicho material, en cumplimiento de las prácticas de manejo ambiental implementadas durante la ejecución del proyecto.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente,



CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, Junio 19 de 2026 **RI-150-2026**

Señores
VAURAS INGENIERIA SAS
Representante legal – Caterine Salazar García-
Contratista

REFERENCIA: Contrato Nro. 2604210806 REPARACIONES LOCATIVAS MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ASUNTO: Solicitud incremento número de personal en obra.

Cordial saludo,

De acuerdo a recorrido realizado el día de hoy por parte de la interventoría y la supervisión a la obra de la referencia, se observa una sistemática falta de personal en los frentes de obra en los pisos intervenidos.

Por lo anterior la interventoría solicita al contratista aumentar el número de personal en los diferentes frentes de obra, con el fin de dinamizar la ejecución del contrato y garantizar el cumplimiento del cronograma y por ende el plazo contractual.

Atentamente,



Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S.
CC. – Supervisor Secretaría de infraestructura

CTO2604210806-031-2026

Manizales, 21 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión informes semanales 3-4-5.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir adjunto el Informe Semanal No. 3 – 4 – 5 correspondiente a 3 periodos comprendido entre el 23 de mayo y el 12 de junio de 2026, en el marco de ejecución del contrato de la referencia.

En el informe se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo de corte, así como el avance de obra, registro fotográfico y demás aspectos técnicos y administrativos correspondientes al desarrollo del proyecto.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-032-2026

Manizales, 23 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de diseños eléctricos, voz y datos – Pisos 5 y 14.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir adjuntos los diseños correspondientes a las redes eléctricas, voz y datos de los pisos 5 y 14, elaborados para el desarrollo de las actividades contempladas dentro del contrato de la referencia.

Agradecemos se sirvan revisar la documentación remitida y comunicar cualquier observación, ajuste o requerimiento que consideren pertinente, con el fin de garantizar la adecuada coordinación y ejecución de las actividades asociadas a estas especialidades.

Apreciamos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-034-2026

Manizales, 23 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de cotizaciones y análisis técnico – Ítem no previsto para suministro y aplicación de ECO PRIM GRIP PLUS sobre enchape existente en Piso 14

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir para su revisión y aprobación el análisis comparativo de tres (3) cotizaciones correspondientes al suministro y aplicación del imprimante promotor de adherencia ECO PRIM GRIP PLUS, requerido como ítem no previsto para la intervención del Piso 14 del proyecto.

La implementación de esta solución técnica se propone sobre un área aproximada de 167,76 m² de enchape existente, con el propósito de conservar las superficies actuales y evitar actividades de demolición y reposición que generarían mayores tiempos de ejecución, incremento en la generación de residuos y mayores afectaciones operativas dentro de la edificación.

Técnicamente, el producto ECO PRIM GRIP PLUS permite actuar como puente de adherencia sobre superficies no absorbentes, proporcionando las condiciones necesarias para la correcta aplicación de nuevos enlucidos y adhesivos sobre el enchape existente, garantizando un adecuado desempeño del sistema constructivo propuesto.

Adjunto a la presente se remiten las tres cotizaciones solicitadas y el respectivo análisis económico para su evaluación y aprobación.

Agradecemos de antemano la revisión de la documentación remitida y quedamos atentos a cualquier observación, aclaración o requerimiento adicional.

Atentamente,



CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-033-2026

Manizales, 23 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de ítems no previstos (NP) – Redes eléctricas, voz y datos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir para su revisión y trámite correspondiente la documentación relacionada con los ítems no previstos (NP) asociados a las redes eléctricas, voz y datos requeridas para la ejecución de las actividades en los pisos 5 y 14 del proyecto objeto del contrato de la referencia.

Los ítems remitidos corresponden a actividades y cantidades necesarias para atender los requerimientos derivados de los diseños y ajustes técnicos definidos durante el desarrollo del proyecto, los cuales no se encuentran contemplados dentro de las actividades originalmente contratadas y resultan indispensables para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las instalaciones proyectadas.

Adjunto a la presente se remiten los análisis de precios unitarios, soportes técnicos y demás documentos que sustentan la necesidad de los ítems no previstos presentados.

Agradecemos de antemano la revisión de la documentación remitida y quedamos atentos a cualquier observación, aclaración o requerimiento adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-035-2026

Manizales, 25 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de programación actualizada.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir la programación actualizada del proyecto, ajustada de acuerdo con las condiciones reales de ejecución identificadas a la fecha y considerando las afectaciones presentadas en el desarrollo de las actividades asociadas a las redes eléctricas, voz y datos.

Los ajustes realizados obedecen principalmente a la necesidad de reprogramar actividades que dependían de la definición y entrega de los diseños eléctricos y de cableado estructurado, así como de las correspondientes revisiones y ajustes técnicos requeridos para su implementación. Esta situación ha generado impactos en actividades subsecuentes que forman parte de la ruta crítica del proyecto, haciendo necesaria la actualización de la programación inicialmente establecida.

La programación adjunta refleja el estado actual de ejecución de la obra y las condiciones requeridas para la continuidad de las actividades pendientes.

Agradecemos de antemano la revisión de la documentación remitida y quedamos atentos a cualquier observación, aclaración o requerimiento adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-037-2026

Manizales, 25 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión del Informe Mensual de Ejecución No. 1.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el Informe Mensual de Ejecución No. 1, correspondiente al período comprendido entre el 5 de mayo y el 4 de junio de 2026, elaborado en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de la referencia.

En el informe adjunto se presenta el estado de avance del proyecto durante el periodo de corte, incluyendo las actividades ejecutadas, el avance físico de la obra, la gestión administrativa y técnica desarrollada, el registro fotográfico, así como los aspectos relevantes relacionados con la ejecución del contrato.

Quedamos atentos a cualquier observación, comentario o requerimiento adicional que contribuya al adecuado seguimiento y desarrollo del proyecto.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, Junio 26 de 2026 **RI-159-2026**

Señores
VAURAS INGENIERIA SAS
Representante legal – Caterine Salazar García-
Contratista

REFERENCIA: Contrato Nro. 2604210806 REPARACIONES LOCATIVAS MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ASUNTO: Solicitud matricula del maestro Felix Arnoldo Aranda para aprobación hoja de vida.

Cordial saludo,

De acuerdo a las funciones desarrolladas por la interventoría del contrato de la referencia, me permito hacer las siguientes observaciones a la documentación entregada a la fecha:

Con oficio CTO02604210806-036-2026, se envió a la interventoría hoja de vida del señor Felix Arnoldo Aranda, para cumplir funciones temporales de maestro de obra ante incapacidad del titular, dicha hoja de vida no es aprobada ya que no se anexo la matricula que lo autoriza para ejercer como maestro o técnico constructor, como lo exige el anexo técnico del proceso mediante el cual fue adjudicado el contrato de la referencia.

Atentamente,

Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S.

CC. – Supervisor Secretaría de infraestructura

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-038-2026

Manizales, 30 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Remisión de ítems no previstos (NP) ajustados – Redes eléctricas, voz y datos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir para su revisión y trámite correspondiente la documentación relacionada con los ítems no previstos (NP) asociados a las redes eléctricas, voz y datos requeridas para la ejecución de las actividades en los pisos 5 y 14 del proyecto objeto del contrato de la referencia.

Los ítems remitidos corresponden a actividades y cantidades necesarias para atender los requerimientos derivados de los diseños y ajustes técnicos definidos durante el desarrollo del proyecto, los cuales no se encuentran contemplados dentro de las actividades originalmente contratadas y resultan indispensables para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las instalaciones proyectadas.

Adjunto a la presente se remiten los análisis de precios unitarios ajustados, soportes técnicos y demás documentos que sustentan la necesidad de los ítems no previstos presentados.

Agradecemos de antemano la revisión de la documentación remitida y quedamos atentos a cualquier observación, aclaración o requerimiento adicional.

Atentamente,

CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, junio 30 de 2025 **RI-161-2026**

Señores
VAURAS INGENIERIA SAS
Representante legal – Caterine Salazar García-
Contratista

REFERENCIA: Contrato Nro. 2604210806 REPARACIONES LOCATIVAS MANTENIMIENTO Y DOTACION FASE 3 DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ASUNTO: Solicitud plan de contingencia atraso ejecución de la obra.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito informar que, tras la evaluación del avance físico de la ejecución del proyecto, se ha identificado un presunto incumplimiento por parte del contratista de acuerdo con los siguientes aspectos:

A la fecha, ha transcurrido aproximadamente el **50%** del plazo contractual; sin embargo, el avance acumulado en la ejecución de actividades físicas alcanza únicamente un aproximado del **12,84%**, lo que evidencia un atraso significativo frente al tiempo transcurrido. En la ejecución del cronograma aprobado por la interventoria, correspondiente a la semana No. 7, se proyectaba un avance del **22.94%**, el cual no ha sido alcanzado.

Esta situación genera una preocupación sustancial frente al cumplimiento oportuno del objeto contractual, razón por la cual se requiere de manera inmediata la presentación de un plan de contingencia, que contenga medidas concretas, responsables, tiempos de ejecución y ajustes al cronograma, con el fin de recuperar el rezago actual y garantizar el cumplimiento de las metas pactadas dentro de los plazos establecidos.

En caso de no presentarse dicho plan o de no evidenciarse acciones eficaces que permitan superar esta situación, se procederá con la aplicación de lo estipulado en la *CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA* del contrato en referencia, en sus incisos 1 y 3, referentes a los efectos del incumplimiento parcial o total por parte del contratista:

"…Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas: Causales: 1. Por atraso o incumplimiento del cronograma

de obra se causará una multa equivalente al (0,5%) del valor del contrato, por cada día calendario de atraso…3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso…"

Agradecemos su atención a este requerimiento y se solicita remitir el plan de contingencia dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la fecha de recepción del presente oficio.

Sin otro particular, se firma en cumplimiento de nuestras funciones de seguimiento y control contractual.

Gracias por la atención prestada,

Atentamente,



Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S

CC Supervision contrato

VAURAS INGENIERIA SAS

CTO2604210806-039-2026

Manizales, 30 de junio de 2026.

Atención:
GLADYS STELLA PINEDA
Representante Legal
ROBLE INGENIERIA SAS
Interventor
Manizales / Caldas

REFERENCIA: Contrato Obra No. 2604210806 “REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE “A” DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

ASUNTO: Información sobre el taller de fabricación del mobiliario en madera y solicitud de visita de verificación.

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del contrato de la referencia, nos permitimos informar que VAURAS S.A.S., como contratista responsable de la ejecución integral del proyecto, se encuentra adelantando el proceso de fabricación del mobiliario en madera mediante el apoyo de un taller especializado que cuenta con la infraestructura, maquinaria y capacidad técnica necesarias para la elaboración de los elementos contemplados dentro del alcance contractual.

Para el desarrollo de esta actividad, VAURAS S.A.S. ha establecido un convenio de colaboración para el proceso de fabricación con FERRETERÍA MACHAKA, identificada con NIT No. 303972980 y representada legalmente por la señora Claudia Milena Rodríguez Echeverri, empresa con más de treinta (30) años de trayectoria en el sector de la madera, aglomerados, decoración, ornamentación y acabados de interiores, reconocida por su experiencia, calidad y capacidad técnica para la elaboración de este tipo de mobiliario.

Es importante precisar que dicho convenio corresponde únicamente al apoyo en el proceso de fabricación del mobiliario y no implica la cesión de obligaciones contractuales ni la subcontratación de la ejecución del contrato, manteniéndose VAURAS S.A.S. como único responsable ante la Entidad y la Interventoría por el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los productos, el suministro, la instalación del mobiliario y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En atención a lo anterior, y con el propósito de facilitar las actividades de seguimiento y control, nos permitimos poner en conocimiento de la Interventoría la ubicación del taller de fabricación, manifestando nuestra disposición para coordinar la visita de inspección y verificación que se considere pertinente durante el proceso de elaboración del mobiliario.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la programación de la visita o a cualquier observación que consideren pertinente.

Cordialmente,



CATERINE SALAZAR GARCIA
Representante Legal
VAURAS INGENIERÍA S.A.S.

ROBLE
INGENIERÍA

ANEXO 9

SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

DOCUMENTO ANEXO AL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÌA 01

CONTRATO DE OBRA: 2604210806

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÒN, FASE 3, DE LA TORRE A, DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATISTA: VAURAS INGENIERÌA SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÌA: 2604270812

CONTRATISTA: ROBLE INGENIERÌA SAS

PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA

La empresa contratista VAURAS INGENIERÌA SAS presentó, como parte de la documentación inicial exigida por la entidad contratante, y en cumplimiento de la obligación estipulada en el numeral 38 de la cláusula tercera del contrato de obra, un Plan de Calidad para el proyecto, elaborado a partir del Plan de Gestión de Calidad general de dicha empresa, bajo la premisa de un modelo de gestión de calidad acorde con las normas NTC-ISO 9001-2015 y NTC-ISO 10005-2018, y con enfoque marginal específico para las actividades y obras correspondientes a la ejecución del objeto contractual, dirigido a la remodelación y dotación de los pisos P5 y P14 del edificio de la alcaldía de Manizales.

Con base en lo establecido en este documento, especialmente en lo que respecta a las particularidades del proyecto, la Interventoría, también en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, hace el correspondiente seguimiento a los procesos de ejecución y sus condiciones previas, que de acuerdo con el plan de calidad trazado, garantizan que el producto final se ajuste a los estándares de calidad con que se ha de recibir a satisfacción de la Interventoría y la Supervisión de la entidad contratante.

ROBLE
INGENIERÍA

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LOS MESES UNO y DOS

Durante los dos primeros meses de labores del contratista, período al que se refiere el presente informe, y que discurre entre el 05 de mayo y el 04 de julio del año 2026, las principales actividades ejecutadas por el contratista fueron:

- Desmonte de amoblamiento existente, divisiones livianas, puertas, persianas, guarda escobas, cielo-raso y aparatos sanitarios, en pisos P5 y P14.
- Entrega a la alcaldía de algunos elementos desmontados solicitados en reintegro.
- Levantamiento y retiro de acabado de piso en lámina vinisol, existente en el P5.
- Demolición de enchapes de piso y pared, morteros y muros, en pisos P5 y P14.
- Acopio de escombros de demolición, debidamente empacados en costales de fibra, y del amoblamiento desmontado desechado por la alcaldía, en el correspondiente piso.
- Traslado de escombros y material desechado, al Sótano 2 del edificio de la alcaldía, acopio en el área designada y evacuación al exterior de la edificación.
- Desmonte y retiro de luminarias y redes eléctricas existentes en los pisos P5 y P14.
- Desmonte de redes de voz y datos de los pisos P5 y P14, y disposición para su posterior reinstalación.
- Vaciado de mortero nuevos y resane de morteros de piso no demolidos, en P5 y P14.
- Revoque de paredes de baño y muro exterior en piso P5.
- Traslado de bandejas portacable existentes e instalación de nuevas bandejas portacable, en pisos P5 y P14.
- Instalación de estructura metálica para cielo-raso de los pisos P5 y P14.
- Instalación de ductería eléctrica para red de iluminación de los pisos P5 y P14.
- Anulación y resane de cajas eléctricas por pared, existentes en el piso P5.
- Tendido cables eléctricos para circuitos de iluminación, en los pisos P5 y P14.
- Ejecución de regatas de pared y piso, instalación de ductería eléctrica que irá por los muros divisorios en superboard, y resane de las mismas, en los pisos P5 y P14.
- Instalación de placas de yeso gyplac, para cielo-raso de los pisos P5 y P14.
- Aberturas para instalación de luminarias en placa de cielo raso de los pisos P5 y P14.
- Tratamiento para marcos en madera de ventanas de los pisos P5 y P14.
- Inicio de instalación de muros perimetrales en superboard, en el piso P5.
- Inicio de instalación de luminarias en el piso P5.

ROBLE
INGENIERÍA

SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORÌA

Además de las funciones y obligaciones de la Interventoría referentes a propender por la correcta ejecución de las actividades desarrolladas, por el acatamiento de las especificaciones y normatividad técnica para cada una de ellas, y por verificar la buena calidad del producto terminado, también se vigilan los procesos de ejecución y su apego a los procesos establecidos en el plan de calidad aprobado, para prevenir así cualquier falencia o no conformidad que pueda condicionar el recibido a satisfacción de la obra terminada.

De acuerdo con ello, el seguimiento de la Interventoría al Plan de Gestión Calidad ha contemplado la inspección de las distintas labores reseñadas, así como las recomendaciones y exigencias tendientes a garantizar el cumplimiento de la gestión de calidad en el proceso constructivo, tanto en el ámbito técnico, como el ambiental y el de seguridad en el trabajo.

En el aspecto técnico el seguimiento se circunscribe a los siguientes capítulos:

A - Revisión inicial de documentos, planos y presupuestos

La primera labor de la Interventoría tendiente a garantizar el cumplimiento del objeto contractual, con base en un personal capacitado y una documentación inicial sin errores ni inconsistencias, fue el chequeo técnico y matemático de dicha documentación, con los siguientes resultados:

- Se revisaron y aprobaron las hojas de vida del personal propuesto por el contratista, verificándose el cumplimiento de los requisitos de capacitación y experiencia establecidos en el pliego de condiciones del proyecto, para cada cargo.
- Se revisó el Plan de Inversión del Anticipo del contratista, se hicieron algunas observaciones que fueron debidamente atendidas, y se aprobó el documento.
- Se revisaron los planos arquitectónicos del proyecto sin observaciones relevantes.
- En conjunto con el ingeniero electricista del contratista, se revisaron los planos eléctricos y de voz y datos de los pisos P5 y P14, se discutieron las observaciones de cada parte y se plantearon a la Supervisión las falencias detectadas y las correcciones sugeridas, las cuales fueron finalmente aprobadas, para establecerse y acordarse el diseño definitivo de las redes de energía y comunicaciones en cada piso intervenido.
- Se hizo revisión de los APUs presentados por el contratista, y se hicieron observaciones referentes a falta de uniformidad en precios de algunos insumos, a

rendimientos inaceptables y a algunos precios de materiales y mano de obra con desfases ostensibles respecto lo establecido en los APUs actualizados de la Urna de Cristal. Una vez subsanados, fueron aprobados por la Interventoría.

- Se revisó el presupuesto de obra establecido contractualmente, se verificaron cantidades de obra realmente a ejecutar, y se elaboró un primer Balance de Obra que viene siendo actualizado quincenalmente y reportado en comité de obra, para mantener al día el control presupuestal del proyecto.

B – Desmontes y demoliciones

En el primer mes de labores se ejecutaron todos los desmontes y demoliciones previstos en el contrato de obra, y la Interventoría hizo cumplir los siguientes requisitos:

- Ejecución segura de los procesos, velando por el uso completo y apropiado de los EPP que exigía cada labor, para prevenir accidentes y afectaciones respiratorias.
- Disposición y acopio seguro y organizado en cada piso, de los elementos a desechar, para no entorpecer la circulación en obra y prevenir accidentes.
- Recolección de escombros de demolición en estopas de fibra en buen estado, y su adecuada disposición temporal sin entorpecer la circulación.
- Limpieza inmediata de la zona intervenida, una vez terminada la labor.

C – Traslado de escombros y materiales al sótano

La evacuación de materiales de desecho y escombros de cada piso intervenido, se cumplió para todo lo desmontado y demolido durante el primer mes, y gracias a la labor de la Interventoría, se cumplieron las siguientes condiciones:

- El traslado de materiales y escombros al sótano se efectuó únicamente por el ascensor destinado por la Supervisión de obra para este fin y sólo en los horarios autorizados.
- Después de cada jornada de traslados, se hizo el aseo correspondiente, para no dejar rastros de material o polvo en el piso del ascensor utilizado ni en los corredores por donde circularon los escombros.
- El material trasladado se dispuso en el área designada por la Supervisión en el Sótano 2 del edificio, y se exigió su señalización y el aseo del entorno.

ROBLE
INGENIERÍA

D – Retiro de escombros y materiales al exterior

La evacuación de materiales de desecho y escombros al exterior del edificio de la alcaldía, se ejecutó sin contratiempos, y cumpliendo con las exigencias de la Interventoría, como:

- Ocupar solamente el espacio de parqueadero en el sótano 2, que la Supervisión autorizó para el acopio final del material a evacuar.
- Acopiar de forma segura y eficiente, mantener el sitio de acopio bien señalizado y el entorno del mismo despejado y limpio.
- Evacuar el material sólo en vehículo automotor autorizado, y sólo en los horarios establecidos por la Supervisión.
- Presentar certificación del sitio autorizado de disposición final de RCD, y del aprovechamiento de elementos de madera.

E – Especificaciones Técnicas de obra ejecutada

Para garantizar la calidad requerida en la obra ejecutada, la Interventoría acompañó muy de cerca su ejecución, no solamente supervisando el debido proceso constructivo y velando por el cumplimiento del SG-SST establecido, sino también verificando el acatamiento de las especificaciones técnicas, ya detalladas en la descripción de cada ítem contractual, o ya definidas en los APUs de la Urna de Cristal.

Por el momento, las labores constructivas ejecutadas con el debido cumplimiento de las especificaciones técnicas correspondientes, son:

- Morteros de piso y revoques en los espesores requeridos, y preparados con la dosificación arena:cemento exigida. No se requieren ensayos de laboratorio para este producto.
- Traslado de bandeja portacable existente , e instalación de nueva bandeja portacable, según especificaciones acordadas y de acuerdo con el diseño de redes eléctrica y de voz y datos.
- Estructura metálica para cielo raso, construida por personal idóneo, con los ángulos, omegas y viguetas establecidas en el diseño estructural, en las dimensiones y calibres predeterminados, con la separación mínima exigida, y con la adecuada fijación a la placa superior y los muros perimetrales, mediante los tornillos y clavos de impacto necesarios. Todo el material con la debida certificación de calidad del fabricante.

- Cielo-raso en láminas de yeso Gyplac de ½", instaladas por personal calificado para la labor, cumpliendo con el espesor especificado y la modulación óptima.
- Estructura metálica para muros livianos, construída por personal calificado, con los parales y canales establecidos en el diseño estructural, en las dimensiones y calibres predeterminados, con la distribución de norma y la correcta fijación mediante la tornillería adecuada. Material con la debida certificación de calidad del fabricante.
- Muro liviano en lámina superboard de 8 mm, instalado por personal calificado para la labor, cumpliendo con el espesor especificado y la modulación acordada.
- Tendido de ductería eléctrica cumpliendo con el diámetro y recorrido de cada tramo según el diseño eléctrico aprobado, y acorde con la especificación técnica de la tubería según la descripción de cada ítem eléctrico. Material certificado por el fabricante.
- Cableado de redes de energía eléctrica y voz y datos, con la instalación de los cables indicados según el diseño y la especificación según el punto que se habilita, bajo el control de los ingenieros electricistas de las partes. Material con certificación de calidad expedido por el fabricante.
- Tratamiento de maderas, labor desarrollada por personal especializado de la empresa subcontratista Machaka, con el acompañamiento y vigilancia de la Interventoría, no sólo al debido proceso sino también al uso de los materiales adecuados y en las cantidades requeridas.
-

F - Calidad de los materiales

La Interventoría ha exigido al Contratista la presentación de CERTIFICACIONES DE CALIDAD de los materiales que han ingresado a la obra, para las distintas actividades ejecutadas en el los dos primeros meses de labores.

En este período, se ha documentado la certificación de calidad expedida por el fabricante y/o el proveedor de los siguientes materiales recibidos en obra:

1. CEMENTO HIDRÀULICO
   Reporte de calidad de la empresa CEMEX, para el lote de producto allegado a la obra, para ser utilizado en la producción de mezcla para mortero de pisos y revoque de paredes en el piso P5.

2. PERFILERÌA METÀLICA
   Certificado de calidad de la empresa METALSUR, para el material de carpintería metálica como ángulos, viguetas, omegas, canales y parales allegados a la obra, y destinados a la construcción de la estructura de cielos en gyplac y muros livianos en superboard, en los pisos P5 y P14.

3. LÀMINAS EN SUPERBOARD Y EN YESO GYPLAC
   Pendiente

4. TUBERÌA ELÈCTRICA
   Certificado de Conformidad de la fábrica DICOBEL LTDA para la tubería y accesorios eléctricos PVC tipo liviano y SCH40, allegados a la obra para la instalación de la ductería eléctrica por cielos, para red de iluminación del piso P5.

5. CABLES CONDUCTORES DE ENERGÌA
   Pendiente

6. LUMIANARIAS
   Certificado de calidad de Feilo Sylvania Colombia SAS, para los Pàneles LED allegados a la obra y destinados a los puntos de iluminación según diseño eléctrico aprobado, de los pisos P5 y P14.

7. MASILLAS Y ESTUCOS
   Certificación de calidad del producto allegado a obra, expedida por la firma SIKA Mastic, destinada al masillado y estucado de cielos y muros.

8. PINTURA
   Certificación de calidad expedida por la empresa Compañía Global de Pinturas SAS, para la pintura destinada al acabado de cielos y muros.

9. PISO VINÌLICO
   Pendiente

ROBLE
INGENIERÍA

G - Documentación de seguimiento

Para el seguimiento de toda la actividad desarrollada en obra, que también es fundamental para la la calidad del proceso, se maneja documentación de registro y control de actividades, de cuantificación de obra ejecutada, y de comunicación entre Contratista, Supervisión e Interventoría, así:

- Bitácora de obra con anotaciones diarias de reporte de obra en ejecución, personal y clima, además de eventuales situaciones imprevistas, e indicaciones puntuales tanto de la Supervisión como de la Interventoría.
- Cronograma de obra, el cual es cotejado con el avance de obra cada semana.
- Informe Semanal de Obra ejecutada, en cumplimiento de las funciones de Interventoría, para registro del avance del contratista respecto a su programación.
- Acta de Comité de Obra, en donde se consigna todo el acontecer de cada comité de obra, que se celebra una vez por semana, y en donde quedan registradas las discusiones del estado de obra y sus pormenores, novedades, problemas presentados y soluciones acordadas, además de los compromisos inmediatos establecidos para garantizar el cumplimiento del cronograma y del plan de calidad.
- Correspondencia cruzada entre las partes, con los requerimientos tanto de la Supervisión a la Interventoría como de la Interventoría al Contratista, y las correspondientes respuestas en cada caso.
- Balances del Contrato de obra actualizados cada 15 días, para mantener el control presupuestal del proyecto.
- Cuantificación diaria de obra ejecutada, consignada en las memorias de cálculos de la Interventoría, que nutren un borrador de Acta Parcial, que será oficializada una vez se concilie con el Contratista, cuando este lo solicite.
- Informe Mensual de Interventoría, con toda la información del proyecto, correspondiente a cada mes de labores.

GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO

ROBLE INGENIERÌA S.A.S.

Representante Legal