MUNICIPIO DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 5

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	VAURAS INGENIERIA S.A.S
Contrato No.	2604210806
Valor Inicial:	$ 1,698,899,212.00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	107 días
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	5 de mayo de 2026
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2026

Objeto

"REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 3 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

Semana Número: **5** Del: 06/06/2026 Al: 12/06/2026 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 38 días

Interventor: ROBLE INGENIERÍA Restantes 69 días

Nombre del Supervisor de interventoría: Ing. Paula López Valencia

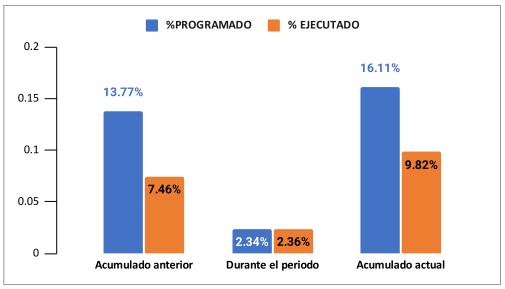
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.34%	16.11%
Valor de la Obra programada:	$ 39,747,493.00	$ 273,616,411.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.36%	9.82%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 40,120,959.69	$ 166,850,339.69

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	13.77%	7.46%	-6.28%
Durante el periodo	2.34%	2.36%	
Acumulado actual	16.11%	9.82%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



REGATA EN MURO PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELÉCTRICA PISO 5



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR EN PISO 5



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO SUSPENDIDO EN DRYWALL PISO 14



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALISTADO PISO MORTERO 1:3 PISO 14

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SST REALIZADAS EN LA SEMANA

PERSONAL EN OBRA

1. Interventoría (5) **2. Contratista (14)**

INTERVENTORÍA: (1) DIRECTOR DE OBRA (1) RESIDENTE (1) INSPECTOR (1)PROFESIONAL SST (1)ING. ELECTRICO

CONTRATISTA: (2) DIRECTOR DE OBRA (1) RESIDENTE, (2) SST , (1) MAESTRO, (0) OFICIALES, (5) AYUDANTES, (1) ING ELECTRICO (1) TÉCNICO ELECTRISISTA (4) SUBCONTRATISTAS

DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL: Se hace verificación de afiliaciones del personal que se encuentra en obra (ARL), para estar seguros que por error no hayan desafiliaciones, Se revisa afiliaciones y documentación de personal subcontratista cumpliendo con los requisitos establecidos

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP): El contratista suministra los elementos de protección personal adecuados para el desarrollo de las actividades, entre ellos: guantes, casco, protectores auditivos, protectores respiratorios y demás elementos requeridos según los riesgos presentes en la labor se hace enfásis en el uso constante y adecuado de los mismos.

INDUCCIONES Y CAPACITACIONES: El profesional Camilo Benítez, en compañía del auxiliar SST, realiza inducción y capacitación al personal en las diferentes áreas de trabajo, con el fin de concientizar a los trabajadores y garantizar la integridad física y el adecuado desarrollo de las actividades, para esta semana se hicieron charlas para reducir el riesgo electrico, mecánico y biomecánico.

ORDEN Y ASEO: Se verifica orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo. Así mismo, se realizan las siguientes recomendaciones y controles:

-Se mantienen de forma adecuada los acopios
-Se evidencia la permanencia de plásticos oscuros negros en la entrada de la obra del piso 5 y 14 para evitar la dispersión de polvo y partículas hacia los pasillos. Dichos plásticos se encuentran debidamente señalizados y demarcados.
PRIMEROS AUXILIOS Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS: El contratista cuenta con botiquín, camilla y extintor, disponibles para la atención de cualquier eventualidad que pueda presentarse durante la ejecución de las actividades
GESTIÓN AMBIENTAL: Se evidencia la disposición de punto ecológico para la adecuada segregación de residuos orgánicos, material contaminado, basura y residuos de barrido, promoviendo el manejo adecuado de los residuos generados en obra
COMPROMISOS: No se cumple con el compromiso de capacitar en riesgo psicosocial, para la próxima semana no se dejan compromisos.

ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS EN LA SEMANA

Semana N°5 (06 de junio al 12 de junio)

PISO 5

N°	ITEMS	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 5	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	$74,983,017	$564,873	$67,555,928	$7,427,089	12/5/2026	5/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$6,192,533	-	-	-	15/6/2026	27/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	$94,777,197	$18,703,748	$18,703,748	$76,073,449	29/5/2026	29/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	$34,302,412	-	-	-	9/6/2026	29/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	$84,096,585	$2,615,437	$18,201,898	$65,894,687	16/5/2026	8/8/2026
6	PISOS	$131,945,131	$772,367	$2,682,884	$129,262,247	29/6/2026	18/7/2026
7	MOBILIARIO	$346,763,005	-	-	-	26/5/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	$10,592,938	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTALES		$784,820,088					

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	$ 22,656,425.4
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.33%

PISO 14

N°	ITEMS	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 5	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	$40,236,329	$396,481	$33,719,649	$6,516,680	16/5/2026	10/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$0	-	-	-	-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	$43,507,631	$5,477,554	$5,477,554	$38,030,077	15/6/2026	18/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	$63,609,186				15/6/2026	18/8/2026
5	MUROS Y PINTURAS	$38,405,778	$2,957,709	$11,864,892	$26,540,886	2/6/2026	12/8/2026
6	PISOS	$76,534,947				21/7/2026	31/7/2026
7	MOBILIARIO	$195,112,303	$6,408,635	$6,408,635	$188,703,668	10/7/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	$10,955,988	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTAL		$469,529,432					

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	$ 17,464,534
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.03%

Se continua con las modificaciones en los pisos 5 y 14 de la Alcaldía de Manizales con ejecución de actividades preliminares referente a demoliciones y sumimistro e instalación de algunos items asi:

DEMOLICIÓN MORTEROS Y REVOQUES PISO 5: Se realiza la demolición y retiro de enchapes cerámicos o similares instalados en muros de baños, ejecutada de manera manual/mecánica controlada para evitar afectaciones a elementos estructurales y redes existentes, dejando los muros en condiciones adecuadas para la ejecución de nuevos acabados o adecuaciones posteriores.
DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA EN MADERA PISO 5: Se desinstala el revestimiento de madera piso a techo existente en la oficina de despacho y oficina sst.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALISTADO PISOS MORTERO PISO 5: Se continua con la reparación y resane de las zonas previamente intervenidas en la actividad de retiro de piso vinisol existente, dejando la superficie preparada para la posterior aplicación de mortero autonivelante previo al suministro del nuevo piso vinílico proyectado en diseño y especificaciones.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO MURO INTERIOR PISO 5: Preparación y aplicación de revoque liso sobre muros interiores, utilizando mortero de cemento y arena conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad incluye la limpieza y preparación de la superficie, garantizando superficies uniformes, plomadas y aptas para la posterior aplicación de pintura y/o acabados arquitectónicos.
REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PLACA DE CONCRETO PISO 5: Ejecución de regatas o ranuras en placas de concreto existentes, necesarias para el alojamiento e instalación de tuberías eléctricas, de telecomunicaciones o redes especiales, de acuerdo con los trazados definidos en los diseños del proyecto.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD PISO 5: Se realiza la instalación parcial de los muros en superboard propuestos con el anclaje de la estructura en perfilería metálica, queda pendiente la instalación de las placas en superboard 8mm y sus acabados para concluir la actividad.
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR PISO 5: Se da inicio con limpieza, resane de imperfecciones menores, aplicación de capas de estuco, afinado, lijado y acabado final sobre las superficies de muro, garantizando áreas lisas, uniformes y libres de defectos, adecuadas para la posterior aplicación de pintura.
DEMOLICIÓN MORTEROS Y REVOQUES PISO 14: Se realiza la demolición y retiro del enchape cerámico y del mortero existente en la oficina contigua al acceso, ejecutada de manera manual/mecánica controlada para evitar afectaciones a elementos estructurales y redes existentes, dejando el piso en condiciones adecuadas para la colocaciòn del nuevo mortero.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO SUSPENSIDO DRYWALL PISO 14: Se finaliza la instalación de la estructura en perfilería metálica cal.26 para el posterior suministro de las placas pertenecientes a la modulación proyectada de encielado según diseños y especificaciones suministrados por la administración municipal.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MORTERO PISO 14: Preparación y aplicación de mortero sobre la placa de piso de la oficina contigua al acceso, con el fin de reemplazar el mortero allì demolido y nivelar esta superfcie con el piso en ceràmica existente, y asì tener una base uniforme para la instalación del mortero autonivelante y el piso vinílico propuesto.
MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS PISO 14: Se inicia con esta actividad de manera parcial, con el fin de recuperar las condiciones funcionales, estructurales y estéticas de los antepechos y dinteles en madera. La actividad realizada incluye limpieza de superficies, retiro de acabados deteriorados, resane de fisuras, reparación o reemplazo parcial de elementos afectados para dar los acabados en la colorimetría definida con la Supervisión del contrato.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS: Durante la semana reportada se realiza la instalación de 51 salidas de iluminación en piso 5, de las cuales 30 cuentan con el circuito completo; respecto al piso 14 se instalan 30 salidas de iluminación, la actividad continua en ejecución.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SCH40: Se continua con el tendido de tubería sch40 sobre la estructura de cielo raso previamente instalada, se verifican 128,10ml instalados en piso 5 y 75,30ml instalados en piso 14, esta actividad continua en ejecución.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la semana número 6 de ejecución se tiene proyectado continuar con las instalación eléctricas en pisos 5 y 14, lo que permite seguir avanzando en la actividad correspondiente a la nueva modulación de cielo raso, se pretende iniciar con las instalaciones hidro-sanitarias en piso 5, continuar con el mantenimiento y restauración de antepechos y dinteles, así como iniciar con instalación de enchapes cerámicos en piso 5.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continúan las actividades preliminares para las adecuaciones del piso 5 y piso 14, se avanza en las modificaciones sin novedades en ambos frentes de trabajo.
El contrato presenta un avance del 9.82 % con una ejecucion de $166.850.339 frente los valores proyectados donde se tenía estimado un avance de 16.11 % con una inversión programada de $273.616.411, arrojando una diferencia en negativo para el contratista del -6.28 %.

OBSERVACIONES	FIRMAS
-Durante la semana reportada, se realizan los ajustes y subsanaciones de los diseños eléctricos en piso 5, incorporando las recomendaciones emitidas por la Interventoría, por lo que los ajustes efectuados fueron considerados conformes para continuar con la ejecución de las actividades programadas en este componente. -Presentada la solicitud en la semana anterior por parte de la Interventoría, de programar más personal para abarcar otros frentes de trabajo en los diferentes pisos donde se llevan a cabo las modificaciones, el contratista ingresa cuatro(4) ayudantes pertenecientes al componente de carpintería en madera, quienes inician con la restauración y mantenimiento a los antepechos y dinteles en madera de la ventanería en piso 14, lo que contribuye al avance continuo de la obra y al cumplimiento de este compromiso anteriormente mencionado.	Residente de Interventoría **Arq. Daniela Hernández Castaño** C.C. 1.007.226.810 Director de Interventoría **Ing. Julio César Alzate Arce** C.C. 10.251.465

ALCALDÍA DE MANIZALES	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR PISO 5



ACTIVIDADES PRELIMINARES PARA MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA PISO 14



ENTREGA DE EPPS A PERSONAL SUBCONTRATISTA



INSPECCIÓN PRE OPERACIONAL DE PULIDORA

Semana N°5 (06 de junio al 12 de junio)

PISO 5

N°	ITEMS	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 5	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	$74,983,017	$564,873	$67,555,928	$7,427,089	12/5/2026	5/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$6,192,533	-	-	-	15/6/2026	27/6/2026
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	$94,777,197	$18,703,748	$18,703,748	$76,073,449	29/5/2026	29/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	$34,302,412	-	-	-	9/6/2026	29/7/2026
5	MUROS Y PINTURAS	$84,096,585	$2,615,437	$18,201,898	$65,894,687	16/5/2026	8/8/2026
6	PISOS	$131,945,131	$772,367	$2,682,884	$129,262,247	29/6/2026	18/7/2026
7	MOBILIARIO	$346,763,005	-	-	-	26/5/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	$10,592,938	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTALES		**$784,820,088**					

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	$ 22,656,425.4
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.33%

PISO 14

N°	ITEMS	VALOR TOTAL BALANCE1	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	VALOR ACUMULADO SEMANAS 1 - 5	PENDIENTE POR EJECUCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	$40,236,329	$396,481	$33,719,649	$6,516,680	16/5/2026	10/6/2026
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$0	-	-	-	-	-
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	$43,507,631	$5,477,554	$5,477,554	$38,030,077	15/6/2026	18/7/2026
4	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	$63,609,186				15/6/2026	18/8/2026
5	MUROS Y PINTURAS	$38,405,778	$2,957,709	$11,864,892	$26,540,886	2/6/2026	12/8/2026
6	PISOS	$76,534,947				21/7/2026	31/7/2026
7	MOBILIARIO	$195,112,303	$6,408,635	$6,408,635	$188,703,668	10/7/2026	15/8/2026
8	JORNALES,SOBREACARREO Y ASEO GENERAL	$10,955,988	-	-	-	12/5/2026	20/8/2026
TOTAL		$469,529,432					

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°5	$ 17,464,534
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL	1.03%

TOTAL EJECUTADO SEMANA N°4 (PISO 5 Y 14)	$ 40,120,960
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL (PISO 5 Y 14)	2.36%