Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	28/08/2026	PERIODO No.	32	DEL	21/08/2026	AL	27/08/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	223 EQUIVALE AL 46%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	223 EQUIVALE AL 46%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 74,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 1,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 452.247.001,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.726.794.245,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 247.451.434,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 204.795.567,00	VALOR POR PAGAR:	$ 1.332.008.427,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51	27/04/2026		ejecución	-14	ejecución
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	11/07/2026	101	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	8/10/2026	133	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	27/10/2026	209	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado		no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	24/07/2026	30/10/2026	99	30/07/2026		ejecución	-6	ejecución
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	19/09/2026	15/10/2026	27	14/08/2026		ejecución	36	ejecución
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	11/09/2026	30/10/2026	50	21/02/2026		ejecución	202	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	27/08/2026	26/10/2026	61	27/05/2026		ejecución	92	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

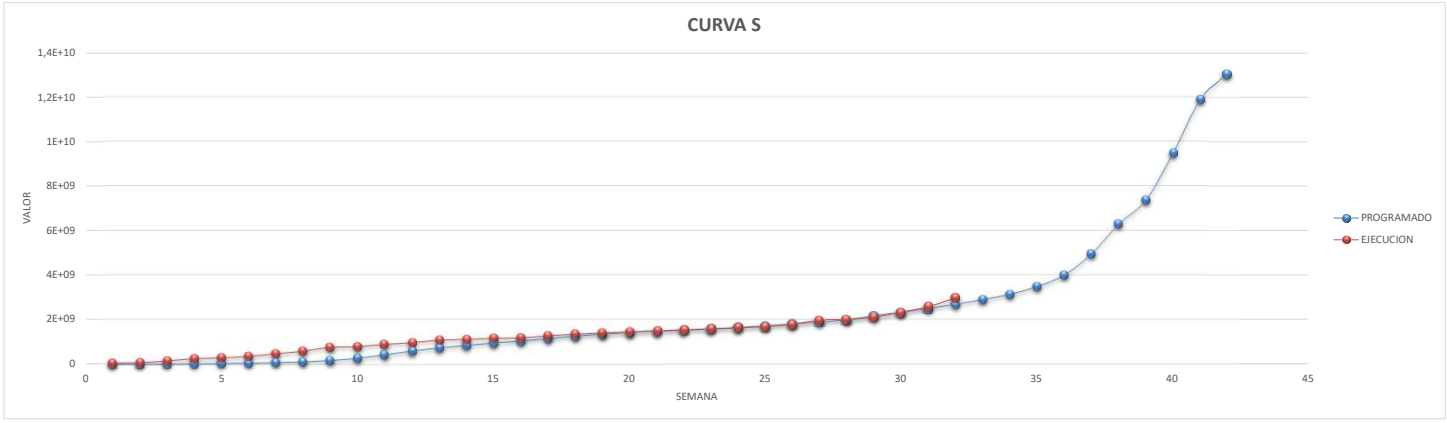
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	28/08/2026	PERIODO No.	32	DEL	21/08/2026	AL	27/08/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	20,50%	2,09%	Al inicio de la actividad	92	31,94%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	22,59%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período evaluado, continúa pendiente la ejecución del descapote del área destinada para la construcción de los andenes.

Con respecto a la red provisional de energía, la documentación requerida fue aprobada y nuevamente radicada ante Enel. A la fecha, se encuentra pendiente la conexión por parte del operador de red para proceder con la instalación del medidor calibrado.
Se presentan atrasos en las siguientes actividades:

Descapote para la construcción de andenes.
Red provisional de energía, pendiente de visita por parte de Enel.
Instalación de malla electrosoldada en el eje 5-6.
Construcción de placa de contrapiso en el eje 5-6.

Se aclara que durante el período evaluado se realizó una actualización y reprogramación de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada por la Interventoría y posteriormente publicada por el contratista en SECOP II. En el informe No. 31 se registraba un avance programado acumulado del 24,79 %, correspondiente a la programación anterior. Con la programación actualizada y aprobada, el avance programado acumulado para el presente período corresponde al 20,50 %. Por lo anterior, se presenta una variación en los porcentajes de avance programado respecto al período anterior, y el seguimiento de las actividades se realiza con base en la programación vigente.

En cuanto al Plan de Contingencia, el contratista continúa con su implementación con el fin de recuperar los atrasos presentados y dar cumplimiento a las actividades establecidas en la programación vigente.

Respecto a los informes contractuales, el Informe Mensual No. 5 del contratista se encuentra en proceso de revisión por parte de la Interventoría.

El Informe General No. 6 de la Interventoría se encuentra en proceso de subsanación.

Se encuentra pendiente la radicación del Informe Mensual No. 6 del contratista, así como la radicación del Informe Mensual No. 7 del contratista y de la Interventoría.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le ha permitido adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.
A la fecha, el contratista ha efectuado pagos con cargo al anticipo por un valor acumulado de $3.546.477.790,58. Dentro de este valor se encuentra incluido el pago por $99.000.000 correspondiente a la adquisición de agregados, el cual figura actualmente como aprobado en la plataforma de la Fiducia.

No obstante, el contratista informó que el pago de $99.000.000 correspondiente a la adquisición de agregados fue nuevamente rechazado por la Fiducia. Por lo anterior, se encuentra pendiente la verificación de esta situación y la gestión correspondiente para su trámite.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

El Acta Parcial de Obra No. 2 fue revisada y aprobada por la Interventoría, y posteriormente radicada para el trámite correspondiente.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Durante la presente semana, la Interventoría realizó seguimiento y control de calidad a las actividades de estructura, mampostería e instalaciones ejecutadas en obra, verificando las condiciones del acero de refuerzo, instalación de malla electrosoldada y casetón, formaletas, niveles, alineación, recubrimientos y condiciones previas a los vaciados de concreto. Asimismo, se realizó seguimiento al vaciado de vigas, placas de entrepiso, columnas, columnetas y viguetas, verificando las condiciones de ejecución y los procedimientos implementados por el contratista.

En las actividades de mampostería e instalaciones, se verificó la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. La Interventoría recomienda al contratista mantener los controles de calidad durante la ejecución, especialmente en la instalación y fijación de los elementos, garantizando su correcta ubicación, nivelación, alineación y cumplimiento de las especificaciones técnicas antes de proceder con los respectivos cierres o vaciados.

Durante el retiro del casetón de la placa del primer piso, correspondiente al eje 1-5, se evidenció un recubrimiento insuficiente de la malla electrosoldada. Esta condición fue revisada por el especialista estructural del contratista y la Interventoría, quedando sujeta a la determinación de las acciones correspondientes para garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

En la placa de entrepiso del tercer piso (en un sector puntual del voladizo entre el eje 8-9) se evidenció que el espesor ejecutado es inferior al requerido en las especificaciones del proyecto. La Interventoría dejó la observación correspondiente y solicitó al contratista la revisión por parte del especialista estructural, con el fin de determinar las medidas correctivas necesarias.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se organizó y verificó el punto de almacenamiento de residuos RESPEL, incluyendo la revisión de las hojas de seguridad correspondientes a los productos y recipientes.

Se realizó aseo general en la obra y limpieza de los puntos ecológicos, con apoyo del personal de ayudantes.

Se realizó la socialización de la política interna para el uso eficiente del agua con el personal de obra.

Se realizó charla sobre el control de emisiones atmosféricas y ruido, reforzando las medidas de prevención y control ambiental.

Se realizó la socialización del PGAS al personal nuevo vinculado a la obra.

Se recibió la visita del encargado de acueducto y redes sanitarias del operador EMSERVILLA, con el fin de verificar la instalación de la tubería sanitaria hasta el tubo principal de las redes de aguas negras.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	28/08/2026	PERIODO No.	32	DEL	21/08/2026	AL	27/08/2026

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante la semana se realizaron actividades de capacitación al personal de obra relacionadas con la identificación de actos y condiciones inseguras, el uso adecuado de los equipos para trabajo en alturas, la prevención de caídas al mismo y distinto nivel, y el mantenimiento del orden y aseo en obra.

Adicionalmente, se realizó la señalización y delimitación de la zona correspondiente al piso 3 mediante la instalación de polisombra negra, con el fin de restringir el acceso y prevenir accidentes durante la ejecución de las actividades.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Como parte de las actividades de Salud Ocupacional, se realizaron pausas activas con el personal de obra, promoviendo ejercicios de movilidad y estiramiento durante la jornada laboral, con el propósito de prevenir molestias musculares y disminuir la fatiga.

De igual manera, se realizó la inducción al personal nuevo y la entrega de dotación, reforzando las medidas de prevención y autocuidado.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación:
Riesgo físico.
Uso adecuado de los EPP.
Señalización y demarcación.
Inspección de equipos y herramientas.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Durante la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Ubaté, celebrada el 21 de agosto de 2026, la Entidad socializó el avance del proyecto para la construcción de la sede judicial. El espacio contó con la participación de los Concejales, Servidores judiciales de los despachos locales y representantes de la interventoría. La Sesión fue transmitida en directo a través de las redes sociales oficiales del Concejo Municipal de Ubaté.

Durante la presente semana, continúa pendiente la radicación de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de la Obligación No. 21, correspondiente a la vinculación de tres (3) personas de población joven.

Respecto a la Obligación No. 18, correspondiente a población en condición de especial protección constitucional, continúa pendiente la presentación de la certificación laboral o contrato de una (1) persona y la radicación de la documentación correspondiente a otra (1) persona, para completar los soportes requeridos y proceder con su revisión por parte de la Interventoría.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Instalación del medidor calibrado en obra por parte de Enel	Contratista	5 a 15 dias habiles desde el 27/08/2026
Radicación de la documentación correspondiente al cumplimiento de las obligaciones No. 18 y No. 21	Contratista/interventoria	31/08/2026
Acelerar procesos de contratación y adquisición de mobiliario, estructura metálica y suministros críticos del proyecto.	Contratista	Permanente
Revision del informe mensual 5 del contratista	Interventoria	1/09/2026
Revision de los planos hidrosanitarios de acuerdo con los ajustes realizados por el contratista	Interventoria	2/09/2026
Programación de las actividades de vaciado de concreto	Contratista	Semanalmente
Radicacion informe 6	Contratista	1/09/2026
Subsanacion de informe 6 de interventoria	Interventoria	28/08/2026
Radicación informe 7	Contratista/interventoria	4/09/2026
Radicación del pago del anticipo correspondiente al mobiliario	Contratista	2/09/2026
Revision de porcentajes del Corte Parcial No. 3	Contratista/interventoria	28/08/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Amarre de acero de vigas aéreas y placa de tercer piso en el eje 1-5, amarre de acero del muro de la escalera de emergencia (tercer piso) y amarre de columnas (tercer piso), columnetas y viguetas(primer piso).
2. Instalación de malla electrosoldada y casetón (placa tercer piso en el 1-5).
3. Vaciado de vigas aéreas y placa de entrepiso de tercer piso en el eje 1-5.
4. Vaciado de columnas y 6-9.
5. Levante de muro de mampostería en bloque N5 (primer piso) y gran formato Santa fe (primer piso).
6. Instalación de tubería EMT y PVC eléctrica (primer piso).
7. Vaciado de columnetas y viguetas (primer piso).
8. Instalación de tubería de ventilación (primer piso).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se reitera al contratista la necesidad de mejorar la organización y distribución del personal en obra, realizando una adecuada planeación de las cuadrillas y asignación de trabajadores según las actividades programadas, con el fin de optimizar el recurso humano y permitir un mayor avance en las actividades.
-Durante la semana se registra un avance programado del 1.39% y un avance ejecutado del 2.99%.
-Durante la semana evaluada, en desarrollo del seguimiento efectuado al Plan de Contingencia, la Interventoría verificó la ejecución de veinticuatro (24) horas adicionales, correspondientes a cuatro (4) horas el viernes, cinco (5) horas el sábado, siete (7) horas el domingo y dos (2) horas adicionales los días lunes, martes, miércoles y jueves. Durante estas jornadas se ejecutaron actividades de amarre de acero y levante de muro, de acuerdo con la programación establecida dentro del Plan de Contingencia.
Así mismo, se verificó el ingreso de tres (3) trabajadores como personal adicional, correspondientes a dos (2) oficiales y un (1) ayudante, con el fin de apoyar las actividades programadas y contribuir al cumplimiento de las jornadas establecidas en el Plan de Contingencia.
- La Interventoría reitera al contratista la necesidad de adelantar oportunamente la gestión de las cotizaciones y la presentación de las solicitudes de pago con cargo a los recursos del anticipo, de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo aprobado, con el fin de mantener la ejecución financiera acorde con la programación del proyecto.
- Se informa que el proveedor del ascensor realizó visita técnica a la obra con el fin de efectuar la revisión correspondiente en campo y verificar las condiciones existentes para la instalación del equipo. Durante la visita, se brindaron las indicaciones y recomendaciones constructivas necesarias para continuar con las actividades relacionadas con la instalación del ascensor, las cuales deberán ser tenidas en cuenta por el contratista durante la ejecución de los trabajos.
-Se recomienda al contratista mejorar la calidad de los trabajos ejecutados, implementando una supervisión más rigurosa y un mayor control sobre las actividades constructivas, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y evitar la generación de reprocesos y retrocesos en la obra.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	28/08/2026	PERIODO No.	32	DEL	21/08/2026	AL	27/08/2026

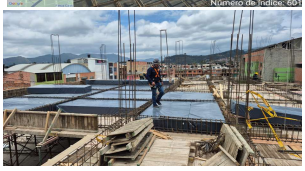
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





FOTOGRAFÍA 1. AMARRE DE ACERO DE VIGAS AEREAS Y VIGUETAS





FOTOGRAFÍA 2. INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA Y CASETON





FOTOGRAFÍA 3. VACIADO DE VIGAS AEREAS Y PLACA DE ENTREPISO DE 4000 PSI





FOTOGRAFÍA 4. AMARRE DE ACERO DE COLUMNAS Y ESCALERA DE EMERGENCIA



FOTOGRAFÍA 5. INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA PVC



FOTOGRAFÍA 6. MAMPOSTERIA EN BLOQUE N.5



FOTOGRAFÍA 7. INSTALACION DE TUBERIA EMT



FOTOGRAFÍA 8. TUBERIA DE VENTILACION



FOTOGRAFÍA 9. MAMPOSTERIA EN LADRILLO GRAN FORMATO

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA