INFORME DE OBRA No. 1

OBJETO: "RESTAURACIÓN Y REVEGETALIZACIÓN NATURAL CON AISLAMIENTO DE CONSERVACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO LA ARGELIA EN LA VEREDA COROZAL DEL MUNICIPIO DE GIGANTE"

CONTRATANTE: SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA – SIEC SEC SAS

NIT. 901.613.090 – 2

CONTRATISTA DE OBRA: FUNDANIÑEZ

NIT. 900.515.982 - 3

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: WORKOVES PROFESIONAL S.A.S

NIT. 901.793.388-2

PERIODO: 12 AL 30 DE JUNIO 2026

FECHA: 30 JUNIO 2026

Fundaniñez

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
3.1 LOCALIZACIÓN 5
3.1.1. MUNICIPIO DE GIGANTE 5
4. AVANCE FÍSICO DE OBRA / SERVICIOS 6
5. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL 10
6. VIGENCIAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 11
7. CONCLUSIONES 12

Fundaniñez

1. INTRODUCCIÓN

La implementación de estrategias de conservación constituye una medida fundamental para garantizar la protección de ecosistemas estratégicos y promover la recuperación de áreas que presentan presiones derivadas de actividades antrópicas. Entre estas estrategias, el establecimiento de aislamientos de conservación representa una intervención de manejo ambiental orientada a restringir el acceso de factores que puedan alterar los procesos naturales de sucesión ecológica, favoreciendo la regeneración natural de la cobertura vegetal, la protección del recurso hídrico, la conservación de la biodiversidad y la estabilidad de los suelos.

En este contexto, el presente documento establece el alcance técnico de las actividades que deberá desarrollar EL CONTRATISTA para la ejecución del proyecto "RESTAURACIÓN Y REVEGETALIZACIÓN NATURAL CON AISLAMIENTO DE CONSERVACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO LA ARGELIA EN LA VEREDA COROZAL DEL MUNICIPIO DE GIGANTE", mediante la construcción de un aislamiento perimetral de conservación y la instalación de señalización ambiental, como medidas destinadas a garantizar la protección integral del área objeto de intervención y facilitar el desarrollo de procesos de regeneración natural.

La ejecución del proyecto permitirá fortalecer las condiciones ecológicas del predio La Argelia mediante la disminución de las afectaciones ocasionadas por el ingreso de personas y semovientes, reduciendo la presión sobre la cobertura vegetal y propiciando la recuperación progresiva del ecosistema. De igual manera, contribuirá a la conservación de las fuentes hídricas, la protección de los hábitats naturales, el incremento de la conectividad ecológica y el mantenimiento de los servicios eco sistémicos que ofrece el predio, consolidándolo como un área de importancia ambiental para la vereda Corozal y el municipio de Gigante.

Las actividades contempladas deberán ejecutarse conforme a la normatividad ambiental vigente, las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas constructivas aplicables, garantizando la calidad de las obras, el cumplimiento de los criterios de sostenibilidad ambiental y el logro de los objetivos de conservación definidos por la entidad contratante.

Fundaniñez

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACION CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATANTE: SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA – SIEC SEC SAS – RL. RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES	
CONTRATISTA: FUNDANIÑEZ– RL. ARLEY PERDOMO CORDOBA	
OBJETO: "RESTAURACIÓN Y REVEGETALIZACIÓN NATURAL CON AISLAMIENTO DE CONSERVACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO LA ARGELIA EN LA VEREDA COROZAL DEL MUNICIPIO DE GIGANTE"	
Valor Total de Contrato:	$ 369.094.895,57
Valor por Ejecutar:	$ 369.094.895,57
Anticipo:	50%
Plazo	4 meses, a partir de la suscripción del Acta de Inicio.
Fecha de Iniciación:	12 de JUNIO de 2026
Fecha de Suspensión:	N.A
Fecha Acta de Reiniciación:	N.A
Fecha de Terminación:	12 de OCTUBRE de 2026
Sitio de ejecución:	PREDIO LA ARGELIA EN LA VEREDA COROZAL DEL MUNICIPIO DE GIGANTE
Interventoría:	WORKOVES PROFESIONAL S.A.S NIT. 901.793.388-2 RL. WILMER RODRIGO PASSOS PEREZ

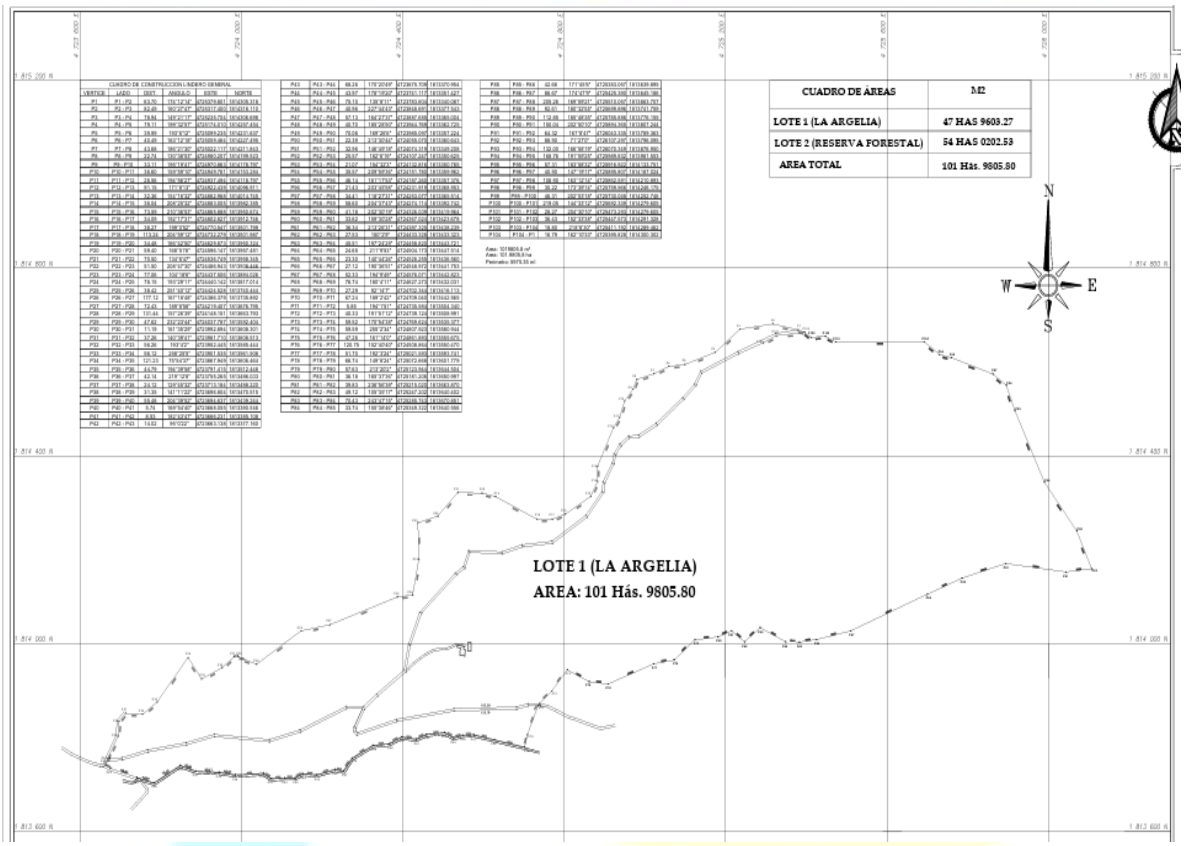
Fundaniñez

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

3.1 LOCALIZACIÓN

3.1.1. MUNICIPIO DE GIGANTE

El proyecto a intervenir tiene como objetivo, la restauración y revegetalización natural con aislamiento de conservación y señalización del predio la Argelia en la vereda Corozal.



LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO A INTERVENIR

Fundaniñez

4. AVANCE FÍSICO DE OBRA / SERVICIOS

En el mes de junio se ejecutaron actividades técnicas orientadas a la adecuación y delimitación del predio ubicado en la vereda de interés ambiental del municipio de Gigante, específicamente en el predio la Argelia en la vereda Corozal.

Las labores desarrolladas comprendieron la localización y replanteo, proceso fundamental para la verificación en campo de linderos, puntos de referencia y áreas de intervención conforme a la planificación establecida. Esta actividad permitió garantizar la correcta delimitación física de los predios, asegurando precisión técnica en la ejecución de las obras previstas.

De manera complementaria, se realizaron trabajos de limpieza y adecuación del terreno, consistentes en el retiro de material vegetal menor, residuos y elementos que pudieran interferir con las actividades posteriores de cerramiento y mejoramiento. Estas acciones contribuyen a la organización del área de trabajo y a la conservación de las condiciones ambientales del entorno.

Paralelamente, se efectuó la adquisición de insumos y materiales necesarios para la ejecución de las actividades programadas, entre los cuales se destacan:

• Alambre de púas (rollo x 500 metros), calibre 14

• Postes Plástico sección 0,1x0,1

• Cemento

La compra de estos materiales garantiza la disponibilidad oportuna de recursos para la instalación y fortalecimiento de cerramientos, así como para la estabilización de elementos estructurales requeridos en campo.

En conjunto, las actividades desarrolladas durante el mes de junio evidencian el avance técnico y operativo del proyecto en las zonas priorizadas, asegurando el cumplimiento de los lineamientos establecidos para la intervención en áreas de interés ambiental.

Fundañez

- **REGISTRO FOTOGRAFICO**















Fundaniñez








Fundaniñez

5. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

En este periodo de tiempo, el contratista y el personal de obra cumplieron con los aportes de seguridad social, como se muestra a continuación:

- **JUNIO 2026**

No	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Diego Armando Olaya Quesada	1.075.298.031	Director de obra
2	Caterine Cortes Olaya	1.705.243.421	Residente de obra

Fundaniñez

6. VIGENCIAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Para el efecto del amparo de la ejecución de las actividades contractuales constituidas por el contrato de Obra CP-PR-2026-048 DEL 11/06/2026, se recibe la póliza de cumplimiento No. 560-47-994000200535, con fecha de expedición el doce (12) de junio de 2026 y la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 560-74-994000037854, con fecha de expedición el once (11) de junio de 2026, por la Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia identificada con NIT. 860.524.654 - 6, por un valor total asegurado de SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($737.730.640,80) en beneficio de SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA SIEC SEM SAS, expedida en Bogotá D.C, la cual cumple con las siguientes características:

- CUMPLIMIENTO: Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la terminación del plazo de ejecución del contrato.

- BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: Equivalente al cien por ciento (100%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo.

- ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.

- PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo y tres (3) años más.

- RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – RCE / OBLIGACIONES A TERCEROS: Equivalente al doscientos (200) SMMLV, por el término del contrato.

Fundaniñez

7. CONCLUSIONES

En conclusión, el proyecto "RESTAURACIÓN Y REVEGETALIZACIÓN NATURAL CON AISLAMIENTO DE CONSERVACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO LA ARGELIA EN LA VEREDA COROZAL DEL MUNICIPIO DE GIGANTE" avanza conforme a lo planificado, alcanzando a la fecha un 50,02% de ejecución.

El cumplimiento de las obligaciones técnicas por parte del contratista garantiza la adecuada implementación de los aislamientos de conservación, bajo criterios de calidad, sostenibilidad y normatividad vigente, contribuyendo a la protección de ecosistemas estratégicos y al fortalecimiento de la gestión ambiental en el municipio.

Fundaniñez