SANTA ROSA DE OSOS, 25 de AGOSTO de 2026

Señores. Infrocon sas
Nit: 901437612-2
Interventoría

**Referencia: IPRIV-013-2025-COP "REHABILITACIÓN, REPOTENCIACIÓN MEDIANTE REFORZAMIENTO SÍSMICO ESTRUCTURAL, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ETAPA 1 DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 055 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS"**

Asunto: Entrega prórroga #1

Cordial Saludo,

Con la presente solicitamos prorrogar el plazo de terminación del contrato anteriormente referenciado, que actualmente se encuentra vigente debido a que en el tiempo faltante no se alcanza a terminar las actividades programadas para cumplir el objeto contractual, todo lo anterior por las siguientes razones y dificultades presentadas:

**Antecedente – Suspensión del contrato:** el contrato inició el 07 de noviembre de 2025. Durante su ejecución fue necesario tramitar la Suspensión No. 1, aprobada mediante acta suscrita el 19 de diciembre de 2025, con fundamento en las condiciones técnicas y asistenciales propias del área de intervención (necesidad de no afectar la atención del servicio de urgencias del hospital) y en las afectaciones operativas propias del periodo de festividades decembrinas. El contrato se reinició el 15 de enero de 2026 mediante Acta de Reinicio No. 1, quedando la fecha de terminación en el 1 de septiembre de 2026. Se deja este antecedente como contexto general de la ejecución del proyecto.

**1. Estudios y diseños – componente arquitectónico:** durante la ejecución del contrato se evidenciaron dificultades arquitectónicas relacionadas con la funcionalidad de los espacios inicialmente diseñados, los cuales no respondían adecuadamente a las necesidades operativas y de

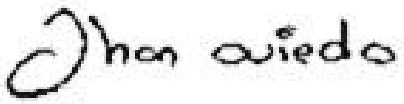
circulación propias de la infraestructura hospitalaria. Lo anterior generó la necesidad de revisar y ajustar la definición de espacios y funciones, retrasando el desarrollo de las actividades de obra negra y obra blanca asociadas.

**2. Estudios y diseños – componente estructural:** en el desarrollo de la obra se detectó la falta de un grupo de columnas en el primer nivel de la edificación, no contempladas ni identificadas en los diseños estructurales entregados inicialmente. Esta situación obligó a adelantar una nueva modelación estructural para garantizar el cumplimiento del reforzamiento sísmico y la estabilidad de la edificación, actividad que demandó tiempo adicional de ingeniería y ajuste de los diseños antes de continuar con la ejecución de la obra.

**3. Condiciones del terreno y clima:** se ha presentado inestabilidad en el terreno y presencia de lluvias en horas de la noche en la zona donde se ejecuta la construcción del tanque, lo cual afecta el rendimiento normal de esta actividad, generando retrasos y desequilibrio económico en su ejecución.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que las dificultades descritas en los numerales 1 y 2 corresponden a situaciones sobrevinientes en los estudios y diseños entregados, no atribuibles al contratista, solicitamos de manera respetuosa sea otorgada la prórroga del plazo del contrato en referencia, contabilizada a partir de la actual fecha de terminación, esto es, el 01 de septiembre de 2026, hasta el 12 de febrero de 2027, lo que equivale a cinco (5) meses y once (11) días calendario adicionales de plazo.

Agradeciendo la atención prestada.



JHON JAIRO OVIEDO GONZÁLEZ
CC 1.003.338.590
Representante Legal
QUALITY CONSTRUCCIONES SAS