ACTA N° 3 MODIFICATORIA 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES

DATOS BASICOS DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA

CONTRATO No.: 287 (Numero de Contrato) DEL 31 (Dia) DE JULIO (Mes) DE 2026 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE

VALOR DEL CONTRATO: $ 48,985,991.00 (Indique el valor del contrato suscrito en números) — CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE. (Indique el valor del contrato suscrito en letras)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: UN (01) MES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato) — 789

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 13 (Dia) DE AGOSTO (Mes) DE 2026 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 12 (Dia) DE SEPTIEMBRE (Mes) DE 2026 (Año)

CONTRATISTA: CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — **NIT** 74795327-3

REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — **CC** 74795327

INTERVENTOR: N/A (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — **NIT** N/A

REPRESENTANTE LEGAL: N/A (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — **CC** N/A

SUPERVISOR: ING. EFRAIN NOSSA PARRA (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — **CC** 74.182.182

El 21 (Dia) DE AGOSTO (Mes) DE 2026 (Año) Mediante la presente acta, el señor **CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ** en calidad de Contratista,y el Ingeniero **EFRAIN NOSSA PARRA** actuando como supervisor del contrato para dejar constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra del contrato antes mencionado asi:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
100	**REMODELACION**										
101	Cerramiento en teja de zinc	m²	15.40	$ 40,446.00	$ 622,868.00	0.00	1.60	$ -	$ 64,714.00	13.80	$ 558,155.00
102	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m²	9.00	$ 82,710.00	$ 744,390.00	0.00	0.25	$ -	$ 20,678.00	8.75	$ 723,713.00
103	Estructura metálica de soporte para cerramiento con malla eslabonada cal. 10 de 2" , tubería estructural 70x70x3.0 mm, Angulo 2" x 1/8", incluye anclajes. Suministro e Instal.	m²	15.00	$ 232,553.00	$ 3,488,295.00	0.00	0.30	$ -	$ 69,766.00	14.70	$ 3,418,529.00
104	Pintura exterior vinilo coraza para estructuras 2 m manos (sección 0.50 m)	m	164.92	$ 23,928.00	$ 3,946,206.00	0.00	164.92	$ -	$ 3,946,206.00	0.00	$ 0.00
105	Tanque elevado 2.000 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND.	1.00	$ 2,530,004.00	$ 2,530,004.00	0.00	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,530,004.00
106	Esmalte sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	m²	9.60	$ 41,069.00	$ 394,262.00	51.79	0.00	$ 2,126,964.00	$ -	61.39	$ 2,521,226.00
107	Esmalte sobre marcos metálicos de puertas	m	28.50	$ 18,930.00	$ 539,505.00	0.00	0.00	$ -	$ -	28.50	$ 539,505.00
108	Piso en lamina corrugada de 1/8"	m²	2.00	$ 587,527.00	$ 1,175,054.00	0.00	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 1,175,054.00
109	Escalera gato en ángulo 2" x 1/8". Suministro e Instal	UND.	1.00	$ 6,456,000.00	$ 6,456,000.00	0.00	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 6,456,000.00

ACTA N° 3 MODIFICATORIA 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES

110	Puerta en tubo de cerramiento negro Ø=1" e=2.95 mm, verticales separación 0.10 m, pintada e instalada	m²	2.70	$	1,048,169.00	$ 2,830,056.00	2.25	0.00	$	2,358,380.00	$ -	4.95	$ 5,188,437.00
111	Baranda en tubo galvanizado de 2", cal 1.5 mm (inc. anticorrosivo, pintura en apoyos) h=0.90 m	m	4.40	$	384,798.00	$ 1,693,111.00	0.00	4.40	$	-	$ 1,693,111.00	0.00	$ 0.00
112	Piso en lamina corrugada de 1/4"	m²	1.20	$	814,377.00	$ 977,252.00	0.00	0.40	$	-	$ 325,751.00	0.80	$ 651,502.00
113	Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.	m²	11.40	$	71,171.00	$ 811,349.00	1.50	0.00	$	106,757.00	$ -	12.90	$ 918,106.00
114	Extensión de tubería para corral en tubería de 3 1/2" x 60 cm y 80 mt de guaya de 1/2" incluye pernos y tensores.	Global	1.00	$	3,900,500.00	$ 3,900,500.00	0.00	0.00	$	-	$ -	1.00	$ 3,900,500.00
115	suministro e instalación de Tabla de 3 1/2" x 1.00 metro	UND.	3.00	$	29,590.00	$ 88,770.00	0.00	0.00	$	-	$ -	3.00	$ 88,770.00
116	Suministro e instalación de tabla para pasarela	m	22.00	$	43,040.00	$ 946,880.00	0.00	11.00	$	-	$ 473,440.00	11.00	$ 473,440.00
117	Arreglos de portón y puertas en tubería de 2"	UND.	9.00	$	94,150.00	$ 847,350.00	0.00	6.00	$	-	$ 564,900.00	3.00	$ 282,450.00
118	Lamina para piso de bascula - Suministro e instalación	m²	1.29	$	785,054.00	$ 1,012,720.00	0.00	1.29	$	-	$ 1,012,720.00	0.00	$ 0.00
119	Arreglo y adecuación de iluminación zona de corrales	Global	1.00	$	5,646,310.00	$ 5,646,310.00	0.00	1.00	$	-	$ 5,646,310.00	0.00	$ 0.00
120	Arreglo de cubierta kiosko plaza de mercado	Global	1.00	$	5,627,609.00	$ 5,627,609.00	0.00	0.00	$	-	$ -	1.00	$ 5,627,609.00
121	Mantenimiento de las basculas	Global	1.00	$	4,707,500.00	$ 4,707,500.00	0.00	0.00	$	-	$ -	1.00	$ 4,707,500.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES					**$ 48,985,991.00**			**$**	**4,592,101.00**	**$ 13,817,596.00**		**$ 39,760,500.00**
200	**ÍTEMS NO PREVISTOS**												
201	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m2	$ -	$	8,985.00		112.94		$	1,014,766.00		112.94	$ 1,014,766.00
202	Pintura exterior e interior vinilo koraza 2 manos	m2	$ -	$	29,599.00		112.94		$	3,342,911.00		112.94	$ 3,342,911.00
203	Caballete articulado para teja de fibrocemento	m	$ -	$	132,325.00		1.00		$	132,325.00		1.00	$ 132,325.00
204	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	$ -	$	174,411.00		3.00		$	523,233.00		3.00	$ 523,233.00
205	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A),120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	$ -	$	39,948.00		1.00		$	39,948.00		1.00	$ 39,948.00
206	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalacion	und	$ -	$	21,542.00		3.00		$	64,626.00		3.00	$ 64,626.00
207	Suministro E Instalación De Reflector Led De 150 w IP 65	und	$ -	$	331,280.00		10.00		$	3,312,800.00		10.00	$ 3,312,800.00
208	Cable de Aluminio 6 AWG AL S8000 THHN - Suministro e instal.	m	$ -	$	22,696.00		35.00		$	794,360.00		35.00	$ 794,360.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS								**$**	**9,224,969.00**			**$ 9,224,969.00**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 48,985,991.00**			**$**	**13,817,070.00**	**$ 13,817,596.00**		**$ 48,985,469.00**
	DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS												**$ -522.00**

CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ NIT. 74795327-3
CONTRATISTA

ING. LUDY ISLENE VEGA TOVAR
Profesional de apoyo SOPT

ING. EFRAIN NOSSA PARRA
Secretario de Obras Publicas y Transporte

Original: Oficina Jurídica
1era copia contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE Secretaria de Obras Publicas y Transporte	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	CODIGO: SOPT 130.75.02
	PROCESO: GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PUBLICA	FECHA: NOV 27 DE 2018
	MUNICIPIO DE MANI Secretaria de Obras Publicas y Transporte	VERSION: 02 HOJA 1 de 2

ACTA No. 2 ITEM NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA						
CONTRATO No.	287 (Numero de Contrato)	DEL	31 (Dia)	DE	Julio (Mes)	DE	2026 (Año)
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE						
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 48,985,991.00 (Indique el valor del contrato suscrito en números)	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE. (Indique el valor del contrato suscrito en letras)					
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	UN (01) MES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)						
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	13 (Día)	DE	AGOSTO (Mes)	DE	2026 (Año)		
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	12 (Día)	DE	SEPTIEMBRE (Mes)	DE	2026 (Año)		
CONTRATISTA	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ				NIT	74795327-3	
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ				CC	74,795,327	
INTERVENTOR	N/A				NIT	N/A	
REPRESENTANTE LEGAL	N/A				CC	N/A	
SUPERVISOR	ING. EFRAIN NOSSA PARRA				CC	74.182.182	

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
201	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m2	112.94	$ 8,985.00		$ 8,985.00
202	Pintura exterior e interior vinilo koraza 2 manos	m2	112.94	$ 29,599.00		$ 29,599.00
203	Caballete articulado para teja de fibrocemento	m	1.00	$ 132,325.00		$ 132,325.00
204	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	3.00	$ 174,411.00		$ 174,411.00
205	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A),120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	1.00	$ 39,948.00		$ 39,948.00
206	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalacion	und	3.00	$ 21,542.00		$ 21,542.00
207	Suministro E Instalación De Reflector Led De 150 w IP 65	und	10.00	$ 331,280.00		$ 331,280.00
208	Cable de Aluminio 6 AWG AL S8000 THHN - Suministro e instal.	m	35.00	$ 22,696.00		$ 22,696.00

Mediante el presente documento; a los DIECINUEVE (19) días del mes de Agosto de 2026; se reunieron el señor Carlos Dario Rodriguez Gonzalez en calidad de Contratista y el ingeniero EFRAIN NOSSA PARRA obrando como Supervisor y Secretario de Obras Publicas y Transporte; evaluan y fijan los precios unitarios No Previstos en el contrato de obra piublica N° 287 del 31 de julio de 2026 indicando los items correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
201	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m2	$ 8,985.00
202	Pintura exterior e interior vinilo koraza 2 manos	m2	$ 29,599.00
203	Caballete articulado para teja de fibrocemento	m	$ 132,325.00
204	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	$ 174,411.00
205	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A),120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	$ 39,948.00
206	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalacion	und	$ 21,542.00
207	Suministro E Instalación De Reflector Led De 150 w IP 65	und	$ 331,280.00
208	Cable de Aluminio 6 AWG AL S8000 THHN - Suministro e instal.	m	$ 22,696.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen el 21 (Día) DE Agosto (Mes) DE 2026 (Año)

CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
contratista

ING. LUDY ISLENE VEGA TOVAR
Profesional de apoyo SOPT

ING. EFRAIN NOSSA PARRA
Secretario de Obras Publicas y Transporte

Original Oficina Juridica
1era copia contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE Secretaría de Obras Publicas y Transporte	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Comité de Obra	
	Código: SOPT 130.75.02	Versión: No 1	
	Fecha:	DIA: 19 / MES: 08 / AÑO: 2026	

HORA : 09:00 AM

TIPO DE CONTRATO						OBJETO DEL CONTRATO:
OBRA PUBLICA	X		287	DE	2026	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI – CASANARE

ENTIDAD	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
ALCALDÍA DE MANÍ	EFRAIN NOSSA PARRA	SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES	
ALCALDÍA DE MANÍ	LUDY ISLENE VEGA	PROFESIONAL DE APOYO SOPT	
CONTRATISTA	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CONTRATISTA	

DESARROLLO DE TEMAS

En el municipio de Maní, Casanare, siendo las 9:00 a.m. del día 19 de agosto de 2026, se llevó a cabo comité de obra en el sitio de ejecución del Contrato de Obra No. 0287 de 2026, suscrito con el señor CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ, cuyo objeto corresponde a MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI – CASANARE .Al comité asistieron las siguientes personas: Por el contratista Ing. Carlos Darío Rodríguez González, Por el Municipio de Maní – Secretaría de Obras Públicas y Transporte: Ing. Efraín Nossa Parra, Secretario de Obras Públicas y Transporte, Ing, Ludy Islene Vega, profesional de apoyo de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte.

OBJETO DEL COMITÉ

El presente Comité de Obra tiene como finalidad dejar constancia formal de la inspección, verificación y medición física realizada en las áreas objeto del Contrato de Obra N.° 0287 de 2026. Esta revisión técnica se llevó a cabo para verificar las condiciones reales en sitio y establecer las necesidades precisas requeridas para la adecuada ejecución de las actividades contratadas.

Durante la visita técnica, se inspeccionaron las instalaciones correspondientes al Coliseo de Ferias y la Cubierta de la Plaza de Mercado del municipio de Maní – Casanare. A través de este levantamiento, se establecieron las cantidades de obra efectivamente necesarias, identificando variaciones frente al presupuesto contractual inicial representadas en mayores y menores cantidades, así como la necesidad de incorporar ítems no previstos, los cuales guardan relación directa con el objeto del contrato.

DESARROLLO DEL COMITÉ

El equipo técnico del contratista realizó una revisión exhaustiva y detallada de las condiciones físicas existentes en la infraestructura a intervenir, tomando como marco de referencia el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas y los levantamientos métricos ejecutados directamente en campo.

Como resultado de esta evaluación técnica y comparativa entre las cantidades presupuestadas y las condiciones reales en sitio, De este análisis se determinaron mayores cantidades para aquellos ítems en los cuales las condiciones reales y las dimensiones verificadas demandan una cantidad superior a la inicialmente contratada. De igual manera, se determinaron menores cantidades en aquellos ítems cuyas cantidades inicialmente presupuestadas resultaron superiores a las necesidades reales verificadas mediante la medición de las áreas y elementos existentes.

Así mismo, durante la inspección se identificaron actividades que no se encontraban contempladas como ítems no contemplados, se determinó la necesidad de ejecutar actividades que no fueron contempladas como ítems independientes en el presupuesto contractual. Estas labores son técnicamente imprescindibles para garantizar la integralidad, estabilidad, funcionalidad, seguridad y acabado óptimo de las obras en intervención.

De acuerdo con lo anterior, se hace necesario elaborar e implementar un balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la estructuración de los precios unitarios para los ítems no previstos, con el fin de ajustar y reflejar de manera precisa el presupuesto contractual a las realidades físicas y métricas consolidadas en campo.

Por su parte, la supervisión del contrato, tras realizar la correspondiente revisión técnica y verificación de los soportes aportados, otorga su aprobación al balance de mayores y menores cantidades de obra presentado, validando la procedencia técnica y administrativa de los ajustes requeridos para garantizar la correcta ejecución del

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

- Realizar la consolidación definitiva de los datos e información métrica recolectada durante la visita de obra.
- Elaborar el cuadro comparativo detallado de mayores y menores cantidades.
- Elaborar la estructuración y soporte técnico que justifique la inclusión de los ítems no previstos identificados.

4. Cierre del Comité

No siendo otro el objeto del comité, y siendo las 10:00 a.m. del día 19 de agosto de 2026, se dio por finalizada la reunión en el sitio de ejecución de la obra. Leída la presente acta y encontrándola conforme, es suscrita por los asistentes en señal de aceptación.

CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
SERVICIOS Y SUMINISTROS EMPRESARIALES
NIT. 74.795.327.3

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA N°. 0287 – 2026

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI – CASANARE

CONTRATISTA
CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MANI CASANARE
2026

CARRERA 4 N° 11-51 - OFICINA 102 -CELULAR 3102495300-MANI CASANARE

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra N.° 0287 de 2026, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANÍ – CASANARE", y como parte de las actividades de seguimiento y verificación técnica, se realizó una visita previa de inspección y reconocimiento de las áreas objeto de intervención, con el propósito de verificar las condiciones físicas existentes, las dimensiones reales de los espacios y los requerimientos necesarios para la adecuada ejecución de las obras.

Como resultado de la visita previa, la inspección visual, la toma de medidas y la verificación de las condiciones encontradas en campo, se evidenciaron diferencias entre las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual y las cantidades realmente requeridas para atender de manera integral las actividades previstas. A partir de las mediciones realizadas y del análisis técnico efectuado, se determinaron mayores y menores cantidades de obra respecto de las cantidades inicialmente contratadas.

Las mayores cantidades de obra corresponden a aquellos ítems contractuales cuyas cantidades inicialmente previstas resultaron insuficientes frente a las condiciones reales y las dimensiones verificadas en sitio, siendo necesario incrementar su ejecución para garantizar la correcta intervención y terminación de las áreas contempladas dentro del objeto contractual. Por su parte, las menores cantidades de obra se originaron en aquellos ítems cuyas cantidades inicialmente estimadas superaron las necesidades reales determinadas mediante la medición y verificación en campo, razón por la cual su ejecución final fue inferior a la cantidad contratada.

De igual manera, durante la visita previa y el proceso de verificación de las condiciones existentes, se identificó la necesidad de incorporar ítems no previstos inicialmente en el presupuesto contractual, correspondientes a actividades complementarias que resultan necesarias para garantizar la adecuada ejecución, funcionalidad, seguridad, calidad y terminación de las intervenciones. Estas actividades guardan relación directa con el objeto del contrato y se derivan de las condiciones reales encontradas en las instalaciones del Coliseo de Ferias y la Cubierta de la Plaza de Mercado.

En consecuencia, el presente informe tiene como finalidad sustentar técnica y económicamente las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos identificados durante la visita y verificación en campo, estableciendo para cada caso las razones que justifican su modificación, incorporación o ajuste. Para tal efecto, se realiza la comparación entre las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual y las cantidades determinadas como necesarias de acuerdo con las mediciones y condiciones reales encontradas.

De esta manera, los ajustes propuestos permiten que el balance contractual refleje de forma objetiva las cantidades realmente requeridas y ejecutadas, procurando el uso eficiente de los recursos, la adecuada terminación de las obras y el cumplimiento de las condiciones técnicas

establecidas, sin modificar el objeto contractual ni desvirtuar el alcance general del Contrato de Obra N.° 0287 de 2026.

2. ANTECEDENTES

En desarrollo del Contrato de Obra N.° 0287 de 2026, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANÍ – CASANARE",

Como resultado de las visitas de inspección, mediciones de obra, revisión de las condiciones físicas existentes y seguimiento a las necesidades identificadas durante la ejecución, se evidenció la necesidad de ajustar algunas cantidades inicialmente contratadas, presentándose mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de ítems no previstos, indispensables para garantizar la correcta terminación, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones.

Las modificaciones señaladas no implican un cambio en el alcance general del objeto contractual, sino un ajuste de las actividades necesarias para atender las condiciones reales encontradas en campo y permitir la correcta ejecución de las obras.

3. JUSTIFICACIÓN DE MAYORES CANTIDADES

Durante la ejecución se identificaron actividades cuyas cantidades inicialmente previstas resultaron insuficientes frente a las necesidades reales de la obra. Estas situaciones fueron determinadas mediante mediciones y verificaciones realizadas en campo.

- Ítem 106 – Esmalte sobre lámina llena, incluye anticorrosivo

Para este ítem se contempló inicialmente una cantidad contractual de 9,60 m^2. Sin embargo, durante la ejecución se verificó la existencia de una superficie adicional que requería tratamiento, preparación y aplicación de pintura para garantizar la protección de los elementos metálicos y la uniformidad del acabado.

Por tal razón, fue necesario incrementar la cantidad en 51,79 m^2, alcanzando una cantidad final de 61,39 m^2

La mayor cantidad se encuentra técnicamente justificada debido a la necesidad de intervenir la totalidad de las superficies metálicas efectivamente existentes, evitando dejar elementos expuestos a procesos de corrosión y garantizando la adecuada conservación de las estructuras.

- Ítem 110 – Puerta en tubo de cerramiento negro Ø=1" e=2.95 mm, verticales separación 0.10 m, pintada e instalada

Inicialmente se contemplaron 2,70 m^2 para la ejecución de puertas. Durante la revisión de las condiciones existentes y de las necesidades funcionales de acceso y cerramiento, se determinó la necesidad de incrementar dicha cantidad.

Se ejecutó una cantidad adicional de 2,25 m^2, para una cantidad final de 4,95 m^2

La modificación permitió garantizar condiciones adecuadas de acceso, control y seguridad en las áreas objeto de intervención.

- Ítem 113 – Teja en fibrocemento No. 6

La cantidad inicialmente contratada correspondía a 11,40 m^2. Durante la ejecución se identificaron superficies adicionales de cubierta que requerían reposición o instalación de teja para garantizar la protección de las áreas intervenidas.

En consecuencia, se adicionaron 1,50 m^2, para una cantidad final de 12,90 m^2,

Esta mayor cantidad fue necesaria para garantizar la continuidad y adecuada cobertura de la cubierta, evitando zonas expuestas a la acción directa de la lluvia y otros agentes ambientales.

4. JUSTIFICACIÓN DE MENORES CANTIDADES

Durante la ejecución también se evidenciaron actividades cuyas cantidades inicialmente proyectadas resultaron superiores a las realmente requeridas, de acuerdo con las condiciones verificadas en campo.

En consecuencia, se efectuó el ajuste de dichas cantidades, evitando reconocer cantidades que no fueron necesarias ni ejecutadas.

Entre las principales actividades con menores cantidades se encuentran:

- Ítem 101 – Cerramiento en teja de zinc: reducción de 1,60 m^2.
- Ítem 102 – Teja tipo Master 1000: reducción de 0,25 m^2 .
- Ítem 103 – Estructura metálica de soporte: reducción de 0,30 m^2.
- Ítem 111 – Baranda en tubo galvanizado: reducción de 4,40 m.
- Ítem 112 – Piso en lámina corrugada de 1/4": reducción de 0,40 m^2.
- Ítem 116 – Suministro e instalación de tabla para pasarela: reducción de 11,00 m.
- Ítem 117 – Arreglo de portón y puertas: reducción de 6,00 UND.
- Ítem 118 – Lámina para piso de báscula: reducción de 1,29 m^2.
- Ítem 119 – Arreglo y adecuación de iluminación de zona de corrales: reducción de 1,00 global.

5. ÍTEMS NO PREVISTOS

Como resultado de la visita previa de obra, la inspección de las áreas objeto de intervención y las mediciones realizadas en campo, se identificaron necesidades adicionales que no se encontraban contempladas inicialmente dentro del presupuesto contractual. Estas

situaciones fueron determinadas a partir de las condiciones reales encontradas en el Coliseo de Ferias y la Cubierta de la Plaza de Mercado del municipio de Maní – Casanare.

Con base en dicha verificación técnica, se estableció la necesidad de ejecutar actividades complementarias que, aunque no fueron consideradas inicialmente como ítems independientes dentro del presupuesto contractual, resultan necesarias para garantizar la adecuada ejecución, funcionalidad, seguridad, protección y terminación de las áreas intervenidas.

Los ítems no previstos identificados y que se proyecta ejecutar son los siguientes:

- Ítem 201 – Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente

Durante la visita e inspección de las superficies existentes se evidenció que las placas, muros y pisos en concreto presentaban acumulación de suciedad, residuos y material superficial, por lo que se determinó la necesidad de realizar actividades de limpieza, raspado y lavado como parte de la preparación previa de las superficies.

De acuerdo con las mediciones realizadas en campo, se estableció una cantidad requerida de 112,94 m^2.

La ejecución de esta actividad permitirá disponer de superficies adecuadamente preparadas para la aplicación de los acabados posteriores, favoreciendo su correcta adherencia y contribuyendo a la calidad y durabilidad de la intervención.

- Ítem 202 – Pintura exterior e interior vinilo koraza 2 manos

Como resultado de la inspección y medición de las superficies, se determinó la necesidad de complementar las actividades de acabado mediante la aplicación de pintura exterior e interior tipo vinilo Koraza, en dos manos, sobre las áreas que serán objeto de intervención.

Se estableció una cantidad requerida de 112,94 m^2, de acuerdo con las mediciones efectuadas durante la visita de obra.

La incorporación de este ítem permitirá proporcionar una terminación uniforme a las superficies intervenidas, así como contribuir a su protección y conservación frente a las condiciones ambientales y al uso propio de las instalaciones.

- Ítem 203 – Caballete articulado para teja de fibrocemento

Durante la revisión de la cubierta se identificó la necesidad de incorporar un elemento que permita resolver adecuadamente el encuentro superior entre los elementos de cubierta. Por tal razón, se determinó la necesidad de instalar un caballete articulado para teja de fibrocemento.

De acuerdo con la verificación realizada en campo, se proyecta la instalación de 1,00 m.

La ejecución de este elemento permitirá mejorar la conformación y protección del encuentro de la cubierta, contribuyendo a reducir la posibilidad de ingreso de agua y garantizando mejores condiciones de funcionamiento y durabilidad del sistema de cubierta.

- Ítem 204 – Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato

Durante la revisión previa de las instalaciones eléctricas existentes y de las necesidades de funcionamiento de las áreas objeto de intervención, se identificó la necesidad de disponer de puntos adicionales de conexión eléctrica.

En consecuencia, se proyecta la ejecución de 3,00 UND de salidas para tomacorriente doble con polo a tierra, con el propósito de complementar la infraestructura eléctrica requerida para la adecuada operación de las áreas intervenidas.

Esta actividad permitirá mejorar la disponibilidad de puntos de conexión y contribuirá a que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad y seguridad.

- Ítem 205 – Cortocircuito termomagnético de 1x(10A-60A),120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación

Como resultado de la revisión de la instalación eléctrica y de los nuevos requerimientos identificados durante la visita de obra, se determinó la necesidad de incorporar un elemento de protección para el circuito eléctrico.

Por lo anterior, se proyecta la instalación de 1,00 UND de cortocircuito termomagnético,

La incorporación de este elemento permitirá mejorar las condiciones de protección de la instalación eléctrica frente a eventuales sobrecargas o condiciones anormales de operación, contribuyendo a la seguridad y confiabilidad del sistema.

- Ítem 206 – Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalación

De acuerdo con la verificación de las necesidades de servicio de las áreas intervenidas, se determinó la necesidad de complementar los puntos de conexión eléctrica mediante la instalación de 3,00 UND de tomacorrientes dobles con polo a tierra.

La ejecución de este ítem permitirá disponer de los puntos eléctricos necesarios para la operación de los espacios intervenidos, complementando las instalaciones existentes y mejorando sus condiciones de funcionalidad.

- Ítem 207 – Suministro E Instalación De Reflector Led De 150w IP 65

Durante la visita de obra se verificaron las condiciones existentes de iluminación y se identificaron áreas exteriores que requieren un refuerzo de iluminación para mejorar las condiciones de visibilidad y seguridad.

Como resultado de esta revisión, se determinó la necesidad de instalar 10,00 UND de reflectores LED de 150 W, con grado de protección IP65

La incorporación de estos elementos permitirá complementar el sistema de iluminación existente y proporcionar mejores condiciones de iluminación en las áreas exteriores objeto de intervención, considerando las condiciones de exposición propias de estos espacios.

- Ítem 208 – Cable de aluminio 6 AWG AL S8000 THHN

Como consecuencia de la incorporación de los nuevos puntos eléctricos y elementos de iluminación identificados durante la visita de obra, se determinó la necesidad de disponer de conductor adicional para garantizar la correcta alimentación de los circuitos correspondientes.

De acuerdo con las mediciones y requerimientos establecidos, se proyecta la ejecución de 35,00 m de cable de aluminio 6 AWG AL S8000 THHN,

6. CONCLUSIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO

Una vez revisadas las cantidades de obra ejecutadas, las mediciones realizadas en campo y las necesidades identificadas durante el desarrollo de las actividades, se considera técnicamente procedente la modificación de las cantidades inicialmente contratadas mediante el reconocimiento de las mayores y menores cantidades y la incorporación de los ítems no previstos relacionados en el presente informe.

Las mayores cantidades corresponden a actividades necesarias para atender las condiciones reales encontradas en obra y garantizar la correcta ejecución de los trabajos. Por su parte, las menores cantidades corresponden a actividades cuya necesidad real fue inferior a la inicialmente estimada, razón por la cual se ajustan de acuerdo con las cantidades efectivamente ejecutadas.

Los ítems no previstos corresponden a actividades complementarias que, aunque no fueron contempladas inicialmente en el presupuesto, resultaron necesarias para garantizar la adecuada terminación, funcionalidad, seguridad, protección y durabilidad de las áreas intervenidas.

En consecuencia, se considera que los ajustes propuestos se encuentran técnicamente justificados y guardan relación directa con el objeto contractual, sin que representen una modificación sustancial del alcance del contrato.

Por lo anterior, se recomienda aprobar el balance final de cantidades presentado, reconociendo únicamente las cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas, de conformidad con las especificaciones técnicas, precios unitarios y demás condiciones contractuales aplicables.

CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
NIT. 74795327-3
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**CARGO**	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	101	Cerramiento en teja de zinc	UNIDAD	m²



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	lado 1	2.00	2.30			4.60
	lado 2	2.00	2.30			4.60
	lado 3	2.00	2.30			4.60
					TOTAL	13.80
					Subtotal	13.80
					Vienen	-
					TOTAL	13.80

OBSERVACIONES:

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

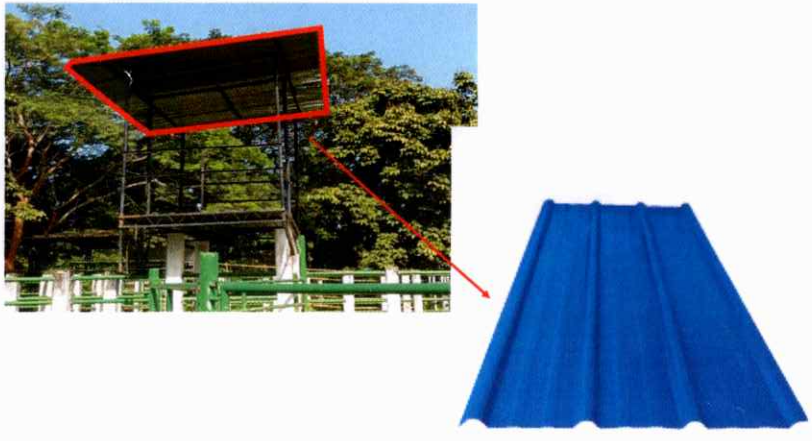
AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**CARGO**	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	**ITEM**	102	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	**UNIDAD**	m²



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	3.50		2.50		8.75

TOTAL	8.75
Subtotal	8.75
Vienen	-
TOTAL	8.75

OBSERVACIONES:

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	103	Estructura metálica de soporte para cerramiento con malla eslabonada cal. 10 de 2" , tubería estructural 70x70x3.0 mm,	UNIDAD	m²



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	cerramiento	7.35		2.00		14.70
					TOTAL	14.70
					Subtotal	14.70
					Vienen	-
					TOTAL	14.70

OBSERVACIONES:

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	ANO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	106	Esmalte sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	UNIDAD	m²



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	plataforma	6.00	2.30		2.00	27.60
	divisiones de baños	6.62	1.85		2.00	24.49
	puerta baño	1.90	0.80		2.00	3.04
	ventanas baño	1.07	1.05		2.00	2.25
	ventanas baño	0.67	1.05		2.00	1.41
	ventanas baño	0.85	1.06		2.00	1.80
	piso de bascula	1.60		0.50		0.80
					TOTAL	61.39
					Subtotal	61.39
					Vienen	-
					TOTAL	61.39

OBSERVACIONES.

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CASANARE MUNICIPIO DE MANI AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ **MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA**	

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE**
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO — **CARGO** RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ — **CARGO** CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	110	Puerta en tubo de cerramiento negro Ø=1" e=2.95 mm, verticales separación 0.10 m, pintada e instalada	UNIDAD	m²



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
1	Puerta corrediza	1.00		1.50		1.50
2	Puerta en tuberia	2.30		1.50		3.45
					TOTAL	4.95
					Subtotal	4.95
					Vienen	-
					TOTAL	**4.95**

OBSERVACIONES:

ELABORO:
ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO
CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

	REPUBLICA DE COLOMBIA
	DEPARTAMENTO DE CASANARE
	MUNICIPIO DE MANI
	AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**CARGO**	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	112	Piso en lamina corrugada de 1/4"	UNIDAD	m²



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	Piso en lamina corrugada de 1/4"	1.60		0.50		0.80
					TOTAL	0.80
					Subtotal	0.80
					Vienen	-
					TOTAL	**0.80**

OBSERVACIONES:

ELABORO: ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	113	Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.	UNIDAD	m²







ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	TEJA CASETA BASCULA	3.50		1.00	3.00	10.50
	TEJA BASCULA	2.40		1.00	1.00	2.40
					TOTAL	12.90
					Subtotal	12.90
					Vienen	-
					TOTAL	12.90

OBSERVACIONES:

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	116	Suministro e instalación de tabla para pasarela	UNIDAD	m



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	Tabla para pasarela	11.00				11.00
					TOTAL	11.00
					Subtotal	11.00
					Vienen	-
					TOTAL	11.00

OBSERVACIONES:

ELABORO: ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO: CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	100	REMODELACION	ITEM	117	Arreglos de portón y puertas en tubería de 2"	UNIDAD	UND.



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	arreglos				3.00	3.00
					TOTAL	3.00
					Subtotal	3.00
					Vienen	-
					TOTAL	3.00

OBSERVACIONES:

ELABORO: ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO: CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	201	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	UNIDAD	m2





ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	baños	10.09	2.90			29.26
	baños	17.05	2.90			49.45
	tanque exterior	14.32	1.20			17.18
	placa	4.83	3.53			17.05
					TOTAL	112.94
					Subtotal	112.94
					Vienen	-
					TOTAL	112.94

OBSERVACIONES:

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	202	Pintura exterior e interior vinilo koraza 2 manos	UNIDAD	m2





ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	baños	10.09	2.90			29.26
	baños	17.05	2.90			49.45
	tanque exterior	14.32	1.20			17.18
	placa	4.83	3.53			17.05
					TOTAL	112.94
					Subtotal	112.94
					Vienen	-
					TOTAL	112.94

OBSERVACIONES:

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

	REPUBLICA DE COLOMBIA	
	DEPARTAMENTO DE CASANARE	
	MUNICIPIO DE MANI	
	AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA	

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE**

ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**CARGO**	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	203	Caballete articulado para teja de fibrocemento	UNIDAD	m





ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	caballe	1.00				1.00
					TOTAL	1.00
					Subtotal	1.00
					Vienen	-
					TOTAL	**1.00**

OBSERVACIONES:

ELABORO: ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

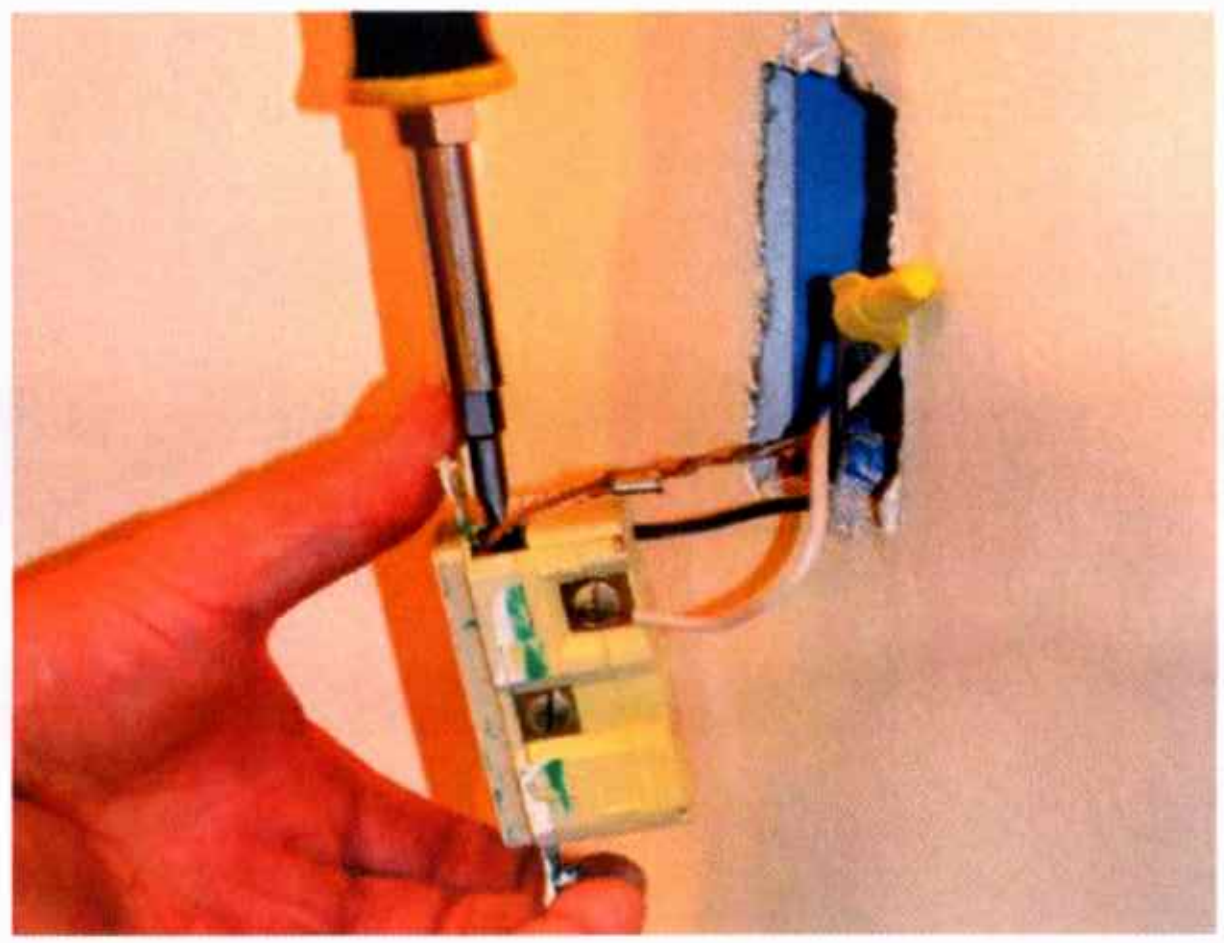
	REPUBLICA DE COLOMBIA	
	DEPARTAMENTO DE CASANARE	
	MUNICIPIO DE MANI	
	AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA	

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE

ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	204	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	UNIDAD	und



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	salida para toma corriente				3.00	3.00
					TOTAL	3.00
					Subtotal	3.00
					Vienen	-
					TOTAL	3.00

OBSERVACIONES:

ELABORO: ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO: CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	205	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A),120/240V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	UNIDAD	und



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	corta circuito				1.00	1.00

TOTAL	1.00
Subtotal	1.00
Vienen	-
TOTAL	1.00

OBSERVACIONES:

ELABORO:

ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO

CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

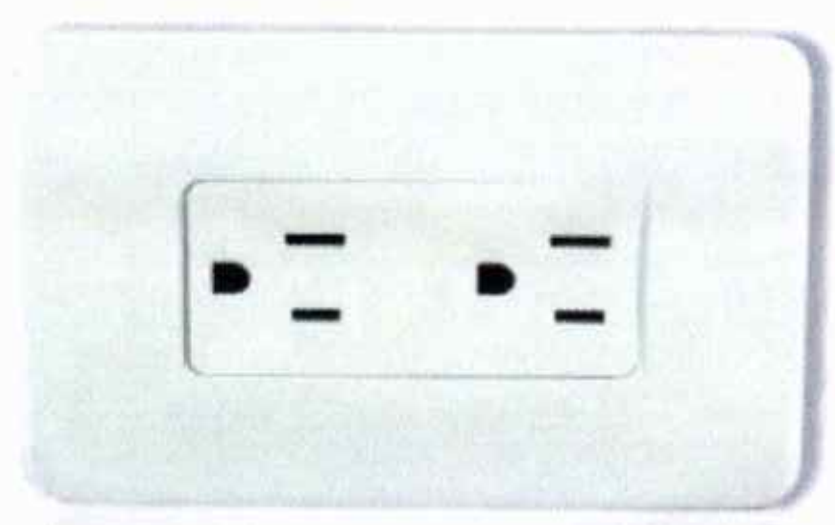
	REPUBLICA DE COLOMBIA	
	DEPARTAMENTO DE CASANARE	
	MUNICIPIO DE MANI	
	AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA	

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE**

ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**CARGO**	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	206	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalacion	UNIDAD	und



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	toma corriente				3.00	3.00
					TOTAL	3.00
					Subtotal	3.00
					Vienen	-
					TOTAL	3.00

OBSERVACIONES:

ELABORO: ____________________
ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO ____________________
CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

	REPUBLICA DE COLOMBIA	
	DEPARTAMENTO DE CASANARE	
	MUNICIPIO DE MANI	
	AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA	

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE**

ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	**CARGO**	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	207	Suministro E Instalación De Reflector Led De 150 w IP 65	UNIDAD	und



ITEM	DESCRIPCION	Long.	Alto	Ancho	No	Total (m)
	reflector led 150 W				10.00	10.00
					TOTAL	10.00
					Subtotal	10.00
					Vienen	-
					TOTAL	10.00

OBSERVACIONES:

ELABORO: ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
AREA TECNICA CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	MES	AÑO	VERSIÓN	No.1	MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA
	21	8	2026			

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO DE FERIAS Y CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MANI - CASANARE		
ELABORO	ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
REVISO	CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ	CARGO	CONTRATISTA

CAPÍTULO	200	ÍTEMS NO PREVISTOS	ITEM	208	Cable de Aluminio 6 AWG AL S8000 THHN - Suministro e instal.	UNIDAD	m



ITEM	DESCRIPCION	Alto	Ancho	No	Total (m)
1	cable de aluminio			35.00	35.00
	TOTAL				35.00
	Subtotal				35.00
	Vienen				-
	TOTAL				35.00

OBSERVACIONES:

ELABORO:
ING. CRISTIAN SEBASTIAN PINZÓN MARIÑO
AREA TÉCNICA

REVISO Y APROBO
CARLO DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
CONTRATISTA

ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 1

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

201 Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente

UNIDAD m²

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Acido desmanchador muriatico	gal	0.0238	32,933.00	784.00
Agua para obra	l	15.0000	100.00	1,500.00
Jabon industrial neutro	l	0.0050	10,694.00	53.00
				2,337.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. KK	HR	0.1000	3,373.00	337.00
Hidrolavadora 5 HP	HR	0.0500	12,656.00	633.00
				970.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla KK (Aseo)	h	0.1000	33,728.00	3,373.00
				3,373.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	6,680.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	6,680.00	1,971.00
.Imprevistos	%	1.0000	6,680.00	67.00
.Utilidad	%	4.0000	6,680.00	267.00
				2,305.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **8,985.00**

ANALISIS UNITARIOS

Hoja No. 2

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

202 Pintura exterior e interior vinilo koraza 2 manos

UNIDAD m²

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Pintura para fachadas y exteriores tipo Koraza de Pintuco o similar	gal	0.1000	105,507.00	10,551.00
Transporte de materiales - t	t	0.0052	3,858.00	20.00
				10,571.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.1471	10,396.00	1,040.00
				1,040.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.1471	70,673.00	10,396.00
				10,396.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	22,007.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%		19,776.00	6,492.00
.Imprevistos	%	1.0000	19,776.00	220.00
.Utilidad	%	4.0000	19,776.00	880.00
				7,592.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **29,599.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

203 Caballete articulado para teja de fibrocemento

UNIDAD m

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Amarre teja tapa metalica 26 cm cal. 18	und	4.6000	523.00	2,406.00
Caballete fibrocemento articulado (sup + inf)	m	1.1500	60,992.00	70,141.00
				72,547.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.5714	4,108.00	2,347.00
				2,347.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.5714	41,075.00	23,470.00
				23,470.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0049	3,858.00	19.00
				19.00
			Total Directos:	98,383.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	98,383.00	29,023.00
.Imprevistos	%	1.0000	98,383.00	984.00
.Utilidad	%	4.0000	98,383.00	3,935.00
				33,942.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**132,325.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

204 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato

UNIDAD und

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Adaptador terminal conduit 1/2"	und	2.0000	554.00	1,108.00
Cable de cobre 12 - AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	m	12.5000	2,881.00	36,013.00
Caja plastica REF 5800 (rectangular)	und	1.0000	2,525.00	2,525.00
Conector de autodesforre calibre 10/12 AWG	und	3.0000	1,413.00	4,239.00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	und	0.0100	72,440.00	724.00
Marquillas de identificacion	und	1.0000	1,200.00	1,200.00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	und	0.0100	150,290.00	1,503.00
Tornillo galvanizado para lamina #12x1/2"	und	1.0000	30.00	30.00
Tubo conduit PVC 1/2"	m	4.0000	2,986.00	11,944.00
				59,286.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. FF Elec	HR	1.0000	6,395.00	6,395.00
				6,395.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla FF (Electrica)	h	1.0000	63,953.00	63,953.00
				63,953.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0100	3,858.00	39.00
				39.00
			Total Directos:	129,673.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	129,673.00	38,254.00
.Imprevistos	%	1.0000	129,673.00	1,297.00

.Utilidad	%	4.0000	129,673.00	5,187.00
				44,738.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**174,411.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

205 Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion

UNIDAD und

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable	und	1.0000	21,260.00	21,260.00
				21,260.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. FF Elec	HR	0.1200	6,395.00	767.00
				767.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla FF (Electrica)	h	0.1200	63,953.00	7,674.00
				7,674.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	29,701.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	29,701.00	8,762.00
.Imprevistos	%	1.0000	29,701.00	297.00
.Utilidad	%	4.0000	29,701.00	1,188.00
				10,247.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **39,948.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

206 Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencial. Suministro e instalacion

UNIDAD und

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Tomacorriente doble con tapa 15A 125V con polo a tierra	und	1.0000	6,139.00	6,139.00
				6,139.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. FF Elec	HR	0.1404	6,395.00	898.00
				898.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla FF (Electrica)	h	0.1404	63,953.00	8,979.00
				8,979.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	16,016.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	16,016.00	4,725.00
.Imprevistos	%	1.0000	16,016.00	160.00
.Utilidad	%	4.0000	16,016.00	641.00
				5,526.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **21,542.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

207 Suministro E Instalación De Reflector Led De 150 w IP 65

UNIDAD und

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cable de cobre 12 - AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	m	6.0000	2,881.00	17,286.00
Conector terminal tipo resorte No 12	und	2.0000	496.00	992.00
Mini Fotocelda 1000W 110-220V	und	1.0000	32,500.00	32,500.00
Reflector led de 150w IP 65	und	1.0000	90,000.00	90,000.00
				140,778.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. FF Elec	HR	1.5000	6,395.00	9,593.00
				9,593.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla FF (Electrica)	h	1.5000	63,953.00	95,930.00
				95,930.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0010	3,858.00	4.00
				4.00
			Total Directos:	246,305.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	246,305.00	72,660.00
.Imprevistos	%	1.0000	246,305.00	2,463.00
.Utilidad	%	4.0000	246,305.00	9,852.00
				84,975.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **331,280.00**

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 200 ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OB

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No 0287 DE 2026

Obra Nueva de ADMIN

ITEMS NO PREVISTOS

208 Cable de Aluminio 6 AWG AL S8000 THHN - Suministro e instal.

UNIDAD m

FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cable de Aluminio 6 AWG AL S8000 THHN	m	1.1000	6,500.00	7,150.00
				7,150.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. FF Elec	HR	0.1333	6,395.00	852.00
				852.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla FF (Electrica)	h	0.1333	63,953.00	8,525.00
				8,525.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0900	3,858.00	347.00
				347.00
			Total Directos:	16,874.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	16,874.00	4,978.00
.Imprevistos	%	1.0000	16,874.00	169.00
.Utilidad	%	4.0000	16,874.00	675.00
				5,822.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **22,696.00**

ANALISIS ANIDADOS

Hoja No. 10

CAPITULO

Obra Nueva de ADMIN	Transporte de materiales - t
ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD
	FECHA 25/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por peso en via	t-km	6.0000	643.00	3,858.00
				3,858.00

Total Directos:	3,858.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**3,858.00**