INFORME DE SUPERVISIÓN NO. 1			
CONTRATO No.:	197-2026		
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS		
CONTRATISTA:	LUIS ALFREDO ARIZA MANCILLA		
NUMERO DE DOCUMENTO:	5.622.464 DE CURITI		
OBJETO:	"PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL APOYO A LA GESTION COMO FONTANERO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE CURITI, SANTANDER"		
FORMA DE PAGO:	La entidad contratante pagara al contratista de la siguiente manera: El valor del presente Contrato corresponde a la suma de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($14.342.400) M/CTE. La entidad contratante pagara al contratista de la siguiente manera: Mediante PAGOS PARCIALES de acuerdo con el avance de los servicios contratados, para lo cual se establecen en CUATRO (04) PAGOS PARCIALES, UN PRIMER PAGO: por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILSEISCIENTOS PESOS ($3.585.600,00) M/CTE con corte 31 de Agosto de 2.026, DOS (2) PAGOS MENSUALES cada uno de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS ($3.585.600,00) M/CTE en los meses de Septiembre y Octubre y un ÚLTIMO PAGO por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS ($3.585.600,00) M/CTE con corte 26 de Noviembre de 2.026		
VALOR :	CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($14.342.400=) M/CTE		
FECHA DE INICIO:	AGOSTO 04 DE 2.026		
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE 26 DE 2.026		
C.D.P. No.:	26-00062	**FECHA:**	24 DE JULIO DE 2.026
R.P. No:	26-00064	**FECHA:**	04 DE AGOSTO DE 2.026
SUPERVISOR:	**NICOLÁS PEINADO VANEGAS,** Secretario de Planeación e Infraestructura		
SEGURIDAD SOCIAL	**SI**	MES DE AGOSTO DE 2.026	
INTRODUCCIÓN			
Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de Contrato, se presenta informe de Supervisión para pago correspondiente a las actividades que desarrolló y reportó EL CONTRATISTA.			
DE LAS FUNCIONES QUE CORRESPONDE AL SUPERVISOR DE CONTRATO			
La Supervisión se realiza en cumplimiento del control de ejecución que deriva las responsabilidades previstas en los Artículos 51 y 53 de la Ley 80 de 1993, y Artículo 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011.			

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:
"PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL APOYO A LA GESTION COMO FONTANERO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE CURITI, SANTANDER"
CLASE DE CONTRATO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
El suscrito Secretario de Planeación e Infraestructura, en Calidad de SUPERVISOR del Contrato 197-2026, se

Powered by CamScanner

permite certificar que, para el cobro correspondiente, al mes de AGOSTO, Acta PAGO PARCIAL NO. 1, el CONTRATISTA, presento con el municipio de Curití – Santander, las siguientes actividades:

I. ACTIVIDADES

En Cumplimiento del Objeto Contractual, EL CONTRATISTA, LUIS ALFREDO ARIZA MANCILLA, con C.C: 5.622.464 de Curiti, desarrollará las siguientes actividades de conformidad al alcance del Objeto así:

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
1. Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la operación mantenimiento y conservación del sistema de acueducto y alcantarillado municipal..
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se superviso en apoyo a la gestión en las operaciones de mantenimiento y conservación del sistema de acueducto ya alcantarillado.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
2. Prestación de servicios de apoyo realizado las conexiones, reconexiones e instalaciones de plomería en los casos que determine la Unidad de servicios Públicos Domiciliarios de Curití
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se superviso el apoyo en la realizacion de conexiones, reconexiones e instalaciones de plomeria en los que fue necesaria la participacion de la unidad de servicios
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
3. Prestación de servicios de apoyo realizando la Instalación de los medidores que son matriculados en la Unidad de servicios Públicos Domiciliarios de Curití
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se superviso el apoyo en la realización de instalaciones de medidores que fueron matriculados durante este periodo en la unidad de servicios
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
4. Brindar los servicios de apoyo a la revisión general de las principales instalaciones del sistema de acueducto con la frecuencia establecida...
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se superviso el apoyo en la revisión general de las principales instalaciones del sistema de avuducto que fueron establecidas por la unidad.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
5. Brindar los servicios de apoyo a la gestión Informando a la Unidad de servicios Públicos Domiciliarios de Curití, cualquier irregularidad en el funcionamiento del sistema, al igual que el uso indebido del servicio.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
De acuerdo a la revisiones e inspecciones constantes que se realizan se informa a la Unidad de Servicios públicos de Curití cualquier irregularidad que se presente en el funcionamiento del sistema así como si se esta realizando algún uso indebido del servicio
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
6. Prestación de servicios de apoyo en la realización y reparación de las instalaciones domiciliarias del sistema de acueducto..
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se superviso el apoyo en la realización y reparación de las instalaciones domiciliarias.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
7. Brindar los servicios de apoyo a la gestión informando oportunamente sobre las fallas, fugas y

Powered by CamScanner

conexiones ilegales detectadas en las redes de los servicios públicos..
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
De acuerdo a las actividades diarias realizadas durante el periodo de ejecución se informa a la supervisión acerca de posibles fallas o fugas en el sistema de acueducto así como las conexiones ilegales que se puedan estar presentando.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
8. Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la organización de la ruta para realizar el proceso de toma de lectura de medidores que le sea asignado.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Durante todos los meses se realiza el proceso de toma de lecturas de los medidores de los respectivos usuario de la unidad y para lo cual se apoya en la organización de las rutas para la realización de este trabajo.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
9. Prestación de servicios de apoyo a la gestión realizando el proceso de toma de lectura de medidores que le sea asignado..
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
De acuerdo a la organización de las rutas se realiza la actividad de la toma de lecturas de los medidores de los usuarios de los servicios publicos de Acueducto del municipio
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
10. Brindar los servicios de apoyo a la gestión en la entrega a los usuarios oportunamente las facturas de cobro de Servicios Públicos.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Durante el periodo de ejecución se realizó la entrega de las facturas de los servicios públicos a todos los usuarios de la unidad
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
11. Prestación de servicios de apoyo en la entrega de las notificaciones a los usuarios de las sanciones impuestas, con el fin de tomar las medidas convenientes antes de su aplicación.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Durante este periodo no se realizó esta actividad
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
13. Prestación de servicios de apoyo registrando diariamente la información sobre las actividades en el libro de registro de actividades.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Durante la ejecución de esta actividad se realiza el registro en la bitácora de actividades de fontanería todas las que se realizan en el periodo de ejecución .
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
14. Brindar apoyo a la gestión informando sobre las fallas, fugas y conexiones ilegales detectadas en las redes de alcantarillado..
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Cualquier fuga, falla o conexión ilegal detectada en la red del servicios público de alcantarillado es informado a la supervisión para el respectivo tramite.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
15. Brindar apoyo en la solicitud oportunamente al jefe inmediato de los materiales necesarios que se requieren para la realización de su labor.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se apoya con la solicitud oportuna de los materiales necesarios requeridos para las labores que a diario se realización con relación a la fontanería.

Powered by CamScanner

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
16. Brindar apoyo en la realización de cortes de acuerdo a lo ordenado por el supervisor..
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
De acuerdo a las directrices del supervisor se realizan los respectivos cortes del servicio
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
17. Brindar apoyo en el lavado y limpieza de la planta de tratamiento y bocatomas según cronograma designado por el supervisor
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Durante el periodo de ejecución se realizó la respectiva limpieza y lavado de la planta de tratamiento de agua potable así como de las bocatomas que así lo requirieron
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
18. Brindar los servicios de apoyo en la revisión periódica de la red principal de la bocatoma la cajonera a la planta de tratamiento de agua potable
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se realiza periódicamente la revisión de la red principal de aducción de la Bocatoma de la Cajonera con el fin de evitar daños en el sistema y reducir riesgos
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
19. Brindar los servicios de apoyo en la revisión periódica de la red principal de la bocatoma la cajonera a la planta de tratamiento de agua potable
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se realiza periódicamente la revisión de la red principal de aducción de la Bocatoma de la Ficaleña con el fin de evitar daños en el sistema y reducir riesgos
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
20. Prestación de servicios de apoyo en la realización de las visitas que se requieran para verificar la disponibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado a nuevos suscriptores
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se presto el servicios de realización de visitas requeridas para verificar la disponibilidad de los servicios públicos para nuevos suscriptores
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
21. Prestación de servicios de apoyo en la realización de las visitas en la verificación de las PQRS de la unidad de servicios públicos domiciliarios de Curití.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
De acuerdo a las PQRS que llegan a la Unidad de Servicios públicos Domiciliarios de Curití se realizan las respectivas visitas de verificación de lo allí solicitado.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
22. Prestación de servicios de apoyo en la vigilancia y control del bombeo y abastecimiento del tanque de agua potable ubicado en la urbanización del Líbano en coordinación con el operario de turno en la planta de tratamiento de agua potable del municipio de Curití.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Dentro de las actividades realizadas se realiza la manipulación del sistema de bombeo que existe para el abastecimiento de agua del taque de distribución de la urbanización el Líbano, esto en coordinación con el operario de turno.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
23. Prestación de servicios de apoyo en la vigilancia y control del bombeo y abastecimiento del tanque de agua potable ubicado en la urbanización del Loma en coordinación con el operario de turno en la planta de tratamiento de agua potable del municipio de Curití..
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA

Powered by CamScanner

Dentro de las actividades realizadas se realiza la manipulación del sistema de bombeo que existe para el abastecimiento de agua del taque de distribución de la urbanización La Loma, esto en coordinación con el operario de turno.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
24. Brindar apoyo en la elaboración de listado con las válvulas municipal, bocatomas y planta de agua de tratamiento de agua potable manteniendo informado el estado de las mismas
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se esta realizando el trabajo de elaboración del listado de válvulas, bocatomas y demás elementos de la PTAP
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
25. Prestación de servicios de apoyo en la información en el acta de visita sobre sobre la intervención y solución se debe realizar a los daños presentados
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Atención a daños que se presentan y levantando la respectiva acta del mismo.
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
26. Brindar apoyo en la elaboración y actualización del listado de herramientas y materiales que se requieran para las actividades de fontanería.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se está realizando la elaboración del listado de herramientas y materiales para labores de fontanería
ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL
27. Las demás que sean designadas por el supervisor y que sean de la naturaleza del presente contrato.
ACTIVIDAD REALIZADA POR EL CONTRATISTA
Se verifica el estado del funcionamiento del filtro ubicado en la PTAP

De lo anteriormente expuesto se logra evidenciar, que EL CONTRATISTA cumplió totalmente con el alcance del objeto contractual, por lo cual se debe autorizar un pago Parcial no. 001 por las actividades ejecutadas.	
SOPORTES SEGURIDAD SOCIAL:	Planilla de pago a la Seguridad Social del mes de Agosto de 2.026 – No. 38173440
CONCLUSIÓN:	A la fecha EL CONTRATISTA se encuentra cumpliendo con el objeto contractual y en consecuencia se viabiliza el pago por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS ($3.585.600=) M/CTE.**

BALANCE FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO:	CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($14.342.400=) M/CTE
FORMA DE PAGO:	La entidad contratante pagara al contratista de la siguiente manera: El valor del presente Contrato corresponde a la suma de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($14.342.400) M/CTE. La entidad contratante pagara al contratista de la siguiente manera: Mediante PAGOS PARCIALES de acuerdo con el avance de los servicios contratados, para lo cual se establecen en CUATRO (04) PAGOS PARCIALES, UN PRIMER PAGO: por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILSEISCIENTOS PESOS ($3.585.600,00) M/CTE con corte 31 de Agosto de 2.026, DOS (2) PAGOS MENSUALES cada uno de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y

Powered by CamScanner

	CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS ($3.585.600,00) M/CTE en los meses de Septiembre y Octubre y un ÚLTIMO PAGO por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS ($3.585.600,00) M/CTE con corte 26 de Noviembre de 2.026

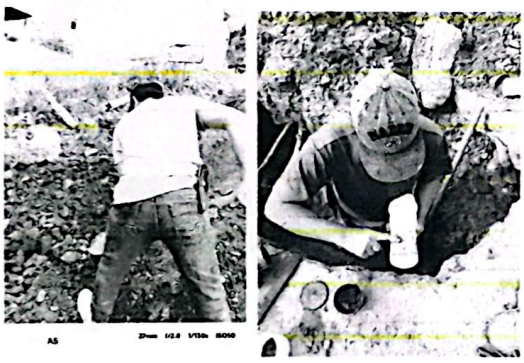
EVIDENCIA CUMPLIMIENTO	
INFORME DEL CONTRATISTA:	Presenta informe conforme a las actividades suscritas entre el municipio de Curití y el contratista **LUIS ALFREDO ARIZA MANCILLA,** identificado con cédula de ciudadanía número 5.622.464 de Curiti, con los siguientes soportes: - Cuenta de cobro. - Soportes de pago al sistema de seguridad social integral del mes de Agosto de 2.026 – No. 38173440
Es viable efectuarse el PAGO PARCIAL NO. 1, por valor de:	**TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS ($3.585.600=) M/CTE**

En constancia de lo anterior se firma en Curití, Santander a los un (01) días del mes de Septiembre de 2026.

ANEXOS.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICO.

ACTIVIDAD 1.



ACTIVIDAD 2.



Powered by CamScanner

ACTIVIDAD 3.





ACTIVIDAD 4.



ACTIVIDAD 5.

N/A

ACTIVIDAD 6.





Powered by CamScanner

ACTIVIDAD 7.

N/A

ACTIVIDAD 8.



ACTIVIDAD 9.



ACTIVIDAD 10.

Powered by CamScanner



REDMI A5 27mm f/2.0 1/415s ISO50



REDMI A5 27mm f/2.0 1/288s ISO50

ACTIVIDAD 11.

N/A

ACTIVIDAD 13.

BITACORA DIARIA FONTANEROS

FECHA	ACTIVIDAD REALIZADA	FONTANERO EJECUTOR
2/18/2025	Arreglo de tubería en el vivero - instalación de de punto de agua- limpieza de vehículo de la caja que se encuentra en el vivero - limpieza de punto de incendio en la pradera	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/19/2025	Cambio de llave de paso en la calle 10 - arreglo de tubería en villa pepita	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/20/2025	Limpieza en la Boleña y en la cámara de reparto de la cajonera - destape de tubería principal para instalación de punto de agua en el ramal	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/21/2025	Lavado de planta de tratamiento	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/22/2025	Revisión tanque libano y vivero - revisión tanque de la loma y escondido de bombeo respectivo	ALFREDO ARIZA
2/24/2025	Arreglo en contador del barrio el bosque - mantenimiento correctivo tubo diagonal a la pradera e instalación de contador - revisión en la calle 7 #5-42 por daño del contador	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/25/2025	Arreglo ramal - visita vía planta destapamiento de red principal - alcantarillado del vivero - revisión de lecturas	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/26/2025	Destapamiento, levantamiento y búsqueda de taponamiento de la línea de alcantarillado en altos de san jorge	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/27/2025	Cambio de tubería en alcantarillado del vivero - lavado de pozos frente al ancianato - lavado de dos pozos en el vivero	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
2/28/2025	Excavación de la línea de alcantarillado de san jorge	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
3/3/2025	Arreglos de daño en altos de san jorge - cambio de tubería de alcantarillado	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
3/4/2025	Intervención en alcantarillado de altos de san jorge	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON
3/5/2025	Se presenta obstrucción en la red matriz, se realiza destape de la cajonera	ALFREDO ARIZA Y BERNARDO CHACON

ACTIVIDAD 14.



REDMI A5 27mm f/2.0 1/120s ISO50



REDMI A5 27mm f/2.0 1/504s ISO50

Powered by CamScanner

ACTIVIDAD 15.

N/A

ACTIVIDAD 16.

N/A

ACTIVIDAD 17.



ACTIVIDAD 18.

N/A

ACTIVIDAD 19.

N/A

ACTIVIDAD 20.



ACTIVIDAD 21.

Powered by CamScanner



ACTIVIDAD 22.



ACTIVIDAD 23.

N/A

ACTIVIDAD 24.

N/A

ACTIVIDAD 25.

Powered by CamScanner



ACTIVIDAD 25.

N/A

ACTIVIDAD 26.

N/A

ACTIVIDAD 27.



ACTIVIDAD 28.

Powered by CamScanner



ACTIVIDAD 29.

N/A

ACTIVIDAD 30.

N/A

EL SUPERVISOR,

NICOLÁS PEINADO VANEGAS
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

Powered by CamScanner