fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**FORMATO No. 9 OFERTA ECONOMICA**
Número del Proceso	**FNA-VO-CC-005-2026**
Descripción del Proceso	**Realizar los avalúos comerciales de los inmuebles con los que los consumidores financieros garantizan o garantizarán los créditos otorgados por el Fondo Nacional del Ahorro S.A.**
Nombre del Oferente	**URBANOS Y RURALES S.A.S**
NIT	**830.022.828-7**
Representante Legal	**JOSE FELIX ZAMORA MORENO**
C.C	**80.095.537**

CONSIDERACIONES

1. El valor de la oferta económica deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
2. Asignar valor en las casillas de la columna "PROPUESTA ECONOMICA", " VALOR UNITARIO ANTES DE IVA". El " Valor del IVA" corresponde con la regulación tributaria vigente.
3. El oferente deberá tener en cuenta todos los gravámenes, impuestos tasas y demás contribuciones para la estimación del valor unitario propuesto. 4. Los valores ofertados deben incluir todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, gastos de personal, así como los impuestos, tasas, gravámenes o contribuciones correspondientes. que se causen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
5. No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem, so pena de encontrarse inmerso en causal de rechazo.
6. Todos los valores deberán estar ajustados al peso, es decir, sin decimales. Para el efecto, se aplicará la formula redondeo de Excel.
7. No podrá superar el VALOR UNITARIO DE REFERENCIA ANTES DE IVA establecidos por la entidad para cada item, ni tampoco podra ser cero (0) o no estar diligenciado, so pena de rechazo por encontrarse inmerso en causal de rechazo.
8. El oferente no podrá cambiar, eliminar la formulación.

NOTA

• El contratista deberá prever la proyección del presupuesto para el plazo de ejecución del contrato. El FNA SA no asumirán los costos adicionales generados por el IPC de los años subsiguientes o cualquier otro sistema de actualización de precios; en el caso que exista reglamentación gubernamental de incrementos salariales durante la ejecución del contrato, éstos deben ser contemplados por el contratista dentro del valor de la ofertado.
• Los precios ofertados se deberán mantener durante la ejecución del contrato independientemente de la fecha de inicio de ejecución del contrato.

OFERTA ECONOMICA

ITEM	TIPO DE VIVIENDA	RANGO DEL VALOR DEL INMUEBLE EN PESOS		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO REFERENCIA ANTES DE IVA	PROPUESTA ECONOMICA		
							VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
1	NUEVA – VIP	-	TOPE VIP	Unidad	1	$ 253.478	$ 253.478	$ 48.161	$ 301.639
2	NUEVA – VIS	-	TOPE VIS	Unidad	1	$ 295.171	$ 295.171	$ 56.082	$ 351.253
3	AVALÚO NO VIS	-	$ 300.000.000,00	Unidad	1	$ 409.182	$ 409.182	$ 77.745	$ 486.927
		$ 300.000.001,00	$ 400.000.000,00	Unidad	1	$ 524.420	$ 524.420	$ 99.640	$ 624.060
		$ 400.000.001,00	$ 500.000.000,00	Unidad	1	$ 619.020	$ 619.020	$ 117.614	$ 736.634
		$ 500.000.001,00	$ 600.000.000,00	Unidad	1	$ 737.552	$ 737.552	$ 140.135	$ 877.687
		$ 600.000.001,00	O SUPERIOR	Unidad	1	$ 932.723	$ 932.723	$ 177.217	$ 1.109.940
4	AVALÚO TIPO	N.A	N.A	Unidad	1	$ 506.445	$ 506.445	$ 96.225	$ 602.670

Adicionalmente, declaro: **ACEPTO LOS VALORES UNITARIOS PROPUESTOS Y ME COMPROMETO A MANTENERLOS DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

a) Que los valores registrados en la presente oferta económica incluyen todos los costos, impuestos, gastos y erogaciones en los que incurra para el cumplimiento, cabal e íntegro cumplimiento de la presente propuesta, y por lo tanto EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA no deberá reconocernos ningún valor adicional al que hemos registrado en la presente oferta, y por ningún concepto y no serán aumentados en ninguna forma durante la ejecución del contrato.
b) Que he leído cuidadosamente los documentos del FNA y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos.
c) Que nos comprometemos a proveer al FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA, en caso de resultar aceptada la presente, todos los servicios que hacen parte de la ofertar, la justificación de la necesidad y a garantizar la calidad de estos.
d) Manifestamos que hemos realizado el examen completo y cuidadoso, y que hemos investigado plenamente las condiciones del contrato que nos comprometemos a ejecutar, así como los riesgos que del mismo se derivan y declaramos que se encuentra bajo nuestra responsabilidad y es nuestra especialidad técnica el conocimiento detallado de los servicios objeto de la presente contratación y en general que conocemos todos los factores determinantes de los costos de ejecución del contrato a suscribir, los cuales se encuentran incluidos en los términos de nuestra propuesta.
e) Que los valores registrados en la presente oferta económica contienen las condiciones y especificaciones técnicas descritas en los documentos del proceso.
f) Que durante la ejecución del contrato no se incrementaran los valores o tasas ofertadas
g) Autorizo al FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA a efectuar la verificación aritmética de las operaciones que se registran en la presente oferta económica, y en caso de presentarse error, le solicito que para todos los efectos legales asuma el valor corregido como valor propuesto.
h) Que los valores aquí contemplados, obedecen a una estructura de costos y proyecciones estimadas para las vigencias requeridas, teniendo en cuenta todas las variables que pueden afectar los precios, tales como los índices de inflación (IPC), salarios, TRM, cambios en la reglamentación gubernamental, entre otros, según aplique.

FIRMA: _____

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE FELIX ZAMORA MORENO