REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME No. 09 - PERIODO 01/08/2026 a 30/08/2026

HOJA N°	1	DE	3
FECHA:	1	SEPTIEMBRE	2026
CONTRATO P.S N°	0160-2026		

INFORME DE SEGUIMIENTO Y CONTROL - APOYO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1024-2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

OBJETO :	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 97.316.508,00**
ADICIONAL No. 1:	**$ 25.206.943,00**
VALOR ACTUAL:	**$ 122.523.451,00**
CONTRATISTA:	CRESSE CONSULTING S.A.S.
NIT:	900.842.743-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LEIDY JOHANNA SARMIENTO BONILLA
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CUATRO (4) MESES
PRORROGA No. 1:	VEINTICUATRO (24) DIAS
PRORROGA No. 2:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO:	17/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	**INICIAL:** 16/04/2025 **ACTUAL:** 25/07/2025
INTERVENTOR	N.A
NIT.	N.A
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A
CONTRATO INTERVENTORÍA:	N.A
SUPERVISOR	JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ Secretario de Despacho - Secretaria de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISIÓN	YENNY PAOLA RODRIGUEZ OTALORA Profesional Contratado SIA

2. CONTROL DE GARANTÍAS

PÓLIZA DE GARANTÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	ANEXO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	31/01/2027	$ 12.252.345,10	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	57-44-10108677	5
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	17/12/2025	31/01/2027	$ 61.261.725,50			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONS SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	02/08/2029	$ 6.126.172,55			
CALIDAD DEL SERVICIO	17/12/2025	17/12/2023	$ 12.252.345,10			
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	17/12/2025	05/08/2026	$ 350.181.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	57-40-101003929	
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	05/08/2026	$ 350.181.000,00			
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	05/08/2026	$ 350.181.000,00			

NOTA: Polizas que encuentran verificadas y aprovadas por la Oficina Asesora Jurídica.

3. INVERSIÓN DEL ANTICIPO CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

No.	DESCRIPCIÓN	% APROBADO	VALOR ($) actualizado	ACUMULADO ANTERIOR ($)	PRESENTE RELACIÓN ($)	ACUMULADO TOTAL ($)	% EJEC.	SALDO ANTICIPO ($)
1	Personal profesional, salarios, prestaciones sociales	50,00%	$ 48.658.254,00					
	TOTAL	50,00%	$ 48.658.254,00	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -

Nota: Debido que el contrato apenas se le dio reembolso del anticipo, por lo tanto no se puede establecer el porcentaje de ejecución.

4. CONTROL LEGAL CONTRATO

4.1 CONTRATOS ADICIONALES AL PLAZO - PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☑ NO ☐

CONTRATO ADICIONAL No.	FECHA	TIEMPO (DÍAS, MESES)
PRORROGA No. 1	16-04-20296	VEINTICUATRO (24) DIAS
PRORROGA No. 2	10/05/2026	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS

4.2 CONTRATOS ADICIONALES AL VALOR

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☑ NO ☐

CONTRATO ADICIONAL No.	FECHA	VALOR ($)
ADICIONAL No. 1	10/05/2026	$ 25.206.943,00

Alcaldía de Aguazul

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE AGUAZUL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME No. 09 - PERIODO 01/08/2026 a 30/08/2026

HOJA N°	2	DE	3
FECHA:	1	SEPTIEMBRE	2026
CONTRATO P.S N°	0160-2026		

INFORME DE SEGUIMIENTO Y CONTROL - APOYO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1024-2025

4.3 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☑ NO ☐

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
ACLARATORIA	1	MODIFICAR LA FECHA DE INICIO	22/12/2025

4.4 SANCIONES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

RESOLUCIÓN No.	OBJETO	VALOR	FECHA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.5 ACCIONES LEGALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025 SI ☐ NO ☑

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.6 ACTAS LEGALES TRAMITADAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

ACTA No.	TIPO DE ACTA :	FECHA ACTA	OBSERVACIONES
1	INICIO	17/12/2025	
2	ACLARATORIA	22/12/2025	Fecha de inicio del contrato
3	ANTICIPO	23/12/2025	
4	ACTA DE TERMINACION	27/07/2026	
5	LIQUIDACIÓN DE ANTICIPO	28/07/2026	

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL DE LEGALIDAD:

DEL 01 (Dia) DE AGOSTO (Mes) DE 2026 (Año)

AL 30 (Dia) DE AGOSTO (Mes) DE 2026 (Año)

5. BALANCE FINANCIERO CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

VALOR INICIAL CONTRATO: $97.316.508,00
VALOR ADICIONAL: $25.206.943,00
TOTAL: $122.523.451,00

CONCEPTO	VALOR	VALOR DESEMBOLSO	OBSERVACIÓN
VALOR EJECUTADO (ACTAS PARCIALES)	$ 0,00	$ 0,00	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO (50%)		$ 48.658.254,00	
VALOR NETO GIRADO (ACTA PARCIAL)		$ 0,00	
ADICIONAL No. 1	$25.206.943,00		
VALOR POR FACTURAR	$ 97.316.508,00		
VALOR POR AMORTIZAR		$ 0,00	
VALOR POR GIRAR		$ 48.658.254,00	
SUMAS IGUALES	**$ 122.523.451,00**	**$ 97.316.508,00**	

6. AVANCE DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1024-2025

DESCRIPCIÓN	INTERVENTORIA 1024-2025		
	Valores	% Estimado	Diferencia (+)Avance (-)Atraso
Avance financiero programado acumulado		0,00%	**0,00%**
Avance financiero ejecutado acumulado		0,00%	**$ 0,00**

Una vez que se firma acta de inicio, se procede a revisar el preconstructivo que radica el contratista, para poder dar inicio al contrato de obra No. 1045-2025, para inciar las actividades contractuales.

7. OBSERVACIONES

El presente Informe, presenta de manera general las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoria para el periodo comprendido entre 01 al 30 de Agosto de 2026, así:

1. En este periodo conforme a que se suscribio acta de terminacion el 10 de julio de 2026, se procedio a revisar el ultimo informe y el informe que radicaron para recibo, donde hay algunos faltantes por parte del contratista.
2. Se realizo atención a la comunidad a algunos requerimientos, entre ellos el daño de la red electrica de la cancha multiple, donde el contratista realizo el arreglo y fue notificado a la personeria del arreglo de la falla.
3. Se instalo la lamina para cubrir la tuberia electrica que pasa por el carcamo, para protegerla del sol y evitar deterioro.
4. Se atendio el llamado de la comunidad sembrando arboles y poniendo el broche al lote aledaño.
5. Se realizo acompañamieno a la inspeccion de policia en la torre 19 apartamento 302, donde habia una fuga de agua debido a la perforacion del tubo de aguas grises, al momento de la construccion del muro estructural.

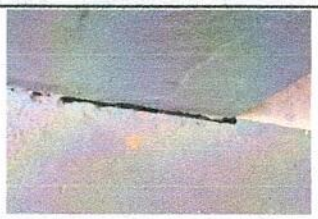
8. RECOMENDACIONES

1. Se realizo la recomendación a la comunidad de la torre 19, que no tomen las zonas verdes de parqueadero por que se perderia el trabajo realizado y se dañaria la proteccion del carcamo.
2. Se recomienta a todos los propietario de las torres 14 -21, cuidar las zonas verdes que son protección del cargamo para evitar colmatación y se presente inundaciones.
3. Conforme a la revisión del informe de recibo, de acuerdo a la circular No. 2, estan pendiente alguni de los requisitos.

YENNY PAOLA RODRIGUEZ OTALORA
Profesional de Apoyo a la supervisión - Cto. 1024-2025

JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ
Secretario de despacho - Secretario de Infraestructura - Supervisor Cto. Inter. 1024-2025

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagenes 1 y 2: Reparacion de grieta en la torre 18

Imagenes 3, 4 y 5: Visita con tecnico de la secretaria, para verificar el estado del fluido electrico de la cancha multiple.

Imagenes 6 y 7: Reparacion de la torre 19, donde se habia perforado el tubo

Imagenes 8 y 9: Evidencia de como los propietarios de la torre 19, esta dañanado la zona verde.

Imagenes 10: Recorrido con los concejales de las obras ejecutadas

Imagenes 11 y 12: Instalacion de lamina de proteccion de la tuberia electrica que cruza por el carcamo.

Imagens 13: Limpieza de carcamo

Imagen 14: Instalacion de rejilla en sumidero.