1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL		INFORME FINAL	X
Cuota Número 1			

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4244.0.12.1.079-2026
Nombre completo del contratista: VIVIANA GUZMAN ARDILA
Documento de identificación: 67.029.250
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales al Fondo Especial de Vivienda en el Distrito Especial de Santiago de Cali

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 24/08/2026	Fecha terminación 31/08/20226
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS ($5.663.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$5.663.000	$5.663.000	0	0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

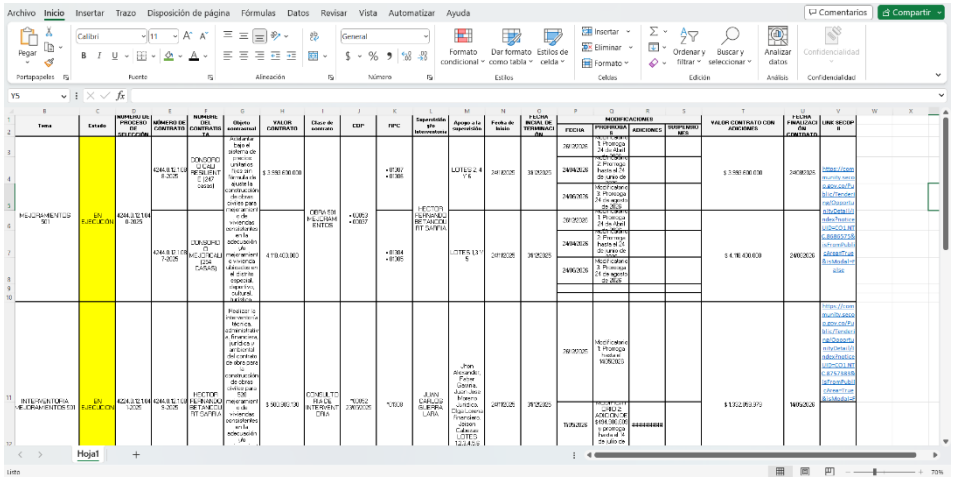
Observaciones al informe financiero y contable: Con fundamento en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018, el cual exige el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral a los contratistas independientes teniendo en cuenta los ingresos percibidos durante el periodo de cotización del mes anterior, circunstancia que para el caso no aplica, ya que la contratista no recibió honorarios en este periodo, se aporta certificado de afiliación a la EPS, fondo de pensión y ARL.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

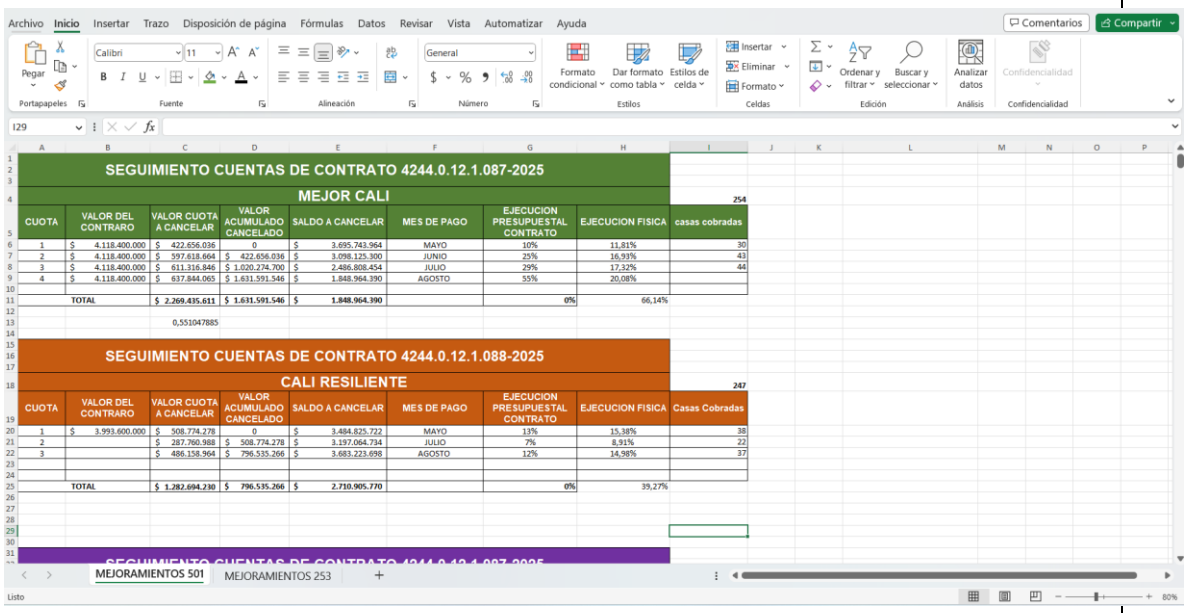
1.Realizar el seguimiento, control y mejora continua de los contratos de mejoramiento de vivienda que ejecuta el FEV, relacionados con las intervenciones y ejecución de subsidios de vivienda de mejoramiento integral.

1.1 Realizo un cuadro de seguimiento de los contratos vigentes relacionados con la ejecución de mejoramientos de vivienda, los cuales se encuentran actualmente en ejecución y bajo la supervisión de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización del Hábitat (SMIL).



2. Respaldar y fortalecer, el seguimiento de las estrategias financieras implementadas para la consolidación de los recursos con los que se financian los contratos que actualmente ejecuta el FEV.

2.1 Realizo un cuadro de seguimiento de las cuentas de cobro presentadas por los contratistas encargados de la ejecución de los mejoramientos de vivienda, con el fin de identificar y realizar seguimiento al estado de ejecución de cada contrato, así como a las respectivas fuentes de financiación de los contratos.



SEGUIMIENTO CUENTAS DE CONTRATO 4244.0.12.1.087-2025

MEJOR CALI — 254

CUOTA	VALOR DEL CONTRARO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO A CANCELAR	MES DE PAGO	EJECUCION PRESUPUESTAL CONTRATO	EJECUCION FISICA	casas cobradas
1	$ 4.118.400.000	$ 422.656.036	0	$ 3.695.743.964	MAYO	10%	11,81%	30
2	$ 4.118.400.000	$ 597.618.664	$ 422.656.036	$ 3.098.125.300	JUNIO	25%	16,93%	43
3	$ 4.118.400.000	$ 611.316.846	$ 1.020.274.700	$ 2.486.808.454	JULIO	29%	17,32%	44
4	$ 4.118.400.000	$ 637.844.065	$ 1.631.591.546	$ 1.848.964.390	AGOSTO	55%	20,08%	
	TOTAL	$ 2.269.435.611	$ 1.631.591.546	$ 1.848.964.390		0%	66,14%	
		0,551047885						

SEGUIMIENTO CUENTAS DE CONTRATO 4244.0.12.1.088-2025

CALI RESILIENTE — 247

CUOTA	VALOR DEL CONTRARO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO A CANCELAR	MES DE PAGO	EJECUCION PRESUPUESTAL CONTRATO	EJECUCION FISICA	Casas Cobradas
1	$ 3.993.600.000	$ 508.774.278	0	$ 3.484.825.722	MAYO	13%	15,38%	38
2		$ 287.760.988	$ 508.774.278	$ 3.197.064.734	JULIO	7%	8,91%	22
3		$ 486.158.964	$ 796.535.266	$ 3.683.223.698	AGOSTO	12%	14,98%	37
	TOTAL	$ 1.282.694.230	$ 796.535.266	$ 2.710.905.770		0%	39,27%	

MEJORAMIENTOS 501 | MEJORAMIENTOS 253

3. Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión o director del Fondo Especial de Vivienda, necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

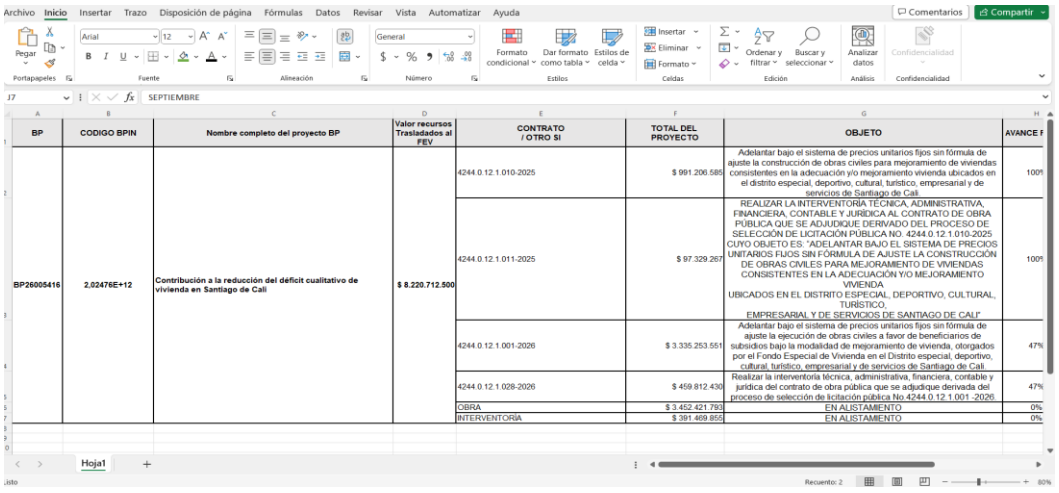
3.1 participó en la reunión de formulación y seguimiento al plan operativo de ejecución, en la cual se abordaron los principales puntos críticos asociados a la convocatoria de 304 mejoramientos de vivienda, los cuales serán financiados mediante vigencias futuras. La reunión tuvo como propósito definir acciones y realizar seguimiento a las actividades necesarias para garantizar el cumplimiento oportuno del cronograma establecido para su ejecución.

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNION	MMDI02.02.02.P006.F018	
		VERSIÓN	001

Fecha de la reunión (dd/mm/aaaa)	25/08/2026
OBJETIVO	Definir el plan operativo, los tiempos de ejecución y los principales puntos críticos asociados a la convocatoria de 304 mejoramientos de vivienda que serán financiados mediante vigencias futuras, con el propósito de garantizar el cumplimiento del cronograma establecido para su ejecución.
Sitio de la reunión *(Nombre del lugar y dirección)*	reunión Virtual
Actividad u obligación del contratista que se desarrollo en dicha actividad	Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión o director del Fondo Especial de Vivienda, necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

4. Realizar el análisis financiero, el seguimiento presupuestal y la elaboración de los planes de trabajo y de ejecución de los recursos del FEV, en el marco del proceso de asignación, seguimiento y ejecución de los subsidios de vivienda.

4.1 presento la planificación para la ejecución de los recursos trasladados al Fondo Especial de Vivienda (FEV), destinados a la financiación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, con el propósito de definir las acciones, actividades y tiempos requeridos para garantizar su adecuada y oportuna ejecución.



BP	CODIGO BPIN	Nombre completo del proyecto BP	Valor recursos Trasladados al FEV	CONTRATO / OTRO SI	TOTAL DEL PROYECTO	OBJETO	AVANCE F
BP26005416	2,02476E+12	Contribución a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali	$ 8.220.712.500	4244.0.12.1.010-2025	$ 991.206.585	Adelantar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la construcción de obras civiles para mejoramiento de viviendas consistentes en la adecuación y/o mejoramiento vivienda ubicados en el distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali.	100%
				4244.0.12.1.011-2025	$ 97.329.267	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE ADJUDIQUE DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. 4244.0.12.1.010-2025 CUYO OBJETO ES: "ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO VIVIENDA UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI"	100%
				4244.0.12.1.001-2026	$ 3.335.253.551	Adelantar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la ejecución de obras civiles a favor de beneficiarios de subsidios bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda en el Distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali.	47%
				4244.0.12.1.028-2026	$ 459.812.430	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de obra pública que se adjudique derivada del proceso de selección de licitación pública No.4244.0.12.1.001-2026	47%
				OBRA	$ 3.452.421.793	EN ALISTAMIENTO	0%
				INTERVENTORIA	$ 391.469.855	EN ALISTAMIENTO	0%

5. Desarrollar las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o director de Despacho.

5.1 Participo en la revisión y elaboración del oficio remisorio correspondiente a la cuenta de obra No. 3 presentada por el contratista Consorcio Cali Resiliente, verificando la documentación soporte requerida para su correspondiente trámite.

FEV FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
NIT 805013033-1

Santiago de Cali, 24 de agosto de 2026

Doctora
MARLENE GARZÓN PILLIMUE
Jefe de Oficina
Unidad de Apoyo a la Gestión.
Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

ASUNTO: **REMISIÓN DOCUMENTOS SOPORTE PARA PAGO DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3**

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 4244.0.12.1-088-2025 CUYO OBJETO ES ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI – CONTRATISTA CONSORCIO MEJOR CALI**

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Santiago de Cali, Secretaría de Vivienda social y Hábitat, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4244.0.12.1.079-2026

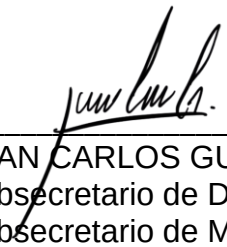
Constancia de Paz y Salvo : El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 31 de agosto de 2026