1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cuota Número __1___

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. __4244.0.12.1. 060____ de __2026_____

Nombre completo del contratista:
EDUARD FERNANDO PAZ ZUÑIGA

Documento de identificación: C.C. 1151949692
NIT. 700.087.093-8

Nombre del supervisor:
JUAN CARLOS GUERRA LARA

Objeto del contrato:
PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS AL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
19/AGO/2026	31/AGO/2026

Modificación(es) al contrato:
N/A

Suspensión:
N/A

Reanudación:
N/A

Cesión:
N/A

Terminación anticipada:
N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE ($6.247.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 6.247.000	$ 6.247.000	$ 0	$ 0

Información del pago de seguridad social: Se adjuntan certificados de afiliación de salud, pensión y ARL.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: Con fundamento en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018, el cual exige el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral a los contratistas independientes teniendo en cuenta los ingresos percibidos durante el periodo

de cotización del mes anterior, circunstancia que para el caso no aplica, ya que la contratista no recibió honorarios en este periodo, se aporta certificado de afiliación a la EPS, fondo de pensión y ARL.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: EL CONTRATISTA REALIZÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE LA CUOTA UNO.

1. Revisar y analizar la documentación técnica aportada por los postulantes y beneficiarios de las convocatorias del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda, verificando su correspondencia con los requisitos y criterios técnicos establecidos.

- El contratista realizó y analizó la documentación de acuerdo con la convocatoria del programa de mejoramiento de vivienda del segundo semestre, Mi Casa Bella adelantada hasta el 6 de agosto de 2026, Convocatoria que se encuentra actualmente en etapa de verificación de documentos.

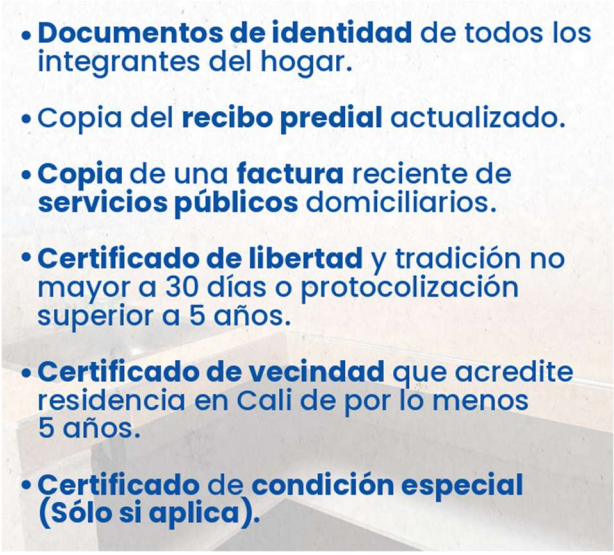


Imagen de documentos revisados según convocatoria.

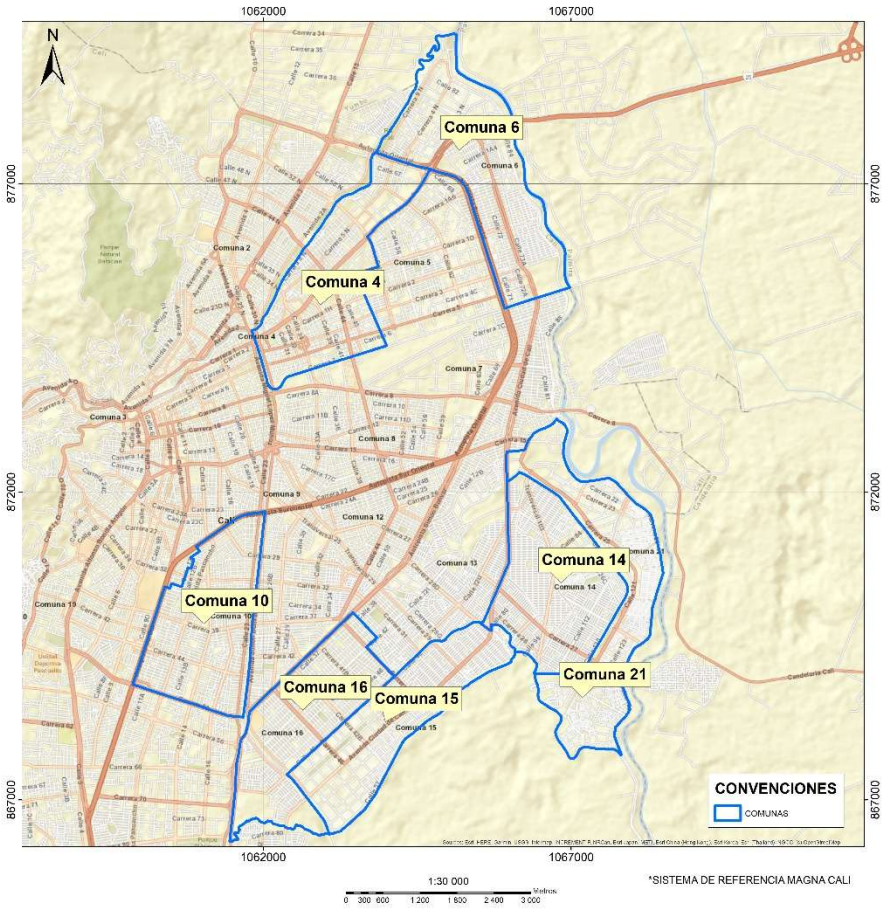
NOMBRE	COMUNA	BARRIO	DIRECCIÓN	MAIL	TELEFONOS	NÚMERO ID	COORDENADAS	FORMULARIO	CERTI.TRAD.	PROTOCOLIZACIÓN	DOC.IDENT.	SERV.PUBL	PREDIAL	CERT.VECINDAD	MINORITARIO	CHECK LIST	OBSERVACIONES A LA POSTULACIÓN
YOLANDA MOSQUERA	12	12 DE OCTUBRE	CL 53 # 28D - 112	JANETHG1@LIVE.COM	3166382379 6024451356	311841	3.428182 - 76.501548	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	SE COMPROMETE A ENTREGAR CERT
RUBY NELLY ALBAN PALOMINO	2	ALAMOS	CL 61 A NORTE # AV 2C 89	pacorozco117@hotmail.com	3017837720	502392	3.466715 - 76.507414	OK	OBSERV.	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	tiene una anotacion de gravamen pero n
CARLOS HUMBERTO GUERRERO	20	ALBERTO LLERAS S	CR 50E #9-02 OESTE	yastellguerrero4@gmail.com	3022128756 3244013397	679628	3.418966 - 76.560474	OK	NO PRESEN	OK	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	PENDIENTE CERTIFICADO DE VECIND
KAREN ARANGO ROLDAN	12	ALFONSO BARBEREN	CR 25A # 33C-48	arangokaren58@gmail.com	3104637760 3132106191	300378	3.433737 - 76.50873	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	
SIXTA TULIA IMBACHICERON	13	ALFONSO BONILLA AI	CL 100 28 3-19	sixtaceron2@gmail.com	3137277720 3158569458	418332	3.414997 - 76.4808	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	PENDIENTE CERTIFICADO DE VECIND
BERENICE CALDERON BEDOYA	14	ALFONSO BONILLA AI	CL 79 # 26G-31	barecalderon1304@hotmail.com	3147934939 3117195579	417796	3.42048 - 76.48527	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	PENDIENTE CERTIFICADO DE VECIND
GUILLERMINA HURTADO MONTEI	14	ALFONSO BONILLA AI	CL 97 # 27D - 03	ARMMIDA.MMIRANDA@GMAIL.(	3257113403	419250	3.417389 - 76.480046	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	DISCAPACITAD	NO PRESENTA	SE COMPROMETE A ENTREGAR EL CE
LUDIVIA OSORIO HERRERA	7	ALFONSO LOPEZ	CR 26 #33C 90	Jizquierdovalencia@hotmail.com	3168289268	300506	3.433372 - 76.508248	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	Al postular a la señora se evidencia que l
JOHANA ANDREA MERCADO VEI	7	ALFONSO LOPEZ	CR 7 M 81 # 29	JOHANNA.486@HOTMAIL.COM	3108455963	254636	3.456399 - 76.477941	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	SE COMPROMETE A ENTREGAR EL CE
MARIA ROSALBA TAMAYO OSSA	7	ALFONSO LOPEZ	CR 79A #82 -42	Isabellavalencia200467@gmail.cc	3014785213	246751	3.466562 - 76.47896	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	
LILIANA ESCOBAR GIRON	7	ALFONSO LOPEZ	CR 7A #82-127	carolinapanama28@gmail.com	3114621574 3172629674	246274	3.466821 - 76.478252	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	PENDIENTE CERTIFICADO VECINDAD
YAMILETH GIRALDO NOGUERA	14	ALIRIO MORA	CL 77 # 26B-12	YAMIXGINO2015@GMAIL.COM	3156207995 3218431416	431126	3.436898 - 76.478377	OK	OK	NO PRESENTA	OK	OK	OK	SOLICITUD V.	DISCAPACITAD	NO PRESENTA	ADJUNTA CALIFICACIÓN DE INVALIDE

Imagen de plataforma de cargue de documentos para la convocatoria.

2. Coordinar y realizar visitas técnicas de verificación y diagnóstico a los hogares susceptibles de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda, con el fin de identificar, evaluar y documentar las condiciones físicas, espaciales y prediales relacionadas con las necesidades de intervención.

- 2.1 El contratista, de acuerdo con la documentación recibida realizó la coordinación y programación de las visitas técnicas para ser adelantadas por los profesionales a cargo de estas, las cuales serán desarrollados por comunas, con la siguiente distribución:

ZONA	DIA SEMANA
COMUNA 4 y 6	LUNES
COMUNA 10	MARTES
COMUNA 16 y 15	MIERCOLES
COMUNA 14	JUEVES
COMUNA 21	VIERNES



3. Atender, orientar, proyectar respuesta y apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO y Plataforma V6 relacionados con los programas de subsidio de mejoramiento de vivienda, dentro de los términos establecidos en la normativa vigente.

- El contratista, Gestionó la bandeja de Orfeo a cargo, de la cual se adelantó Informe anexo, evidenciando que a la fecha se tiene un radicado de (entrada o salida) con vigencia para adelantar respuesta:

No.	No. RADICADO	ESTADO DEL OFICIO
1	202641470100014094’	Oficio despachado

4. Apoyar técnicamente la revisión de informes, presupuestos, cantidades de obra, actas, soportes y demás documentos relacionados con la ejecución de las intervenciones de mejoramiento de vivienda.

- 4.1 El contratista, Apoyó las visitas en atención a los eventos ocurridos en el sismo del 10 de agosto del 2026, en la ciudad de Cali donde se adelantaron visitas técnicas, en la zona urbana y rural, en estas visitas se realizó el apoyo técnico en los levantamientos arquitectónicos de las construcciones afectadas. En la que se adelantó el siguiente presupuesto.

			COCINA	BAÑO	MURO	MURO DE CONTENCIÓN	ESPACIO 3X3
FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVAN MESA	Se realizan cantidades preliminares para una unidad habitacional compuesta por un espacio de 3,00 × 3,00 m, un baño y una cocina, con sus respectivos muros en mampostería de ladrillo estructural, además de columnas, vigas de cimentación y vigas de amarre de 0,20 × 0,20 m.					
FUNCIONARIO RESPONSABLE	EDUARD PAZ		X	X			X
CÉDULA DEL POSTULANTE	29122086						
NOMBRE DE USUARIO	CARMEN PAZ DE MUÑOZ						
CGTO	LA BUITRERA						
BARRIO	VDA EL OTOÑO						
DIRECCIÓN DE PREDIO	KM 16 VDA EL OTOÑO FINCA LA SOLEDAD						

ESPACIO DE 3x3 + COCINA TIPO + BAÑO

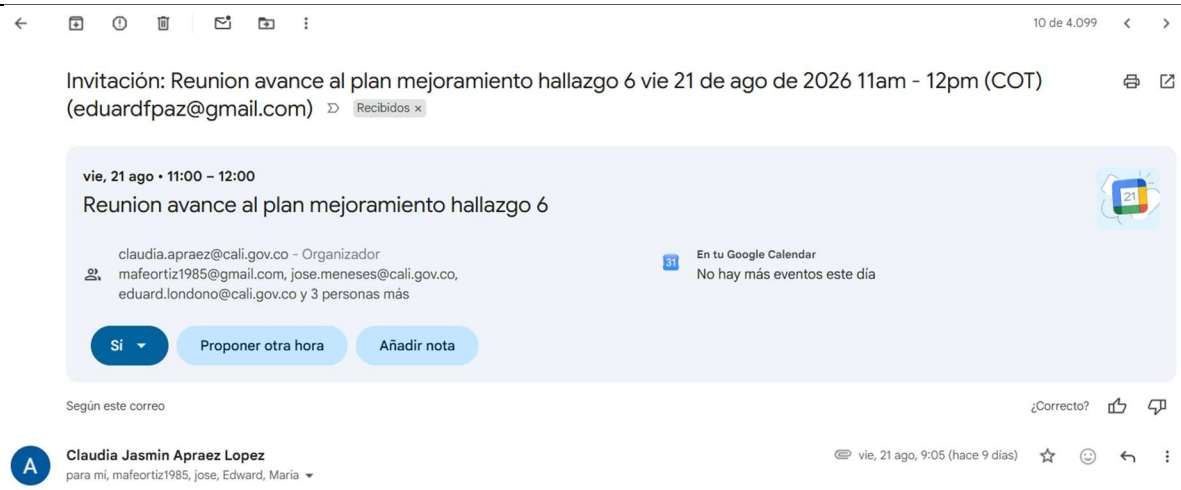
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
1	CEMENTO	BULTO	50.00
2	ARENA FINA	M3	5.00
3	ARENA MEDIA	M3	5.00
4	GRAVA 1/2	M3	2.00
5	GRAVA 3/4	M3	2.00
6	ACERO DE 1/2	KG	90.00
7	ACERO DE 1/4	KG	100.00
8	ACERO DE 3/8	KG	100.00
9	LADRILLO ESTRUCTURAL 24X12X6	UND	1 000.00
10	LADRILLO FAROL	UND	500.00
11	TEJA EN POLIPROPILENO	UND	4.00
12	TEJA DE ZINC	UND	6.00
13	LISTONES EN MADERA DE 6 M	UND	2.00
14	CUARTONES EN MADERA PARA SOPORTE 6M	UND	15.00
15	AMARRAS PARA TEJAS DE CUBIERTA	UND	50.00
16	PUERTA METALICA	UND	2.00
17	VENTANA	UND	2.00
18	TABLA	UND	35.00
19	ALAMBRE DULCE	KG	8.00
20	COMBOS SANITARIOS	UND	1.00
21	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1.00
22	GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND	1.00
23	GRIFERÍA LAVAMANOS	UND	1.00
24	GRIFERÍA DUCHA	UND	1.00
25	ESTUCO	KG	150.00
26	PINTURA	GL	5.00
27	CERÁMICA BAÑO Y COCINA	M2	40.00
28	CERÁMICA PISO	M2	20.00
29	TOMAS ELÉCTRICOS	UND	5.00
30	INTERRUPTORES	UND	3.00
31	TUBERIA ELECTRICA	M	15.00
32	CABLEADO ELECTRICO	M	30.00
33	PEGACOR	KG	270.00
34	LUMINARIAS	UND	3.00
35	CANALETAS	M	5.00
36	BAJANTES	M	2.50
37	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE 500 LT	UND	1.00
38	LAMINAS DE SUPER BOARD PARA CIELO FALSOS Y MUROS	UND	6.00
39	PERFILERIA METALICA	M	12.00
40	SIKAFLEX	M	1200.00
41	MALLA EXAGONAL DE TRIPLE TORSION PARA GAVIONES	M2	35.00

5. Apoyar técnicamente la elaboración y consolidación de informes de seguimiento, bases de datos, indicadores y demás instrumentos requeridos para el control y seguimiento de los subsidios de mejoramiento de vivienda.

- 5.1 El Contratista, realizó el apoyo técnico en la organización, consolidación y revisión de la información obtenida durante las visitas técnicas adelantadas en el marco de la atención de las afectaciones ocasionadas por el evento sísmico ocurrido el 10 de agosto de 2026 en la ciudad de Cali, con énfasis en los sectores rurales de los corregimientos de La Elvira y La Buitrera.
Como resultado de las actividades de campo y del procesamiento de la información técnica levantada, se consolidó una base de datos de 28 diagnósticos de vivienda, incorporando información relacionada con identificación del usuario, documento de identidad, teléfono de contacto, corregimiento, vereda, dirección o referencia del predio, identificación predial cuando se encontraba disponible, coordenadas de localización y diagnóstico técnico de las condiciones observadas en cada vivienda.
La información consolidada permitió organizar los casos de acuerdo con las necesidades de intervención identificadas durante las visitas, facilitando su posterior seguimiento y priorización dentro de las acciones relacionadas con los programas de mejoramiento de vivienda.

6. Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo, comités, jornadas de socialización y demás espacios técnicos convocados por la supervisión o el Director del Fondo Especial de Vivienda, necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales relacionados con el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda.

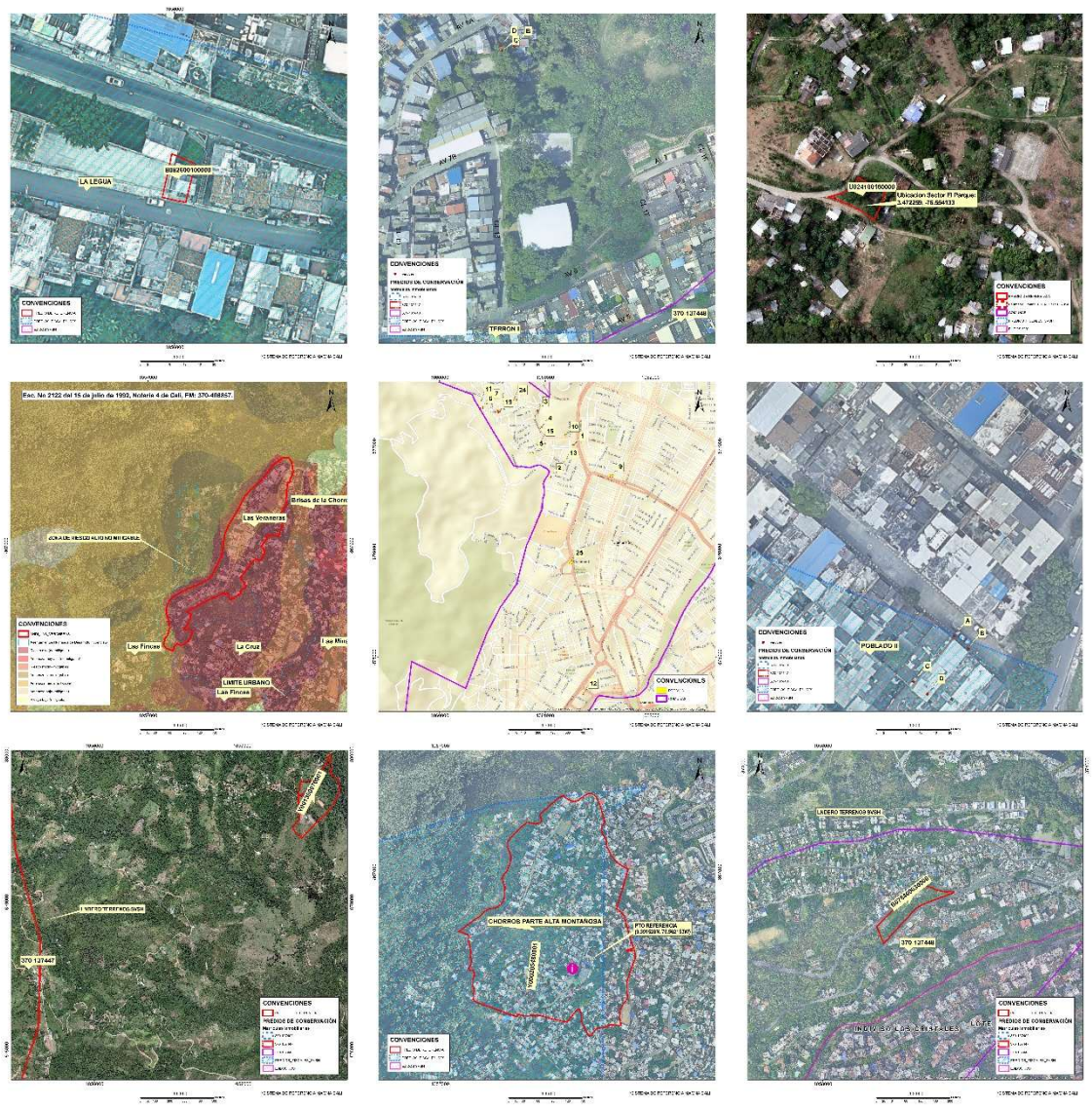
- 6.1- El Contratista, Participó en la reunión de seguimiento al plan de mejoramiento del Hallazgo No. 6 esto en el proceso misional, cumplimento de actividades y de requerimientos por parte de los entes de control



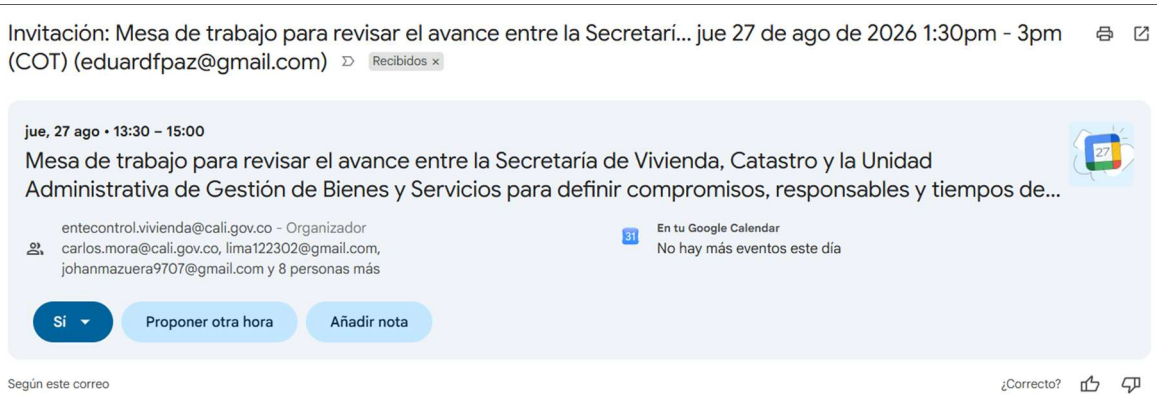
7. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Director de Despacho.

- En el cumplimiento de los demás requerimientos solicitados en la ejecución del objeto contractual, El Contratista:

7.1 Realizó como apoyo técnico a las diferentes áreas de SMIL 9 salidas cartográficas representando el análisis e información requerida, a continuación, resultados de cruce y análisis cartográfico.



7.2 Realizó el apoyo técnico en la Mesa técnica adelantada por los entes de control para el seguimiento del hallazgo No.6.



En el desarrollo de la mesa técnica, se presentaron los avances y así mismo se identificaron los puntos de avance pendientes, los cuales permitirán llegar a un cumplimiento del más del 95% en el cronograma planteado.

7.3 Realizó el apoyo técnico en el monitoreo de edificaciones en riesgo de Colapso, posterior a los eventos ocurridos en 10 de agosto, dicha actividad se desarrolló en la Calle 9 con Carrera 44, en jornada de 24 horas, para la coordinación de aseguramiento de zona en el retiro de escombros junto a los Organismos de Rescate.



Recibo a Satisfacción de Servicios:
Certifico que el contratista EDUARD FERNANDO PAZ ZUÑIGA identificado con la cédula de ciudadanía No. 1151949692 de Cali, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4244.0.12.1. 060 de 2026, en el periodo correspondiente.

Constancia de Paz y Salvo:
El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Ver anexos en el Drive

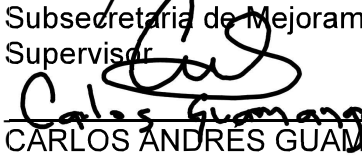
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES



JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretaria de Despacho
Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización Supervisor
Supervisor



CARLOS ANDRÉS GUAMANGA CHILITO
Contratista
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 31 de agosto de 2026.