ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS EN EL MUNICIPIO DE DABEIBA ANTIOQUIA DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE DABEIBA - ANTIOQUIA

En desarrollo de lo señalado en el manual de contratación de la empresa de desarrollo urbano, rural y hábitat del Municipio de Dabeiba, Antioquia, los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos según el caso, de manera que la contratación pueda valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone, y deberán contener, como mínimo, los siguientes elementos:

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La Gerente General de EDURHA DABEIBA, dentro del Estatuto de conformación de la Empresa de desarrollo urbano, rural y hábitat del Municipio de Dabeiba, Requiere de una persona idónea y con experiencia para la construcción de la placa polideportiva cubierta en la institución educativa juan h. White del área urbana del municipio de Dabeiba – Antioquía.

Que, mediante estudio de conveniencia y oportunidad, la Gerencia de la Empresa de desarrollo urbano, rural y hábitat, del Municipio de Dabeiba - departamento de Antioquia, justifica la necesidad de realizar el proceso de contratación, para las convocatorias privadas, de obras bienes o servicios.

Que existe según Certificado proferido por la Gerencia, de fecha 31 de agosto de 2026 disponibilidad presupuestal Nro. 019.

2.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

1.Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN H. WHITE DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUÍA.
2.Plazo	El contratista cumplirá con el objeto de la presente contratación a partir del momento de la Firma del contrato de prestación del servicio en un término de tres (03) meses.
3.Lugar de ejecución	Municipio de Dabeiba - Antioquia
4. Especificaciones	Garantizar mayor transparencia, celeridad y eficiencia en prestar los servicios en apoyo administrativo y técnico en la Gerencia de la EDURHA DABEIBA. De conformidad con la propuesta presentada por el contratista y aprobada por la EDURHA DABEIBA.

3.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE DABEIBA.

CONVOCATORIAS PRIVADAS, DE OBRAS BIENES O SERVICIOS, **previas las siguientes consideraciones**.

1) Que la Empresa de desarrollo urbano, rural y hábitat del Municipio de Dabeiba, debe garantizar la idoneidad de una persona natural o jurídica para el cumplimiento de los contratos que delegue la EDURHA DABEIBA para el desarrollo de los mismos, de conformidad con el manual de contratación de órdenes de servicio, suministro o de compra u obra.**2)** Que para afrontar la labor descrita, resulta necesario contar con los servicios, suministro o de compra u obra de un contratista que tenga el conocimiento y experiencia

suficiente para la construcción de la placa polideportiva cubierta en la institución educativa juan h. White del área urbana del municipio de Dabeiba – Antioquía.	
4.- ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO	
El Presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación asciende a la suma de MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ PESOS ML ($1.535.646.110), no incluye la retención de estampillas, ni otros descuentos a realizarse por ley, correspondiente al CDP N° 019 de fecha 31 de agosto de 2026, con lo que se atenderá el pago de lo contratado. El contratista seleccionado deberá asumir los impuestos del orden Nacional como IVA del valor del contrato, si hay lugar a él.	
VALOR ESTIMADO	MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ PESOS ML ($1.535.646.110).
5.- DE CONFORMIDAD CON EL ESTATUTO DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE DABEIBA EN PROCESOS CUYA CUANTÍA SEA DESDE QUINIENTOS UN PESO SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, SERA EXIGIBLES GARANTÍAS CONTRACTUALES EN EL PRESENTE PROCESO.	
6.-LOS DEMÁS ASPECTOS DERIVADOS DE LA COMPLEJIDAD DEL OBJETO CONTRACTUAL QUE SOPORTEN LOS REQUERIMIENTOS	
La Gerente General de EDURHA DABEIBA, dentro del Estatuto de conformación de la Empresa de desarrollo urbano, rural y hábitat del Municipio de Dabeiba, Antioquia Requiere de una persona idónea y con experiencia para la construcción de la placa polideportiva cubierta en la institución educativa juan h. White del área urbana del municipio de Dabeiba – Antioquía.	
7.- DOCUMENTOS ANEXOS QUE COMPLEMENTEN LOS ESTUDIOS	
No. de	TITULO
1	Correspondiente al CDP N° 019 de fecha 31 de agosto de 2026.

Verónica Silva Usuga
Gerente General