ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 24 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD		
Contrato No.	2509151029		
Valor Inicial:	$		1.850.000.000,00
Valor Actualizado:	$		2.485.000.000,00
Plazo Inicial:	31	12	2025
Fecha de Iniciación:	17	9	2025
Fecha de Vencimiento:	15	3	2026

Objeto

REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREAS CON TRATAMIENTO GEOTECNICO EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES- MONTO AGOTABLE

Semana Número: **24** Del: 2/3/2026 Al: 8/3/2026 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 172 días

Nombre del Supervisor: SYC S.A.S Restantes 7 días

DESCRIPCION GENERAL DE CONTRATO DE CONSTRUCCION

1. Sitio Critico La Sultana: Obras para atender deslizamiento en la Calle 66B con Carrera 7A, mediante la construcción de dos pantallas con anclajes pasivos, una con anclajes activos, y la reconstrucción de canales, rápidas y zanjas colectoras.

2.Sitio Critico La Asunción – Quebrada Olivares (Etapa 1): Protección de la margen de la quebrada Olivares en la Carrera 15 con Calle 50, mediante un muro de contención con anclajes activos y cimentación sobre caisson, en un tramo de 26 metros lineales.

3.Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galán): Obras de estabilidad para mitigar el riesgo de pérdida de banca. Se presentan dos viviendas en riesgo, una evacuada y otra habitada. El muro existente de concreto ciclópeo y ladrillo farol muestra desplazamientos y pérdida de adherencia por empuje de la ladera.

4. Sitio Critico El Carmen: Intervención en cumplimiento de la Sentencia de Tutela No. 057 de 2025, para estabilizar la vivienda ubicada en la Carrera 36 #20-16, afectada por deslizamiento y filtraciones.

5. Quebrada Minitas La Sultana:
Atención del sector correspondiente al barrio La Sultana, en la Calle 64A, mediante actividades de mantenimiento de las obras de protección existentes en la margen izquierda de la quebrada Minitas

6.sitio critico san ignacio y galan(sector el culebrero)
Obras para atender deslizamiento en la ladera san ignacio y galan(sector el culebrero),mediante la construcción de una pantalla con anclajes pasivos, y la construcción de canales de rápidas y zanjas colectoras.

AVANCE DEL CONTRATO

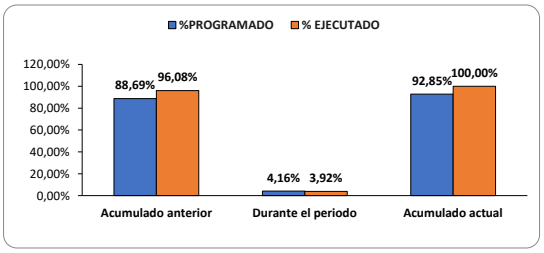
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,16%	92,85%	Obra Física Ejecutada (%)	3,92%	100,00%
Valor de la Obra programada:	$ 103.471.403,78	2.307.356.691,06	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 97.353.377,00	$ 2.485.000.000,00

INDICADOR DE META FISICA

No.	ITEM	UND.	PROGRAMADO	EJECUTADO SEMANAL	% DE EJECUCION SEMANAL
	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	446,25	15,66	3,51%
	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	111	0,54	0,49%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO DE BERMAS CONCRETO de 3000 PSI e=0,1m	M3	10,46	3,44	32,89%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	1570,00	27,5	1,75%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	18,63	4,65	24,96%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (No incluye acero)	M3	98,34	2,58	2,62%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	89,00	5,05	5,67%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	60,00	18,7	31,17%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	2578,60	399,39	15,49%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	30052,7	121,74	0,41%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	245	17,2	7,02%
	ÍTEMS NO PREVISTOS				
	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MANGUERA DE INYECCION 3/4" EN POLIETILENO Y SEPARADORES PARA ANCLAJE PASIVO	ML	1590,00	171	10,75%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	88,69%	96,08%	7,15%
Durante el periodo	4,16%	3,92%	
Acumulado actual	92,85%	100,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:
- En la semana del presente Informe no se realizaron actividades en este frente de obra, se encuentra pendiente culminar la actividad de Empradización en algunas áreas.

2. Sitio Critico Galán (San Ignacio):
Se continua con la primera fase de las obras de estabilidad necesarias en la ladera en intervención con las siguientes actividades:

- Instalación de acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto dados para anclajes tipo soil nailing en el talud inferior (Terraza N° 2).
- Instalación de geotextil, malla electrosoldada, formaleta y fundida de Concreto pantalla de 4,0 m x 4,0 donde se presentó el deslizamiento de material del talud en la terraza N° 3.
- Continuación de la excavación para canal de rapida con tapa sobre el talud de la Terraza No 3.
- Continuación de la Instalación acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto para la zanja colectora y berma sobre la terraza N° 2.
- Inicio de la Instalación acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto para la zanja colectora y berma sobre la terraza N° 3.
- Retiro de material sobrante de excavación y escombros de forma manual de las terrazas ya conformadas.

3. Sitio Critico Galán (El Maizal):
-En la semana del presente informe No se realizan actividades de obra.

4. Sitio Critico Quebrada Minitas (Barrio la Sultana):
En la semana del presente Informe no se realizaron actividades en este frente de obra, se encuentra pendiente retirar escalera dejada en el sitio de las obras.

5. Sitio Critico La Asunción:
-En la semana del presente informe se realizan actividades de obra, se encuentra pendiente aún la empradización del andén adyacente a la zona intervenida .

Oficios Enviados Interventoría : SYC-0968-039-2026 de fecha 3 de marzo de 2026
SYC-0968-040-2026 de fecha 6 de marzo de 2026
Oficios Recibidos Contratista: CS-ETB-036 de fecha 3 de marzo de 2026

Área SST: semana del 02 al 07 de marzo del 2026.
Validacion para CONSORCIO ESTABILIDAD : **PERSONAL EN OBRA FRENTE GALAN DERRUMBE (MAIZAL SUSPENDIDO)**
-Durante el periodo se contó con un **total de 30 colaboradores** distribuidas en los siguientes cargos:
- Director de obra (1) Ingenieros Residentes (1) Ingeniera Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Maestro de Obra (2)
Oficiales de Construcción (5) Ayudantes de Obra (16) - vigilante nocturno (1) - conductor (1)
Validacion de las siguiente actividades:
- Induccion SST: personal nuevo ingreso (1)
- Capacitaciones SST: -Capacitación Trabajo seguro en caliente y lecciones aprendidas ocurridos de AT al personal de obra (03 de marzo 2026 en el frente de trabajo Galán).-Capacitación con ARL contaminación ambiental Manejo de Residuos (05 de marzo 2026 en la caseta comunal de Galán).
- Retiros de personal: Se reportaron (8) retiros del personal en el periodo
- Inspecciones de seguridad: Inspeccion de EPP, Inspección de equipos, Inspeccion de areas e Inspeccion maquinaria, Inspeccion de Herramientas Manuales e Inspeccion rutas evacuacion.
- Reportes ACC: Se reporta **(1)** accidente laborale LEVES por LUMBAGO.
- **Reportes Incapacidades: (3)** dias de incapacidad laboral por accidente y **(0)** dia por enfermedad general
Área SST INTERVENTORIA : -Durante el periodo se contó con un total de **6 PROFESIONALES** distribuidas en los siguientes cargos:
Director de Interventoria (1) - Ingeniero Residente (1) - Ingeniero Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Inspector de Obra (1)
Se realizan las siguientes actividades:
- Se realiza visita a puntos de intervencion GALAN
- Se hace recorrido a diario en el frente de obra para validar condiciones inseguras, señalizacion, personal en frentes de trabajo y uso de epp
- Se hacen recomendaciones de seguridad para todos sus frentes de trabajo
- Se realiza informe semanal - Se acompaña en comite de obra

Área Social:
Se continúa con atención a la comunidad en los diferentes frentes de obra intervenidos, se presenta una P.Q.R.S, en el sector San Ignacio (Galán), donde una persona manifestó la pérdida de cableado en un predio usado como bodega por el contratista; sin embargo, al momento de hacer la revisión pudo constatarse que contrario a una afectación en el sitio, basados en el registro fotográfico tomado previo al uso de este espacio, el contratista adecuó y mejoró la estabilidad del mismo (apuntalamniento) de la estructura deteriorada, ante esta situación se solicitó a la Profesional Social de obra, diligenciar documento (paz t salvo) con líder comunitario para cerrar la P.Q.R.S, ésto en vista que el señor manifestante no es el propietario.
Se cierran las actas de vecindad que se tenían pendientes (1) en el frente La Sultana (conciliación por afectación a vehículo)
Minitas (3) reparación de puertas y compensación por afectación en cerámica de pisos.
Se lleva a cabo la actividad socio-ambiental, dirigida al personal de obra y comunidad del Barrio Galán, cumpliendo con el requerimiento contractual de sostenibilidad, dicha capacitación fue orientada por personal de la ARL a la cual pertenece el Contratista.
Se realizan recorridos constantemente con el fin de verificar condiciones de accesos y senderos peatonales.
Se presenta el informe mensual N 6, el cual está en revisión

Area Ambiental:

Durante el periodo comprendido entre el 02 y el 08 de marzo de 2026, la interventoría ambiental realizó seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista en el frente de obra Galán, verificando el cumplimiento de las medidas ambientales y de sostenibilidad establecidas en los pliegos de condiciones del contrato.

Durante la semana se evidenció la continuidad de las actividades constructivas, entre las cuales se destacan labores de perfilado manual del talud, preparación y vaciado de concretos, así como el cargue y retiro de material sobrante correspondiente a residuos de construcción y demolición (RCD) generados durante el desarrollo de la obra. De igual manera, se realizó seguimiento a la disposición del material excavado, solicitando al contratista la relación de las cantidades transportadas y dispuestas en la ZODME La Nubia.

Desde el componente ambiental de la interventoría se adelantaron actividades de revisión técnica del Informe Ambiental Mensual N.º 6 presentado por el contratista, así como la elaboración del Informe Ambiental Mensual N.º 6 de la interventoría, incluyendo la emisión de observaciones para su respectiva subsanación.

Durante las visitas de seguimiento también se verificaron condiciones de orden y aseo en el frente de obra, así como el retiro de maquinaria amarilla del área de intervención, evidenciándose la continuidad de algunas actividades de obra mediante procesos manuales.

Adicionalmente, se desarrollaron actividades de capacitación y socialización socioambiental con el personal operativo y la comunidad del sector, en acompañamiento de la ARL, dando cumplimiento a las actividades contempladas en el Ítem 4.2 del pliego de condiciones del contrato de obra, relacionadas con la gestión socioambiental y el fortalecimiento de las prácticas de sostenibilidad en el proyecto.

Finalmente, se continúa con el proceso de revisión de las observaciones subsanadas del informe ambiental del contratista, así como con el seguimiento a la entrega del informe socioambiental correspondiente a la

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Area Tecnica:
En el caso tal de que La Entidad Contratante Alcaldía de Manizales realice la adición de recursos solicitados por El Contratista para culminar de la mejor manera las obras que se encuentran estipuladas dentro del objeto contractual, se pretende realizar las actividades constructivas que se relacionan a continuación:

1. Sitio Critico La Sultana:
-Se realizará la actividad de empradizado que se encuentra pendiente.

2. Sitio Critico Galán (San Ignacio):
Continuar con la primera fase de las obras de estabilidad necesarias en la ladera en intervención con las siguientes actividades:

- Continuación de la Instalación de acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto dados para anclajes tipo soil nailing en el talud inferior (Terraza N° 2).
- Continuación de la excavación para canal de rapida con tapa sobre el talud de la Terraza No 3.
- Continuación de la Instalación de acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto para la zanja colectora y berma sobre la terraza N° 3.
- Continuación de la Instalación de acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto para la zanja colectora y berma sobre la terraza N° 4.
- Continuar con el Retiro de material sobrante de excavación y escombros de forma manual de las terrazas ya conformadas.

3. Sitio Critico Galán (El Maizal):
-Se avance por parte de La entidad contratante con la gestión del permiso para demoler la vivienda en riesgo de colpaso.

4. Sitio Critico Quebrada Minitas (Barrio la Sultana):
-Se realizará ordén y aseo y retiro de escalera dejada en el sitio de las obras.

5. Sitio Critico La Asunción:
-Ejecución de Orden y Aseo de Obra.

Área SST:

-Verificacion de Inspecciones de seguridad: inspecciones locativas, Inspeccion en señalizacion y cerramiento para identificar actos y condiciones inseguras.
-Verificacion de Inspecciones preoperacionales de maquinaria, equipos eléctricos y herramientas (ej. planta eléctrica, taladros).
-Asegurar que toda la señalización preventiva, informativa y de emergencia esté visible y en buen estado.
-Seguimiento a condiciones de orden y aseo en frentes de obra
-Acompañamiento SST en labores de alto riesgo trabajo en alturas, espacios confinados y en caliente.
-Reporte de novedades SST
-Elaboracion informe semanal SST

Área Social :
Realizar cierres correspondientes en el de obra de San Ignacio (Galán)
Iniciar elaboración de informe final

Area Ambiental:
1. Revision documental de los pendientes a la fecha.
2. Inspeccion de desmantelamiento y abandono de los frentes de obra finalizados.
3. Seguimiento al PMA (Plan de Manejo Ambiental)
4. Verificar Inspecciones de orden y aseo en cada uno de frentes de obra activos.
5. Verificacion del ingreso de materiales petreos.
6. verificacion del retiro de RCD en cada frente de obra.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución se realiza estabilización del sitio crítico en el Barrio El Galán (Sector El Culebrero).

OBSERVACIONES

1. Respecto al avance programado, se registra un adelanto en el cronograma.

2. A la fecha de corte del presente Informe El Contratista ejecutó la totalidad de los recursos económicos del Contrato, sin embargo es de aclarar que, como se ha mencionado en las reuniones de Comité de Obra y se ha informado a la Entidad Contratante mediante comunicados oficiales por parte del Contratista y La Interventoría, es necesario realizar una adición de recursos al Proyecto, para de esta manera garantizar la estabilidad de la ladera en intervención y las obras que se han ejecutado en la misma a la fecha, y sobretodo preservar la integridad de los residentes del área de influencia del Proyecto.

Por lo anteriormente mencionado esta Interventoría recomienda a la Entidad Contratante, Alcaldía de Manizales, realizar la incorporación de los recursos solicitados y por consiguiente la ampliación del plazo contractual al Consorcio constructor, para llevar a buen termino el objeto contractual que nos compete.

FIRMAS

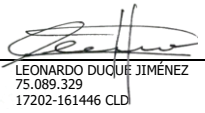
Director de Interventoria



ING. JORGE ALIRIO SILVA LÓPEZ

C.C. 6.757.420
T.P 25000-17751 CPITVC

Residente de Interventoria



ING. LEONARDO DUQUE JIMÉNEZ
C.C. 75.089.329
T.P 17202-161446 CLD



Vista general terrazas N° 2; N° 3 y N° 4- Sitio Critico -Galán San Ignacio



Fundida concreto zanja colectora y berma (terraza N°3) - Sitio Critico -Galán San Ignacio



Zanja colectora y berma construidas (terraza N° 3) - Sitio Critico -Galán San Ignacio



Instalación formaleta Pantalla talud donde se presentó el deslizamiento (terraza N° 3) - Sitio Critico -Galán San Ignacio



Instalación acero de refuerzo dados anclajes activos Soil Nailing Terraza N° 2 - Sitio Critico - Galán San Ignacio



Instalación formaleta dados anclajes activos Soil Nailing Terraza N° 2 - Sitio Critico - Galán San Ignacio



Recorridos de obra ambiental - social



intervencion a la comunidad capacitacion socio ambiental



Comité de obra N° 26



Entrega de epp



Registro de señalizacion de obra



Capacitacion en obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 25

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD			Objeto
Contrato No.	2509151029			
Valor Inicial:	$		1.850.000.000,00	**REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREAS CON TRATAMIENTO GEOTECNICO EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES- MONTO AGOTABLE**
Valor Actualizado:	$		2.485.000.000,00	
Plazo Inicial:	31	12	2025	
Fecha de Iniciación:	17	9	2025	
Fecha de Vencimiento:	15	3	2026	

Semana Número: **25** Del: 9/3/2026 Al: 15/3/2026 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 179 días

Nombre del Supervisor: SYC S.A.S Restantes 0 días

DESCRIPCION GENERAL DE CONTRATO DE CONSTRUCCION

1. Sitio Critico La Sultana: Obras para atender deslizamiento en la Calle 66B con Carrera 7A, mediante la construcción de dos pantallas con anclajes pasivos, una con anclajes activos, y la reconstrucción de canales, rápidas y zanjas colectoras.

2.Sitio Critico La Asunción – Quebrada Olivares (Etapa 1): Protección de la margen de la quebrada Olivares en la Carrera 15 con Calle 50, mediante un muro de contención con anclajes activos y cimentación sobre caisson, en un tramo de 26 metros lineales.

3.Sitio Critico El Maizal (Barrio El Galán): Obras de estabilidad para mitigar el riesgo de pérdida de banca. Se presentan dos viviendas en riesgo, una evacuada y otra habitada. El muro existente de concreto ciclópeo y ladrillo farol muestra desplazamientos y pérdida de adherencia por empuje de la ladera.

4. Sitio Critico El Carmen: Intervención en cumplimiento de la Sentencia de Tutela No. 057 de 2025, para estabilizar la vivienda ubicada en la Carrera 36 #20-16, afectada por deslizamiento y filtraciones.

5. Quebrada Minitas La Sultana: Atención del sector correspondiente al barrio La Sultana, en la Calle 64A, mediante actividades de mantenimiento de las obras de protección existentes en la margen izquierda de la quebrada Minitas

6.sitio critico san ignacio y galan(sector el culebrero) Obras para atender deslizamiento en la ladera san ignacio y galan(sector el culebrero),mediante la construcción de una pantalla con anclajes pasivos, y la construcción de canales de rápidas y zanjas colectoras.

AVANCE DEL CONTRATO

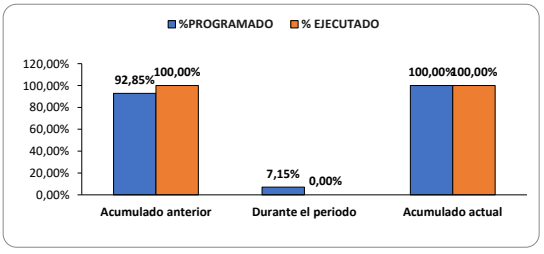
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,15%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor de la Obra programada:	$ 177.642.308,94	2.485.000.000,00	Valor de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 2.485.000.000,00

INDICADOR DE META FISICA

No.	ITEM	UND.	PROGRAMADO	EJECUTADO SEMANAL	% DE EJECUCION SEMANAL
	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	446,25		0,00%
	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	111		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO DE BERMAS CONCRETO de 3000 PSI e=0,1m	M3	10,46		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(Incluye aditivos expansor y plastificante) - No Incluye acero	ML	1570,00		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	18,63		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (No incluye acero)	M3	98,34		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	89,00		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	60,00		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	2578,60		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	30052,7		0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	245		0,00%
	ÍTEMS NO PREVISTOS				
	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MANGUERA DE INYECCION 3/4" EN POLIETILENO Y SEPARADORES PARA ANCLAJE PASIVO	ML	1590,00		0,00%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	92,85%	100,00%	0,00%
Durante el periodo	7,15%	0,00%	
Acumulado actual	100,00%	100,00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:
- Se culminó la actividad de Empradización en algunas áreas que se encontraban pendientes, dando por culminadas las obras en este frente de obra.

2. Sitio Critico Galán (San Ignacio):
Se continua con la primera fase de las obras de estabilidad necesarias en la ladera en intervención con las siguientes actividades:

- Se culmina la instalación de acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto dados para anclajes tipo soil nailing en el talud inferior (Terraza N° 2).
- Instalación acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto para canal de rapida con tapa y su respectiva tapa sobre la terraza N° 1.
- Culminación de la Instalación acero de refuerzo, formaleta y fundida de concreto para la zanja colectora y berma sobre la terraza N° 3.
- Retiro de material sobrante de excavación y escombros de forma manual de las terrazas ya conformadas.
- Culminación de un pequeño tramo de zanja colectora pendiente por ejecutar en la terraza N° 1.
- Ejecución de orden, aseo y limpieza del sitio intervenido.
- Se dan por culminadas las obras en la primera fase de intervención necesaria en este frente de obra.

3. Sitio Critico Galán (El Maizal):
-En la semana del presente informe No se realizan actividades de obra.

4. Sitio Critico Quebrada Minitas (Barrio la Sultana):
En la semana del presente Informe se realizó la actividad pendiente de retirar escalera dejada en el sitio de las obras, dando por culminadas las obras en este frente de obra.

5. Sitio Critico La Asunción:
-En la semana se realizan actividades de obra pendientes como la empradización del andén adyacente a la zona intervenida y ejecución de orden y limpieza, dando por culminadas las obras en este frente de obra.

Oficios Enviados Interventoría : SYC-0968-041-2026 de fecha 11 de marzo de 2026
Oficios Recibidos Contratista: Comunicado sin consecutivo de fecha 6 de marzo de 2026 con asunto " Informe cumplimiento - criterios ambientales y sociales.

Área SST: semana del 09 al 14 de marzo del 2026.
Validacion para CONSORCIO ESTABILIDAD : **PERSONAL EN OBRA FRENTE SAN IGNACIO**
-Durante el periodo se contó con un **total de 22 colaboradores** distribuidas en los siguientes cargos:
- Director de obra (1) Ingenieros Residentes (1) Ingeniera Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Maestro de Obra (2)
Oficiales de Construcción (5) Ayudantes de Obra (8) - vigilante nocturno (1) - conductor (1)
Validacion de las siguiente actividades:
- Induccion SST: personal nuevo ingreso (0)
- Capacitaciones SST: -Uso, clasificación y manejo de extintores y lección aprendida de AT ocurrido el 4 de marzo al personal de obra (10 de marzo 2026 en el frente de trabajo Galán- San Ignacio)
- Retiros de personal: Se reportaron (21) retiros del personal en el periodo CON SU RESPECTIVA NOTIFICACION DE EXANEB DE RETIRO
- Inspecciones de seguridad: Inspeccion de EPP, Inspección de equipos, Inspeccion de areas e Inspeccion maquinaria, Inspeccion de Herramientas Manuales e Inspeccion rutas evacuacion.
- Reportes ACC: Se reporta **(0)** accidente laborale en el periodo.
- **Reportes Incapacidades: (3)** dias de incapacidad laboral por accidente continuidad incapacidad y **(0)** dia por enfermedad general
Área SST INTERVENTORIA : -Durante el periodo se contó con un total de **6 PROFESIONALES** distribuidas en los siguientes cargos:
Director de Interventoria (1) - Ingeniero Residente (1) - Ingeniero Ambiental (1) - Profesional SST (1) - Profesional Social (1) - Inspector de Obra (1)
Se realizan las siguientes actividades:
- Se realiza visita a puntos de intervencion SAN INGNACIO
- Se hace recorrido a diario en el frente de obra para validar condiciones inseguras, señalizacion, personal en frentes de trabajo y uso de epp
- Se hacen recomendaciones de seguridad para todos sus frentes de trabajo
- Se realiza informe semanal - Se acompaña en comite de obra

Área Social:
Se realiza reunión en el frente El Maizal, con acompañamiento de funcionarios del área técnica y social de la UGR, Ingeniero Supervisor de la Alcaldía de Manizales, equipos de trabajo del contratista e interventoría, ésto con el fin de socializar a la comunidad del área de influencia directa y líderes comunitarios, la próxima reactivación de actividades en el sitio, a cargo de un nuevo contratista, la reunión se llevó a cabo con total normalidad y las personas del sector expresaron tener claridad con la información recibida.
Se cierran actas de vecindad en este frente.
En atención a la comunidad no se presentan P.Q.R.S.
Se dan indicaciones para la presentación del informe final de Gestión Social.
Durante el comité de obra, se informa la ejecución de actividades del Plan de Gestión Social

Area Ambiental:
1. Revision documental de los pendientes a la fecha.
2. Inspeccion de desmantelamiento y abandono de los frentes de obra finalizados.
3. Seguimiento al PMA (Plan de Manejo Ambiental)
4. Verificar Inspecciones de orden y aseo en cada uno de frentes de obra activos.
5. Verificacion del ingreso de materiales petreos.
6. verificacion del retiro de RCD en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Area Tecnica:

1. Sitio Critico La Sultana:
- No se realizaran actividades de obra puesto que se culminaron las obras establecidas por La Entidad contratante en este Sitio Crítico y culminó tambien el plazo contractual.

2. Sitio Critico Galán (San Ignacio):
No se realizaran actividades de obra puesto que se culminaron las obras establecidas por La Entidad contratante en la primera fase de las obras de estabilidad necesarias en la ladera intervenida y culminó tambien el plazo contractual.

3. Sitio Critico Galán (El Maizal):
-Adicional a la culminación del plazo contractual estipulado y al no recibir respuesta sobre la gestión del permiso para demoler la vivienda en riesgo de colpaso, no se avanzó con las obras en este Sitio Crítico.

4. Sitio Critico Quebrada Minitas (Barrio la Sultana):
- No se realizaran actividades de obra puesto que se culminaron las obras establecidas por La Entidad contratante en este Sitio Crítico y culminó tambien el plazo contractual.

5. Sitio Critico La Asunción:
- No se realizaran actividades de obra puesto que se culminaron las obras establecidas por La Entidad contratante en este Sitio Crítico y culminó tambien el plazo contractual.

Área SST:
-Elaboracion informe semanal SST E INFORME FINAL DE OBRA

Área Social :
Finalizar cierres de Actas de vecindad faltantes (San Ignacio)

Area Ambiental:
1. Revision documental de los pendientes a la fecha como lo son el Informe final ambiental y los documentos de cierre ambiental del Contrato.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El plazo contractual se encuentra terminado al igual que las obras estipuladas por La Entidad Contratante en cada uno de los Sitios Críticos a excepción del Sitio Crítico de Galán - San Ignacio el cual necesita la inversión de recursos adicionales para poder concluir las obras de estabilidad necesarias en este frente.

OBSERVACIONES

1. Respecto al avance programado, El Contratista cumplió con el cronograma de obra propuesto.

2. A la fecha de corte del presente Informe El Contratista ejecutó la totalidad de los recursos económicos del Contrato, sin embargo es de aclarar que, como se ha mencionado en las reuniones de Comité de Obra y se ha informado a la Entidad Contratante mediante comunicados oficiales por parte del Contratista y La Interventoría, es necesario incorporar recursos adicionales, para de esta manera garantizar la estabilidad de la ladera en intervención y las obras que se han ejecutado en la misma a la fecha y sobretodo preservar la integridad de los residentes del área de influencia del Proyecto.

FIRMAS

Director de Interventoria

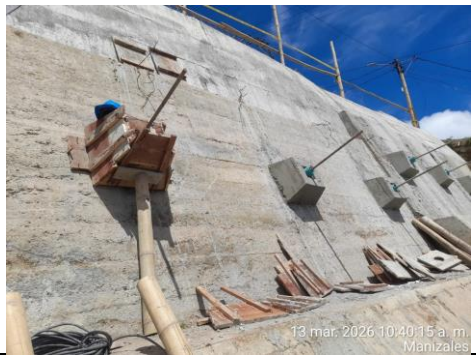
ING. JORGE ALIRIO SILVA LÓPEZ
C.C. 6.757.420
T.P 25000-17751 CPITVC

Residente de Interventoria

ING. LEONARDO DUQUE JIMÉNEZ
C.C. 75.089.329
T.P 17202-161446 CLD



Vista general terrazas N° 2; N° 3 y N° 4- Sitio Critico -Galán San Ignacio



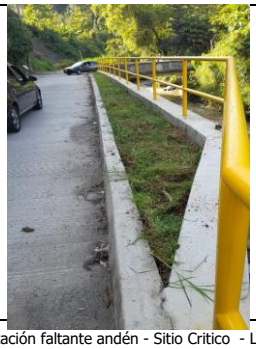
Fundida concreto dados para Anclajes Soil Nailing (terraza N°2) - Sitio Critico - Galán San Ignacio



Instalación acero de refuerzo dados para Anclajes Soil Nailing (terraza N° 2) - Sitio Critico -Galán San Ignacio



Realización de levantamiento topográfico final - Sitio Critico -Galán San Ignacio



Empradización faltante andén - Sitio Critico - La Asunción



Empradización faltante - Sitio Critico - La Sultana



Reunión de cierre de actas de vecindad



Reunión de cierre de actas de vecindad



Comité de obra N° 26



entrega de epp



Jornada de orden y aseo



capacitacion en obra