FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	**No CD 317 DE 2025**	**CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.**	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	**miércoles 18 de febrero de 2026**	**CONSECUTIVO**	**3**

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE**	**FIRMA INTERVENTORÍA:**	**INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8**
No DEL CONTRATO	**071 DE 2025**	**No DEL CONTRATO**	**453-2025**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:

FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA**	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	**PLAZO CONTRACTUAL**	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		**MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:**	
Adición Nº1	0.00	**Adición Nº1**	0.00
Adición Nº2	0.00	**Adición Nº2**	0.00
Adición Nº3	0.00	**Adición Nº3**	0.00
Adición Nº 1 Cuantía	$ -	**Adición Nº 1 Cuantía**	0
Adición Nº 2 Cuantía	0	**Adición Nº 2 Cuantía**	0
Adición Nº 3 Cuantía	0	**Adición Nº 3 Cuantía**	0
Suspensión:		**Suspensión:**	
Reanudación:		**Reanudación:**	
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA**	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	**8.00**	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	**25.00**
Profesionales contratista:	**9.00**	Oficiales de la zona:	2.00	Total empleos operativos en obra:	**7.00**
Comisión de topografía contratista:	**1.00**	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	**7.00**
Almacenista	**0.00**	Ayudantes de la zona	5.00	Total empleos femeninos:	**0.00**
Maestro	**0.00**	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	**0.00**
Vigilantes	**0.00**	Otros (mineros)	0.00	Total empleos jóvenes:	**0.00**
Encargados Pileros	**0.00**	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna __:	**0.00**
Pileros	**0.00**	SST EMERKY	0.00	Comuna __:	**0.00**
administrador de obra	**0.00**	ENCARGADO	0.00	Comuna __:	**0.00**
Oficiales de Arqueología	**0.00**	Otros	0.00	Comuna __:	**0.00**
Ayudante de arqueología	**0.00**	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	**0.00**
Operadores	**0.00**	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	**0.00**
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	**0.00**

VALOR CONTRATOS	**DE OBRA**	$ 24,938,139,331.00	**Plazo para la terminación de la obra**	**365**
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	**Plazo De Terminación Contractual**	**365**
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		**$ 26,509,511,003.00**	**Días transcurridos contractuales**	**0**

AREAS DE INTERVENCIÓN	**m2 Lote / intervenido**	11,941.53	**m2 zona verde**	
	m2 construidos		**m2 de rampa**	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**	**0.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**0.00%**	**PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO**	**1.23%**
DÍAS DE ATRASO	**0.00**	**DÍAS TRANSCURRIDOS**	**0.00**

AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES PROVISIONALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
MUSEO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TEATRO AL AIRE LIBRE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PARQUE INFANTIL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
URBANISMO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TOTAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

AVANCE GENERAL SEGÚN REPROGRAMACIÓN								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES PROVISIONALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
MUSEO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TEATRO AL AIRE LIBRE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PARQUE INFANTIL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
URBANISMO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TOTAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Entregar APU´s para ajustar el presupuesto Ambiental, ya que no contempla muchas de las actividades establecidas en el PMA
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Se solicita al contatista hacer entrega de la respectiva dotacion de ropa y calzado de seguridad a los trabajadores operativos (dandole cumplimiento al codigo sustantivo del trabajo articulo 230 al 234)
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Gestionar la Valla informativa. Pendiente la entrega del Plan de gestion social. Coordinar la reunion de Inicio y tanto las Actas de Vecindad como de Entorno
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Entregar programacion de obra actualizada
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA			VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		

ACTIVIDADES DE OBRA

COMPONENTE TÉCNICO : El contratista biene adelantando el cerramiento perimetral de la obra, es de anotar que se han realizado la instalacion 74 ml de cerramiento pero no la actividad completa; de igual forma se viene adelantado actividades de topografia.

COMPONENTE AMBIENTAL, SOCIAL Y SST : Se adelanta todo las actividades correspondientes a cada uno de los componentes

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se realiza seguimiento a la actividad de cerramiento de la obra, se verifica la especificacion constructiva del item, excavacion, e instalacion de parales que cumplan con los parametros constructivos.

Se continua con el acompañamiento en en proceso administrativo y verificacion de documentos.

Hidrosanitraia: Calibracion de presupuesto con respecto a los planos.
Electrico: se solicito a la oficina de Infraestructura de Sabaneta, los planos aprobados en redes exteriores , alumbardo puiblico , se concluyó pedir la primera cita con EPM con relación a la redes primarias y se iba a seguir insistiendo en conseguir el plano aprobado de alumbrado público

COMPONENTE AMBIENTAL: Se continúa brindando acompañamiento al contratista para verificar inventario forestal actual del proyecto, verificar protección de zonas verdes del proyecto, inspeccionar limpieza de unidad sanitaria en el proyecto.

COMPONENTE SOCIAL: Se realizó el primer acercamiento con la contratista social. Se hizo acompañamiento al contratista para coordinar la reunión de inicio de obra y volante de divulgación para convocatoria. Se realizó reunión con la Supervisión social del Area Metropolitana con el fin de revisar el plan de Gestón, Manual de imagen, formatos, se aclaron dudas e inquietudes correspondientes a la gestión social. Se envió la información correspondiente al contratista acerca de los formatos y manuales sociales. Se envió a la sepervisión social la propuesta de la indumentaria del personal de interventoría.

COMPONENTE SST : 2 al 8 de febrero de 2026: Acompañamiento al comite con el contratista y la supervisión del contrato, orientadas al control del proceso de alistamiento y a la definición de las condiciones para el inicio de la obra.
-Solicitud por medio de oficio del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo presentada por el contratista, incluyendo la verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral.
-Formulación y comunicación de observaciones técnicas y recomendaciones requeridas para el ajuste y complementación de los documentos en SST, para la continuidad de las actividades constructivas (cerramiento).
-Desarrollo de recorridos de reconocimiento preventivo en el área de intervención, con el fin de identificar condiciones del entorno y factores de riesgo relevantes para la ejecución del proyecto, Recomendacion de señales para excavaciones antiguas, Pre operacionales de equipos y herramientas, permisos de trabajo en caliente para uso del taladro demoledor .
- Revision de los documentos de ingreso a obra del personal de supervision de contratista (Director de obra, Residente Ambiental, Residente social, Residente civil, Residente Eléctrico,)
- Se dan pautas al contratista para la correcta entrega de documentos tanto del personal como equipos, herramientas y maquinaria

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Una vez se entrgue la programacion de obra se realizara el segumiento, se continua con las demas actividades ineherentes al contrato

COMPONENTE AMBIENTAL: Finalizar verificacion del inventario forestal , realizar inventraio de especies menores, recibir PMA de parte del contratista sunsanado las novedades reportadas.

COMPONENTE SOCIAL: Se revisará la presentación de reunión de inicio, enviada por el contratista. Se realizará la revisión del plan de gestión social, se hará seguimiento a la propuesta de indumentaria del contratista y la Interventoría, se apoyará al contratista en la divulgación de piezas informativas, se realizará acta de vecindad del predio aledaño al campamento de obra, entre otros.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) continuará con las actividades de supervision de obra , enfocadas en la revisión y verificación de la documentación presentada por el contratista, el seguimiento a los ajustes del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y la matriz de identificación de peligros, la verificación de la conformación de los comités obligatorios en SST, la participación en reuniones interna de obra, la realización de recorridos preliminares al área de intervención con fines preventivos, el seguimiento a las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal y la emisión de los respectivos conceptos y registros de interventoría, - Verificación en campo de los respectivos documentos de obra como pre operacionales, permisos, cerramientos peatonales, acordonaminetos, -Veificación y aprobacion de documentos de ingreso del personal operativo faltante.

En relación a las actividades de construcción tenemos:

OBSERVACIONES GENERALES

AVANCE FÍSICO

N/A

AVANCE FINANCIERO

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE TECNICO



Instalacion de cerramiento perimetral



Instalacion de cerramiento perimetral



Instalacion de cerramiento perimetral

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST



Cerramientos para seguridad De La Comunidad



Inspección de Actividad Critica





Sugerencia de Acordonamientos y señalizacion



Acompañamiento charla Diaria de Seguridad



Reunion Interna con el Coordinador de Proyectos

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL

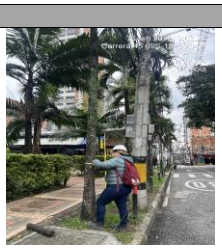


Limpieza de sumidero aledaño a zona de intervención



Limpieza de Unidad sanitaria presente en el proyecto





Cubrimiento de material pétreo en obra

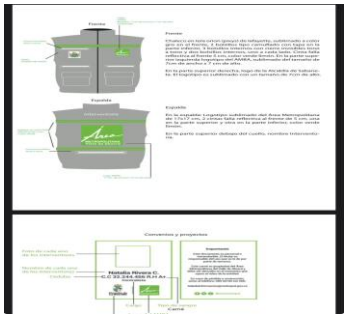
REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL



Revision de presentacion para reunion inicio de obra



Diseño del Volante



Diseño indumentaria de Interventoria

Nombre: Ing. Raul Eduardo Rojas Borbon
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Matricula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S