FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	miércoles 25 de febrero de 2026	CONSECUTIVO	4

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición Nº 1 Cuantía	$ -	Adición Nº 1 Cuantía	0
Adición Nº 2 Cuantía	0	Adición Nº 2 Cuantía	0
Adición Nº 3 Cuantía	0	Adición Nº 3 Cuantía	0
Suspensión:		Suspensión:	
Reanudación:		Reanudación:	
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	29.00
Profesionales contratista:	9.00	Oficiales de la zona:	1.00	Total empleos operativos en obra:	10.00
Comisión de topografía contratista:	1.00	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	10.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	9.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	0.00	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	0.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos jóvenes:	0.00
Encargados Pileros	0.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna __:	0.00
Pileros	0.00	SST EMERKY	0.00	Comuna __:	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna __:	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna __:	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	0.00
Operadores	0.00	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	2.00
VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00		Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00		Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00		Días transcurridos contractuales	0

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	0.00%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	0.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	0.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	0.00%
PORCENTAJE DE AVANCE	0.00%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0.00%
DÍAS DE ATRASO	0.00	DÍAS TRANSCURRIDOS	18.00

AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES PROVISIONALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
MUSEO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TEATRO AL AIRE LIBRE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PARQUE INFANTIL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
URBANISMO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TOTAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

AVANCE GENERAL SEGÚN REPROGRAMACIÓN

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES PROVISIONALES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
MUSEO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TEATRO AL AIRE LIBRE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PARQUE INFANTIL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
URBANISMO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
TOTAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Reunión entre Eduhabitat, contratista e interventoría para definir situación del presupuesto ambiental, ya que no se contempló presupuesto para algunas de las actividades establecidas en el PMA.
SST	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	solicitar al contratista la entrega de indumentaria de trabajo tipo ropa como lo establece el codigo sustantivo del trabajo
SOCIAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Gestionar la Valla informativa. Pendiente la entrega del Plan de gestion social. Coordinar la reunion de Inicio y tanto las Actas de Vecindad como de Entorno
DISEÑO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	
TÉCNICO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Entregar programacion de obra actualizada
EXTERNO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	

OBRAS EXTRAS	**OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA**		**OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU**	
	CANTIDAD	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA			**VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**		$ -		**VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**	

ACTIVIDADES DE OBRA

COMPONENTE TÉCNICO : El contratista biene adelantando el cerramiento perimetral de la obra, es de anotar que se han realizado la instalacion 105 ml de cerramiento pero no la actividad completa

COMPONENTE AMBIENTAL, SOCIAL Y SST : Se adelanta todo las actividades correspondientes a cada uno de los componentes

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se realiza seguimiento a la actividad de cerramiento de la obra, se verifica la especificacion constructiva del item, excavacion, e instalacion de parales que cumplan con los parametros constructivos.

Se continua con el acompañamiento en en proceso administrativo y verificacion de documentos.

Hidrosanitraia: Se realiza tramite ante EPM para solicitud de reunion de diseño conceptual; se realiza ante EPM, solicitud de viabilidad tecnica para diseño de Redes de gas
Electrico: Solicitud de diseño de alumbrado Público.

COMPONENTE AMBIENTAL: Se continúa con el acompañamiento al contratista para la verificación inventario forestal actual del proyecto, se encontraron 79 de los 79 individuos inventariados inicialmente, se evidenciaron 18 nuevos individuos los cuales fueron identificados en compañía de la profesional forestal de la edu habitat e inventariados por la profesional ambiental del contratista e interventoría.

COMPONENTE SOCIAL: e acompaño al contratista en la elaboración de un acta de vecindad, para realizar el campamento.
- Se revisarón e hicieron observaciones a la presentación de inicio de obra.
-Se asistió al comité de obra.
-Se revisó e hicieron observaciones al Plan de Gestión Social del contratista y se envió a la Supervisión para la revisión y aprobación.
Se pasó a la Supervisión el diseño de los chalecos y los carnés.
-Se gustionó la fabricación de los carnés institucionales.
-Se hicieron recomendaciones al contratista para el cumplimiento de compromisos sociales

COMPONENTE SST : Acompañamiento al comite con el contratista y la supervisión del contrato, verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, revision y aprobación de documentos de ingreso a obra .
-Formulación y comunicación de observaciones técnicas y recomendaciones requeridas para el ajuste del componente SS.T, Revision de dcumentos pre operacionlaes y permisos en campo
-Desarrollo de recorridos de reconocimiento preventivo en el área de intervención, con el fin de identificar condiciones del entorno y factores de riesgo relevantes para la ejecución del proyecto, Recomendacion de señales de tipo industrial que cumplan con los lineamientos del contrato, Solicitud de equipos para emergencias, Solicitud por escrito de a dotación de ropa para los trabajadores -Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA, - Se dan pautas al contratista para el corret manejo de la jornada laboral legal

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Una vez se entregue la programacion de obra se realizara el segumiento, se continua con las demas actividades ineherentes al contrato

COMPONENTE AMBIENTAL: Finalizar demarcación del inventario, Orden y aseo en obra, protección de zonas verdes, capacitación sobre manejo integral de residuos sólidos, implementación y control del PMA.

COMPONENTE SOCIAL: acompañamiento al contratista a la socializacion de inicio de obra, actas de vecindad, actas de entorno, acta reunion de inicio, seguimiento a las actividades contractuales.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) continuará con las actividades de supervision de obra , enfocadas en la revisión y verificación de la documentación presentada por el contratista, el seguimiento a los ajustes del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo que aun no ha sido entregado y la matriz de identificación de peligros, la verificación de la conformación de los comités obligatorios en SST, la participación en reuniones internas de obra, la realización de recorridos preliminares al área de intervención con fines preventivos, el seguimiento a las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal y la emisión de los respectivos conceptos y registros de interventoría,
- Verificación en campo de los respectivos documentos de obra como pre operacionales, permisos, cerramientos peatonales, acordonaminetos,
-Veificación y aprobacion de documentos de ingreso del personal operativo faltante, seguimiento y participación del comité de obra.

En relación a las actividades de construcción tenemos:

OBSERVACIONES GENERALES
AVANCE FÍSICO
N/A
AVANCE FINANCIERO
REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE TECNICO

		
medicion de cerramiento de obra	Instalacion de cerramiento perimetral	Instalacion de cerramiento perimetral

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST		
		
Inducción a riesgos laborales	Manejo seguro de Herramienta manual	**Comité semanal de obra**

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL		
		
Elaboración de mezclas sobre piso duro	Construcción de campamento para almacen	Cubrimiento de material pétreo en obra

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		
		
Acompañamiento al R. social (contratista) para hacer un acta de vecindad.	Entrega de volante para la convocatoria a la reunión de inicio.	Revisión a la presentación de inicio de obra

Nombre: Ing .Raúl Eduardo Rojas Borbón
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S