FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	**No CD 317 DE 2025**	**CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.**	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	**miércoles 25 de febrero de 2026**	**CONSECUTIVO**	**5**

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE**	**FIRMA INTERVENTORÍA:**	**INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8**
No DEL CONTRATO	**071 DE 2025**	**No DEL CONTRATO**	**453-2025**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA**	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	**PLAZO CONTRACTUAL**	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		**MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:**	
Adición Nº1	0.00	**Adición Nº1**	0.00
Adición Nº2	0.00	**Adición Nº2**	0.00
Adición Nº3	0.00	**Adición Nº3**	0.00
Adición Nº 1 Cuantía	$ -	**Adición Nº 1 Cuantía**	0
Adición Nº 2 Cuantía	0	**Adición Nº 2 Cuantía**	0
Adición Nº 3 Cuantía	0	**Adición Nº 3 Cuantía**	0
Suspensión:		**Suspensión:**	
Reanudación:		**Reanudación:**	
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA**	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	**9.00**	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	**40.00**
Profesionales contratista:	**8.00**	Oficiales de la zona:	3.00	Total empleos operativos en obra:	**20.00**
Comisión de topografía contratista:	**2.00**	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	**19.00**
Almacenista	**1.00**	Ayudantes de la zona	16.00	Total empleos femeninos:	**0.00**
Maestro	**1.00**	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	**0.00**
Vigilantes	**0.00**	Otros (mineros)	0.00	Total empleos jóvenes:	**0.00**
Encargados Pileros	**0.00**	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna __:	**0.00**
Pileros	**0.00**	SST EMERKY	0.00	Comuna __:	**0.00**
administrador de obra	**0.00**	ENCARGADO	0.00	Comuna __:	**0.00**
Oficiales de Arqueología	**0.00**	Otros	0.00	Comuna __:	**0.00**
Ayudante de arqueología	**0.00**	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	**0.00**
Operadores	**0.00**	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	**0.00**
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	**0.00**

VALOR CONTRATOS	**DE OBRA**	$ 24,938,139,331.00	**Plazo para la terminación de la obra**	**365**
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	**Plazo De Terminación Contractual**	**365**
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		**$ 26,509,511,003.00**	**Días transcurridos contractuales**	**0**

AREAS DE INTERVENCIÓN	**m2 Lote / intervenido**	11,941.53	**m2 zona verde**	
	m2 construidos		**m2 de rampa**	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**	**0.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**0.00%**	**PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO**	**0.00%**
DÍAS DE ATRASO	**0.00**	**DÍAS TRANSCURRIDOS**	**18.00**

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Continúa pendiente la reunión entre Edu habitat, contratista e interventoría para definir situación del presupuesto ambiental, ya que no se contempló presupuesto para algunas de las actividades establecidas en el PMA.
SST	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	entrega del Sistema de Gestion SST, la dotacion del personal, dotacion completa del Botiquin de Primeros Auxilios
SOCIAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Se solicita de nuevo el arte y la instalacion de la valla lam cual por solicitud del AMVA, quedo con unas dimensiones de 8x3
DISEÑO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Correccion del Diseño arquitectonico inicial, No existen diseño de trampas de grasas, ni estructural para carcamo recolector aguas lluvias, no existe disñeo de alumbrado publico ni voz y datos
TÉCNICO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	
EXTERNO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	

OBRAS EXTRAS	**OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA**		**OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU**	
	CANTIDAD	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA			**VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**		$ -		**VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se continua con el cerramiento perimetral de la obra, se continua con la construccion del espacio para albergar los trabajores operativos,

COMPONENTE AMBIENTAL: Se finaliza el acompañamiento al contratista de la verificación del inventario forestal total del proyecto, se encontraron un total de 97 individuos de diferentes tamaños y especies, se verificaron las condiciones de orden y aseo en obra, se verificó la realización de la capacitación mensual , la cual de realizó en manejo de residuos sólidos; se realizó pesaje de residuos sólidos aprovechables y no aprovechables generados en el proyecto; durante este periodo se solicitó al contratista la protección total de los individuos arboreos del proyecto, actividad que se ha venido desarrollando diariamente.

COMPONENTE SOCIAL: Se llavaron a cabo las siguientes actividades desde la gestión social y comunicaciones.
-Se realizó acompañamiento en la reunión de socialización de inicio de obra.
-Revisión del informe semanal del contratista.
-Se continúo con el acompañamiento para la realización de las actas de vecindad.
-Se asistió al comité de obra, en campo.
-Se redactó elacta de la reunión de inicio de obra.
-Se hizo seguimieto al Plan de Gestión social que está en revisión por parte de la Supervisión social del AMBA.
-Se hizo seguimiento al arte y elebaoración de la valla, cuya responsabilidad es de la Alcaldía de Sabaneta.
-Se revisó el diseño de la indumentaria presentada por el contratista.
-Se hicieron recomendaciones al contratista para el cumplimiento de compromisos sociales, (relacionado con la instalación de las carteleras y los buzones).
-Se revisió el plan de inversión social y se consultó a la Supervisión sobre la disposición de los recuersos para el CCO.

COMPONENTE SST : Acompañamiento al comite con el contratista y la supervisión del contrato, verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, revision y aprobación de documentos de ingreso a obra .
-Formulación y comunicación de observaciones técnicas y recomendaciones requeridas para el ajuste del componente SS.T, Revision de dcumentos pre operacionlaes y permisos en campo
-Desarrollo de recorridos de reconocimiento preventivo en el área de intervención, con el fin de identificar condiciones del entorno y factores de riesgo relevantes para la ejecución del proyecto, Recomendacion de señales de tipo industrial que cumplan con los lineamientos del contrato, Solicitud de equipos para emergencias, Solicitud por escrito de a dotación de ropa para los trabajadores, Reisin y Recomendaciones al Plan SST entregado -Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,- Aun no entregan HV de la nueva Auxiliar SST.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Terminar en el 100% la actividade de cerramiento, iniciar las prospecciones de area arqueologica.

COMPONENTE AMBIENTAL: Orden y aseo en obra, continuar con protección de zonas verdes, implementación y control del PMA.

COMPONENTE SOCIAL: -Se llevara a cabo el acompañamiento al contratista para la ubicación de las carteleras informativas.
-Se realizará el seguimiento a la eleboración del arte de la valla.
-Se revisarán los informes semanal y mensual del contratista.
-Revisión del contenido para las carteleras informativas.
-Se realizará segumiento al plan de gestión social, que esta en revisión por parte de la Supervisión.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) continuará con las actividades de supervision de obra , enfocadas en la revisión y verificación de la documentación presentada por el contratista, la cual aun esta pendiente por completar y subsanar, el seguimiento a los ajustes del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajoentregado , la verificación de la conformación de los comités obligatorios en SST, la participación en reuniones internas de obra, la realización de recorridos preliminares al área de intervención con fines preventivos, el seguimiento a las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal y la emisión de los respectivos conceptos y registros de interventoría, -Verificación en campo de los respectivos documentos de obra como pre operacionales, permisos, cerramientos peatonales, acordonaminetos, -Veificación y aprobacion de documentos de ingreso del personal operativo faltante, seguimiento y participación del comité de obra, verificr la pronta contratacion de la nueva Auxiliar SST faltante.

En relación a las actividades de construcción tenemos:

OBSERVACIONES GENERALES
AVANCE FÍSICO
N/A
AVANCE FINANCIERO
REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE TECNICO

		
medicion de cerramiento de obra	Instalacion de cerramiento perimetral	Instalacion de cerramiento perimetral

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST		
		
Entrega de EPP	Equipos para emergencias	Induccion en Riesgos laboorales

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL			
			
Pesaje de residuos sólidos generados en obra	Almacenamiento adecuado de materiles de construcción	Limpieza y protección de sumideros en obra	

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		
		
Acompañamiento al R. social (contratista) para hacer un acta de vecindad.	Acompañamiento al R. social (contratista) para hacer un acta de vecindad.	Acompañamiento al R. social (contratista) para hacer un acta de vecindad.

Nombre: Ing .Raul Eduardo Rojas Borbon
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Matricula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S