FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	miércoles 11 de marzo de 2026	CONSECUTIVO	6

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición Nº 1 Cuantía	$ -	Adición Nº 1 Cuantía	0
Adición Nº 2 Cuantía	0	Adición Nº 2 Cuantía	0
Adición Nº 3 Cuantía	0	Adición Nº 3 Cuantía	0
Suspensión:		Suspensión:	
Reanudación:		Reanudación:	
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	9.00	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	40.00
Profesionales contratista:	8.00	Oficiales de la zona:	3.00	Total empleos operativos en obra:	19.00
Comisión de topografía contratista:	2.00	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	19.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	15.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	1.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos	0.00
Encargados Pileros	0.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna __:	0.00
Pileros	0.00	SST EMERKY	0.00	Comuna __:	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna __:	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna __:	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	0.00
Operadores	0.00	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	0

AREAS DE INTERVENCIÓN	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	12%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	7%
% ATRASO DE OBRA	5%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	12.00%
% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMDO ACTUAL	7.00%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	5.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMDO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	12.00%	7.00%	5.00%	12.00%	7.00%	5.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

Solicitud de planos actualizados, cotas, niveles y coordenadas de implantación del proyecto.
Riesgo de inconsistencias en la ejecución de actividades y control presupuestal.
Falta de lineamientos técnicos para ejecución de actividades constructivas.
Limitaciones para validación técnica del proyecto.

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se viene ajustando la Programcion de Obra con los parametros exigidos por el contrato

NECESIDADES

AVANCES

Se avanzo en un 100% el cerramiento perimetral de la obra

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Continúa pendiente la reunión entre Edu habitat, contratista e interventoría para definir situación del presupuesto ambiental, ya que no se contempló presupuesto para algunas de las actividades establecidas en el PMA.
SST	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	A la fecha el contratista no hace entrega del SSG, es de anotar que este es un documento indispensable para el desarrollo de la obra.
SOCIAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Se solicita de nuevo el arte y la instalacion de la valla la cual por solicitud del AMVA, quedo con unas dimensiones de 8x3
DISEÑO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Solicitud de planos actualizados, cotas, niveles y coordenadas de implantación del proyecto.
TÉCNICO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Aprobación del Plan de Manejo de Tránsito.
EXTERNO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	

OBRAS EXTRAS	**OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA**		**OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU**	
	CANTIDAD	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	1.00	$ 200,040.00						
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA		$ 24,938,139,331.00	**VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**		$ -		**VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se termina el cerramiento perimetral de la obra, Se continua con la construccion de provisionales, campamentos, baños
ARQUEOLOGICO: Se viene adelantando el acompañamiento en los respectivos tramites ante el ICANH, par la adquisicion del respectivo registro de programa arqueologico ante la entidad

COMPONENTE AMBIENTAL: Durante este periodo se verificó la protección de individuos arbóreos, la cual se ha estado realizando en todas las jardineras existentes en zona de intervención de proyecto; se revisó informe mensual presentado por el contratista, se realizaron algunas observaciones que fueron atendidas y se procedió a enviarlo a la EDU Hábitat para su revisión; Se realizó supervisión a la limpieza y protección de sumideros en obra; Se solicitó al contratista la realización diaria de jornadas de orden y aseo, las cuales se estan realizando de acuerdo a lo solicitado.

COMPONENTE SOCIAL:
-Se llavaron a cabo las siguientes actividades desde la gestión social y comunicaciones.
-Revisión de la información de la cartelera informativa, eviada por la residente social.
-Supervisión y acompañamiento durante la instalación de la información en las carteleras informativas.
-Revisión del informe mensual y semana del contratista.
-Revisión del Plan de Gestión Social, del contratista.
-Recorrido de obra.
-Se hizo acompañamiento al contratista para la atención a la counidad a través del PAC intinerante.
-Seguimiento al arte de la valla informativa, acargo de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Sabaneta.
-Se envió al contratista el Oficio 044, sobre permisos para el cerramiento que está apoyado en la reja de la Unidad Residencialel Edén, la cual colinda con la obra.
-Se reiteró al contratista el compromiso y cumplimiento de la instalación de los los buzones de sugerencias.
-Participación en el Comité de obra.
-Elaboración semanal y mensual de Interventoría

COMPONENTE SST :
Acompañamiento al comite con el contratista y la supervisión del contrato, verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, revision y aprobación de documentos de ingreso a obra del contratista, sub contratistas, proveedores y visitantes .
Formulación y comunicación de observaciones técnicas y recomendaciones requeridas para el ajuste del componente SS.T, Revision de documentos pre operacionlaes y permisos en campo, Revision de contenedores como oficinas povicionales.
Desarrollo de recorridos en el área de intervención, con el fin de identificar condiciones del entorno y factores de riesgo relevantes para la ejecución del proyecto, Recomendacion de personal vigilante competente e idoneo, Solicitud de requeriminetos para la futura actiidad de pilas, Solicitud por escrito de la dotación de ropa para los trabajadores y chalecos para la supervision, Recomendaciones al Plan SST entregado
Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,
Aun no entregan SG-SST.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se tiene programado la demolicion de los pisos duros (capeta asfaltica y placas de contrapiso en la obra)

COMPONENTE AMBIENTAL: Verificar la adecuación de la caseta para el almacenamiento temporal de residuos sólidos, orden y aseo en obra, continuar con protección de zonas verdes, implementación y control del PMA.

COMPONENTE SOCIAL:
-Se continúa con el seguimiento al arte de la valla informativa.
-Se realizará seguimiento a la instalaciónd de los buzones.
-Se llevará acabo una mesa de trabajo para la revisión del Plan de Gestión Social, con el acompañamiento de la Supervisión social del AMVA.
-Se realizarán recorridos de obra.
-Se hará segumiento a los compromisos adquiridos por parte del contratista, correspondiente a los programas y subprogramas de la Gestión social.

COMPONENTE SST :
Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) continuará con las actividades de supervision de obra , enfocadas en la revisión y verificación de la documentación presentada por el contratista, la verificación de la conformación de los comités obligatorios en SST, Brigada de Emergencia, la participación en reuniones internas de obra, la realización de recorridos al área de intervención con fines preventivos, el seguimiento a las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal y la emisión de los respectivos conceptos y registros de interventoría, Verificacion de documentos de equipos y maquinaria

Verificación en campo de los respectivos documentos de obra como pre operacionales, permisos,

En relación a las actividades de construcción tenemos:

Se termina en un 100% el cerramiento perimetral

Se realizan actividades de topografia

OBSERVACIONES GENERALES
Se observa un atraso significatrivo en el desarrollo de la obra
AVANCE FÍSICO
7%
AVANCE FINANCIERO
7%

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO

		
Excavacion para instalacion de tuberia	Baños para el personal de la obra	Terminacion de cerramiento perimetral

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST

		
Participación comité de Obra	Entrega de Dotación Supervision	Instalación de Señalización Industrial

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL

		
Protección de individuos arbóreos	Divulgación de la capacitación sobre manejo integral de residuos sólidos	Carpado de volqueta con material pétreo

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL

 	 	 
Participación en Comité de obra.	Acompañamiento al R. social (contratista) en Punto de Atención a la Comunidad (PAC).	Acompañamiento al R. social (contratista) para la publicación de la información de la cartelera.

Nombre: Ing .Raul Eduardo Rojas
Cargo: DIRECTOR DE
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S