FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	miércoles 18 de marzo de 2026		CONSECUTIVO	7

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PUBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:

FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición N°1	0.00	Adición N°1	0.00
Adición N°2	0.00	Adición N°2	0.00
Adición N°3	0.00	Adición N°3	0.00
Adición N° 1 Cuantía	$ -	Adición N° 1 Cuantía	0
Adición N° 2 Cuantía	0	Adición N° 2 Cuantía	0
Adición N° 3 Cuantía	0	Adición N° 3 Cuantía	0
Suspensión:		Suspensión:	
Reanudación:		Reanudación:	
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	39.00
Profesionales contratista:	7.00	Oficiales de la zona:	3.00	Total empleos operativos en obra:	15.00
Comisión de topografía contratista:	2.00	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	15.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	12.00	Total empleos femeninos:	7.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos	0.00
Encargados Pileros	0.00	Otros (auxiliares de tránsito)	3.00	Comuna	0.00
Pileros	0.00	SST EMERKY	0.00	Comuna	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna	0.00
Operadores	0.00	INVERNADERO	0.00	Comuna	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	0

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

%DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	1%
%DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	1%
%ATRASO DE OBRA	0%
%DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	1%
%DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	1%
%ATRASO FINANCIERO DE OBRA	0.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	%DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	%DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	%ATRASO DE OBRA	%DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	%DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	%ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	1.00%	1.00%	0.00%	1.00%	1.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

Solicitud de planos actualizados, cotas, niveles y coordenadas de implantación del proyecto.
Falta de lineamientos técnicos para ejecución de actividades constructivas.
Limitaciones para validación técnica del proyecto.

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se viene ajustando la Programacion de Obra con los parametros exigidos por el contrato

NECESIDADES

AVANCES

Demolicion de piso en concreto de cualqueir resistencia con espesor hasta 20 cm manual o mecanicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Se encuentra en un 10%

Demolicion de pavimento asfaltico, con espesor hasta 20 cm. Inlcuye corte con maquina de disco y compresor neumatico con martillo, cargue transporte y botada de escombros. 16 %

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Continúa pendiente la reunión entre Edu habitat, contratista e interventoría para definir situación del presupuesto ambiental, ya que no se contempló presupuesto para algunas de las actividades establecidas en el PMA. se solicito visita a la profesional forestal de la Edu Habitat, para realizar recorrido y verificar posibles afectaciones a las raices de los invidiuos arboreos del proyecto
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	A la fecha el contratista no hace entrega del SSG, es de anotar que este es un documento indispensable para el desarrollo de la obra. No se evidencia dotacion del personal No se han subsanado los documentos de la retroexvacadora y del operador
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Solicitud de planos actualizados, cotas, niveles y coordenadas de implantación del proyecto.
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Hidrosanoitaria : Para realizar la solicitud de acompañamiento a la contrucción por parte de EPM, uno de los items de la lista de chequeo solicita el numero del contrato asigando a la obra para el l servicio temporal de acueducto y alcantarillado.
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA		$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		$		VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Demolicion de piso en concreto de cualqueir resistencia con espesor hasta 20 cm manual o mecanicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Se encuentra en un 10%

Demolicion de pavimento asfaltico, con espesor hasta 20 cm. Inlcuye corte con maquina de disco y compresor neumatico con martillo, cargue transporte y botada de escombros. 16 %

HIDROSANITARIA: *De acuerdo a lo anterior se tiene contacto con diseñador de redes hidrosanitarias quien facilita nuevos planos actualizados (Rev #3) para redes hidro en los cuales se logra identificar cambios representativos que tienen afectación directa sobre la programación y presupuesto del proyecto, entre las solicitudes realiadas por EPM se propone la reposición y ampliación de las redes de acueducto y alcantarillado existentes en el perimetro del proyecto lo cual incluye 700 ML aproximados de alacantarillado, 350 ML en redes de acueducto, 15 cámaras de inspección (MH) entre nuevas y existentes, sumideros e hidrantes, solcitudes que no se tenian contempladas en los planos iniciales facilitados por la entidad contratante.

En mesa de trabajo del 13 de marzo en oficina infraestructura, la interventoria realiza alerta ante la entidad contratante de las solicitudes realizadas por EPM, quien se comunica con ingeniero de EPM e indica que para el día miercoles 18 de marzo de 2026 se entregarán planos de diseño hidrosanitarios aprobados, por lo tanto se acuerda que con planos aprobados el contratista procederá a realizar un desglose de actividades necesarias para identificar cantidades de obra extra y adicionales

*Se reciben planos aprobados por EPM para red de gas enviados por la secretaría de infraestructura, sin embargo se identifica que los diseños están conptemplados bajo los planos arquitectonicos iniciales que no tienen lso cambios actualizados

COMPONENTE AMBIENTAL: Durante este periodo, se verifica el inicio de la instalación de la señalización vertical del proyecto, el tablero de estas señales queda cubierto en su totalidad hasta recibir la aprobación del PMT, se acepta la instalación ya que el plano no obtuvo ninguna observación por parte de la secretaría de movilidad del municipio; Se finaliza la construcción de la caseta para el almacenamiento de sustancias químicas y peligrosas; Se supervisa la finalización de la protección de individuos arbóreos, la cual se realizó en todas las jardineras existentes del proyecto; se supervisan actividades establecidas en el PMA del proyecto, como orden y aseo, limpieza de zonas comunes, etc.

COMPONENTE SOCIAL:
Se llavaron a cabo las siguientes actividades desde la gestión social y comunicaciones.
-Revisión de la información de la cartelera informativa, eviada por la residente social.
-Supervisión y acompañamiento durante la instalación de la información en las carteleras informativas.
-Revisión del informe mensual y semana del contratista.
-Revisión del Plan de Gestión Social, del contratista.
-Recorrido de obra.
-Se hizo acompañamiento al contratista para la atención a la counidad a través del PAC intinerante.
-Seguimiento al arte de la valla informativa, acargo de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Sabaneta.
-Se envió al contratista el Oficio 044, sobre permisos para el cerramiento que está apoyado en la reja de la Unidad Residencialel Edén, la cual colinda con la obra.
-Se reiteró al contratista el compromiso y cumplimiento de la instalación de los los buzones de sugerencias.
-Participación en el Comité de obra.
-Elaboración semanal y mensual de Interventoría

COMPONENTE SST :
:Acompañamiento al comite con el contratista y la supervisión del contrato, verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, revision y aprobación de documentos de ingreso a obra del contratista, sub contratistas, proveedores y visitantes, encontrandose que los documentos del operador de a retro no son acordes los empleadores para examenes medicos, contrato y afiiaciones a seguridad social, de igual manera la documentación del sub contratista de electricidad fue presentada despues de hacer las intervenciones sin desplegar protocoos de trabajo en alturas y en caliente .
-Formulación y comunicación de observaciones técnicas y recomendaciones requeridas para el ajuste del componente SS.T, Revision de documentos pre operacionlaes y permisos en campo (no fueron evidenciados los de alturas y caliente), Inspeccion de Retro excavadora .
-Desarrollo de recorridos en el área de intervención con el fin de identificar condiciones del entorno y factores de riesgo relevantes para la ejecución del proyecto, Recomendacion de personal vigilante competente e idoneo el cual sigue sin respuesta ese requerimiento, Solicitud de requerimienotos para la futura actividad de excavacion mecánica, Solicitud por escrito de la dotación de ropa para los trabajadores y chalecos para la supervision, de la cual se comprometió el contratist en darla el viernes 20 marzo , Recomendaciones para recepción de voquetas para cargue de materia de excavación. -Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA, Se presentan 3 accidentes laborales de los cuales se soicita e respectivo reporte a ARL y su Investigcion segun resolucion 1401 de 2007
Aun no entregan SG-SST.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se continua con el seguimiento a las actividades programadas de obra, se esta en la espera de la entrega definitiva de los planos arquitectonicos

COMPONENTE AMBIENTAL: Verificar la implementación del PMT, verificar la adecuación total de la caseta para almacenar sustancias químicas y peligrosas, realizar contro a la evacuación de RCD, control de la implementación del PMA.

COMPONENTE SOCIAL:
-Se continúa con el seguimiento al arte de la valla informativa.
-Se realizará seguimiento a la instalaciónd de los buzones.
-Se llevará acabo una mesa de trabajo para la revisión del Plan de Gestión Social, con el acompañamiento de la Supervisión social del AMVA.
-Se realizarán recorridos de obra.
-Se hace segumiento a los compromisos adquiridos por parte del contratista, correspondiente a los programas y subprogramas de la Gestión social.

COMPONENTE SST :

Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) continuará con las actividades de supervision de obra , enfocadas en la revisión y verificación de la documentación presentada por el contratista, la verificación de la conformación de los comités obligatorios en SST, Brigada de Emergencia, la participación en reuniones internas de obra, la realización de recorridos al área de intervención con fines preventivos, el seguimiento a las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal y la emisión de los respectivos conceptos y registros de interventoría, Verificacion de documentos de equipos y maquinaria
- Verificación en campo de los respectivos documentos de obra como pre operacionales, permisos, Sub sanacion de documentos de la retro y el operador, documentos pendientes de a coordinadora de proyectos del contratista, verificacion de entrega de la dotacion marcada y de los chalecos de supervisión.
-Verificación y aprobacion de documentos para actividad de pilas, seguimiento y participación del comité de obra, verificar la pronta contratacion de auxiliares de transito para ingresos de maquinaria mas seguros.

En relación a las actividades de construcción tenemos:

OBSERVACIONES GENERALES

AVANCE FÍSICO

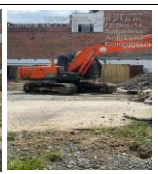
1%

AVANCE FINANCIERO

1%

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE TECNICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST





Inspeccion de maquinaria Amarilla | Punto de serguridad Primeros Auxilios | Acompañamiento Comited de Obra

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL





		
Limpieza de unidades sanitarias portátiles	Instalación de señales alusivas al cuidado del componente flora	Instalación de programa botellitas de amor y tapitas para sanar

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		
 	 	 
Participación en Comité de obra.	Acompañamiento al R. social (contratista) en Punto de Atención a la Comunidad (PAC).	Acompañamiento al R. social (contratista) para la publicación de la información de la cartelera.

Nombre: Ing .Raúl Eduardo Rojas
Cargo: DIRECTOR DE
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S