FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	miércoles 6 de mayo de 2026		CONSECUTIVO	13

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición Nº 1 Cuantía	$ -	Adición Nº 1 Cuantía	0
Adición Nº 2 Cuantía	0	Adición Nº 2 Cuantía	0
Adición Nº 3 Cuantía	0	Adición Nº 3 Cuantía	0
Suspensión:		Suspensión:	
Reanudación:		Reanudación:	
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	14.00
Profesionales contratista:	4.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	0.00
Comisión de topografía contratista:	0.00	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	0.00
Almacenista	0.00	Ayudantes de la zona	0.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	0.00	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos	0.00
Encargados Pileros	0.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna :	0.00
Pileros	0.00	SST EMERKY	0.00	Comuna :	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna :	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna :	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna :	0.00
Operadores	0.00	INVERNADERO	0.00	Comuna :	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	91

AREAS DE INTERVENCIÓN	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO DE OBRA	0%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	0.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	1.00%	1.00%	0.00%	1.00%	1.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

A la fecha no se cuenta con personal en obra, dado que no es posible ejecutar actividades físicas; ya que durante visita del ICANH evidenció presencia de material arqueológico, condicionando la continuidad del proyecto a la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico (PMA)

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

En el presente periodo reporado no existe avance de obra civil, se adelantaron actividades administrativas

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS					
AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			5.00	1,855,382.00				

VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA	$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades asi :

Revisión y calibracion del presupuesto de obra y generacion de obras extras y obras no previstas
Asistencia a reuniones y mesas de trabajo para definir inquietudes y novedades encontradas en planos

HIDROSANITARIA: Se continua con la revision de cantidades hidrosanitarias plasmadas en los planos aprobados

ELECTRICO: Se continua con la revision de cantidades electricas segun planos

COMPONENTE AMBIENTAL: Para el presente perioro reportado no se cuenta con el componente ambiental del contratista en obra

COMPONENTE SOCIAL: Para el presente perioro reportado no se cuenta con el componente social del contratista en obra , mediante correo se le solicito al contratista sugiréndole que desmontaran los buzones con el fin de evitar el hurto o vandaliso

COMPONENTE SST : Para el presente perioro reportado no se cuenta con el residnete SST, no hay actruvidades operativas y de obra

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA :

COMPONENTE AMBIENTAL:

COMPONENTE SOCIAL:

COMPONENTE SST :

En relación a las actividades de construcción tenemos:

OBSERVACIONES GENERALES

AVANCE FÍSICO

1%

AVANCE FINANCIERO

1%

REGISTRO FOTOGRÁFICO SST

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		

Nombre: Ing .Raúl Eduardo Rojas
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S