FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	jueves 4 de junio de 2026	CONSECUTIVO	14

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición N.º 1 Cuantía	$ -	Adición N.º 1 Cuantía	0
Adición N.º 2 Cuantía	0	Adición N.º 2 Cuantía	0
Adición N.º 3 Cuantía	0	Adición N.º 3 Cuantía	0
Suspensión:	08 de mayo 2026	Suspensión:	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	Reanudación:	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	18.00
Profesionales contratista:	8.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	0.00
Comisión de topografía contratista:	0.00	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	0.00
Almacenista	0.00	Ayudantes de la zona	0.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	0.00	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos	0.00
Encargados Pileros	0.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna :	0.00
Pileros	0.00	SST EMERKY	0.00	Comuna :	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna :	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna :	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna :	0.00
Operadores	0.00	INVERNADERO	0.00	Comuna :	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	91

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO DE OBRA	0%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	0.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	1.00%	1.00%	0.00%	1.00%	1.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

El contratista se encuentra terminando la calibración del presupuesto y elaborando el plan de contingencia para reinicio de las actividades operativas

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

En el presente periodo reportado no existe avance de obra civil, se adelantaron actividades administrativas

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS					
AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			5.00	1,855,382.00				
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA		$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Revisión y calibración del presupuesto de obra y generación de obras extras y obras no previstas

HIDROSANITARIA: Se continua con la revisión de cantidades hidrosanitarias plasmadas en los planos aprobados

ELECTRICO: Se continua con la revisión de cantidades eléctricas según planos

COMPONENTE AMBIENTAL: Para el presente periodo se acompañó a la realización de una campaña de control de roedores en compañía de la secretaria de salud y el contratista

COMPONENTE SOCIAL:
-Se hizo presencia en el lugar de trabajo, en cumplimiento de los horarios laborales.
-Se retomó la revisión documental correspondiente a la gestión social.
-Se participó en reuniones internas de obra.
-Se mantuvo comunicación constante con la residente social del proyecto.

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades

-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral
-Seguimiento al trabajador accidentado con trauma de abdomen inicia labores con restricción y ejercicios recomendados por la ARL
- Seguimiento al personal de obra esta ausente y se presentaron otras desvinculaciones de personal supervisor, solo quedan por Plazoleta Inteligente Boris Asencio, Luz Yeidi Henao, Víctor Mejía, Gil Alberto , Miguel Ángel Perea.
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA
-Se informa que a cargo del componente queda Luz Yeidi Henao, quien hace entrega de informe mensual SST.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Realizar seguimiento técnico a las actividades de excavaciones y demás que el contratista desarrolle en la semana, dando cumplimiento a la parámetros establecidos por la interventoría

COMPONENTE AMBIENTAL: Verificar las actividades contenidas en el PMA, donde se incluyen verificación de evacuación de material proveniente de excavaciones

COMPONENTE SOCIAL:
-Reunión social con contratista.
-Revisión del presupuesto.
-Coordinar socialización sobre las actas de vecindad.
-Reactivar puntos de atención a la comunidad.
-Revisión de buzones.
-Informe semanal.
-Reactivación del CCO.
-Seguimiento a respuesta de la Sec. de seguridad sobre pérdida del buzón de sugerencias.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, revisión de documentos de ingreso del personal sub contratista

En relación a las actividades de construcción tenemos:

OBSERVACIONES GENERALES

AVANCE FÍSICO

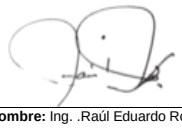
1%

AVANCE FINANCIERO

1%

REGISTRO FOTOGRÁFICO SST

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL		
REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		



Nombre: Ing. .Raúl Eduardo Rojas
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S