FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	miércoles 17 de junio de 2026		CONSECUTIVO	16

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	jueves, 18 de febrero de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	viernes, 05 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición N.° 1 Cuantía	$ -	Adición N.° 1 Cuantía	0
Adición N.° 2 Cuantía	0	Adición N.° 2 Cuantía	0
Adición N.° 3 Cuantía	0	Adición N.° 3 Cuantía	0
Suspensión:	05 de mayo 2026	Suspensión:	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	Reanudación:	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	18 de febrero de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	viernes, 05 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	18 de febrero de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	32.00
Profesionales contratista:	9.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	0.00
Comisión de topografía contratista:	1.00	Ayudantes foráneos:	0.00	Total empleos generados en la zona:	0.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	6.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	0.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos	0.00
Encargados Pileros	0.00	Otros (auxiliares de tránsito)	1.00	Comuna :	0.00
Pileros	0.00	SST EMERKY	0.00	Comuna :	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna :	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna :	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna :	0.00
Operadores	3.00	INVERNADERO	0.00	Comuna :	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	91

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO DE OBRA	0%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	0.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	1.00%	1.00%	0.00%	1.00%	1.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

A la fecha no existe reprogramacion de obra, que permita hacer un seguimiento del avance que evidencie el traso y/o avance de obra

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

Para la presente semana se realizo avances de :
Excavaciones zona de Museo
Replanteo con Topografia
Excavacion de Zapatas para Restaurantes
Excavación de Pilas en sector para Museo.
Retiro de material sobrante proveniente de excavaciones

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	No hay Par del componente Eléctrico del contratista
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			5.00	1,855,382.00				

VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA	$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Seguimiento al replanteo de topografia, marcacion de zapatas y edificaciones
Verificacion y liberacion de actividades de excavacion segun planos establecidos
Liberación de marcación de Pilas para dar inicio a excavación

HIDROSANITARIA: Se Revisa inventaroio de MH, y redes en servicio de la obra.

COMPONENTE AMBIENTAL: Durante este periodo, se recibe visita del profesional forestal del municipio de Sabaneta, ingeniero Mauricio García Garcés, esta visita se recibe con el objetivo de tener concepto de un profesional idóneo con relación a la excavación necesaria para realizar en una de las zapatas del restaurante N°1, la cual se encuentra ubicada muy cerca del árbol inventariado N°65 (Urapan) y las excavaciones necesarias podrían afectar las raíces del individuo arbóreo, una vez revisado el árbol, el profesional da la instrucción de realizar una excavación manual muy cuidadosa de 1m x 1m x 1m, para verificar el tipo de raíces que pueden ser afectadas con la construcción de la zapata, esta visita se recibe el día 16 de julio, y el día 17 se recibe visita de la forestal de la edu, la profesional Katherin, quien evidencia las raíces expuestas y concluye que hasta el momento no hay preocupación alguna, ya que las raíces que se evidencian en la excavación, son de soporte y no de anclaje. se continúa supervisando la evacuación de residuos provenientes de excavaciones y demoliciones a sitios autorizados, se verificó que todas las volquetas salieran de obra con el planchón cubierto con lona con el objetivo de evitar contaminación atmosférica por acción del viento.

COMPONENTE SOCIAL:
-Se realizaron recorridos de obra.
-Se apoyó al contratista en la revisión de los buzones de sugerencias.
-Se revisó y aprobó el volante para la socialización de la elaboración de las actas de vecindad por actualización de las redes hidrosanitarias en las carreras 45 y 45 A y Calle 72 Sur.
-Se participó en reuniones internas de obra.
-Se hizo seguimiento a las actividades sociales.
NOTA: -Las actividades sociales no se están llevando a cabo al 100%, teniendo en cuenta que la residente social del contratista está hospitalizada. Por esta razón se ha realizado el Punto de Atención a la comunidad.

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades
-Acompañamiento al componente en los recorridos de obra.
-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que ingresa nuevo a obra, incluyendo los pileros
- Los contratos de obra del personal administrativo y operativo del consorcio, aun no han sido entregados
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,
-Ingresa nueva Residente SST . - Se valida información de ingreso de la retro excavadora , el operador y las volquetas, se inicia actividad de excavación mecanica
- Acompaamiento actividad de fabricación de pilas , Topografia, Cargue de volquetas , Excavacion mecanica .

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA :
Vaciado de anillos en pilas de museo
Vacaido de Concreto Ciclopeo en Zapatas Restaurante # 2
Retiro de Andenes
Retiro de Matrerial Sobrante

COMPONENTE AMBIENTAL: Verificación de la evacuación del material proveniente de las excavaciones e implementación y control de las demás actividades contenidas en el PMA.

COMPONENTE SOCIAL:
-Entrega de volantes, para socialización sobre las actas de vecindad, para la modernización de las redes hidrosanitarias.
-Revisión de buzones.
-Informe semanal.
-Seguimiento a los compromisos sociales por parte del contratista.

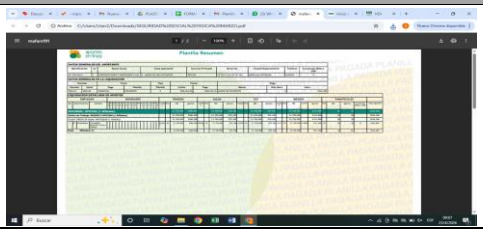
COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, revision de documentos para continuar con la actividad de pilas, Excavacion mecanica y manual, vaciado de zapatas, en la espera del ingreso de la asupervisn de espacios confinados.

En relación a las actividades de construcción tenemos:
Seguimiento al replanteo de topografia, marcacion de zapatas y edificaciones Verificacion y liberacion de actividades de excavacion segun planos establecidos Liberación de marcación de Pilas para dar inicio a excavación
OBSERVACIONES GENERALES
AVANCE FÍSICO
1%
AVANCE FINANCIERO
1%

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO		
	 	  
VERIFICACION PUNTOS CON TOPOGRAFÍA	MARCACION DE PILAS EN MUSEO	EXCAVACION DE PILAS EN MUSEO

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL		
		
Carpado de volqueta con material de excavaciones	Cubrimiento de material pétreo con plástico	se mantiene la protección de individuos arbóreos
		
Construcción de caseta para almacenamiento de residuos de madera	Protección del suelo	Cubrimiento de materiales de construcción

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		
		
Revisión de los buzones de sugerencias.	Revisión y aprobación de volante informativo	Recorrido de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST		
		
Anillado de pilas	Excavación con retroexcavadora	verificacion de Planilla seguridad Social

Nombre: Ing. .Raúl Eduardo Rojas
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S