FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	jueves 25 de junio de 2026		CONSECUTIVO	17

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	lunes, 01 de marzo de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	sábado, 27 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición N.° 1 Cuantía	$ -	Adición N.° 1 Cuantía	0
Adición N.° 2 Cuantía	0	Adición N.° 2 Cuantía	0
Adición N.° 3 Cuantía	0	Adición N.° 3 Cuantía	0
Suspensión:	05 de mayo 2026	Suspensión:	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	Reanudación:	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	1 de marzo de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	1 de marzo de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	0.00	Total empleos generados:	41.00
Profesionales contratista:	9.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	0.00
Comisión de topografía contratista:	1.00	Ayudantes foráneos:	10.00	Total empleos generados en la zona:	0.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	0.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	1.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos	0.00
Encargados Pileros	1.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna :	0.00
Pileros	6.00	SST EMERKY	0.00	Comuna :	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna :	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna :	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna :	0.00
Operadores	1.00	INVERNADERO	0.00	Comuna :	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	139

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO DE OBRA	0%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	0.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	1.00%	1.00%	0.00%	1.00%	1.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

A la fecha no existe reprogramacion de obra, que permita hacer un seguimiento del avance que evidencie el atraso y/o avance de obra

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

Para la presente semana se realizo avances de :
Excavaciones pilas zona de Museo
Replanteo con Topografia
Excavacion de Zapatas para Restaurantes
Excavación zapatas baños públicos
Retiro de material sobrante proveniente de excavaciones

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Se debe de fortalecer la cuadrilla de pileros con el fin de dar terminacion a la actividad en las fechas programadas
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
			5.00	1,855,382.00				

VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA	$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Seguimiento al replanteo de topografia, marcacion de zapatas y edificaciones
Verificacion y liberacion de actividades de excavacion segun planos establecidos
Liberación de marcación de Pilas para dar inicio a excavación
Seguimiento a la conformacion de canastas de acero para pilas

COMPONENTE AMBIENTAL: Durante este periodo, se continúa supervisando la evacuación de residuos provenientes de excavaciones y demoliciones a sitios autorizados, desde la interventoría se verificó que, todas las volquetas salieran de obra con el planchón cubierto con lona, con el objetivo de evitar contaminación atmosférica por acción del viento. Se realiza solicitud al contratista de ajustar la protección de las zonas verdes que requieren la actividad, al igual que algunos árboles que no tienen protección, se recuerda al contratista la importancia de proteger todas las zonas verdes, ya que estan proyectadas para permanecer en el proyecto terminado. Se realiza observación al contratista sobre el lavado de llantas, ya que durante algunos días se realizó en vía pública, el contratista no acató las recomendaciones verbales, razón por la cual se ofició solicitando la suspensión de la actividad hasta contar con las condiciones necesarias para realizar la actividad de lavado de llantas de forma eficiente y segura alinterior de la obra.

COMPONENTE SOCIAL:
-Se realizaron recorridos de obra.
-Se apoyó al contratista en la revisión de los buzones de sugerencias.
-Se apoyó al contratista en la entrega del volante a la comunidad del área de influencia, con el fin de socialización de la elaboración de las actas de vecindad por modernización de las redes hidrosanitarias en las carreras 45 y 45 A y Calle 72 Sur.
-Se participó en reuniones internas de obra.
-Se hizo seguimiento a las actividades sociales.
NOTA: -Las actividades sociales no se están llevando a cabo al 100%, teniendo en cuenta que la residente social del contratista está incapacitada.

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades

-Acompañamiento al componente en los recorridos de obra.
-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que ingresa nuevo a obra, incluyendo los pileros y volqueteros
- Los contratos de obra del personal administrativo y operativo del consorcio, aun no han sido entregados
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,
-El contratista se compromete a liberar la auxiliar SST que hace procesos documentales (1 de julio, es necearia en campo
-
- Acompañamiento actividad de fabricación de pilas (sin equipo de rescate en campo), ya se cuenta con supervision de espacios confinados y alturas, acompañamiento en las actividades de Topografia, Cargue de volquetas , Excavacion mecanica, figuracion de hierro**.**

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA :
Vaciado de anillos en pilas de museo
Vaciado de Concreto Ciclopeo en Zapatas Baños
Retiro de Andenes
Retiro de Matrerial Sobrante
Figuracion de canastas para pilas

COMPONENTE AMBIENTAL: Implementación y control de actividades contenidas en el PMA, verificación de la evacuación del material proveniente de las excavaciones, verificación de protección de individuos arbóreos y demás zonas verdes del proyecto.

COMPONENTE SOCIAL:

-Revisión de buzones.
-Informe semanal.
-Seguimiento a los compromisos sociales por parte del contratista.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, continuar con la actividad de pilas, Excavacion mecánica y manual, vaciado de zapatas, en la espera la entrega de fichas de seguridad y hojas de vida de los equipos para alturas, aun el contratista no tiene el equipo de rescate para espacios confinados.

En relación a las actividades de construcción tenemos:
Excavaciones pilas zona de Museo Replanteo con Topografia Excavacion de Zapatas para Restaurantes Excavación zapatas baños públicos Retiro de material sobrante proveniente de excavaciones
OBSERVACIONES GENERALES
AVANCE FÍSICO
1%
AVANCE FINANCIERO
1%

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO		
	 	 
RETIRO MATERIAL PROVENIENTE EXCAVACION	FIGURACION DE ACERO PARA PILAS	EXCAVACION DE ZAPATAS PARA RESTAURANTE

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL		
		
Cambio de bolsas en punto ecológico	Unidad sanitaria portátil en obra	Carpado de volqueta con material de excavaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		
		
Socialización con volantes a la comunidad	Revisión de buzones.	Revisión de buzones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST		
		
Gestión Documental Trabajo en Espacios Confinados	Excavación Manual de Pilas	verificacion de Planilla seguridad Social

Nombre: Ing. .Raúl Eduardo Rojas
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S