FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	jueves 2 de julio de 2026		CONSECUTIVO	18

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	viernes, 06 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	lunes, 01 de marzo de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	sábado, 27 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición N°1	0.00	Adición N°1	0.00
Adición N°2	0.00	Adición N°2	0.00
Adición N°3	0.00	Adición N°3	0.00
Adición N.° 1 Cuantía	$ -	Adición N.° 1 Cuantía	0
Adición N.° 2 Cuantía	0	Adición N.° 2 Cuantía	0
Adición N.° 3 Cuantía	0	Adición N.° 3 Cuantía	0
Suspensión:	05 de mayo 2026	Suspensión:	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	Reanudación:	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	1 de marzo de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	1 de marzo de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	1.00	Total empleos generados:	46.00
Profesionales contratista:	9.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	0.00
Comisión de topografía contratista:	1.00	Ayudantes foráneos:	10.00	Total empleos generados en la zona:	0.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	0.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	2.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos ióvenes:	0.00
Encargados Pileros	1.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna __:	0.00
Pileros	6.00	SST EMERKY	3.00	Comuna __:	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna __:	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna __:	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	0.00
Operadores	1.00	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	147

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO DE OBRA	0%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	1%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	1%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	0.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	1.00%	1.00%	0.00%	1.00%	1.00%	0.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

A la fecha no existe reprogramacion de obra, que permita hacer un seguimiento del avance que evidencie el atraso y/o avance de obra

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

NECESIDADES

AVANCES

Para la presente semana se realizo avances de :
Replanteo con Topografia
Excavaciones pilas zona de Museo
Retiro de material sobrante proveniente de excavaciones
Excavacion de Zapatas para Restaurantes
Excavación zapatas baños públicos

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	
SST	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	
SOCIAL	Si	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	
DISEÑO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	
TÉCNICO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	Se debe de fortalecer la cuadrilla de pileros con el fin de dar terminacion a la actividad en las fechas programadas
EXTERNO	No	**TIPO**	Otros	**DESCRIPCIÓN**	

OBRAS EXTRAS	**OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA**		**OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU**		**OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU**	
	CANTIDAD	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	65.00	$ 3.952.299.009	6.00	250,498,481.00	6.00	250,498,481.00		
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA		$ 24,938,139,331.00	**VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**		$ -	**VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES**		

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Replanteo con Topografia
Excavaciones pilas zona de Museo
Retiro de material sobrante proveniente de excavaciones
Excavacion de Zapatas para Restaurantes
Excavación zapatas baños públicos

COMPONENTE AMBIENTAL: Atendiendo la solicitud realizada por la interventoría ambiental, durante este periodo el contratista ajustó la protección de las zonas verdes del proyecto que requerían la actividad, se sustituyó la polisombra y se levantaron algunos estacones caídos, se continúa supervisando la evacuación de residuos provenientes de excavaciones y demoliciones a sitios autorizados, desde la interventoría se verificó que, todas las volquetas salieran de obra con el planchón cubierto con lona, con el objetivo de evitar contaminación atmosférica por acción del viento, se da inicio a la contrucción de lavadero de llantas, se continúa con la realización de actividades para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA.

COMPONENTE SOCIAL:
-Se participó en la reunión con comerciantes del área de influencia, programado por la Administración Municipal.
-Se supervisó la revisión de los buzones por parte del contratista. No se evidenció alguna PQRS.
-Se participó en reuniones internas de obra.
-Se hizo seguimiento a las actividades sociales.

NOTA: -La residente social se encuentra incapacitada por lo que las actividadades propias de las gestión social se están desarrollando a través de la profesional de Arqueología.

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades

-Acompañamiento al componente en los recorridos de obra.
-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que ingresa nuevo a obra, incluyendo un fierrero mas y volqueteros, un oficial de obra.
- Ingresa un oficial de obra
- Los contratos de obra del personal administrativo y operativo del consorcio, aun no han sido entregados
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,
-El contratista se compromete a liberar la auxiliar SST que hace procesos documentales (1 de julio, es necearia en campo.
- Las Excavacines manuales no deben sobre pasar los dos metros, siendo asi, deben desplegar el protocolo de alturas.
- Acompañamiento actividad de fabricación de pilas (sin equipo de rescate en campo), otro fierrero, acompañamiento en las actividades de Topografia, Cargue de volquetas , Excavacion mecanica, figuracion de hierro.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA :
Vaciado de anillos en pilas de museo
Vaciado de Concreto Ciclopeo en Zapatas Baños
Retiro de Andenes
Retiro de Matrerial Sobrante
Figuracion de canastas para pilas

COMPONENTE AMBIENTAL: Implementación y control de actividades contenidas en el PMA, verificación de la evacuación del material proveniente de las excavaciones, verificación de protección.

COMPONENTE SOCIAL:
-Revisión de buzones.
-Acompañamiento en la elaboración de las actas de vecindad en la carrera 45.
-Informe semanal.
-Infome mensual.
-Seguimiento a los compromisos sociales por parte del contratista.

COMPONENTE SST :
Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, continuar con la actividad de pilas, Excavacion mecánica y manual, Fitguración de hierro, mediciones de gases dentro de las pilas, en la espera la entrega de fichas de seguridad y hojas de vida de los equipos para alturas, aun el contratista no tiene el equipo de rescate para espacios confinados.

En relación a las actividades de construcción tenemos:
Excavaciones pilas zona de Museo Replanteo con Topografia Excavacion de Zapatas para Restaurantes Excavación zapatas baños públicos Retiro de material sobrante proveniente de excavaciones
OBSERVACIONES GENERALES
AVANCE FÍSICO
1%
AVANCE FINANCIERO
1%

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO




MEDICION DE EXCAVACION DE PILAS




FIGURACION DE ACERO PARA PILAS




EXCAVACION DE ZAPATAS PARA RESTAURANTE

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL



Construcción de lavadero de llantas



Protección del suelo



Rotulación de sustancias químicas

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL



Participación en reunión con comerciantes



Revisión de buzones.



Revisión de buzones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST



Seguimiento Retiro de material proveniente excavacion



Excavación Manual de Pilas



Excavación museo

BALANCE ELECTRI Y TEC 65.00

Nombre: Ing. .Raúl Eduardo Rojas Borbón
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S