FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	miércoles 15 de julio de 2026	CONSECUTIVO	20

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:

FECHA DE INICIO DE LA OBRA	6/2/2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	lunes, 01 de marzo de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	sábado, 27 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición N.° 1 Cuantía	$ -	Adición N.° 1 Cuantía	0
Adición N.° 2 Cuantía	0	Adición N.° 2 Cuantía	0
Adición N.° 3 Cuantía	0	Adición N.° 3 Cuantía	0
Suspensión:	05 de mayo 2026	Suspensión:	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	Reanudación:	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	1 de marzo de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	1 de marzo de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	2.00	Total empleos generados:	47.00
Profesionales contratista:	9.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	0.00
Comisión de topografía contratista:	2.00	Ayudantes foráneos:	9.00	Total empleos generados en la zona:	0.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	0.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	1.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos jóvenes:	0.00
Encargados Pileros	1.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna __:	0.00
Pileros	8.00	SST EMERKY	3.00	Comuna __:	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna __:	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna __:	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	0.00
Operadores	0.00	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	153

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	9%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	7.0%
% ATRASO DE OBRA	2%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	9.0%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	7.00%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	2.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	9.00%	7.00%	2.00%	9.00%	7.00%	2.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

Existe ya reprogramación para realizar el seguimiento tanto en los avances o atrasos que presenta la obra; falta de diseño de cimentacion de restaurante # 1 por parte del diseñaor estructural

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realiza seguimiento a la reprogramacion de obra cada ocho dias arrojando los resultados relacionados en el cuadro " AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL

NECESIDADES

AVANCES

Para la presente semana se realizo avances de :
Instalación de acero en Pedestales Restaurante
Instalación de acero en zapatas Baños públicos
Replanteo con Topografia
Excavaciones pilas zona de Museo
Conformacion de Vigas de Cimentación

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Falta diseño de cimemntacion del restaurante # 1
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Se debe de fortalecer la cuadrilla de pileros con el fin de dar terminacion a la actividad en las fechas programadas
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	65.00	$ 3.952.299.009	6.00	250,498,481.00	6.00	250,498,481.00		
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA		$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Instalación de acero en Pedestales Restaurante
Instalación de acero en zapatas Baños públicos
Replanteo con Topografia
Excavaciones pilas zona de Museo
Conformacion de Vigas de Cimentación

COMPONENTE AMBIENTAL:
Durante este periodo, desde la interventoría se propone al contratista mediante oficio realizar las actividades necesarias para que el proyecto ejecute una adecuada separación en la fuente de residuos sólidos, logrando así que se pueda obtener un 70% de aprovechables versus un 30% de residuos no aprovechables; Se verifica la implementación de la campaña de uso y ahorro eficiente del agua y la energía en el proyecto; se solicita al contratista la humectación de zonas suceptibles a generar dispersión de polvo por acción del viento y la limpieza de sumideros del proyecto.

COMPONENTE SOCIAL:
Se realizó trabajo de oficina en cuanto a la revisión documental.
-Hubo intercambio de correo entre la Interventoría y el contratista.
-Se apoyó al contratista en el acercamiento con el área de comunicaciones y Secretaría de Desarrollo, de la Alcaldía de Sabaneta, con el fin de llevar a cabo la pieza comunicacional y divulgación acerca de las vacantes laborales.
-Se hizo el acompañamiento en la reunión con la Interventoría social y representante de comerciantes.
-Se hizo acompañamiento al contratista en reunión con Administradora del Mall, de la calle 70 con 45A
-Se revisió e hicieron observaciones al volante sobre la vacantes laborales
-Se participó en reuniones internas de obra.
-Se hizo seguimiento a las actividades sociales del contratista, de acuerdo al cronograma de actividades.

NOTA: -La residente social se encuentra incapacitada por lo que las actividadades propias de las gestión social se están desarrollando a través de la profesional de Arqueología.

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades

-Acompañamiento al componente en los recorridos de obra.
-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que ingresa nuevo a obra, .
- Retiro de retroexcavadora
- Se recibe informacion de los equipos de alturas
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,
-Aun no esta en obra el sistema de rescate para espacios confinados.
- Las Excavaciones de pilas no cuentan permanentemente con la iluminacion artificial adecuada
- Acompañamiento actividad de fabricación de pilas (sin equipo de rescate en campo), acompañamiento en las actividades de Topografia, Excavacion mecanica, figuracion de hierro,vaciado de zapatas, ingeresa nueva SST para pilas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA :
Figuracion de acero para pilas de mueso seccion faltante
Vaciado de concreto en pilas
Excavación en pilas de restaurante # 1

COMPONENTE AMBIENTAL: Implementación y control de actividades contenidas en el PMA, verificación de las condiciones ambientales del proyecto, acompañamiento a la evacuación de residuos aprovechables generados en el proyecto.

COMPONENTE SOCIAL:
-Trabajo de oficina.
-Informe semanal.
-Revisión de buzones.
-Acompañamiento en PAC.
-Informe mensual.
-Divulgación de volante con convocatoria laboral.
-Seguimiento a los compromisos sociales por parte del contratista.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, continuar con la actividad de pilas, Excavacion mecánica y manual, Fitguración de hierro, mediciones de gases dentro de las pilas, Vaciado de concreto, aun el contratista no tiene el equipo de rescate para espacios confinados.

En relación a las actividades de construcción tenemos:

Instalación de acero en Pedestales Restaurante
Instalación de acero en zapatas Baños públicos
Replanteo con Topografia
Excavaciones pilas zona de Museo
Conformacion de Vigas de Cimentación

OBSERVACIONES GENERALES

AVANCE FINANCIERO

7%

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO




Instalación de encofrado en Pedestales Restaurante




Instalación de acero en zapatas Baños públicos




Conformacion de Vigas de Cimentación

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL



Campaña tapas para sanar



Protección de zonas verdes



Aparación de acuerdo a la resolución 2184

		
Campaña ahorro y uso eficiente del agua	Humectación del suelo en días de altas temperaturas	Acopio temporal para residuos sólidos

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL

 	  	 
Diseño de volantes para convocatoria de empleo. Volante para invitación al CCO.	Acercamiento con la comunidad y grupos de interés.	Revisión del buzón de sugerencias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST

		
Inspeccion de figurado de acero en vigas	Excavación Manual de Pilas	Seguimineto izaje de elementos estructurales obra vecina

Nombre: Ing. .Raul Eduardo Rojas Borbon
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S