FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	viernes 24 de julio de 2026		CONSECUTIVO	21

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	6/2/2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	lunes, 01 de marzo de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	sábado, 27 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición Nº1	0.00	Adición Nº1	0.00
Adición Nº2	0.00	Adición Nº2	0.00
Adición Nº3	0.00	Adición Nº3	0.00
Adición N.° 1 Cuantía	$ -	Adición N.° 1 Cuantía	0
Adición N.° 2 Cuantía	0	Adición N.° 2 Cuantía	0
Adición N.° 3 Cuantía	0	Adición N.° 3 Cuantía	0
Suspensión:	05 de mayo 2026	Suspensión:	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	Reanudación:	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	1 de marzo de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	1 de marzo de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	2.00	Total empleos generados:	47.00
Profesionales contratista:	9.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	0.00
Comisión de topografía contratista:	2.00	Ayudantes foráneos:	9.00	Total empleos generados en la zona:	0.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	0.00	Total empleos femeninos:	0.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	1.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos jóvenes:	0.00
Encargados Pileros	1.00	Otros (auxiliares de tránsito)	0.00	Comuna __:	0.00
Pileros	8.00	SST EMERKY	3.00	Comuna __:	0.00
administrador de obra	0.00	ENCARGADO	0.00	Comuna __:	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna __:	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	0.00
Operadores	0.00	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	168

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	11%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	7.0%
% ATRASO DE OBRA	4%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	11.0%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	5.70%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	5.30%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	11.00%	7.00%	4.00%	11.00%	5.70%	5.30%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

Existe ya reprogramación para realizar el seguimiento tanto en los avances o atrasos que presenta la obra.

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realiza seguimiento a la reprogramación de obra cada ocho días arrojando los resultados relacionados en el cuadro " AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL

NECESIDADES

AVANCES

Para la presente semana se realizo avances de :

Excavación de Zapatas Locales y Burbujas en material heterogéneo de 2-4 m. (ZANJAS, BRECHAS, FOSO ASCENSOR, ETC.), bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, medido y verificado in situ. (El tm385,0030 días$ 73.269 $ 6,227,865.00jue 2/7/26sáb 8/8/2617100%

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	Se debe de fortalecer la cuadrilla de pileros con el fin de dar terminación a la actividad en las fechas programadas
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	65.00	$ 3.952.299.009	6.00	250,498,481.00	6.00	250,498,481.00		
VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA		$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES		$ -		VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Excavación de alcorques para jardineras
Retiro de material sobrante excavación
Vaciado de Concreto en pedestal
Excavación para vigas de cimentación restaurante
Replanteo con Topografía
Excavaciones pilas zona de Museo
Lleno material proveniente excavacion

COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante esta semana, se recibe visita del profesional ambiental de la unidad de emergencias ambientales del Área Metropolitana Elkin Alonso Jaramillo, el profesional forestal de la alcaldía de Sabaneta Mauricio García Garcés y el técnico de apoyo de la alcaldía de Sabaneta Mauricio Baena, visita solicitada desde la misma alcaldía para verificar las condiciones de las ramas del árbol N°65 (Urapan), ya que en años anteriores una rama cayó y afectó significativamente el brazo de una transeúnte; una vez revisado, el profesional Elkin Alonso concluye que al individuo se le han realizado muchas intervenciones de poda, razón por la cual tiene muchos rebrotes y por lo general éstos rebrotes son débiles, que es necesario la visita de un tomógrafo para que estudie las condiciones fitosanitarias del árbol. Se verifica la humectación de zonas susceptibles a generar dispersión de polvo por acción del viento y la limpieza de sumideros del proyecto, limpieza de sumideros y realización de orden y aseo en obra.

COMPONENTE SOCIAL:
-Se realizó trabajo de oficina en cuento a la revisión documental.
-Se hizo acompañamiento al contratista para la revisión de los buzones de sugerencias.
-Se hizo acompañamiento al contratista en el seguimiento, ante la Fiscalía y Policía, a la denuncia sobre la desaparición del buzón de sugerencias.
-Se hizo la revisión de la presentación para la capacitación al personal de obra.
-Se revisó la información relacionada con la e-carde de la reunión del CCO.
-Se aprobó el volante sobre vacantes laborales.
-Se hizo acompañamiento al contratista durante el Punto de Intención a la comunidad.
-Se participó en reuniones internas de la gestión social y técnica.
-Se hizo seguimiento a las actividades sociales del contratista, de acuerdo al cronograma de actividades.

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades

-Acompañamiento al componente en los recorridos de obra.
-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que ingresa nuevo a obra, incluyendo el personal de pilas, .
- El personal de pilas, no labora el viernes y sábado por falta de pago en la seguridad social
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,
-Aun no esta en obra el sistema de rescate para espacios confinados.

- Las Excavaciones de pilas no cuentan permanentemente con la iluminación artificial adecuada
- Acompañamiento actividad de fabricación de pilas (sin equipo de rescate en campo), acompañamiento en las actividades de Topografía, figuración de hierro, vaciado de concreto. El contratista solicita el ingreso de paleros sin la respectiva seguridad social, no se les acepta , se solicita cargue de volquetas con cargador mecánico.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA :

continuación de excavación de alcorques para jardineras
Retiro de material sobrante excavación
Vaciado de concreto en pilas
Replanteo con Topografía
Excavaciones pilas zona de Museo
Lleno material proveniente excavacion

COMPONENTE AMBIENTAL: Implementación y control de actividades contenidas en el PMA, verificación de las condiciones ambientales del proyecto, acompañamiento a la evacuación de residuos aprovechables generados en el proyecto.

COMPONENTE SOCIAL:
-Trabajo de oficina.
-Informe semanal.
-Revisión de buzones.
-Acompañamiento en PAC.
-Apoyo al contratista en la entrega de volantes con información acerca de la reunión con el Alcalde para tratar el temas de las redes hidrosanitarias.
-Revisión al la e-card y presentación, relacionados con el CCO
-Seguimiento a los compromisos sociales por parte del contratista.

COMPONENTE SST :Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, continuar con la actividad de pilas, Excavación mecánica y manual, Figuración de hierro, mediciones de gases dentro de las pilas, Vaciado de concreto, aun el contratista no tiene el equipo de rescate para espacios confinados, se espera llegue el equipo para el cargue de volquetas.

En relación a las actividades de construcción tenemos:

Excavación de alcorques para jardineras
Retiro de material sobrante excavación
Vaciado de Concreto en pedestal
Excavación para vigas de cimentación restaurante
Replanteo con Topografía
Excavaciones pilas zona de Museo

OBSERVACIONES GENERALES

AVANCE FISICO

7%

AVANCE FINANCIERO

6%

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO




Excavación de alcorques




Instalación de acero en zapatas Baños públicos




Conformación de Vigas de Cimentación

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL



Almacenamiento adecuado de materiales



Limpieza de sumideros



Protección de RCD

		
Protección del suelo	Reunión semanal equipo ambiental	Protección del suelo

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL

	  		
Revisión de volantes para convocatoria de empleo. Volante para invitación al CCO.	Foto1. PAC y entrega de información a la comunidad.	Foto 2. Seguimiento a perdida de buzón. Foto 3. entrega de información a la comunidad	Revisión del buzón de sugerencias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST

		
Inspección manejo de herramienta de corte	Excavación Manual de Pilas	Excavación Manual de Pilas

Nombre: Ing. .Raúl Eduardo Rojas Borbón
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S