FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	jueves 6 de agosto de 2026		CONSECUTIVO	23

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	6/2/2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	lunes, 01 de marzo de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	sábado, 27 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición N°1	0.00	Adición N°1	0.00
Adición N°2	0.00	Adición N°2	0.00
Adición N°3	0.00	Adición N°3	0.00
Adición N.° 1 Cuantía	$ -	Adición N.° 1 Cuantía	0
Adición N.° 2 Cuantía	0	Adición N.° 2 Cuantía	0
Adición N.° 3 Cuantía	0	Adición N.° 3 Cuantía	0
Suspensión:	05 de mayo 2026	Suspensión:	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	Reanudación:	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	1 de marzo de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	sábado, 27 de febrero de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	1 de marzo de 2027

Personal interventoría:	8.00	Oficiales foráneos:	2.00	Total empleos generados:	59.00
Profesionales contratista:	11.00	Oficiales de la zona:	0.00	Total empleos operativos en obra:	30.00
Comisión de topografía contratista:	2.00	Ayudantes foráneos:	14.00	Total empleos generados en la zona:	5.00
Almacenista	1.00	Ayudantes de la zona	5.00	Total empleos femeninos:	1.00
Maestro	1.00	Otros (Fierrero)	2.00	Total empleos femeninos en la Zona:	0.00
Vigilantes	2.00	Otros (mineros)	0.00	Total empleos jóvenes:	5.00
Encargados Pileros	1.00	Otros (auxiliares de tránsito)	2.00	Comuna __:	0.00
Pileros	6.00	SST EMERKY	1.00	Comuna __:	0.00
administrador de obra	0.00	2.00	0.00	Comuna __:	0.00
Oficiales de Arqueología	0.00	Otros	0.00	Comuna __:	0.00
Ayudante de arqueología	0.00	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	0.00
Operadores	1.00	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	0.00
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	0.00

VALOR CONTRATOS	DE OBRA	$ 24,938,139,331.00	Plazo para la terminación de la obra	365
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	Plazo De Terminación Contractual	365
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		$ 26,509,511,003.00	Días transcurridos contractuales	181

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	m2 zona verde	
	m2 construidos		m2 de rampa	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	13%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	12.0%
% ATRASO DE OBRA	1%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	13.0%
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	12.00%
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	1.00%

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	13.00%	12.00%	1.00%	13.00%	12.00%	1.00%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

el Contratista en la presente semana no tuvo los dias 3 y 4 de agosto personal de Pileros, dejando de avanzar en esta actividad

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realiza seguimiento a la reprogramación de obra cada ocho días arrojando los resultados relacionados en el cuadro " AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL

NECESIDADES

AVANCES

Para la presente semana se realizo avances de :

Estructuras y urbanismo:

Excavación de alcorques para jardineras.
Figuración de acero de canasta para pilas
Excavación de Pilas de Restaurante # 1
Retiro de material extraído de las excavaciones.
Vaciado de solado en vigas de fundación de baños públicos
Vaciado de concreto ciclópeo en alcorques
Instalación de acero flejes en vigas de cimentación de baños públicos
Instalación de acero Flejes en Columnas de Restaurante #2
Encofrado de Vigas en Baños Restaurante #2
Vaciado concreto en vigas de cimentación de baños públicos
Vaciado de concreto de pilas PILA 2- A , PILA 3 A , PILA 2 B, PILA 3 B
Vaciado de pedestales en baños públicos.
Replanteo con topografía
Excavaciones de pilas en área de la Casa de la Memoria

Redes Húmedas:

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	65.00	$ 3.952.299.009	6.00	250,498,481.00	6.00	250,498,481.00	5.00	257,626,970.00

VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA	$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Estructuras y urbanismo:
Excavación de alcorques para jardineras.
Figuración de acero de canasta para pilas
Excavación de Pilas de Restaurante # 1
Retiro de material extraído de las excavaciones.
Vaciado de solado en vigas de fundación de baños públicos
Vaciado de concreto ciclópeo en alcorques
Instalación de acero flejes en vigas de cimentación de baños públicos
Instalación de acero Flejes en Columnas de Restaurante #2
Encofrado de Vigas en Baños Restaurante #2
Vaciado concreto en vigas de cimentación de baños públicos
Vaciado de concreto de pilas PILA 2- A , PILA 3 A , PILA 2 B, PILA 3 B
Vaciado de pedestales en baños públicos.
Replanteo con topografía
Excavaciones de pilas en área de la Casa de la Memoria

COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante esta semana, se solicita al contratista y posteriormente se verifica la limpieza de tanques sedimentadores del proyecto, se continúa verificando la evacuación segura de los RCD del proyecto, se verifica la limpieza y protección de sumideros del proyecto. Durante este periodo se realiza comité con el equipo ambiental, social y de seguridad y salud y trabajo, en el que se abordan temas relevantes de la semana, desde el componente ambiental se solicitó al contratista la importancia de la protección del suelo, ya que durante la ultima semana no se dio cumplimiento al programa de protección del suelo; atendiento la solicitud realizada por la interventoría durante la semana pasada, el contratista realiza la evacuación de los residuos aprovechables del proyecto, se verificó que fueran entregados a una empresa gestora para el tipo de residuos generados en obra; se continúa supervisando la humectación de las zonas susceptibles a generar contaminación atmosférica por dispersión de material perticulado. Se continúan realizando recorridos de verificación de las condiciones de orden y aseo en obra, cuando se evidencian falencias, se reportan al contratista quien las atiende oportunamente. Durante este periodo, se verifica que las raíces encintradas durante las excavaciones, sean tratadas de forma segura, protegidas y mantenidas en condiciones optimas para no afectar los árboles cercanos en zonas de excavaciones, todas las raíces encontradas, fueron hidratadas con vaselina y posteriormente cubiertas con geotextil, de acuerdo a la recomendación realizada por la profesional forestal dela edu.

COMPONENTE SOCIAL:

- Para la presente semana se adelantaron las siguinetes actividades:
- Se realizó el Informe semanal.
-Se realizaron recorridos por el área de influencia directa del proyecto, con el propósito de fortalecer los canales de comunicación con la comunidad y el sector comercial.
-Revisión de buzones, sin novedades.
-Se apoyó a la residente social en el Punto de Atención a la Comunidad.
-El contratista capacitó al personal de obra en tema de convivencia.
-Se realizó recorrido por el área de influencia de las redes hidrosanitarias, en compañía del contratista y la Admón Municipal.
-Se apoyó al contratista en el primer Comité Ciudadano de Obra.
-Se revisó la primera versión del arte, del Pasacalle para el cierre definitivo de la carrera 45 con calles 69 y 70.
-Se participó en el Comité Socioambiental.
-Trabajo administrativo.

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades
-Acompañamiento al componente en los recorridos de obra.
-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que ingresa nuevo a obra, incluyendo el personal de pilas, .
- Supervision al Izaje de canastas para ingresar a pilas
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA,
-Aun no está en obra el sistema de rescate para espacios confinados. - Los constructores de pilas no hacen presencia a obra el dia viernes y sabado.
- Acompañamiento actividad de fabricación de pilas (sin equipo de rescate en campo), acompañamiento en las actividades de Topografia, figuracion de hierro,vaciado de concreto en pilas y zapatas, excavaciones manuales , se solicita a contratista agilizar la contratación de Residente SST .

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Para la presente semana se realizara el seguimiento a las siguientes actividades

Vaciado de concreto en alcorques
Vaciado de Concreto en Pilas museo
Excavación de Brechas para alcorques
demás actividades del contrato y calidad de los procesos constructivos de cada uno de los frentes

COMPONENTE AMBIENTAL: Acompañamiento al proceso de excavaciones cercanas a individuos arbóreos del proyecto, implementación y control de actividades contenidas en el PMA, verificación de las condiciones ambientales del proyecto, realización de informes semanales e informe mensual y reunión componente ambiental del proyecto.

COMPONENTE SOCIAL:
-Trabajo de oficina.
-Informe semanal.
-Revisión de buzones.
-Comité socioambiental.
-Comité Social.
-Revisión de informe mensual entregado por el contratista.
-Revisión y aprobación de pasacalle por modernización de las redes hidrosanitarias.
-Informe mensual interventoría.
-Seguimiento a los compromisos sociales por parte del contratista.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, continuar con la actividad de pilas, Excavacion manual, Figuración de hierro, mediciones de gases dentro de las pilas, Vaciado de concreto, aun el contratista no tiene el equipo de rescate para espacios confinados, se acompaará la actividad de izaje de canastas en hierro y vaciado de pilas,

En relación a las actividades de construcción tenemos:

AVANCE DE OBRA
12.0%
AVANCE FINANCIERO
12.0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO




Excavación de alcorques




Vaciado de vigas en baños públicos




Conformación de Pilas de Cimentación

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL



Limpieza de tanques sedimentadores



Cubrimiento con plástico de material provenientes de excavaciones



Verificación de documentos de vehículos que ingresan a la obra

		
Almacenamiento adecuado de materiales	Se continúa con la campaña tapas para sanar y botellitas con amor	Protección de raíces encontradas durante las excavaciones de obra

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL

		
Comité Ciudadano de Obra	Recorrido por zona de influencia donde se va a llevar a cabo la modernización de las redes hidrosanitarias.	Revisión de los buzones de sugerencias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST

		
Inspeccion de vaciado de concreto en pilas	Inspeccion de bombeo de concreto en pilas	Acordonamiento de areas de trabajo

Nombre: Ing. Raul Eduardo Rojas Borbón
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S