FICHA SEMANAL DE AVANCE

Código: FM-18	Versión: 5	Fecha: 04/10/2023	Página 1 de 1

OBJETO DEL CONVENIO:	No CD 317 DE 2025	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	jueves 13 de agosto de 2026		CONSECUTIVO	24

NOMBRE PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA PLAZOLETA CENTRAL INTELIGENTE DETERMINADOS EN EL CONVENIO CD 317 DE 2025, FIRMADO ENTRE EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y MUNICIPIO DE SABANETA.
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO	INSTITUCIONAL/PÚBLICO
ESTADO DE DESARROLLO	EJECUCIÓN
COMUNA	0.00
BARRIO DE UBICACIÓN	PARQUE PRINCIPAL SABANETA
BARRIOS DE INFLUENCIA	SECTOR COMERCIAL

FIRMA CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO PLAZOLETA INTELIGENTE	FIRMA INTERVENTORÍA:	INT TERRA S.A.S _ NIT. 901871052 8
No DEL CONTRATO	071 DE 2025	No DEL CONTRATO	453-2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:			
FECHA DE INICIO DE LA OBRA	6/2/2026	FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA	lunes, 19 de enero de 2026
Plazo ejecución obra física:	365.00	PLAZO CONTRACTUAL	396.00
Plazo legalización y conexión de servicios	365.00	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	lunes, 01 de marzo de 2027
PLAZO CONTRACTUAL(DÍAS CALENDARIO):	365.00		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	sábado, 27 de febrero de 2027		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES OBRA:		MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:	
Adición N°1	0.00	**Adición N°1**	0.00
Adición N°2	0.00	**Adición N°2**	0.00
Adición N°3	0.00	**Adición N°3**	0.00
Adición N.° 1 Cuantía	$ -	**Adición N.° 1 Cuantía**	0
Adición N.° 2 Cuantía	0	**Adición N.° 2 Cuantía**	0
Adición N.° 3 Cuantía	0	**Adición N.° 3 Cuantía**	0
Suspensión:	05 de mayo 2026	**Suspensión:**	15 de mayo 2026
Reanudación:	27 de mayo 2026	**Reanudación:**	26 de mayo 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA FÍSICA	sábado, 27 de febrero de 2027	**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA**	1 de marzo de 2027
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	sábado, 27 de febrero de 2027	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	1 de marzo de 2027

Personal interventoría:	**8.00**	Oficiales foráneos:	4.00	Total empleos generados:	**67.00**
Profesionales contratista:	**11.00**	Oficiales de la zona:	2.00	Total empleos operativos en obra:	**36.00**
Comisión de topografía contratista:	**2.00**	Ayudantes foráneos:	18.00	Total empleos generados en la zona:	**5.00**
Almacenista	**1.00**	Ayudantes de la zona	5.00	Total empleos femeninos:	**1.00**
Maestro	**1.00**	Otros (Fierrero)	2.00	Total empleos femeninos en la Zona:	**0.00**
Vigilantes	**2.00**	Otros (mineros)	0.00	Total empleos jóvenes:	**5.00**
Encargados Pileros	**1.00**	Otros (auxiliares de tránsito)	2.00	Comuna __:	**0.00**
Pileros	**6.00**	SST EMERKY	1.00	Comuna __:	**0.00**
administrador de obra	**0.00**	2.00	0.00	Comuna __:	**0.00**
Oficiales de Arqueología	**0.00**	Otros	0.00	Comuna __:	**0.00**
Ayudante de arqueología	**0.00**	INGEFORAM	0.00	Comuna __:	**0.00**
Operadores	**1.00**	INVERNADERO	0.00	Comuna __:	**0.00**
	0.00	OTROS	0.00	Retiros ultima semana	**0.00**

VALOR CONTRATOS	**DE OBRA**	$ 24,938,139,331.00	**Plazo para la terminación de la obra**	**365**
	DE INTERVENTORÍA	$ 1,571,371,672.00	**Plazo De Terminación Contractual**	**365**
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		**$ 26,509,511,003.00**	**Días transcurridos contractuales**	**187**

AREAS DE INTERVENCIÓN				
	m2 Lote / intervenido	11,941.53	**m2 zona verde**	
	m2 construidos		**m2 de rampa**	
	m2 espacio público			

% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	**26%**
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	**26.0%**
% ATRASO DE OBRA	**0%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	**26.0%**
% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	**6.73%**
% ATRASO FINANCIERO DE OBRA	**19.27%**

AVANCE GENERAL PROGRAMACION INICIAL

OBRA	AVANCE DE OBRA			AVANCE FINANCIERO		
	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO PROGRAMADO ANTERIOR	% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACTUAL	% ATRASO FINANCIERO DE OBRA
TOTAL	26.00%	26.00%	0.00%	26.00%	6.73%	19.27%

JUSTIFICACIÓN DEL ATRASO

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realiza seguimiento a la reprogramación de obra cada ocho días arrojando los resultados relacionados en el cuadro " AVANCE GENERAL PROGRAMACIÓN INICIAL

NECESIDADES

AVANCES

Para la presente semana se realizo avances de :

Estructuras y urbanismo:

EVaciado de concreto en VF- restaurante # 2
Vaciado de Pilas de Museo PILAS , 9,10,11,12, 13 A ; 8,9,10,11 B
Vaciado de Concreto ciclope en alcorques Demolición de andenes en concreto
Encofrado y vaciado de columnas de restaurante # 2

Redes Húmedas:

Se Realizo la localización y replanteo del tramo a iniciar
Lista de chequeo de disponibilidad de materiales en obra
Revisión de APU para actividades nuevas

PENDIENTES INSTITUCIONALES

ALERTAS

AMBIENTAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SST	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
SOCIAL	Si	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
DISEÑO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
TÉCNICO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	
EXTERNO	No	TIPO	Otros	DESCRIPCIÓN	

OBRAS EXTRAS	OBRAS EXTRAS PROYECTADAS POR EL CONTRATISTA		OBRAS EXTRAS RADICADAS POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR INTERVENTORIA Y RADICADAS A LA EDU		OBRAS EXTRAS APROBADAS POR LA EDU	
	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	65.00	$ 3.952.299.009	6.00	250,498,481.00	6.00	250,498,481.00	5.00	257,626,970.00

VALOR CONTRACTUAL DE LA OBRA	$ 24,938,139,331.00	VALOR ADICIONAL POR MAYORES CANTIDADES EJECUTADAS EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	$ -	VALOR DE ACTIVIDADES NO EJECUTADAS O MENORES CANTIDADES EN LOS ITEMS CONTRACTUALES	

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PRESENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Se adelantan las siguientes actividades así :

Estructuras y urbanismo:

EVaciado de concreto en VF- restaurante # 2
Vaciado de Pilas de Museo PILAS , 9,10,11,12, 13 A ; 8,9,10,11 B
Vaciado de Concreto ciclope en alcorques
Demolición de andenes en concreto
Encofrado y vaciado de columnas de restaurante # 2

Redes Húmedas:

Se Realizo la localización y replanteo del tramo a iniciar
Lista de chequeo de disponibilidad de materiales en obra
Revisión de APU para actividades nuevas

COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante este periodo, desde la interventoría se realiza solicitud de apoyo al Área metropolitana para capacitar a todo el personal en obra sobre manejo de fauna silvestre, esta solicitud se realiza porque durante los ultimos días se ha evidenciado la presencia de un búho en uno de los árboles que estan dentro del proyecto; se verifica la limpieza de tanques sedimentadores del proyecto, se continúa verificando la evacuación segura de los RCD del proyecto, se verifica la limpieza y protección de sumideros del proyecto. Se continúan realizando recorridos de verificación de las condiciones de orden y aseo en obra, cuando se evidencian falencias, se reportan al contratista quien las atiende oportunamente. Se realiza solicitud al contratista de enviar vía correo la programación ambiental a realizar cada semana, es de resaltar que esta programación se enviaba anteriormente vía WhasApp.

COMPONENTE SOCIAL:

- Para la presente semana se adelantaron las siguinetes actividades:
- Se realizó el Informe semanal.
-Se realizaron recorridos por el área de influencia directa del proyecto, con el propósito de fortalecer los canales de comunicación con la comunidad y el sector comercial.
-Revisión de buzones, sin novedades.
-Se apoyó a la residente social en el Punto de Atención a la Comunidad.
-Se participó en el Comité Socioambiental.
-Se aprobó el arte para el pasacalle correspondiente a las redes hidrosanitarias.
-Informe mensual.
-Trabajo administrativo.
Comité social con la Supervisión

COMPONENTE SST : Se viene adelantando las siguientes actividades
-Acompañamiento al componente en los recorridos de obra.
-Verificación de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal que ingresa nuevo a obra, incluyendo el personal de pilas, .
- Supervision al Izaje de canastas para ingresar a pilas y vaciado de concretos
-Remisión de oficios y requerimientos a la supervisión AMVA.
-Aun no está en obra el sistema de rescate para espacios confinados, se dio plazo hasta el miercoles 12 de agosto, de lo contrario se oficiará con copia ARL y Aseguradora
- Ingresa nuevo supervisor de espacios confinados - Acompañamiento actividad de fabricación de pilas (sin equipo de rescate en campo), acompañamiento en las actividades de Topografia, figuracion de hierro,vaciado de concreto en pilas y zapatas, excavaciones manuales, armado de anadamios, encofrado de columnas , se solicita a contratista agilizar la contratación de Residente SST .

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Actividades relacionadas con la interventoría:

AREA TECNICA : Para la presente semana se realizara el seguimiento a las siguientes actividades

Vaciado de concreto en alcorques
Vaciado de Concreto en Pilas museo
Excavación de Brechas para alcorques
demás actividades del contrato y calidad de los procesos constructivos de cada uno de los frentes

COMPONENTE AMBIENTAL: Acompañamiento al proceso de excavaciones cercanas a individuos arbóreos del proyecto, implementación y control de actividades contenidas en el PMA, verificación de las condiciones ambientales del proyecto, realización de informes semanales e informe mensual y reunión componente ambiental del proyecto.

COMPONENTE SOCIAL:
-Trabajo de oficina.
-Informe semanal.
-Revisión de buzones.
-Comité socioambiental.
-Actualización de cartelera.
Instalación de Pasacalle por obras de modernización de las redes hidrosanitarias.
-Seguimiento a los compromisos sociales por parte del contratista.

COMPONENTE SST : Para la próxima semana, la interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) revisar las actividades criticas, continuar con la actividad de pilas, Excavacion manual, Figuración de hierro, mediciones de gases dentro de las pilas, Vaciado de concreto, aun el contratista no tiene el equipo de rescate para espacios confinados, se acompaará la actividad de izaje de canastas en hierro y vaciado de pilas, armado de andamios, encofrado de columnas y vigas para posterior vaciado.

En relación a las actividades de construcción tenemos:

AVANCE DE OBRA
26.0%
AVANCE FINANCIERO
6.7%

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO



Vaciado de concreto en VF, restaurante # 2



Vaciado de concreto en Pilas





Vaciado de concreto en columnas

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE AMBIENTAL



Humectación de zonas susceptibles de generar material particulado



Acopio temporal para residuos de madera



Cubrimiento con plástico de material provenientes de excavaciones

		
Volqueta para la evacuación de RCD	Se continúa con la campaña para la protección de zonas verdes	Protección de individuos arbóreos del proyecto

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL		
		
Comité social	Entrega de información a la comunida sobre vacantes para ayudantes de construcción.	Revisión de los buzones de sugerencias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST		
		
Inspección visual Bomba Para Concreto	Inspeccion Bobeo de Concreto	Supervisión de Izaje de Canastas

Nombre: Ing. Raul Eduardo Rojas Borbón
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Matrícula profesional: 25202-25558
Interventoría: INT TERRA S.A.S