CIUDAD: San Juan de Pasto (N), **1 DE SEPTIEMBRE 2026**	**Informe:** Consecutivo (Nº- **2**) de Totales (Nº- **4**)			CONTRATO NÚMERO: **2026-075**	
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS - PROFESIONALES** No.**075** AÑO: **2026**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-07-04**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**ANABELI OBANDO ARTEAGA**			NIT o CEDULA: **27094332 PASTO-N**	
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**"El contratista se compromete con el instituto municipal de la reforma urbana y vivienda de Pasto- INVIPASTO a prestar sus servicios profesionales como Arquitecto Especializado con el fin de apoyar a la subdirección Técnica para la postulación de hogares, así como en el seguimiento, control y aprobación de las obras de mejoramiento de vivienda asignadas bajo la modalidad de subsidios familiares de mejoramiento de vivienda, en el marco del proyecto "Mejoramiento de vivienda para población vulnerable con enfoque diferencial en las zona urbana y rural, vigencia 2025, en el municipio de Pasto"**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de Octubre 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**7 de Julio de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 30 de Octubre 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 12,800.000.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**4 pago de $ 3,200.000.oo**	ADICION	**Si**	**DESDE**	**HASTA**
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN VALOR	**No**		
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N. A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO A COBRAR		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
1 Agosto del 2026 al 31 de Agosto del 2026		OTRAS	**No**		
ASPECTO ECONÓMICO					
CDP No: 20260000107	**FECHA:** 01-07-2026		**VALOR CDP:** $ 12,800.000		
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000138	**FECHA:** 07-07-2026		**VALOR:** $ 12,800.000		
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**		**VALOR CDP ADICIÓN:**		
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**		**VALOR:**		
VALOR PAGADO: $ 3,200.000.oo	VALOR A COBRAR: **$ 3,200.000.oo**		SALDO POR COBRAR: **$ 6,400.000.oo**		
PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES					

PLANILLA DE PAGO JULIO-2026 No: 37569460 **FECHA: 2026/27/AGOSTO**	**PENSION:** Valor Aporte**: $ 283.600**	**ARL:** Valor Aporte: **$ 43.300**	**SALUD:** Valor Aporte: **$ 221.600**
PLANILLA DE PAGO AGOSTO-2026 No: 38477008 **FECHA: 2026/31/ AGOSTO**	**PENSION:** Valor Aporte**: $ 280,200**	**ARL:** Valor Aporte: **$ 42.700**	**SALUD:** Valor Aporte: **$ 218.900**

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES

En mi condición de Supervisor del contrato No.**075 de 2026**, certifico que se verificó el informe de las actividades desarrolladas durante el período del **01 al 31 de Agosto del 2026**, de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato, así:

	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	CUMPLIMIENTO (SI, NO, N/A)	EVIDENCIAS REPORTADAS POR EL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	Apoyar a la Subdirección Técnica en la coordinación, articulación y seguimiento del equipo de trabajo asignado, con el fin de asegurar el cumplimiento del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354** suscrito entre el Municipio de Pasto e INVIPASTO, que tiene por objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, HUMANOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO – INVIPASTO, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO 'MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA POBLACIÓN VULNERABLE CON ENFOQUE DIFERENCIAL EN LAS ZONAS URBANA Y RURAL, VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO', RADICADO CON EL CÓDIGO BPIN 202500000024192, MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA ESTRATÉGICO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EN CONCORDANCIA CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1077 DE 2015".	SÍ	• Retroalimentación, Recopilación y Seguimiento de matrices de beneficiarios según resoluciones; Información de compromisos, estado de cada visita y avance por beneficiario; en relación a programas: _ MODULOS INTEGRADOS. _ CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354.	• Actualización documentación en plataforma. EXCEL MATRIZ DE MODULO INTEGRADO, con estado de visitas realizadas.
2	Coadyuvar con la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica del Convenio Alcaldía.	SÍ	• Consolidación de información requerida y verificación de presupuestos puestos en ejecución de obra, en relación a módulos integrados.	• Se detalla presupuestos y cantidades detalladas para segunda Resolución.

				• Se realiza observaciones en donde las cantidades han sido compensadas velando por el buen uso de recursos topes en cada uno de módulos Integrados.
3	Apoyar en la identificación, priorización y validación de la documentación técnica de los hogares inscritos en el banco de postulantes, mediante visitas de verificación, elaboración de fichas técnicas y actualización de registros institucionales.	SI	• Se apoyó la revisión, organización y validación de la documentación técnica y administrativa de los hogares beneficiarios, incluyendo la organización de beneficiarios en matrices según resoluciones, y actualización	• Se consolida Presupuestos Record, actualizados, para actualización de Carpetas de entrega Final - Módulos integrados.
4	Apoyar en la revisión técnica de los diseños arquitectónicos, presupuestos, cronogramas, análisis y cuadros requeridos para la estructuración de los mejoramientos de vivienda dentro del Convenio No. 20254354.	SÍ	• Revisión de presupuesto, en base a formatos manejado por la oficina de INVIPASTO para diversos fines. • Revisión de presupuesto, en relación a MODULOS INTEGRADOS, Revisión de cantidades en cada ítem desarrollado en base al avance de módulos Integrados, y actualización en estado de ejecución.	Revisión de presupuesto en beneficiarios que se han notificado para cambio de algunos ítem, en compensación a actividades viables a ser cambiadas bajo solicitud del beneficiario. • Se estudia cambio de diseño inicial de modulo Integrado para un caso personal el cual el lote no tiene áreas reducidas.
5	Brindar acompañamiento técnico en procesos de participación ciudadana relacionados con el Convenio No. 20254354.	SÍ	• Se brindó acompañamiento técnico en procesos de con los beneficiarios. Llamadas telefónicas para responder inquietudes en base al proceso constructivo en ejecución.	• Se realiza llamadas a beneficiarios para indagar del estado actual en cada uno de los módulos, y percances presentados durante la

				ejecución y finalización de obras ya entregadas.
6	Coadyuvar en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los mejoramientos de vivienda relacionados con el Convenio No. 20254354.	SÍ	• Estudio de los lineamientos requeridos en relación a los subsidios de vivienda que se requieren en el desarrollo u objeto del programa de INVIPASTO. • Retroalimentación sobre convenios nuevo, gestión y desarrollo en relación a convenio nuevo para módulos integrados.	• Revisión de carpetas, documentos, resolución, y fechas, en base al desarrollo proyecto: para la segunda etapa a realizar MODULOS INTEGRADOS-RES.607 DEL 2025
7	Apoyar en la elaboración, revisión y organización de actas técnicas, administrativas y de seguimiento generadas durante el Convenio No. 20254354.	SI	• Se apoyó la elaboración, revisión, organización y archivo de actas técnicas.	• Se consolida actas de aceptación de cambios “solicitados previamente por el beneficiario, para ser adjuntada en carpeta final.
8	Participar en comités, mesas de trabajo o reuniones técnicas para analizar y resolver dificultades durante la ejecución del Convenio No. 20254354.	SÍ	• Asistencia en reunion técnica, comités de seguimiento y espacios institucionales, que hayan sido requeridos.	• Registro Personal, se detalla con supervisor Técnico, y se socializa etapa de desarrollo constructivo en módulos integrado en construcción. “sector Morasurco - Daza”
9	Brindar apoyo en la elaboración de informes relacionados con la ejecución del Convenio No. 20254354 requeridos por entidades competentes.	SÍ	• Apoyó en la consolidación de información técnica, documental y fotográfica	• Documentación subida a plataforma, REGISTRO FOTOGRAFICO VISITAS realizadas en el presente mes. • Se informa al contratista sugerencia y observaciones en relación a visita realizadas en el mes.

				• Elabora documento técnico de supervisión, de visita realizadas en el mes. • Revisión de carpetas de módulos entregados.
10	Coadyuvar en la verificación técnica de requisitos, condiciones de habitabilidad y criterios de elegibilidad de inscritos en el banco único de postulantes.	SI	• Retroalimentación de proyectos vigentes en relación a los modelos manejados en oficina Invipasto en el 2026.	• Se adjunta en plataforma registro fotográfico, consolidación de matriz y consolidación.
11	Apoyar en la subdirección técnica en la atención, análisis y elaboración de respuestas a las peticiones, quejas y reclamos presentadas por usuarios o entidades, relacionados en la ejecución del convenio N0. 20254354.	SÍ	• Apoyo en revisión de carpetas de documentos solicitados a constructores y diligenciamiento de Ficha de condiciones de los proyectos en base a sus Licencia de Construcción.	• Se actualiza Matriz Excel con recopilación de ESTADO ACTUAL DE MODULOS INTEGRADOS, • Se brinda información detallada en el momento solicitado. • Se realiza recomendaciones a residente de contratista en base a observaciones relevantes encontradas para la entrega del módulos.
12	Apoyar en la subdirección técnica en la atención, análisis y elaboración de respuestas a las peticiones, quejas y reclamos presentadas por usuarios o entidades, relacionados en la ejecución del convenio N0. 20254354.	SI	• Estudio de los lineamientos requeridos en relación a los subsidios de vivienda que se requieren en el desarrollo o objeto del programa de INVIPASTO. • Retroalimentación sobre convenios nuevo, gestión y desarrollo en relación a convenio nuevo para módulos integrados, Recursos Propios.	Documentacion Plataforma

3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

4.- Observaciones Generales

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna, Igualmente manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

VISITAS REALISADAS DURANTE EL PRESENTE MES AGOSTO - 2026 / MODULOS INTEGRADOS

BENEFICIARIA: MARTHA ISABEL CHAVES CUSIS
SECTOR: DAZA- MORASURCO
FECHA DE LA VISITA: 05 AGOSTO 2026
REF. ATENCION DE SOLICITUD PQR, REVICION AVANCE DE OBRA; ACTA DE COMPROMISOS, ACOMPAÑAMIENTO CON PERSONERIA,

Se realiza visita en sitio propio del beneficiario, en atención a PQR, radicado por la señora Martha Cusis, durante el mes de Agosto 2026; con el fin de atender y llegar a acuerdos en relación a inconvenientes presentados en la ejecución de Obra “Modulo-Integrado”, Solicitud que realiza la beneficiaria presentadas en Oficinas de Invipasto.
Se detalla en sitio en compañía de representación de personería, la doctora, Jenifer Meza, Representante de constructor ADF, Ing. Francisco Melo, Contratistas Invipasto, Área Técnica Arq. ANABELL Obando y Trabajador Social, Diana, Se deja constancia de Acta, firmada por las partes y compromisos previos para poder seguir en ejecución de ciertos Ítem que involucran la continuidad de la Obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO – VISITA ATENCION PQR, ASISTENCIA





BENEFICIARIA: MARTHA ISABEL CHAVES CUSIS
SECTOR: DAZA- MORASURCO
REGISTRO: 31 AGOSTO 2026
REF. AVANCE OBRA

AVANCE DE OBRA







RESULTADOS DE LA VISITA:

Durante la vista técnica, se evidencio el estado actual del avance de construcción de Modulo Integrado, y los percances que este sigue presentando debido a condiciones del terreno, y falta de compromisos de la beneficiaria, para poder dar continuidad con el desarrollo de ítem, para terminación de modulo.

Pendiente realizar actividades de parte de la Beneficiaria:

_Construcción de muro Reforzado
_Reubicación de zanja de agua para riego
_Entrega de material perdido en Sitio.

OBSERVACION: Se identificó que es necesario realizar algunos trabajos previos, comprometidos de parte de la señora beneficiaria, y no atendidos a la fecha actual, trabajos adicionales que son prioritario, antes de continuar con ítems comprometidos en la ejecución de la obra ya que estos trabajos de adecuación previa, no hacen parte del desarrollo constructivo del módulo de vivienda, detallados en base al subsidio asignado por parte de Invipasto e ítems contemplado.

COMPROMISOS FIRMADOS EN ACTA DE ENTREGA DEL 5 de Agosto 2026; POR PARTE DE LA BENEFICIARIA LA SEÑORA: MARTHA CHAVES CUSIS

La fecha de entrega del modelo integral a la beneficiaria se hará con presencia de personalidad municipal siempre y cuando se cumplan los compromisos previamente estipulados mediante Acta firmada.

Los cuales son:

1. Reubicación de la Instalación del sistema séptico, hacia la parte lateral del módulo Integrado, aproximadamente 6 metros lineales, los costos adicionales de material y mano de obra, relacionado en tiempo y material adicional serán asumidos por la beneficiaria, se pacta en común acuerdo con el contratista-Beneficiaria.

2. El beneficiario se compromete a modificar y acondicionar el sistema de riego ubicado en la parte lateral de la vivienda, ya que este es de propiedad del beneficiario, debido a la existencia de una zanja, por donde pasara la tubería de tanques de poso Séptico. Se sugiere acondicionar este paso, para evitar contaminación de aguas limpias.

3. Para la fundición de andenes externos, según diseño de Invipasto, Medidas frente: .90 cm, se requiere acondicionar un muro de refuerzo que brinde estabilidad a la base del relleno compactado que hace parte de la nivelación, en el área de construcción del módulo, ya que la topografía es inclinada y requiere de trabajos adicionales, para lograr la estabilidad apropiada, y construcción de áreas externas transitorias, como: andenes o limites perimetrales de protección de vivienda.

CONCLUSIONES

La beneficiaria bajo Acta de concertación firmada en sitio, el día **5 de Agosto del 2026**, se deja constancia por escrito de compromiso previos adquiridos por la señora Martha Cusis, para ejecutar las actividades previas requeridas para la adecuación del terreno y actividades adicionales, las cuales son esenciales para la continuidad y terminación de Construcción del Módulo Integrado, asignado a través de subsidio por parte de INVIPASTO. Resolución

Asimismo, se solicita desde Invipasto seguimiento con personería para velar por la continuación y finalización de la Obra, en las mejores condiciones de funcionalidad, garantía, para la usuaria.

Se deja por escrito Acta de Concertación firmada, ya que los costos adicionales, detallados en el presente informe serán asumidos por cuenta del beneficiario, entregando y garantizando la estabilidad del terreno para la culminación y etapa final de Módulo Integrado.

NOTA: Se realiza visitas e Informes atendiendo a la solicitud requerida para PQR, se deja constancia de soluciones plasmadas en Actas firmadas en sitio,
Se entrega Informe y se mantiene informado personalmente a SUBDIRECCION TECNICA.

ANEXO:

INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA

PROCESO DE GESTIÓN TECNICA			
Nombre del formato:	ACTA DE CONCERTACIÓN		
CÓDIGO GTc-F-042	VERSIÓN 01	VIGENCIA 2022-05-023	PÁGINA 1 de 1

LUGAR: Daza - Morasurco | FECHA: 5 Agosto 2026

TEMA A TRATAR:
Solicion al proceso de avance del Modulo Integral de la Señora Martha Chaves con Presencia de Personeria Municipal, funcionarios de Invipasto y Residente de Obra.

COMPROMISOS:
- En la fecha de Entrega del Modulo Integral a la Beneficiaria, se hara con Presencia de Personeria Municipal siempre y cuando sea los compromisos Pactamente estipulados esten Realizados.
- Instalacion de sistema septico reubicado en la parte lateral del modulo aprox. Gmts. los costos adicionales de material y mano de Obra seran asumidos por la Beneficiaria.
- Beneficiaria se compromete a Realizar acordonamiento del Agua de riego al respaldo de la vivienda.
- el muro sera Realizado por la Beneficiaria Respetando los 90cm. de Fonte y 40cm de lateral.

FIRMA DE PARTICIPANTES

NOMBRE	CEDULA	FUNCION	FIRMA
Martha Chaves Cusis	59832%	Beneficiaria	Martha Chaves
Jennifer Meza Narvaez	1085284362	Personeria Pasto	
[illegible]	1081.59894	[illegible]	
Deivra Jaramillo.	36862830	Psicologa contratista	
Anabeli Obando Arteaga	27094332	Contratista Invipasto	
José Francisco Mora Rodriguez	1.087846594	Contratista ADF	Francisco Mora R.

INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA

PROCESO DE GESTIÓN TECNICA			
Nombre del formato:	ACTA DE CONCERTACIÓN		
CÓDIGO GTc-F-042	VERSIÓN 01	VIGENCIA 2022-05-023	PÁGINA 1 de 1

LUGAR: | FECHA:

TEMA A TRATAR:

DESARROLLO:
ACLARACION COMPROMISO N°4 DE ACTA DEL 05 AGOSTO 2026
EL MURO QUE SE REQUIERE ES DE REFUERZO PARA ESTABILIDAD DE LA FUNDICION DEL ANDEN DE .90 cm; DEBIDO A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO SE REQUIERE ESTE ACONDICIONAMIENTO.
5 Agost. 202

ARQ.ANABELI OBANDO ARTEAGA
CC. 27.094.332 de Pasto-Nariño